

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 08 сарын 19-ны өдөр

Дугаар

57-2006/2025

Улаанбаатар хот

**Нэг. Удиртгал хэсэг**

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 21 (хорин нэг) автомашины дулаан зогсоолтой, 150 (нэг зуун тавь) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 7 дугаар сарын 08-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

**Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл**

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/05/07 огноо, 2025/01/17 огноо, 0001964 БАЗГ2025/0003 дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар I@G-01/24;

2.3. Захиалагч: Эм Жи Эй ХХК оноосон нэр, 9011319048 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5531624 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 15 дугаар хороо, 3-р хороолол, 23В-59 тоот, 96651477 холбоо барих утас, [gardengumuda@gmail.com](mailto:gardengumuda@gmail.com) цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч: Гурван хөх хайрхан ХХК оноосон нэр, 9011351118 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5610168 регистрийн дугаар, БУ17-361/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 18 дугаар хороо, Москвагийн гудамж 66 байр 116 тоот, 88070728 холбоо барих утас, [construction.llc2012@gmail.com](mailto:construction.llc2012@gmail.com) цахим хаяг;

2.5. Барилга байгууламжийн Туслан гүйцэтгэгч: Алтантөгөл хувь ХХК оноосон нэр, 9011422115 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5769159 регистрийн дугаар, БУ17-1111/25 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 9 дүгээр хороо, малчин 1-57 тоот, 88078763 холбоо барих утас, [Munquu2175@gmail.com](mailto:Munquu2175@gmail.com) цахим хаяг;

Өндөр топ ган багана ХХК оноосон нэр, 9011866742 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 7042097 регистрийн дугаар, БУ12-191/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 4 дүгээр хороо, 15-р хороолол Доржийн гудамж 53 байр 16 тоот, 95117199 холбоо барих утас, [miigaadavaa7199@gmail.com](mailto:miigaadavaa7199@gmail.com) цахим хаяг;

Бари́лга байгууламжийг ашиглалтад  
оруулах комисс

Төгс тэмүүлэх хурд ХХК оноосон нэр, 9011825148 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6669808 регистрийн дугаар, БУ11-340/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 24 дүгээр хороо, Энгельсийн гудамж 18-127 тоот, 99991937 холбоо барих утас, [Tugstemuuleh@gmail.com](mailto:Tugstemuuleh@gmail.com) цахим хаяг.

Сонор сүлжээ ХХК оноосон нэр, 9011426011 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5731674 регистрийн дугаар: БУ21-74/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 14 дүгээр хороо, 14 хороолол 36а 95 тоот, 88881662 холбоо барих утас, [sonorsuljee@gmail.com](mailto:sonorsuljee@gmail.com) цахим хаяг.

ТДХ ХХК оноосон нэр, 9011569013 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5997941 регистрийн дугаар, ЗТ18-276/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 17 дугаар хороо, маршал таун 133 байр 200/2 тоот, 77076889 холбоо барих утас,

Сворд Элеватор Монголиа ХХК оноосон нэр, 9011346011 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6554091 регистрийн дугаар, БУ16-490/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 99031252 холбоо барих утас,

Туматеч ХХК оноосон нэр, 9011816888 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6554091 регистрийн дугаар, БУ16-490,24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 11 дүгээр хороо, нуурын 13-249 тоот, 80113911 холбоо барих утас, [tumatech.llc@gmail.com](mailto:tumatech.llc@gmail.com) цахим хаяг;

Шилэн өнгө ХХК оноосон нэр, 9011180041 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5279631 регистрийн дугаар, БУ16-541/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 11 дүгээр хороо, 18-9 тоот, 90300000 холбоо барих утас;

Бумбат багана ХХК оноосон нэр, 9011824581 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6661661 регистрийн дугаар, БУ1-9595/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 15-р хороо дамбадаржаагийн 83-2186 тоот, 88072930 холбоо барих утас; [Bumbatbagana1661@gmail.com](mailto:Bumbatbagana1661@gmail.com) цахим хаяг.

Намуун төгөл бэхи ХХК оноосон нэр, 9011847576 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6976743 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 27 дугаар хороо, 21-р хороолол баянхошуу 19-22 тоот, 86003371 холбоо барих утас;

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Ай энд Жи дизайн ХХК оноосон нэр, 9011815045 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6527876 регистрийн дугаар, ЗТ12-69/21 зураг төсөл боловсруулах тусгай

ХЯНАЛТ  
Барилга байгуу  
ору

зөвшөөрлийн дугаар; Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 6 дугаар хороо, 13-р хороолол 31/8-13 тоот, холбоо барих утас;

2.7.Барилга байгууламжийн өмчлөгч байгууллага: Гүмүда гарден ХХК оноосон нэр, 9011854288 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 8389721 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 16 дугаар хороо 75-12 тоот, 96651477 88100384 холбоо барих утас; [gardengumuda@jmail.com](mailto:gardengumuda@jmail.com) цахим хаяг.

Оч гялс өргөө ХХК оноосон нэр, 9011426107 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5740816 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3 дугаар хороо, Энэрэл хотхон 24а байр 2-р орц 1 тоот, 99102766 холбоо барих утас, [ochgyalsurquu@yahoo.com](mailto:ochgyalsurquu@yahoo.com) цахим хаяг;

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

### Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэхүү өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 21 (хорин нэг) автомашины дулаан зогсоолтой, 150 (нэг зуун тавь) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжид түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

ШАЛГАЛТЫН  
ТАЗАР

Тамжийг ашиг  
лах комисс

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх;

### 3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл .... хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт ..... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох .... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

## Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 21 (хорин нэг) автомашины дулаан зогсоолтой, 150 (нэг зуун тавь) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжид түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос дүгнэсэн нь:

Хан-уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Эм Жи Эй ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар 1 блок, 21 (хорин нэг) автомашины дулаан зогсоолтой, 150 (нэг зуун тавь) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолбор

Комиссын дарга:

Хяналт шалгалтын газрын  
Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан  
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Нарийн бичгийн дарга:

Захиалагч Эм Жи Эй ХХК-ийн  
Захирал



(А. Мөнгөн)

(Д. Ариунболд)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 23 ДУГААР ХОРОО, ЭМ ЖИ ЭЙ ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ,  
ЗООРЬТОЙ 16 ДАВХАР 1 БЛОК, 21 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 150  
БАЙР СУУЦНЫ БҮХИЙ АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЦОГЦОЛБОРЫН БАРИЛГЫГ  
АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 7 дугаар сарын 8

Улаанбаатар хот

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Эм Жи Эй ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 16 давхар 1 блок, 21 автомашины дулаан зогсоолтой, 150 байр сууцны бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 106 блокын 6 тоотод 2025 оны 07 дугаар сарын 08-ны өдөр 13:00 цагт 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 15:00 цагт дуусав.

Хуралд:

- |   |               |
|---|---------------|
| 1. Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн Ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч                  | А.Мөнгөн      |
| 2. Хяналт шалгалтын газар Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч             | Ц.Алтансүх    |
| 3. Хяналт шалгалтын газар Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч                                 | З.Очирпүрэв   |
| 4. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер  | Б.Цэрэннадмид |
| 5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, ахлах инженер   | Э.Ундрахцогт  |
| 6. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер  | Ө.Шинэцэцэг   |
| 7. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар<br>Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн                           | Н.Даваадэмид  |
| 8. Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа                       | М.Батсайхан   |
| 9. Барилга хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн | Б.Жаргал      |
| 10. Үндэсний төв архив,<br>Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч  | Э.Шижиртуяа   |
| 11. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн төлөөлөл,<br>ХУД-ийн хөгжлийн иргэдийн холбооны тэргүүн   | Ч.Уранчимэг   |
| 12. Ай энд Жи дизайн ХХК-ийн захирал  | Г.Тулга       |
| 13. Ерөнхий гүйцэтгэгч: Гурван хөх хайрхан ХХК-ийн захирал  | Д.Тунгалаг    |

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД  
ОРУУЛАХ КОМИСС

14. Захиалагч: Эм Жи Эй ХХК-ийн захирал  
15. Ашиглалтын контор Оч гялс өргө ХХК-ийн инженер

Д.Ариунболд  
Б.Чингүүн

#### ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдээлэл хүлээн авсан - 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

#### ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Эм Жи Эй ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 16 давхар 1 блок, 21 автомашины дулаан зогсоолтой, 150 байр сууцны бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардалга хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

#### СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Ажлын 14 хоногын хугацаанд 106-р байрны оршин суугчдын аюулгүй байдлыг хангах үүднээс 105-р байрны өндрийн ажил буюу гадна фасад, тагтны шилэн хаалтны ажлыг дуусгах.
- Ажлын 14 хоногын хугацаанд 106-р байранд айл оруулахгүй байх, албан тоот баталгаа ирүүлэх.(акт дүгнэлтгаргуулах)
- Гадна тохижилт, ногоон байгууламжийн ажил дуусгах.
- Нэгдсэн зогсоолын ашиглалттай дээврийн тохижилт дуусгах.
- Хүүхдийн тоглоомын угсралт дуусгах, зөөлөвч хавтан дэвсэх.
- Гурван хөх хайрхан ХХКий чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх.
- Давхарын болон айлуудын дутуу засал дуусгах.
- Гадна шат довжоо, пандусны ажлыг бүрэн дуусгах.
- 1-р давхарын дотор заслыг дуусгах.
- Дээврийн ус зайлуулах хоолойг доош буулгах.
- Дээврийн тэгшилгээ, усны хаялагыг зөв гаргаж хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Ц.Алтансүх**

- Заслын ажлын дутууг гүйцээх:
- Хаалга суулгах, Обой наах, Илэнтус, 00 өрөөний тааз, Лифтны хаалга амалгаа, Айл бүрийн хаалганы тоноглол г.м, Чигжээс хийх, Цэвэрлэгээ хийх (гадна болон дотор)



- Бетоны шинжилгээний дүнг шалгуулах. (M350)
- Дээврийн налууг зургийн дагуу гаргаж хар цаас наах ажилд засвар хийх, баталгаа гаргах тайлбар ирүүлэх.
- Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээнд тодруулга авч шалгуулах.
- Үйлчилгээний давхрын дутуу ажлыг гүйцээх
- Орцны тохижилт ногоон байгууламж, хүүхдийн тоглоомын талбайг нийт хотхоны хэмжээнд засварлах.
- САН, Цахилгаан, Холбоо дохиололын тоноглол суурилуулах, засах, хийх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Холигч насосны узелийн тоноглол зургийн дагуу бүрэн угсрах.
- Хаягжуулалт.
- Шугам тоноглол будаж дулаалгын өнгөөр ороох.
- Коллекторын хайрцаг бүрэн хийх.
- Алчуур хатаагч бүрэн угсрах.
- Хэрэглээний усны босоо шугамд даралт баригч угсрах.
- Дээвэр дээрх үнэр гаргагч дулаалан таг хийх.
- Гадна бохир усны шугам худаг цэвэрлэж лайдаж угаах.
- Цэвэр усны тоолуурт хаягжуулалт хийх.
- Үзлэгийн ревиз хийх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер **Б.Цэрэннадмид**

- Гадна цахилгааны дэд өртөөний улсын комиссын дүгнэлт зөвшөөрөл шалгуулах
- Түр тэжээлийн кабель самбарыг цэгцлэх. ЕОС.
- Давхарын хувиарлах самбаруудад хаяг хийх
- Кабелиудад хаяг хийх
- Лифтний өрөөний хүрээ газардуулгад тоноглолуудыг холбох.
- ЕОС-ын давтан газардуулга эсэргүүцэх хэмжүүлэх протокол авах эрх бүхий байгууллагаар хэмжүүлэх
- Гадна цахилгааны 0.4кв-н ЦТП-илд далд ажлын акт шалгуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Баруун түгээх төвийн ахлах инженер **Э.Ундрахцогт**

- Холигч насосны узелийн даралт тохируулах хаалт хийх.
- OPCV температур тохируулах автомат удирдлагын контроллер гадна дотор агааржуулалтын удирдлагын контроллер тавьж бүрэн ажилд оруулах.

- Гадна дулааны худаг цэвэрлэж шат хийж хүн орох гарах боломжтой болгох.
- Узелийн хянах хэмжих хэрэгсэлийн дутууг гүйцээж дутуу дулаалгыг бүрэн хийх.
- Ариун цэврийн өрөөний дутуу тоноглолыг бүрэн хийх.
- Халаалтын коллекторын хамгаалалтын хайрцгийг гүйцээж халуун усны коллекторыг хаягжуулах.
- УДДТ-ийн өргөтгөл дээр зургийн зохиогчтой зөвшилцөж тооцоо хийж халаалтын дээд заалтыг ялтсан бойлорын төслийн хэмжээнд тооцуулан өргөтгөх.
- Өргөтгөл хийсэн тоноглолын сертификат техникийн паспорт шалгуулах.
- Узелийн ус соруулах цэвэрлэгээ хийх.
- 2-р хэлхээний шугаман дээр үл хөдлөх тулгуурны бэхэлгээ хийх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер **Ө.Шинэцэцэг**

- УСУГ тай гэрээ байгуулах, шалгуулах.
- УСУГ-ын олгосон 145/24 тоот т/нөхцөл доторх ЦБУ зурагт заасны дагуу наацийн савыг яаралтай угсрах.
- Цэвэр усны шинжилгээ өгөх.
- Галын гидрантыг т/нөхцөлд тусгасны дагуу гадна узельд суурилуулах.
- Гадна БУШ-ын ил далд ажлын акт шалгуулах.
- Гүйцэтгэлийн зураг СД акт өгөх.
- Гадна БУХ хогоор дүүрсэн бөглөрсөн ажлын тайлбайгүй байгааг яаралтай засварлах цэвэрлэх.
- БУХ тоосгоор өндөрлөхгүй. шат хийх.
- Дулаалгын таг хийх. Ашиглалтад өгөх
- Оч гялс өргөө ХХК УСУГ 400 гаруй сая төгрөгийн өртэй барагдсаны дараа гэрээ шилжүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Н.Даваадэмид**

- Гадна холбооны ажлын гүйцэтгэл дуусгах.
- Акт бичиг баримтын бүрдэл хангах.
- Мэдээллийн санд оруулах. холбооны өрөө хаягжуулах.
- Давхарын самбарын хаягжуулах кабель цэгцлэх хаягжуулах.
- Камерийн смсием бүрэн ажиллагаанд оруулах.
- Домофон угсарч дуусгах. кабель шугамын тавиур хаягжуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа **М.Батсайхан**

- Зоорийн давхарт буусан цахилгаан шатны өмнө даралттай агаар үүсгэх гонхны галд тэсвэртэй хаалга хийх.

- Барилгын гадна хананы дулаалга материалын галд тэсвэржилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх.
- ГК усаар хангах.
- Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаах тоноглол хийх.
- Зоорийн давхарт утаа сорох систем хийх.
- Шаталтын бүтээгдэхүүн сорох системийн хаях хэсгийг барилгаас 2м өндөрлөх.
- Гал унтраах автомат төхөөрөмжийг хэвийн болгох.
- Автомашины зогсоолыг дугаарлах хэвтээ босоо тэмдэг тэмдэглэгээ хийх.
- Өөрчлөлт орсон хэсэгт зураг төсөл хянуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилга хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **Б. Жаргал**

- Заслын дутуу ажлыг хийж дуусгаад зургаар баталгаажуулан ирүүлэх
- Барилгад ашигласан бүртгэл материалууд, гарал үүслийн бичиг, лабораторын шинжилгээний дүн, тохиролын гэрчилгээ, тусгай зөвшөөрлийг шалгуулах.
- Цонхнуудад хаалт, хамгаалалт, хязгаарлагч хийх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**

- Ил далд ажлын акт бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэл 1 дэвтэрт угсралтын ажил бичигдсэн байна.Бусад үе шатны ажил бичигдсэн дэвтрийг бүрдүүлж архивт хүлээлгэн өгөх.
- Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтийн жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх хуудас дугаарлах, дотоод товъёог үйлдэх.
- Баримт бичиг болон ажлын зургийг архивт хүлээлгэн өгөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Ч.Уранчимэг**

- Зүүн талын орцны налуу зам стандартын, зориулалтын болгох
- Машины “ХБН” зогсоолд тэмдэглэгээ хийх.
- Үйлчилгээний газарт ариун цэврийн “00” өрөөнд стандартын зориулалтын техник тоноглол хийх.
- Цонхны шааганд зориулалтын мэдээллэгч хийх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ай энд Жи дизайн ХХК захирал **Д.Тулга**

- Гадна тохижилтын ажил дуусгах
- Хаявчийн ханийн өнгөлгөөг хийх
- Дээврийн ус зайлуулах хоолойд тор хийх
- Шатны хонгилын цэвэрлэгээ хийх
- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний налуу замын бариул хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ерөнхий гүйцэтгэгч Гурван хөх хайрхан ХХК захирал **Д.Тунгалаг**

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Захиалагч Эм Жи Эй ХХК Захирал **Д.Ариунболд**

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ашиглагч байгууллага Оч гялс өргөө ХХК инженер **Б.Чингүүн**

- Халаалтын ялтсан дулаан солилцуурын ачаалалыг дахин тооцуулж өргөтгөл хийх
- Бохир усны тусгай зөвшөөрөлтэй эсэх
- Температур мэдрэгч солих
- ХХУ-ны ялтсан дулаан солилцуурын усны алдагдал арилгах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

**ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:**

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, “Эм Жи Эй ” ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой, 21 автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар 1 блок Үйлчилгээ бүхий 150 байр сууцны аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

ГАЗРЫН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАГЧИЙН

БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН

ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

(А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:

ЭМ ЖИ ЭЙ ХХК-ИЙН

ЗАХИРАЛ:

(Д.АРИУНБОЛД)



ХТД, 25-р хороо, 2м № 2а ХК-н, АНУ.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТИ  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиг  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ИХШГ, БББВХ-ийн дарга

Комиссын гишүүн: дарга: А. Мөнх

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Ачлын 14 хонотгийн (VABX-д) ХУГАЦААНД 106 дугаар Байрны оршин суугчдын Аюулгүй Байдлыг Хангах үндэс 105 дугаар байрны Өндөрний Ашиг Буюу Фасад, тэтгэн үзлэл Хяналтын Ачлыг Агуулах.</p>	<p>Фотозургаар батал- гаа нуглав.</p>
<p>2. Ачлын 14 хонотгийн ХУГАЦААНД 106 дугаар Байрныг Айл оруулахгүй Байр албан тоот баталгаа НЭРЧЛЭХ. (АКТ, АЧЛАЛТ ГАРГАХ)</p>	<p>2026.07.03-ны өдөр 5/25 дугаар албан бар зур баталгаа үрчилсэн.</p>

Бүртгэлийн дугаар 1844  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг  
 2025 оны 08 сарын 07-ний өдөр

3. Бааца тохиромжтой, нэгдсэн  
Байгууламжийн Ашиг  
Ачлалт

2025002431  
Фотозургаар үрчилсэн.



Сайхан дөрвөн нутг ХХК, Энэ Мөс 20 ХХК-сээх  
 сувилаг бүхшээ үрчилжээдэй нур буудаллах  
 өгөлгөх орон байрныг барилга  
 106-р блок

Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
 оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ  
 ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах байгууламжийг ашиг.  
 дүгнэлтийн хамт хуульчтай комисс

Байгууллага: НХШГ, БСАБХХ, БТХУАБ

Комиссын гишүүн: В. Амалсүр

2008 08-р сарын 07

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Залын ажлын дүтгэл үргэлжл. - Хааяа цуулах - Овоо наах - Плонте - 00 орсоний тас (Батсүрэнгийн Тэгш) - Түртнээ хааяа амсалаа - Айл бүрхсөн хааяагай тэнгэс - Чимтээ Хийх. Г.М.	1. Биелэсэн  2. Биелэсэн Архивыг өгөх.  3. Биелэгдсэн  4. Шаарцуулав.
2. Бүтээн шалгуулах (м.250) мөн өөрчлөлийн зурсал үзүүлэх	
3. Бүрхсөн хатуу бүрхсөн дэгүү гарам хавцаас наах амилд зөвөөр хийх амсалаа наах. Тасалбар үргэлжл.	
4. Бүрхсөн ажлын зөвсөөртэйгээр үргэлжлүүлж тодруулга өгч шалгуулах.	

Бүртгэлийн дугаар ..... 0849  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг  
 .....  
 2008 оны 08 сарын 07-ний өдөр

Турван оох хайрхан  
 ХХК,

5. Чиглүүлэгчдийн  
давхарын дутуу  
амьтат гүйцэтгэх.

6. Оронд тохиромжтой  
ногоон байгууламт  
хүүхдийн тогтвортой  
талбайг нийт хотхонод  
хэмнэлтэй засварлах.

7. Сон, цах. хяналт зохиогчийн  
тоноглолтыг цурмуулах гэж  
хөдөх.

5. Өмчлөх

6. Өмчлөх

7. Өмчлөх

танд

Чурал даалгаврыг  
шалгах биелэлтийг  
багаарлаагүйгээр.

(Амьтат 14 хонгоо  
байгаа)



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Ц. АНТАНИА/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.07.08



Үүрэг даалгаврын биелэлт ялгасан

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Ц. АНТАНИА/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.04



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР**  
**ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын ашиглалт дүгнэлтийн хамруулах комисс)

Байгууллага: **ОБЕГ**

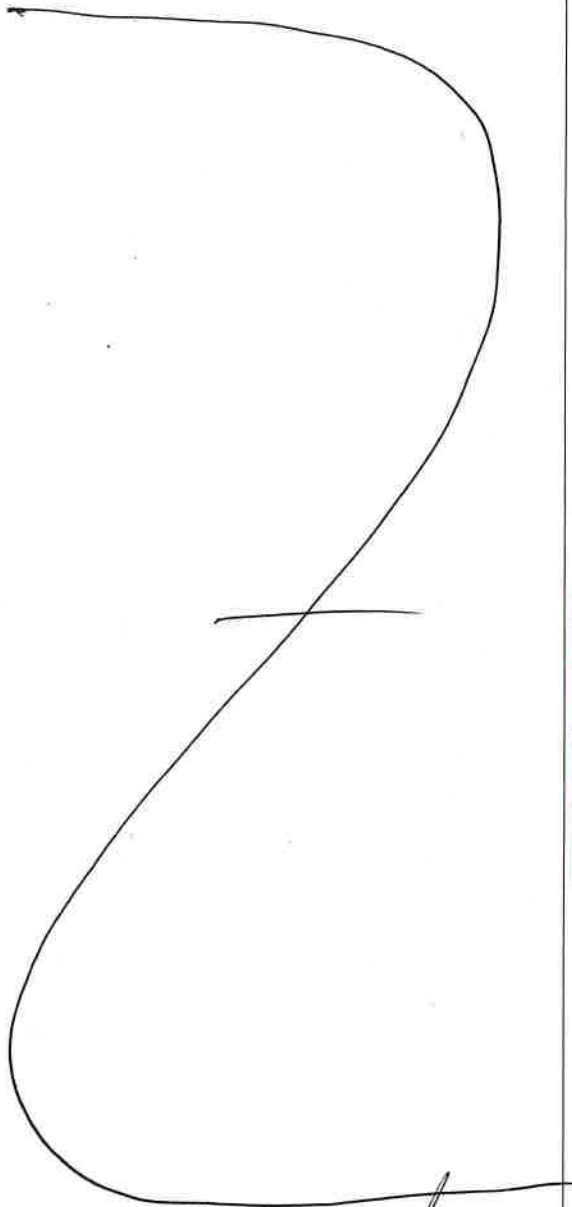
Комиссын гишүүн: **Г/х М. Батсайхан**

**Төл. Чин дүүргийн 23-р хороо**  
**Эн тэй эл ХХК-ийн Алдас**  
**жуурамлын цогцолбор**  
**106-р блок**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Зөрийн давхарт бүхсэн цахилгаан шатны өмчлөлттэй олоор үүрэг гонхныг ханд тэвэртэй хаана хийн.	- Биелсэн
2. Барилгын лавна хаана дундаага материалын гал тэвэршилтийн зэрэг талбайг лосон дүгнэлт үзүүлэх.	- Биелсэн
3. ГК усаар хатгах.	- Биелсэн
4. Шатны хоншлын хаагаар өөрөө хаах талбайг хийн.	- Биелсэн
5. Зөрийн давхарт утаа сорох систем хийн.	- Биелсэн
6. Шатаалтын бүтэцтэйгээр сорох системийн хаях хэргийг барилгаас 2 м өндөрлөх.	- Биелсэн
7. Тас унтрааж автомат төхөөрөмжийг хэвсгэн болгох.	- Биелсэн
8. Автоламентын зогсоолыг дугаарлаж хэвтээ, босоо талын талбайг хийн.	- Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар ... **1814**  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
- Биелсэн **А. Чин**  
2008 оны 08 сарын 07-ний өдөр

9. Өөрсөлт өрсөлт хэсэгт зураг - Биелэлт  
төсөл хэлбэрлэх.



Д

Бүртгэлийн дугаар ..... 1829  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
.....  
2008 оны 08 сарын 07 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

М.Батсайхан Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-07-08



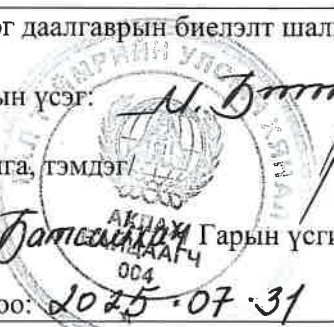
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

М.Батсайхан Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-07-31



25/468

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ  
БАЗАР**  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хучинтэй)  
Барилга байгууламжийг ашиг  
луулах комисс

Байгууллага: *Зохиромж: Төв ки 21 ХХК*

Комиссын гишүүн: *Н.Б. дорго: Д. Аршунбалд*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Угсын комиссын шаргуудын үүрэг даалгаврын Биелүүлж. Басгийн ажиллагаанд аваж. саналтай. Бич.</i></p>	<div data-bbox="837 1388 1444 1713" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>1878</i>  <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b>  <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b>  Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  <i>М. Озгий</i>  200<i>25</i> оны <i>08</i> сарын <i>04</i> -ний өдөр</p> </div>

анд

Бүртгэлийн дугаар ... 1848 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг  
..... Н. Оюун .....  
2025 оны 08 сарын 27 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ Ариун Болд / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-07-08

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-07-21

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС** **ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР**

(Ашиглалтад оруулах комиссын ашигла  
Барилга байгууламжийг ашигла  
дүгнэлтийн хамт хуучинтай)  
орлуулах комисс

Байгууллага: *Гүйцэтгэл: Гурван хөх хайрхан ХҮК.*

Комиссын гишүүн: *Д. Булбаал*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>Тиймүүдээ өмөн үүрэг даалгаврын биелэлт байгич ашиглах асуу өгөө түрэлтэй бич</i>	<div data-bbox="829 1429 1444 1742" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"><p>Бүртгэлийн дугаар ..... <i>1878</i></p><p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p><p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p><p>Хуулбар олгосон ажлын таларын үсэг</p><p>..... <i>М. Радна</i> .....</p><p>200<i>25</i> оны <i>08</i> сарын <i>04</i> ний өдөр</p></div>

2025002444

--	--

1879

**Бүртгэлийн дугаар**

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг

2008 оны 08 сарын 04 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/ *[Stamp]*

/ *[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2008.07.08

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/ *[Stamp]*

/ *[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *[Signature]*

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ  
ГАЗАР**  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хуучинтай)  
Барилга байгууламжийг ашиг  
орлуулах комисс

Байгууллага: *Австар: Ай Ин Жи Дигайн ХХК.*  
Комиссын гишүүн: *Туша*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. Тэгж төхөөрөлт-и эмл-и з дуусгах</i>	
<i>2. Хөдөлгөөн хон-и өнгөлөөг хийж дуусгах</i>	
<i>3. Довоорийн үе зай сууцах хөдөлгөөг Төр хийх</i>	
<i>4. Шоон төхөөрөлт-а Коралик шал-и дөвөр мөргөөг хийх</i>	
<i>5. Хөгжм-а баримтгалт-и сүргэний хөдөлгөөг зөвшөөр борлуул-и.</i>	
<i>6. Чувал даалгавар-и биелэлтээр байг-и ашигласан төм г олохыг төрөөс гээр</i>	

Бүртгэлийн дугаар *1849*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*М. Дугуйс*  
2005 оны 08 сарын 07-ний өдөр

Ганд

Бүртгэлийн дугаар *1848*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг:  
*Н. Огюв*  
200*25* оны *18* сарын *27* ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*Г.Түвшин*

Огноо:

*2025.07.08*



Гарын үсгийн тайлал

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*Г.Түвшин*

Огноо:

*2025.07.25*



Гарын үсгийн тайлал

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ТАЗАА  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
Барилга байгууламжийг ашиглах  
орлуулах комисс

Байгууллага: *Ашиглалт: Олгосон өргөө ХХК.*  
Комиссын гишүүн: *Б. Чингүүн*




Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Халаалтын авсан дулаан солигдуурч агаарыг дахин бооцуулан өргөтгөх шаардлагатай.</p> <p>2. Бохир усны тусгай зовшоорологийг эсэх зовшоороол өвг халбаа -гүй</p> <p>3. Температур мэдрэгч дагшиг ESMH-100 солих</p> <p>4. Х.Х.У-ны авсан дулаан солигдуурч усны алдагдал арилгах</p>	<p>Бүртгэлийн дугаар <i>1848</i></p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг</p> <p><i>М. Мугал</i></p> <p>200<i>5</i> оны <i>08</i> сарын <i>17</i> ний өдөр</p>

Бүртгэлийн дугаар 12718  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг:  
 .....  
 20025 оны 08 сарын 07 -ний өдөр

Үүрэг зээл авар өгсөн: Б. Чингун  
 Гарын үсэг: [Signature]  
 /Тамга, тэмдэг: [Stamp]  
 /Очгялс өргөө ХХК  
 ШТЖ1252 5740819  
 9024110877  
 /Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо:

Үүрэг зээл аврын бичлэгт шалгасан:  
 Гарын үсэг: [Signature]  
 /Тамга, тэмдэг: [Stamp]  
 /Очгялс өргөө ХХК  
 ШТЖ1252 5740819  
 9024110877  
 /Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо:



<p>3. Тагна зулаа на гэдэг үзвэр юм шат хийн гүн орон гурван боломжтой болсон.</p> <p>4. Үеийн хонзон хэлний хэрэглээг судалж үндэстэн зүгээр хэлэлцэж бүрт хийн.</p> <p>5. Архив үзвэрийн оршин зүгээр тооцоо (алгуур хэсэг) бүр илгээх.</p> <p>6. Хөдөө тал колхоз гурван хамгаалалтын хайр гэн зүгээр үндэстэн, хөдөө гэн колхоз - хайр гэн хийн.</p> <p>7. УДХТ - ийн орлогот гол гэр. Зүүний алттай зөв шилжүүлж таагар хийн хөдөө тал үзвэр гэн гэн гэн байгуулсан нийт. Дун талын хөдөөтэй.</p>	<p>3. Хийгсэн.</p> <p>4. Хийгсэн.</p> <p>5. Хийгсэн.</p> <p>6. </p> <p>7. Эн тн Эн ХХ - ийн албан тусгаар бөгөөд өн. 27 сарын 01 - нон нон байгуу гурван талын өнөө хийгээр болон.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/Э.Урагзнов/. /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.07.08.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/Э.Урагзнов/. /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.08.04.</p>

таа гэдэг, орлогот гэн.

8. Архивын хийсэн тооцоо хөдөөтэй сурталчилж, төрийн хөдөөтэй шат гэдэг.

8. Шалгах.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР**  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
Барилга байгууламжийг ашигла  
хуулах комиссын  
ТМ ДМОН 150 х өдөр  
ХМД 23р өдөр

Байгууллага: *УСҮГ Эн Тн Өв сан*  
Комиссын гишүүн: *Д.Шенгэр*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. Дарилгын үнэмлэхтэй хөрөнгийн байгууллага архив шилжүүлэх.</i>	<i>1. УСҮГ-тай хөрөнгийн байгууллага архив шилжүүлэх.</i>
<i>2. УСҮГ-аас өгсөн 145/24 тээвэр т/хөндөг дотор 1989-жээг тусламж зориулан саван даралтаар уриг.</i>	<i>2. Тусламж дотор 1989-жээг тусламж зориулан саван даралтаар уриг.</i>
<i>3. Мөнгө уламжлалт уриг.</i>	<i>3. 17 тусламж уриг.</i>
<i>4. Тусламж т/хөндөг тусламж зориулан уриг.</i>	<i>4. Тусламж уриг.</i>

Бүртгэлийн дугаар *1849*  
**ҮНДСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮЙЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*2005 оны 08 сарын 07* өдөр

<p>5. Дугаа БУМ-ын гүйгтэй аавын мөхөөрлөл</p> <p>6. Бүхэтгэлийн дугаар С.Д, акт 002 тухай</p> <p>17.</p>	<p>2028.07.04-аас Энх Мн 26-аас -ийн баримт баримт а/дөөв. (У: 46/25)</p> <p>6. ДМ-аас 1. а/дөөв.</p>
<p>7. Дугаа БУХ-ууд аав 7. Дугаа дугаар дүүрэг!!! Боловсрол!!! шалгалт амьтан олдсон!!! Боловсрол дараагаар дараагаар дараагаар!!!</p> <p>8. БУХ-ийн тооцоо 8. Дугаа дугаар шалгалт өндөрлөхөд!!! Шалгалт!!! Дугаарын тал аав!</p>	<div data-bbox="837 851 1444 1153" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Бүртгэлийн дугаар 1879</p> <p><b>ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг</p> <p>2009 оны 08 сарын 01-ний өдөр</p> </div> <p>9. Дугаар дугаар 9. Энх Мн 26-аас 002.07.01-аас 53/25 0000 МОНГО 400 гаруй сая төгрөг аавын баримт ор олдсон тухай ор талдугаар а/дөөв.</p>
<p>9. Амьтан баримт 9. Энх Мн 26-аас 002.07.01-аас 53/25 0000 МОНГО 400 гаруй сая төгрөг аавын баримт ор олдсон тухай ор талдугаар а/дөөв.</p>	<p>9. Энх Мн 26-аас 002.07.01-аас 53/25 0000 МОНГО 400 гаруй сая төгрөг аавын баримт ор олдсон тухай ор талдугаар а/дөөв.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Дугаа дугаарын бүртгэл Гарын үсэг: Дугаа дугаар /Тамга, тэмдэг/</p> <p>Огноо: 2025.07.08</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Дугаар дугаар Гарын үсэг: Дугаа дугаар /Тамга, тэмдэг/</p> <p>Огноо: 2025.08.01</p>

10. БУМ-ын амьтан 10. 2025.10.04-аас  
дүүрэгтэй амьтан аавын 46/25 0001 а/дөөв  
мөхөөрлөл!!!

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
Барилга байгууламжийг ашигла  
дүгнэлтийн хамт хуучинтайг ашигла  
орлуулах комисс

Байгууллага: "МКС" ТӨХК

Комиссын гишүүн: А. Давдранц

- ХУД 23-р зорго.  
- "ЭМ ЖИДЭ ХК"  
- Үйлчилгээний өмчлөх орол  
орлуулах комисс  
Барилга  
2025/07/03

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Гудамж голбооны ажил бүтээлтэй дуусгах	Үүрэг даалгаврын боловсролын өрөөг зургаар барилгасан дууссан хүчин авав. Үүрэг даалгавар биелсэн гэж үзэв.
2) Өмт бичиг баримтын бүрдлийг хийж өгөх.	
3) Ногоолонд санд оруулах.	
4) Голбооны өрөөг халж дуусгах.	
5) Дэлгэрэн салбарын халж дуусгах дотор кабель шуугийн вешалын халж дуусгах.	
6) Камерын системийг бүрэн ажиглаанд оруулах.	
7) Дотоод системийг бүрэн үндэрт дуусгах (Бэхийн ажил оруулах)	
8) Кабель шуугийн тавиур халж дуусгах.	

Бүртгэлийн дугаар ... 1849  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон эхиллийн гарын үсэг  
М. Цыган  
2025 оны 08 сарын 07 ний өдөр

<p><i>Чураг даалгаврын биелэлтээр хүлээх, төсвийн зардал авах зүрчлэл байна.</i></p>	<p><i>Чураг даалгавар биелсэн гэм үүб.</i></p>
<p>Үүрэг даалгавар <i>ТХК</i></p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p><i>А. Давсдорж</i> гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025/04/08</i></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: <i>"ИХС" ТХК</i></p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>/ гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025/07/24</i></p>

Бүртгэлийн дугаар ..... *1849*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭГ**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 ..... *М. Цыгшин* .....  
 200*25* оны *08* сарын *04* ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС** **ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР**

(Ашиглалтад оруулах байгууламжийг ашигла дүгнэлтийн хамт оруулах комисс)

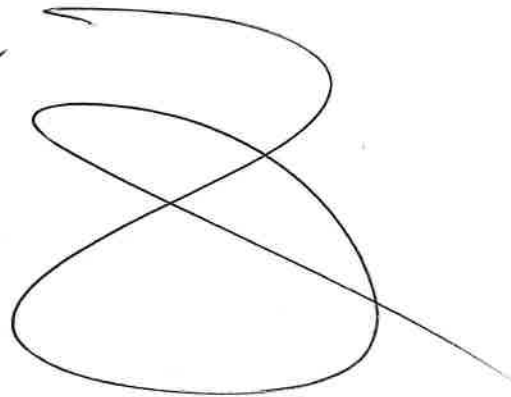
Байгууллага: **УББЦО ТӨХК**  
 Комиссын гишүүн: **Ф.Нотомсүрэн**

**ХХХ ХЗ-р хороо Сангийн ХХК-ийн Ахлах, хуульчдын хамт олон улсын түр оруулах, ашиглах байр (10% (100%))**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Газраа захиалганаа дээд зургааны үйлчилгээний комиссын дүгнэлт, зөвлөх зөвшилцөлд мэдүүлэх.	1. ХАХ - 019/2005 Зөвлөх зөвшилцөлд мэдүүлэх, зөвлөх комиссийн бичиг.
2. Түр тэмцэн каден, салбарын хураам үзүүлэх.	2. Үрөө зургааны хураам. 3. Үрөө зургааны хураам.
3. ЕОС, доварын хураамын салбаруудад хамт байрлах хяналт.	4. Үрөө зургааны хураам. 5. Үрөө зургааны хураам.
4. Каденуудад хамт байрлах хяналт.	6. Үрөө зургааны хураам.
5. Ашигласан орлогын хурт үйлдвэрлэлд хамт байрлах хяналт.	7. Үрөө зургааны хураам.

Бүртгэлийн дугаар **1849**  
**ҮНДСӨНИЙ ТӨБ АГУИВ ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилны гарын үсэг  
**М. Бүтэн**  
 2005 оны 08 сарын 07-ний өдөр

6. ЭОС-ын давтам гэрээний  
гын хэргүүрхэй хамгийн  
ирогдох овах (эрх  
бүхий багтүүлалтаар  
хамруулах)





7. Гадаа захиргааны АУУВ-и  
БДКЕИ-и илгээг  
амьтат акт, нмсг  
сруулан акт  
шалгуулах



Бүртгэлийн дугаар ... 1849  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
..... Н. Мунд  
2005 оны 08 сарын 07 ний өдөр

Сонил: Мүрэг даалгаврын  
Биелэлтээр амьтат  
сруулах

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/  
Б. Ариунзори /Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2005.07.08

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/  
Б. Ариунзори /Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2005.08.08

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР**  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хэлтсүүдийг ашигла  
Барилга байгуу  
оруулах комисс

Байгууллага: **УГА**

*ХТДЗХ*

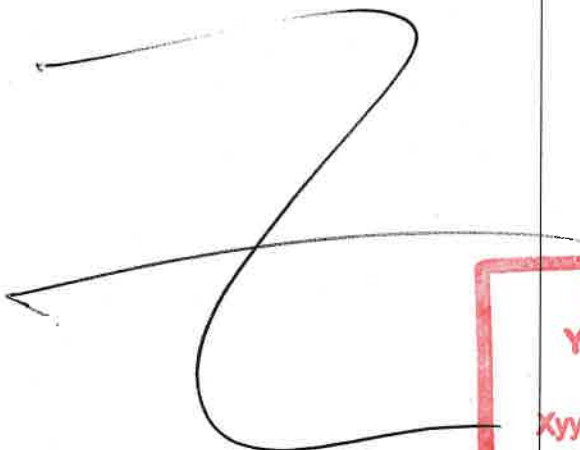
Комиссын гишүүн: *Энх амгалан Энхтэй ХХК-ийн 152 байр суурь, Блок 106.*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Илдвэр амьсан актын бүтэн бүрдүүрх, баталгаажуулах	Илдвэр амьсан актын баталгаажуулах хүтээл гомд өссөн
2. Барилга үзрестэй амьсан хүтээлтэй тусгай үзрестэй амьсан баталгаажуулах байгаа буюу үзрестэй амьсан баталгаажуулах гүйцэтгэл бүрдүүлж ажиллаж байна.	Засаг боломжтой. Өөрийн хэргийг гүйцэтгэж байна. Хүтээл гомд өссөн
3. Ажиллагаа бүтээгдсэн үү эсвэл үгүйсгэсэн үү гэдгийг баталгаажуулах, хуульчид зөвшөөрөх, дотоод төлөв үзүүлэх.	Хуульчид зөвшөөрөх, дотоод төлөв үзүүлэх. Хүтээл гомд өссөн

Бүртгэлийн дугаар *1849*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛЬЧ АЖИЛТНЫ ГАРЫН ҮСЭГ**  
Хуульч *Армэн*  
Хуульч *Армэн*  
2005 оны 08 сарын 07-ний өдөр  
*Хүтээл гомд өссөн*

4. Өрхийн тусгай болон  
амьсгал зургийн  
архивыг хүлээн авч  
оноо.

2025. 08. 05 4д.  
Бичиг баримт  
Болов. зургуудыг  
хуулбар  
оноо.



Бүртгэлийн дугаар ...1844...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилны гарын үсэг  
.....  
2025 оны 08 сарын 05 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Минжирзула*

/Тамга, тэмдэг/

*Минжирзула* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.07.08.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Минжирзула*

/Тамга, тэмдэг/

*Минжирзула* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.05.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ШАЛГАЛТЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР**  
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

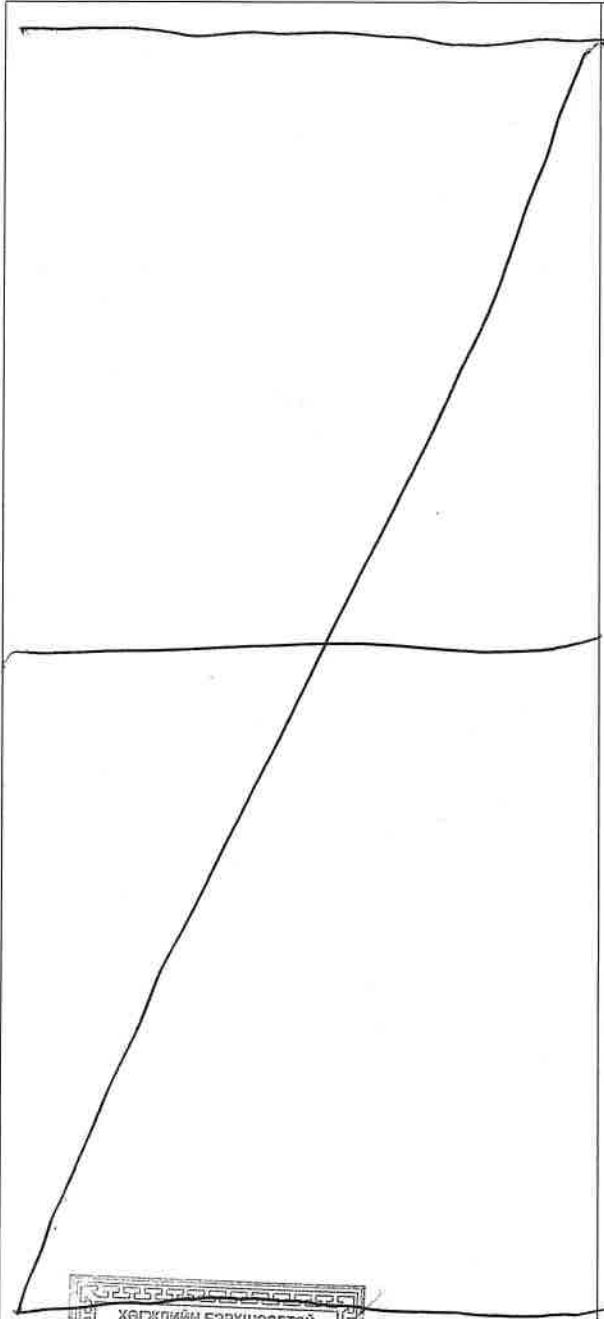
Байгууллага: **ХБИЗУБ**  
Комиссын гишүүн: **У.Уянгшиг**

**ХУД АЗЖ ТУМДА ЧАНА**  
айм **00 150 710 1741 0/с**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Зүүн талын орнуулалтын зарлан борлох.	
2. Уяншиг "ХБИ" зөвсөлд тус тус хял	
3. Чийгийн газарт Арцун цэвэр "00" оронд стрын зарлан т/томонгоо хял	
4. Цах/н шатанд зарлан мэдээлж хял	

Бүртгэлийн дугаар **1849**  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
**М. Бүд**  
200**5** оны **08** сарын **14** өдөр

ганд



Бүртгэлийн дугаар ...*1829*...

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг

.....

200*15* оны *18* сарын *07* өдөр

Үүрэг, агаар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*

Тамгын тэмдэг:

УЛААНБААТУР АСТ

УТ 37905 н. 8109036

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөлболоо гүтгэгч

Огноо: *2025-07-08*

Үүрэг, даалгаврын бүтээгдээл шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

Тамгын тэмдэг:

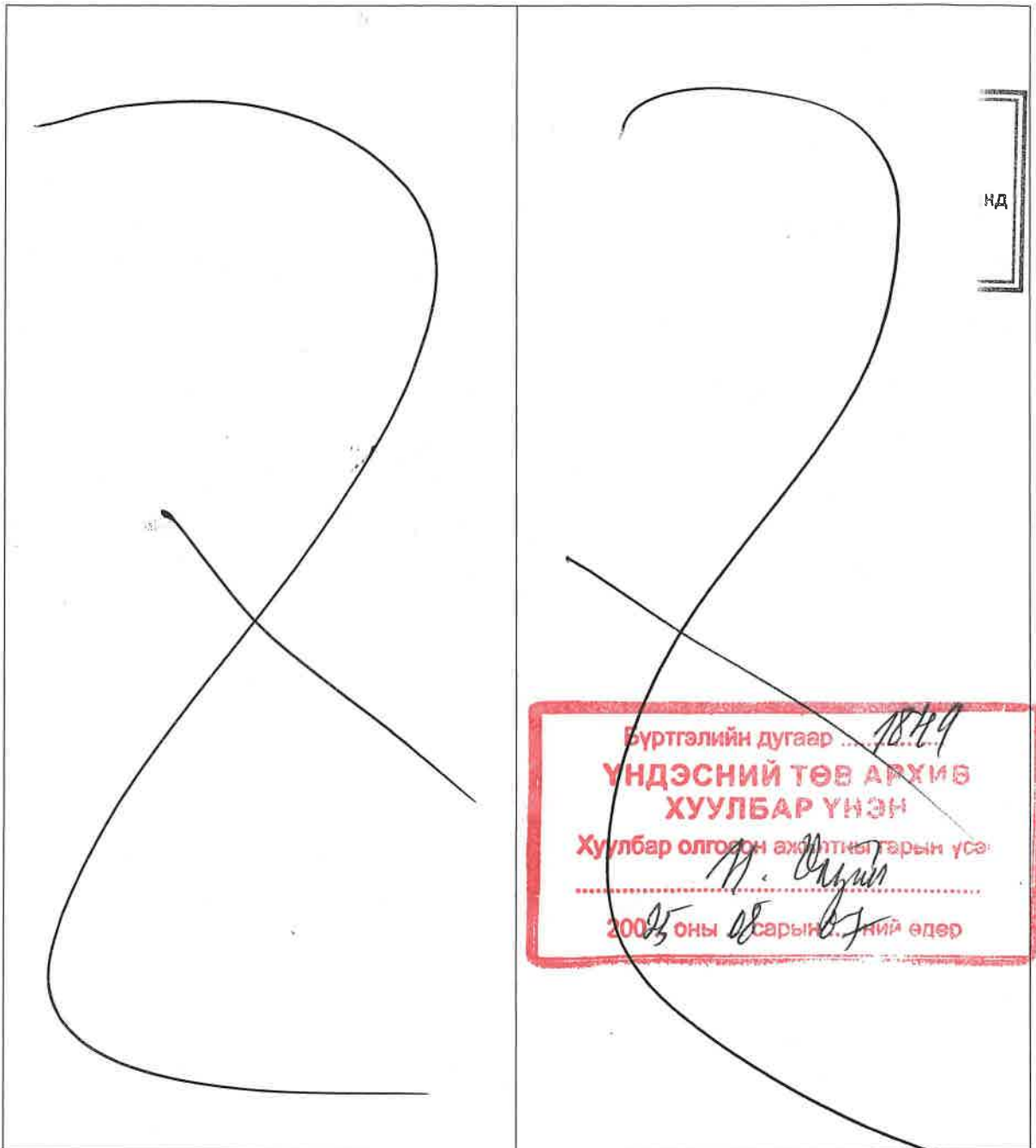
УЛААНБААТУР АСТ

УТ 37905 н. 8109036

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөлболоо гүтгэгч

Огноо: *2025-07-29*


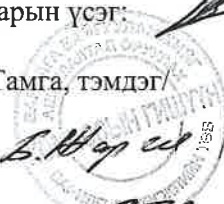




НД

Бүртгэлийн дугаар 18749  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгогч ажлын тэргүүн үсэг  
М. Оюун  
2025 оны 08 сарын 04 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/   
/ Б. Мунгууд / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025. 08. 08 н.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/   
/ Б. Мунгууд / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025. 08. 04 н.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ТАЗАР  
Барилга байгууламжийг ашигла  
(Ашиглалтад оруулах комисс  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШГ, ФБСХХ, ЗХХУАБ

Комиссын гишүүн: З.Ойртүрөв

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Холбоо мөсөсний үзэмш тэмдгээр зөргүйн загвар бүрэн үзсрэх, хаммууналт, шугам, тэмдгээр будаа гулаалан өнгөөр зурсах	- Биелсэн (Фото зураг)
2) Хилдуган хааалтын цолекторын хайрвас бүрэн хийх	- Биелсэн (Фото зураг)
3) Хилдугар хатаагы бүрэн үзсрэх,	- Биелсэн (Фото зураг)
4) Хэрэглээний босго (дс) муузаланд гаралт баригч үзсрэх,	- Биелсэн (Фото зураг)
5) Дооёр дээр өнөр заргаар гулаалан таз хийх,	- Биелсэн (Фото зураг)

Бүртгэлийн дугаар 1849  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажиглалтын үсэг  
З.Ойртүрөв  
Сарын 11

- 6) Гадна баяаг дэма  
 мугаа, худгаг зовароо  
 лалдаг дэма
- 7) Цовор дэма талдурт  
 хаямдурт хийх,
- 8) Үзлэгийн реваг  
 хийх,

нд

Бүртгэлийн дугаар ... 1849  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэ  
 .....  
 200 45 08 сарын 25-ий өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг: *З. Дорж*  
 /Тамга, тэмдэг/  
*З. Дорж* Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.07.08

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: *З. Дорж*  
 /Тамга, тэмдэг/  
*З. Дорж* Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.07.25