

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 08 дугаар сарын 21

Дугаар БА-208/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянгол дүүргийн 21 дүгээр хороо, Горькийн 16 дугаар гудамжинд баригдсан иргэн П.Норжиндуламын захиалгатай, өндөр төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зорьтой 16 давхар 2 блок, 110 (нэг зуун арав) автомашины зогсоолтой, 56 (тавин зургаа) агуулахтай, үйлчилгээтэй 279 (хоёр зуун далан ес) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах улсын комисс 2025 оны 06 дугаар сарын 20-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо: 2024/08/23, дугаар: БА32024/0423,

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр, дугаар: DL-02/2023

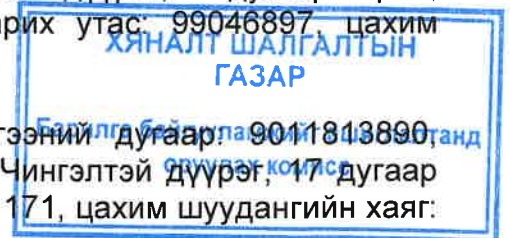
2.3. Захиалагч: Пүрэв овогтой Норжиндулам, регистрийн дугаар: ХГ76052105, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26 дугаар хороо, Кристал таун хотхон, 802 дугаар байр 303 тоот, холбоо барих утас: 99112983, цахим шуудангийн хаяг: lawyer.grand@gmail.com,

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Гранд Дрийм констракшн ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011822161, регистрийн дугаар: 6627706, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 12 дугаар хороо, Бичлийн МБ плаза А жигүүр 4 давхарт, холбоо барих утас: 77554284, цахим шуудангийн хаяг: grand.acc0830@gmail.com,

2.5. Барилгын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Хос билигт наран ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011320020, регистрийн дугаар: 5534739, хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 9 дүгээр хороо, Дэнжийн 15-170 тоот, холбоо барих утас: 88119483, цахим шуудангийн хаяг: erka_3505@yahoo.com,

Дүүрэн гол ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011759136, регистрийн дугаар: 6368204, хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 18 дугаар хороо, Залуус хороолол, 48А байр 1019 тоот, холбоо барих утас: 99046897, цахим шуудангийн шуудангийн хаяг: duurengol.llc@gmail.com,

Болор талст шил ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011813890, регистрийн дугаар: 6507824, хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 17 дугаар хороо, Зүрх уул 7-665Г тоот, холбоо барих утас: 96111171, цахим шуудангийн хаяг: gankhuyagnasanbuyan@gmail.com,



Салхивч винт технологи ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011317017, регистрын дугаар: 5525993, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 27 дугаар хороо, Дунд дарь эх, Сэлбэ 20-476 тоот, холбоо барих утас: 99081430, цахим шуудангийн хаяг: svt.ventilation@gmail.com,

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Дотлайн ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011387117, регистрийн дугаар: 5677068, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3 дугаар хороо, Токио резиденс 607 тоот, холбоо барих утас: 99108249, цахим шуудангийн хаяг: dotline_consulting@yahoo.com,

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Монтс ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011104049, регистрийн дугаар: 2699389, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 6 дугаар хороо, 10 дугаар хороолол, Пума 12/5 29 тоот, холбоо барих утас: 99197226, цахим шуудангийн хаяг: montsilc@gmail.com

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Баянгол дүүргийн 21 дүгээр хороо, Горькийн 16 дугаар гудамжинд баригдсан иргэн П.Норжиндуламын захиалгатай, өндөр төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зорьтой 16 давхар 2 блок, 110 (нэг зуун арав) автомашины зогсоолтой, 56 (тавин зургаа) агуулахтай, үйлчилгээтэй 279 (хоёр зуун далан ес) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх;

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын дүгнэлт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Баянгол дүүргийн 21 дүгээр хороо, Горькийн 16 дугаар гудамжинд баригдсан иргэн П.Норжиндуламын захиалгатай, өндөр төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зорьтой 16 давхар 2 блок, 110 (нэг зуун арав) автомашины зогсоолтой, 56 (тавин зургаа) агуулахтай, үйлчилгээтэй 279 (хоёр зуун далан ес) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан.

Баянгол дүүргийн 21 дүгээр хороо, Горькийн 16 дугаар гудамж иргэн П.Норжиндуламын захиалгатай, 16 давхар 2 блок, үйлчилгээтэй орон сууцны барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч: Иргэн

(П.Норжиндулам)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

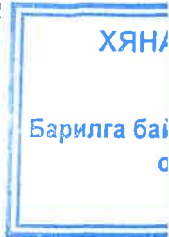


13. Ашиглалт хариуцах байгууллага,
Монтс ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал
14. Зураг төсөл зохиогч байгууллага,
Дотлайн ХХК-ийн захирал
15. Барилгын ажил гүйцэтгэгч байгууллага,
Гранд Дрийм Констракшн ХХК-ийн захирал

Д.Мягмарсүрэн

Н.Гүрсэд

Б.Золжаргал



ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянгол дүүргийн 21 дүгээр хороо, Горькийн 16 дугаар гудамжинд баригдсан иргэн П.Норжиндуламын захиалгатай, өндөр төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зорьтой 16 давхар 2 блок, 110 (нэг зуун арав) автомашины зогсоолтой, 56 (тавин зургаа) агуулахтай, үйлчилгээтэй 279 (хоёр зуун далан ес) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилгын ажлын зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

1. БНБД 11-05-16 дагуу зохиогч дүгнэлт бичих.
2. Барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6 дагуу барилгад чанарын баталгаа гаргаж албан тоотоор ирүүлэх.
3. Айлуудын шалыг дахин засварлах.
4. Шатны хонгилын хаалгатай мөргөлдөж байгаа айлын хаалга дээр зохиогч тайлбар албан тоот ирүүлэх.
5. Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу АТД-н дагуу орц гарцыг бүрэн чөлөөлж, ажлыг норм стандартын дагуу хийж гүйцэтгэх.
6. Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу ногоон байгууламжийн ажлыг хийж гүйцэтгэх.
7. Налуу замыг норм стандартын дагуу хийж гүйцэтгэх (тэргэнцэртэй иргэдийн)
8. Газрын гэрчилгээг эзэмших болгон өөрчлөх.

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Б.Шинэжаргал**

1. Барилгад ашигласан материалын тохирлын гэрчилгээ, ил далд ажлын акт, улаан журнал, инженер геологийн дүгнэлт. Бетоны бат бэхийн шинжилгээний бичгийг А, В блокоор үе шат бүрээр нөхөж үзүүлэх.
2. Лифтны магадлал улсын байцагчийн албан шаардлага биелэлт
3. Өөрчлөлттэй холбоотой зураг төслийг шалгуулах, өөрчлөлтийн зураг гаргаж баталгаажуулах. Тайлбар тодруулга ирүүлэх.

4. Эскиз, БА зураг төсөл БАЗГ нөхөн үзүүлэх.
5. Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтийг шинэчлэн баталгаажуулан ирүүлэх.
6. Барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6 заалтийн дагуу чанарын баталгаа ирүүлэх
7. Цонх 3 давхар шилтэй байхаар зураг төсөлд тусгасан байна, бодит байдалд 2 давхар шилэлсэн байгаад тайлбар ирүүлэх.
8. Техникийн давхарын борооны ус зайлуулах хоолой буулгах.

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

1. Гадна ДХ-1, 2-т тус тус шат бэхлэх
2. Дулааны узельд батлагдсан зураг төслийн дагуу хими ус цэвэрлэгээний төхөөрөмжийг суурьлуулах
3. Холигч нийт 4 узельд шугам сүлжээг дулаалж өнгийн туузаар ороож, хаягжуулах
4. Дээвэр дээрх АС-н шахтны дифлексээр бохирын үнэр гаргагч хоолойг 50см-р өндөрлөж дулаалга хийх, малгайвч хийх
5. Айл өрхийн халаах хэрэгсэлд термостат винтель суурьлуулах
6. Барилгын салхивч усгарсан ил далд ажлын актыг бүрэн баталгаажуулах
7. Гадна дулааны шугам угсралтын ил далд ажлын актыг баталгаажуулах
8. Дотор халаалтын системийг угсарсан ил далд актыг бүрэн баталгаажуулах
9. Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах чанарын баталгаа ирүүлэх.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн инженер **Д.Гал-Эрдэнэ**

1. 2 блокын 0.4кВ ЦДКШ-н гүйцэтгэлийн зураг нөхөж үзүүлэх.
2. Аянга хүлээн авагч антен суурилуулах 2 блокт.
3. Аянга хүлээн авагчийг зургийн дагуу дутуу байгаа хэсгийг нөхөн хийж дуусгах.
4. Шинээр баригдсан дэд өртөөг хүлээлгэн өгөх хүсэлт өгөх.
5. 2 блокын ерөнхий оруулгын самбаруудыг газардуулах байгууламжтай холбох.
6. 2 блокын ерөнхий самбаруудын хаалганд АА-ны плакат өлгөж тавих.
7. Айл өрхийн самбаруудад хаягжилт хийх.
8. Дэд өртөөнд 0.4кВ талын оруулгуудад ухаалаг тоолуурын системд холбогдон ажилдаг 4G модемтой тоолуурын мэдээлэл болон өгөгдөл цуглуулах зориулалттай концентраторыг тусгай хайрцагт суурилуулах.
9. Техникийн нөхцлийн дагуу үйлчилгээний хэсгийг орон сууцны хэсгээс тусад нь ЦДКШ-р тэжээх.
10. 0.4кВ щитний өрөө болон аянга хүлээн авагчийн буултын цэгүүдийн газардуулга хэмжсэн протокол нөхөн үзүүлэх.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн инженер **Б.Эрдэнэ**

1. Гадна дулааны 2 худагт шат нэмж холбох.
2. 1-р хэлхээний шугамын пермычка хаалтыг таглах.
3. Холигч насосны узель хаягжилт дулаалга хийх.

4. Узелийн ерөнхий хаягжилт коллекторт хийх.
5. Дотор системийн коллекторын хайрцаг томруулах засвар үйлчилгээ хийх боломжтой болгох.
6. Айлын дотор системийн радиаторт термостат винтель хийх.
7. Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ-ын инженер **Д.Отгонжаргал**

1. Техникийн нөхцлийн дагуу галын гидрант суурилуулах
2. Техникийн нөхцөл, ажлын зурагт УДДТ төлөвлөж угсрахаар /албан бичиг, ажлын зурагт тайлбар бичүүлэх/
3. Ажлын батлагдсан зурагт өөрчлөлт орсон /ажлын зургийн дагуу хийгдээгүй/
4. Бохир усны худгуудын ул, ажлын талбай, чигжээсийг /худгийн таг/ стандартын дагуу хийж фото зургаар баримтжуулан хавсаргах.
5. Нөөцийн савны угаага халдваргүйжүүлэх хийлгэн, акт бүрдүүлэх, техникийн паспорт хөтлөн, ашиглалтын гэрээ хийх.
6. Усны шинжилгээ дүгнэлт.
7. Худагт тос баригч хийгдсэн фото зураг.

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн **Э.Уранчимэг**

1. Шинээр хийгдсэн худгуудын тагны хүзүүнд амлагаа хийх шавардах.
2. Өндөрлөсөн худагт шат хийх.
3. Холбооны өрөө гаргаж, холбоо дохиоллын тоног төхөөрөмж суурилуулах.
4. Домофон системийг суурилуулан ашиглалтад оруулах.
5. В1, В2 давхарын галын дохионы зураг төслийн дагуу гүйцэтгэж суурилуулан ашиглалтад оруулах.
6. В1, В2 давхрын зураг төслийн дагуу камеруудыг суурилуулж бүрэн ашиглалтад оруулах.
7. Давхарын самбаруудыг биржжүүлж цэгцлэх.
8. Гадна камеруудыг зураг төслийн дагуу суурилуулж бүрэн ашиглалтад оруулах.
9. Хяналтын бичлэгийг 30 хоног хадгалах багтаамжтай ХАРД /HARD/ суурилуулах
10. Зураг төслийн дагуу зарлан мэдээлэх систем суурилуулж ажиллагаанд оруулах.
11. Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Ахлах дэслэгч **Е.Лхагвадорж**

1. Барилгын гадна хананы дулаалга материалын галд тэсвэржэлтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх.
2. Шахтны хана өөрчлөгдсөнд тайлбар өгөх.
3. ГК галын дотор усны даралтат цэгийг холбох даралттай усаар хангах.
4. Холбоо дохиолол системийг хэвийн үйл ажиллагаанд оруулах.
5. Нөөцийн сав жижгэрүүлсэнд тайлбар өгөх.
6. Узелийн өрөөнд бие даасан гал унтраах систем төлөвлөх.
7. Утаа сорох хаях хэсгийг өндөрлөж 2м болгох.

8. Хүн 24 цагаар байх өрөөнд холбоо дохиоллын системийг байршуулах.
9. Аваарын шатыг зураг төслийн дагуу хийж гүйцэтгэх.
10. Холбоо дохиоллын системийг гүйцээж хийх.
11. Зоорийн давхарт буусан цахилгаан шатны өмнө даралттай агаар үүсгэгчтэй гонх хаалт хийх. 2023.07.04 251/03-91 гэж тусгасан байна тайлбар албан бичиг, гидрант хийх.

Барилгын хөгжлийн төвийн Норм, нормативын хэлтсийн Норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

1. Барилгын тухай хуулийн дагуу норм, нормативын санд төлсөн баримт шалгуулах
2. Цонхны нээлт хаалтад бат бэх торон хамгаалалт хийх, цонхны үйлдвэрсэн чанарын гэрчилгээг шалгуулах. Шилний давхрын өөрчлөлт
3. Дотоод орчны шинжилгээ хийлгэж дүгнэлт шалгуулах
4. Барилгад ашигласан барилгын материалын гарал үүсэл, чанарын гэрчилгээ, лабораторын дүгнэлт нөхөн үзүүлэх.

Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын архивын архивч **Б.Оюунжаргал**

1. Барилгын техникийн болон үндсэн баримт бичгийн нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэй хүлээлгэн өгөх.
2. Ажлын зургийг зургийн бүрдлийн дагуу бүрэн бүрдэлтэй эх хувиар өгөх.
3. Барилгын хувийн хэргийг бүрэн бүрдэлтэй, дотоод товьёг стандартын дагуу хийж өгөх.
4. Барилга угсралтын ил далд ажлын акт, гэрэл зургийг хавсарган ажлын дарааллаар бүрэн бүрдэлтэй эх хувиар дотоод товьёг хийж өгөх.
5. Барилга угсралтын тэмдэглэл дэвтрийг бүрэн баталгаажуулж, ажлын нэрээр хаягжуулж хуудас дугаарлан өгөх.
6. Барилгад хэрэглэсэн бараа материал, чанарын болон тохирлын гэрчилгээ, дотоод товьёг хийж өгөх.
7. Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах.

Тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо **Б.Ганбаатар**

1. Нийтийн авто зогсоолд ХБХ-н машинд зориулсан зогсоолын машин зогсох зай 2.45м тэргэнцэртэй бууж суух зай 1.50 м эрээн шугам татаж тусгайрлаж өгнө. Зогсоолын урд 1.80м шон 30x45см багагүй логотой самбар байрлуулна
2. Ашиглалттай талбай руу орж, гарах налуу замын 2 талын бариулын 90 см зайтай болгож ойртуулах, зорчих хэсгийг тэгш гадаргуутай болгох
3. Ашиглалттай талбайн явган замд харааны бэрхшээлтэй хүмүүсд зориулсан хөтөч замыг стандартын дагуу хийх.
4. 2 блокны 4ш үйлчилгээний заалны суултуур, угаалтуурт БНБД 31-23-22 стандартын шаардлага хангасан туслах бариулыг суурилуулна.

Ашиглагч: МОНТС ХХК-ийн **Д.Мягмарсүрэн**

1. Дулааны техникийн нөхцөл хэрэгцээт халуун усны ачаалал заагдаагүй.
2. Холигч узелийг дулаалж, хаягжилт хийх.

3. Ус, дулаан, цахилгааны зураг болон хувийн хэргийн хуулбарыг 1% хэвлэж өгөх.
4. Бохирын худгийн түвшин, таг зэргийг тохижилтын үед ашиглахад боломжтой нөхцөлөөр шийдэх.
5. Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд авах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага: Дотлайн ХХК-ийн захирал **Н.Гүрсэд**

1. Авто зогсоолын тэмдэг цагаан зураас зогсоолд зургийн дагуу хийж гүйцэтгэх.
2. Узелийн цэвэр усны бак хэмжээг багасгасанд зургийн дагуу угсрах /гүйцэтгэгч тайлбар/
3. В1, В2 зогсох лифтны өмнө даралттай агаар бүхий хаалт хийлгэх юмуу зоорьд зогсохгүй болгох.

Гүйцэтгэгч байгууллага: Гранд Дриим Констракшн ХХК-ийн захирал **Б.Золжаргал**

1. Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах хүсэлтэй байна.

Захиалагч: Иргэн **П.Норжиндулам**

1. Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах хүсэлтэй байна..

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянгол дүүргийн 21 дүгээр хороо, Горькийн 16 дугаар гудамжинд баригдсан иргэн П.Норжиндуламын захиалгатай, өндөр төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зоорьтой 16 давхар 2 блок, 110 (нэг зуун арав) автомашины зогсоолтой, 56 (тавин зургаа) агуулахтай, үйлчилгээтэй 279 (хоёр зуун далан ес) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ**

**ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
ЗАХИАЛАГЧ: ИРГЭН**


(А.МӨНГӨН)
9 2 041848
0145 02-CET24000


(П.НОРЖИНДУЛАМ)

БТБ 21 хороо
Урлн П. Норминдүүлэн
УРС 179 айл, 2 блок

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *НХШТ*

Комиссын гишүүн: *Дорги А. Монгол*

ХЯНАЛТ ШАЛ
ГАЗАР
Барилга байгууламжи
оруулах ко

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. БТБД 11-05-16 дагуу зохиогч дүрмийн бичлэг</i>	<i>1. Дотлын үрж. 2025.08 ш PL-02/2023 дүрмийн үржүүл</i>
<i>2. БТХ 14.5; 14.6-и дагуу барилгын санхүүгийн баталгаа архив албан сооооор үржүүл</i>	<i>2. Британ Архим Кооперативын үрж. 2025.07.05 25/0025 архив баталгаа</i>
<i>3. Айгуудом шалом дүрмийг засварлах</i>	<i>3. Зурал хөндөгч</i>
<i>4. Шабтис хөндөгч каапагад мөрөгдөм орлоо албан каапага дүр зохиогч саалбар албан соооо үржүүл.</i>	<i>4. DOTLine үрж. 2025.05.05 #/00</i>

Т.М.Д.
Бүртгэлийн дугаар *1894*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон гэрэлтгэний гарын үсэг
..... *Н. Дугин*
200... *25* 08 *2025* 001543

5. Байгуулсан ерөнхий
сөвлөлөөний дагуу,
ИТЭД-и дагуу өрх
хэрэгт бүртгэгдсэн
атлон нэрлэвч стандартын
дагуу хийгч үзэгдсэн.

6. Байгуулсан ерөнхий
сөвлөлөөний дагуу
нолон байгууламжийн
атлон хийгч үзэгдсэн.

7. Науу замон нэрлэвч
стандартын дагуу
хийгч үзэгдсэн.

(сэрэгцээтэй үзүүлэлт)
8. Төрийн эрхийн
замон байгалийн
өргөмж

5. Зүүн, Тайвар өвс.
Биеэсн.

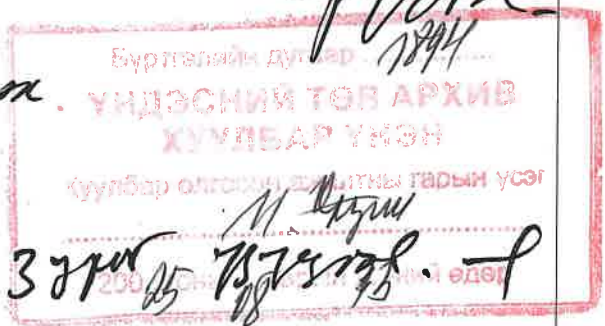
6 Зүүн Тайвар
сүрэгцээтэй

7. Зүүн Тайвар өвс.

8. БГА ГБА
2025.07.04
05-15/544,

ГБГА
2025.08.01 01-08/4828
ГБГА АНГАН БИЕЛЭТ

ЛТЫН
АШИГЛАЛТАНД
СС



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

А. Мөнхон /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.23

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгагч:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

А. Мөнхон /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.12

Нэрлэвч А Нормондугаасон
Тайвар, дундгийн
өвс үзэг.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт)

Байгууллага:

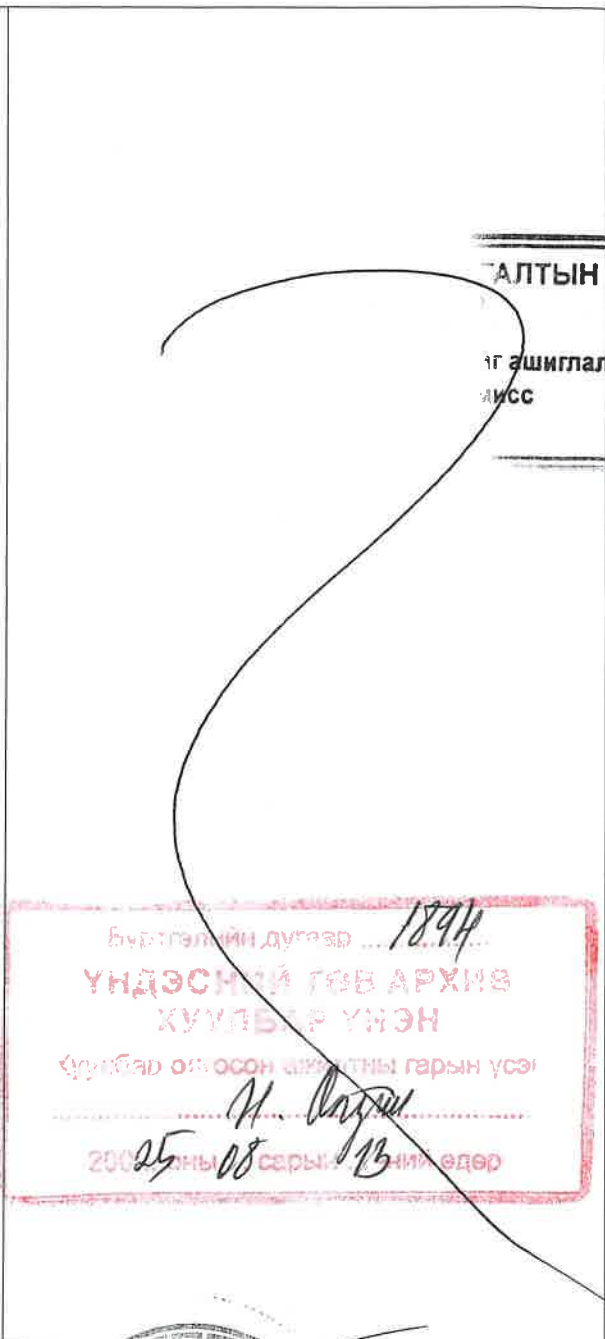
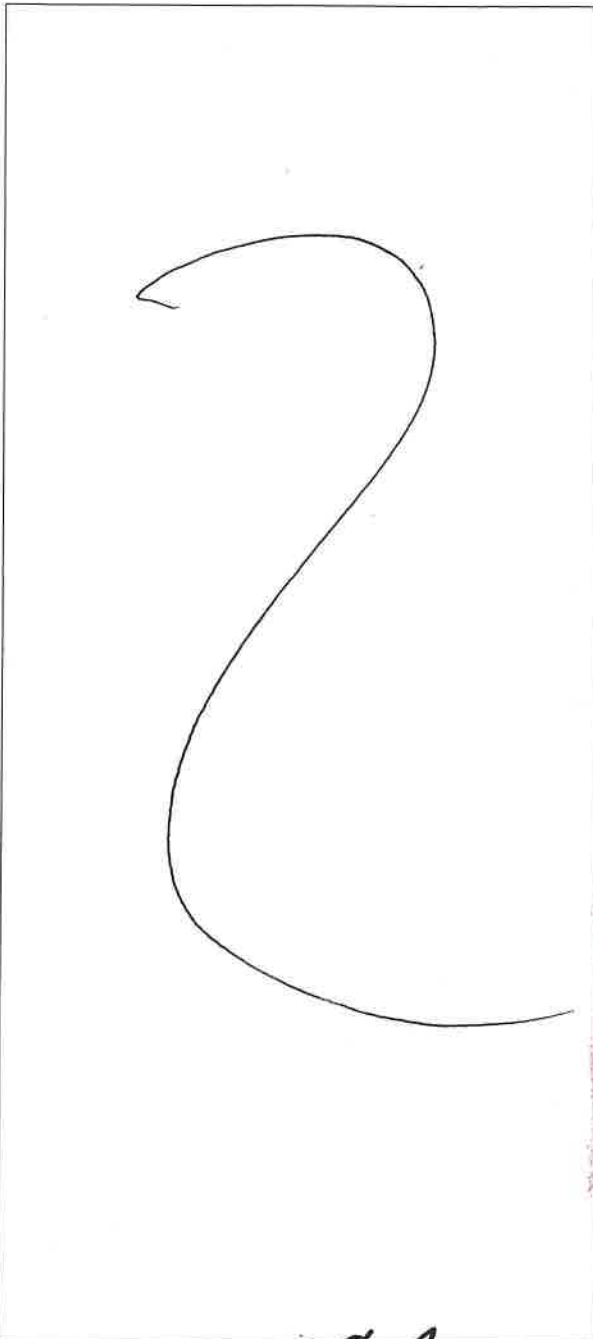
Франц дэргийн регистрэнц

Комиссын гишүүн:

Б. Золмонгол

ХЯНАЛТ ША
ГАЗ.
Барилга байгууламж
орлуулах

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад орлуулах хүсэлтэй баша</i></p>	<p><i>2</i></p> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>1894</i> ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуульбэр олгосон ажлын үндсэн үсэг <i>Н. Наран</i> 20<i>25</i> оны <i>08</i> сарын <i>15</i>ний өдөр</p>



ТАЛТЫН
 Г АШИГЛАЛТАНД
 АСС

Бүртгэлийн дугаар ...1894...
ҮНДЭСНИЙ ГӨВ АРХИВ
ХУУЛЬСАР ҮНЭН
 Хуульсараар олгосон эдийн засгийн гарын үсэг
 Н. Агван
 2025 оны 08 сарын 13 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Б. Замсармаа*
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг: *[Stamp]*
 /Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: *2025.06.23*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг: *[Stamp]*
 /Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: *Б. Замсармаа*

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчин **ХЯНАЛТ ШАЛ
ГАЗАИ**

Байгууллага: "УБДС" ТӨХК

УБ хэт БГА-н 21-р
хороо хороо 16 дугаар
398 тоот хаяг Урлаг
П.Норжингийн гудамж.

Комиссын гишүүн: Б.Эрдэнэв.

Барилга байгууламжи оруулах ко

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Багца дугаарын 2 хуудаст шилт нэмж хийх	
2. 1-р хэсэгтэй холбоотой шугамын перингк хайтаныг тавих	
3. Хөдөөт хавсгалын урвал хял шилтэ дугаарын хийх.	
4. Зурвалж өгдөг хавсгалын хөдөөтэй хийх.	
5. Дотор шилтэ холбоотой хавсгал тавих үүрэг хийх боломжтой болгох	
6. Шилтэ дотор шилтэ холбоотой регистрийн төрөлөөт шилтэ хийх Урвал даалгаврын биелэлтээр шилтэ холбоотой нийт авах шилтэ холбоотой болгох.	<div data-bbox="890 1348 1497 1657" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"><p>Бүртгэлийн дугаар 1894</p><p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН</p><p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг</p><p>У. Доржпүрэв</p><p>2005 оны 08 сарын 13 ний өдөр</p></div>

ЛТЫН
ашиглалтанд
СС

18911
Бүртгэлийн дугаар
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬСАР ҮНЭМ
Хуульсараар өргөтгөх ажиллагаа гарын үсэг
Н. Дугар
2025 оны 08 сарын 13 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: "УИДС" ТӨВК.

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

/ Б.Эрдэмт / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.23

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

/ Б.Эрдэмт / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.07.02

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Урлаг П. Наринсүдүүлэм*
Комиссын гишүүн: *П. Наринсүдүүлэм*

**ХЯНАЛТ ША
ГАЗ**
Барилга байгуулам
оруулах

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүдийн өмнө цурт даалгаврын гелиантаар байнгын ашигласнаар авгах үүрэгтэй бэлтгэв</i></p>	<p>Бүртгэлийн дугаар <i>7894</i> ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг <i>Н. Наринсүдүүлэм</i> 200<i>25</i> оны <i>08</i> сарын <i>13</i> ний өдөр</p>

	<div data-bbox="1276 555 1490 788" style="border: 2px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> ГАЛТЫН ыг ашиглалтанд мисс </div> <div data-bbox="901 1144 1522 1469" style="border: 2px solid red; padding: 10px; margin-top: 20px;"> Бүртгэлийн дугаар <u>1894</u> ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН 6уулбаар олгосон ажлын гарын үсэг 20<u>25</u> оны <u>08</u> сарын <u>13</u> өдөр </div>
--	---

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *П. Наринсүх*
 /Тамга, тэмдэг/
 / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025. 08 23

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
 / П. Наринсүх / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо:

Иргэн П. Норминдүүлсэн
Үйлчилгээтэй оролцуулах
Барилга

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

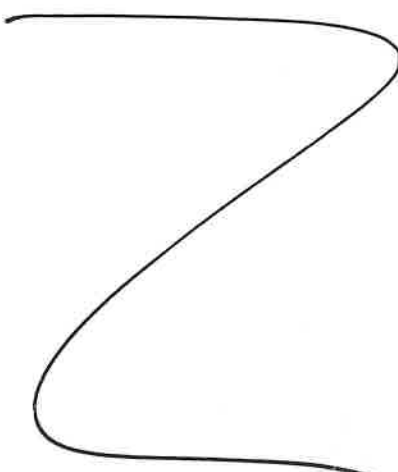
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

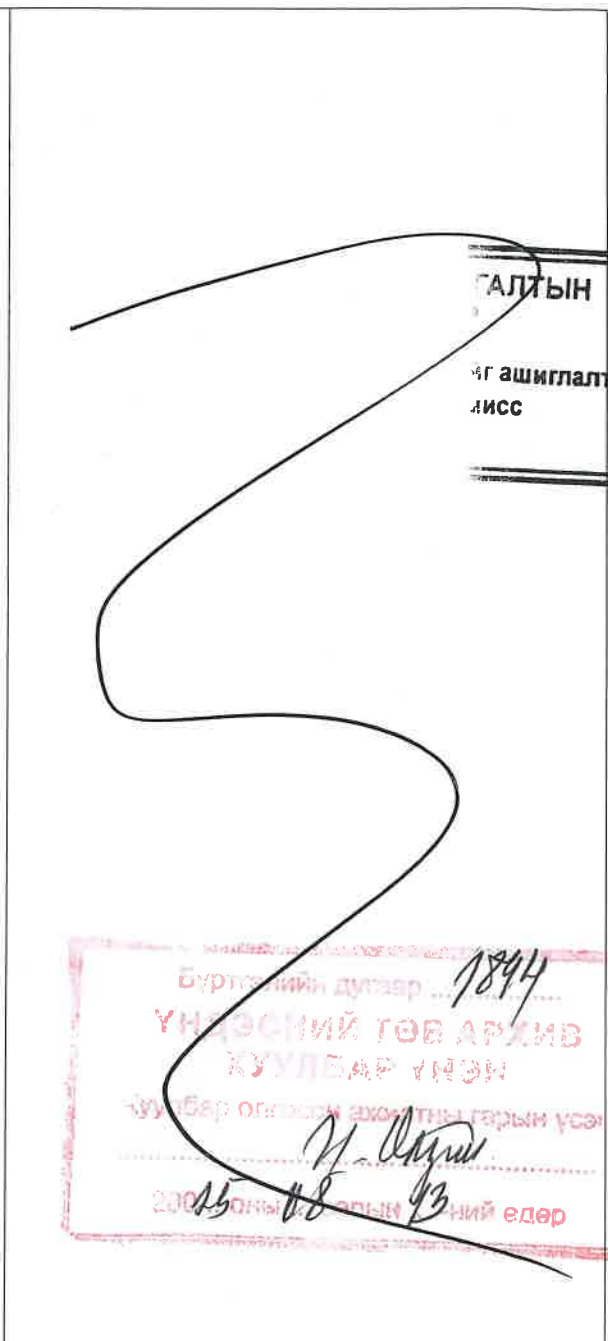
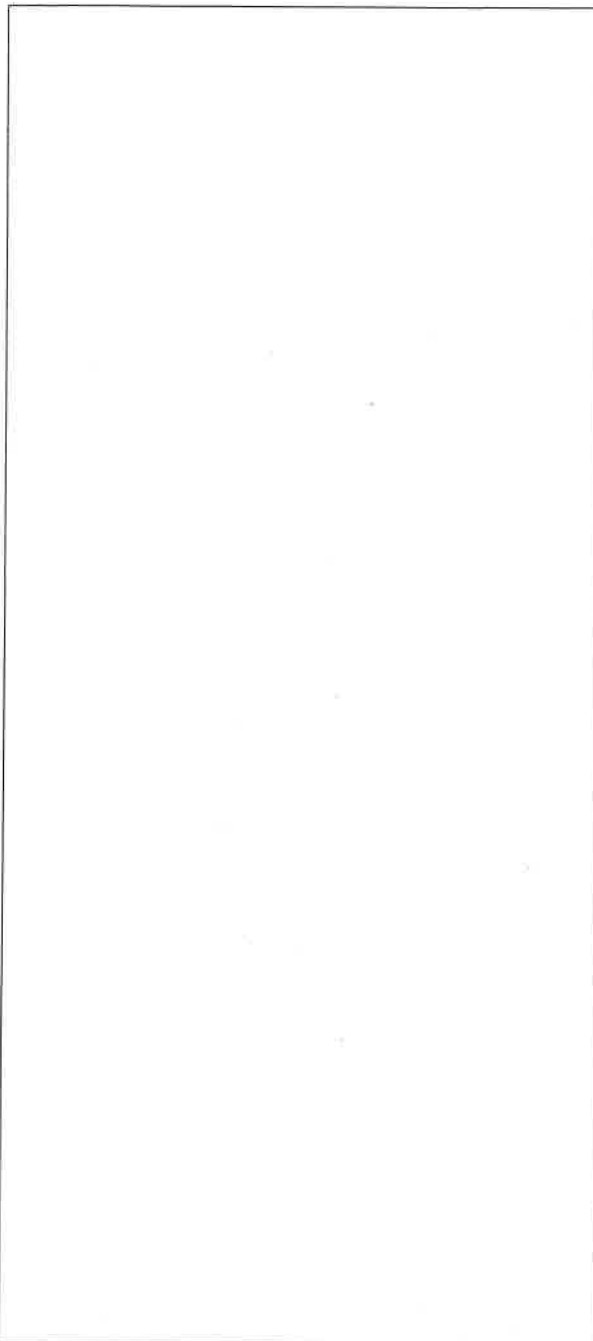
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт)

ХЯНАЛТ ША
ГАЗ,
Барилга байгууламж
орлуулах

Байгууллага: Иргэн П

Комиссын гишүүн: Хоттайн ххк - ний захирал Н.Бурсад

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>- Авто зогсоолын дагуу цагаан зурвас зогсоолд Зуршил дагуу хийж 2404т - Үзлэлийн өөр цэвэр үсний бок хэмжээг дагасласанд зуршил дагуу үзсрэх / гүйцэтгэл Тайлбар - В1 В2-г зогсох мөргөлийн өмнө дүрмийн дагуу Сүхийн хөдөлж хамгаал юуу зоорюу зогсоогийн болгох -</p>	 <div data-bbox="861 1500 1468 1814"><p>Бүртгэлийн дугаар .. 7894 .. ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг Н. Бурсад 2005 оны 08 сарын 13 -ний өдөр</p></div>



ТАЛТЫН
 ыг ашиглалтанд
 лисс

Бүртгэлийн дугаар ... 1844 ...
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хууль бар ойлгох ажилтны гарын үсэг
 2005 оны 08 сарын 13 ний едөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/ 
 /Н. Гүрсөг/ "ДОНЛУ" Гарын үсгийн тайлал
 ХХК
 УЛААНБААТАР ХОТ
 Огноо: 2025 оны 6 сарын 23

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/ 
 /.../ "ДОНЛУ" Гарын үсгийн тайлал
 ХХК
 УЛААНБААТАР ХОТ
 Огноо: ...

Үүрэг амшигалааг оролцох
 9. Хөдөлгөөн амшиг 30
 хөлөг харгалзах батламжтай
 хард сургуулиа
 10. Зурал төслөг загвар
 зарлан мэдэх систем
 сургуулиа амшигалааг
 оролцох.

2

Чураг даалгаврын
 амшигтаар амшигалааг
 авах санхүүгийн
 байна.

4. Даваран санхүүгээр
 Ойражүүлж фото зураг
 оруулсан
 8. Тэгж кавер үзэгч
 зурал төслөг загвар
 сургуулиа фото зураг
 оруулсан.
 9. Хөдөлгөөн амшиг
 амшиг 30 хөлөг харгалзах
 батламжтай хард сургуулиа
 фото зурагаар оруулсан.
 10. Зарлан мэдэх систем
 сургуулиа фото зурагаар
 оруулсан.



Үүрэг даалгавар өгсөн: МХСХАК
 Гарын үсэг: [Signature]
 /Тамга, тэмдэг/
 Д.Уралсүх Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2005.06.21

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: МХСХАК
 Гарын үсэг: [Signature]
 /Тамга, тэмдэг/
 Д.Уралсүх Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2005.07.03

БТД, дгр хороо Уртин
 П. Нортиндугаае захиал-
 латай үйлчилгээтэй
 орон сууцна барилга

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *НХШБ, ДБСХХ, АХХУБ*

Комиссын гишүүн: *Э. Цэрлалмаа*

**ХЯНАЛТ ШАЛГ
 ГАЗАР**
 Барилга байгууламжийг
 оруулах ком

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Ригна ДХ-1,2-т нус нус шат батлах	- биелет.
2. Дулаана урванд батлагдсан зураг төслийн дагуу нийм ус үзвэрлэлтний төхөөрөмжийг суурьлуулах	- Гүйцэтгэл байгууллагаас 2025.07.03-ноо аБ/0044 тогруулаа авсан болон үрүүлэв.
3. Хайрцаг нийт 4 урванд нунан оржтон дулаант өмийн түүхээр өрөөт, хамгируулах	- биелет. (Фото зураг)
4. Дөвөр дотор А-и шатны дифлектор ба хуримт унтр гаргал аюулай 50 см-р өндөрлөж дулаанга хийж, малай вэ хийж	- биелет.
5. Тий орхийн халаах ар нанд термостат вилгем суурьлуулах	- биелет.

Бүртгэлийн дугаар *1894*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар өгөгсөн ажлын гарын үсэ
М. Цэрлалмаа
 200*25* оны *08* сарын *13* -ний өдөр

6. Барилган санхивч үзэрсэн
мэдэг ахтог бүрт
баталгаажуулах

- баталгаажуулах

7. Өдгөө дураараа иргэн
үзэрсэн мэдэг ахтог
баталгаажуулах

- баталгаажуулах

8. Өдгөө мэдээлэл системийг
үзэрсэн мэдэг ахтог
бүрт баталгаажуулах

- баталгаажуулах

9. Барилган гужайт гэрлийн
дагуу гүнзгийрүүлж тохируулах
панорами баталгаажуулах.

- 2025.07.08 - ирэх 25/0042
дугаартай баталгаажуулах
албан ёсоор үргүүлв.

ШИГЛЭЛТ
ШИГЛЭЛТЭНД

Бүртгэлийн дугаар 1894
ҮНДЭСНИЙ ГЭВ АРХИВ
ХҮҮЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгох эрхтэй гарын үсэг
Н. Агуйн
2025.07.08 гарын үсгийн өдөр

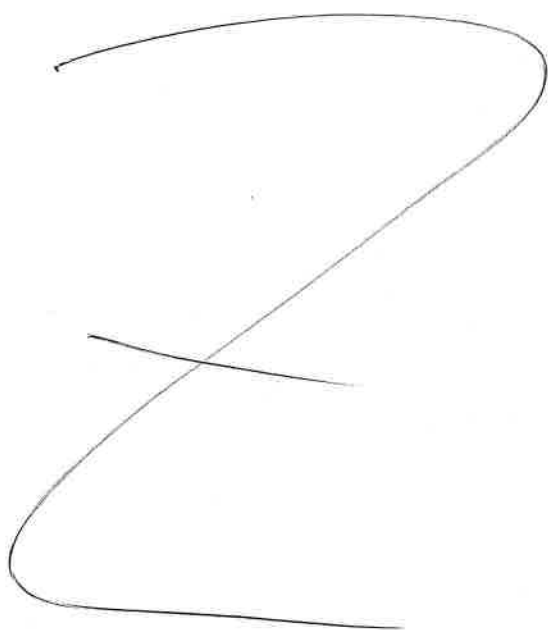
Үүрэг даалгаврыг гүйцэтгэн
Гарын үсэг
/Тамга, тэмдэг/
1/2. Цогцолмон /Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.06.23



Үүрэг даалгаврыг гүйцэтгэлт шалгасан;
Гарын үсэг
/Тамга, тэмдэг/
1/2. Цогцолмон /Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.07.08



4. Өөрөөр эх ашигласан
 Өөрөөр эх ашигласан
 Өөрөөр эх ашигласан
 Өөрөөр эх ашигласан
 Өөрөөр эх ашигласан




4. Өөрөөр эх ашигласан
 Өөрөөр эх ашигласан
 Өөрөөр эх ашигласан

ТАЛТЫН
 Өг ашиглалтанд
 ЛИСС



Бүртгэлийн дугаар 1894
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛЬАР ҮНЭН
 Хуульбар олгосон гэмтний гарын үсэг
 А. Аюул
 2025 оны 08 сарын 13 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/
 / Б. Аюул / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025. 06. 23-н.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/

 / Б. Аюул / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025. 08. 08-н.

БГД 21-р хороо
 Иргэн НОРЖИНДУЛАМ
 ҮЙЛГЭЛГЭЭТЭЙ ОРОН СУУЧИНЫ
 1Б ДАВХАР 2БЛОК

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

**ХЯНАЛТ ШАЛ
 ГАЗАЛ**
 Барилга байгууламжийг оруулах кс

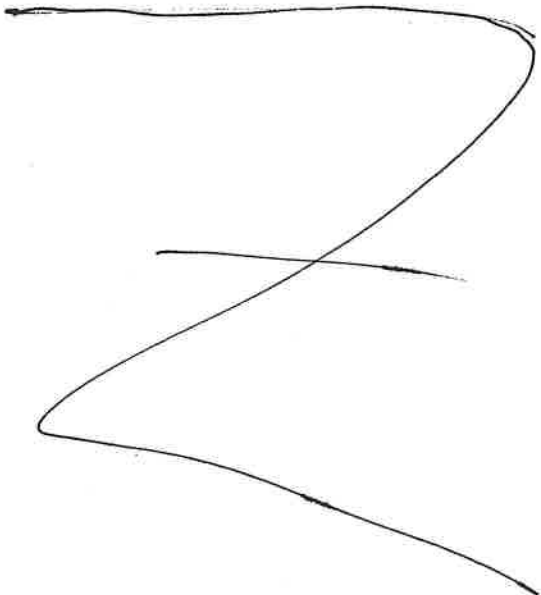
Байгууллага: **УСУГ**

Комиссын гишүүн: **Ф.Отгонжаргал**

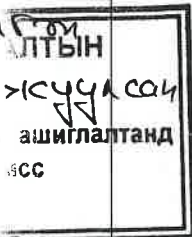
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Техникийн нөхцөлн дагуу галын гидрант суур.х	- Гранд дрийн контрактын ХХК-наас 2025.07.07-ний 25/0051 тоот албан ёсоор дагуу 2025.08.01 хийж гүйцэтгэж
- Техникийн нөхцөл, ажлын зурагт УФДТ төлөвлөж уесрахаар / албан бичиг, ажлын зурагт талбар бичүүлэх /	- 2025.07.05-ний дрийн 05/0048 -тоот албан бичгийн дагуу/газрын маргаан болж хягдээгүй/ шаардлагагүй тохиолдолд хийх хөөр
- Ажлын батлагдсан зурагт өөрчлөлт орсон / ажлын зургийн дагуу хийгдээгүй /	- Алтайн газрын хуз ХХК зохиогсчийн дүгнэлт хавсаргав. 25.07.03-ний 54/25 тоот.
- Бохир усны хуягуурын ул, ажлын талбай, шигжээсэг /хуягуу таг/ стандартын дагуу хийж фото зургаар баримтжуулан хавсаргах.	- Фото зургаар баталгаажуулав

Бүрт өмчийн дугаар ... 1894
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН**
 Хуулбар өлгөсөн архивны гарын үсэг
 2025 оны 08 сарын 13 -ний өдөр
2025001546

- Ивэцэн сэвнэ угаага халдваргүй жүүлэх хийлгэн, акт бүрдүүлэх, техникийн паспорт хөтлөн, ашиглалтын гэрээ хийх
- Усны шинжилгээ дүгнэлт
- Худагт тос баригч хийгдсэн фото зураг



- Тунадас эрдэмэ ХХК
-наар ариутгал халдваргүй жүүлэлт
2025.05.21-нд хийлгэн
актаар баталгаажуулсан



- 25.06.05-нд Геологийн судалгаа шинжилгээний төв ТӨҮГ-т шинжилгээ өгөн дүгнэлт хавсаргав.

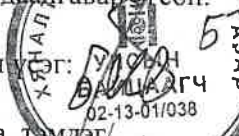



Үүрэг даалгавар өгсөн: **Чүрэг даалгаварын биелэлтээр**
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/ **Д.ОТГОИЖАРГАЛ**
/ / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.06.23

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/ **Д.ОТГОИЖАРГАЛ**
/ / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.07.09

3. Дорнодтой холбоотой зурас төрийн мандуудыг оорзуулсан зурас гаргах байсагдуудыг тийлээр тусруулж ирүүлэх.
4. Зөхцөл, БА зурас төсөв БАЗГ Нохоч ирүүлэх.
5. Зөхцөлөөн нэгдсэн үржээнийг шинжлэн байсагдуудад ирүүлэх.
6. БТХ-ийн 14.3, 14.6 Засгийн газар Чанарын байсагаа ирүүлэх.
7. Цонх Завхар илгээгээр байх зурас төсөв тусламт байха бодол байрар 2 дөвхөр илгээтэй байсагдууд тийлээр ирүүлэх.
8. ТХК-ийн байхари бороон үс Зөхцөлөөн тусламт байрар.

Үүрэг даалгавар өгсөн: Б.Т.Х.У. Байцал

Гарын үсэг:  Б.Т.Х.У. Байцал

Тамга, тэмдэг: 

Билээнмэргэд / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.23

3. 1 дүр дөвхөр зурас өрсөлт хуваагч хийсөн байх бонус Зөхцөлөөн үржээний зурас төсөв байсагдуудад байсагдуудад тийлээр тусруулж ирүүлэх.
4. Нохоч ирүүлэх.
5. Зөхцөлөөн нэгдсэн үржээнийг шинжлэн байсагдуудад ирүүлэх.
6. БТХ-ийн 14.3, 14.6 Засгийн газар Чанарын байсагаа ирүүлэх.
7. Дүрсэл тусламт илгээтэй хийсээр Зөхцөлөөн тийлээр ирүүлэх.
8. Авригч бороон үс төсөв байсагдуудад байсагдуудад.

Үүрэг даалгаврын өгөлэлт шалтгаан: Б.Т.Х.У.Б

Гарын үсэг:  Б.Т.Х.У.Б

Тамга, тэмдэг: 

Билээнмэргэд / Гарын үсгийн тайлал


Огноо: 2025.07.09 18:44

ТЫН
ИГЛЭЛТЭНД

ҮНДЭСНИЙ ТӨСВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар өгөгдсөн өгөгдөлөөн гарын үсэг

200 оны 08 сарын 13 ний өдөр



БТД 2р хороо ирэн
 П. Нарчин дулаан
 захиралтай 16 давхар
 279 амьт өрөн цуг
 А.Б.Блек түүн зогсон
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад
 оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
 (Эрхэм 999 хөт хөт)

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
 дүгнэлтийн хаяг хүчинтэй)

**ХЯНАЛТ ШАЛ
 ГАЗАР**

Байгууллага: АБТ, МТАрхив

Комиссын гишүүн: Архив Б.Муну маргал.

Барилга байгууламжи
 оруулах ко

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Барилгын техник- -ийн бэлэн үндсэн баримт бичгийн нийтлэл тусгаарлан дагуу бүрт бүрдэгдэл хүлээн авч</p>	<p>1. Шаарцалтай дагуу хэрэгтэй өгсөө.</p>
<p>2. Ажилын зуршил зуршил бүрдүүлэн дагуу бүрт бүрдэгдэл эх хувиар өгч</p>	<p>2. 7х хувиар хэрэгтэй өгсөө.</p>
<p>3. Барилгын хувилган хөрөнгийн бүрт бүрдэгдэл, дагуу төвөг стандартын дагуу хийж өгч</p>	<p>3. Хөвсгөл хөрөнгийн бүрт бүрдүүлэн өгсөө.</p>

Бүртгэлийн дугаар 1894
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Суулбар өгсөн ажлын гарын үсэг
 2005 оны 08 сарын 13

4. БУИ ил галз амлан
амт, торз дүрмид
жаварган амт
зарнаамаар бүрэн
бүрдүлтөд тн жавар
дөтөөг төвөг хийдн
өчөх

5. БУИ талдм
дүрмид бүрэн
байталлаа мууриг,
амлан нэрэр жав-
-мууриг мууриг
дүрмид өчөх

6. Барилгад хэрэглэн
барилга материал,
гаварын болон тохиромж
түрэн дөтөөг төвөг
хийдн өчөх

Санал: Түрэн дөтөөг
бүрэн дөтөөг
өргүлдн

4. Ил галз амлан
амт, торз дүрмид
жаварган амт
өчөх

5. Барилга үндэсний
төвөгтөд барилга
дүрмид бүрэн байталлаа
өчөх.

6. Шаардлагад бүрэн
материалууд
бүрэн дөтөөг
өчөх.

ЛТЫН
ашиглалтанд
сс



Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *Б.Очи*
/Тамга, тэмдэг/
Б.Очи марган
Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.06.23

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *Б.Очи*
/Тамга, тэмдэг/
Б.Очи марган
Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.07.09

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хэлт хүчинтэй)

Байгууллага: МУУХ

Комиссын гишүүн: Я.М. Б.Тамбаатар

**ХЯНАЛТ ШАЛ
ГАЗАР**

Барилга байгууламжийг
оруулах ком

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Нийтийн авто дотгоолд АБЯ-н машинд зориулсан дотгоолын оршин суугч машин дотгоох зай 2,45 м тэр тусгай буюу суух зай 1,50 м гэж шугам татаж тусгайр лавим. Дотгоолын үрэг 1,80 м шон 30x45 см болон логотой салбар байрлуулна.	Биелст зургийг аривт нэвсгэв.
2. Ашиглалттай талбай руу орш, харин нэлээд зайтай 2 талын баруун 90 м зайтай болон ойртуулан зогсон асгийн тэнгэс гадаргуугийн болон	Биелст зургийг аривт нэвсгэв.
3. Ашиглалттай талбайн зогсон дунд харин тэнгэстэй ирүүдэд зориулсан хотог зайтай стандартын зай	Биелст зургийг аривт нэвсгэв.

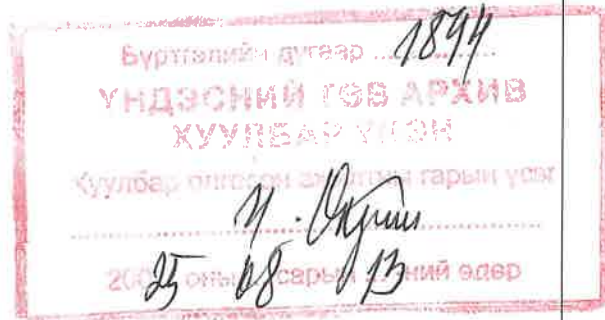


9. *Мий*
 2 блокны 4ш үйлчилгээний
 заалны сууцнуур, угалтуурт
 ФНБД-31-23-22 стандартын
 шаардлага хангасан туслах
 бичүүлж суурингууна.

Биеэст.

ЛТЫН

ашиглалтанд
 сс



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

1 *Б. Раднаа* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 08. 23.

Үүрэг даалгаврын биеэлт шалгасан:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

1 *Б. Раднаа* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 08. 27.

*Б.Д. 21-р хороо
Урсан Т. Чоржингийнхан
Цэцэрлэгийн дэргэд суугч.*

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *ОБЕЗ*

Комиссын гишүүн: *а/гү Г. Мунбаатар*

**ХЯНАЛТ ШАЛГА
ГАЗАР**
Барилга байгууламжийг
оруулах коми

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>- Барилгын газар хамгийн дундаар илэрхийлэн агаар тасваршилтын дэргэд тасваршилт гэсэн дүрмийг үргэлжлүүлж.</i>	<i>Барилгын судлалын үндэстний үргэлжлэлт дүрмийг ИЧ- ийн дүрмийн этг тусгаар байгаа.</i> <i>- Албан ёсоор хуралдаан</i>
<i>- Машин-н галт өргөмжлөгч тайлбар өгөх.</i>	<i>- Биелсэн</i>
<i>- Аж- газрын дотор үзлийн сараалтай үзлийн галд сараалтай үзлийн хамрах</i>	<i>- Биелсэн</i>
<i>- Алдас дүрмийн үзлийн-г агаарын үйл ажиллагааг дүрмийн</i>	<i>- Биелсэн</i>
<i>- Машин-н галт тасваршилтын тайлбар өгөх.</i>	<i>- Биелсэн</i>
<i>- Үзлийн өргөмжлөгч дүрмийн үзлийн үзлийн систем тасварлах.</i>	<i>- Биелсэн</i>
<i>- Үзлийн өргөмжлөгч галт өргөмжлөгч дүрмийн</i>	<i>- Биелсэн</i>
<i>Машин-н галт өргөмжлөгч дүрмийн тайлбар өгөх.</i>	
<i>- Дүрмийн үзлийн өргөмжлөгч хэлбэр дүрмийн систем-г бүрхүүлэх.</i>	<i>- Биелсэн</i>
<i>- Алдас дүрмийн галт-г дүрмийн үзлийн галт-г үзлийн</i>	<i>- Биелсэн</i>
<i>- Алдас дүрмийн систем-г хэлбэр дүрмийн үзлийн хэлбэр</i>	<i>- Биелсэн</i>

Бүртгэлийн дугаар *1894*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар өгөгч: *Н. Мунбаатар*
20*15* оны *08* сарын *13* өдөр

- Зөрийн гавхарт бүрэл
бууцсан үйлчилгээний өмнө
дараагийн талд өөрсө
уусалтай
хүлээн авалт хийх. 2023.07.24
25/3-91 - гэж
түгээсэл байна
тайлбар
- Өөрийн
гавхарт хийх.

Зөрийн гавхарт ширт
дараагийн талд
хүлээн авалт өгсөн

- Өөрийн

ТЫН
шиглалтанд

Бүртгэлийн дугаар 1894
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуульч
2025 08 13

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.06.23.



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.07.31



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын ХЯНАЛТ ША
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй) ГАЗ

Байгууллага: "МОНТС" ХХК - Ашиглогч
ОСНАА

Барилга байгууламж
оруулах

Комиссын гишүүн: Д. Могоосурт

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Үеүк - Дундгай ИХ ХХК тоочлоот өгөөрөл Д засуурагчид	Биелсэн
2. Долоон үеийн дулаах, хөгжилт хөш	Биелсэн
3. Зургаан болон хувийн хөрөнгийн хуударт хувь хөдөлгөөн өгөн	Биелсэн
4. Чирэг заалтаар биелэлтээр Ашиглогчид авчиргалтад байна.	<div data-bbox="869 1523 1468 1836" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"><p>Бүтэц - 1894 ҮНДЭСНИЙ - ЮС АРХИВ ХУУЛЬСАН ГАЗИР Булвар олгосон биелэлтийн гарын үсэг М. Вууш 2015 оны 08 сарын 13 ний өдөр</p></div>

Зүрхэлт
Бажаран нугаанд
түвшин тат
зэрлэйт төлөлтөө
үзүг ашиглахыг
боломтой хэлчээр
шилжүүл.

Биелсэн

АЛТЫН
АШИГЛАЛТАНД
АЙСС

Бүртгэлийн дугаар ... 1894 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулиар өлгөсөн аргачлалын гарын үсэг
25 08 13
ЭЗЭННИЙ АЖАЛГАНЫ ТӨВ

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг

Огноо:

Д.Мун
МОНГОЛ
ХХК

Б.Мелиоратор
/ Гарын үсгийн тайлал

2025.06.23

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг

Огноо:

Д.Мун
МОНГОЛ
ХХК

Б.Мелиоратор
/ Гарын үсгийн тайлал

2025.07.03

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хам хүчинтэй)

Байгууллага: *ЗБЦТС ТӨСК*

Комиссын гишүүн: *Д.Ан-Ордов*

*ЭБ хот БТД 21-р хороо
урган П.Меркисмууловын
унагшилт газры орон сууцны
барилга.*

**ХЯНАЛТ ШАЛ
ГАЗАЛ**

Барилга байгууламж
оруулах к

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 2 блоком бүтэвчлэлтийн гүйцэтгэлийн зураг мөхөм үзүүлэх.	1. Анхны бүтээгдээт баталгаануулав.
2. Анхны хурлын ажил амжилт сурвалжуулах 2 блок	2. Үото зурагаар баталгаануулав.
3. Анхны хурлын ажлын гүйцэтгэл зурагын дагуу зууруу байгаа хэсгийг мөхөм үзүүлэх.	3. Үото зурагаар баталгаануулав.
4. Үхлээр баригдсан гэгэртэй хуралын өгөх хуралт өгөх.	4. Анхны бүтээгдээт баталгаануулав.
5. 2 блоком өрөөний оруулсан сандалуудыг гаргуулах байгууламжтай холбох.	5. Үото зурагаар баталгаануулав.
6. 2 блоком өрөөний сандалуудыг хувиар АА-ны плакат өгөх, төлөх	6. АА-ны плакат байрлуулсан үото зураг үзүүлэх

Бүртгэлийн дугаар *1844*
ҮНДСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуульч *Н. Олзул*
 200*8* оны *08* сарын *13* / 20*25*0015*47*

7. Айл оршин суугчдын
дагтмалт хийх.

7. Хайршил дотор фото
зургаар

8. Эдг оршин суугчид тусламж
орчуулдаг үйлчилгээний төлөвлөгөө
системд холбогдон
амжилдаг 76 модонд
төлөвлөгөөний мэдээлэл
өгөгдөл үзүүлэх зорилготой
концентрацорал тусламж
хайршилт орчуулах.

8. Орчуулсан фото зураг
үүрхэв.

9. Төрийн хөгжлийн
дагуу үйлчилгээний
хөгжилт орон үзүүлэлт
дараах зураг нь үзүүлэлт
тэмдэг.

9. Өнөөгийн.

10. Үйлчилгээний орон болон
аюулгүй байдал
бүртгэлтэй үйлчилгээний
хөгжлийн төлөвлөгөө
үүрхэв.

10. Төрийн үзүүлэлт.

АЛТЫН
ГШИГЛАНД
ИСС

Бүртгэлийн дугаар 1894
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР УНЭН
Хуульбар олгогч ажлын гарын үсэг
Н. Олзул
2025 оны 08 сарын 13-ний өдөр


Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/

1. Х.Ал - Эрдэнэ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.25

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/

1. Х.Ал - Эрдэнэ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.07.04