

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 08 сарын 21-ны өдөр

Дугаар

БА-211/2025

Улаанбаатар хот

**Нэг. Удиртгал хэсэг**

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 17 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зооргүй 2 давхар, 1 блок, биеийн тамир, чийрэгжүүлэлтийн төвийн зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 05 сарын 02-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

**Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл**

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025.03.19 огноо, дугаар, БАЗГ2025/0152
  - 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: МИК-15/2024
  - 2.3. Захиалагч: Шинэ оргил мед ХХК оноосон нэр, 9011600027 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6067549 регистрийн дугаар, Хаяг; Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 15-р хороо, грийн хаус, д, 4 тоот, 99002605, 88016822, холбоо барих утас, [Bayaraa.3bm@gmail.com](mailto:Bayaraa.3bm@gmail.com) цахим хаяг;
  - 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Сутайн олхонууд ХХК оноосон нэр, 9011334038 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5562821 регистрийн дугаар, БУ12-130/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг; Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 12-р хороо, Нарны зам, Баянмонгол хороолол 404, 31 тоот, 99211273 холбоо барих утас, цахим хаяг;
  - 2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Цэцэн урчууд ХХК оноосон нэр, 9011256016 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2770377 регистрийн дугаар, БУ17-488/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар Хаяг; Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг 25-р хороо, Хайрхан, 6-2, 88116550 холбоо барих утас, цахим хаяг;
- Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Эгшигт цамхаг ХХК оноосон нэр, 9011802118 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6460941 регистрийн дугаар, БУ17-664/20 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар Хаяг; Сонгинохайрхан дүүрэг 6-р хороо, Үйлдвэрчний эвлэлийн 102-120, 99999986 холбоо барих утас, цахим хаяг;

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Гэрэгэ-Технологи ХХК оноосон нэр, 9011521136 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5928001 регистрийн дугаар, БУ11-1018/19 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг; Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 10-р хороо, зүүн наран 9, 52 тоот, 99107408 холбоо барих утас, [Shagaitech07@gmail.com](mailto:Shagaitech07@gmail.com) цахим хаяг;

ХЯНАЛТ ШААРДАЛТЫН  
ГАЗАР  
Барилга байгууламжийг ашиглалта  
оруулах комисс

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Вайт хаус ХХК оноосон нэр, 9011090013 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5122732 регистрийн дугаар, БУ16-1185/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг; Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 11-р хороо, Алтайн 27-18 тоот, 99094758 холбоо барих утас, [info@whitehouse.mnm](mailto:info@whitehouse.mnm) цахим хаяг;

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Эйрвент сервис ХХК оноосон нэр, 9011338071 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5571537 регистрийн дугаар, БУ18-1432/17 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар Хаяг; Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 11-р хороо, 3-р хэсэг, ХААИС 2-5 тоот, 99112296 холбоо барих утас, [Munhjargal.d@gmail.com](mailto:Munhjargal.d@gmail.com) цахим хаяг;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Мөнх-Инж констракшн ХХК оноосон нэр, 9011342038 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2819236 регистрийн дугаар, ЗТ12-217/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг; Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3-р хороо 204 тоот, 99999955 холбоо барих утас, [MIK.barilga@gmail.com](mailto:MIK.barilga@gmail.com) цахим хаяг;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

Шинэ оргил мед ХХК оноосон нэр, 9011600027 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6067549 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 15-р хороо, Грийн хаус хотхон д тоот, 99002605 холбоо барих утас, [Bayaraa.3bm@gmail.com](mailto:Bayaraa.3bm@gmail.com) цахим хаяг.

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ дунд төвөгшилтэй ангиллын зoorгүй 2 давхар, 1 блок, биеийн тамир, чийрэгжүүлэлтийн төвийн зориулалттай барилга байгууламж түүний

холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь: Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

- 3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:
- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
  - б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.
- 3.3 Ашиглагч байгууллагад:
- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
  - б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
  - в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.
- 3.4 Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

#### Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

- 4.1 Дунд төвөгшилтэй ангиллын зoorгүй 2 давхар, 1 блок, биеийн тамир, чийрэгжүүлэлтийн төвийн зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-Уул дүүрэг, 17 дугаар хороо, Шинэ оргил мед ХХК-ийн захиалгатай, зoorгүй 2 давхар, 1 блок, биеийн тамир, чийрэгжүүлэлтийн төвийн барилга

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Комиссын нарийн бичгийн дарга: Шинэ оргил мед ХХК-ийн захирал



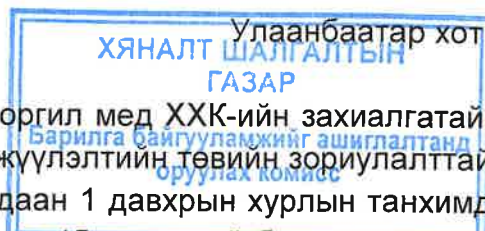
(Ш.Оюунгэрэл)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 17 ДУГААР ХОРОО, ШИНЭ ОРГИЛ МЕД ХХК-ИЙН  
ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРГҮЙ 2 ДАВХАР, 1 БЛОК, БИЕИЙН ТАМИР,  
ЧИЙРЭГЖҮҮЛЭЛТИЙН ТӨВИЙН ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 05 дугаар сарын 02



Хан-Уул дүүргийн 17 дугаар хороо, Шинэ оргил мед ХХК-ийн захиалгатай, зооргүй 2 давхар, 1 блок, биеийн тамир, чийрэгжүүлэлтийн төвийн зориулалттай барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан 1 давхрын хурлын танхимд 2025 оны 05 дугаар сарын 02-ны өдөр 15:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 17:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар,  
Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн  
хэлтсийн даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт,  
аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс,  
Барилга техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч 3.Ганбат
3. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт  
хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын  
улсын байцаагч Э.Цогзолмаа
4. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК  
Техник хяналтын ахлах инженер Ц.Билигт
5. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК  
Технологи удирдлага төлөвлөлтийн газар  
Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн М.Жаргалан
6. Ус сувгийн удирдах газар  
Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер Г.Үүрийнгэгээ
7. Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Гал түймэртэй  
тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын  
ахлах байцаагч, хошууч Б.Даваасүрэн
8. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн  
баримтын архивч Б.Оюунжаргал
9. Улаанбаатар дулаан сүлжээ ТӨХК  
Шинэ хэрэглэгчийн холболтын албаны дарга Д.Сүхбат
10. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг  
хамгаалах байгууллага Н.Эрдэнэтөгс
11. Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын  
материал үйлдвэрлэл, Баталгаажуулалтын  
хэлтсийн Норм, нормативын сан  
бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн Б.Жаргал
12. Ашиглагч байгууллага:  
Шинэ оргил мед ХХК-ийн захирал Ш.Оюунгэрэл
13. Мөнх инж констракшн ХХК-ийн захирал Л.Мөнхсайхан

- Мөн харааны бэрхшээлтэй хүний хөтөч зам стандартын дагуу төлөвлөж хийх
- Заалруу орох хэсгийн онгойлтыг налуу зам буюу пандустай уялдуулж хаалганы хаалганы онгойлтыг зөв болгох.
- Нийтийн ариун цэврийн өрөөний эрэгтэй өрөөнд суултуур болон угаалтуур, шээлтүүрийг стандарт тоногоор тоноглох. Мөн эр, эм дүшинд халитралтаас хамгаалж, ханан талд L хэлбэрийн бариул хийх.

ХЯНАЛ

Барилга байгууруу

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **Б.Жаргал:**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм нормчлолын санд төлбөр төлөх.
- 2-р давхрын фитнес, тоног төхөөрөмж үндсэн барилгын ачаалалд нэмэгдэж байгааг зураг төслийн автор албан бичгээр ирүүлэх
- Цонх болон фитнес заалны шилэн хашлагын шилэнд шинжилгээний бичиг ирүүлэх, хаалт хамгаалалт хийх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Ашиглагч байгууллага Шинэ оргил мед ХХК -ийн захирал **Ш.Оюунгэрэл:**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Мөнх инж констракшн ХХК-ийн захирал **Л.Мөнхсайхан:**

- Барилга угсралтын дэвтрийг гүйцэтгэгч байгууллагаар нөхөж хийх
- Цахилгааны өрөөний рейк модыг солих
- Галын гарцыг хийх
- Металл хийцийн материалын сорьц шалгуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Сутайн олхонууд ХХК-ийн ерөнхий инженер **М.Батбаатар:**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Шинэ оргил мед ХХК-г төлөөлж **Ш.Мөнх-Од:**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн:**

- БНБД 11-04-16 дагуу зохиогч дүгнэлт бичих

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, хошууч **Б.Даваасүрэн:**

- Галын дохиололын систем батлагдсан зургийн дагуу хийх, хамгаалах таг, зааварчилгаа
- Гадна дулаалга дүгнэлт, дээврийн ил далд ажын зураг үзүүлэх
- Гал гарахад модон эдлэлийн хамгаалалт хийх, галаас хамгаалах материалын дүгнэлт
- ГК Хомут солих, ус тавьж шалгах, тэмдэглэлгээ хийх
- Цахилгаан шат өрөө тасалгаа материалын хийцлэл өөрчлөх, металл хаалга хийх
- Гал унтраах анхан шатны MNS5566:2020 стандартын дагуу байрлуулах
- Галын машин хүрэлцэн ирэх зам талбайг чөлөөтэй төлөвлөх
- Авторын дүгнэлт шинэчлэх
- Байнгын шат хамгаалалт хийх
- Спорт заалнаас шат төлөвлөх. /Зургийн дагуу/

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивч **Б.Оюунжаргал:**

- Архивд баримтаа баримт бүрдүүлэх нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэй өгөх.
- Ажлын зургийн бүрдлийн дагуу бүрэн бүрдэлтэй, эх хувиар нүүр хуудас хийж, хуудас дугаарлан өгөх.
- БҮ-ийн тэмдэглэл дэвтэр бүрэн баталгаажуулж, ажлын нэрээр гарчиглах.
- Барилгад хэрэглэсэн бараа материалын сертификат, чанарын гэрчилгээг тусад нь бүрдүүлж дотоод товьёг хийж өгөх.
- БҮ-н ил далд ажлын акт, гэрэл зургийн ажлын үе шатаар дарааллан дотоод товьёг хийж өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Улаанбаатар дулаан сүлжээ ТӨХК, Шинэ хэрэглэгчийн холболтын албаны дарга **Д.Сүхбат:**

- Халаах эрэгсэлд тохируулах вентел тавих
- ХЦТ-ийг дулаалны хаягжуулалт хийх
- Дулааны худаг стандарт ханшуулж хийх. Шат угсрах
- Батлагдсан зураг нөхөж үзүүлэх
- Техникийн нөхцөлийн нөхцөл шаардлага хангуулах ТН нөхөн авах!!!

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага **Н.Эрдэнэтөгс:**

- Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний зураг өөрчлөлтийн болон гүйцэтгэлийн зураг дахин хийлгэх. ХБИ авто зогсоол

- 14. Шинэ оргил мед ХХК-г төлөөлж
- 15. Сутайн олхонууд ХХК-г төлөөлж

Ш.Мөнх-Од  
М.Батбаатар

#### ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

#### ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 17 дугаар хороо, Шинэ оргил мед ХХК-ийн захиалгатай, зооргүй 2 давхар, 1 блок, биеийн тамир, чийрэгжүүлэлтийн төвийн зориулалттай барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

#### СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилга техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Ганбат**:

- Загвар зурагт орсон зогсоол, ногоон байгууламж хэзээ хийх талаар баталгаа, тайлбар өгье!
- Улаан журнал гүйцээе!
- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн төлөөлөлийн байгууллагаас тавьсан шаардлагыг биелүүлье!
  - ✓ Явган зам өндөржилт
  - ✓ Налуу зам пандус эргэлт радиус
- Материалын гарал үүслийн гэрчилгээ сертификат, баталгаат орчуулга
- Төмөр карказ баганын холбоосыг зураг төслийн дагуу гүйцэтгэж, фото зургаар ирүүлье! ( Баталгаа шинэчлэх )
- Суурь, шалнаас бетоны бат бэх дээж шинжилгээ үзүүлье!
- Ногоон байгууламж нэмэгдүүлье!
- Зургийн байгууллага цаашид анхаарах! Зохиогчийн хяналтыг тавьж хэвших
- Барилгын зөвшөөрөлгүй барилга угсралт эхэлсэн дээр тайлбар ирүүлье!
- /Нөхөн үзүүлье!/
  - ✓ Явган зам өндөржилт
  - ✓ Налуу зам пандус эргэлт радиус

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**:

- Гурван оргил таун ХХК-тай зөвшилцсөн албан бичиг, тусгай зөвшөөрөл шалгуулах
- Батлагдсан гадна дулаан механик зураг болон техникийн нөхцөлийг шалгуулах
- Зураг төсөлд өөрчлөлт орсон гүйцэтгэлийн зургийг баталгаажуулах, шалгуулах
- Узелийн өрөөний шугам сүлжээг ороож өнгийн туузаар ороох, хаягжуулах
- АС-н заалны өрөөний дуу чимээг намасгах, дуу тусгаарлагч хийх

- Халаах хэрэгслүүд дээр термостать винтель суурьлуулах
  - Гадна ДХ-1 тагийг стандартын дагуу болгох, шат бэхлэх, цэвэрлэгээ хийх, шугамыг дулаалж өнгийн туузаар ороох
  - Гадна угсарсан илд далд актыг бүрэн баталгаажуулах
  - Дотор халаалтыг угсарсан илд далд актыг бүрэн баталгаажуулах.
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК Техник хяналтын ахлах инженер  
**Ц.Билигт:**

- Хэрэглэгчийн сүлжээнд залгах зөвшөөрлийн бичиг
- Гадна цахилгаан хангамжийн ажлын зураг
- Ерөнхий самбар болон 1 давхрын гүйцэтгэлийн зураг
- Ерөнхий самбар хүрээ газардуулга, хаалга хийх
- Аянгын хүрээг зургийн дагуу гүйцэтгэх
- Ерөнхий самбарт бирк, схем, плакат хийх
- Тоолуур гүйдлийн трансформатор лацдуулах
- УС-АОСС-1 самбарын зургийн дагуу угсрах
- Ерөнхий самбараас гаргах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК Технологи удирдлага төлөвлөлтийн газар  
Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **М.Жаргалан:**

- Гадна холбооны ажлын зураг нөхөж үзүүлэх
- Гадна холбооны угсралтын ажил хийж, Мэдээлэл хобооны сүлжээ ТӨХК-д техникийн актаар хүлээлгэж өгөх. (Агаараар шилэн кабель оруулахыг хориглоно.)
- ХД өөрчлөлтийн зураг гаргах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер  
**Г.Үүрийнгэгээ:**

- Гадна цэвэр, бохир усны шугамын ил, далд актыг хангагч байгууллагаар баталгаажуулж шалгуулах.
- Гурван оргил таун ХХК (Цэцэг хотхоны ашиглалт, үйлчилгээ хариуцаж буй ТЗЭ байгуулах)-аас гадна цэвэр, бохир усны шугамын холболт хийхийг зөвшөөрсөн албан бичиг шалгуулах.
- УСУГ-тай байгуулсан гэрээ шалгуулах.
- Гадна цэвэр усны шугамын холбох цэг өөрчилсөн болон бохир усны гаргалгааны худгийг халсан талаар зохиогчийн дүгнэлт тайлбар ирүүлэх.
- Бохир усны гаргалгаа шугамыг худагт, ажлын талбайд бус хоолойд бохир ус хаагдахаар болгож засч гүйцээх.
- Бохир усны худгийг лайдаж цэвэрлэх. (Фото зургаар баримтжуулан шалгуулах)
- Узельд даралт хэмжигч суурьлуулах.
- Ундны усны сорьц өгч дүгнэлтийг шалгуулах.

- Барилгын тухай хуулийн дагуу барилгад чанарын баталгаа гаргаж, албан тоотор ирүүлэх.
- Батлагдсан загвар зургийн дагуу гадна тохижилтийн ажил хийх.
- 2 давхрын шилэнд хамгаалалт хийх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

### ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 17 дугаар хороо, Шинэ оргил мед ХХК-ийн захиалгатай, зoorгүй 2 давхар, 1 блок, биеийн тамир, чийрэгжүүлэлтийн төвийн зориулалттай барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:

Хяналт шалгалтын газрын,  
Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг  
түр орлон гүйцэтгэгч

Тэмдэглэл хөтөлсөн:  
Шинэ оргил мед ХХК-ийн  
гүйцэтгэх захирал



(А.Мөнгөн)



(Ш.Оюунгэрэл)

25/423

Хүрээтэй хороо  
Орхи районийн сувгийн ХХК  
"Шинэ орхи мөр" ХХК  
Бизнес төлөв, амьдралын төлөв

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Н.Р.Ц. Газар.

Комиссын гишүүн: ~~С.А.С.А~~ - А.М.О.Т.О.Н.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ДНБД 11-04-16 дагуу зохиогч дүрмийн бичиг.	1. Дүрмийн зөвшөөрлийн үргэлжл.
2. Барилгын тухай агууламж дагуу барилгын хамрагч баталсан зөвлөмж авсан төлөвөөр үргэлжл.	2. Суртал "Орхи" 2025.08.27 09 тоот Баталсан үргэлжл.
3. Баталсан зөвлөмж дүрмийн дагуу эцэс төгсөлтөд амжилт авсан.	3. Зүрб үргэлжл.
4. 2 дахь удаагийн шилжүүлэн үйлдвэрлэлт амжилт.	Зүрб үргэлжл.

ХЯНАЛТ Ш  
ГА:  
Барилга байгууламж  
орлуулах

Бүртгэлийн дугаар 1786  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг  
2025 оны 08 сарын 01-ний өдөр

Шинэ оршил мөж РХК.  
Төлөөр үзүүлэл.  
2025.07.20  
А-25/48 тоот

ТАЛТЫН  
ийг ашиглалтанд  
мусс

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:  
/Тамга, тэмдэг/  
/А.Мөнхон / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.05.02

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:  
/Тамга, тэмдэг/  
/А.Мөнхон / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.07.31

Бүртгэлийн дугаар 1986  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
2025 оны 08 сарын 01-ний өдөр

ХҮҮН 117р Дорнод Уршил  
 рашаан бүтээлт, ХХК-и  
 Биеийн тамир, шорон-  
 нүүрэн төвийн барилга  
 спорт заал  
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
 оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
 Ховд дэвсгэл, спорт заал

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын

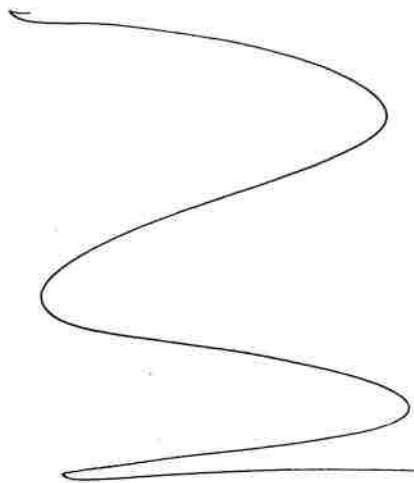
Комиссын гишүүн: *Архив Б.Оюунтөгс*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Архивд баримтаа                  баримт бүрдүүлэн                  илтгэлтэй тусгаарлан                  дагуу бүрэн бүрдгэл-                  тэй өгөх</p>	<p>Архивд илтгэлтэй тусгаарлан                  дагуу бүрдүүлэн өгсөн</p>
<p>2. А/зуримт                  зуримт бүрдүүлэн                  дагуу бүрэн бүрдгэлтэй                  тэй хувиар нүүр                  хуудас хийж, хуудас                  гурванлан өгөх</p>	<p>Бүрдүүлэн өгсөн.</p>
<p>3. БҮН тэмдгийн                  дэвсгэл бүрэн батал-                  гаа түүх, амьт                  нүүр гэрлэх</p>	<p>Бүрдүүлэн өгсөн.</p>
<p>4. Барилга хэрэгжсэн                  дараа материалон                  сортиркат, тэмдгийн                  зуримт зураг нь                  бүрдүүлэн дотгоо                  төвд хийж өгөх</p>	<p>Бүрдүүлэн өгсөн</p>

ХЯНАЛТ I  
 ГА  
 Барилга байгуула  
 оруула

Бүртгэлийн дугаар ...1786...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Бүрдүүлэн өгсөн*  
 2025 оны 08 сарын 01-ний өдөр

5.54m м дамд  
амтн акт, лорн  
зуринг амтн  
це шатаар дараалан  
догтоог төвсөн димет  
онон



бүрдүүлн өгсөн

ИЛГАЛТЫН  
АР  
ийг ашиглалтын  
комисс

Бүртгэлийн дугаар ...1986...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

2005 оны 08 сарын 01 -ний өдөр

Санал: Чүрэг даалгаварын  
бичлэгтээр болон  
амжилтад оруулах

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

*B. Dme*

/Тамга, тэмдэг/

*B. Dme*  
Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2005.05.02

Үүрэг даалгаврын бичлэгт илгээсэн:

Гарын үсэг:

*B. Dme*

/Тамга, тэмдэг/

*B. Dme*  
Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2005.07.09

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК

*ХД-ийн ХТХ-2025-01*

Комиссын гишүүн: *У.Винсэ*

*Сүхрэй дорно*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. Хэрэгжүүлэх ажиллагааг дагалдах зөвлөхөөр шийдвэр болгон</i>	<i>УБХТЦ ТӨХК-ийн 2025/02/13-ийн зурвас 17 №25-01429-02 дугаар дагалдах зөвлөхөөр шийдвэр болгон</i>
<i>2. Барилга цахилгаан хангамжийн талын зурал</i>	<i>ХТХ-ийн ХТХ-2025-49 шийдвэр болгон зурал</i>
<i>3. Ерөнхий санхүү болон удирдлын үндэсний зурал</i>	
<i>4. Ерөнхий санхүү хуртат газар зурал, хэсэгтэй хуртат</i>	<i>ХТХ-ийн зурал</i>
<i>5. Ангийн хуртат зуралын дагуу үндэсний зурал</i>	<i>ХТХ-ийн зурал</i>

ХЯНАЛТ  
Барилга байгуу  
оруу

Бүртгэлийн дугаар ...1786...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Сүхрэй дорно*  
2025.. оны 08 сарын 01-ний өдөр

6. Сөнхмид сандарт  
 бүрт, сүлж, нийслэл,  
 Говьсүх

7. Тогтоол, тундгийн  
 транскрипц  
 мэдээлэл

8. УЛ-АСС-1  
 сандарт зураг  
 дагуу үзүүлэх.  
 Эрхэмт сандаргаас  
 гаргах

Ваша: Чирт зэвсгийн  
 бүтээгдэхүүн  
 гаргах

Үгс зургаар  
 Баталсан үзүүлэх



2  
 Увсн Эрхэмт үзүүлэх "УЛ-АСС-1"  
 2025/06/02-ийн үзүүлэх  
 #25/42 дугаар  
 алдан гаргах



Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
 /Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025/06/02

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
 /Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025/07/04

Орны рашаан сүлжээ  
Биеийн амьдрал  
гидрэнүүдээр  
Барилга 200

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

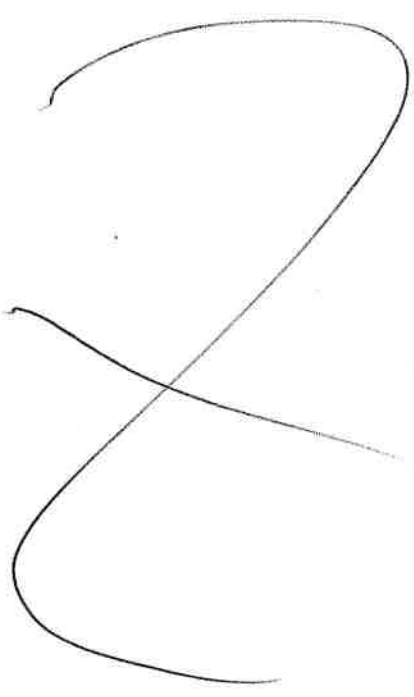
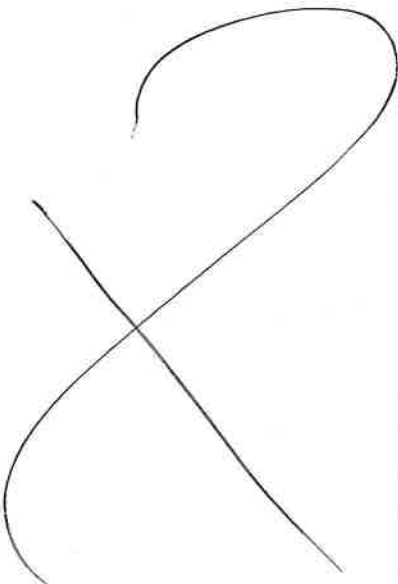
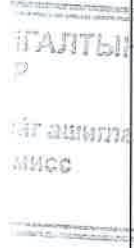
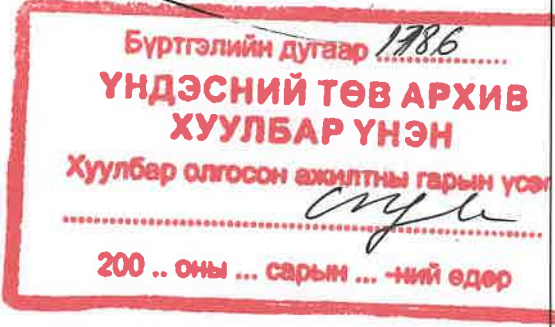



Байгууллага: Барилгын хөгжлийн төв, Норм, нормативын хэлтэс, Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах, Норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн

Комиссын гишүүн: *Б.Нургал*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Барилга гэхэд ашигтай зүйл норм нормативын санг гэдэг болох.</p>	<p>1. Норм нормативын санг гэх дөр гэдэг. (23096557)</p>
<p>2. 2р зөвхөн фитнесс төв гэхээрээ үүсэх барилгын ажлаар нормативын дүнд зүүр гэх мэт алвар алвар дээр гэрүүлж оруулах.</p>	<p>2. Зурга гэдэг алвар "Монх илин нонтралин" ХХК-ийг алвар дээр гэрүүлж орчуулсан.</p>
<p>3. Үүсэх, барилга зөвхөн үүсэх алварын үүсэх үүсэх гэх мэт алвар оруулах, алвар үүсэх үүсэх</p>	<p>3. Зөвхөн Орны Хууль олгосон ажлын гарын үсэг санг ХХК-ийн Санг 2005 оны 08 сарын 01-н өдөр гэрүүлж оруулах гэрүүлсэн.</p>



ХЧ. 117-р шугам  
Оршил рүүгээр үйлдсэн

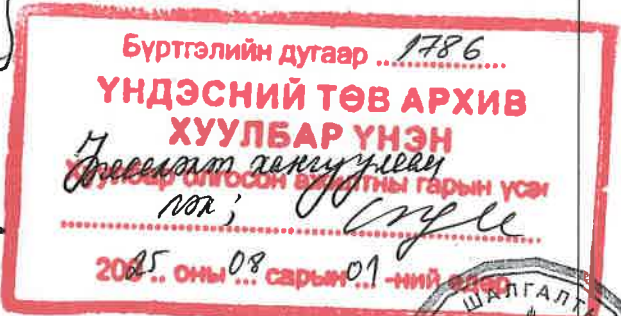
 <p>Амгасал 14 эсвэлт үүрэг зөвхөн Бие мунгал ирүүлэх.</p>	  
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/ / Б. Нугал / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 05. 024.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/  / Б. Нугал / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 05. 204.</p>

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандар аюулгүй байдлын, хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн улсын байцаагч  
Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Залвар зурагт орсон догол, кодон байгууллага хэзээ хийх талаар баталгаа, тайлбар өгье!</p>	<p>2025.05.15-нээ А-25/39 дугаартай бичиг; 2025.07.01.</p>
<p>2. Урван сурвалж үзвэжэе!</p>	<p>Тусламт хангадав.</p>
<p>3. Логотийн бэрхшээлтэй иргэдийн төлөөлөлийн байгууллагад тивсаяу шаардлагаар биелүүлвэе!</p>	<p>Тусламт хангагдан гарсан үсэг зурсан тов.</p>
<p>- Хвган зам өндөржилт; - Хангуу зам нэнгэ эргэлт рдигуе</p>	<p>2025.05.15-нээ А-25/39 дугаартай бичиг; 2025.07.01.</p>
<p>4. Материалын гарал үүслийн зорилгоо сертификат, баталгаат орлуулга;</p>	<p>Бүртгэлийн дугаар ...1786... <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b> <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b> Тусламт хангуулсан үсэг зурсан олгосон эхлэлтэй гарын үсэг 2025 оны 08 сарын 01-ний өдөр</p>



5. Мажор хөрөнгө баримт хэргийн зурал төлөлийн дагуу үзвэжээ

Тусламт хангагдан гарсан үсэг зурсан олгосон эхлэлтэй гарын үсэг

Фото зургааг ирүүлэ!  
(Баталгаа илгээгээр)

6. Суурь, шажнаа бөтөлгөө  
бат бол дээд шилжилт  
ирүүлэ!

7. Ногоон байгуулалт  
наймагдүүлэ!

8. Зургийн байгууллага  
цаашиг анхаарах!  
(Зохилгогийн хөндөгч  
төвөг ховших;

9. Нарилсан зөвсөөрөлүү  
барилга угсралт хийсэт  
дээр тайлбар ирүүлэ!  
(Ногоон ирүүлэ)

Захиалааг байгууллага  
Гүйцэтгэл байгууллага  
албан бичигээр баталгаа  
өгсөн болно.

2025.07.01 нөхөгч  
Кийнэгов /Баталгаа  
хэрэгтүүлэ/

Бүртгэлийн дугаар ... 1786  
Үндэсний төлөвчлэл  
Хуульчлал  
Хуульчлал олгосон ажилтны гарын үсэг  
2025 оны 08 сарын 01-ний өдөр

Гүйцэтгэл эрх ажил;  
Гүйцэтгэл биеийн төлөвчлэл  
логотуулалт нургуулалт  
нөхөлгөө зөвсөөрөлүү  
- тусгай хуульчлал ажил;  
- тусгай хуульчлал ажил;

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/С. Жаубан / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.02



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/С. Жаубан / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.29



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК

Комиссын гишүүн: *М. Маргалан*

*Хүдс 17р хороо Оршил  
дэмшлэн оффисал ХХК  
Шийрэгшүүрлийн төв*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Гарна холбооны амлын зураг нөхөм үзүүлэх</p>	<p><i>Шанс оршил нэр ХХК-ийн 2005 оны 05 сарын 30-ны өдөр И-25/42 тоот албан ёсоор тайлбар үзүүлэв.</i></p>
<p>2. Гарна холбооны үзвэрлэлийн өмчлөлт дийлж Мэдээлэл холбооны орлогоор Техниккийн актанд дүрээлтэй өгөх</p>	<p><i>Интернет Startlink-ээр нийлсэн байна.</i></p>
<p>(Амарсаар шилэн көбөрцөг оруулж хориглох) 3. ХД өөрчлөлтний зураг гаргах</p>	<p>3. ХД өөрчлөлтний зураг гаргасан.</p>

Бүртгэлийн дугаар ...1786...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Сүх*  
 2005 оны 08 сарын 01-ний өдөр

2

Санаал :

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ажиллагааг дүрэн авах

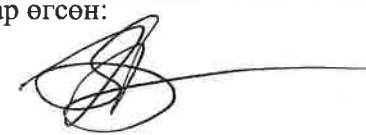
2

Бүртгэлийн дугаар ...1786...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 ...сүх  
 2025 оны 08 сарын 01 -ний өдөр

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг баталсан - тунгав.

АЛГАЛТЫН  
 ТАР  
 ийг ажиллагаанда


Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/  
 М. Наранч /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.02

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/  
 М. Наранч /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.30



Самал  
 у/г - бүтээг  
 ажиллагаанд арга  
 саналтай

АЛГАЛТЫН  
 ТАР  
 ХЭЙГ ЗИНГЛЭЛТЭНД  
 КОМНОС

Бүртгэлийн дугаар ...1786...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 2005 оны 08 сарын 01 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг  
 /Тамга, тэмдэг  
 /Н. Эрдэнэсүх / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2005-05-02



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг  
 /Тамга, тэмдэг  
 /Н. Зүгмтсүх / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2005-05-16



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч  
Комиссын гишүүн: *А. Цогзолмаа*

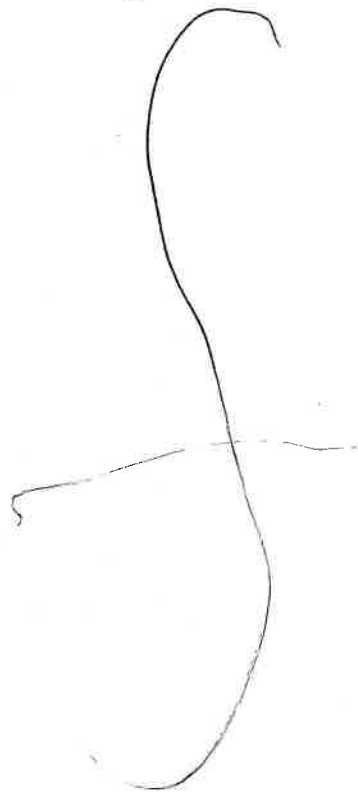
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гурван оршил тухай ХХК-тай зөвшилцсөн албан ёсоор тусгай зөвшөөрөл шаарцуулах	- 2024.09.20-на өргүүлж 24/17 тоот албан ёсоор зөвшилцсөн ба 2025 оны 05.15-на өргүүлж 25/39 тоот албан ёсоор хайбар ирүүлэв.
2. Батлагдсан гадна зураан механик зураг болон техникийн хөндөгчийг шаарцуулах	- МИК-15/2024. 37-24/26 шифртай үндэслэлтэй дүрхийг илгээж авч ирүүлэв.
3. Зураг төсөлд өөрчлөлт өрсөн үндэслэлтэй дүрхийг баталгаажуулах шаарцуулах	<div data-bbox="837 1075 1444 1400" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ...1986...</p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хяналт шалгалтын газрын тусгай үйлчилгээний хэлтэс</p> <p>2025 оны 08 сарын 01-ний өдөр</p> </div>
4. Үзэмийн өрсөн шугам оршилт өрсөн өмчийн түүхээр өрөөх, хяналтуулах	- Билэсэн (Фото зураг)
5. АС-и заална өрсөн дүү шийтгэл хянагдах, дүү аргаарлагч хийх	- Фото зураг, хайбар ирүүлэв.
6. Халаах аргачлалд дээр төрөлстэй бител дүүрэг үзүүлэх	- Билэсэн. (Фото зураг)
7. Регистр ДХ-1 тэмдэг стандартан загвар болгох, шийтгэлтэй үзвэртэй хийх, шугамын зурагтай өмчийн түүхээр	- Зөвшилцсөн хөндөгчийн үндэслэлтэй дүрхийг өрөөх түүхээр Фото зураг, баталгаажуулах хавсаргасан.

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР  
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах

орлох  
8. Гадна иргэн үрсэрсэн ш  
далд актот бүртгэ баялгаснуулаах  
9. Дотор халаагчт үрсэрсэн  
ш далд актот бүртгэ  
баялгаснуулаах.

- Баялгаснуулаах  
- баялгаснуулаах

10.



ШАЛГАЛТЫН  
Яг ашиглалтанд  
орлох

Бүртгэлийн дугаар 1786.....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
.....  
2008 оны 08 сарын 01-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Ф. Црүүлмаа / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2008.05.02



Үүрэг даалгаврын биелэлт нээгдсэн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Ф. Црүүлмаа / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2008.05.02



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын /ахлах/ байцаагч

Комиссын гишүүн: *х/ч Ф. Давдасурт*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Хууд 17-р хөрөс Оргоо дундын сурвалж ХХБ Шинэ оргоо мөд, ХХБ Биеэдий төмөр, шаварт хуучаар төр.</i></p> <p><i>Бодом дохвоодын систем батартадсан зурвалж ааруу хаял, хөдөгдөөх тэг, зааварчилгаа</i></p> <p><i>Гадна хяналтаа дургүйт, дээрх но агаа тэдэм зурал үзэрлэх.</i></p> <p><i>Сурвалж мөдөм эдгээд төвчлөгтэй хүүхт гэдгээс хөдөгдөөх материалын дургүйт</i></p> <p><i>ГЭ хөдөгх төгтө хөдөгт сөдөгх, тэгтэвх шавар, тэгтэвхтэй хүүхт</i></p> <p><i>Шавартааи шүүт хүүхт төгтөгтө материалын хүүхтэй дургүйт, мөдөгт хөдөгт хөдөг.</i></p> <p><i>Бал дургүйтэй хүүхт шавартааи бөгөөд зөгтөгтөгтөг MNS 5566: 2020 стандартын ааруу бөгөөд хөдөг.</i></p>	<p><b>Бүртгэлийн дугаар 1786</b> <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b> <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b> Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг <i>Сүүл</i> 2025 оны 08 сарын 31-ний өдөр</p> <p>ХАЛГАЛТ ШАЛ ГАЗАР Барилга байгууламж Оруулах КО</p> <p>ГАЛ ТҮЙМЭРТЭЙ ТЭМЦЭХ ХЭЛТСИЙН БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ХЯНАЛТЫН БАЙЦААГЧ</p>

Төрийн ажлын албаны  
 Хуралын дарга эрх зүйн  
 газрын дарга Ч.Орхонбаяр  
 Ажлын албан хаагчид  
 Хуульчид шалтгаан  
 үзүүлж  
 Саян шалтгаан  
 гарч төлөвлөх бүрэлдэх  
 ажлыг



Бүртгэлийн дугаар 1786  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгох ажилтны гарын үсэг  
 Сүх  
 2005 оны 08 сарын 01-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Х.Б. Доржсүрэн Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2005.05.02



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Х.Б. Доржсүрэн Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2005.05.20



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Ус сувгийн удирдах газар

Комиссын гишүүн:

*В.Бүрэн*

*ХЗД 17р хороо,  
Орхон рашааны сувгийн  
Шинэ өргөл мөд ХХК.*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Газар цэвэр, бохир усны шурааны ш, дагуу асвэл хангамж байгууламжар баталсан үүрэг биелүүлэх.</p>	<p>- Малгуулсан</p>
<p>2. Үүрэг зориулалтын ХХК (Урхун хөвсгөлийн ашигтай, үйлдвэр хэрэгжүүлэх дүр ТЗӨ - байгууламж) - аас газар цэвэр, бохир усны шурааны хангамж хийх шийдвэр шийдсэн албан ёсоор биелүүлэх.</p>	<p>- Албан ёсоор биелүүлсэн</p>
<p>3. УХК-тай байгуулсан гэрээ биелүүлэх.</p>	<p>- Гэрээ биелүүлсэн.</p>
<p>4. Газар цэвэр усны шурааны хангамж үнэ зориулалтын байсан бохир усны гэрээг хийх хуульчилсан хэргийг тусгай зохиогчийн зориулалтын тусгай үрэг.</p>	<p>- Тусгай гэрээ үргэлжлэн.</p>



*[Handwritten signature]*

5. Өөрийн үйл ажиллагаа  
 судалгаа хуралт ажил  
 талбайг бус хөдөлгөөн  
 үе хөдөлгөөн биелэлт  
 дээр үндэст.

6. Өөрийн үйл ажиллагаа  
 үйлдэлт үзүүлэлт. Сэргээ  
 зурварт барилт үзүүлэлт  
 үйлдүүлэх)

7. Өөрийн үйл ажиллагаа  
 үзүүлэлт.

8. Өөрийн үйл ажиллагаа  
 үзүүлэлт үзүүлэлт.

Үйл ажиллагаа биелэлт үр  
 байл гүйцэтгэлт үзүүлэлт  
 үзүүлэлт.

- Өөрийн үйл ажиллагаа  
 дээр үндэст.

- Өөрийн үйл ажиллагаа  
 үйлдэлт үзүүлэлт.

- Өөрийн үйл ажиллагаа  
 үзүүлэлт.



Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг: [Signature]  
 /Тамга, тэмдэг/  
 1. Өөрийн үйл ажиллагаа Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.05.02.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: [Signature]  
 /Тамга, тэмдэг/  
 1. Өөрийн үйл ажиллагаа Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.05.20.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК

Комиссын гишүүн:

Б.Г.А.Б.А.Т

ХҮД 12 дорноо  
Спорт Зал!

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1) Хилдэх Хэрэгсэл Төхирүүлэх Валд Д.В.И.а</p> <p>2) ХИТ-ийг дууламд Хийгээд Хийгээд</p>	<p>Бидэст Хийгээд</p> <div data-bbox="877 985 1484 1299" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"><p>Бүртгэлийн дугаар 1786 <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b> <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b> Хуулбар олгох хийгээд гарын үсэг С.У.И. 2005 оны 08 сарын 01-ний өдөр</p></div>
<p>3) Дулааны Хийгээд Сонгодог хийгээд Хийгээд ХИТ Хийгээд</p>	<p>Бидэст Хийгээд</p>

ХЯНАЛТ Ш  
ГА:  
Байгуулга  
Оруула

4) Ватны эсн  
зуул хөхөн  
Түтлээ

Бүтэцтэй  
зууль мэдээллийн  
саяаг оруулах

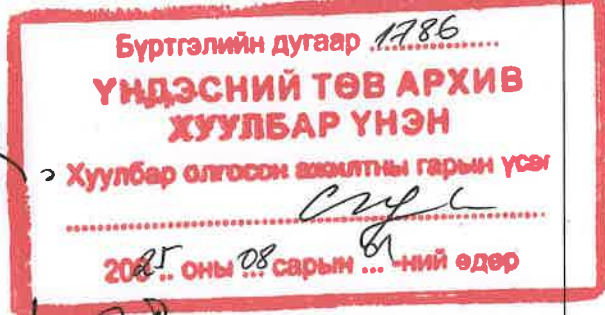
5) Тухайн  
Нөхцөлтийн нөхцөл  
шаардлага жууруулах  
Т/И нөхөн авах

Т/И  
нөхөн авах



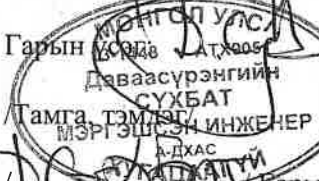
Самт  
Компсет

Аргачлан АРХИВ



А.И.В

Үүрэг даалгавар өгсөн



Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.05.02

Үүрэг даалгаврын биецэлт шалгасан:



Гарын үсгийн тайлал


Огноо: 2025.05.14

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Ашиглалт хариуцах байгууллага: *Зохис агуу - Оргил рэнээн сувилал*  
Комиссын гишүүн: *У. Монт-Ог* *ХХК*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Бэлтгэл ажиллагаа</i> <i>Хууль дараа</i> <i>Ажлаагт ажил байх</i></p>	<p style="text-align: right;"> <b>Бүртгэлийн дугаар 1786</b> <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b> <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b> Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг <i>Сүх</i> 2005 оны 08 сарын 27-ний өдөр</p>

ГАЛТЫН

АГ АШИГЛАЛТАНД

Бүртгэлийн дугаар ..... 1786  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
.....  
200<sup>25</sup> оны <sup>08</sup> сарын <sup>01</sup> -ний өдөр



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/ХХК  
1117252340 - 5056306

/ *У. Манхуу* Гарын үсгийн тайлал

Огноо:



Үүрэг даалгаврын биедэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/ХХК  
1117252340 - 5056306

/ *М. Номгон* Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Шинэ Орчим Мег ХХК (Захирагч Ш. Одоогийн)*  
*"Хиймэл"*

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтэй байхыг ашиглан авах саналтай байна</i></p>	<p>ХЯМЛАЛТ ШАЛ ГАЗАР Барилга байгууламжийг оруулах ком</p> <p>Бүртгэлийн дугаар ... <i>1786</i> ... <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН</b> Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг <i>[Signature]</i> 20<i>25</i> оны <i>08</i> сарын <i>01</i>-ний өдөр</p>

АЛТЫН  
ЭМНЭГЭЛЭЛЭГ  
ИСС

Бүртгэлийн дугаар ... 1786 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
.....  
2005 .. оны 08 сарын 01 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *М. Оюун*  
/Тамга, тэмдэг/ ШИНЭ ОРГИЛ МЕД ХХК  
*М. Оюун* Гарын үсгийн тайлал  
1116221549 ш. 6067549  
Огноо:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *М. Оюун*  
/Тамга, тэмдэг/ ШИНЭ ОРГИЛ МЕД ХХК  
*М. Оюун* Гарын үсгийн тайлал  
1116221549 ш. 6067549  
Огноо:

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага: *Сутайн Олонцуг ХХК*

Комиссын гишүүн: *ерөнхий ихтөхөр М.Батбаяр*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
	<p data-bbox="1305 775 1560 1010" style="text-align: right;">ХИНАЛТ Ш ГАС Барилга байгуулам орлуулах</p> <p data-bbox="300 1099 1091 1317"><i>Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлттэр байнгын ажлаа олгогч авах санхүүтэй байна.</i></p> <div data-bbox="842 1413 1442 1720" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"><p>Бүртгэлийн дугаар <i>1786</i></p><p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p><p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг <i>[Signature]</i></p><p>20<i>05</i> оны 08 сарын 01-ний өдөр</p></div>

ТАЛТЫН  
/Бүг ашиглагчанд  
мисс

Бүртгэлийн дугаар ...1786  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлалтын гарын үсэг  
.....  
2025 оны 08 сарын 01 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: Улаанбаатар /Тамга, тэмдэг/ Сүтэйн Олхонууд ХХК /М. Филбаатар/ Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 9022090509 5562621 НД06658

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: Улаанбаатар /Тамга, тэмдэг/ Сүтэйн Олхонууд ХХК /Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 9022090509 5562621 НД06658

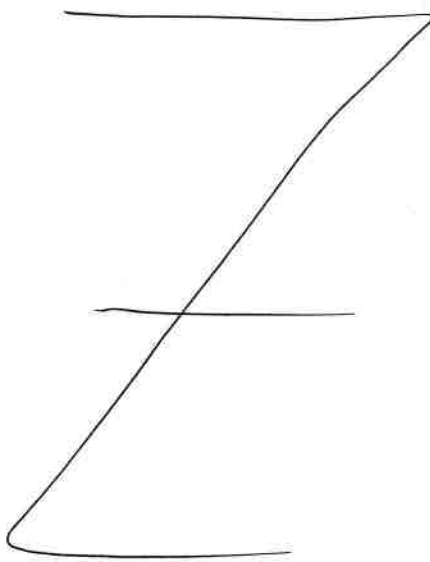
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)


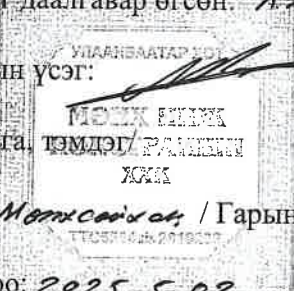
Зураг төсөл зохиогч байгууллага: *МОН ИНИ КОНСТРАКШУ ДСК*



Комиссын гишүүн: *А. Метсайдан*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ul style="list-style-type: none"><li>- Барилга усралтын зөвхөнийг тусгаартай байгуулахаар нэхэн х.х.</li><li>- Шилжүүлэх ороский рек мунд сарих</li><li>- Галын гарцыг х.х.</li><li>- Метсайдан х.х. материалын сорьцыг шалгуулаар.</li><li>- Комиссын гишүүн үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын шугилтанд оруулаар.</li></ul> 	<div data-bbox="1300 779 1560 1016" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">ХЯНАЛТ ША ГАЗ Барилга байгуулам орлуулах</div> <div data-bbox="831 1350 1428 1675" style="border: 2px solid red; padding: 10px; text-align: center; color: red;"><p>Бүртгэлийн дугаар <i>1786</i></p><p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p><p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг <i>Сүхр</i></p><p>20<i>25</i> оны <i>08</i> сарын <i>01</i> -ний өдөр</p></div>

ТАЛТЫН  
Р  
ийг ашиглалтанд  
МИСС

Бүртгэлийн дугаар .....1786  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон эзэмтний гарын үсэг:  
.....  
2025 оны 08 сарын 01 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *А.Мөнхсайхан*  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/   
/ *А.Мөнхсайхан* / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.5.08

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/   
/ *А.Мөнхсайхан* / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.5.14