БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 08 сарын 21-ны өдөр Дугаар БА-212/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 14 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын 7 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 96 айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 07 дугаар сарын 04-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025/01/24 огноо, 0001991 дугаар, БАЗГ2025/0016

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: ЭТ-15/2023

2.3. Захиалагч: Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар, 000244722 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, Хувийн хэргийн дугаар 9070003147, 5673224 регистрийн дугаар, Хаяг:, Наадамчдын зам 1201, Арцатын ам, 23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг, Улаанбаатар хот, 17100, холбоо барих утас 70110733 Цахим шуудан: Info@hpa.ub.gov.mn

Захиалагч: Од ХХК оноосон нэр, 9011073061 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2027909 регистрийн дугаар, Хаяг:, Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 14-р хороо 14-р хороолол Буянт-Од хотхон 3 давхар үйлчилгээтэй барилгын 3 давхарт 99115342, 99041197 холбоо барих утас, od.const11@gmail.com цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: ОД ХХК оноосон нэр,9011073061 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2027909 регистрийн дугаар, БУ17-903/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 14-р хороо 14-р хороолол Буянт-Од хотхон 3 давхар үйлчилгээтэй барилгын 3 давхарт Хаяг: 99115342, 99041197 холбоо барих утас, od.const11@gmail.com цахим хаяг;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Суумандал ХХК оноосон нэр, 9011111083 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5154774 регистрийн дугаар, БУ18-268/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай

зөвшөөрлийн дугаар, УБ, ХУД, 2-р хороо 19 хороолол 8, 103 тоот Хаяг: 99020433 холбоо барих утас, цахим хаяг;

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: “Эвт чулуу ” ХХК оноосон нэр, 9011027118 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5053986 регистрийн

дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 22-р хороо 94018383 холбоо барих утас

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: “Батуд Хөгжил” ХХК оноосон нэр, 9011836013 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6818951 регистрийн дугаар, БУ16-534/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 12-р хороо, хангайн 2 93 тоот 89894350, 77344350 холбоо барих утас, цахим хаяг;

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: “Зөв шан” ХХК оноосон нэр, 99011207097 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5325145 регистрийн дугаар, БУ19-1089/19 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 4-р хороо 15-р хороолол 40-23 тоот дугаар, 99070200 холбоо барих утас,

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: “Өрнөх хүч инженеринг” ХХК оноосон нэр, 9011487016 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5844096 регистрийн дугаар, ӨБ11-369/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо Үндэсний соёл амралтын хүрээлэнгийн замын урд байрлах Тусгалт төв 10 давхарт , 7011-0680 88109577 холбоо барих утас

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Эрчим Төсөл ХХК оноосон нэр, 9011423096 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2614944 регистрийн дугаар,ЗТ19-117/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар 10-р хороо 7-р хороолол Их тойруу 60/503, 504, 506, 508 тоот Хаяг: 70135003 холбоо барих утас, jd.zolzaya@gmail.com цахим хаяг:

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

Од ХХК оноосон нэр, 9011073061 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2027909 регистрийн дугаар, БУ17-903/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 14-р хороо 14-р хороолол Буянт-Од хотхон 3 давхар үйлчилгээтэй барилгын 3 давхарт Хаяг: 99115342, 99041197 холбоо барих утас, утас, od.const11@gmail.com цахим

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ өндөр тэвэгшилтэй ангиллын зоорьтой 7 давхар 1 блок 9 агуулахтай, 8 дулаан зогсоолтой, 2 үйлчилгээтэй 96 айлын орон сууцны зориулалттай барилгын байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 7 давхар 1 блок 9 агуулахтай, 8 дулаан зогсоолтой, 2 үйлчилгээтэй 96 айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан.

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга: Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газрын дарга (Ж.Болортуяа)

Од ХХК-ийн захирал (Б.Баттөр)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 14 ДҮГЭЭР ХОРОО, НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ БОДЛОГЫН ГАЗАР, ОД ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, 7 ДАВХАР, 1 БЛОК , ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 96 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 07 дугээр сарын 04-нд Улаанбаатар хот

Баянзүрх дүүргийн 14 дүгээр хороо, Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар, Од ХХК-ийн захиалгатай, 7 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 96 айлын орон сууцны барилгыг байнгын ашиглалтанд оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын цэцэрлэгийн танхимд 2025 оны 7-р сарын 04-ний өдрийн 9:00 цагт 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 11:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч — А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Захиалагч Од ХХК-н захирал — Б.Баттөр
3. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч — Т.Цолмонтуяа
4. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, улсын байцаагч — Э.Цогзолмаа
5. Ашиглагч байгуулга Чандмань Хүрд ОСК-ны захирал — б.Улаан
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК Техник хяналтын инженер — Ц.Билигт
7. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн — Э.Уранчимэг
8. Ус сувгийн удирдах газар Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны шинэ хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер — Ө.Шинэцэцэг
9. Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, Дэд Хурандаа — Ч.Артаг
10. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч — Я.Чулуун
11. Барилгын хөгжлийн төв, Барилга барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн инженер — Б.Жаргал
12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан — Б.Даваасүрэн
13. Улаанбаатар Дулааны сүлжээ, Шинэ хэрэглэгчид

холбох албаны дарга Б.Оргил

14. Зураг төсөл зохиогч
    Эрчим Төсөл ХХК- ийн захирал Ц.Сэргэлэн
15. Захиалагч НОСБГ-н нарийн бичгийн дарга А.Ганпүрэв
16. Ерөнхий гүйцэтгэгч Суумандал ХХК захирал Б.Батцоож

ХЯНАЛТ
Барилга байгу
ору

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 16
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр сана гаргасан – 16

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 14 дүгээр хороо, Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар, Од ХХК-ийн захиалгатай, 7 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 96 айлын орон сууцны барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтанд оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Т.Цолмонтуяа**

- Барилгын ажилд зохиогчийн хяналт тавих дүрэм /БНбД11-04-16/ өөрчлөлтийг тусгаж дүгнэлтийг ирүүлнэ.
- БТХ-ийн 14.3, 14.6 чанарын баталгаа ирүүлнэ.
- БТХ-ийн 40.1.2 / бетоны бат бэх тодорхойлсон дүгнэлт/
- БНбД/31-01-10/ орон сууцны барилгын зураг төсөл төлөвлөх норм ба дүрэм / цахилгаан шат/
- БНбД 22-01-21 Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх норм /у1-у2-у3/ - 7.2м /6.8.11 заалт тайлбар авъя/
- Өөрчлөлтийн зураг ирүүлнэ үү.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа:**

- Гадна дулааны худагт шат хийж бэхлэх
- Холигч узелийн шугам сүлжээ тоног төхөөрөмжийг дулаалгын өнгийн туузаар ороож, хаягжуулах
- Халаалтын коллекторт хог шүүгч суурьлуулах
- Айл өрхийн АС-н решётканы сетка-г доош харуулж хийх
- Үйлчилгээний барилгын АС-н угсралтыг бүрэн гүйцэтгэж дуусгах талаар тайлбар албан тоот ирүүлэх
- Дотор халаалтын систем угсралтын ил далд ажлыг баталгаажуулах
- Барилгын салхивч угсарсан ил далд актыг баталгаажуулах

Улаанбаатар Дулааны сүлжээ, 3ТТ-ийн ахлах инженер **Б.Оргил :**

- Холигч насосны узельд температур тохируулагч TCV цахилгааны холболт хийж дуусгах, даралт тохируулагч угсрах, импульсийн шугам холбох
- Холигч насосны узелийн шугамд дулаалга хийж тоног төхөөрөмжид хаягжуулалт хийх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер **Ц.Билигт** :

- Газардуулгын эсэргүүцэл хэмжсэн протокол
- В-1 давхар ЕОС-3 гүйцэтгэлийн зураг
- Цахилгааны самбарт бирк, схем, плакат хийх
- Гадна 0.4кВ кабелийн мэдээллийн сангийн акт файл
- Эрчим хүчний тухай хуулийн 30.1.13 дах заалт / албан бичиг /

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвийн инженер **Ө.Шинэцэцэг:**

- УСУГ-ын олгосон 693/23 тоот техникийн нөхцөлд тусгасны дагуу гадна ЦУШ-нд галын гидрант суурьлуулах
- Гадна ЦУШ-ны шатыг хөдөлгөөнгүй бэхлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Э.Уранчимэг :**

- Гадна холбооны сувагчлалыг хотын мэдээллийн санд тусгуулах
- Гадна холбоог техникийн актаар МХС ХХК-д хүлээлгэж өгөх
- Дотор холбооны акт болох тусгай зөвшөөрөл нөхөж үзүүлэх
- Зарлан мэдээлэх систем суурилуулах бүрэн ажилгаанд оруулах
- Камеруудыг бүрэн ажиллагаанд оруулж 30 хоног хадгалах
- Агуулахын разеткуудыг гүйцээж суурилуулах
- Дулаан мэдрэгч болон утаа мэдрэгчийг гүйцээж суурьлуулах ажиллагаанд оруулах /тагийг авах/

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, Дэд хурандаа **Ч.Артаг :**

- Барилгын гадна дулаалга материалд шинжилгээнд оруулж дүгнэлттэй материал ашиглах 2023.07.25-ны 12/185 дугаартай материал шаардлага хангахгүй байна.
- Гал гарсан үед ашиглах галын гадна гидрантын байршил зургийг гаргах
- Гал унтраах усны шугам зоорийн давхарт байгаа талаар албан бичиг өгөх
- Галын дохиоллыг бүрэн хийж дуусгах

- Өгсөн үүрэг даалгаврыг фото зураг болон албан бичгээр тайлбар өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч **Я.Чулуун :**

- А-6 блок барилгатай холбоотой зураг төсөл, техникийн баримтыг бүрэн бүрдэлтэйгээр эх хувийг архивд хүлээлгэж өгөх
- Ил далд ажлын актын гарын үсэг бүрэн зуруулж, дотоод товьёог үйлдэх
- Улаан журналийн хуудас дугаарлах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн инженер **Б.Жаргал :**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм, нормчлалын санд төлсөн төлбөрийн баримт ирүүлэх
- Цонхнуудад хаалт, хамгаалалт ,хязгаарлагч хийх
- Зарим бетоны шинжилгээ зураг төслийн шаардлага хангаагүй байсныг тухайн давхруудад биет байдлын судалгаа хийлгэх
- Барилгад ашигласан барилгын материалуудыг гарал үүсэл тохирлын гэрчилгээ, лабораторын шинжилгээний дүгнэлт захиалгын гэрээ, тусгай зөвшөөрөл, тохирлын гэрчилгээг нөхөж үзүүлэх
- Дотор орчны агаарт дэгдэмхий байдлын шинжилгээ хийлгэнэ.
- Галын шатны зэвийг арилгаж төмрийн будгаар будах

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг ажлын14 хоногт хангуулах

Ашиглагч байгуулга: Чандмань Хүрд ХХК захирал **Б.Улаан:**

- Барилга байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Даваасүрэн :**

- Харааны бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч замын эхлэл төгсгөл эргэлтийг зөв болгож засах
- Гадна үүдний налуу замуудыг стандартын дагуу зөв төлөвлөж хийх
- Орцны дотор талын шатанд налуу замыг стандартын дагуу хийх
- Үйлчилгээний төвүүдийг АЦӨ-д ХБИ, өндөр настанд зориулсан тусгай тоноглолоор тоноглох

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг ашиглан 14 хоногт бэелүүлэх

Зураг төсөл зохиогч “Эрчим Төсөл” ХХК-ын захирал **Ц.Сэргэлэн:**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Захиалагч байгууллагаас НОСБГ **А.Ганпүрэв:**

- 2 үйлчилгээтэй зурган дээр нэг байна.

- Хөгжлийн бэрхшээлтэй буюу тэргэнцэртэй хүний орж гарах шатыг стандартын дагуу болгох

Бусад гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Гүйцэтгэгч “ОД” ХХК-ийн захирал **Б.Баттөр:**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн:**

- Үйлчилгээний талбай зургаараа орцтой байхыг 2 орцтой болгосон байна зургийн дагуу болгох
- Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх
- Хүүхдийн тоглоомын талбай, ногоон байгууламжийг зургийн дагуу хийх
- Зохиогч дүгнэлтээ шинэчилж ирүүлэх
- Үйлчилгээний талбайн баруун талын орцны шатыг зургийн дагуу хийх
- Галын шатны батлагдсан зургийн дагуу 5 давхарт буулгах
- Бүрд констракшны тус өмчлөлтөд орж буй барилгатай холбоотой элдэв маргаан буй эсэх талаар албан тоот ирүүлэх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 14 дүгээр хороо, Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар, Од ХХК-ийн захиалгатай, 7 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 96 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтанд оруулах комиссын гишүүдийн дийлэнх саналаар үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтанд оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:
Хяналт шалгалтын газрын,
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч .... (А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын
газрын дарга .... (Ж.Болортуяа)

Од ХХК-ийн захирал .... (Б.Баттөр)

УЛААНБААТАР ХОТ
БАРИЛГА УГСРАЛТ
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
ОД ХХК
9022011070
5673224 СБ17741

БЗД, 14-р хороо, Орон сууцны бодлогын газар, Од ХХК-н захиалгаат, 25/456 үйлчилгээний орон сууц

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалт
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Бүртгэлийн дугаар 1779
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 07 сарын 31 -ний өдөр

Байгууллага: НХЮГ, ББӨБХ-ийн дарга

Комиссын ~~гишүүн:~~ дарга: А. Мөнгөн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Үйлчилгээний талбай ~~зургаараа~~ 1 орцтой байхгүй 2 орцтой болсон байна. Зургийн дагуу болох.	① Зургийн дагуу орц, гарц тохируулсон. Зураг хянуулсан.
2. Гүйцэтгэгч улсорлыг батлагаа авбал тоот иргүүлэх.	② 2025.07.21-ний өдрийн 240 тоот албан бичгээр баталгаа ирүүлсэн.
3. Хүрдний тоолуурын талбай, ховоол байгууламжийг зургийн дагуу хийх (ЕТ)	Зураг тайлбар өгөв. Од ХХК 2025.07.25 247 тоот албан бичиг ирүүлэв.

4. Захиалгач дугаарласан шинэчилсэн ирүүлэх ④ Захиалгын нэгдсэн дугаар ирүүлсэн.

2025002142

БЗД, 14-р хороо, Орон сууцны байрын гадаа, Од ХХК-и, Үйлчилгээтэй орон сууц.

5. Үйлчилгээний талбайн баруун талын орцны шатны зүүн доогуур хийх.	⑤ Фото зураг ирүүлэн.
6. Талын [illegible] батлагдсан зургийн доогуур 5 давхарт буулгах.	Орчин тосон ХХК 2025.07.08 №: 56/25 тоот тайлбар ирсэн.
7. Бурд констракшнаас Түс ашиглалтад орж буй барилгатай холбоотой зураг мэргэжлийн буй эх тоогоор албан тоот ирүүлэх.	⑦ 2025.07.09-ний өдрийн 25/141 тоот албан бичгээр Бурд констракшн ХХК хорооны дахин төлөвлөлтөөс ирүүлсэн.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А.Мөнхөө / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.04	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А.Мөнхөө / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.31

Бүртгэлийн дугаар 1779
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 31-ний өдөр

(ОЗХ) 17 адрес
оо ААК захиалгатай
10 блок 7 давхар
үйлчилгээтэй о/с
98 айлын; 3 гогцоо, 6 оруулах.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШГ, БСАБХХ, БТХЗБ

Комиссын гишүүн: Г. Ханмаа гуая

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын ажилд захиалагчийн хяналт тавих журам (БНбД 11-04-16) зориулалтын тусгай дүгнэлтийг оруулах. ✓	
2. БТА-ийн 14.8, 14.6 чанарын баталгаа оруулах. ✓	
3. БТА-ийн 40.1.2 (бетоны дам бөх бат-лагдсан дүгнэлт) ✓	
4. БНбД (31-01-10) Орон сууцны барилгын зураг төсөл төлөвлөх норм ба дүрэм (цахилгаан шат) ✓	
5. БНбД 22-01-21 Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх норм (Ч1-Ч2-Ч3)-(7,8 ш)?	Бүртгэлийн дугаар 1779 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 07 сарын 31-ний өдөр

(6.8.11 заалт тайлбар авах) ✓

2025002143

6. Одчилттийн зураг цууренх.уу. (–)	Бүртгэлийн дугаар ...1779... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг .... 2025.. оны 07.. сарын 31. -ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Т. Цагаантуяа Гарын үсэг: Т. Гэгээ /Тамга, тэмдэг/ ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 02-13-01/032 / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.04.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: Т. Гэгээ /Тамга, тэмдэг/ ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 02-13-01/032 Т. Цагаантуяа Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.22

...-ний ...
Од ХХК-тэй захиалгатай
үйлчилгээний гэрээ дүгнэж
барилга.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглал
оруулах комисс

Байгууллага: НХҮГ, ЭБС ХХ, ЭХХЭБ

Комиссын гишүүн: Э. Болдхуяг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна дулааны будагт шат ашиглаж болох	-Биелсэн. (Фото зураг)
2. Халуун усны шугам оролтод, тоног төхөөрөмжийн дулааны онцгой тусгаар дээш, нэмэгдүүлэх	- Биелсэн.
3. Халаалтын коллектор лог шугам суурилуулах	- 2025.07.21-ний 242 албан бичгээр тайлбар оруулав.
4. Ан фасадны АС-и решетка на сетка-г доош харуулж хийх	- Фото зургаар баталгаажуулаа оруулав.
5. Цахилгааны барилгын АС-а уефэраас бүрэн гүйцэтгэж дүүргэх талаар тайлбар албан тоот оруулах	- Баталгаа оруулав.
6. Дотор халаалтын систем угаах ба даралт актыг баталгаажуулах	-Баталгаажуулсан.

Бүртгэлийн дугаар 1779
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 31-ний өдөр
2025002144

7. Барилгын ажлын үе шатанд хийгдсэн ил далд ажлын актыг баталгаажуулах	- Баталгаажуулсан.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Д. Цэцэгмаа/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.04	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Д. Цэцэгмаа/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.22.

танд

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 11-13-02/055

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 11-13-02/055

Бүртгэлийн дугаар 1779
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 31-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалт оруулах комисс

Байгууллага: ЭБДС

Бүрэн -

Комиссын гишүүн: Б. Оргил.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Хонгил насосны үзвэд вентилятор тохируулагч TCV цонхнуудын холбоот хийсэн дугаах, дараалт тохируулагч зургийн дагуу угсрах, шилжүүлэх шугам холбох,	1. Биелэлт хангасан.
2. Хонгил насосны үзүүрт шугамд дэгээгээ [illegible], тоног төхөөрөмжид хамгаалалт [illegible].	2. Биелэлт хангасан.

Бүртгэлийн дугаар 1779
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 03 сарын 31 -ний өдөр

202500[illegible]145

<table>
<tr>
<td>Санал

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах.
- Цооногийн шугамын дугаарыг сайжруулах, өнгөөр ялгах, сангийн техникийн нөхцөл авах.</td>
<td>Бүртгэлийн дугаар ...1779...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 31-ний өдөр</td>
</tr>
<tr>
<td>Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
/ Б. Оргил / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-07-03.</td>
<td>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/ MONGOLIA CONSULTING ENGINEER ORGIL Battulga HS 520355-20-654
/ Б. Оргил. / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-07-09</td>
</tr>
</table>

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалт оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБЦТС СБД 14р хороо

Комиссын гишүүн: [illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Газардуулгын эсэргүүцэл хэмжсэн протокол	"Эрх Ү электрика" ХХК-иар 2025/05/28-ны өдрийн №159 дугаар албан бичиг
2. В-1 давхар СӨС-3 цахилгааны зураг	"ОЦ" ХХК-иар 2025/07/08 236 дугаар албан бичиг
3. Цахилгааны самбарт бирк, схем, плакат хийх	Фото зургаар баталгаажуулав
4. Гадна цахилгаан 0,4кВ кабелийн монтажийн далд ажлын акт, файл	ХБХСТ-ээр 2025/06/20-ны өдрийн Б 32025/0902 дугаар ИС-ийн акт

Бүртгэлийн дугаар 1779
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 31-ний өдөр
2025002146

5. Эрчим хүчний тухай хуулийн 30.1.13 заалт (ил биш бичиг) Санал: Үүрэг даалгаврыг биелэгдсэнээр ашиглалтад оруулах	Бүртгэлийн дугаар 1779 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 07 сарын 31-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025/07/04	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025/07/28

2024 11-р сараас Бэлтгэл хотхон 3-р байр үйлчилгээтэй ТС

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Байгууллага: МХС

Комиссын гишүүн: Э. Урангэрэл

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна холбооны суваглалын хоолой шугамын сан тусгаарлах	1. Гадна холбооны суваглалын хоолой шугамыг сан тусгаарласан.
2. Гадна холбоог техникийн актаар МХС ХХК-д хүлээлгэж өгөх.	2. Гадна холбоог техникийн актаар МХС ХХК-д хүлээлгэж өгсөн.
3. Дотор холбооны акт болон тусгай зөвшөөрлийн нохоц үзүүлэх	3. Дотор холбооны акт болон тусгай зөвшөөрлийн нохоц үзүүлсэн.
4. Замын шугамын систем суурилуулж бүрэн ажиллагаанд оруулах	4. Замын шугамын систем суурилуулсныг фото зургаар оруулсан.
5. Камеруудыг бүрэн ашиглалтад оруулж 30 хоног хадгалах hard суурилуулах	5. Камеруудыг бүрэн ашиглалтад оруулж 30 хоног хадгалах hard суурилуулсан фото зургаар оруулсан.
6. Агуулахын радиаторуудыг гүйцэж суурилуулах	6. Агуулахын радиаторуудын суурилуулсныг фото зургаар оруулсан.

Бүртгэлийн дугаар 1774
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албан тушаалтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 31-ний өдөр

2025002147

7. Дугаар мэдрэгч болон утаа мэдрэгчийг үйлчлэх суурилуулах ажилтангаас асуулах (тайлбар авах)	7. Дугаар мэдрэгч болон утаа мэдрэгчийг үйлчлэх суурилуулж фото зургаар ирүүлсэн.
Үүрэг даалгаврын биелэлтэд тайлбар ажилтнаас авах саналтай байна.	
Үүрэг даалгавар өгсөн: МХС ХХК Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Д. Урангэрэл /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 07. 4	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Д. Урангэрэл /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 07. 25.

Бүртгэлийн дугаар 1779
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 31-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: [illegible]

Комиссын гишүүн: [illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. [illegible]	1. [illegible]
2. [illegible]	2. [illegible]

Бүртгэлийн дугаар 1779
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 31-ний өдөр

2025002148

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр Үүрэг даалгаврын нэмэлт авах боломжгүй биелэлтээр баталгаажуулав.

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
Д. Шинэбаяр / Гарын үсгийн тайлал	Д. Шинэбаяр / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.07.04.	Огноо: 2025.07.24.

Бүртгэлийн дугаар 1779
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 31-ний өдөр

БЗД-ийн 14-р хороо "Од" ХХК-ний А-6 блок 4/орон сууц

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ОБЕГ

Комиссын гишүүн: Ч [illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын гадна дулаалга материалд шинжилгээнд оруулсан дүгнэлттэй материал ашиглах. 2023.07.25-ны 12/185 дугаартай шинжилгээнд өгсөн материал шаардлага хангахгүй байна. 2. Гал гарсан үед ашиглах галын гадна хадрангийн байршил зургийг гаргах. 3. Гал унтраах усны шугам зоорийн давхарт байгаа холбогч албан бичиг өгөх. 4. Галын дохиоллыг бүрэн хийж дуусгах.	2025 оны 07 дугаар сарын 18-ны өдрийн 233, 237 тоот албан бичиг болон фото зургаар үүрэг даалгаврыг өгсөн.

Бүртгэлийн дугаар 1779
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 31-ний өдөр

2025000149

5. Өгсөн суурь даалгаврын доторх зураг болон [illegible] бичгээр тайлбар өгсөн.	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / М. Эрдэнэ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.04	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / М. Эрдэнэ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.18

Бүртгэлийн дугаар 1779
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 31-ний өдөр

БЗР. өр норм. хүрг [illegible] [illegible] төлөвлөлт хэс м [illegible] байгаа [illegible]

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХТ

Комиссын гишүүн: Б. Жаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын гүйцэд зургийн дагуу норм нормативын сийн тайбар тавсан байдлыг шалгуулах.	1. Норм нормативын сийн тайбар тавсан байдлыг шалгуулсан.
2. Цахилгааны хамт хамгаалалт, хэмжилт хийх.	2. Цахилгааны хэмжилтийг хийлгэсэн.
3. Зураг дээрх [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] биет байдлыг үзэж [illegible] хийх,	3. Биет байдлыг үзэж газар хийлгэсэн.
4. Барилгын ашиглалтын байгууламжийн материалуудын гарал үүслийн тодорхойлолт, [illegible] сертификат дугаар	4. Барилгын материалуудын байдлыг [illegible] [illegible] шалгуулсан.

Бүртгэлийн дугаар 1179
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 31-ний өдөр

2025002151

БЗД. 8-р хороо.

захиалгын гэрт, түүнд зөв шилжүүлж, тохируулж гэрэлтээ нохой үзүүлэх. 5. Догол мөрийн агаарт дэвсгэрийн бүтээл ашиглалт хийж гэх. 6. Галын шинжилгээ зөвлөх ~~эрүүл гэмт тохируулах~~ бүтээлэр бүрэн. Үүрэг даалгаврын биелэлт авах 14 хоног хангуулах.	5. Нэгдэх шатны Х-ХХ ид бүтээлийн шинжилгээ хийгдсэн. 6. Галын шинжилгээ зөвлөх эрүүл тохируулж бүтээлэр бүрэн. Бүртгэлийн дугаар 1774 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature] 2025 оны 07 сарын 31-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / Б. Нэргүй / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 07. 04-н.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ [stamp: БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ГИШҮҮН] / Б. Нэргүй / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 07. 04-н.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглал оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХБИЗХБ

Комиссын гишүүн: Б. Даваасүрэн.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Харааны бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч замын эхлэл, төгсгөл эргэлтийг зөв болгож засах.	
2. Гарах үүдний налуу замуудыг стандартын дагуу зөв төлөвлөж хийх.	Албан бичиг хүргүүлсэн.
3. Орцны дотор талын шатанд налуу замыг стандартын дагуу хийх.	2025.10.01-ний дотор хийж гүйцэтгэхээ албан бичгээр баталгаажуулсан болно.
4. Үйлчилгээний товчуудыг АШО-д ХБҮ, өндөр настанд зориулсан тусгай тэмдэглэгээр тэмдэглэх.	Биелсэн.

Бүртгэлийн дугаар 1179
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 31-ний өдөр

2025000[illegible]152

анд

Бүртгэлийн дугаар 1779
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 31-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/Б. Даваасүрэн/ Гарын үсгийн тайлал	Б. Даваасүрэн / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.07.04	Огноо: 2025.07.21.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалт
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Ашиглалт : Чандмань хүрд

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Барилга ашиглалтад хүлээн авах.	

Бүртгэлийн дугаар 1719
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 31 -ний өдөр

2025002153

	Бүртгэлийн дугаар 1779 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 07 сарын 31 -ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б. Улаан / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.04	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б. Улаан / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.21

УЛААНБААТАР ХОТ
ЧАНДМАНЬ ХҮРД ХХК
АТА0390 5742749

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигла
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Эрчим хүч ХХК [signature]

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Үүрэг даалгавар биелүүлсэн байгаа тул ашиглалтад оруулах саналтай байна	

Бүртгэлийн дугаар 1779
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 07 сарын 31 -ний өдөр

2025002154

<table>
<tr>
<td></td>
<td>танд

Бүрт... ийн дугаар 1779
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 31-ний өдөр</td>
</tr>
<tr>
<td>Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
/ [illegible] / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 202507.01</td>
<td>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
УЛААНБААТАР ХОТ
ЭРЧИМ ТӨСӨЛ
ХХК
1117241997 ... 2614944
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
/ [illegible] / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025. 07. 18</td>
</tr>
</table>

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигла оруулах комисс

Байгууллага: Сүү мандал ХХК

Комиссын гишүүн: Б. Батдоош

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Үүрэг даалгаврын дагуу бэлэн болсон ашиглалтанд авав.	

Бүртгэлийн дугаар 1779
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 31 -ний өдөр

2025000155

	Бүртгэлийн дугаар 1779 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 07 сарын 31-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Б.Батцоож / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.04	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Б.Батцоож / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.18

Баянзүрх дүүргийн 14 хороо Г хэсэгчилсэн талбай Од ХХК 7 давхар 96 айлын орон сууц

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалт оруулах комисс

Байгууллага: НОСБГ Захиалагч

Комиссын ~~гишүүн~~: H.Б. дарга: Ганнуурөв

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 2 үйлчилгээтэй зургаан дээр нэг байна. ~~зөрчил~~ 2. Хөгжлийн бэрхшээлтэй буюу тэргэнцэртэй хүний орц гарах шатыг стандартын дагуу болгох. 3. Бусад гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг ~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~ биелүүлсэн ~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~. Байрыг ашиглалтад оруулах саналтай байна.	1. Холбогдсон. 2 үйлчилгээтэй. 2. Шат янзалсан

Бүртгэлийн дугаар 1779
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 31-ний өдөр

2025000156

Үүрэг [illegible] өгсөн: А. Ганхуяг. Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А.Ганхуяг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.24	Үүрэг [illegible]ан: Гарын [illegible] /Тамга, [illegible] / А.Ганхуяг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.29

Бү... ...ийн дугаар 1979
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 31-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглал
оруулах комисс

Байгууллага: Од ХХК Захиалагч

Комиссын ~~гишүүн~~: н.б. дарга: Баатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Үүрэг даалгаврын биелэлттэй бүрэн байгаа ашиглалтад авах	

Бүр...ийн дугаар 1779
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 31-ний өдөр

2025002157

	анд
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.04	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.09.

БАРИЛГА УГСРАЛТ ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ОД ХХК ТТБ2551 2027909

БАРИЛГА УГСРАЛТ ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ОД ХХК ТТБ2551 2027909

Бүртгэлийн дугаар 1779
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 31-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигла[лтад]
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ҮТА

Комиссын гишүүн: Я. Чулуун

Бүрэн констракшн ХХК, ... 96 айлын орон сууц А-6 блок

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. А-6 блок барилгатай холбоотой зураг төсөл, техникийн баримтыг бүрэн бүрдүүлэн тааз эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх. 2. Ил, далд ажлын актны гарын үсэг бүрэн зуруулах, дотоод товъёог хийлгэх. 3. [illegible] хуудас дугаарлах.	

Бүртгэлийн дугаар 1779
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 31-ний өдөр

2025002150

Санал: комиссын шийдвэрээр үүрэг даалгаврын биелэлтийг ажиллагаатай оруулах саналтай.	танд Бүртгэлийн дугаар ...1779... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг .... 2025 оны 07 сарын 31 -ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Я. Чулуун / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.04	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Я. Чулуун / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.05 УХАА 1255 9087389