БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 08 сарын 22-ний өдөр Дугаар БА-283/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-уул дүүргийн 23 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 12 давхар 1 блок, 8 (найм) автодулаан зогсоолтой, 82 (наян хоёр) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 07 сарын 07-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/05/09, 0000085, БА32024/0039 дугаар, 2025/05/06 огноо, 0002580, БАЗГ2025/0304 дугаар;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: СМ-20-17-375, СМ-20-17-375;

2.3.Захиалагч: Эн Ди Ти инженеринг ХХК оноосон нэр, 2011026009 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 4405978 регистрийн дугаар, Хаяг: Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, 3 дугаар баг, Уурхайчин, 3-р хороолол Хотол төв, 301 тоот, 86093085 холбоо барих утас;

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Нутгийн буян групп ХХК оноосон нэр, 9011281097 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5467446 регистрийн дугаар, БУ12-488/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 2 дугаар хороо, 19-р хороолол, Чингисийн өргөн чөлөө, 46-208 тоот, 99111182 холбоо барих утас, nutgiinbuyangroup@gmail.com цахим хаяг;

2.5.Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй.

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Криетив Монголий ХХК оноосон нэр, 9011419094 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5726324 регистрийн дугаар, зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 2 дугаар хороо, Энхтайвны өргөн чөлөө 69-р байр 84 тоот, 99113143, 88883143 холбоо барих утас;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Ашиглагч: Тэргэл мөнх ХХК оноосон нэр, 9011285107 Улсын бүртгэлийн

гэрчилгээний дугаар, 5472474 регистрийн дугаар, 82/2017881/2017тусгай зөвшөөрөлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 2 дугаар хороо, 19-р хороолол, Нутгийн буян хотхон 37А байр, 1703 тоот, 96757777 холбоо барих утас, tergelmunkh.7777@ yahoo.com;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэхүү өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 12 давхар 1 блок, 8 (найм) автодулаан зогсоолтой, 82 (наян хоёр) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4.Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл ..... хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт .....хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1.Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 12 давхар 1 блок, 8 (найм) автодулаан зогсоолтой, 82 (наян хоёр) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Эн Ди Ти инженеринг ХХК-ийн захиалагатай, зоорьтой 12 давхар 1 блок 8 (найм) аютомашины дулаан зогсоолтой, 82 (наян хоёр) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч Эн Ди Ти инженеринг ХХК-ийн
гүйцэтгэх захирал (Б.Цогтбаатар)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МЭДЭЭЛЛИЙН САНД БҮРТГЭВ.
Объектын дугаар: 841
Огноо: 2025.Он. 08. сар. 22
Бүртгэсэн:
УЛААНБААТАР ХОТ

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 23 ДУГААР ХОРОО, ЭН ДИ ТИ ИНЖЕНЕРИНГ ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 12 ДАВХАР 1 БЛОК, 8 (НАЙМ) АЮТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 82 (НАЯН ХОЁР) БАЙР СУУЦ БҮХИЙ АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

2025 оны 07 дугаар сарын 07 Улаанбаатар хот

Хан-уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Эн Ди Ти инженеринг ХХК-ийн захиалагатай, зоорьтой 12 давхар 1 блок 8 (найм) аютомашины дулаан зогсоолтой, 82 (наян хоёр) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын барилгын 5 дугаар давхарт 2025 оны 07 дугаар сарын 07-ны өдөр 07.00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 09.00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч — А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилгын техник хяналтын улсын байцаагч — Н.Ёндонсамбуу
3. Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар Дэд бүтэц станбарт хяналтын хэлтэс Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч — Э.Цогзолмаа
4. Улаанбаатар дулааны шугам сүлжээ ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчид холболтын хэлтсийн дарга — Д.Сүхбат
5. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК технологи удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн — Н.Болор-Эрдэнэ
6. Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн Дэд хурандаа — М.Батсайхан
7. Барилгын Хөгжлийн төв Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл баталгаажуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн — О.Ундрах
8. Үндэсний төв архив Зураг төслийн баримтын архивын архивч — Б.Оюунжаргал
9. Ус Сувгийн удирдах газар хэрэглэгчид үйлчлэх албаны менежер — Б.Жамбалцанжид
10. Криетив Монголий ХХК-ийн зөвлөх инженер — Д.Занабзар

ХЯНАЛТ Ш
ГА
Барилга байгуула
оруула

11. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллага Монголын хараагүйчүүдийн үндэсний холбооны ерөнхийлөгч	Д.Ганбат
12. Эн ди Ти инженеринг ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал	Б.Цогтбаатар
13. Нутгийн буян групп ХХК-ийн Барилга хариуцсан захирал	Д.Жаалхүү
14. Улаанбаатар сүлжээ ХХК-ийн инженер	Ж.Батбаяр
15. Тэргэл мөнх ХХК-ийн орон сууц ашиглалтын захирал	Б.Гансүх

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хүрэлцэн ирсэн – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Эн Ди Ти инженеринг ХХК-ийн захиалагатай, зоорьтой 12 давхар 1 блок 8 (найм) аютомашины дулаан зогсоолтой, 82 (наян хоёр) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын барилгыг ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт аюулгүй байдлын хяналтын хэдтэс хяналтын хэлтэс, Барилгын техник хяналтын улсын байцаагч **Н.Ёндонсамбуу**

- Лифт албан шаардлага биелэлт үзүүлэх
- Барилгын тухай хуулийн дагуу батлагаа албан тоот ирүүлэх
- Бетон лабораторын шинжилгээ үзүүлж давхар бүрт
- Өөрчлөлтийн зураг үзүүлэх /тамга тэмдэг/
- Дээд давхарын шилэн хийцлэлд хамгаалалт хийх
- Тагтгүй айлд тайлбар өгөх
- Барилгын ажлын зөвшөөрөл тодоруулга

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- ХАС –н гүйцэтгэлийн зургийг шалгуулах

- Холигч узелийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг дахин хаягжуулах, өнгийн туузыг ялгаж ороох
- Айл өрхийн халаах хэрэгсэлд термостать винтель суурилуулах
- Ботаникийн лабораторын барилгын холигч узелийн шугам сүлжээг дулааны өнгийн туузаар ороох
- Дотор халаалтын системийг угсарсан ил далд актыг батлгаажуулах
- Барилгын хуулийн дагуу зүгшрүүлэх тохируулах чанарын баталгаа ирүүлэх

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Улаанбаатар Дулааны Сүлжээ ТӨХК-ий ШХХХ-ийн дарга **Д.Сүхбат**

- халаах хэрэгсэлд тохируулах вентиль тавих

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Улаанбаатар сүлжээ ХХК-ийн инженер **Ж.Батбаяр**

- Узелийн тэжээлийг ЕОС рүү шилжүүлэх
- В1 давхарт байрлах агуулахуудын тэжээлийг тоолууржуулах, самбар суурилуулах

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны шинэ хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер **Б.Жамбалцанжид**

- Гадна цэвэр ,бохир усны ажлын зураг шалгуулах
- А7 блок дээр гэрээ хийх ашиглагч байгуулагын тусгай зөвшөөрөлийн хавсралтанд нэмүүлсэний дараа шилжүүлэх

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Мэдээлэл Холбооны Сүлжээ ТӨХК, Удирдлага төлөвлөлтийн газрын Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Н.Болор-эрдэнэ**

- Гадна холбооны өөрчлөлтийн зураг шалгуулах
- Айлуудын дамофон бүрэн суурилуулж хэвийн ажиллагаанд оруулах
- ХД зурагт зарлан тусгагдсан угсралт хийгдээгүй кохиогч захиалагч тайлбар ирүүлж дүгнэлтэнд тусгах
- Камерийн хяналтын төхөөрөмжүүдийг цоожтой ракāнд суурилуулан бичлэгийн нэг сар хадгалдаг байх

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Монголын хараагүйчүүдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Д.Ганбат**

- Гадна авто зогсоолд байгаа тэргэнцэртэй иргэдэд зориулсан зогсоолд босоо тэмдэглэгээ нэмж хийх
- Хараагүй иргэдэд зориулсон хөтөч замыг нийтийн эзэмшлийн талбай хүртэл нэмж хийх мөн одоо байгаа хөтөч замд байгаа саадыг авч саадгүй зорчдог болгох
- 1-р орцонд орох налуу зам стандарт бус байгааг тул стандартын дагуу хийх мөн бариул хийх
- Цахилгаан шатыг монгол хэлээр давхараа зарладаг болгох
- Айл бүрийн хаалганд хараагүй иргэдэд зориулсан тусгай цэгэн брайль тоон тэмдэглэгээ хийх
- Үүрэг даалгаварын биелэлтийг фото зургаар видео бичлэгээр өгөх

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн барилгын зураг төслийн хяналтын тасгийн мэргэжилтэн, дэд хурандаа **М.Батсайхан**

- 1,2-р орцны –В2 давхарын шатны буусан шатны өмнөх даралттай агаар бүхий гонх хаалтны хаалыг хүн гарах чиглэлд онгойдог болгох, хаалгыг галд тэсвэртэй хаалгаар солих
- 2-р орцны утаа сорох даралттай агаар өгөх систем хэвийн болгох
- Зоорийн даьхарын гал унтраах автомат төхөөрөмжийг туршиж шалгаад видео бичлэгээр баталгаажуулах
- В1 давхарт зохиогч үндэслэл бүхий тайлбар албан бичиг өгөх
- Барилгын гадна ханын дулаалга материалын гал тэсвэршилтийн зэрэг тогтоолгож дүгнэлт үзүүлэх
- ГК галын дотор усны даралтат цэгийг хэвийн болгох

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна

Архивын ерөнхий газар, Зураг төслийн баримтын архивын архивч **Б.Оюунжаргал**

- А7 блоктой холбогдох барилгын зураг төслийн баримтын эх хувийг архивт өгөх
- Барилга угсралтын ил далд ажлын хкт, гэрл зургийн ажлын дараалалаар дараалан дотоод товъяг хийж бүрэн бүрдэлтэй өгөх
- Барилгад хэрэглэсэн бараа материалын сертификат чанарын болон тохиролын гэрчилгээ лабораторын шинжилгээ дүн зэрэг барилгын үе шатаар дараалан бүрдүүлж дотоод товъяг хийж өгөх
- БУА-ын тэмдэглэл дэвтэрт хаалт хийж бүрэн батлагаажуулах
- Ажлын болон өөрчлөлтийн зургийг зургийн бүрдүүлэлтийн дагуу бүрэн бүрдэлтэй эх хувиа өгөх

- A7 блокын хувийн хэргийг бүрэн бүрдэлттэй бүрэн бүрдүүлж өгөх

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна

Барилгын Хөгжлийн Төв, барилга, барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтсийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- B2 давхарт блок хоорондын температурын заадас хэсгийн шал хана таазны заслыг тусад нь хийж зориулалтын жойнт ,ам дарагч хэрэглэх
- Бетон арматурын бат бэхийн лабораторын дүгнэлтүүдийг давхар бүрээр тус бүрээр нөхөж үзүүлэх
- БТХ-ийн дагуу 5.7.1 д заасаны дагуугэрээ байгуулсан төсвийн хүрээнд норм нормативийн төлбөр төлөх

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна

Эн Ди Ти инженеринг ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Б.Цогтбаатар**

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна

Тэргэл Мөнх Орон сууц ашиглалтын контор **Б.Гансүх**

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна

Криетив Монголиа ХХК-ийн зөвлөх инженер **Д.Занабазар**

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна

Нутгийн буян групп ХХК-ийн Барилга хариуцсан захирал **Д.Жаалхүү**

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- 2021 оны 01 сарын 10 ны өдрийн № 08 дугаартай дүгнэлтийг нөхөж үзүүлэх
- БХТ-өөр магадлуулсан өөрчлөлтийн зураг үзүүлэх
- Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа албан тоот албан бичиг ирүүлэх
- Ажлын 14 хоногт үүрэг даалгавар биелүүлэх
- Зогсоолын тоог хянауулах 6 зогсоолтой байх
- Зохиогч дүгнэлтэндээ өөрчлөлт бүрийг тусгаж ирүүлэх

- Баталгаа албан бичгийг БТХ-ын 38-ын заалтын дагуу өөрчлөлтийн зураг

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Эн Ди Ти инженеринг ХХК-ийн захиалагатай, зоорьтой 12 давхар 1 блок 8 (найм) аютомашины дулаан зогсоолтой, 82 (наян хоёр) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, байнгын ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙНАШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ (А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
ЭН ДИ ТИ ИНЖЕНЕРИНГ ХХК-ИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ (Б.ЦОГТБААТАР)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиг.
оруулах комисс

Байгууллага: НХШГ, Комиссын дарга
Комиссын гишүүн: Л. Монгол

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 2021 оны 01 сарын 10-ны өдрийн №-08 дугаартай дүгнэлтийг хангах үзүүлэх.	1. Хангасан үзүүлэв.
2. БХТ-өөр магадлуулсан өөрчлөлтийн зураг үзүүлэх.	2. 2025.08.08 1380/2025 тоот дүгнэлт үзүүлэв.
3. Гүйцэтгэгч Чадварын байгууллага олгох тоот акт бичиг сэргээх.	3. Гүйцэтгэгч ... 2025.07.09 694 тоот байгууллага сэргээлээ.
4. Ашиглалт 14 хоногт үүрэг даалгавар биелүүлэх.	[signature]

Бүртгэлийн дугаар 1874
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 11 сарын 11 өдөр

2025002210

5. Зогсоол төлөг хэрэгжих 6 зогсоолтой болох	5. Хэрэгжсэн (8 сар)
6. Зогсоол дугаарыг оорчлох бичиг Тусны сургах.	6. Бүртгэл шинэчлэх хугацаа.
7. Баталгаа албан бичгийг БТХ-ын 38.- к дагуу зөрчилгүй зурах	7.5 Кристив Монголия 2025.08.11 КМ25/134 тоот бичгээр өгсөн
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /А.Монгон / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.07	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А.Монгон /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.11

Бүртгэлийн дугаар ....1074....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Онджи
2025 оны 08 сарын 11-ний өдөр

...лтанд

2.

ХУД-ийн 25-р хороо 5
Энзи тиа ситиенерийн хүн
12 давхар 82 айл орон сууц

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аш...
оруулах комисс

Байгууллага: КХШГ,
Комиссын гишүүн: К. Ендонсамбуу

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Лифт албан шаардлага биелэлт хүргүүлэх.	1. Лифт биелэлт хүргүүлсэн.
2. Барилгын тухай хуулийн дагуу баталгаа албан тоот оруулах.	2. Баталгаа оруулсан.
3. Бетоны лабораторын шинжилгээ хүргүүлж давхар бүрт.	3. Бетоны шинжилгээ хүргүүлсэн.
4. Өөрчлөлтийн зураг хүргүүлэх /талаа тэгээ/	4. Өөрчлөлттэй зураг батлсан.
5. Дээд давхрын шилэн хийцийн хамгаалалт хийх.	5. Албан тоот оруулсан.
6. Тоотгүй айл тайлбар өгөх.	6. Албан тоот оруулсан.
7. Барилгын ажлын журналд тэмдэглэл авах.	7. Албан тоот оруулсан.

Бүртгэлийн дугаар 1874
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
И. Оюун
2025 оны 08 сарын 11-ний өдөр

2025002214

Үүрэг даалгаврын биелэх тэр.	Бүртгэлийн дугаар 1874 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 08 сарын 11-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 02-13-01/035 Н. Ёндонжамц /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.07.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 02-13-01/035 Н. Ёндонжамц /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.08.

ХУД-ийн 23р хороо Энхтайван инженеринг ХХК-ийн захиалгатай 12 давхар 82 айлын орон сууцны барилга. 9

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигла...
оруулах комисс

Байгууллага: КХШГ, ДБСХХ
Комиссын гишүүн: Э.Цогзолмаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ХАС-н гүйдүүлэлтийн үзүүлэлт шалгуулах	- шалгуулав.
2. Халаах узелийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг дахин хаягжуулах, онцгой туузаар ялгаж өгөх	- Биелсэн. (Фото зураг)
3. Айл орчмын халаах хэрэгсэлд термостат вентиль суурилуулах	- Биелсэн.
4. Дотор халаалтын системийг угаасан ш даг актыг баталгаажуулах	- Баталгаажсан.
5. Барилгыг зөвхөн хуулийн дагуу зөвшөөрөл, тохируулах, пандусын баталгаа албан тоот ирүүлэх	- 2025.07.09-ны 694 тоот албан бичгээр баталгаа ирүүлэв.

Бүртгэлийн дугаар 1874
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХҮЛЭЭН АВСАН
Хүлээн авсан ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 11-ний өдөр

2025000?16

анд

Бүртгэлийн дугаар 1874
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Н. Оюун
2025 оны 08 сарын 11 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Э. Оюунмаа/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.07	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Э. Оюунмаа/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.18

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
УЛСЫН БАЙЦААГЧ
11-13-02/055

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
УЛСЫН БАЙЦААГЧ
11-13-02/055

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

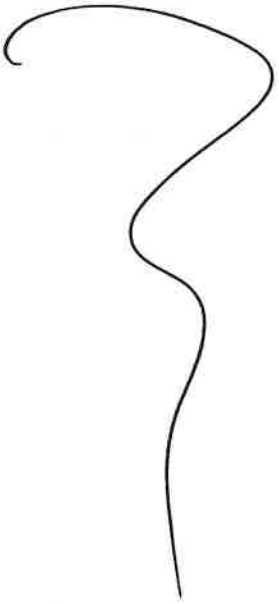
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигл
оруулах комисс

Байгууллага: Улаанбаатар дулааны сүлжээ, ТӨХК
Комиссын гишүүн: Д. Сүхбат

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Халаах хэрэгсэлд тохируулах вентиль тавих.	- Биелэлт хангав

Бүртгэлийн дугаар 1874
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 11-ний өдөр

лтанд

 Барилга байгууламжийг хүлээн авах.	 Сүүний блок барилгын бүхлээр хамгаалав
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Д. Сүхбат / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.07.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Д. Сүхбат / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.28

МОНГОЛ УЛС
АТХ9051
Даваасүрэнгийн
СҮХБАТ
МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР
А-ДХАС
ХУГАЦААГҮЙ

МОНГОЛ УЛС
АТХ9051
Даваасүрэнгийн
СҮХБАТ
МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР
А-ДХАС
ХУГАЦААГҮЙ

Бүртгэлийн дугаар 1874
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 11 сарын 11-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Эх Ди Ти инженеринг ХХК
2-14 давхар 15 блок бүхий
ХУД 23-р хороо
(А-р бүлгийн) 84 айлын орон сууц А7

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аши...
оруулах комисс

Байгууллага: УСУГ
Комиссын гишүүн: Б. Жамбалцэнгийн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна цэвэр, бохир усны ашиглалтын зураг шалгуулах	1. Ашлын зургийг шалгав.
2. А7 блок дээр гэрээ хийх ашиглагч байгууллагын тусгай зөвшөөрлийн хавсралтад нэмүүлсний дараа шилжүүлэх	2. Гэрээ хийсэн.

Бүртгэлийн дугаар 1874
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 21-ний өдөр

2025000223

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд авах	алтанд Бүртгэлийн дугаар ...1874... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг .... 2025 оны 08 сарын 01-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Б. Номбаяр Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 07. 07	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Б. Номбаяр Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 07. 22

ХУД 23р хороо
Эн Ди Ти инженеринг ХХК-н 12 давхар АЗ барилга.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аш...
оруулах комисс...

Байгууллага: МХС, ТӨХК
Комиссын гишүүн: Н. Болор-Эрдэнэ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Гарна холбооны сэргийлэлтийн зураг шалгуулах.	1) Хан сурвай ХХК-иар сэргийлэлтийн зураг шалгуулсан.
2) Айлуудын дамофон бүрэн суурилуулж хэвийн ашиглалтаар оруулах.	2) Айлуудын дамофон суурилуулан хэвийн ашиглалтаар оруулсан видео бичлэгээр баталгаажуулсан.
3) ХД зурагт заасан тусгаарлах ухраат хийгдээгүй. Зохиогч, захиалагч тайлбар ирүүлж, зохиогчийн дүгнэлтэр тусгах	3) Заасан мэдээлэх системийг зөрөөгийн давхарт суурилуулан видео бичлэгээр баталгаажуулсан. Айлуудаар суурилуулсан талаар Нүүдэлчин бүрэн групп ХХК-иас 2025.07.28-ны өдрийн 715 тоот албан бичгээр тайлбар ирүүлэв.
4) Камерийн хяналтын программ төхөөрөмжийг цоожтой раканд суурилуулан бичлэгийг 1 сар хадгалдаг байх.	4) Камерийн бичлэгийг хар нэмэгдүүлж видео бичлэгээр баталгаажуулсан. Цоожтой раканд суурилуулсан.

Бүртгэлийн дугаар 1874
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 11-ний өдөр

2025002222

Санал Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах сонголтой байна.	Бүртгэлийн дугаар ... 1874 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг .... 2025 оны 08 сарын 11-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: мэргэжилтэн Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Н. Болор-Эрдэнэ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.07	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: мэргэжилтэн. Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Н. Болор-Эрдэнэ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.28

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХУД-ийн 26-р ~~хороо~~
Эн ди ти инженеринг ХХК
Аялал жуулчлалын цогцолбор
А7 блок

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ... ГАЗАР
Барилга байгууламжийг а...
оруулах комис...

Байгууллага: ОБЕГ
Комиссын гишүүн: М. Батсайхан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 1,2-р орцны -В2 давхарт буусан шатны өмнөх даралттай агаар бүхий тонх хаалтны хаалгыг хүн гарах чиглэлд онгойдог болгох, хаалгыг гал тэсвэртэй хаалгаар солих.	- Биелсэн
2. 2-р орцны утаа сорох, даралттай агаар ~~бүхий~~ өгөх системийг хэвийн болгох.	- Биелсэн
3. Зоорийн давхрын гал унтраах автомат төхөөрөмжийг туршиж шалгаад видео бичлэгээр баталгаажуулах.	- Биелсэн
4. -В1 давхарт зохиогч үндэслэл бүхий тайлбар албан бичиг өгөх.	- Биелсэн
5. Барилгын гадна талын дулаалгын материалын гал тэсвэршилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх.	- Биелсэн
6. ГК галын дотор усны даралтат цэгийг хэвийн болгох.	- Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар 1874
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
У. Оргил
2021 оны 08 сарын 11-ний өдөр

ын

иглалтанд

Бүртгэлийн дугаар 1874
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
2025 оны 08 сарын ... ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
Н.Батсайхан /Гарын үсгийн тайлал	Н.Батсайхан /Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.07.07	Огноо: 2025.08.01

ГАЛТ ТҮЙМРИЙН УЛСЫН ХЯНАЛТ АХЛАХ БАЙЦААГЧ 004

ГАЛТ ТҮЙМРИЙН УЛСЫН ХЯНАЛТ АХЛАХ БАЙЦААГЧ 004

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

"Эн Ди Ти инженеринг" ХХК

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Аялал жуулчлалын цогцолбор, Хан-Уул дүүрэг, 23-р хороо

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Байгууллага: БХТ
Комиссын гишүүн: О.Ундрах

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. В2 давхарт блок хоорондын температурийн заадастай хэсгийн шал, хана, таазны заслыг тус нь хийж зориулалтын шойнт, ам дарагч хэрэглэх.	- Температурийн заадасны заслыг хийж фото зургаар үзүүлэв
2. Бетон, арматурийн бат бэхийн лабораторийн дүгнэлтүүдийг давхар тус бүрээр нь нэхэж үзүүлэх.	- Бетоны дүгнэлтийг давхар тус бүрээр нэхэж үзүүлэв
3. Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу норм, нормативын төлбөрийг тооцуулж, төлөх.	- НСИ төлөв

Бүртгэлийн дугаар 1874
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 21-ний өдөр

Санал: Өгсөн үүрэг даалгавар биелсэн тохиолдолд ашиглалтад оруулах саналтай.	...лтанд Бүртгэлийн дугаар ...1874... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг Биелсэн / И. Оюун 2025 оны 08 сарын 11 -ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О. Чадрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-07-07 МОНГОЛ УЛС [illegible] АТХ9219 Оюунбатын Үндрах МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МА-БА 2023-2026	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О. Чадрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-07-09 БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ... КОМИССЫН ГИШҮҮН

№ 25-р хороо ... инженеринг ХХК-ийн 33 12 давхар 82 айлын орон сууц А7 блок Хан-уул ...

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аш...
оруулах комисс...

Байгууллага: Үндэсний Төв архив
Комиссын гишүүн: Б. Оюунмарал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. А7 блоктой холбогдох баримт зураг төслийн баримтын эх хувийг архивд өгөх.	1. Зураг төслийн эх хувийг архивт өгсөн.
2. БУ-н ил далд ажлын акт, гэрэл зургийг ажлын дараалаар дараалан дотоод товъёг хийж, бүрэн бүрдүүлж өгөх	2. БУ-н ажлын ил далд ажлын акт фото дэс дараалуулан товъёглон хэвлэж өгсөн.
3. ~~БУ-н~~ Барилгад хэрэглэж бараа, материалын сертификат, чанарын болон тохирлын гэрчилгээ, л/ш/дүгнэлт зэрэг баримтыг ажлын үе шатаар дараалан бүрэн бүрдүүлж дотоод товъёг хийж өгөх	3. Бараа материалын сертификат, лабораторийн дүгнэлт, гэрчилгээ, үе шатаар товъёглож 3 боть болгон өгсөн
4. Барилга угсралтын талбайн [illegible] хийж бүрэн баталгаажуулах	1. БУА-н тэмдэглэл баталгаажуулж [illegible] өгсөн

Бүртгэлийн дугаар ...1874...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын ... -ний өдөр

2025002219

5. Ажилд болон сургалтын журмын зөрчлийн бүртгэлийг заавар бүрэн бүрдэлтэд [illegible] хувиар өгөх 6. АЗ блокны хувцын хэрэглэл бүрэн бүрдэл-тэд бүрдүүлж өгөх. Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байгууллагын ашиглалтад оруулах	5. Өөрчлөлтгүй журам магадлалын гэрээ [illegible] бүрэн өгөв. 6. АЗ блокны хувцас хэрэгсэл бүрдүүлэн өгөв. ...ЫН ...глалтанд Бүртгэлийн дугаар 1874 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 08 сарын 11-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.07.	Үүрэг даалгаврын биелэлт тайлагнасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал УХА0125 9087389 Огноо: 2025.08.0[illegible]

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглал
оруулах комисс

Байгууллага: Хүртээмжийн үнэлгээт ашиглалтан
Комиссын гишүүн: Д. Ганбат

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна авто зогсоолд байгаа тэргэнцэртэй иргэнд зориулсан зогсоолд бэлгэ тэмдэглэгээ нэмж хийх 2. Хараагүй иргэнд зориулсан хөтөч замыг нийтийн эзэмшлийн талбай хүртэл нэмж хийх мөн одоо байгаа хөтөч зам байгаа саадгүй авч саадгүй зорчих болгох 3. 1-р орцруу орох налуу зам стандарт бус байгаа тул стандартын дагуу хийх мөн бариул хийх. 4. Цахилгаан шатыг монгол хэл дээр давхарын зарлагаа болгох 5. Айл бүрийн хаалганд хараагүй иргэнд зориулсан тусгай цэгэн брайль тоон тэмдэглэгээ хийх 6. Үүрэг даалгаврын биелэлтийг фото зургаар болон ~~[illegible]~~ видео бичлэг өгөх.	Гадна авто зогсоолд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан бэлгэ тэмдэглэгээ хийсэн 1-р орцруу орох налуу замд бариул хийсэн уклоныг зассан. Бусад шийдэгдээгүй үүрэг даалгавраа бүрэн дуусгасан хойно албан шалгуулахаа бичгээр мэдэгдэнэ.

Бүртгэлийн дугаар ...1874...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг И. Ундрах
2025 оны 08 сарын 11-ний өдөр

2025002209

7. Үүрэг даалгаврын биелэлтэд анхааралтай оруулах.	анд
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.07ну	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.30

Бүртгэлийн дугаар 1871
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Н. Оюун
2025 оны 08 сарын 11-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Ашиглалт хариуцах Тэргэл мөнх ХХК
Комиссын гишүүн: Б. Ганзух

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аш
оруулах комисс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг биелүүлээд барилгыг ашиглалтанд оруулах саналтай байна.	

Бүртгэлийн дугаар 1874
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 21-ний өдөр

42

	Бүртгэлийн дугаар 0874 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг М. Оюун 2025 оны 08 сарын 21-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: / Б. Ганзул / /Тамга, тэмдэг/ / Б. Ганзул / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.08	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б. Ганзул / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.30

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аш
оруулах комисс

Байгууллага: Улаанбаатар сүлжээ
Комиссын гишүүн: Ж. Батбаяр

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
ХУД-ийн 23-р хороонд байрлах Хаппи резиденс хотхоны А7 блок барилга. 1. Усны тоолуурыг EOC-руу оруулах. 2. B1 давхарт байрлах Агуулахуудын тэнхлэгт тоолуур нэмэх, самбар суурилуулах.	

Бүртгэлийн дугаар 1674
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
И. Отгон
2025 оны 08 сарын 11-ний өдөр

2025002220

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр баригдсан ашиглалтанд авах саналтай байна!	Бүртгэлийн дугаар 1874 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 08 сарын 01-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо:

ын

лалтанд

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигла
оруулах комисс

Байгууллага: Зураг төсөл зохиогч Криэтив Монголиа ХХК
Комиссын гишүүн: Д. Занабазар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Үүрэг даалгаврын биелэлтээр барилгыг ашиглалтад оруулах саналтай 1, 2-р давхрын хаалга солих, [illegible] солих	

Бүртгэлийн дугаар 1874
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 11-ний өдөр

танд

Бүртгэлийн дугаар 9874
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
200 25 оны 08 сарын 01 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / 2015 Д.Занабазар / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2015.07.07	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Д.Занабазар / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2015.07.07

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГ
ГАЗАР
Барилга байгууламжий
оруулах ком

Байгууллага: [illegible]
Комиссын гишүүн: Д. Шаалхүү

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Нүтээн бүгд учирч. Үссэн комиссоос чиглэн даалгавар биелэгдэж. ашиглалтад оруулах саналтай байна.	

Бүртгэлийн дугаар 1874
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2015 оны 08 сарын 11-ний өдөр

54

|ЛТЫН
ашиглалтанд
сс

Бүртгэлийн дугаар 1874
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
И. Отгон
2025 оны 08 сарын 11-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ / Гарын үсгийн тайлал	/ / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.07.07	Огноо: 2025-07.09.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хавсаргана)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аши...
оруулах комисс

Байгууллага: Захиалагч Жи ДиТи инженеринг ХХК
Комиссын гишүүн: Б. Цогтбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтэд тавьсан ашиглалтанд авах боломжтой байна.	

Бүртгэлийн дугаар 1874
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
200 25 оны 08 сарын 11 ний өдөр

36

	...ІН ...лалтанд Бүртгэлийн дугаар ...0874... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг .... 2025 оны 08 сарын 11 ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.07.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.18