

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 08 дугаар сарын 28

Дугаар

БА-218/2025

Улаанбаатар хот

**Нэг. Удиртгал хэсэг**

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 3 блок, 67 (жаран долоо) автомашины дулаан зогсоолтой, 485 (дөрвөн зуун наян тав) байр сууц, зорьтой 1 давхар 1 блок (G2), зорьгүй 1 давхар 1 блок (F2) бүхий нийт 5 блок аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 18 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 02 дугаар сарын 26-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

**Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл**

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2023/03/30 огноо, 2024/10/02 огноо, 0012430 БАЗГ2023/083 дугаар;

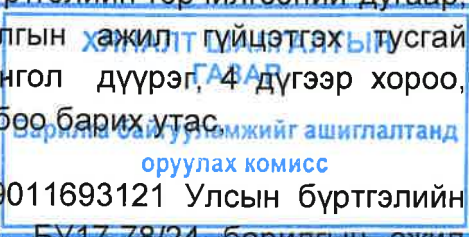
2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар МИК 04/2022, ЗТ 22/05;

2.3. Захиалагч: Алтан Спорт Клуб ХХК оноосон нэр, 9011773054 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 1033786 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 15 дугаар хороо, Рапид Харш 6А тоот 89505000 холбоо барих утас, [info@gurwanbileg.mn](mailto:info@gurwanbileg.mn) цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч: Хуягт Харш ХХК оноосон нэр, 9011681093 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6200222 регистрийн дугаар; БУ18-382/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 6 дугаар хороо, 3-р хороолол дэлав хутагт жамсранжав 10Б-151 тоот 99994185 холбоо барих утас, [Khuygtkharsh1@gmail.com](mailto:Khuygtkharsh1@gmail.com) цахим хаяг;

АТС ХХК оноосон нэр, 9011773054 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5963273 регистрийн дугаар, БУ11-989/17 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 4 дүгээр хороо, Энхтайвны өргөн чөлөө 301-222 тоот, 94204154 холбоо барих утас.

Цаст алтай констракшн ХХК оноосон нэр, 9011693121 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6441939 регистрийн дугаар, БУ17-78/24 барилгын ажил



гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан Уул дүүрэг, 4 дүгээр хороо, яармаг, наадамчдын зам, 104, 4 тоот, 94109323 холбоо барих утас;

Сутайн олхонууд ХХК оноосон нэр, 9011334038 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5562821 регистрийн дугаар, БУ12-130/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баян Зүрх дүүрэг, 12 дүгээр хороо, Нарны зам, Баянмонгол хороолол 404-31 тоот, 99842512 холбоо барих утас;

2.5. Барилга байгууламжийн Туслан гүйцэтгэгч: Алтайн Бор Нуруу ХХК оноосон нэр, 9011008049 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5025206 регистрийн дугаар, БУ12-326/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 23 дугаар хороо, Хан Гарьд сити 2 хороолол 1558 /1 байр, 2 тоот, 99176892 холбоо барих утас, [info@abnconstruction.mn](mailto:info@abnconstruction.mn) цахим хаяг;

Конвишн ХХК оноосон нэр, 9011344053 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5583438 регистрийн дугаар: БУ17-276/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгино Хайрхан дүүрэг, 17-р хороо, 1-р хороолол, Өнөр хороолол 32-54 тоот, 88039141 холбоо барих утас, [convision.itd@gmail.com](mailto:convision.itd@gmail.com) цахим хаяг;

Коёото Комфорт ХХК оноосон нэр, 9011304010 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5504686 регистрийн дугаар, БУ16-1016/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Чингисийн өргөн чөлөө 3,4 тоот, 88117403 88070619 холбоо барих утас;

Ууганхшиг ХХК оноосон нэр, 9011229059 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2064642 регистрийн дугаар, БУ17-895/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, Баян цагаан нуур 9-9 тоот, 99994745 холбоо барих утас, [uugankhishig.llc.45@gmail.com](mailto:uugankhishig.llc.45@gmail.com) цахим хаяг;

Гангал ХХК оноосон нэр, 9011783070 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6386709 регистрийн дугаар, БУ17-886/19 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 21-р хороолол, ҮЭ 84а 127 тоот, 99004114 88108589 холбоо барих утас, [gala.t0829@gmail.com](mailto:gala.t0829@gmail.com) цахим хаяг;

Цахи ХХК оноосон нэр, 9011839343 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6864899 регистрийн дугаар, БУ12-593/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26 дугаар хороо, Баянмонгол 412 тоот, 99004114 88108589 холбоо барих утас;

Стронг Найс Констракшн ХХК оноосон нэр, 9011672103 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6183115 регистрийн дугаар, БУ1-9595/22 барилгын ажил

гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 12 дугаар хороо, Булгийн 2-1071 тоот, 99004114 88108589 холбоо барих утас;

Прогресс Цамхаг Констракшн ХХК оноосон нэр, 9011308105 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5516722 регистрийн дугаар, БУ18-979/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15 дугаар хороо, рапит харш, махатма ганди 27-59 тоот, 99113723 холбоо барих утас, [progresstower@gmail.com](mailto:progresstower@gmail.com) цахим хаяг;

Алтан Хийц ХХК оноосон нэр, 2711003083 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 4553519 регистрийн дугаар, БУ13-456/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Багануур дүүрэг, 3 дугаар хороо, наран хороолол, 51-17 тоот, 95100702 88889279 холбоо барих утас, [altan.khiits@gmail.com](mailto:altan.khiits@gmail.com) цахим хаяг;

Ти Эс Эм ХХК оноосон нэр, 9011055113 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5046939 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6 дугаар хороо, Сүхбаатрын гудамж, ЗӨЧ 24а 11 тоот, 99132223 холбоо барих утас, [Sodoo@yahoo.com](mailto:Sodoo@yahoo.com) цахим хаяг;

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Мөнх Инж Констракшн ХХК оноосон нэр, 9011342038 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2819236 регистрийн дугаар, ЗТ12-217/22 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар; Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3 дугаар хороо, 204, 99999955 холбоо барих утас;

2.7.Барилга байгууламжийн өмчлөгч байгууллага: С1-р блок “Азийн Идэр Цамхаг” ХХК оноосон нэр, 9011404120 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5701325 регистрийн дугаар, 99116495 холбоо барих утас.

С3-р блок “Тогтуун Төмөрт” ХХК оноосон нэр, 9011833517 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6784054 регистрийн дугаар, 99158962 холбоо барих утас.

Д2-р блок “Мөнх Инж Констракшн” ХХК оноосон нэр, 9011342038 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2819236 регистрийн дугаар, 99999955 холбоо барих утас.

F2-р блок “Чамбай Зам” ХХК оноосон нэр, 9011467001 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5808367 регистрийн дугаар, 99115528 холбоо барих утас.

G2-р блок “Бизнес Энд Хурд” ХХК оноосон нэр, 9011536121 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5046939 регистрийн дугаар, 99130878 холбоо барих утас.

Ашиглагч: Адтай Ноёд ХХК оноосон нэр, 9011523041 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5916372 регистрийн дугаар, 23/2018 үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26 дугаар хороо, баянмонгол 418, 223 тоот, 88070619 холбоо барих утас,

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан;**

### **Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг**

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэхүү өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 3 блок, 67 (жаран долоо) автомашины дулаан зогсоолтой, 485 (дөрвөн зуун наян тав) байр сууц, зорьтой 1 давхар 1 блок (G2), зорьгүй 1 давхар 1 блок (F2) бүхий нийт 5 блок аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжид түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх;

3.3.Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 5 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 10 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 36 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох .... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

### Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 3 блок, 67 (жаран долоо) автомашины дулаан зогсоолтой, 485 (дөрвөн зуун наян тав) байр сууц, зорьтой 1 давхар 1 блок (G2), зорьгүй 1 давхар 1 блок (F2) бүхий нийт 5 блок аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос дүгнэсэн нь:

Хан-уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Алтан спорт клуб ХХК-ийн захиалгатай зорьтой 16 давхар 3 блок, 67 (жаран долоо) автомашины дулаан зогсоолтой, 485 (дөрвөн зуун наян тав) байр сууц, зорьтой 1 давхар 1 блок (G2), зорьгүй 1 давхар 1 блок (F2) бүхий нийт 5 блок аялал жуулчлалын цогцолбор

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга: Алтан спорт клуб ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал



(Б.Дэжидбал)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 23 ДУГААР ХОРОО, АЛТАН СПОРТ КЛУБ ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 16 ДАВХАР 3 БЛОК, 67 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 485 БАЙР СУУЦ, ЗООРЬГҮЙ 1 ДАВХАР 1 БЛОК (F2), ЗООРЬТОЙ 1 ДАВХАР БЛОК (G2) БҮХИЙ НИЙТ 5 БЛОК АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЦОГЦОЛБОРЫН БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТӨМДӨГЛЭЛ

2025 оны 02 дугаар сарын 26

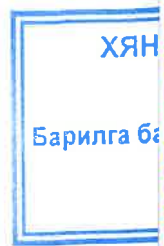
Улаанбаатар хот  
Улаанбаатар хот  
Улаанбаатар хот

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Алтан спорт клуб ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 16 давхар 3 блок, 67 автомашины дулаан зогсоолтой, 485 байр сууц, зоорьтой 1 давхар 1 блок (G2), зоорьгүй 1 давхар 1 блок (F2) блок бүхий нийт 5 блок аялал жуулчлалын цогцолборын барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын С-3 блокын 2 орчны 1 дугаар давхарын 100 тоотод 2025 оны 02 дүгээр сарын 26-ны өдөр 09:00 цагт 18 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 12:00 цагт дуусав.

Хуралд:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| 1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч | А.Мөнгөн        |
| 2. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч  | Ж.Жүгдэрмаа     |
| 3. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч                             | З.Очирпүрэв     |
| 4. Улаанбаатар дулаан сүлжээ ТӨХК, баруун түгээх төвийн ахлах инженер  | Э.Ундрахцогт    |
| 5. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер   | Б.Цэрэннадмид   |
| 6. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн Мэргэжилтэн                             | Ц.Дагвадорж     |
| 7. Ус сувгийн удирдах газар Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер  | Д.Болормаа      |
| 8. Онцгой байдлын төлөөлөл-Зураг хяналтын тасгийн мэргэжилтэн, Дэд хурандаа  | М.Батсайхан     |
| 9. Үндэсний төв архив-Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч  | Э.Шижиртуяа     |
| 10. Барилгын хөгжлийн төв-Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах, норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн | Б.Жаргал        |
| 11. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллага, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан  | Ч.Уранчимэг     |
| 12. Ашиглалт хариуцагч Адтай ноёд ХХК-ийн инженер  | Ш.Амгаланбаатар |
| 13. Мөнх инж констракшн ХХК-ийн захирал  | Л.Мөнхсайхан    |

14. Ерөнхий гүйцэтгэгч: АТС ХХК-ийн захирал	Б.Хүдэрбаатар
15. Ерөнхий гүйцэтгэгч: Хуягт харш ХХК-ийн захирал	Н.Төрмөнх
16. Ерөнхий гүйцэтгэгч: Сутайн Олхнууд ХХК-ийн инженер	Г.Буяннэмэх
17. Ерөнхий гүйцэтгэгч: Цаст Алтай Констрагшн ХХК-ийн төлөөлж инженер	Э.Энхбаяр
18. Захиалагч Алтан спорт клуб ХХК-ийн итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч	Б.Гомбожав



#### ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдээлэл хүлээн авсан 18
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан - 15

#### ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Алтан спорт клуб ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар 3 блок, 67 автомашины дулаан зогсоолтой, 485 байр сууц, зорьтой 1 давхар 1 блок (G2), зорьгүй 1 давхар 1 блок (F2) бүхий нийт 5 блок аялал жуулчлалын цогцолборын барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардалга хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

#### СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилга техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Ж.Жүгдэрмаа**

- С1, С3, D2 блокийн бетон арматурын лаборатор-ийн шинжилгээ, бат бэхийн үзүүлэлтийг үзүүлж ил далд ажлын акт, ажил гүйцэтгэсэн тэмдэглэлд хөтөлсөн байдлыг хянуулах. Зохиогч, захиалагчийн нэгдсэн /дүрмийг үндэслэн бичсэн/ дүгнэлтийг хянуулах.

#### С3 блок:

- Зоорийн шалны хагарлуудыг засах
- Орцны шилэн хаалга ашиглалтын аюулгүй байдлыг хангуулж хариу өгөх.
- Хаяавч бетон гүйцээх

#### D2 блок:

- Зочны өрөөний цонхны / шалнаас тааз хүртэл/ зураг төсөл хянуулж, ашиглалтын аюулгүй байдлыг хангуулах.
- Тайлбар ирүүлж шийдвэрлэх.
- Орцны шилэн хаалга ашиглалтын аюулгүй байдлыг хангуулж хариу өгөх. Тайлбар шийдвэр ирүүлэх.

#### С1 блок:

- Зочны өрөөний цонхны тохиргоо, хамгаалалт
- Айлууудын тагт, шалны өнгөлгөө заслын ажлыг гүйцээх, лифтний чахрах дууг засах.
- Техникийн давхарт лифтний өрөө, 1 давхрын детурын өрөө заслын ажлын дутууг гүйцээх.
- Дээврийн дутуу ажлуудыг / прапетийн засвар, чулуутай наалт/ гүйцээж фото зургаар баталгаажуулах гүйцэтгэл хянуулах.
- Орцны шилэн хаалганы ашиглалтыг сайжруулах арга хэмжээ аван биелэлт үзүүлэх.

F2, G2 блок:

- Барилгуудын угсралтын акт , лабораторийн бетон, арматурын шинжилгээ үзүүлж хянуулах.
- Барилгын тухай хуулийн 48-р зүйлд заасны дагуу өмнө шалгалтад хамрагдсан, үүргийн биелэлтийг хянуулж баталгаажуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт, шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

C3 блок:

- Холигч насосны узелийн дутуу тоноглол хаягжуулалт хийх
- 00 өрөөнүүдийн агаар сэлгэлтийн сэнстэй решетка гүйцэт угсрах
- Алчуур хатаагч бүрэн хийх
- Холигч болон ХАС, ЦБУ актууд /ил, далд сорилт/ шалгуулах.
- Дээвэр дээрх үнэр гаргагч өндөрлөх.

G2 блок:

- р давхар 00 тоноглол полленторын хайрцаг, термостат халаалтын полленторт хог шүүгч , шугам будах, зоорийн давхарт 00 өрөө төлөвлөх.

F2 блок:

- Блансын хаалт, термостат ариун цэврийн өрөөний агаар сэлгэлт үйлчилгээний АС-г тусд нь шийдэх.

D2 блок:

- Гражийн утаа сорох шугам гүйцээх
- Холигч узельд гадна агаарын даа дутуу тоноглол, хаягжуулалт хийх.
- Угаалтуурын сефон хоолойг усан хаалттайгаар солих.
- Халаах хэрэгсэлд термостат
- Дээвэр дээр үнэр гаргагч дулаалгатай дефлентернээс дээш өндөрлөх.
- Техникийн давхарт өөрчлөлт оруулсан ХАС, ЦБУ өөрчлөлтийн зураг, айл болгохгүй талаар баталгаа гаргах.
- ХАС, ЦБУ угсралтын акт шалгуулах.

C1 блок:

- Гадна шугам худагт нэг таг хийх худагт усны алдагдалтай байгааг засварлах, цэврэлгээ, дулаалга хийх, өнгөөр ялгах
- Зоорийн давхрын шугамнуудыг будаж дулаалан өнгийн туузаар ороох
- Холигч узельд трап, хаягжуулах
- Дутуу тоноглол бүрэн угсрах /Даралт барагч DPC г.м/
- Зогсоолийн утаа сорох шугам зургийн дагуу угсарч ажиллуулах.
- Полленторын хайрцаг, термостат
- Цэвэр усны босоо шугамд 8 давхар хүртэл даралт баригч угсрах
- Дээвэр дээрх АС-ийн шахтнаас гарсан шугаманд дефлентор хийх
- Үнэр гаргагч дулаалга таг хийх
- Зоорийн давхрын шугам тоноглолын дуу чимээг хэвийн болгох
- Холигч насосны узелийг ашиглагч Адтай ноён ХХК-д:
  - Актаар хүлээлгэн өгөх/ **C1, C3, D2**/
  - ХАС ЦБУ угсралтын актууд шалгуулах
  - Үүдний хэсэг халаах хэрэгсэл хийх
  - C1, C3, D2
  - Блокууд айлуудын ердийн системийг багажаар шалгах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК, баруун түгээх төвийн ахлах инженер **Э.Ундрахцогт**

- Гадна дулааны худгууд цэвэрлэх
- Гадна дулааны шугам УДДТ-н улсын комисс ажиллуулах, комиссын дүгнэлт шалгуулах
- C1,D2 блокын холигч насосны узелийн температур тохируулах автоматикын удирдлагын контроллер гадна дотор агаарын дотчик тавьж монтаж хийж бүрэн ажилд оруулах.
- C1 блокын холигч узельд даралт тохируулах хаалт тавих
- C1, C3, D2 блокуудын холигч насос дуутай байгаа шинэчлэж солих эсвэл солих засварлаж солиж хэвийн болгож бичлэгээр баталгаажуулаж шалгуулах.
- C1, D2 блокын айлуудын ариун цэврийн өрөөний дутуу тоноглолуудыг гүйцээж суурилуулах
- C1 блокын халаалтын коллекторт халуун хүйтэн усны тоолуурын хамгаалалтын таг, хайрцаг бүрэн хийж дуусгах.
- C3 блокын зоорийн давхраар явж байгаа түгээлтийн шугам холих узель дулаалах.
- C1, D2 блокын халаах хэрэгслүүдэд термостат, вилтел суурилуулах.
- C1 блок гражын халаах хэрэгслүүдрүү явсан шугам будаж дулаалах
- F2 блок, G2 блокын холигч дээрээс авч байгаа авлага дээр балансын хаалт тавих. F2-руу явж байгаа шугам будаж дулаалах

- G2 блокын зоорийн давхарт ХАС-ийн зурагт байгаа ариун цэврийн өрөө гаргаж тоноглол суурилуулах. 1-р давхрын ариун цэврийн өрөөний тоноглол суурилуулах.
- G2 блокын халаалтын коллекторын тоолуур хамгаалалт хийх /узельд/. Зоорь болон 1-р давхрын халаалтын коллекторт хамгаалалтын хайрцаг суурилуулах.
- С1, С2, D2 блокын холигч узелилуудад дутуу хянах хэмжигч хэрэгсэл гүйцээж буруу ажиллаж байгааг солих тоног төхөөрөмжүүдэд хамжуулалт хийх.
- Холих узель дотор системийн актуудыг хангагч байгууллагаар баталгаажуулж шалгуулах.
- С3 блок айлуудын цахилгаан алчуур хатаагч суурилуулах.
- D2 блокын авлагатай худагт ус дусаж байгаа вилатель солих
- D2 блокын холигч узельд ус буулгагч холбосон систем солих

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, техник хяналтын инженер **Б.Цэрэннадмид**

- 5 блокын дотор, гадна цахилгааны угсралтын ил далд ажлуудын гүйцэтгэгч компани тусгай зөвшөөрөл шалгуулах.
- 5 блокын гадна цахилгааны 0,4 к.в-ын ЦДКШ, ИМС-д оруулсан акт шалгуулах
- 5 блокын газардуулга болон аянга буулттыг эсэргүүцэх хэмжүүлсэн өргөтгөл шалгуулах
- С3 блок болон С1 блокын йалуудад суурилуулсан тоолуур УБЦТС ТӨХК-ийн ухаалаг тоолуурын системд холбогдох боломжтой эсэхэд ТХХ-ээс тодруулга авах.
- Орон сууцны 3 блокын дотор цахилгааны ажлын зургаар дизель гидратор төлөвлөсөн, гүйцэтгэлээр байхгүй байгаад зургын авторын дүгнэлт болон өөрчлөлтийн зураг хийж баталгаажуулах.
- 5 блокын цахилгааны кабелуудад хаяг бирк хийх.
- 5 блокын бүх цахилгааны самбаруудад хаяг бичиглэл хийх схем байршуулах
- С1 блокын граж, шитний өрөөний засал гүйцээх, цэвэрлэгээ хийх ил кабелуудад хаалт хийх
- С1 блокын босоо магитрап шугам ус, дулааны шугам доогуур татагдсан байгаад ЦБД-н дагуу аюулгүй байдлыг хангуулах
- С1 блокын дулааны узелийн өрөөнд хүрээ газардуулга хийж тоноглолыг холбох
- С1 блокын аянга хүлээн авах торыг ажлын зургын дагуу хийж акт баримт бичгээр шалгуулах
- С1 блокын айлуудын ХС-уудад ажлын зургын дагуу автомат нэмж тавих
- F2, G2 үйлчилгээний дотор цахилгааны ажлын зураг шалгуулах, ерөнхий шитэнд давтан газардуулга хийх дутуу ажлыг гүйцээх
- Үйлчилгээний төвийн дутуу ажлуудыг гүйцээх

- F2, G2 үйлчилгээний төвийн ерөнхий шитний өрөөнд галд тэсвэртэй металл хаалга хийж хаяг плакат хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Ц.Дагвадорж**

C3 блок

- Техникийн өрөөг цэвэрлэх
- Кабелийн тавиур хийх
- Зарлан мэдээлэх, домофоны системийг ажиллуулах

D2 блок

- Кабелийн тавиур хийх
- Гадна камер хийх

C1 блок

- Хяналтын камер ажиллуулах
- Кабелийн тавиур хийх
- Сувагчлалын оролтын хэсгээс техникийн өрөө хүртэл
- Домофон ажиллуулах

F2 блок

- Дотор гадна хяналтын камер суурилуулах

G2 блок

- Дотор гадна хяналтын камер суурилуулах
- Кабелийн тавиур хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн инженер **Д.Болормаа**

- Ундны усны шинжилгээ өгч дүгнэлт гаргуулах
- Ундны усны нөөцийн саванд ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийлгэн актаар баталгаажуулах
- Гадна бохир усны худгыг ажлын зургын дагуу 1500мм худаг угсрах
- Хэрэглээний халуун усны ялтсан бойлерыг батлагдсан зургын дагуу хүчин чадал нэмэгдүүлж суурилуулах
- Гадна БУШ-н гүйцэтгэлийн зураг CD-р өгөхB2, C2 блок барилгын бохир усны гаргалгаа шугамын трасс өөрчлөгдсөн тайлбар, өөрчлөлтийн зураг шалгуулах, батлуулсан байх
- Гэрээ шинчлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Гал түймэртэй тэмцэх газар, Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтсийн барилгын зураг төсөл хяналтын тасгийн дарга **Б.Мягмаржав**

D2, C3, C1 блок

- Цахилгаан шатны өмнөх гонх хаалт хийх/С1/
- Цахилгааны ерөнхий шитний өрөөнд бие даасан гал унтраах автомат төхөөрөмж суурилуулах
- Гал унтраах автомат спринглерийн систем-г даралттай усаар хангах, туршиж шалгаад видео бичлэгээр баримтжуулах, төгсгөлд манометр хийх
- Утаа сорох, даралттай агаар өгөх, системийн автоматжуулалт хийх, утаа хаях хэсгийг өндөрлөх.
- ГК галын дотор усны даралтад цэгийн хоолой, хошууг гүйцээж хийх даралттай усаар хангах
- Галын дохиолол мэдээлэгч хүн 24 цагаар байрлах өрөө тасалгаанд байрлуулах
- Барилгын гадна хананы гал тэсвэржилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх
- Гал түймрийн үед ашиглах галын гадна гидрант хийх
- Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх
- G2 блокын галын дохиолол мэдээллэгч хэвийн ажилд оруулах
- D2 блокын техникийн давхарын өрөөг норм дүрмийн дагуу ашиглах баталгаа албан бичиг өгөх.
- Зоорийн давхарт буусан цахилгаан шатны өмнөх хонгилд даралттай агаар өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**

- Барилга угсралтын ил далд ажлын актыг бүрэн баталгаажуулах
- Талбайн журналыг гүйцэтгэгч байгууллагаар баталгаажуулах
- Блок тус бүрээр баримт бичгийн бүрдлийг бүрэн бүрдүүлэх
- Хуудас дугаарлаж дотоод товъёог үйлдэх
- Барилгын эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв, Норм нормативын хэлтэс, Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах норм нормативыг сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- Ил, Далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлд гүйцэтгэгч байгууллага баталгаа гаргах.
- Архивд баримт бичиг хүлээлгэнөгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийн хуудас дугаарлах, дотоод товъёог үйлдэх.
- Эх хувь баримт бичгийг архивд хүлээлгэн өгөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Ч.Уранчимэг**

- D2 налуу замын хажуу талын хэсгийг засаж өгөх.
- Боржуурыг налуу гоё налуу болгох
- Машины ХБИ зогсоолд тэмдэглэгээ тавих
- Үйлчилгээний хэсэг-н ариун цэврийн өрөө буюу 00 хэсэгт бариул хийх
- Цахилгаан шатанд зарлан мэдээлэл хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Адтай Ноён ХХК-ийн **Ш.Амгаланбаатар**

- С1, D2 блокийн өндөр, нам зооний узелийн автоматикийн холболт болон С1 блокийн DPCV даралт баригч хаалт угсрах
- С3, D2 блокуудын бохир усны гаргалгаанд үл буцах угсрах
- F2 блок халаалтын өгөх, буцах шугамд балансын хаалт угсрах
- D2 блокын холигч узелийн өндөр нам зооний насосны цахилгааны самбар фаз хамгаалагч угсрах, холигч насосны дуу намсгагч хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага, Мөнх-Инж констракшн ХХК-ийн захирал **Л.Мөнхсайхан**

- С1 блокын засал, хор цаас болон техникийн өрөөний дутуу ажлуудыг гүйцээх.
- /ХД, АТМ/ ажлуудыг дуусгах.
- G2-н хаалга, цонхны шилнүүдийг хагарсан тул солих.
- G2-н заслын ажлыг сайжруулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ерөнхий гүйцэтгэгч: АТС ХХК-ийн захирал **Б.Хүдэрбаатар**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ерөнхий гүйцэтгэгч: Хуягт харш ХХК-ийн захирал **Н.Төрмөнх**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ерөнхий гүйцэтгэгч: Сутайн олхнууд ХХК инженер **Г.Буяннэмэх**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ерөнхий гүйцэтгэгч: Цаст алтай констракшн ХХК-ийн инженер **Э.Энхбаяр**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна

Захиалагч Алтан спорт клуб ХХК-ийн итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч **Б.Гомбожав**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

**С1 блок:**

- С1 блок дутуу ажлыг гүйцээх ( балкон, АЦО, лифт магадлалын дүгнэлт шалгуулах)
- Техникийн давхар засал гүйцээх.
- Ус хаях хоолойг буулгах.
- Парпет төмөр хийх /Дээвэр/
- Хагарсан цонхнуудыг солих
- Айлуудын хаалганы бариул гүйцээж хийх.
- Айлуудын цонх 2 давхар байна /Зураг зохиогч тайлбар өгөх.
- Ариун цэврийн өрөө тоноглол гүйцээх.
- Коллекторуудыг таг, хаалт хийх.
- Айлуудын дотор хаалга салсан, засах.
- Чанарын баталгаа үзүүлэх /14.3,14.6/ (гүйцэтгэгч)

**D2 блок:**

- Техникийн давхарын усны хоолойг буулгах.
- Дээвэр дээрх усны хаях хоолой бөглөрсөн, цэвэрлэх.
- Давхар бүрт 4 айлын хаалга мөргөлдөж байна. Зураг зохиогчоос тайлбар ирүүлэх.
- Зарим айлын дотор хаалга чанаргүй хийгдсэн, засах.
- Лифтний дүгнэлт ирүүлэх.

**С3 блок:**

- Давхар бүрт 2 айлын хаалга мөргөлдөж байна. Зураг зохиогч тайлбар ирүүлэх.
- Лифтний дүгнэлт шалгуулах

**F2 блок:**

- ХБИ-д зориулсан 00 төлөвлөх.

**G2 блок:**

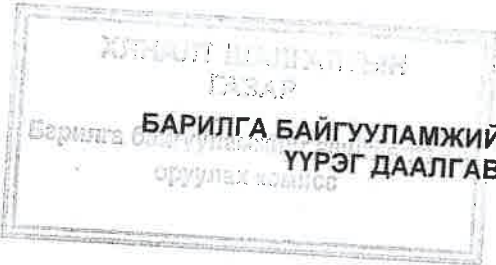
- Дотор засал гүйцээх
- Гадна тохижилт, шат маршыг гүйцэт хийх.
- 00-ын тоноглол гүйцэт хийх
- ХБИ-д зориулсан 00 төлөвлөх.
- Цонхнууд дутуу хийгдсэнийг гүйцээх

**Бүгд:**

- Гүйцэтгэгч нар тус тусдаа БТХ-ын дагуу чанарын баталгаа гаргах.
- ЕТ-н дагуу хүүхдийн тоглоомын талбайг хийх
- Гадна тохижилт, ногоон байгуулалт хийх
- Заасан албан тоот ирүүлэх Захиалагч, гүйцэтгэгч нар/



45/509



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Комиссын дарга: А.Мөнгөн

100  
Ай.л.  
27  
43

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>① Блок дугуу амлалт үйлдэх (Барилга, АЦӨ, мөрт шаардлагын зургийг шалгуулах)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ТЕХНИКИЙН АХВХАР ✓</li> <li>- ЗӨВЛӨЛ ГҮЙЦЭЭХ ✓</li> <li>- УС ХААРУУЛАХ БОЛОН БИЧЛЭГ ✓</li> <li>- ПАРПЕТ ТОМОР ХҮЙР (АХВХАР) ✓</li> <li>- ХААРА ЦЭВЭРНИЙГ СОЛГОХ ✓</li> <li>- АЙЛУУДАМ ХААРАГАА БАРИУЛ ГҮЙЦЭЭХ ХҮЙР ✓</li> <li>- АЙЛУУДАМ ЦОНОР 2 АХВХАР БАЙНА. ЗӨВЛӨГ ЗОРИОГТ ТАЙЛВАР ✓</li> <li>- АРГАА ЦЭВЭРИЙН ӨРӨӨ ТОГОЛГОЛ ГҮЙЦЭЭХ ✓</li> <li>- КОМЛЕ КТОРУУДАМ ✓</li> <li>- АЙЛУУДАМ АХВХАР ХААРАГА АХВХАР ✓</li> <li>- ХААРАМ БАРИЛГАА ҮРЧҮЛЭХ (143,196) (ГҮЙЦЭЭГЭЧ)</li> </ul>	<p>- Зурм үзүүлэв.</p> <p>- НХСТ 2025.06.14 02-13-01/043/237</p> <p>ТООТ ДУГААР БАРИЛГА АШИГЛАХ ҮЙЛДЭГ.</p> <p>- Техникын шаардлага акт № 25/304</p> <p>Бүртгэлийн дугаар 1486</p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг</p> <p>- ? Дугаар үзүүлэв.</p> <p>2002 оны 8 сарын 4 - ний өдөр</p> <p>Угас албан томилогчийн АХК 2025.03.24 ТӨЛ</p> <p>Угас албан томилогчийн АХК 2025.03.12 РТООТ</p> <p>- Азийн сургууль 2025.03.23 №1232</p> <p>ТООТ БАРИЛГАА ҮРЧҮЛЭВ.</p> <p>МОНК ШИНЭ</p> <p>Конструктор ХХК</p> <p>2025.03.24</p> <p>112/25</p> <p>ТООТ ДУГААР АХК</p>
<p>② - ТЕХНИКИЙН АХВХАРНИ УСНЫ БОЛОН БИЧЛЭГ ✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- АХВХАР АХВХАР УСНЫ ХААРУУЛАХ БОЛОН БИЧЛЭГ ✓</li> <li>- АХВХАР БҮРТ 4 АЙКЫН ХААРАГА МӨРГӨНДӨМ БАЙНА. ЗӨВЛӨГ ЗОРИОГТ ТАЙЛВАР ҮРЧҮЛЭХ.</li> <li>- ЗӨВЛӨГ АЙКЫН АХВХАР ХААРАГА ҮРЧҮЛЭГ ✓</li> <li>- ХААРАГА ҮРЧҮЛЭГ ✓</li> </ul>	<p>- ?</p>

103  
Ай.л.

- АИТ АУТГАЛТ ИРИМЭЭ ШАЛГУУЛАХ.

(C3) ААВХАР БҮРТ 2 АЙМДИН  
ХААЛГА МӨРГӨДӨМ БИИ. - ?  
ЗУРАГ ЗОРИОГЧ ТӨМБӨР ИРИЛЭХ.

- АИТ АУТГАЛТ ШАЛГУУЛАХ. - ?

F-2 - ЧИЛЧМЭЭ.  
ХБН-А ЗОРИУСАН ОО  
ТӨЛӨВӨХ.

G-2 - ААТОР ЗӨВӨЛ ГҮЙЦЭЭХ. - ?  
- ГАНД ТУХИШИТ,  
ШАТ МАУШЫГ ГҮЙЦЭТ ХИЙР.  
- ОО-И ТОГЛОМОН Г. ХИЙР.  
ХБН-А ЗОРИУСАН ОО ТӨЛӨВӨХ.  
- ЦОЛХИУСА АУТУУ ХИЙРЭГ ШИТ  
ГҮЙЦЭЭХ.

- ГҮЙЦЭГЧИ ИАР ТУС ТУСАА  
БТК-И АУТУУ ЧАМАРЫН  
БАТАЛГА Д ГАРГАХ.  
- ЕТ-И АУТУУ ХИЙРЭГЧИ  
ТОГЛОМОН ТАЛБАЙГ ХИЙР  
- ГАНД ТУХИШИТ, НОГОШ БИЙГЭМЭЛТ П  
ХИЙР Т ЗӨВӨМ АЛБАН ТӨТ ИРИЛЭХ.  
(ЗАМЛАГАЧ, ГҮЙЦЭГЧИ ГИР)

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:  
(Тамга, тэмдэг)  
/А.Мөнгөн/ Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025 оны 02 сарын 26 өдөр

Үүрэг даалгаварын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:  
(Тамга, тэмдэг)  
/А.Мөнгөн/ Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025 оны 07 сарын 25 өдөр

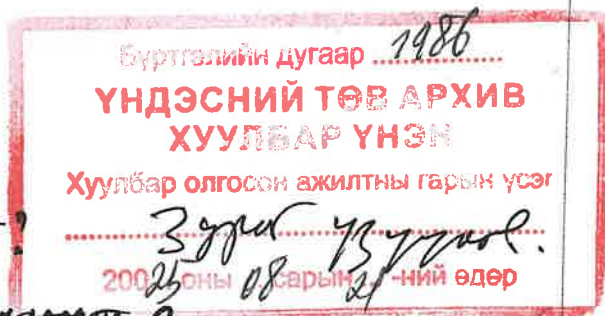
Төмөрчин ААТ  
№: 25/58 (P2)  
УЗУУЛ.

МОН-ИНИ КОНСТРУКЦИ  
ХРК  
2025-03-24  
112/25 ТӨТ  
ТӨЛӨГӨӨР

Зураг үзүүл.

2025-02-19  
02-13-01/043/45  
ТӨТ УБ-И  
АУ УЗУУЛ.

Зураг нөхөм  
үзүүл.



Зураг үзүүл.

- ГУУСАА ХОУРООНУ АНГАС СПОРТ КЛУБ  
2025-07-04  
ТӨЛӨГӨӨР ИРИЛЭХ.



3. С, блок - Зорьтой 190айн.  
 + зогмоо болжээ тохиргоо, хамгаалаа,  
 4. Амрууны таяг, цалин  
 онгоогоо засааг амааг  
 үрцтэх, мөртний захрааг үзтэе.  
 + Техникийн завхарт мөртний  
 ороо, 1дүвхрэн зөмүрэн ороо  
 засааг дутуур үрцтэх.  
 + Дөврийн дутуур амруууул  
 (пракетна завхар, цуцтай наалт)  
 үрцтэе фото зургаар баталга-  
 -нуулаа үрцтэх хэлдээх.  
 + Ерэн цэцэг хамгаалаа  
 амиллалтан сайн мөртний  
 иртэ хэсэгт өвсөн биелэлт бүтээх.

4. Үйлчилгээний F2; C2 барилгын  
 акт (үералтан), лабораторийн  
 бетон арьсаар шалгалтаа  
 үзүүлэе хэлдээх.

5. Барилгын тухай үрлийн  
 48 р зургау засааг дутуу өмнө  
 шалгалтаа хамраагсан, үрлийн  
 биелэлтийн хэлрэн баталгаанууаа  
 Мөрт заалгаарын  
 биелэлтээр байнгон  
 амиллалтаа оруулаа  
 саналтай.

3. С, блоктай зогмоо  
 тохиргоо хамгаалаа, талтнос  
 шалга онгоогоо үрцтэх  
 мөртний завхарлаа хэвсгэй  
 байрлау ордуулаа байгаа.  
 + Техникийн завхар мөртний  
 ороо, 1дүвхрэн цуцтай  
 орооноо засааг үрцтэх  
 Дөврийн үрцтэх  
 цуцтай үеийн наалаа  
 фото зургаар үрцтэх  
 ирүүлэе, цэцэг хамгаалаа  
 зогмоогоо сайн мөртний  
 иртэ ирүүлэлтийн хэлрэн  
 баталгаануулаа.

4. F2; C2 барилгын акт  
 лабораторийн шалгалтаа  
 үрцтэе зогмоогоо үрцтэе  
 үрцтэх хэлрэн баталгаанууаа.  
 Үрцтэх дугаар ..... 1486

5. Барилгын тухай үрлийн  
 48 дугаар зургау засааг  
 дутуу өмнө шалгалтаа  
 хамраагсан үрлийн биелэлт  
 -ийн үрлийн дутуу бүтээх  
 Мөрт заалгаар  
 хэлрэн.

Үүрэг даалгавар өгсөн: Мөрт заалгаарын  
 биелэлтээр байнгон амиллалтаа  
 оруулаа саналтай.  
 Гарын үсэг: ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР  
 /Тамга: ТЭМДЭГ АХЛАХ  
 БАЙЦААГЧ  
 02-13-01/027  
 М.Нуржиган / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.02.26



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР  
 /Тамга: ТЭМДЭГ АХЛАХ  
 БАЙЦААГЧ  
 02-13-01/027  
 М.Нуржиган / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.03.17.



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч  
Комиссын гишүүн: Э. Огөрноров

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) СЗ: Холмгү насасны үзэгшм дутуу тоноглол хаягчид хийх	— биелсэн (Фото зурга)
2) ОО аргачуудийн агаар солилтийн сэтгэл	— биелсэн — 1 —
3) аячдур хатаагч бүрэн хийх	— биелсэн — 1 —
4) Холмгү дөхөн ХАС, 4бү аячдур (ал, загс сөрөлт) хаягчид	— биелсэн — 1 —
5) Дээвэр дээр өдөр гаргах зурга	— биелсэн — 1 —
Б2: 1-р давхар ОО тоноглол ионен торон хайраг, термостат хаягчид коллекторт хөг шүүгч агуулах зурга	— биелсэн — 1 —
F2 биелсэн хаалт термостат ариу хэврийн аргачууд агаар солилт үйлчилгээний АС-д тусгай ашигч	
Д2: Тракийн утас сөрө шүүгч үйлдэх	
? — Холмгү үзэлбг Гажма агаарын дасгач дутуу тоноглол, хаягчид хийх ✓	
? — Аячдур хатаагчийн тоноглол хийх авах хийх ✓	
? — Агааруурь сорох хоолойг дам хаалттайгаар солих ✓	
— Хаагах яарсаг термостат ✓	
— Дээвэр дээр өдөр гаргах дугаартай Директорноос дараа андгарлаа ✓	
— Техникийн дэвхэрт өөрчлөлт	
? — Өргөтсөн ХАС, 4бү аргачуудийн зурга, аяч дөхөн хийх талгаар баталгаа гаргаа ✓	
? — ХАС, 4бү үзэгшм Аяч хаягчид ✓	

Бүртгэлийн дугаар ... 1976 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
М. Огөрноров  
2005 оны 08 сарын 21 ний өдөр

С1: Хэднэ шугам хураат  
 492 тэг хийх хураат  
 үеийг алдаатай дураар  
 засварлах, зөрлөг, дураар  
 энээр хийх ✓

- ? - Зоорийн давхарим шугамуудыг  
 дугаар дураар өгөх тусгаар ороох ✓
- Холын үзвэл тал, хаяг дураар ✓
- Дугаар тоноглогч бүрэн дураар (дараагч дарга ДРС-ийг)

- ? - Зогсоогчийн гутаа сорох  
 шугам зургийн дагуу дураар өгөх ✓
- Коллекторын хайрзгал, термостат ✓
- Давар дэмь басоо шугамыг  
 з давхар хортал дараагч дарга дураар ✓
- Давар дээр АС-ийн шатнаас зурсаар  
 шугамыг дерлөх хийх ✓

- Чигэр талыг дураар тэг хийх ✓
- Зоорийн давхарим шугамуудыг  
 тоноглогчийг дураар чигэр хавийн дагуу

- ? - Холын насонд үзвэл  
 ашиглагч Агтай Ноён ХХ-ийг дураар
- Агаар хэрэглэсэн өгөх (С1, С3, Д2)
- ХАС, ЦБД үзвэл Агтайг шалгуулах ✓
- Үүдний хэсэг халаах хэрэгсэл  
 хийх,

С1, С3, Д2 бүлгийн айллуудын ердийн  
 системийг дагамаар шалгах

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *З. Дарга*

/Тамга, тэмдэг/

*З. Дарга* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.02.26

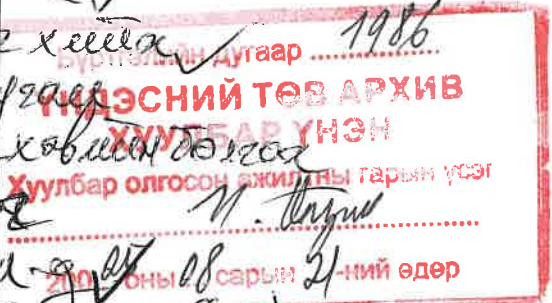
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *З. Дарга*

/Тамга, тэмдэг/

*З. Дарга* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.07.03

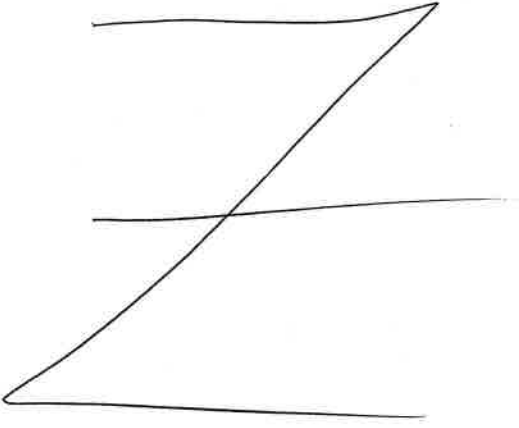


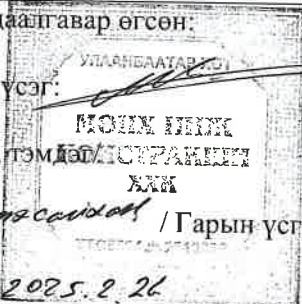
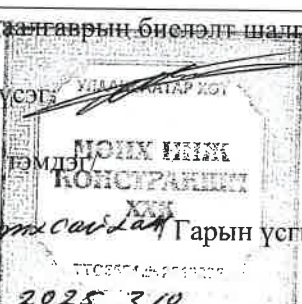
**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР**  
Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Зураг төсөл зохиогч байгууллага: *МӨХИМН КОНСТРАКЦИОН ХХК. ХУБ-23-р хороо "ДАСОН СПОРТ КЛУБ" ХХК-н*  
 Комиссын гишүүн: *А. Мөнхсайхан*  
*С1; С3; Д2; С2; F2*  
*Барилга*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ul style="list-style-type: none"> <li>- С1 Блокын засал, дор нээс болон техникийн өрөөнийг явуулах ажлуудыг гүйцэтгэх.</li> <li>- Бүтээс/ХД) АТМ/ажлуудыг бүтээгээд.</li> <li>- С2-н хаалга, цооцны шилжүүлийг <i>хөгжөөд/болонд</i></li> <li>- С2-н заслын ажлыг сайжруулах.</li> <li>- Комиссын гишүүдийн үүрэг дээсэлгэвэрийн биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.</li> </ul> 	<div data-bbox="858 1249 1455 1563" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ...<i>1986</i>...</p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг</p> <p>.....<i>М. Сайхан</i>.....</p> <p>200<i>05</i> оны <i>08</i> сарын <i>21</i>-ний өдөр</p> </div>

	<p>Бүртгэлийн дугаар ....1986....</p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨБ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг</p> <p>.....  <i>Н. Огзуу</i></p> <p>2005 нь 08 сарын 21-ний өдөр</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/  <b>МОНХ ИИЖ</b>  <b>КОНСТРАКЦИЙН</b>  <b>ХЯА</b></p> <p>/ <i>Л.Мөнхсайхан</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.2.26</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/  <b>МОНХ ИИЖ</b>  <b>КОНСТРАКЦИЙН</b>  <b>ХЯА</b></p> <p>/ <i>Л.Мөнхсайхан</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.3.10</p>

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
 ГАЗАР  
 Барилга байгууламжийг ашиглалтанд  
 оруулах комиссыг  
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
 оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага:

*Сүтэйн Өвчинүүд, АТС,  
 Хүрэлт Харуу, Увс Архан*

Комиссын гишүүн: *Б. Хүрэрбаатар*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүнийн            үүрэг даалгаврын            биелэлтээр байнгын            ашиглалтад оруулах            санхүүг байгаа.</i></p>	<div data-bbox="877 1164 1492 1489" data-label="Text"> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>1486</i>  <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b>  <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b>            Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг  <i>М. Огюв</i>            20<i>05</i> оны 08 сарын <i>21</i>-ний өдөр</p> </div>

Бүртгэлийн дугаар *1986*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлынны гарын үсэг  
*М. Огтүрш*  
200*25* оны *08* сарын *29* -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*Б. Хуурбат*

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025. 02. 26*

Үүрэг даалгаврын биелэлтийн тайлбар:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*Б. Хуурбат*

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025. 02. 10*

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
 ГАЗАР  
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
 оруулах комисс  
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ-ДААЛГ АВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
 оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

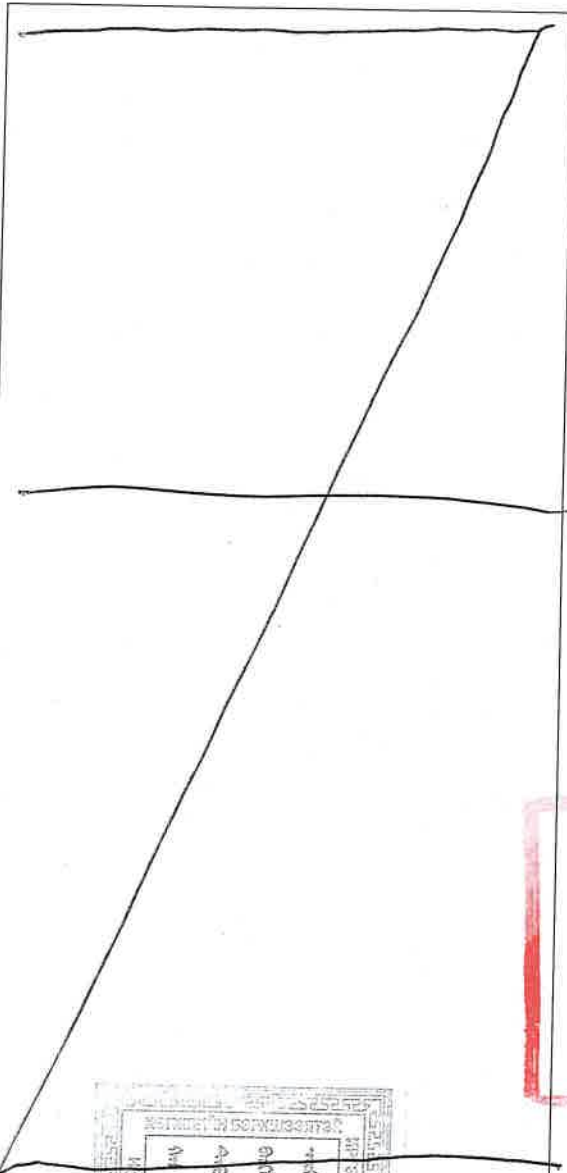
Байгууллага: Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага

Комиссын гишүүн:

*У. Уаншиг*  
*С.Э.Б.Э.Д.Б.Д.*  
*Арван Вичин ХХК*  
*ХУД ДЭХ*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. ДХ нэгжүүдийн замын хажуу талын хэсэг засвар хийх</p>	
<p>2. Боржигон нэгжүүдэд хэсэг хэсэгээр болж</p>	
<p>3. Малчидын "ХБН" зогсоолыг тусгай хийх</p>	
<p>4. Чийрхийн хэсэг, Арин нэгжүүдийн "ОД" зогсоолыг тусгай болж</p>	
<p>5. Уагийн шатанд зарлан мэдэгдсэн</p>	

Бүртгэлийн дугаар 1486  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Н. Уаншиг*  
 2008 оны 08 сарын 21 ний өдөр

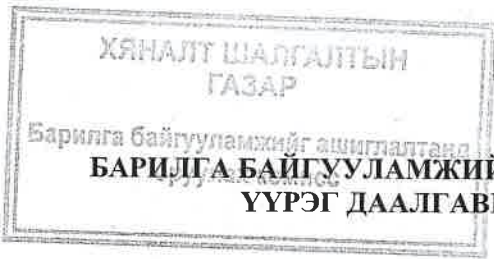


2025 оны  
Төв аймаг  
Засаг дарга

Бүртгэлийн дугаар ...1986...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
*Н. Цэцэг*  
2025 оны 08 сарын 21 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг  
  
Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025-02-26

Үүрэг даалгаврын биелэлт өгсөн:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг  
  
Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025-03-20



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын

Комиссын гишүүн: Э. Шижир Огээл

ХУД, 237 хөрөг.  
Анхан спорт хөдөө хөтөлийн агаар суурингийн үеэс эхлэн.  
2005 оны 08 сарын 21-ний өдөр.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Урьдчилж өмчийн ажлаар бүрэн бүрдүүлж, дагалдан үйлдвэрлэж.	① Урьдчилж өмчийн ажлын акт баталгаажуулж өгөв.
2. Барилга үзэсрэлтийн ажлын үр дүндтэй тусламж үзүүлж, баталгаажуулж өгөв.	② Барилга үзэсрэлтийн ажлын акт мэргэжлийн хүргэлт өгөв.
3. Архив баримт бичиг үргэлжлэн олон нийтийн хэргийн зөвхөн баримт бичгийн бүрэн бүрдүүлж, баримт бичгийн хуудас дунд зогсож төвөөр үндэс.	③ Нэгэргэлтэй бүхий баримтуудыг хүргэлт өгөв.
4. 2х хувь баримт бичгийг архивд үргэлжлэн өгөв.	④ 2х хувь баримтуудыг хүргэлт өгсөн.



	<p>Бүртгэлийн дугаар <i>1986</i>.....</p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг</p> <p><i>М. Шугар</i></p> <p>200<i>15</i> оны <i>08</i> сарын <i>21</i>-ний өдөр</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Шугар</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Шугар</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2015-08-26</i></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Шугар</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Шугар</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2015-08-19</i></p>





**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР**

Барилга байгууламжийг ашиглалтанд  
оруулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Ашиглалт харшуулах*

*ХҮР-н 23-р хороо*

Комиссын гишүүн: *Агтай Ноён*

*С1, С3, Д2, Г2, F2 блок  
барилгууц*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>1) F2 блокын өндөр, нам зооний үзелийн авто- матиктн холболт болон (С1)РСУ-дараат баригч хаалт угсрах.</i></p> <p><i>2) С1, В2 блокуудын бохи р усны гургалгаанд чөл буцах угсрах</i></p> <p><i>3) F2 блок халаалтын өлөх, буцах шугамд баланстн хаалт угсрах</i></p> <p><i>4) Д2 блоктн халигг үзэл, -ийн өндөр нам зооний насосны дахилгаоний гамбар фаз хамгаалагч угсрах, халигг насосны дуу намсгогч хийх.</i></p> <p><i>Комисстн гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлт ар болонгтн ашиглалтанд овах хүсэлтэй бйн.</i></p>	<div data-bbox="869 1355 1468 1668" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p align="center">Бүртгэлийн дугаар ... <i>1986</i> ...</p> <p align="center"><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p align="center">Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг</p> <p align="center"><i>М. Шүрш</i></p> <p align="center">2005 оны 08 сарын 21-ний өдөр</p> </div>

	<p style="text-align: right;">Бүртгэлийн дугаар <i>1986</i></p> <p style="text-align: center;"><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b> <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p style="text-align: center;">Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг</p> <p style="text-align: center;"><i>Н. Сүхрэй</i></p> <p style="text-align: center;">2025 оны 02 сарын 26-ний өдөр</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Ангаланбаатар</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/ <i>Ангаланбаатар</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025.02.26</i></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Ангаланбаатар</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/ <i>Ангаланбаатар</i> арын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025.03.07</i></p>

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР**

Барилга байгууламжийг ашиглалтанд  
Оруулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Онцгой байдлын ерөнхий газар, Гал түймэртэй тэмцэх газар, Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтсийн барилгын зураг төсөл хяналтын тасаг *ХЧД-ийн 23 р хороо*  
 Комиссын гишүүн: *Э/х Н.Батсайхан* *Атлан спорт клуб ХХК-ийн Аяал турлгивын цонцолов*

*D2, C3, C1 блок*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Цахилгаан шатны өмнөх лонх хаалт хийх. (C1)	- Биелсэн
2. Цахилгааны ерөнхий шилжийг өрөөнд бие даасан гал унтраах автомат төхөөрөлт агууруулах.	- Биелсэн
3. Гал унтраах автомат сэрхэгжрийн систем-г даралттай усаар халгах, туршиж шалгаж өрөөс бичигтэр баримтжуулах, төсгөлд микрометр хийх.	- Биелсэн
4. Утаа сорох даралттай агаар өгөх системийн автоматжуулалт хийх, утаа халх хэсгийг өндөрлөх.	- Биелсэн
5. ТК лалын дотор усны даралтат цэгийн хоолой, хөшүүр үүцэтгэх хийх, даралттай усаар халгах.	- Биелсэн
6. Тамн дохиолол нэгтгэл хүн 24 цагаар байрлах өрөө тасал хаахыг байрлуулах.	- Биелсэн
7. Барилгын ладно хаанал гал тэвтр шилжийн гэрэл тусгалосон дүнгэлт үзүүрэх.	- Биелсэн
8. Гал түймрийн үед ашиглах лалын ладно мэдэрэлт хийх.	- Биелсэн
9. Шатны хонжин хаангалд өрөө хаах тохолол хийх.	- Биелсэн
10. G2 блокын лалын дохиолол нэгтгэл хөвийн ашиг оруулах.	- Биелсэн.

Бүртгэлийн дугаар *2486*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
 ХУУДАС ҮНЭН  
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
*М. Агуй*  
 Биелсэн  
 2008 оны 08 сарын 21-ний өдөр

18. D2 блокын техникийн давхаран  
фронт хори дүрмийн дагуу  
ашиглах баталгаа албан ёсоор  
өгөх.

- Билет

19. Зорчийн давхарт бусад  
шахмалын шатны өмнөх хөндөг  
дарагтай агаар өгөх.

- Билет

Цурц даалгаварын билэгнийг  
блок тус бүртгэр царлам  
фото зураг, видео бичлэг,  
баримтжуулж, албан ёсоор  
ирүүлэх.

Албан ёсоор, фото  
зурагаар цурц даалгаварын  
билэгнийг 2025.03.25-ны  
өдөр ирүүлв.

Бүртгэлийн дугаар 1986  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг  
Н. Батсайхан  
2025 оны 08 сарын 21-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/  
АХЛАХ  
Байгалийн үсгийн тайлал  
004  
Огноо: 2025.02.26



Үүрэг даалгаврын өгөгдөл шалгасан:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/  
АХЛАХ  
Байгалийн үсгийн тайлал  
004  
Огноо: 2025.03.25



**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР**

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

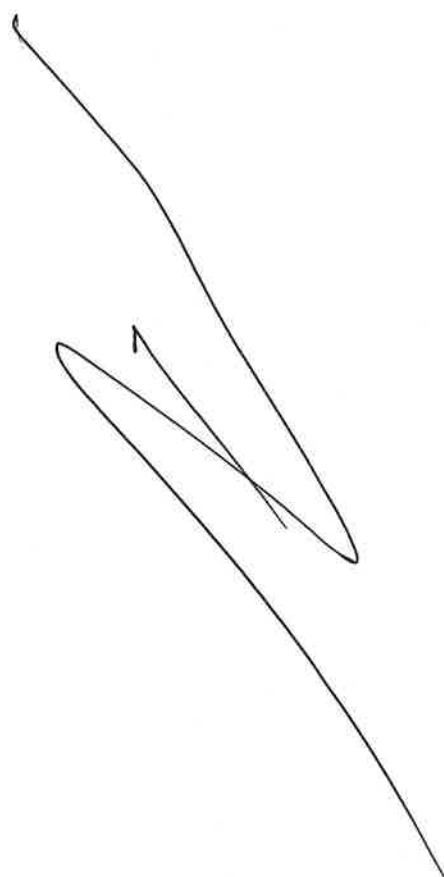


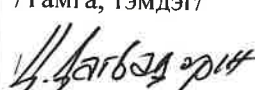


Байгууллага: Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК

Комиссын гишүүн: *М. Дорвааэрх*

*ХЗД-н, 4-р хороо, Автоном спорт клуб ХХК-н аялал мэдээлэл систем системийн ажлыг гүйцэтгэх ажилд с.1, с.5, D2, F2, G2*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p style="text-align: center;"><u>O-3 блок</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Техникийн эрэг шугаргах</li> <li>- Кабелийн тавиур хийх</li> <li>- Зардал мэдэх, Долоорон системийг ажиллуулах</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><u>C-3 блок</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Техникийн эрэг шугаргах</li> <li>- Кабелийн тавиур хийсэн.</li> <li>- Зардал мэдэх, Долоорон системийг ажиллуулсан.</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><u>D-2 блок</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Кабелийн тавиур хийх</li> <li>- Тэдгээг камер ажиллуулах</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><u>D2 блок</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Кабелийн тавиур хийсэн.</li> <li>- Тэдгээг камер ажиллуулсан.</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><u>C-1 блок</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хяналтын камер бүрэн ажиллуулах</li> <li>- Кабелийн тавиур хийх. Судалгааны баримтын хэргийг техникийн эрэг хергэх.</li> <li>- Долоорон ажиллуулах.</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><u>C1 блок</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Камер бүрэн ажиллуулсан</li> <li>- Кабелийн тавиур хийсэн</li> <li>- Долоорон ажиллуулсан.</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><u>F-2 блок</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дотор гадна хяналтын камер ажиллуулах</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><u>F-2 блок</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хяналтын камер ажиллуулсан.</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><u>G-2 блок</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дотор гадна хяналтын камер ажиллуулах</li> <li>- Кабелийн тавиур хийх.</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><u>G-2 блок</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хяналтын камер ажиллуулсан.</li> <li>- Кабелийн тавиур хийсэн.</li> </ul>

1986  
**ТӨХК-НИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 200... ний өдөр

 <p>Санал: Цурж Саяагзоригийг Төлөөлөгч ажиллагаанд эрүүлэх.</p>	 <div data-bbox="861 873 1452 1187" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ..... 1986</p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон ажиглагчийн гарын үсэг</p> <p>..... Н. Цыгмид</p> <p>2005 оны 08 сарын 21-ний өдөр</p> </div>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2005.08.26</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2005.08.24</p>



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт


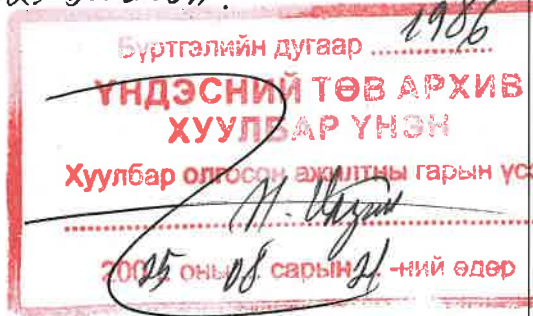
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

*ХҮД 25-р хоёрдогч Алтан спорт клуб ххк С1, С3, D2, E2, F2 5. Бүлэг 3-оф 2-ар.*

Байгууллага: Ус сувгийн удирдах газар

Комиссын гишүүн: *Х. Биегсн*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. Үндэс үзэл баримтлал эр дүрмийг гаргуулах. (Нийслэлийн эрх зүйн газар)</i>	<i>1. 2025. 04.14 10-13-02/065/835</i> 
<i>2. Үндэс үзэл баримтлал, саванг ашигтгай, хайгуулагүй тэргүүт хэсэгтэй акт аар баталгаажуулах.</i>	<i>2. Биегсн.</i> 
<i>3. Тагнуулын үйлчилгээний зурвасны дагуу бүтээлийн хуудас үргэх.</i>	<i>3. ТЗ7 - ашигтгайг харуулах Алтан спорт клуб ххк-ийн 2025. 03.31 25/14. Баталгаа албан ёсоор өгөв.</i>
<i>4. Хэрэгжүүлэх хуудас үзэл баримтлал ба бодлого ба тусгай зурвасны дагуу үргэх хуудас хэргийн газар хэргийн үйлчилгээнд оруулах.</i>	<i>4. Алтан спорт клуб ххк 2025. 04.22 25/14 Баталгаа албан ёсоор өгөв.</i>

5. Тэгнэ бүтэц-н  
гүдгүүтэй галсрын зураг  
CD-р өгөх.

5. биелсэн.

6. Тэгнэ шендэглэл.

6. биелсэн.

санал.

Чирэг даалгаварын  
биелэлтээр байдал  
авчиргалтаг оруулах  
саналтай байна.



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

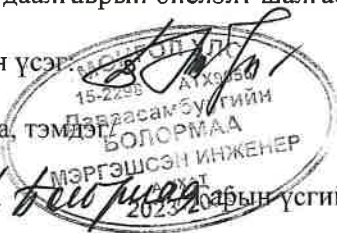
/Тамга, тэмдэг/

Д. Селориа / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.02.20.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

Д. Селориа / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.04.24.



<p>6. C-1 D-2 Блокны айгуурын аргача гэрлийг оргоогийг дугуйг тохиолдуулан хүйтгэн суурилуулах.</p> <p>7. C-1 Блокны хамгаалтын нохсон гэр / хамгаар хүйтгэн улам хамгаарын хамгаалалтын төл, хайр гэр. Дүрэн хийм зэрлэн</p> <p>8. C-3 Блокны зогсоогийг зогсоогийг дүн байдалаа тусгаар улам хамгаар улам суурилуулах.</p> <p>9. C-1, D-2 Блокны хамгаар хэрэгшүүрүү гэр нэх гэр биелэлт суурилуулах.</p> <p>10. C-1 Блок. урсгал хамгаар хэрэгшүүрүү дунд улам дүрэн суурилуулах.</p> <p>11. F-2 Блокны B-2 Блокны хамгаар дүрэн дүн байдалаа дундаа гэр. Блокны хамгаар төлөл. F-2 гэр дүн байдалаа улам дүрэн суурилуулах.</p>	<p>6. Хийг угаа.</p> <p>7. Хийг угаа.</p> <p>8. Хийг угаа.</p> <p>9. Хийг угаа. Дугаар 1486</p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b> <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар өлгөсөн ажилтны гарын үсэг</p> <p>2025 оны 08 сарын 21-ний өдөр</p> <p>11. Хийг угаа.</p>
---	---

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Үүрэг заалдугуйн Биелэлтээр ажил галтанд дүн Гарын үсэг: <i>Солтанбай</i> байна.</p> <p>/Тамга, тэмдэг/ <i>Солтанбай</i></p> <p>/Э. Уурманзоров/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.02.26.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Солтанбай</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/Э. Уурманзоров/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.05.02</p>
--	---

12. G-2 Блокны зогсоогийг зогсоогийг  
ХАС-ийн зүрхэй байдалаа  
аргача гэрлийг оргоогийг  
тохиолдол суурилуулах. 1-р  
зогсоогийг аргача гэрлийг  
оргоогийг тохиолдол суурилуулах.

12. Блокны зогсоогийг зогсоогийг  
2025.07.21-ний өдөр  
А/25-09 Тийг алдан  
Биелэлт биелэлтээр алдан

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР**

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын  
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК

Комиссын гишүүн: *С. Нутмагзун*

*ХНБ ДСР Агаарын Агаарын спорт клуб ХХК-ийн адилч бүтээгдэхүүн өгөгчид 9, 92, 92, 92, 92 блокүүд.*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. 5 блоком дотор, гэгнэ шилжүүлэх үүрэгдэнг үнэ дээр өмчлөн авч үү гүйцэтгэгч компанийн тусгай зөвшөөрлөөр шалгуулах (сүлжээ)</p>	<p>1) 5 блоком үүсгэвэрт өмчлөн авч үү шалгуулах.</p>
<p>2. 5 блоком гэгнэ өмч-үнэ 9,4 кв м ХХК-т ИМС-г оруулан өмч шалгуулах</p>	<p>2. Хууль ёсоор өмчлөн 9,4 кв м 9,4 кв м - 1 ИМС-г оруулан өмч шалгуулах.</p>
<p>3. 5 блоком газарзүйн ба бусад ажилд бүтээгдэхүүн өмчлөн шалгуулах.</p>	<p>3. 08-н өмч 50 кв м газарзүйн ба бусад ажилд бүтээгдэхүүн өмч шалгуулах.</p>
<p>4. 92 блок бусад 9, блоком айгуулах үүрэгдэнг тусгай зөвшөөрлөөр үнэ дээр өмчлөн шалгуулах системтэй өмч шалгуулах бусад ажилд бүтээгдэхүүн өмч шалгуулах.</p>	<p>4) Захиалга бусад гүйцэтгэгч компанийн өмч бүтээгдэхүүн үнэ дээр шалгуулах.</p>

Бүртгэлийн дугаар 1486.....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**

2. Хууль ёсоор өмчлөн 9,4 кв м 9,4 кв м - 1 ИМС-г оруулан өмч шалгуулах (N: 04-06/1910) өмч

- |  |   |
|--|---|
| <p>5. Орхи үргэлж 6 блокын<br/>дотор цах-иа амьтан<br/>зургааг дунд тусгаар<br/>сэлбүүлсэн, гүйцэтгэлээр<br/>бэлгэц, бэлгэц зургаа<br/>авуурын дүрэм<br/>багай өргөлтийн<br/>зургаг нэм байнгынурмаа</p> | <p>5. Дотор цах/зурга өвөргом<br/>гүйцэтгэлээр шалгуулаа<br/>гүйцэтгэлээр зурга өвөргом.<br/>6. Хэд, бүрх хийн.<br/>7. Хэд өвөргом хийн.<br/>8. Зурга амьтан гүйцэтгэл.<br/>9. Дотор шалгуурын дүрэм<br/>өргөлтийн.</p> |
| <p>6. 5 блокын цахилгааны<br/>кабелүүдэд хэдт бүрх<br/>хэд.</p>  | <p>10. Дотор гүйцэтгэлээр хийн<br/>төлөөлөгчөөр хийн.<br/>11. Зурга амьтан гүйцэтгэл.</p>   |
| <p>7. 5 блокын бүр цахилгааны<br/>сэлбүүлэгд хэдт өргөлтийн<br/>хийн, схем байрлуулна</p>  | <p>12. Дотор/өвөргом өргөлтийн үргэлжлэл.<br/>13. ЦТ-и өргөлтийн шалгуурын<br/>дотор гүйцэтгэлээр хийн<br/>төлөөлөгчөөр хийн.</p>   |
| <p>8. 5 блокын өргөлтийн шалгуурын<br/>өргөлтийн гүйцэтгэлээр,<br/>кабелүүдэд хийн, цахилгааны<br/>кабел хийн.</p>   | <p>14. Зурга амьтан гүйцэтгэл.<br/>15. Дотор шалгуурын өргөлтийн<br/>Салбар: Мунд далайн<br/>Хийн 1986 ордундаа.</p>  |
| <p>9. 5 блокын бэлгэц мөхөөр<br/>мундундаа хийн, өргөлтийн<br/>дотор гүйцэтгэлээр хийн<br/>бэлгэц хийн өргөлтийн<br/>өргөлтийн хийн</p>  |   |

Бүртгэлийн дүгээр 1986 ордундаа  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Уүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Хуулбар олгогч *М. Оюун*  
Гарын үсэг: *М. Оюун*  
2007 он сарын 21-ний өдөр  
/Тамга, тэмдэг/

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
/Гарын үсгийн тайлал/  
Огноо: 2005.02.26

Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2005.02.27

10. 5 блокын дотор/өвөргом өргөлтийн шалгуурын хийн төлөөлөгчөөр хийн
11. 5 блокын амьтан мундундаа авах төлөөлөгчөөр амьтан зургааг дотор хийн амьтан, бэлгэц өргөлтийн шалгуурын
12. 5 блокын өргөлтийн шалгуурын хийн өргөлтийн амьтан зургааг дотор дотор/өвөргом өргөлтийн шалгуурын
13.  $F_2$ ,  $G_2$  үргэлжлэл дотор цах-иа амьтан зургаг шалгуурын өргөлтийн шалгуурын дотор гүйцэтгэлээр хийн, зурга амьтан гүйцэтгэлээр
14. Үргэлжлэл төлөөлөгчөөр зурга амьтан гүйцэтгэлээр



	<p style="text-align: center;"> Бүртгэлийн дугаар ...1486...  <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b>  <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b>  Хуулбар олгосон /шилтны гарын үсэг/  .....  2005 оны 08 сарын 21 -ний өдөр </p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>[Signature]</i> /Гарын үсгийн тайлал  <i>Б.Омвожав</i></p> <p>Огноо: 2005.02.26.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>[Signature]</i> /Гарын үсгийн тайлал  <i>Б.Омвожав</i></p> <p>Огноо:</p>