БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 09 сарын 01-ны өдөр Дугаар БА-221/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын 16 давхар 2 блок, үйлчилгээтэй 285 (хоёр зуун наян тав) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 07 сарын 30-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2023/03/14 огноо, 0014569 дугаар, БАЗГ 2024/0090

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: 019-2023-BD . . 018-2023-BD

2.3. Захиалагч: Пинк товер бюлдинг ХХК оноосон нэр, 000152871 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6235468 регистрийн дугаар, Сүхбаатар дүүрэг 11-р хороо 510-60 тоот Хаяг:, 99990920,77159911 холбоо барих утас Lpinktower@gmail.com цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч:Гурван эрдэнэ констракшн ХХК оноосон нэр, 000219243 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5506344 регистрийн дугаар, БУ17-371/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Баянзүрх дүүрэг 16-р хороо 66/д-130 тоот Хаяг: 99113598 холбоо барих утас, цахим хаяг;

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Пинк товер бюлдинг ХХК оноосон нэр, 000152871 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6235468 регистрийн дугаар, БУ16-265/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Сүхбаатар дүүрэг 11-р хороо 510-60 тоот Хаяг: 99990920 холбоо барих утас, Lpinktower@gmail.com цахим хаяг;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Батдах ХХК оноосон нэр, 000123135 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5529042 регистрийн дугаар, ЗТ16-408/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Сүхбаатар дүүрэг 10-р хороо 04 тоот Хаяг: 95920088 холбоо барих утас, bayanaa36@yahoo.com цахим

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

Габот ХХК оноосон нэр, 000326565 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5590396 регистрийн дугаар, 00458, 70/217, 69/2017 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хан уул дүүрэг 21-р хороо ХУД-208 Хаяг: 99115812 холбоо барих утас, gabotmgl@gmail.com цахим

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

□ ✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын 16 давхар 2 блок, үйлчилгээтэй 285 (хоёр зуун наян тав) айлын орон сууцны зориулалттай барилгын байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:
Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:
  а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
  б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагаа хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

  а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

  б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Өндөр төвөгшилтэй ангиллын 16 давхар 2 блок, үйлчилгээтэй 285 (хоёр зуун наян тав) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороо,
Пинктовер Бюлдинг ХХК-ийн захиалгатай,
16 давхар 2 блок, үйлчилгээтэй 285 (хоёр зуун наян тав)
айлын орон сууц

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга: Пинктовер Бюлдинг ХХК-ийн захирал (Б.Энхбаяр)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 11 ДҮГЭЭР ХОРОО, ПИНКТОВЕР БЮЛДИНГ ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, 16 ДАВХАР, 2 БЛОК, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 285 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 07 дугаар сарын 30 Улаанбаатар хот

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороо, Пинктовер бюлдинг ХХК-ийн захиалгатай, 16 давхар, 2 блок, үйлчилгээтэй 285 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 1-р давхарт 2025 оны 07 дугаар сарын 30-ны өдөр 09:30 цагт 12 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 11:30 цагт дуусав.

Хуралд:

1.	Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	А.Мөнгөн
2.	Комиссын нарийн бичгийн дарга: Пинктовер Бюлдинг ХХК-ийн Менежер	Б.Энхбаяр
3.	Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн улсын байцаагч	Б.Шинэжаргал
4.	Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандартын Хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч	З.Очирпүрэв
5.	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Шинэ хэрэглэгчид холболтын хэлтсийн дарга	Д.Сүхбат
6.	Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер	Д.Гал-Эрдэнэ
7.	Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн Менежер	Б.Жамбалцанжид
8.	Мэдээлэл холбооны сүлжээ Технологи удирдлага төлөвлөлтийн газрын Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн	Н.Даваадэмид
9.	ОБЕГ-ын Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа	М.Батсайхан
10.	Барилгын хөгжлийн төв Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн дарга	Д.Батням
11.	Ашиглалт хариуцагч Габот ХХК-ийн захирал	С.Алтанчимэг
12.	Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын ахлах архивч	Э.Шижиртуяа
13.	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн холбооны тэргүүн	Ч.Уранчимэг
14.	Батдах ХХК-ийн захирал	н.Баянзул
15.	Гурван эрдэнэ констракшн ХХК-ийн инженер	Б.Сарантуяа

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан–15

ХЯНАЛТ Ш
ГА
Барилга байгуула
оруула

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороо, Пинктовер бюлдинг ХХК-ийн захиалгатай, 16 давхар, 2 блок, үйлчилгээтэй 285 айлын орон сууцны барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн улсын байцаагч **Б.Шинэжаргал**

- Барилгад ашигласан бетоны бат бөхийн шинжилгээний бичгийг үе шат бүрээр нөхөж үзүүлэх
- Хөрсний уснаас хэрхэн хамгаалсан талаар тайлбар ил далд ажлын акт үзүүлэх
- Лифтны магадлал албан шаардлагын биелэлтийг шалгуулах
- Лифтны өрөөний дэгээ анкар төмрийг хийж гүйцэтгэх
- Батлагдсан зураг төслийн дагуу гадна ногоон байгууламж хүүхдийн тоглооиын талбайг хийж дуусгах
- Барилгад угсарсан цонх 2 давхар шилтэй байна. Зураг төслийн дагуу 3 давхар шилтэй байхаар төлөвлөсөн тайлбар тодруулга ирүүлэх
- Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлт шинэчилж ирүүлэх
- БТХ-ийн 14,3 14,6 заалт-ын дагуу баталгаа ирүүлэх
- Техникийн давхарт айл амьдруулахгүй байхт тухай албан тоот
- Айлуудын хаалга давхцаж тулж байгаад тайлбар

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах санал өгөв.

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- D,E блокын ГДДТ хоигч насосны узелийн шугам тоноглол батлагдсан зургийн дагуу бүрэн угсарч ашиглалгч байгууллага Габот ХХК-д актаар хүлээлгэж өгөх
- Гадна дулаан оггтолгооны худагт, шат шугаманд будаг, дулаалга, метал гадаргуугаар ороох
- 1,2-р худгийн усыг соруулах, ус дахин нэвчихгүй байх арга хэмжээ авах
- Холигч узель угсарсан ил далд ажлын актыг баталгаажуулах
- Дээвэр дээрх АС-н системийн мотор гадна гаргасан дээр тайлбар баталгаа гаргах
- D,E блокын 16-р давхарт өрөө нэмж гаргасан Хас, ЦБУ-ны гүйцэтгэлийн зураг автораар хийлгэж зохиогчийн дүгнэлтэд тусгах

- Цэвэр усны шугам бүрэн цайрдсан шугам, тоноглол болгож солих, зэвтэй усны асуудал шийдэх
- Дээвэр дээрх үнэр гаргагч өндөрлөх, шугам дулаалга хийх
- Айлуудын Коллектор цэвэрлэх, босоо шугам будах, хаягжуулах
- Е блокын зоорин давхарт байрлах шугам дулаалга будах өнгөөр ялгах, мөн шугам шалнаас нам байгаа стандарт хангасан эсэх
- Нөөцийн сав байрлах өрөөнд ус зайлуулах трап
- Алчуур хатаагчийн шугам янзалж хэвийн болгох Гадна дулааны зураг батлуулах мөн дулаан механик
- Татгалзав

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер **Д.Гал-Эрдэнэ**

- Техникийн нөхцөлийн 3,2 5,2 заалтын биелэлтийг хангах
- D,E блокын аянга хүлээн авагчийг зургийн дагуу хийж гүйцэтгэх
- Техникийн өрөө, узельд тоног төхөөрөмжүүдийг хүрээ газардуулах байгууламжид холбох
- D,E блокуудын 0,4кв хүчний салбаруудад АА-ны плакат байршуулах
- D,E блокын 0,4кв-ын кабель шугамын гүйцэтгэлийн зураг нөхөж үзүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Шинэ хэрэглэгчид холболтын хэлтсийн дарга **Д.Сүхбат**

- Халаах хэрэгсэлд тохируулах хаалт тавих
- D,E блокын холигч насос-ны TCV хаалт оруулах, цахилгааны самбар хийх
- Гадна дуаалны шугам дулаалах
- ДХ-1,2 шийд хийх
- Зургийн автораас гүйцэтгэлийн зураг гаргуулах
- ГДДТ-ийн дулаалга хийх, хаягжуулалт хийх
- Нийтийн эзэмшлийн талбайд хийсэн коллектор айл өрхийн коллектор хаягжуулалт цэвэрлэгээ хийх

Улаанбаатар хотын Ус сувгийн удирдах газар, ХҮТ-ийн менежер **Б.Жамбалцанжид**

- Гадна цэвэр усны огтолгооны худгийг цэвэрлэх, шугамыг дулаалах, шат суурилуулах
- D,E блокын усны нөөцийн санг халдваргүйжүүлэлт хийж савнаас дээж өгүүлэх
- Усны нөөцийн сангийн хэмжээг багасгасан талаар зургийн автораас талбайр албан бичиг авах
- УДДТ-ийн байршил өөрчилсөн дээр автораас тайлбар албан бичиг ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах боломжтой.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК, Технологи удирдлага төлөвлөлтийн газрын Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Н.Даваадэмид**

- Холбооны өрөөг хаягжуулах зургийн дагуу хийж гүйцэтгэх
- Холбооны самбар дахь кабель шугамыг цэгцлэх хаягжуулах
- Зургийн дагуу зарлан мэдээллэх, донофон системийг суурилуулах
- Гадна холбооны худагын тал хүзүүг замын төвшинд тааруулан хийж гүйцэтгэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай.

Онцгой байдлын ерөнхий газар Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн Дэд хурандаа **М.Батсайхан**

- D,E блок барилгын нийтийн эзэмшил орцны өргөнийг хэмжих, зохиогч үндэслэл бүхий тайлбар албан бичиг өгөх
- D,E блок барилгын техникийн давхрыг норм дүрмийн дагуу ашиглах баталгаа албан бичиг өгөх
- Шаталтын бүтээгдэхүүн сорох, даралттай агаар өгөх системийн автоматжуулалт хийх
- Барилгын гадна хананы дулаалага материалын гал тэсвэржилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт нөхөж үзүүлэх
- Тагтанд байрлах аваарын шатыг 5-р давхарлуу буулгах
- Дутуу хийгдсэн зоорийн давхарт галын дохиолол мэдээлэгчийг гүйцээж хийх хүлээн авах станцыг хүн 24 цагаар байрлах өрөө тасалгаанд байршуулах
- Цахилгааны ерөнхий шитний өрөөнд бие даасан гал унтраах автомат төхөөрөмж хийх
- Орон сууцны барилгын давхрын талбайн хэмжээ норм дүрэм хангаж байгаа эсэхэд зохиогч үндэслэл бүхий тайлбар албан бичиг өгөх
- Зоорийн давхарт буусан шатны өмнөх хаалгыг зураг төслийн дагуу хийж гүйцэтгэх, хаалгын хүн гарах чиглэлд онгойхоор хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай.

Барилгын хөгжлийн төв Барилгын хөгжлийн төв Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн дарга **Д.Батням**

- Е блок дээврийн байгууламж дээр порпетны өндөр зурагт зоосноос зөрснийг засах
- Порпет дээр малгай төмөр хийх
- Техник давхрын эсвэл үйлчилгээ төлөвлөсөн
- B1 давхрын хөрсний ус нэвчсэн
- Дулаан зогсоол барилгын норм дүрэмд хангахгүй
- Гадна засал зургын БА тодорхойгүй бөгөөд тайлбар гаргах/зураг зохиогч/
- Цэцэрлэгийн түр бүлэг бүхий зориулалт төлөвлөөгүй газрын зориулалт архитектур төлөвлөсөн магадлалын нэгдсэн дүгнэлт
- D блок Техникийн давхарт урлан гэж зурагт заасан тодруулах тайлбар өгөх
- Техникийн давхар айл үйлчилгээний талбай төлөвлөсөн

- Гадна засал зурагт тодорхойгүй байгааг тодорхой болгох
- Балконы цонхнууд бэхэлгээ байхгүй бэхэлгээ хийх
- Хөрсний ус нэвтэрсэн
- Дулаан зогсоол БНД зөрчсөн
- Дулаан зогсоол дээр дулааны шугамын оруулга давхцсан нь аюулгүй байдлыг хангахгүй байна
- Гадна зогсоол талбай тохижилт ногоон байгууламж хүүхдийн тоглоомын талбай БНД хангагдахгүй

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн холбооны тэргүүн **Ч.Уранчимэг**

- D блок гадна налуу замын төгсгөлийг засах
- D блок машины ХБИ зогсоол тэмдэглэгээ хийх
- Е блок хаалганы босгийн нам болгох
- Үйлчилгээний газарт ариун цэврийн өрөөнд стандартын бариул тоноглол хийх
- Брожуруудыг стандарт болгож сайжруулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**

- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг гүйцэтгэгч байгууллага баталгаажуулах, угсралтаас бусад үе шатны ажил бичигдсэн журнал байхгүй байгааг гүйцээж бүрдүүлж архивт өгөх
- Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх баталгаажуулах
- Архивт баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, баримт бичгийн хуудас дугаарлах, дотоод товъёог үйлдэх
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулахад татгалзах зүйлгүй.

Ашиглалт хариуцагч Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газрын Габот ХХК **С.Алтанчимэг**

- Цэвэр усны босоогоос хэрэглэгчрүү салаалж буй холбох хэрэгслүүд 1-5 давхрыг дуустал хар шугамаар хийгдсэн
- Айлуудын тоолуурын сосок хар шугам
- УДДТ болон узелд ус зайлуулах трап хийх
- Алчуур хатаагчны сосок хар шугамаар хийгдсэн
- Техникийн давхарт дээшээ ус, халаалт татсан энэ нь ус хүрэхгүй асуудал үүсдэг эх үүсвэр тусгай хийх
- Ледросик дутуу
- Нөөцийн сав холбоогүй
- Худагны шат хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах

Зураг төсөл зохиогч Батдах ХХК-ийн захирал **Б.Баянзул**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авахыг зөвшөөрөв.

Гүйцэтгэгч Пинктовер Бюлдинг ХХК-ийн захирал **Б.Энхбаяр**

- Комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах

Комиссын нарийн бичгийн дарга, Захиалагч "Пинктовер Бюлдинг" ХХК-ийн менежер Н.Энхжин

- Комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах

Комиссын дарга, Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- 2 барилгын үатны бариул хөндлөвч төмрийг зургийн дагуу болгож хийх
- Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх
- 2 блок барилгын B1 давхрын ус нэвчиж буйтай холбогдуулан дүгнэлт шинжилгээ хийлгүүлж тусад нь ашиглалтад оруулах
- Техникийн давхарт айл амьдруулахгүй байх баталгаа ирүүлэх
- D блокын баруун талын цэцэрлэгийн барилгыг түр хашаагаар тусгаарлах
- D блок-т хамаарах хүүхдийн тоглоомын талбай хийх
- Тагтанд төмөр хаалт хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороо, Пинктовер Бюлдинг ХХК-ийн захиалгатай, 16 давхар 2 блок, үйлчилгээтэй 285 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах ашиглалтад оруулах.

Танилцсан:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч .... (А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
Пинктовер Бюлдинг ХХК-ийн
захирал .... (Б.Энхбаяр)

54

"Оюут товер бюлдинг" ХХК.
16 давхар орон сууц.
СБД, 11-р хороо

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛ
Барилга байгу
ору

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХТ

Комиссын гишүүн: Д.Батням

Бүртгэлийн дугаар 1983
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны нэр, гарын үсэг
Н. Оюун
20__ оны 08 сарын __-ний өдөр

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- "Е" блок	
- Өмнөд талын байгууламж дээр портерын [illegible] зураг зөрсөн [illegible] засах	- Хаалганы портерын [illegible] засаж фото зургаар үзүүлэв.
- портер доор [illegible] [illegible] [illegible]	
- техникийн давхарын [illegible] [illegible] [illegible]	- Портерын доор [illegible] [illegible] фото зургаар үзүүлэв
- В1 давхарт хогсон [illegible]	- Хогийн [illegible] [illegible] фото зургаар үзүүлэв
- [illegible] зогсоол БХБЯ [illegible]	
- Гадна засал зураг БА [illegible] тайлбар гаргах /зураг засвар/.	- Гадна зам, талбайн батлагдсан зураг, ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хийв.
- [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] /[illegible] зөвшөөрөл, [illegible]/ [illegible]	- Хэвийн [illegible]. Зураг [illegible]. [illegible]

2025002885

…АЛГАЛТЫН
…ЗАР
…мжийг ашиглалтанд
…х комисс

"D" блок	
- Техникийн давхарт үүдэн гэж зурагт заасныг тодруулах тайлбар гаргах.	- Магадлалаар баталгаажсан зураг төсөлд техникийн давхраар тусгагдсан
- Техникийн давхар ашиглалтын үйлчилгээний тайлбар тодруулах	- Зохицуулалт, өрөө, үүд.
- Гадна засал зургийн тодорхойгүй байгааг тодорхой болгох.	- Гадна фасад БД. зураг өөр тэр хянаж тэмдэглэсэн.
- Барилгын гол хэсэг бэхэлгээ байхгүй, бэхэлгээ хийх.	- Бэхэлгээ хийсэн фото зургаар үзүүлэв.
- Хөрсний ус нэвтэрсэн.	- Хөрсний уснаас хамгаалсан фото зургаар үзүүлэв.
- Ердийн зогсоол БНбД зөрчсөн.	
- Ердийн зогсоол дээр дугуйчдын нэгтгэсэн фургон давхардсан нь олдохгүй байдал хангагдахгүй.	- Дугуйчдын шилжүүлсэн давхраар фото зургаар үзүүлэв.
- Гадна зогсоол, тайлбай тохижилт, ногоон байгууламжийн хүүхдийн тоглоомын талбай БНбД-г хангахгүй.	- Баталгаажсан ерөнхий төлөвлөгөө, ясны зургийн дагуу хийгдсэн.
- Одоогийн журам хуулийн 42.1-ийн 3 дахь 42.2-т заасны дагуу	- НМ хийв

Бүртгэлийн дугаар 1983
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 21-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: [signature]	Гарын үсэг: [signature]
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ С.Ботгон / Гарын үсгийн тайлал	/ С.Ботгон / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2018.07.31	Огноо: 2018.08.19.

ХЯНАЛ...

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НШИГ, БСАБХХ, БЯХУБ

Комиссын гишүүн: Б. Шинэжаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Баригдаж ашиглагдсан бетоны бат бэхийн шинжилгээний баримтыг үе шат бүрээр нотолж үзүүлэх	1. Баригдаж ашиглагдсан бетоны бат бэхийн шинжилгээ бичиг нотолгоо үзүүлсэн.
2. Хорооны үзлэгээс зөрүү хэмжээсийг тоноглол тайлбар ил далд ажлын акт үзүүлэх.	2. Хорооны үзлэгээр зөрүү хэмжээсийг тайлбар албан бичиг ирүүлсэн, ил далд ажлын акт нотолгоо үзүүлсэн.
3. Лифтний монтаж ажлын шаардлагын биелэлтийг шалгуулах	3. Монтаж ажлын шаардлагын биелэлтийг ирүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар ...1983
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 21-ний өдөр

2025002877

10. Айлгүйн хоолго давхцсан түгжр байгаа Зохиогч тайлбар	10. Айлгүйн хоолго ... байсан зураг төслийн Зохиогчийн тайлбар ирүүлсэн.
4. Лифтний ороолтын дээд анкер тавигүй хийж гүйцэтгэх.	4. Лифтний ороолтын дээд анкер тавигүй хийж фото зургаар ирүүлсэн.
5. Батлагдсан зураг төслийн дагуу Нэгдүгээр байгууламжийн хүүхдийн тоглоомын талбайг хийж дуусгах	5. (Албан бичгээр (заасан) ...) хийж гүйцэтгэх биелэлтийг фото зургаар ирүүлэх!
6. Варианта үүсгэсэн ... 2 давхарт ширээ байна. Зураг төслийн 3 давхарт ширээтэй байхаар төлөвлөсөн байгаа тайлбар тодруулга ирүүлэх.	6. Зураг төсөл зохиогч, захиалагч байгууллагын дээр техникийн тодорхой хийлгэж тайлбар ирүүлсэн.
7. Зохиогчийн хяналт дүгнэлт ширээгүй ирүүлэх	7. Зохиогчийн хяналтын 1983 дүгнэлтийг шийдвэрт ирүүлсэн
8. БТХ-ийн 14.3, 14.6 заалт-ын дагуу Чанарын баталгаа ирүүлэх.	8. БТХ-ийн 14.3, 14.6 заалтын дагуу Чанарын баталгаа ирүүлсэн.
9. Техникийн давхарт айл амьдруулах гэж байгаа тухай албан тоот.	9. Техникийн давхарт айл амьдруулах гэж байгаа тухай Захиалагч-аас албан тоот ирүүлсэн.
Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
Б.Шинэмаргад / Гарын үсгийн тайлал	Б.Шинэмаргад / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.07.30	Огноо: 2025.08.08

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 02-13-01/038

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 02-13-01/038

...ЛГАЛТЫН ... жийг ашиглалтанд ... комисс

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 21-ний өдөр

ХЯНА
Барилга байг
ор

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБДС "Пинк Товер" ХХК-ийн 16... үйлчилгээтэй орон сууц

Комиссын гишүүн: Д.Сүхбат

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Халаалт хоолойг бэхлэх [illegible] D,E блокийн	1) Биелэгт хангав.
2) Хонгил [illegible] ТСУ хамт [illegible] оруулах, [illegible] сэлгүүр [illegible].	— Биелсэн хангав
3) [illegible] шугам [illegible] хийх	— Шат [illegible] дуусгасан [illegible]
4) [illegible]	— Биелсэн хангав

Бүртгэлийн дугаар 1983
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 21 -ний өдөр

2025002879

...ШАЛГАЛТЫН
...ЗАР
...эмжийг ашиглалтанд
...ах комисс

5) [illegible] хийх, хаягжуулалт хийх	— Биелсэн [illegible]
6) Ногооны [illegible] талбайд зориулсан [illegible] (тормосны шугам), дээд орцны тортор хаягжуулалт хийх, цэвэрлэгээ хийх	— [illegible] тортор хаяг [illegible]
Бүх [illegible] өгсөн үүрэг даалгаврыг [illegible] [illegible]	— [illegible] [illegible] Биелсэн [illegible]
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.30	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.11

МОНГОЛ УЛС 13-1448 АТХ9051 Дашдаасүрэнгийн СҮХБАТ МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР А-ДХАС ХУГАЦААГҮЙ

МОНГОЛ УЛС 13-1448 АТХ9051 Дашдаасүрэнгийн СҮХБАТ МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР А-ДХАС ХУГАЦААГҮЙ

Бүртгэлийн дугаар ...1985
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 21 -ний өдөр

ХЯНАЛ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХЯГ, ДБСХУ, ЭХХЭАБ

Комиссын гишүүн: Б. Очирпүрэв

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Е, D- блокын ЭДДТ- холигч насосны дэлгэр шугам тохиргоо, батлагдсан зургийн дагуу бүрэн угсарч ашиглалтад байгууллага ГАБОТ ХХК -д Актаар хүлээлгэн өгөх,	Панатовер бюлдинг ХХК - 2025.08.15-ны 25/08/15.01-ний Баталгаа үндэслэв.
2) Гадна/Д өгтөлгөөны хүдэгт шат, шугаманд бүдэг, дулаалга, метал гадаргуугаар өрөөх,	— Биелсэн Фото зураг
3) 1, 2-р хүдгийн дээвр сорууган, үе дахин нөвгөн хүдэ байж арга хэмжээ авах	— Биелсэн Фото зураг
4) Дээвэр дээрх АС-ийн систем -ийн мотор гадна гаргасан дээр тайлбар баталгаа гаргах	— Чанарын сертификат ирүүлэв.

Бүртгэлийн дугаар 1983
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 21-ний өдөр

2025002878

АЛГАЛТЫН
ЗАР
…ЖИЙГ ашиглалтанд
…х комисс

4) Е, О-блокын 16-р давхарт өрөө нэмж гаргасан Хас, ЦБУ-ын гүйцэтгэлийн зураг автороор хийлгэж зохиогчийн дүгнэлтэд тусгах,	Зураг шалгуулав.
5) Цэвэр усны шугам бүрэн өмөрдсөн шугам, тоноглол бүгдийг солих. (зэвтсэн усны асуудал шийдэх)	Шугам солисон фото зураг шалгуулав.
6) Дээвэр доорх шор гаргаад ондоорлох, шугам дулаалга хийх)	биелсэн —//—
7) Хөлдсөн коллектор сэлбэрлэх, босоо шугам будах, хаягжуулах	биелсэн —//—
8) Е блокын доорх давхарт байрлах шугам дулаалга будах, өнгөөр ялгах мөн шугам шалнаас нам байгаа стандарт хангасан өсгөх	биелсэн —//—
9) Насосны сав байрлах өрөөнд ус зайлуулах трап, 10) Агаар хатаагчийн шугам янзалж хэвийн болгох	биелсэн —//—
11) Гадна дулаалгын зураг батлуулах мөн бүтээн механик 12) Татгалзав.	ИБ-17/2024 шифртэй ГД, ХЦТ-ийн зураг шалгуулав.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ З.Отгонтөр / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.30	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ З.Отгонтөр / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.18.

Бүртгэлийн дугаар 1983
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 21-ний өдөр

34

ХЯНАЛ

Барилга байгуу
ору

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБЦТС

СБД 11-р хороо Пинктовер Резидент ХХК-ний үйлчилгээтэй орон сууцны барилга.

Комиссын гишүүн: Д. Гал-Эрдэнэ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Техникийн нөхцөлийн 3.2; 5,2 заалтын биелэлтийг хангах.	1. Фото зураг болон хүчдэлийг олгох асуудлыг хүсэлтээр баталгаажуулав.
2. D, E блокын аянга хүлээн авагчийг зургийн дагуу дахин гүйцэтгэх.	2. Фото зургаар баталгаажуулав.
3. Техникийн өрөө, [illegible] тоног төхөөрөмжүүдийг хүрээ газардуулах байгууламжид холбох.	3. Фото зургаар баталгаажуулав.
4. D, E блокуудын 0,4кВ хүчний самбаруудад АА-ны плакат байршуулах.	4. Фото зургаар баталгаажуулав.
5. D, E блокын 0,4кВ-ын кабель шугамын гүйцэтгэлийн зураг нохом үйлдэх.	5. Гүйцэтгэлийн зураг нохом үйлдэв.

Бүртгэлийн дугаар ...1983...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ах... Н. [illegible]
2025 оны 08 сарын 29 -ний өдөр

2025002880

35

АЛГАЛТЫН
ЗАР
ежийг ашиглалтанд
комисс

Бүртгэлийн дугаар 1983
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 21 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Д. Ал-Эрдэнэ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.30	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Д. Ал-Эрдэнэ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.08.

ХЯНА...

Барилга бай... о...

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

- СБД, 11-р хороо
- Гурван Эрдэнэ (Пинк Тавер)
- Үйлчилгээтэй орон сууц

Байгууллага: МХС

Комиссын гишүүн: Н. Даваадэлгэр

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Холбооны өрөөг хаягжуулах зургийн дагуу бүрэн гүйцэтгэх	2025/07/30. Үүрэг даалгаврыг фото зургаар баталгаажуулан хүлээн авав.
2. Холбооны самбар дахь кабель шугамын цэгцлэн хаягжуулах	
3. Зургийн дагуу зориулалтын мэдээлэх, дохиолол, системийг суурилуулах	
4. Гадна холбооны худгийн таг хучлага замын төвшинд тааруулан хийж гүйцэтгэх.	

Бүртгэлийн дугаар 1983
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг Н. Оюун
2025 оны 08 сарын 21 -ний өдөр

2025002881

ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
...амжийг ашиглалтанд
...ах комисс

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр хугацаа авах шаардлагатай байна	Үүрэг даалгавар биелсэн гэж үзэв.
Үүрэг даалгавар өгсөн: "МХС" ТӨХК. Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Н. Даваадэмид Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025/07/10.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: "МХС" ТӨХК. Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Н. Даваадэмид Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025/08/07.

МОНГОЛ УЛСЫН ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР
DAVAADEMID
Nergui
№ 23-287
MONGOLIAN CONSULTING ENGINEER

Бүртгэлийн дугаар 1983
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 21 -ний өдөр

42

ХЯНА
Барилга бай

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

СБД, 11-р хороо, Пинк товер билдинг ХХК үйл-тэй о/суурьны 25блок Е,Ө блок 16 давхар барилга

Байгууллага: ЭСҮГ

Комиссын гишүүн: Б. Жамбалжамц

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна үзвэр усны оттойгооны худгийг үзвэрлэх, шугамыг дулаалах, шат суурилуулах	1. Фото зургаар баримтжуул-сныг авав.
2. Е,D блокийн усны нөөцийн сант үйлдвэрлэгчийн итгэмжлэгдсэн байгууллагаас дүгнэлт өгүүлэх	2. Актыг авав. Шинэчлэгдсэн хуудсыг авав.
3. Усны нөөцийн сангийн хэмжээг багасгасан талаар зургийн автораас тайлбар албан бичиг авах	3. Зургийн авторын дүгнэлтийг авав. 2025.08.11 1/180
4. УББТ-ийн байршил өөрчилсөн дээр автораас тайлбар албан бичиг ирүүлэх.	4. Зургийн автораас дүгнэлтийг авав. 2025.06.25 08/25

Бүртгэлийн дугаар 1983
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 21 -ний өдөр

2025002882

ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
...амжиг ашиглалтанд
...лах комисс

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд авах.	Бүртгэлийн дугаар 1983 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [illegible] 2025 оны 08 сарын 20-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Б. [illegible] /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.30	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Б. [illegible] /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.11

Нь

ХЯН

Барилга ба

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

СБД-ийн 11-р хороо Линк товер/ билдинг ХХК Чөлөөтэй орон сууцны барилга. 2 блок барилга.

Байгууллага: ОБЕГ

Комиссын гишүүн: М.Батсайхан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт 2025.07.30
1. E, D блок барилгын нийтийн эзэмшил орчны өргөн шат хийх, зохиогч [illegible] бүхий тайлбар авсан бичиг өгөх.	-
2. E, D блок барилгын техникийн давхрыг норм дүрмийн дагуу ашиглах баталгаа авсан бичиг өгөх.	- Биелсэн
3. Шаталтын бүтээгдэхүүн сорох, даралттай агаар өгөх системийн автоматжуулалт хийх.	- Биелсэн
4. Барилгын гадна хананы дулаалгын материалын гал тэсвэрлэлтийн зэрэг тогтоосон дүгнэлт нотолгоо үзүүлэх.	- Биелсэн
5. Тагтанд байрлах аваарын шатыг 5-р давхарлуу буулгах.	- Биелсэн
6. Дутуу хийгдсэн (зоорийн давхарт) галын дохиолол мэдрэгчтэй, үйлдэл хийх хүлээн авах станцыг хүн 24 цагаар байрлах өрөө тасалгаанд байрлуулах.	- Дахин комисс ажиллах шийдвэр гарсан.

Бүртгэлийн дугаар 1983
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг Биелсэн [signature]
2025 оны 08 сарын 21-ний өдөр

202500[illegible]883

Г ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
...эмжийг ашиглалтанд
...х комисс

7. Цахилгааны ерөнхий шитнийг ороонд бие даасан гал унтраах автомат төхөөрөмж хийх.	- Дахин комисс ажиллах шийдвэр гарсан.
8. Орон сууцны барилгын давхрын талбайн хэмжээ норм дүрэм хангаж байгаа эсэхэд зохиогч үндэслэл бүхий тайлбар албан бичиг өгөх.	- Тайлбар албан бичиг өгөв.
9. Зоорийн давхарт буусан шатны олонх хаалгыг зураг төслийн дагуу хийж гэрэлтүүлэх. хаалгыг хүн гарах чигт онгойхоор хийх.	- Дахин комисс ажиллах шийдвэр гарсан.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /М.Батсайхан/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.30	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /М.Батсайхан/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.06.

Бүртгэлийн дугаар 1983
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 08 сарын 29 -ний өдөр

ХЯНА...
Барилга бай...
о

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ҮТА

Комиссын гишүүн: Э. Шижиртуяа

Пинк товер билдинг ХХК-ийн үйлчилгээтэй 285 айлын орон ~~сууц~~. Блок D, E

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн тэмдэглэлийн гүйцэтгэгч ~~[illegible]~~ байгууллага баталгаажуулах, угсралтаас бусад үе шатны ажил бичиглэл хийгдээгүй байгааг гүйцээн бүрдүүлж архивт өгөх.	– Гүйцэтгэгч байгууллага баталгаажуулсан – Бусад бичиг гүйцээж өгсөн.
2. Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлж, баталгаажуулах.	– Акт бүрдүүлж баталгаажуулсан
3. Архивт баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нэгтгэл жагсаалтын дагуу баримт бичгийн бүрэн бүрдүүлж, баримт бичгийн хуудас дугаарлах, доторх товьёг үйлдэх,	– жагсаалтын дагуу дугаарлаж товьёг үйлдсэн

Бүртгэлийн дугаар 1983
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 21 өдөр

ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
…ламжийг ашиглалтанд
…ах комисс

4. Баримт бичиг болгон олгосон дүрмийн хо хувийг эрх[illegible] хүргэх болох.	– Баримт бичгийн 2х хувь хүлээлгэж өгсөн. (Тайлбар болон лавлах бичгээр хуулбар хувь өгсөн)
	Бүртгэлийн дугаар 1983 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг У. [illegible] 2025 оны 08 сарын 21-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ [illegible] /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.30	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / [illegible] / Гарын үсгийн тайлал УХА0125 9087389 Огноо: 2025.07.30

ХЯНАЛТ ША
ГАЗ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

Барилга байгууламж
оруулах

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

СБД 11-р хороо Рашаантын гудамж Юнюрезиденс DE блок О/С барилга

Байгууллага: ХБНГХБ

Комиссын гишүүн: Ц. Уранчимэг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. D блок гадна налуу замын төгсгөлийг засах янзлах 2. D блок машины "ХБИ" зогсоолд тэм/тэг хийх 3. Е блок хаалганы босгог налуу болгох 4. Үй/ний газарт: Ариун цэвр/н "00" өрөөнд ст/ынх зор/ын бариулга тоноглол х/х 5. Зорчуулуудыг ст/ынх болгож сайжруулах	

Бүртгэлийн дугаар 1983
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Ц. Оюун
2025 оны 08 сарын 21 -ний өдөр

2025002886

29

АЛТЫН

ашиглалтанд
сс

	Бүртгэлийн дугаар 1983 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 08 сарын 21-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-07-30	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-08-05

ХЯНА[illegible]

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Габоя ХХК [illegible]

Комиссын гишүүн: С. Алтанчимэг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Цэвэр усны босоогоос хэрэглээний руу салаалсан бүх холбох хэрэгсүүд 1-5 давхарт дутуу хар шугамаар хийгдсэн (изгиб, тохой, дам, отвод сосок) 2. Ариутгах татуургын сосок хар шугам. 3. УДДТ болон үзэлт ус зай-	

Бүртгэлийн дугаар 1983
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 08 сарын 21-ний өдөр

2025002887

...ШАЛГАЛТЫН
...АЗАР
...ЭМЖИЙГ ашиглалтанд
...ах комисс

лугаах трап хийх. 4. Агуур хаалга-ны соосок хар шугамаар бүтээсэн 5. Техникийн давхраас доошоо ус, хараат татсан. Энэ нь ус хурах-гүй асуудал үүсгэнэ. Эх үүсвэр тусгай хийх. 6. Хидроксид дутуу 7. Нэгдүгээр сал холбогдоогүй 8. Хүүгийн шат хийх	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /С. Абарцэвээ/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.30	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2018.08.13.

Бүртгэлийн дугаар 1983
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албан тушаалтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 21-ний өдөр

66

ХЯН…

Барилга ба…

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Багдох ХХК [signature]

Комиссын гишүүн: Баянзул

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүний үүрэг даалгаврын биелэлтээр баригдсан ашиглалтад авах хүсэлтэй байна.	Бүртгэлийн дугаар 1983 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature] И. Оюун 2025 оны 08 сарын ... -ний өдөр

2025002888

ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
...ламжийг ашиглалтанд
...ах комисс

Бүртгэлийн дугаар 1983
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2015 оны 08 сарын 21 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ Б.Балмээгий/ Гарын үсгийн тайлал	/ Б.Бадамзул/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо:	Огноо:

ХЯ
Барилга б

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Пинкговер билдинг ХХК Вохиолога

Комиссын ~~гишүүн~~: Н.Б. дарга: Б. Энхбаяр

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Үүрэг даалгаврын биелэлтээр хамт авах саналтай	

Бүртгэлийн дугаар 1983
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 21 -ний өдөр

2025002890

ТТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
уламжийг ашиглалтанд
улах комисс

	Бүртгэлийн дугаар 1983 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 08 сарын 21 -ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б Эикбаяр / Гарын үсгийн тайлал Огноо:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б.Энхбаяр / Гарын үсгийн тайлал Огноо:

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Гурван эрдэнэ констракшн ХХК /гүйцэтгэгч/

Комиссын гишүүн: Б. Сарангуяа /

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр барилгыг ашиглалтанд авах хүсэлтэй байна.	

Бүртгэлийн дугаар 1983
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 21 -ний өдөр

2025002899

37

ЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
ууламжийг ашиглалтанд
уулах комисс

	Бүртгэлийн дугаар 1983 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 08 сарын 21 -ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б. Сарантуяа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.30.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо:

СБД, 11-р хороо, Пинктовер бюлдинг ХХК-н, Үйлчилгээний газар бүхий бүхий ЧОС, 2 блок.
25/519

ХЯНАЛТ

Барилга байгуу
оруу

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХЯГ, ББАБХ-ийн дарга

Комиссын ~~гишүүн~~: дарга: А. Мөнх

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 2 блок барилгын шатны бариул, хашлагыг тогтоосон зургийн дагуу бэхэлж хийх.	1. Батдөш ХУК 2025.08.21 1/128 тоот тайлбар авав.
2. Гүйцэтгэгч Чанарын баталгаа албан тоот оруулах.	2. Пинктовер Бюлдинг ХХК 2025.08.12 25/08-12-01 баталгаа авав.
3. 2 блок барилгын В1 давхарт ~~хэ~~ үе шатны бүтэцтэй холбогдох дүгнэлт, сонгомол хөнгөлөлтийг тусгаж ашиглалтад оруулах.	3. Пинктовер Бюлдинг ХХК компанийн тус давхарт гадны компаниар ашиглах хэлбэрийн тайлбар авав.

Бүртгэлийн дугаар 1985
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 21-ний өдөр

2025002868

СБД, 11-р хороо, Пинктовер билдинг ХХК-н, Үйлдвэрийн гүр бүх бүхий ҮОС, Абак

...ЛГАЛТЫН
...АР
...ЖИЙГ ашиглалтанд
...КОМИСС

4. Техникийн давхарт оба аюулгүйн үг байх баталгаа олгох тоот оруулах. 5. D блокийн баруун талын үзүүлэлтийн барилгын баригдсан ТҮР хашаагаар тусгаарлах. 6. D блок-д хамаарах хүүхдийн тоглоомын талбайг хийх. 7. Тагтны төмөр хаалт хийх.	4. Пинк товер билдинг ХХК 2025.08.06 25/08/06-02 баталгаа олгов. 5. Өндөрийн ажил дууссан зураг хэлэлцүүлэв. 6. Угсралт захисан, төмөр хийсэн армат үзүүлэв. 9-16-ну бүтээгдэхүүн хийсэн. Баталгаа олгов. 7. Захиалгын зөвлөгөө төлөвлөгөө / албан тоот олгов.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А. Мөнгөн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.30	Үүрэг даалгаврын биелэлтийг шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А Мөнгөн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.21

Бүртгэлийн дугаар 1983
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
20.. оны .. сарын ..-ний өдөр

8. Баталгаат ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу ногоон байгууламжийг хийх

8. Зураг хэлэлцүүлэв.

9. Эрүүл орчуудийн Хамаа мөрдөгдөх бүх цахилгаан, цахилгаан, цэвэрлэгээ