

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 09 сарын 02 -ны өдөр

Дугаар БА-225/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 14 дүгээр хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 2 блок, 66 (жаран зургаа) автомашины нэгдсэн зогсоолтой, 37 (гучин долоо) агуулахтай, үйлчилгээтэй 330 (гурван зуун гуч) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Монгол улсын засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 сарын 03-ны өдрийн А/503 дүгээр захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 07 дугаар сарын 23-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: 2024/02/29 огноо 0014547, БАЗГ2024/0077 дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар АЕС-04/22;

2.3. Захиалагч: Моннис урбан девелопмент ХХК оноосон нэр, 9011244078, 394074 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 1 дүгээр хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, Моннис цамхаг 14 давхар, 11311687 холбоо барих утас;

Эрхэм хүслэн констракшн ХХК оноосон нэр, 9011758046 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6335403 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 14 дүгээр хороо, 123В байр 84 тоот, 96969898 холбоо барих утас, ekhconstruction@gmail.com цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Асап констракшн ХХК оноосон нэр, 9011816671 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6551092 регистрийн дугаар, БУ12-183/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 16 дугаар хороо, 16 хороолол, 64-8 тоот, 99109964 холбоо барих утас,

Монгол микрон констракшн ХХК оноосон нэр, 9011404095 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5699924 регистрийн дугаар, БУ18-442/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11-р хороо, 2-р хэсэг роял грийн вилла хотхон 206-303 тоот, 99113996 холбоо барих утас;

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Булган мишээл ХХК оноосон нэр, 9011502021 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, БУ11-31/24

барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20 дугаар хороо, бхн-1,27,5 тоот, 99978410 холбоо барих утас;

Дулаан хаан өргөө ХХК оноосон нэр, 9011758046 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, БУ17-801/19 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 19 дүгээр хороо, үйлдвэрчний эвлэл, 486 87 тоот, 99029017 холбоо барих утас;

Арт капитал ХХК оноосон нэр, 9011315148 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, БУ19/-797/25 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 16 дугаар хороо, согоотын 54-638 тоот, 99267179 холбоо барих утас;

Гларий монголий ХХК оноосон нэр, 9011768099 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, ӨБ12-126/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 25 дугаар хороо, 13 хороолол, нарны зам 104-74 тоот, 88113043 холбоо барих утас;

Эйр винт ХХК оноосон нэр, 1411006081 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, БУ27-713/17 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: Хаяг: Төв аймаг, Угтаал цайдам, 2-р баг Асгат, 88111527 холбоо барих утас;

Хаан цонх констракшн ХХК оноосон нэр, 9011644096 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6148565 регистрын дугаар, Хаяг: Сонгинохайрхан дүүрэг 18 дугаар хороо, Москвагийн гудамж, 66-74 тоот, 99993110 холбоо барих утас;

Зэндмэнь эрдэнэ цамхаг ХХК оноосон нэр, 9011473086 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 5 дугаар хороо монел 29,640тоот, 99854886 холбоо барих утас;

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Агниста инженеринг ХХК оноосон нэр, 9011458050 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5794021 регистрын дугаар, 3Т19-93/22 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 2 дугаар хороо, 2-р 40 мянгат, бзи 25-24 тоот, 99068114 холбоо барих утас;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Арга мэргэн ХХК оноосон нэр, 9011325090 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5548233 регистрын дугаар, 00319 тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 12 дугаар хороо, 6-р бичил хороолол, 27В-23 тоот, 99058480 холбоо барих утас;

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 2 блок, 66 (жаран зургаа) автомашины нэгдсэн зогсоолтой, 37 (гучин долоо) агуулахтай, үйлчилгээтэй 330 (гурван зуун гуч) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийг иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх;

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга

байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1.Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 2 блок, 66 (жаран зургаа) автомашины нэгдсэн зогсоолтой, 37 (гучин долоо) агуулахтай, үйлчилгээтэй 330 (гурван зуун гуч) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянзүрх дүүргийн 14 дүгээр хороо, Эрхэм хүслэн констракшн ХХК, Моннис урбан девелопмент ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар 2 блок, 66 (жаран зургаа) автомашины нэгдсэн зогсоолтой, 37 (гучин долоо) агуулахтай, үйлчилгээтэй 330 (гурван зуун гуч) айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга:

Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:

Захиалагч Моннис урбан девелопмент ХХК-ийн
гүйцэтгэх захирал



(Б.Наранцацралт)

Захиалагч Эрхэм хүслэн констракшн ХХК-ийн
гүйцэтгэх захирал



(Г.Ууганбаяр)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 14 ДҮГЭЭР ХОРОО, МОННИС УРБАН ДЕВЛОПМЕНТ ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ ЗООРЬТОЙ 16 ДАВХАР 2 БЛОК, 66 (ЖАРАН ЗУРГАА) АВТОМАШИНЫ НЭГДСЭН ЗОГСООЛТОЙ, 37 (ГУЧИН ДОЛОО) АГУУЛАХТАЙ, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 330 (ГУРВАН ЗУУН ГУЧ) АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 07 дугаар сарын 23

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Улаанбаатар хот

Барилга байгууламжийг ашиглалтанд

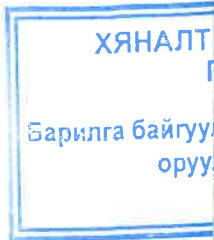
оруулах комисс

Баянзүрх дүүргийн 14 дүгээр хороо, Моннис урбан девелопмент ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар 2 блок, 66 (жаран зургаа) автомашины нэгдсэн зогсоолтой, 37 (гучин долоо) агуулахтай, үйлчилгээтэй 330 (гурван зуун гуч) айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 2 дугаар давхарын 10 тоот өрөөнд 2025 оны 07 дүгээр сарын 23-ны өдөр 12:00 цагт 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 13:30 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч З.Ганбат
3. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч З.Очирпүрэв
4. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Шинэ хэрэглэгчийн холболтын албаны дарга Д.Сүхбат
5. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер П.Сүхбаатар
6. Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК, Технологи, удирдлага төлөвлөлтийн газрын Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн Э.Уранчимэг
7. Ус сувгийн удирдах газар хэсгийн инженер Ц.Буяннэмэх
8. Онцгой байдлын ерөнхий барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн дэд хурандаа М.Батсайхан
9. Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, Барилгын материалын үйлдвэрлэл баталгаажуулалтын хэлтсийн дарга Д.Батням
10. Үндэсний Төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч Я.Чулуун
11. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан Б.Болормаа

12. Ашиглалт хариуцах байгууллага Арга мэргэн ХХК-ийн инженер	Ц.Лхамдүндүрэлмаа
13. Зураг төсөл зохиогч байгууллага Агниста инженеринг ХХК-ийн захирал	Б.Батдорж
14. Комиссын нарийн бичгийн дарга Захиалагч Моннис урбан девелопмент ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал	А.Галиндэв
15. Барилгын ажил гүйцэтгэгч Асап констракшн ХХК-ийн захирал	Г.Дондов
16. Барилгын ажил гүйцэтгэгч Монгол микрон констракшн ХХК-ийн захирал	П.Нямдаваа



ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 16
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 16

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 14 дүгээр хороо, Моннис урбан девелопмент ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар 2 блок, 66 (жаран зургаа) автомашины нэгдсэн зогсоолтой, 37 (гучин долоо) агуулахтай, үйлчилгээтэй 330 (гурван зуун гуч) айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Барилгажилтын төслийн дагуу загвар батлуулах, ЕТ дагуу тохижилт хийх.
- 1-р давхрын айлуудыг үйлчилгээ болсонд өөрчлөлтийн зургийг ҮБЕГ, БХТ, ЭМГ-н байцаагчаар хянуулах.
- 2 гүйцэтгэгч чанарын баталгаа ирүүлэх.
- Зохиогч дүгнэлтээ шинэчлэн ирүүлэх.
- Барилгын түр хашааг буулгах.
- Орц гарцыг гаргах.
- В1 давхрын тэмдэглэгээ хийх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах санал өгөв.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Ганбат**

- Хот байгуулалт, хотын стандартын газарт хандаж барилгажилтын төсөл гэснийг загвар зураг мөн эсэхийг албан бичгээр тодруулга авах.
- 1-р давхарт гарсан өөрчлөлт гадагшаа гарсан шат хаалга норм дүрэмд нийцэж байгаа эсэх, зураг төсөл зохиогч тодруулга гаргах, өөрчлөлтийн зураг, зураг төсөл зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтэд тусгах, бусад өөрчлөлтүүдийг оруулах.
- Ерөнхий төлөвлөгөөнд орсон өөрчлөлтүүдийг нэгтгэн дахин шинэчлэж гаргах.
- Барилгад ашигласан материалын гарал үүслийн гэрчилгээг баталгаат орчуулгаар оруулж хувийн хэрэгт хавсаргах.
- Зогсоолыг дугаарлах техникийн узелын өрөөг хааж зогсоол төлөвлөхгүй байх. /66 зогсоол/ зоорь орох пандусны трап цэвэрлэх.
- Техникийн давхрын шал
- ХБИ-ны хэрэгцээ шаардлагыг хангуулах.
- Дотор заслаа гүйцээх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах санал өгөв.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- УДДТ-ийн хаягжуулалт, ус зайлуулах трап, гадна агаарын дачиг хийх.
- Холигч насосны 2 узелын ус зайлуулах трап, шал бүрэн хийх мөн усны нөөцийн савны өрөөнд трап хийх.
- Нөөцийн савны ариутгал, ундны усны шинжилгээ өгч НЭМГ-ын улсын байцаагчийн дүгнэлт гаргуулах.
- Айлуудын цэвэр усны коллекторын цэвэрлэгээг хийх, шугам, тоноглол хөдөлгөөнгүй бэхэлгээ хийж өгөх /давхар бүрт/
- Дээвэр дээрхи үнэр гаргагчийн ил гарсан хэсгийг дулаалах.
- Дулаан механикийн батлагдсан зураг шалгуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах санал өгөв.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, Барилгын материалын үйлдвэрлэл баталгаажуулалтын хэлтсийн дарга **Д.Батням**

- Зарим давхрын БА-н зурганд өөрчлөлт орсон.
- 1-р давхрын зориулалт өөрчилсөн.
- Материалын гэрчилгээ бетоны марк тодорхойлсон, гадна дулаалгын материалын тодорхойлсон гэрчилгээ тус тус нөхөн шалгуулах /цонх/
- Барилгын тухай хуулийн 42-р зүйл 12.2-г хангуулах.
- Нормчлалын сангийн төвлөрүүлэлт хийх.
- Гадна зогсоол БНБД-д нийцсэн эсэх талаар тодорхойлолт гаргах.
- Ерөнхий төлөвлөгөө өөрчлөгдсөн талаар тайлбар өгөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах санал өгөв.

Онцгой байдлын ерөнхий барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн дэд хурандаа **М.Батсайхан**

- Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх.
- ЕЗ блокын утаа сорох, даралттай агаар өгөх систем хэвийн болгох.
- Барилгын гадна хананы дулаалга материалын гал тэсвэржилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт нөхөж үзүүлэх.
- Цахилгааны ерөнхий шитны өрөөнд бие даасан гал унтраах автомат төхөөрөмж суурилуулах.
- Нэгдсэн дулаан зогсоолыг дугаарлаж хэвтээ, босоо тэмдэг тэмдэглэгээ хийх.
- Гал унтраах автомат спринклерийн системийг туршиж шалгаад видео бичлэгээр баримтжуулах.
- Зоорийн давхарт буусан цахилгаан шатны өмнөх хаалгыг хийх, зоорийн давхраас хүн гарах чиглэлд онгойдог болгох.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах санал өгөв.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Болормаа**

- Орцруу орох пандусыг стандартын дагуу хийх.
- Гадна машины зогсоолд хэвтээ тэмдэглэгээ хийх.
- Цахилгаан шатанд харааны бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан давхар зарлагч суурилуулах.
- Үйлчилгээнүүдийн АЦӨ-үүдэд ХБИ-д зориулсан тоноглол хийж суурилуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах санал өгөв.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер **П.Сүхбаатар**

- ЕЗ цахилгааны өрөөний хаалганд АА-ны плакат хаяг, ЕОС-1,2 АВР-ын, үйлчилгээний ЕС-т хаяг бирк, схемийг байрлуулах.
- Цахилгааны өрөөний газардуулгын хүрээг хаалганы дээгүүр хийх.
- Оруулгын кабелуудыг цэгцэлж лотки хийх.
- Давхруудын самбаруудад АА-ны плакатыг гүйцээж өгөх.
- Е2 техникийн өрөөний газардуулгын хүрээг хийх.
- Цахилгааны өрөөний хаалганд хаяг, плакатыг байршуулах.
- 0.4 кв-ын оруулгын кабелуудад лотки хийж цэгцэлэх.
- ЕОСы-1,2 АВР, үйлчилгээний самбаруудад хаяг, бирк, схем, АА-ны плакатуудыг байршуулах.
- Узелын өрөөнүүдийн газардуулгын хүрээнийг хийж насостой холбох.
- В-1 давхрын разетка, унтраалгуудыг гүйцээж хийх.\
- Гадна түр самбаруудыг хурааж авах.
- Аянга хүлээн авагчийг өндөрт байрлуулах.
- ДС-ын дутуу холболтыг гүйцээх.
- Станцын залгах зөвшөөрөл нөхөж үзүүлэх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах санал өгөв.

Ус сувгийн удирдах газар хэсгийн инженер **Ц.Буяннэмэх**

- Цэвэр усны худаг устай, хогтой байна, усыг соруулж цэвэрлэгээ хийх.
- Бохир усны дундын худгууд шатгүй байна. Шаттай болгох, цэвэрлэгээ үйлчилгээ хийх.
- Е2 блок байрны бохир усны худгууд, дундын эзэмшилын худгийн ажлын талбайг засварлах, шороо чулууг цэвэрлэх.
- Техникийн нөхцлийн дагуу гадна цэвэр усны худагт галын гидрант суурилуулах.
- Бохир усны шугам дээр тос баригч суурилуулах.
- Цэвэр усны нөөцийн савыг стандартын дагуу цэвэрлэх, байнгийн ашиглалтанд байлгах.
- Цэвэр усны шинжилгээ өгч акт бүрдүүлэх.
- Цэвэр усны гадна шугам, бохир усны Е3 блок барилгын гаргалгааны шугам өөрчлөгдсөн байна. Зохиогчийн дүгнэлт үзүүлэх.
- Цэвэр усны далд ажлын акт.
- Орон сууцны ашиглалт үйлчилгээг ТЗЭ-АА нэгжид хариуцуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах санал өгөв.

Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК, Технологи, удирдлага төлөвлөлтийн газрын Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Э.Уранчимэг**

- Гадна холбооны худагт шат хийх. /Е2 блок/
- Домофон системийг гүйцээж суурилуулж ажиллагаанд оруулах.
- Разеткуудыг гүйцээж суурилуулах. /агуулах давхруудад/
- Хард нэмэж суурилуулах. /30-дээш хоног хадгалах./
- Давхруудын галын дохиоллыг зураг төслийн дагуу гүйцээж суурилуулах.
- Давхрын самбаруудыг биржжүүлэх.
- Тусгай зөвшөөрөл нөхөж үзүүлэх.

Е3 блок

- Домофон системийг бүрэн ажиллагаанд оруулах.
- Хард гүйцээж суурилуулах. / 30-с дээш хоног/
- Давхрын самбаруудыг биржжүүлэх.
- Тусгай зөвшөөрөл нөхөж үзүүлэх.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Шинэ хэрэглэгчийн холболтын албаны дарга **Б.Сүхбат**

- Халаах хэрэгсэлд тохируулга винтел тавьх.
- Гадна дулаан хангамжийн там талбай хэвийн байдалд оруулах.
- ДДТ-д хаягжуулалт хийх, мөн холих узельд.
- Халуун хүйтэн усны гэрээ хийх.

Үндэсний Төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч **Я.Чулуун**

- Тус барилгын зураг төслийн баримт бичгийн бүрэн бүрдэлтэйгээр бүрдүүлж архивын заавар журмын дагуу цэгцэлэх.
- Ажлын зураг барилгын үндсэн баримтын эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх.
- Барилга угсралтын ил, далд ажлын актыг бүрэн баталгаажуулах, /гарын үсгийг бүрэн зуруулах/

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах санал өгөв.

Ашиглалт хариуцах байгууллага Арга мэргэн ХХК-ийн инженер
Ц.Лхамданпүрэлмаа

- Усны тоолууруудын баталгааны бичгийг хуулбарлаж хүлээлгэн өгөх.
- ЦТП-д ус зайлуулах трап хийх.
- Гадна агаарын дачиг хийх.
- Айлуудын халуун хүйтэн усны тоолуур дээр үл буцах тавьх.
- Цагаан хуаран хотхоны хойд түвшингийн зөрүүтэй бохирын худгийн асуудлыг шийдэх. /лаг ихээр тунадаг, ажил хийхэд хүндрэлтэй байдаг/
- Шороонд дарагдсан бохирын худгуудыг ил гаргаж стандарт таг тавьх.
- ЦТП хаягжуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах санал өгөв.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага, Агниста инженеринг ХХК-ийн захирал **Б.Батдорж**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах санал өгөв.

Захиалагч Моннис Урбан Девелопмент ХХК гүйцэтгэх захирал **А.Галиндэв**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах санал өгөв.

Барилгын ажил гүйцэтгэгч, Асап констракшн ХХК-ийн захирал **Г.Дондов**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах санал өгөв.

Барилгын ажил гүйцэтгэгч, Монгол микрон констракшн ХХК-ийн захирал
П.Нямдаваа

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах санал өгөв.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 14 дүгээр хороо, Моннис урбан девелопмент ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар 2 блок, 66 (жаран зургаа) автомашины нэгдсэн зогсоолтой, 37 (гучин долоо) агуулахтай, үйлчилгээтэй 330 (гурван зуун гуч) айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтанд оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтанд оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



(А.МӨНГӨН)

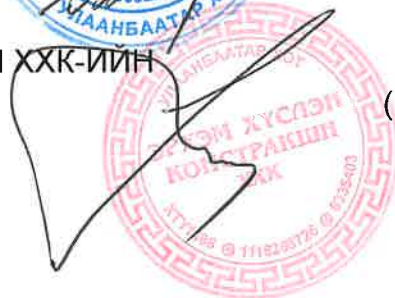
ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:

МОННИС УРБАН ДЕВЕЛОПМЕНТ ХХК-ИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



(Б.НАРАНЦАЦРАЛТ)

ЭРХЭМ ХҮСЛЭН КОНСТРАКШН ХХК-ИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



(Г.УУГАНБАЯР)

БЗД, 14-р хороо, Монгол урбан дэвслэл хөгжлийн ХХК-н, Нэгдүгээр сур барилга
 бүхий үйлчилгээний орон сууцны, 2 багц, нэгдсэн газар

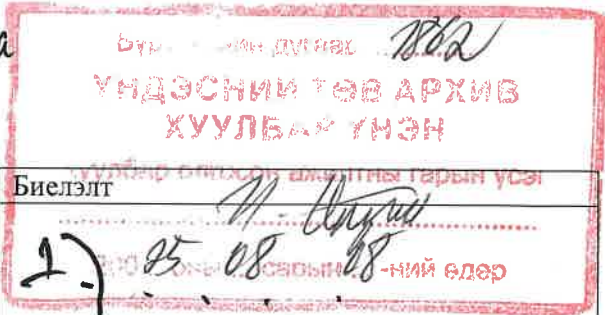
ХЯНАЛ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НҮШГ, СБАБХ-ийн дарга
 Комиссын гишүүн: дарга: А. Монгол



Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Барилгачийн төслийн АНГУУЗ ЗАГВАР ЗЭРАГ БАТЛУУЛАХ, Ерөнхий төлөвлөгөөний АНГУУЗ ТӨХИМӨЛӨЙГ БИЕЛЭХ.</p>	<p>1. 25.08.07-ний өдөр</p>
<p>2. 1 АНГУУРЫН АНГУУЗГАЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭ БИЕЛЭСЭН, ООРИЛОЛТООЙН ЗҮРШЭГТ ОБЕГ, БАТ, ЭРЧЭГ АНГУУН БИЕЛЭГЧЛЭЛЭГ ӨГЖИЛСЭН.</p>	<p>2. Эрэн хүчин Кооперативчид ХХК. 2025.08.07 № 25/08/07-1 Төвлөхөр олгох ТООБ сургууль.</p>
<p>3. 2 Гүйцэтгэгч Чөлөөт байгууллага олгох ТООБ сургууль.</p>	<p>3. Монгол Мэтрин Кооперативчид ХХК 2025.08.07 25-16,</p>

Асуур Кооперативчид ХХК.
 2025.07 № 5002624
 Тус тус Чөлөөт байгууллага олгох.

БЗД, 11-р хороо Монгол урбан төлөвлөгөө УХР-н, цааргийн
 Тур Бураг бүхий үйлчилгээний өрш зурьд багц

ШАЛГАЛТЫН
 ТАЗАР

ЭГЭЖИЙГ АШИГЛАХАМД

ЭХ КОМИСС

4. Зориогч зуримт **(4)**
 Уулзвар ~~...~~
 сууцна.

ЗРГ-03-22
 2025 он
 Зураг үзүүл.

5. Барилгын тур
 хөшөө бүтээх **(5)**

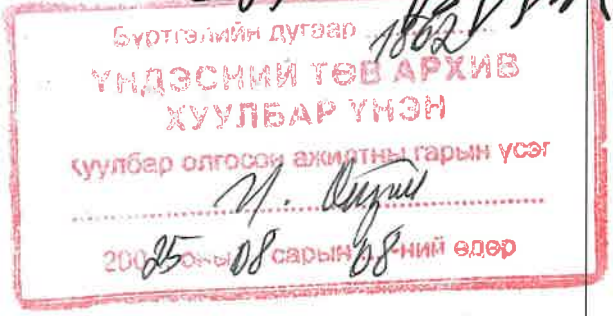
Зураг үзүүл.

6. Оруу, барилгын
 зарна.

(6) - Зураг үзүүл.
 барилга үзүүл.

7. В1 орбхрын хөшөө багц
 босоо талд талд талд, дуурагтай
 хийж үзүүлэх **(7)**

Зураг үзүүл.



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ А. Мөнх / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.07.23

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ А. Мөнх / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.07

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ИХАМГ, БСАБХ, БГХУАБ

Комиссын гишүүн: З. Ганзориг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Хот байгуулалт, хотын стандартын гедерт хандат баримтшилтын төсөл өөрийн хуувар зурал мөн өөрийн албан бичлээр тасруулах!</p>	<p>Албан Бичиг Бичлээ</p>
<p>2. Гэдвхерт сөрөлт, өөрчлөлт хийгээгээр гаргах шийтгэл мөн ба дуралц шийдэл бүт өсөл зурал төсөл зохиол тасруулах, өөрчлөлийн зурал, зурал төсөл зохиолын хөдөөн зуралтад тусгах. Бүтээг өөрчлөлтүүдийг оруулах.</p>	<p>Өөрчлөлийн зурал, Зурал зурал үзв. Бүтээгчийн дугаар 1862. ҮНДЭСНИЙ ГӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хууль олгосон ажлын таны гарын үсэг М. Агва 2005 оны 08 сарын 08 ний өдөр</p>
<p>3. Өөрийн төлөвлөгөөнд өрсөц өөрчлөлтүүдийг хялбар захирал, өөрчлөлт гаргах;</p>	<p>Ашигласан ХХК зурал үзв.</p>

ГАЛТЫН
 3
 Яг ашиглалтанд
 хийсс

4. Төрийн ашигласан материалын
 гэрэл зурагийн үргэлжлэл
 баталгаат ордуулиар
 оруулж, хувийн хэргийн
 хавсаргах.

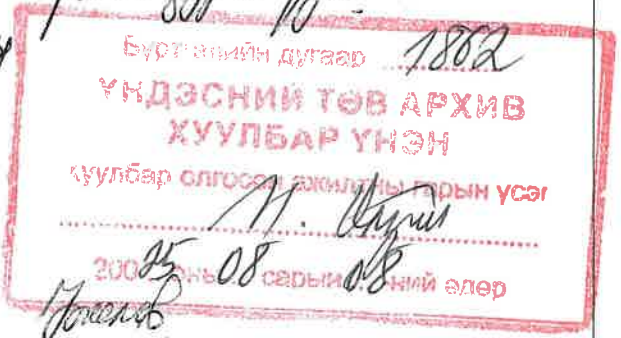
Туслав

5. Золгоовч дугаарлах
 техникийн үзлийн ороог
 хэвтэж зогсоол төлөвлөхүү бүх;
 (66 зогсоол) Ваарь ороог найзусна
 тусгай цэвэрлэх.

Фото зураг үзв.

6. Техникийн давхарын
 шалгуурлах; амьсак
 талбайн цэвэрлэх; Мертний
 ороогийн тасал шороо шатаах
 цэвэрлэх хуралын ороог;

Фото зураг үзв.



Туслав

7. Хүн шүтэний хэргийн
 шаардлагын хатуулах;

Фото зураг үзв.

8. Дотер дэлгүүр гэрэл зураг!

Үүрэг даалгавар өгсөн: *[Signature]*
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
 /С. Навбалар / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2008.07.23

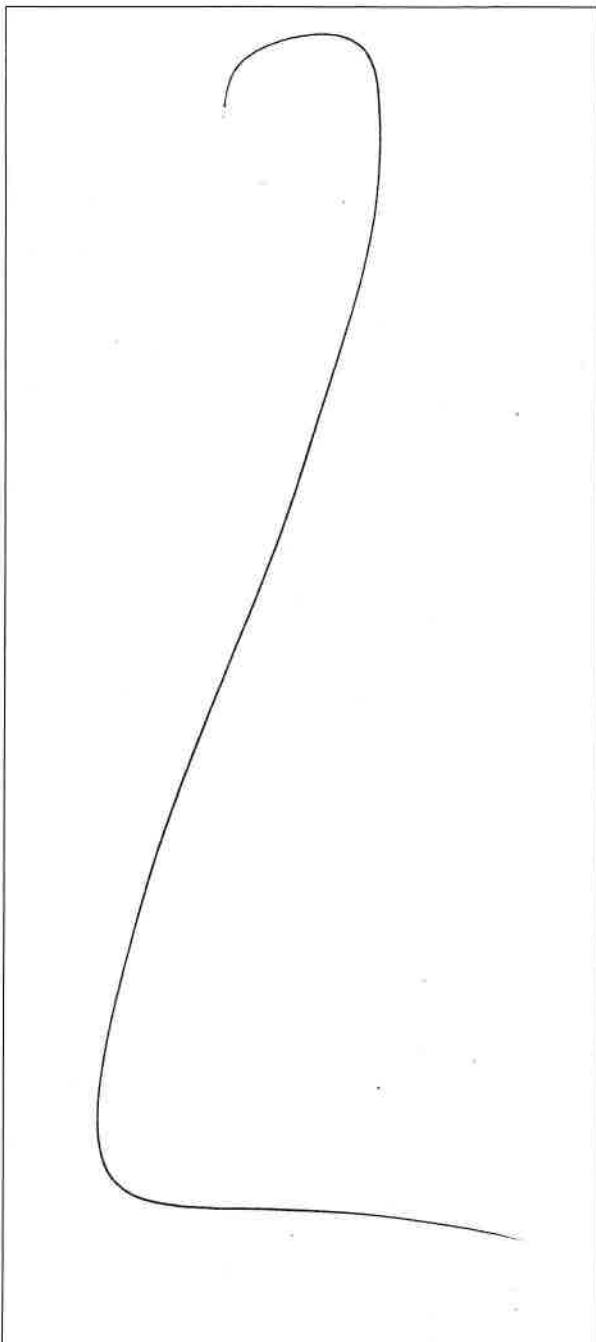


Үүрэг даалгаврын бүтэцтэй тайлбар:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
 /С. Навбалар / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2008.07.28






ТАЛТЫН
Р

ийг ашиглалтанд
КОМИСС



Бүртгэлийн дугаар *1882*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажиглагч Гарын үсэг
Н. Цэцэг
2025 оны 08 сарын 08-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
Н. Цэцэг / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: *2025.07.23.*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
 / *Н. Цэцэг* / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: *2025.08.01.*

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

БЗХ-ийн 14-р хороо Монгол урбан дэвэглэмт ХХК, Эрхэл бүслэн ХХК 2 блок, нүүрсэн зогсоолын барилга 2025.08/08

Байгууллага: **ОБЕГ**

Комиссын гишүүн: **Э/х М. Батсайхан**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Шатны хоншлын хамгаалалт өөрөө хамгаалалт тохиолдол хийх.	- Биелсэн
2. ЕЗ блокын утаа сорох, даралттай агаар өгөх систем хэвийн болгох.	- Биелсэн
3. Барилгын гадна хахалцаа дураараа материалын гал тэвчрэлтийн зэрэг тогтоосон дүнгийг нөхөж үзүүлэх.	- Биелсэн
4. Цахилгааны ерөнхий шилтгэлийг өрөөнд бие даасан гал унтраах автомат төхөөрөмж суурилуулах.	- Биелсэн
5. Нүүрсэн дураан зогсоолын дурааралт хэвтээ, босоо тэнгэр тэнгэрийг хийх.	- Биелсэн
6. Төв унтраах автомат системийн туршигт шалгаад видео бүртгэл баримтжуулж үзүүлэх.	- Биелсэн

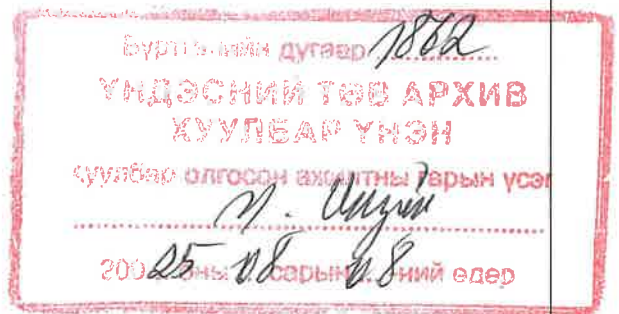
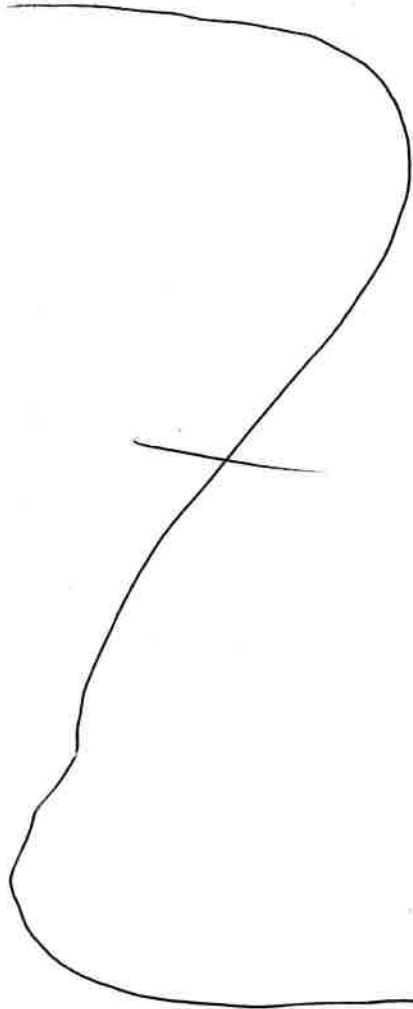
Бүртгэлийн дүгээр **1862**
ҮНДЭСНИЙ ГӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 (Хуулбар олгогч ажлын гэрэн үсэг)
М. Оюун
 2025 оны 08 сарын 08-ний өдөр

АЛТЫН

Гашиглалтанд
ИСС

7. Зоорийн давхарт буусан
цажиглаан шатны өмнөх
хаанга хийх, зоорийн
давхраас хун гарах
тэнгэд өнгөрдөг болох.

- Биелет



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

М. Батсайхан Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.07.23

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

М. Батсайхан Гарын үсгийн тайлал

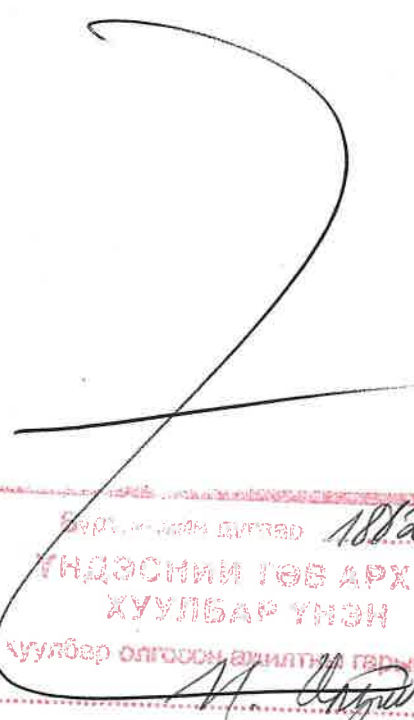
Огноо: 2025.07.30

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ИХШТ, ДБСХ, ЗХХЗАБ

Комиссын гишүүн: З. Виртүрөв

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1) УРДТ-ийн хаягтүүд - халт, ус зайлуулсан тэрэг, тогна агаарын даачуу хийх,</p> <p>2) Холуур нөөцөө 2 дүрлийн ус зайлуулсан тэрэг, шал бүрэн хийх мөн усны нөөцлийн савны өрөөнг тэрэг хийх</p> <p>3) Нөөцлийн савны ариутгал, утгааны усны цэвэрлэгч өгч НЭМТ-ын улсын байгууллагаар гурвандугаар гэрээгээр гэрээлж,</p>	<p>Биелсэн Фото зураг</p>  <p>ТНДЭСНИИ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН 2005 оны 08 сарын 08 ний өдөр</p>

ШАЛГАЛТЫН
 АЗАР
 ХАМГААГАХ
 АЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД
 АХ КОМИСС

4) Хилсүүдэн зөвөр
 дунд иоленторын
 зөврөлгөөг хийж,
 шуган, тоноглогч
 хөдөлгөөнийг зөхөлгөө
 хийж өгөх (Давхар
 бүрт)

— биелсэн


5) Давхар дээрх үнэр
 гэрээг хийж (ш гэрсэн
 хэсгийг) дураараа,

— биелсэн

6) Дураан механикийн
 батлагдсан зэрэг
 шалгуулах

— биелсэн.

Бүртгэлийн дугаар ... 1882
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 КУУЛБАР ҮНЭН
 Куулбар олгосон ажлын тэргийн үсэг
 М. Дугуй
 2025 оны 08 сарын 08-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/
 С. Огорбаяр Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025. 07. 28

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/
 С. Огорбаяр Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025. 07. 29

УЗС 14-р хороо
 Монгол Улсын Ерлөнхий сайд
 ХАА Улаанбаатар хотноо
 барилга (Е2, Е3)

ХЯНАЛТ ШАЛ
 ГАЗАИ
 Барилга байгууламжийг ашигдалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **МХС**

Комиссын гишүүн: **А. Франциска**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тагараг хуудаст мэт ХХХ Е2 блок	Е2 блок
1. Дөмдөл систем 2 үнийцэнгэ сурьцуулсан ажиллагааг оруулах	1. Дөмдөл систем 2 үнийцэнгэ сурьцуулсан ажиллагааг оруулсан фот. зургаар ирүүлсэн.
2. Раяеткузг'н үнийцэнгэ сурьцуулах (агуулах) болон галхруузг'н	2. Раяеткузг'н үнийцэнгэ сурьцуулсан фот. зургаар ирүүлсэн.
3. hard ките сурьцуулах (30-с этне хлаог) хажуулах	3. hard ките сурьцуулсан фот. зургаар ирүүлсэн.
4. Дөхрүүдэн голон дахивилг зураглалын галуу үнийцэнгэ сурьцуулах	4. Дөхрүүдэн голон дахивилг зураглалын галуу үнийцэнгэ сурьцуулсан фот. зургаар ирүүлсэн.
5. Дөхрэн сансаргүүг'н ирүүлэх	5. Дөхрэн сансаргүүг'н ирүүлсэн фот. зургаар ирүүлсэн.
6. Түүсгэй зөвшөөрөл лохонг ирүүлэх	6. Түүсгэй зөвшөөрөл лохонг ирүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар ... 7.882
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон цаашгүй гарын үсэг
 А. Франциска 2025002639
 2005 оны 08 сарын 08 ний өдөр

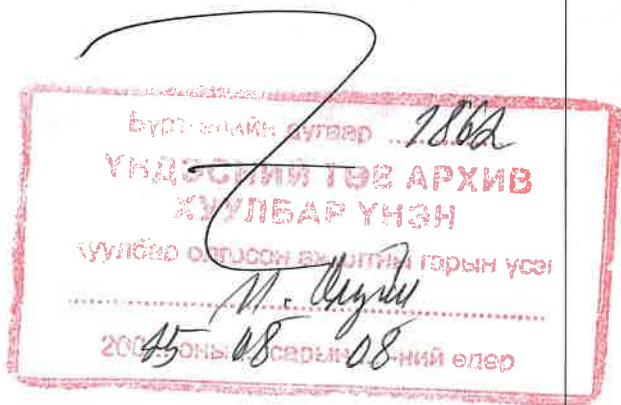
ЕЗ БЛОК

1. Довоодса састеелг дуртл ажиллагааг ерүүлэх
2. Навд нэмж цурлуулж (зедтн холел дегелл)
3. Доворон сансаруулг доржүүлэх
4. Тусгай зөвшөөрөл нэхон үзүүлэх.

Чурт даалгавраг мейтэтэр баянлн ажиллтанг авал салелтай байна.

ЕЗ БЛОК

1. Довоодса шетелг дуртл ажиллагааг ерүүлж фэдэ зургаар үзүүлсэн.
2. Навд нэмж цурлуулж фэдэ зургаар үзүүлсэн.
3. Доворон сансаруулг доржүүлсэн.
4. Тусгай зөвшөөрөл нэхон үзүүлсэн.



Үүрэг даалгавар өгсөн: *МАС*

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

1 *Цурагшил* гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.07.25

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

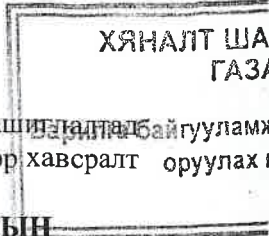
Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

2 *Цурагшил* гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.31

05/17 дорно
Цэцэгтэй
330 айлын орон сууц.



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт оруулах

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **УБЦГС**

Комиссын гишүүн: **П. Сүдбаатар**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Ез Цахилгааны ороонц хаалганд АА-ны плакат аавга ЕОС-1, 2, АВР-ийн цэцэгтэйгээ ЕС-дэд аавг, Бурк, сахилг Байршуулах.</p> <p>2. Цахилгааны ороонц газардүүлгийн суртал хаалганд Элсчир хийх.</p> <p>3. Оруулагын кабелиүүд цэгцэтж лотки хийх.</p> <p>4. Давсааруудын сал-дэд АА-ны плакатыг гнцээж хийх.</p> <p>5. Ез. Техникэн ороон цуден газардүүлгийн суртал хийх.</p> <p>6. Цахилгааны ороонц хаалганд аавга, плакатыг байрлуулах.</p>	<p>Гүйцэтгэсэн фото зургаар баталгаажуулсан.</p> <div data-bbox="885 1400 1492 1713" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"><p>Бүртгэлийн дугаар 1862</p><p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН</p><p>Хуулбар олгосон ажлын гурын үсэг</p><p>М. Сүдбаатар</p><p>2008 оны 08 сарын 08-ний өдөр</p></div>

7. О.Н кв-ын оруулгын
кабелүүдэд лотки
шилж уусуулах.

8. БОС-1, 2 АВР, үеилгит
сан баруудад ааг
бирк, сакс, АА-ийн
плакатуудыг
байрлуулах.

9. Угелын ороонцурд
газардуулгын хүрээмч-
дмэг шилж хэсэг-ийг
холбох.

10. В-1 Завсарын
сүлжээ, унраалган-
уудыг шилжүүлж
ах.

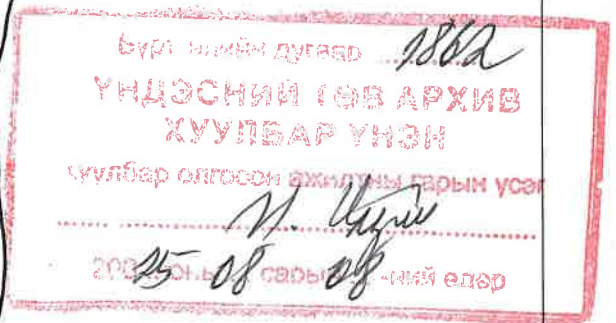
11. Гадам байлаа оир
төхөөлөл кабелүүдэд
аурааж авах.

12. Аянга хүрээт
авгсгол ондорт
байрлуулах.

13. ДС-ийн хэргийг
зүүн холболтыг
буйчээх.

14. Станцын далгах
завсарыг хэргийг
хувилах.

Буйчээх гэсэн
фото зургаар
багаар хувиран.



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

С. Сүхбаатар

/Тамга, тэмдэг/

С. Сүхбаатар Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 07. 31.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

С. Сүхбаатар

/Тамга, тэмдэг/

С. Сүхбаатар Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 07. 31.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

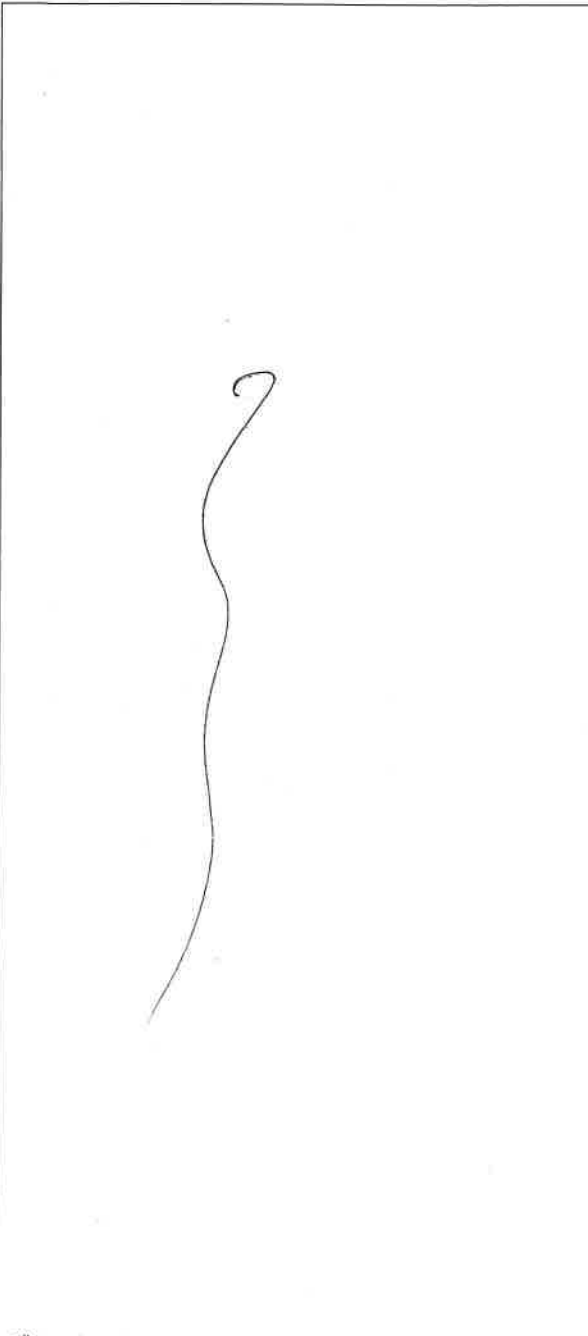
Байгууллага: АСАГ КОНСТРОКЦИ ХХК

Комиссын гишүүн: П. Дамсранжав

Handwritten signature

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Хайнгвин ашиглалтад оруулах зүйлс.</i></p>	<div data-bbox="853 1411 1468 1736" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>Бүртгэл дугаар: 1862</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>(хуулбар олгосон эхний гарын үсэг)</p> <p><i>Handwritten signature</i></p> <p>2008 оны 08 сарын 08 өдөр</p> </div>

Т ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Түлээжийг ашиглалтанд
тулах комисс



?

Бүртгэлийн дугаар *1862*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын таны гарын үсэг
Н. Цэцэг
200*5* оны 18 сарын 18 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

АСАП КОНСТРАКЦИН ХХК
Гарын үсэг: *Н. Цэцэг*
ASAP
CONSTRUCTION
Тамга, тэмдэг
LLC
Н. Цэцэг / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: *2025/07/28*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

АСАП КОНСТРАКЦИН ХХК
Гарын үсэг: *Н. Цэцэг*
ASAP
CONSTRUCTION
Тамга, тэмдэг
LLC
Н. Цэцэг / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: *2025/07/28*

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
ТАЗАР
Барилга байгууламжийг аши
оруулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Моннис урбан дэвөлмийн ХХК

1/Бадмагэц 1

Комиссын гишүүн: И.Б. Даржа: А. Галмгэв

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын бичлэлийн дагуу байрныг ашиглахыг оржуулахыг татгалзах зуралт.</p>	<p>Бүртгэлийн дугаар ... 1882 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон өдөр / сарын үсэг М. Даржа 200 15 08 сарын 08 -ний өдөр</p>

2005002649

Бүртгэлийн дугаар *7862*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон бүртгэлийн үеийн үсэг
 200*15* оны *08* сарын *08* -ний өдөр



Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг:
 /Тамга, тэмдэг/
A. Ганзориг Гарын үсгийн тайлал
 Огноо:



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг:
 /Тамга, тэмдэг/
A. Ганзориг Гарын үсгийн тайлал
 Огноо:

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ГАЗА

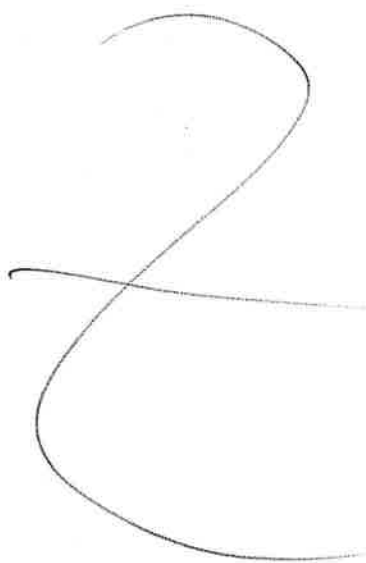
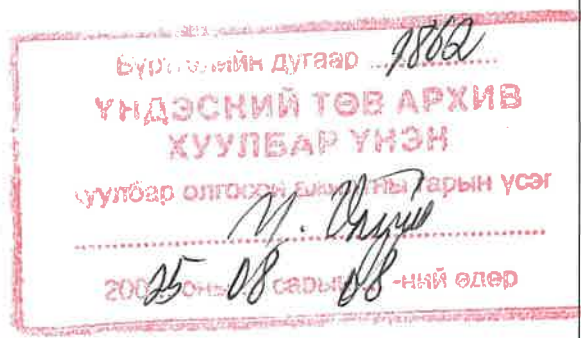
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Монгол Улсын Констракшн ХХК*

1 үйлдвэр

Комиссын гишүүн: *П. Намжав*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>1) байнгын өмчлөлтөнд өгөхөд татгалзах зүйлгүй.</i></p> 	

2005002648

АЛТЫН

Гарын үсэг
ХСС

2

Бүт. хэмжээний дугаар 1862
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬБАР ҮНЭН
Хуульбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2008 оны 08 сарын 08-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Нэгдэвсэ*

/Тамга, тэмдэг/ СТРАКШН
ХХК

/ *Нэгдэвсэ* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Нэгдэвсэ*

/Тамга, тэмдэг/ СТРАКШН
ХХК

/ *Нэгдэвсэ* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:



ХЯНАЛТ ШАЛ
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт байгууламж оруулах ко

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Анхсга инженерин ХХК*

Комиссын гишүүн: *Б. Бадарж*

1авраг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>① Комиссын гишүүдэд үүрэг даалгавараар, түүний биелэлтээр байнгон ашиглалтад өгөх саналтай б/а.</i></p>	<p>Бүртгэлийн дугаар <i>162</i> ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажлын талрын үсэг <i>Н. Вигуй</i> 200<i>15</i> онь <i>08</i> сарын <i>08</i> ний өдөр</p>

2025002646

УЛТЫН

Ашиглалтанд
ОСС

Бүртгэлийн дугаар *1802*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын тусганы үсэг
..... *М. Агуйн* ..
2005 оны 08 сарын 08 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/ *[Seal]*

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2005/07/23*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/ *[Seal]*

Б. Байгасарт / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2005/07/28*

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Арга ширээний ХХК*

1 ашиглах

Комиссын гишүүн: *Б. Мангунпурзламаа*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ol style="list-style-type: none"> 1. Ускн тоолууруудын баталгааны баталгын бүтэцтэй тулбарсан үүрэгтэй өгөх 2. УТП-д үе зайлуулах трап хийх 3. Тасарга агаарик дагил хийх 4. Вилуудын хөдүүн шийтэх усны тоолуур дээр үе буцаах төвөг. 5. Цагаан шарах хот хөхөд хөдөг туйвч хийж зорчуулах бохирын үүдний агууламж хөдөгт үеийг илээр тухдаг амил хийхэд хураархтай байдаг / 6. Шороонд дарагдсан бохирик хураархуудын ил гарсан Стакдарт тэг төвөг. /1127 байрны зураг төсөл / 	<div data-bbox="890 1339 1508 1668" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>1862</i> ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН (туулбар олгосон ажлын үнэмлэх үсэг) <i>М. Оюун</i> 2012 оны 08 сарын 08-ний өдөр</p> </div>

УЛТЫН
АШИГЛАЛТАНД
СС

7. Уг ТП хаях жуулах.
Коман шүүгдийг үүрэг
даалгаврын биелэлтээр
үүрэг даалгаврын биелэлтээр
ашигласнаг оруулах сахтай
байна.

Бүтцийн дугаар 186a
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгохын ажлын гарын үсэг
2008 оны 08 сарын 08-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
/Мандуулурзгана / Гарын үсгийн тайлал
Огноо:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
/Мандуулурзгана / Гарын үсгийн тайлал
Огноо:

ХЯНАЛТ ШАЛГ
 ГАЗАР
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
 Барилга байгууламжийг оруулах ком

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: 97А

Комиссын гишүүн: Я. Мунуун

Комисс гурван хөвөлгөөнт
 ХХК-н 3-р талбайн өрх сүүж
 Б-2, Б-3 блок.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Тус барилгын зураг төслийн баримт бичгийн бүрэн бүрдэлтэйгээр бүх зүйлс архивын заавар журмын дагуу нэгжлэх.</p>	<p>1. Зурга төслийн баримт бичгийг журмын дагуу нэгжлэн</p>
<p>2. Амлын зураг ба нэгжт баримтаас эх үүсвэр гаргах аргачлалтыг өгөх.</p>	<p>2. Амлын зургийн эх үүсвэр өгсөн.</p>
<p>3. Барилга үндэслэл, мө, дагуу амлын актыг бүрэн баталгаажуулах, (гарын үсгийг бүрэн зууруулах).</p>	<p>3. Додг өмчлөн өмчлөх фазын зурга төслийн нэгжлэлт өгсөн</p>

Бүртгэлийн дугаар 1868
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛЬСАР ҮНЭН
 Хуульсар олгосон ажлын гарын үсэг
 2015 оны 08 сарын 08-ний өдөр

2025002642

ТТҮН
шиглалтанд
с

санх: комиссын гишүүдийн
дунд захиарын
Билэглэлээр ~~авч~~ хүлээн
авч санастай.

Бүртгэлийн дугаар ... 1862
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭМ**
Хуулбар өлгөсөн документ гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 08 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Д.М.М.*
Гарын үсэг: *Д. Мунуур*
/Тамга, тэмдэг/
1. *Д. Мунуур* Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.07.23.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан
Гарын үсэг: *Д. Мунуур*
/Тамга, тэмдэг/
Д. Мунуур Гарын үсгийн тайлал
Огноо: УХАД 125 9087389

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХБ ИЭХБ

Комиссын гишүүн: Б.Баармаа

*Эвд нр кероо
архан зуслт констракшн
хек Монголс гудан
деверломент х хн орон
чирилгэмтэй гудан
снч*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① Орцруу арах пандууны стандартын дагуу хийх	Биелт
② Тагна авто машин зогсоолон хэвээ тэвгээт хийн гүүнэх	Биелт
③ Цахилгаан шатанг хараант бэрхшээлийг ирлгтэ зориулан давхар зарлаг сурьцуулах	Биелт
④ Чийлмэтүүдийг аралун цэвэрлэн орсолуудгэр хбн зориулан төлөмөл хийн сурьцуулах.	Биелт

Бүртгэлийн дугаар ... *1802*

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажлын талын үсэг

М. Муну

200*15* оны 08 сарын 08 ний өлөр

ГАЛТЫН
Р

ийг ашиглалтанд
мисс

Бүх шилүүдийн
чурт даалгаварын
биелэлтэр ашиглагчид
авал салаатай бг.

Бүртгэлийн дугаар 1862
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон, яамалын гэрэл үсэг
25-08-08 сарын 08 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/ ХОЛБОО
ГҮТББ

/Белорин / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-07-23



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтсан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/ ХОЛБОО
ГҮТББ

/Б.Белорин / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-08-2



ХЯНАЛТ Ш
ГА:

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт байгууламж оруулах

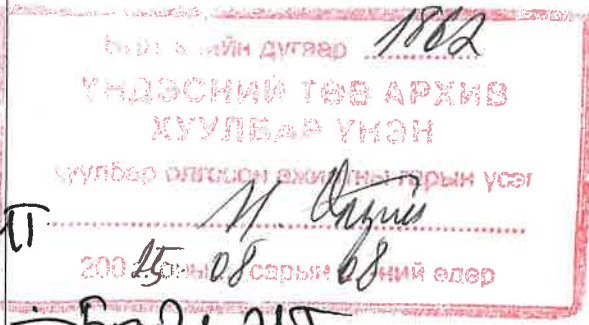
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **УБДС**
Комиссын гишүүн: **Д.Сүхбат**

БЗД 14 хороо
Мандух Нарин Хөтхөн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Хилдах хөрөгсөгд Тохируулах багтай ТДВХА.	- Биелэлт хийгдэв
2) Гадна дулааны Хангамжийн Зам тунгалыг Хэвхэн багцдунд Оруулах	- Биелэлт хийгдэв Хурцдад тохирдов (СӨХ-ТӨМ)
3) СЭТ ХАЯТ АНУУРИЛТ ХАЯХ МОН ХӨНӨ ҮЗЭВЭГ	- Биелэлт хийгдэв



У) ХХУСИНЫ ГЭРЭЭ
ХАМГА

АЛБАН ТӨӨТ
ийг ашиглалтанд
мисс

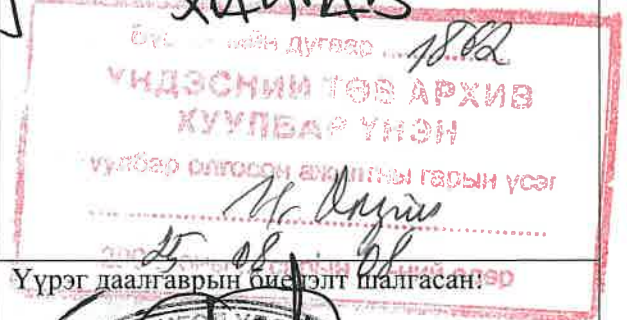
ХЭРГЭХ
(ӨГСӨН)



Бодогийн Батлуулалтын

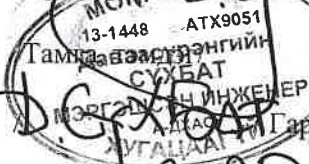
Баталгын Дүгээртэй Бэлдэлт
Хүлээн авах.

ХАМГА



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг



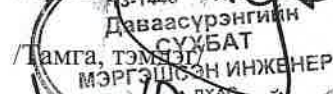
Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.07.23

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг



Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.8.01

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УСБТ*

Комиссын гишүүн: *Ц.Будинжит*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Цөвөр үеийн худал үетэй, хамттай байна, цогц сорууламж цөвөрлөгөө амтсан.	1) Цөвөр үеийн худал үеийг сорууламж, цөвөрлөгөө амтсан байна.
2) Бохир үеийн дундгаар худалд хамттай байна, хамттай болох, цөвөрлөгөө үйлчилгээ амтсан.	2) Бохир үеийн худалд хамт сорууламж, цөвөрлөгөө амтсан байна.
3) E-2 блок байрны бохир үеийн худалд, дундгаар худалд амтсан талбайг засварлах, тэрөө гүйцээр цөвөрлөг.	3) E-2 байрны бохир үеийн худалд амтсан талбайг засварлах, цөвөрлөгөө амтсан байна.
4) Техникийн нөхцөлийн дагуу үеийн цөвөр үеийн худалд талбайг шугангаар сорууламж.	4) Талбай худалд талбайг шугангаар сорууламж.
5) Бохир үеийн шугангаар тос байрны сорууламж.	5) Сорууламж талбайг албан ёсоор өгсөн (үйлчилгээ оролт дараа).
6) Цөвөр үеийн нөөцийн савыг станцартон дагуу цөвөрлөг, талбайн ашиглалтад амтсан.	6) Нөөцийн савыг ашиглан цөвөрлөгөө үйлчилгээ амтсан.

Бүртгэлийн дугаар ...1862
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭМ
 Хуулбар өгсөн эхилтний гарын үсэг
М. Дун
 2025002640
 2025 оны 08 сарын 08 өдөр

7) Өвөр усны шилжилт
өт, охит бүрдүүрт.

8) Өвөр усны ладны шуган,
бөхөр усны Е-3 блок барилгын
сарламлын шуган өөрч-
лөгссөн байна. Зохиогчийн
дүрмэлт үзүүрт.

9) Өвөр усны дэд ажлын
акт

10) Ерөн үзвэлт ашиглант
үйлчилгээт ТЗЗ-ийг нэгж
харууцуулах.

7) Өвөр усны гэж шилжилт
өт, дүрмэлт сарлам (2025.07.30)
ийг ашиглалтанд

8) Зохиогчийн дүрмэлт ~~үйл~~

9) Дэд ажлын акт өссөн.

10) Архив мөрдөх ххк-д харуу-
цуулахад шийдвэрлэж байна.



Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
/Ц. Бүтэнхүүт / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.07.23

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
/Ц. Бүтэнхүүт / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.07.30