БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 09 сарын 09-ны өдөр Дугаар БА-231/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 9 дүгээр хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 3 (гурав) агуулах, 16 (арван зургаа) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 186 (нэг зуун наян зургаа) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 07 сарын 07-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/06/04 огноо, 0000268 дугаар, БА32024/0133

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: КК-27/21, ККӨ-09/25

2.3. Захиалагч: Иргэн Боржигон овогт И.Мөнхдорж , УК82041818 регистрийн дугаартай, Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо, 4-408 тоот холбоо барих утас 99090383

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Скай галакси констракшн ХХК 9011816778 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6552579 регистрийн дугаар, БУ11-1024/25 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол, 2-р хороо, 2-р хороолол, энхтайвны өргөн чөлөө, 50А-91 тоот холбоо барих утас 88022551 цахим: хаяг-skygalaxyconstruction@gmail.com

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: “Би Ти Электрика” ХХК оноосон нэр, 9011724007 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6270875 регистрийн дугаар, БУ12-839/18 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Баянзүрх дүүрэг, 38-р хороо, Улаанхуаран, 53-67 тоот, холбоо барих утас 88047475

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: “Кон Консалтинг” ХХК 9011225131 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2651998 регистрийн дугаар, ЗТ16-186/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Хан-Уул дүүрэг 1-р хороо, Махатма Ганди,

Олимпийн гудамж-37А-1 холбоо барих утас, 91914282 цахим: хаяг-Conconbjv@gmail.com

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: "Тохилог шинэ ертөнц" ХХК оноосон нэр, 9011648098 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5586739 регистрийн дугаартай, Хаяг: Сүхбаатар дүүрэг, 13-р хороо 867 тоот, утас, 99159102

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

☑ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

☐ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 3 (гурав) агуулах, 16 (арван зургаа) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 186 (нэг зуун наян зургаа) айлын орон сууцны зориулалттай барилгын байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:
Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:
   а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
   б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

   а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 3 (гурав) агуулах, 16 (арван зургаа) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 186 (нэг зуун наян зургаа) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Сүхбаатар дүүргийн 9 дүгээр хороо, иргэн И.Мөнхдоржийн захиалгатай, зоорьтой 3 (гурав) агуулах, 16 (арван зургаа) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 186 (нэг зуун наян зургаа) айлын орон сууц

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч: иргэн И.Мөнхдоржийн итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч Л. Марал (Л.Марал)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МЭДЭЭЛЛИЙН САН БҮРТГЭЛ
Объектын дугаар: 259
Огноо: 2025 ... 09
Бүртгэсэн:
УЛААНБААТАР

СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 9 ДҮГЭЭР ХОРОО, ИРГЭН И.МӨНХДОРЖИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 3 АГУУЛАХ, 16 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 16 ДАВХАР, 1 БЛОК, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 186 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГЫГ БАЙНГЫН АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

2025 оны 07 дугаар сарын 07-ны өдөр Улаанбаатар хот

Сүхбаатар дүүргийн 9 дүгээр хороо, иргэн И.Мөнхдоржийн захиалгатай, зоорьтой 3 агуулах, 16 автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 186 айлын орон сууцны зориулалттай барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус Баянбүрд ресиденс төслийн Б блокын барилгын 1-р давхарт 2025 оны 07 дугаар сарын 07-ны өдөр 15:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 17:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар, Барилга Байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын Үүрэг түр орлон гүйцэтгэгч	А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Захиалагчийг төлөөлж	Л.Марал
3. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч	Н.Ёндонсамбуу
4. Хяналт шалгалтын газрын, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч	Э.Цогзолмаа
5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, шинэ хэрэглэгчид холболтын хэлтсийн дарга	Д.Сүхбат
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, техник хяналтын инженер	Ц.Билигт
7. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-ийн Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэрэгжилтэн	Н.Болор-Эрдэнэ
8. Ус сувгийн удирдах газрын хэрэглэгчдэд үйлчилэх албаны менежер	Б.Жамбалцанжид
9. Нийслэлийн онцгой байдлын газар, ОБЕГ-ийн Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэрэгжилтэн, Дэд хурандаа	М.Батсайхан
10. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын архивч	Б.Оюунжаргал
11. Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн дарга	Д.Батнямp
12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллага, хараагүйчүүдийн үндэсний холбооны ерөнхийлөгч	Б.Ганзориг
13. Баянбүрд ресиденс В төслийн ашиглалт хариуцсан “Тохилог шинэ ертөнц” ХХК	Т.Отгонбаяр
14. “Кон Коннсалтинг” ХХК-архитектур	С.Мөнхгэрэл

15. “Скай галакси констракшн” ХХК-н инженер И.Баттогтох

ХЯНАЛТ
Барилга байгуу
оруу

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Сүхбаатар дүүргийн 9 дүгээр хороо, иргэн И.Мөнхдоржийн захиалгатай, зоорьтой 3 агуулах, 16 автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 186 айлын орон сууцны зориулалттай барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Н.Ёндонсамбуу**

- Бетоны лабораторын шинжилгээ үзүүлэх
- Лифт албан шаардлага биелэлтийн хамт ирүүлэх
- Барилгын тухай хуулийн дагуу баталгаа албан тоот ирүүлэх
- Хөрсний ус хамгаалалт хийсэн ил, далд ажлын акт , одоо гарч байгаа хөрсний ус арга хэмжээг мэргэжлийн байгуулагад хандаж шийдэж фото зураг акт үйлдэх
- Айл өрхийн тагт хэсгийг бүрэн дуусгах
- Өөрчлөлтийн зураг хийлгэж эрх бүхий байгууллагаар баталгаажуулах
- Дээврийн ус зайлуулах хэсэгт хог шүүгч хийх
- Үйлчилгээтэй эсэх баталгаа албан тоот ирүүлэх
- Авто зогсоолын тоо тодорхой болгох
- Гадна зогсоолын тоо тодорхой болгох

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- ЭТ-11/2023 шифртэй батлагдсан зургийн гүйцэтгэлийн зургийг шалгуулах
- 146/2024 дулааны техникийн нөхцөлд тусгагдсан УДДТ-г хэзээ хийж гүйцэтгэх талаар тайлбар, баталгаа албан тоот ирүүлэх.
- Ашиглагч байгууллагад шилжүүлсэн талаар ОСНААУГ-ХҮТ-6-аас албан тоот шалгуулах.
- Дулаан механикийн зурагт тусгагдсаны дагуу хими ус цэвэрлэгээний төхөөрөжийг суурьлуулах.
- Дулааны узелийн өрөөг цэвэрлэж, өнгийн туузаар ялгаж ороож, хаягжуулах.
- Айл өрхийн халаах хэрэгсэлд термостать винтель суурьлуулах.
- Дотор халаалт, дулаан зангилаа угсарсан ил далд актыг баталгаажуулах
- Гадна дулааны шугатын угсралтын ил далд актыг баталгаажуулах.
- Барилгын дээвэр дээрх АС-н шахтны фото зургийг шалгуулах.

- Барилгын салхивч угсарсан ил далд актыг баталгаажуулах.
- Давхар бүрийн хүйтэн усны тоолуурын коллекторыг цэвэрлэж, хаягжуулах
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх.
- ХАС-н өөрчлөлтийн зургийг шалгуулах.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК Шинэ хэрэглэгчид холболтын хэлтсийн дарга **Д.Сүхбат**

- Халаах хэрэгсэлд тохируулах вентил тавих.
- ДДТ-ийн тоног төхөөрөмжинд хаяг вилк тавих.
- Техникийн нөхцөлийн хүрээнд хийгдэх дулаан дамжуулах төвийн барилга тоног төхөөрөмж угсрах болон 1-р хэлхээ, 2-р хэлхээний шугам сүлжээг ярих харилцаанд хаана тусгах талаар албан тоот ирүүлэх.
- Дулааны худгийн ус соруулах, шит угсрах, ОСНААУГ албан тоот шугам сүлжээ тавих тоног төхөөрөмжийг ямар байгууллагад шилжүүлэх талаар албан тоот өгөх.
- Барилга байгууламжийг үүрэг даалгаврын биелэлт бүрэн хийлгүүлэх фото зураг үзүүлэж хүлээн авах.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК Техник хяналтын инженер **Ц.Билигт**

- 2023/10/23 -ны 01/01385/23 Дугаар техникийн нөхцөлийг 2.1 заалт үйлчилгээний хэсэг кабел шугам татаж цахилгааны самбар суурилуулах
- Шинэ хэрэглэгчийн сүлжээнд залгах зөвшөөрөл үзүүлэх
- Өөрчлөлтийн зураг батлуулах
- Ерөнхий тоолуурыг Inhencetz-р солих
- Давхарын самбарт кабелиудад төгсгөвч хийх
- Малгайвчыг аянгын хүрээнд холбох
- Цахилгааны самбарт бирк схем плакат хийх
- Лифтний тоног төхөөрөмжийн хүрээ газардуулга холбох
- Эрчим хүчний тухай хуулийн 30.1.13 заалт /Албан бичиг ирүүлэх /

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэрэгжилтэн **Н.Болор-Эрдэнэ**

- Холбоо тохиололын зурагт айлуудад самбар төлөвлөсөн, дэлгэцтэй домофон төлөвлөсөн зоорийн давхарт 4ш камер давхруудад 2 ш камер төлөвлөсөн байна Дээрх айлуудыг зургийн дагуу угсарч хэвийн ажиллагаанд оруулан видео бичлэгээр баталгаажуулах
- Гадна холбооны гүйцэтгэлийн зураг гаргаж хавсаргах
- Ил далд ажлын актуудыг бүрэн бүрдүүлж шалгуулах
- Давхарын самбаруудын сүлжээний утаснуудыг хаягжуулах , холбооны өрөө хаягжуулах
- Холбоо дохиоллын өрөө зургаас өөрчлөгдөж хийгдсэн, Өөрчлөлтийн зураг шалгуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер **Б.Жамбалцанжид**

- Цэвэр бохир усны ажлын зураг шалгуулах
- Ус нөөцлөх сав суурилуулах халдваргүйжүүлэлт хийлгэж дээж өгүүлэх
- Барилгаруу орсон цэвэр усны шугамыг доош буулгах
- Гадна ЦУХ-уудыг цэвэрлэх шугамыг дулаалах
- Үзелийн өрөөг цэвэрлэх
- Цэвэр бохир усны шугамын ажлын зургийн өөрчлөлтийг зургийн автораас тайлбар албан бичиг авах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Нийслэлийн онцгой байдлын газар, ОБЕГ-ын Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэрэгжилтэн Дэд хурандаа **М.Батсайхан**

- Усны нөөцийн сав, насос зураг төслийн дагуу хийх. /43.7м3/
- Зоорийн давхарт буцсан шатны өмнө гонх үүсгэж хаалга нэмж хийх.
- Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх.
- Утаа сорох даралттай агаар өгөх системийн автоматжуулж хийж хэвийн ажилд оруулах.
- Галын дохиолол мэдээлэгч хүлээн авах станцыг хүн 24 цагаар байрлах өрөө тасалгаанд байрлуулах.
- Тагтанд байрлах аваарын шатыг БА-24 дүгээр хуудасны дагуу хийх.
- Өөрчлөлт орсон хэсэгт зураг төсөл хянуулах.
- Цахилгааны ерөнхий шитний өрөөнд бие даасан гал унтраах автомат төхөөрөмж хийх.
- Төв замаас уг барилгад тусгай зориулалтын автомашин хүрэлцэн ирэх, байрлаж ажиллах, буцах орц гарцын зураглал хийж үзүүлэх.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын архивч **Б.Оюунжаргал**

- Барилгын хувийн хэргийг бүрэн бүрдэлтэй зөв дараалан бүрдүүлж дотоод товъёог хийж өгөх
- Ажлын зургийг зургийн бүрдэлийн дагуу бүрэн бүрдсэн эх хувиар хүлээлгэн өгөх
- Барилга угсралтын ил далд ажлын акт гэрэл зургийг бүрэн бүрдэлтэй бүрэн баталгаажилттай ажлын дараалаар бүрдүүлж дотоод товъёог хийж өгөх
- БҮ-н бүрэн баталгаажуулж , хаягжуулж өгөх
- Барилгад хэрэглэсэн бараа метриалын серфикат, чанар гарал үүсэл, тохирлын гэрчилгээ, бүрэн бүрдүүлж дотоод товъёог хийж өгөх
- ИГСД, суурь хөрсний актыг тусад нь хэрэг бүрдүүлж эх хувиар өгөх

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн дарга **Б.Батням**

- Гадаа зам талбайн тохижилтын ажил бүрэн хийгдэж дуусаагүй.
- Ил болон далд зогсоолыг БНБД-31-01-10-н 13-р хүснэгт, БНБД-30-01-04-н хавсралтыг хангуулж ажиллах.
- усны нөөцийн сав суурьлуулаагүй.
- үйлчилгээтэй эсэх талаар тодруулага гаргах.
- Айлуудад суурьлагдсан тоноглол, хэрэглэсэн материал шаардлага хангасан эсэх талаар.
- Гүйцэтгэгч, зураг зохиогчийн тусгай зөвшөөрөл шалгуулах.
- материалын сертификат үзүүлэх.
- Барилгын тухай хуулийн 42.2-2 хангуулж ажиллах.

- Норочлолын сангийн төвлөрүүлж хийх.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага: Монголын хараагүйчүүдийн үндэсний холбооны ерөнхийлөгч **Б.Ганзориг**

- Гадна тохижилт хийж гүйцээх авто зогсоолын тэмдэг тэмдэглэгээ хийх. Хөгжилийн бэрхшээлтэй хүн ашиглах зогсоолыг хийх.
- Лифтний зарлан мэдээлэх төхөөрөмж ажиллуулах. Гадна тохижилтыг зургийн дагуу хийх Үүнд: авто зогсоол авто замын хэвтээ босоо тэмдэглэгээ хийх, Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний тэмдэг тэмдэглэгээ бүхий зогсоол хийх, явган хүний замыг зургийн дагуу хийх, орц хэсгийн налуу замыг стандартын дагуу болгож өөрчлөх, далд авто зогсоолыг тэргэнцэртэй иргэн ашиглах боломжгүй байгаа тул боломжтой шийдлийг олж шийдэх, үйлчилгээний хэсэгт хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан ариун цэврийн өрөөг тохижуулж гүйцээх, стандартын дагуу гадагш хаалга гаргах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Захиалагч: Иргэн **И.Мөнхдорж**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ашиглалт хариуцах байгууллага: "Тохилог шинэ ертөнц" ХХК **Т.Отгонбаяр**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага: "Кон Консалтинг" ХХК-ийн архитектур **С.Мөнхгэрэл**

- Нөөцийн савыг зургийн дагуу угсрах.
- Техникийн давхрыг зургийн дагуу сэнсний өрөөрүү орж гарахдаа лифтний өрөөгөөр дамжуулахгүй болгож хана өрж, гадна хананд хаалга хийх.
- ХБИ-ийн хөтөч замыг хийх.
- Гадна тохижилтыг ажлыг гүйцээх.
- Өөрчлөлтийн зураг хийж, автораар баталгаажуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага: "Скай галакси констракшн" ХХК-ийн ерөнхий инженер **И.Баттогтох**

- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Зураг төсөл зохиогч өөрчлөлтийг тусган нэгдсэн дүгнэлтийг шинчлэн ирүүлэх
- Гүйцэтгэгч БТХ-н 14.3 14.6-н дагуу чанарын баталгаа ирүүлэх
- Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх

- Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу авто зам, орц гарцыг гүйцэтгэж цаашид ашиглах талаар баталгаа албан бичиг ирүүлэх / тэмдэг тэмдэглэгээ/
- Зоорийн давхарт гадагш гарах явган хүний орц гарцыг хийх
- Техникийн давхарыг зориулалтын дагуу ашиглах баталгаа албан тоотыг захиалагч ирүүлэх
- Хогийн цэгийг ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу байрлуулж баталгаажуулан ирүүлэх
- Зоорийн давхарын заслын ажлыг гүйцээх , шал тэмдэглэгээ
- Ашиглалттай холбоотой Тохилог шинэ ертөнц ХХК ашиглалт хариуцах талаар шийдвэр үзүүлэх

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Сүхбаатар дүүргийн 9 дүгээр хороо, иргэн И.Мөнхдоржийн захиалгатай, зоорьтой 3 агуулах, 16 автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 186 айлын орон сууцны зориулалттай барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах ашиглалтад оруулах.

Танилцсан:
Хяналт шалгалтын газар,
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч .... (А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
Иргэн И.Мөнхдоржийн
итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч .... (Л.Марал)

Сүхбаатар дүүрэг 8-р хороо
Иргэн И.Мөнхдоржийн 16 давхар
1 блок 192 айл. орон сууц, [illegible]

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ[illegible] ГАЗАР
Барилга байгууламжийг а[illegible]
оруулах комисс[illegible]

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШГ, ББАБХХ
Комиссын гишүүн: Н. Ендонсамбуу

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Бетоны лабораторын шинжилгээ үйлдүүлэх.	1. Бетоны лаборатор шинжилгээ үйлдүүлсэн.
2. Лифт албан шаардлага бичигтэй хамт оруулах.	2. Лифт үйлдүүлсэн.
3. Барилгын тухай хуулийн дагуу баталгаа албан тоот оруулах.	3. Баталгаа оруулсан.
4. Хөрсний ус зайлуулалт хийсэн ал далд ажлын акт, одоо байгаа хөрсний ус арга хэмжээ хэрэгжүүлэх байгууллагад хандаж шийдэх, зураг акт үйлдэх.	4. Акт үйлдүүлсэн, арга хэмжээ авсон,
5. Айл өрхийн тагт хаалт бүрэн [illegible].	5. Тагт [illegible]
6. Өргөлтийн зураг хийлгэж өрх бүхий байгууллагаар баталгаажуулах.	6. Өргөлтийн зураг хийлгэсэн.
7. Дээврийн ус зайлуулах хэсэгт хог шүүгч хийх.	7. Хог шүүгч хийсэн.
8. Үйлчилгээтэй эсэх баталгаа албан тоот оруулах.	8. Баталгаа оруулсан
9. Авто зогсоол тоо тодорхой болгох.	9. Авто зогсоол тоо тодорхой 48 болсон.

Бүртгэлийн дугаар 2080
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Н.[illegible]
2025 оны 08 сарын 29-ний өдөр

2025002340

⑩. Гадна гэгээвч тоо тодорхой болох. Үүрэг даалгавар биелсэн	⑪. 1 бай тоот шүүгээ
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ УЛСЫН БАЙЦААГЧ Н. Энхтайван/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.07.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ УЛСЫН БАЙЦААГЧ 02-13-01/035 Н. Энхтайван/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.11.

Бүртгэлийн дугаар 2080
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг Н. Азжаргал
2025 оны 08 сарын 29-ний өдөр

...ЫН
...лалтанд

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиг... оруулах комисс...

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

СБД, 9-р хороо, Чингис-ийн өргөн чөлөө ... үйлчилгээтэй, орон сууцны 16 давхар барилга. 192 айлын

Байгууллага: УСУГ
Комиссын гишүүн: Б. Жамбалцэнгэл

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Цэвэр бохир усны ашиглалтын зураг шалгуулах	1. Шалгав.
2. Ус нөөцлөх сан суурилуулах хандвартай шууд ашиглалтад оруулах	2. Албан бичиг авав.
3. Барилга руу орсон цэвэр усны шугамыг дахин булах.	3. Шалгав
4. Гадна ЦУХ-уудыг цэвэрлэх шугамыг дуусгах	4. Фото зургаар шалгав.
5. Үзлэгийн худгийг цэвэрлэх	5. Шалгав.
6. Цэвэр бохир усны шугамын ашиглалтын зурагтай өөрчлөлтийг зургийн авторас тайлбар албан бичиг авах.	6. Тайлбар албан бичиг авав.

Бүртгэлийн дугаар 2080
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 29-ний өдөр

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд авах.	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Б.Шамбацанням / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.07.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Б.Шамбацанням / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.19

Бүртгэлийн дугаар 2080
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Н.Одзаяа
2025 оны 08 сарын 29-ний өдөр

Орон сууцны ... И.Мөнхдоржийн 16 давхар 192 айлын ~~уштэй ... ээ~~ ерөн ... .

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

В блок.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Үндэсний Төв архив
Комиссын гишүүн: Б. Очиржаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын хувийн хэргийг бүрэн бүрдүүлж зөв дараалан бүрдүүлж дотоод товьёг хийж өгөх	Биелсэн
2. Ашиглалтын зааврыг зургийн бүрдлийн дагуу бүрэн бүрдүүлж хувилж хүлээлгэн өгөх	Биелсэн
3. Барилга угсралтын ил далд ажлын акт, гэрээ зургийг бүрэн бүрдүүлж, бүрэн баталгаажуулсан ажлын дарааллаар бүрдүүлж дотоод товьёг хийж өгөх	Биелсэн 11 айлы
4. БҮ-н тамгатай дэвтэр бүрэн баталгаажуулж, хавсаргаж өгөх	Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар 2080
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 29-ний өдөр

2025002343

5. Баримт хэрэглэгч бараа материалын сертификат, гадаад, гарал үүсэл, техникийн үзүүлэлт, М/Ш/дүгнэлт бүрэн бүрдүүлж дотоод товъёог хийлгэх	- Биелсэн
6. ИГСД, бусад хориг акт түүний хэрэг бүрдүүлж эх хувиар өгөх	- Биелсэн
	Бүртгэлийн дугаар 2080 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг: Н. Ариун 2025 оны 08 сарын 29-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [гарын үсэг] /Тамга, тэмдэг/ Б.Оюунтаргал / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 07.07.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [гарын үсэг] /Тамга, тэмдэг/ Б.Оюунтаргал / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 08. 15

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигла
оруулах комисс

Байгууллага: Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан
Комиссын гишүүн: Б. Ганзориг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна талбайн хэсэг суйдээс Авто зогсоолын талд тохижилт хийх. Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүн ашиглах авто зогсоол хийх. 2) Лифтний зарлан мэдээлэх төхөөрөмж ажиллуулах. Гадна тохижилтыг зургийн дагуу хийх Цэнэг авто зогсоол авто замын хэвтээ Босоо тэмдэглэгээ хийх. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний тэмдэг тэмдэглэгээ бүхий зогсоол хийх Явган хүний замыг зургийн дагуу хийх Орц хэсгийн налуу замыг стандартын дагуу болгож өөрчлөх	

Бүртгэлийн дугаар ...2080...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
П.Ариун
2025 оны 08 сарын 29-ний өдөр

Далд авто зогсоолын тэргэнцэртэй иргэн ашиглах боломжгүй байгаа тул боломжтой шийдлийн олж шийдэх Үйлчилгээний хэсэг хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд зориулсан ариун цэврийн өрөө төлөвлөлт гүйцэтгэх Стандартын дагуу гарцын хаалга гаргах Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд хүлээн авах саналтай.	Бүртгэлийн дугаар 2080 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон албаны гарын үсэг .... 2025 оны 08 сарын 19-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б.Ганзориг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-7-02	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.19.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

...ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аш...
оруулах комисс...

Байгууллага: Ашиглалт хариуцах ~~Скай газ~~
Комиссын гишүүн: Т. Отгонбаяр Тохилог шинэ ертөнц

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) 2025.07.07ны өдөр иргэн Энхжин, Сүхболд, Наймма, Эрдэнэ, Дарамбазар, Болор-маа, Эрдэнэчулуун, Эрдэнэсувд, Байгал, Амарбаясгалан, 3. Цэнгэл, Мөнхдэм нарын үйлчилгээтэй орон сууцыг ашиглалтад оруулах санал.	Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг биелүүлсээр байгаа ашиглалтад авах саналтай байна.
2/.	2025.08.08ны өдөр үүрэг биелэлтийг зургаар хавсаргаж гүйцэтгэсэн байна. [signature]

Бүртгэлийн дугаар 2080
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Н. Аэш
2025 оны 08 сарын 09ний өдөр

2025002338

4к

н

палтанд

Бүртгэлийн дугаар 2080
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
.......Д. Оюун.......
2025 оны 08 сарын 29-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг: Т. Отгонбаяр
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/Т.Отгонбаяр/Гарын үсгийн тайлал	/Б.Омтр/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.07.07.	Огноо: 2025.08.08.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиг
оруулах комисс

Байгууллага: Зураг төсөл зохиогч Хан консалтинг ХХК
Комиссын гишүүн: С. Мөнхзорол

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Хогийн савыг зургийн дагуу угсрах. 2. Техникийн давхрыг зургийн дагуу [?]эсгий ороо руу орж гарахдаа лифтний ороогоор дамжуулахгүй болгох ганц орц, гадна талаас хаалга хийх. 3. ХБИ-ийн хоточ замыг хийх. 4. Гадна тохижилтын ажлыг гүйцээх. 5. Өөрчлөлтийн зураг хийж, албаар батлуулах.	

Бүртгэлийн дугаар 2080
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг: Н. Азжаргал
2025 оны 08 сарын 29-ний өдөр

30

тайланд

Бүртгэлийн дугаар 2080
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг П.Алзия
2025 оны 08 сарын 29-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
С.Мөнхгэрэл /Гарын үсгийн тайлал	/ /Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.07.07.	Огноо: 2025.08.08.

УЛААНБААТАР ХОТ КОН КОНСАЛТИНГ ХХК ШТЧ1189
УЛААНБААТАР ХОТ КОН КОНСАЛТИНГ ХХК ШТЧ1189

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ...
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аш...
оруулах комисс...

Байгууллага: Гүйцэтгэгч Скай галакси констракшн ХХК.
Комиссын гишүүн: Ч. Баттогтох

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Үүрэг даалгаврыг биелүүлсэн байгаа ашиглалтад авах саналтай байна.	

Бүртгэлийн дугаар 2080
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг: Н. Өлзий
2025 оны 08 сарын 29-ний өдөр

ын

глалтанд

Бүртгэлийн дугаар .2030
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
А. Онзии
2025 оны 08 сарын 29 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: Б. Баттогтох	Гарын үсэг: Б. Баттогтох
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/Б. Баттогтох/ Гарын үсгийн тайлал	/Б. Баттогтох/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.07.07.	Огноо: 2025.07.22

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын ашиглалтад оруулах
дүгнэлтийн хамт хавсаргана)

Байгууллага: Захиалагч
Комиссын гишүүн: И. Мөнхдорж

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
	Үүрэг даалгаврыг биелүүлсэн ашиглалтанд авах саналтай бна.

Бүртгэлийн дугаар 2080
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг: И. Азжаргал
2025 оны 08 сарын 29-ний өдөр

2025002332

Бүртгэлийн дугаар 2080
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Н. Азжаргал
2025 оны 08 сарын 29-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/Н.Мөнхдорж / Гарын үсгийн тайлал	/Н.Мөнхдорж/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.07.07	Огноо: 2025.07.18

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг а...
оруулах комисс...

Байгууллага: ХХШГ, Комиссын дарга
Комиссын гишүүн: А. Монгон

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Зураг төсөл зохиогч байгууллага-тай тусгай хэрэгцээт дүйцэлтийг шинэчилж оруулах	① Нэмэлт дүйцэлтийг оруулсан.
2. Гүйцэтгэгч БТХ-н 14,3, 14,6-н дагуу чанарын баталгаа оруулах	② 2025.07.07-ны өдрийн №25/07/07-3 тоот албан бичгээр баталгаа оруулсан.
3. Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх	③ Фото зураг хүргүүлсэн.
4. Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу авто зам орц гарцыг гүйцэтгэгч цаашид ашиглах талаар баталгаа албан бичиг оруулах (тэмдэг, тэмдэглэгээ)	④ Баталгаа албан бичиг захиалагчаас оруулсан.
5. Зоорийн давхарт гадагш гарах явган хүний орц гарцыг хийх	⑤ Тайлбар албан бичиг оруулсан.
6. Техникийн давхарыг зориулалтын дагуу ашиглах баталгаа албан тоотыг захиалагч оруулах	⑥ 2025.07.18-ны өдрийн албан бичгээр захиалагч баталгаа албан тоот оруулсан.
~~7. ХБИ-авто зогсоолын барилгын орц гарц~~	

Бүртгэлийн дугаар 2080
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг Н.Мөнхдорж
2025 оны 08 сарын 29-ний өдөр

2025002339

7. Хогийн цэгийг ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу байршуулж баталгаажуулан ирүүлэх	(7) Фото зураг хүргүүлсэн.
8. Зоорийн давхарын засварын ажлыг гүйцээх (шал, тэмдэглэгээ)	(8) Фото зураг хүргүүлсэн.
9. Ашиглалттай [illegible] холбоотой тохирол шинэ ерөнхий [illegible] ашиглалтын [illegible] тохироо [illegible] шийдвэрлэх.	(9) 2025.07.09-ний өдрийн №1517 тоот "Орон сууцны Хашилалт үйлчилгээ шилжүүлэх гэрээ", 2 компаний гэрээ шилжүүлэх албан бичгийг хүргүүлсэн.
Гүйцэтгэл [illegible]	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А.Мөнгөн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-07-07	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А.Мөнгөн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.28.

Бүртгэлийн дугаар 2080
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг Н.Өлзий
2025 оны 08 сарын 29-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
Барилга байгууламжийг ашиг...
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

СБД-ийн 9-р хороо
И. Мөнхдоржийн
Баянбүрд рецидэнс - Б блок - орон сууцны барилга.

Байгууллага: ОБЕГ
Комиссын гишүүн: М. Батсайхан
Зургийн шифр-КК-27/21

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Усан нөөцийн сав, насос зураг төслийн хийх. (43,7м³)	- Биелсэн
2. Зоорийн давхарт буусан шатны огцо лонх үүсгэж хаалт нээж хийх.	- Биелсэн.
3. Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх.	- Биелсэн.
4. Утаа сорох, даралттай агаар өгөх системийн автоматжуулалт хийж хэвийн ажилд оруулах.	- Биелсэн
5. Галын дохиолол мэдээлэл хүлээж авах станцыг хүн 24 цагаар байрлах өрөө тасалгаанд байрлуулах.	- Биелсэн
6. Тагтанд байрлах аваарын шатыг БД-24 дүгээр хуудасны дагуу хийх.	- Биелсэн
7. Өөрчлөлт орсон хэсэг зураг төсөл хянуулах.	- Биелсэн
8. Автоматикийн дулаан зохиолт дугаарлан хэвтээ, босоо тэнхлэг тэмдэглэгээ хийх.	- Биелсэн
9. Цахилгааны ерөнхий шитийг өрөөнд бие даасан гал унтраах автомат төхөөрөмж хийх.	- Биелсэн.
10. Төв замаас үг барилгад тусгай зориулалтын автомашин нэвтрэх ирэх, байрлаж ажиллах, буух орц гарцын зураглал хийж үзүүлэх.	- Биелсэн.

Бүртгэлийн дугаар 2080
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг Н. Алзий
2025 оны 08 сарын 29-ний өдөр

2025002346

лтанд

Бүртгэлийн дугаар 0080
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг Н. Оюун
2025 оны 08 сарын 09-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
М.Батсайхан Гарын үсгийн тайлал	М.Батсайхан Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.07.07	Огноо: 2025.07.30

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигл
оруулах комисс

Байгууллага: УБ ЦТС
Комиссын гишүүн: Ц. Билэгт

СБД [illegible] [illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 2023/10/23-ны 01/01385/23 дугаар техникийн нөхцөлд 21 давхар урсгалын хоолой кабель шугам татах, цуглуулах самбар суурилуулах	- Фото зургаар баталгаажуулсан
2. Шинэ хэрэглэгчийн цахилгаан залгах зөвшөөрөл хүсэх	-2024/05/10-ны 24-00457-02 дугаар залгах зөвшөөрлийн бичиг
3. Ашиглалтын журам батлуулах	- Фото зураг
4. Ерөнхий төлөвлөгөө Internet-р солих	

Бүртгэлийн дугаар 2080
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[signature]
2025 оны 08 сарын 29-ний өдөр

2025002334

5. Давхрын самбарт кабелиудыг холбох холбох 6. Мэдээллийн сүлжээнд холбох 7. Цахилгааны самбарт бирк, схем наалт хийх 8. Лифтний тоног төхөөрөмжийн хүчит газардуулгад холбох 9. Эрчим хүчний тухай хуулийн 30.1.13 заалт (албан бичиг хавсрав) Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтэд анхааралтай хандах	Фото зургаар баталгаажуулав ерөнхий И. Мөнхдоржийн хүсэлт (2025/07/18) ...лтанд Бүртгэлийн дугаар 2080 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг Н. Өлзий 2025 оны 08 сарын 29-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025/07/07	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025/07/31

[illegible] Ч. Монхзоргол 16 давхар 192 айл

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигл[алтад]
оруулах комисс

Байгууллага: БХТ
Комиссын гишүүн: Д. Батням

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна зам талбай тохижилтын ажлыг бүрэн дуусгах.	- Гадна зам, талбай ажлын гүйцэтгэл зургийн дагуу хийгдсэн.
2. Ил болон далд авто зогсоол БНбД 31-01-10-ын 13-р хүснэгт, БНбД 30-01-04-ийн 74 [illegible] шийдвэрлэх.	- Ил болон далд зогсоолын [illegible] болгон тооцсон, батлагдсан төсөвлөлтөөр [illegible]
3. Усны хоолойн савыг суурилуулах.	- Усны хоолойн савыг суурилуулсан, [illegible] [illegible] зураг, [illegible] зураг [illegible]
4. Үйлчилгээний хэсэг [illegible] гаргах.	- Үйлчилгээний [illegible] төсөвлөлтөөр [illegible] дагуу зураг [illegible]
5. Айлуудыг суурилуулсан [illegible], [illegible] материал [illegible] хэсгийг [illegible]	- [illegible] материалын [illegible] шинэчлэн [illegible]
6. Гүйцэтгэл, зураг зохиогчийн шаардлагатай зөвшөөрлийг авах	- Гүйцэтгэл, зураг зохиогч байгууллагын шаардлагатай зөвшөөрлийг авсан.
7. Материалын сертификат бүрдүүлэх	- Техникийн гэрчилгээг [illegible] бүрдүүлсэн.

8. БТХ-ийн 4.2.2.-2 заалтын [illegible] шийдвэрлэх
- [illegible] байгуулан [illegible] шийдвэрлэсэн

Бүртгэлийн дугаар 2030
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
200.. оны ... сарын ... -ний өдөр

2025002342

2. [illegible]	[illegible]
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Р. Т[illegible]/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.02.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Р. Т[illegible] / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.15.

Бүртгэлийн дугаар 2080
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг Н. Өлзий
2025 оны 08 сарын 29-ний өдөр

СБД 9р хороо,
Иргэн Мөнхдорж ~~[illegible]~~-н үйлчилгээтэй орон сууцны барилга.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг
оруулах коми

16 давхар 192 айлын

Байгууллага: МХС
Комиссын гишүүн: Н. Болор-Эрдэнэ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Холбоо дохиоллын зураг. Айлуудад самбар төлөвлөсөн, дэлгэцтэй домофон төлөвлөсөн. Зоорийн давхарт 4ш камер, давхруудад 2ш камер төлөвлөсөн байна. Дээрх системүүдийг зургийн дагуу угсарч холбон ашиглалтанд оруулан видео бичлэгээр баталгаажуулах	1) Захиалагч, зохиогчоос айлуудад самбар суурилуулах боломжгүй, харилцуурын домофон суурилуулсан талаар албан бичгээр тайлбар ирүүлсэн. Зоорийн давхар болон давхруудад камерийг нэмж суурилуулан фото зургаар баталгаажуулав.
2) Гарах холбооны гүйцэтгэлийн зураг гарган хавсаргах..	2) Зураг өөрчлөлт гүйцэтгэлийн зураг гаргаж хувь хавсаргасан.
3) Ил далд ажлын актуудыг бүрэн бүрдүүлж шалгуулах	3) Ил далд ажлын актууд бүрдүүлсэн.
4) Давхрын, самбаруудын сүлжээний утаснуудыг хаяглуулах, холбооны өрөө хаяглуулах.	4) Давхрын самбар болон сүлжээний утаснуудыг хаяглаж фото зургаар хавсаргав.
5) Холбоо дохиоллын өрөө зургаас зөрчилдөж хийгдсэн. Зөрчилтэй зураг гаргуулах	5) Кон холсолтын XXL-ийн өөрчлөлттэй зураг гаргуулан.

Бүртгэлийн дугаар 2080
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг: Н. Оюун
2025 оны 08 сарын 29-ний өдөр

2025002337

Санал Үүрэг даалгаврыг биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.	Бүртгэлийн дугаар 2080 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг Н.Оюун 2025 оны 08 сарын 09-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Мэргэжилтэн. Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Н.Бонор-Эрдэнэ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.07	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: ЗБТХ мэргэжилтэн. Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Н.Бонор-Эрдэнэ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.01

...тын
...иглалтанд

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиг...
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБ Дулаан сүлжээ СӨД 9-дүгээр хороо
Комиссын гишүүн: Д.Сүхбат

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Халаах хэрэгсэлд термостатик вентиль тавих.	- Биелэлт хангав
2) ДБТ-ийн тоолуур тохируулгын хаалт тавих	- Биелэлт хангав
3) Техникийн нөхцлийн хэрэгжилт [illegible] дулаан [illegible] барих, тоолуур тохируулгын [illegible], 1-р хэлхээ, 2-р хэлхээний [illegible] [illegible] албан тоот ирүүлэх.	- Албан тоот ирүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар 2080
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [illegible]
2025 оны 08 сарын 29-ний өдөр

2025002345

4) [illegible] ус [illegible] дүгээр. Осолд [illegible] ШУМИС [illegible] авах. Төлөв [illegible] [illegible] [illegible]! Бэлтгэл [illegible] Түрээ даалгаврын биелэлт [illegible] фото зураг [illegible] Хариу авах.	– Биелэлт хангав. ШУТИС Тохиролт [illegible] цахим шилжих. Биелэлт хангав
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Д. Сүхбат/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.07.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Д. Сүхбат/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.06.

МОНГОЛ УЛС 13-1448 АТХ9051 Дэд [illegible] СҮХБАТ МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР А-ЗААС ХУГАЦААГҮЙ

Бүртгэлийн дугаар 2080
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг Н. Оюун
2025 оны 08 сарын 29-ний өдөр

СХД, 9-р хороо Ирээдүй И. Мөнхдорж захиалагчтай орон сууцны барилга.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигл[алтад] оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШГ, ДБСХХ
Комиссын гишүүн: Э. Цогзолмаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ЭТ-11/2023 шифртэй батлагдсан зургийн ирүүлэгчийн зургийг шалгуулах	- Шалгуулав.
2. 146/2024 дулааны техникийн нөхцөл тусгагдсан УДЭТ-г нэгэ хийж ирүүлэх талаар тайлбар, баталгаа албан тоот ирүүлэх	- 2025.07.18-ны өдрийн тайлбар ирүүлэв.
3. Ашиглалт байгууллагад шилжүүлэх талаар ОСНААУГ ХҮТ-6-аас албан тоот шалгуулах	- 2025.07.09-ны өдрийн 05/7 тоот шалгуулав.
4. Дулаан механикийн зурагт тусгагдсаны дагуу ахуйн ус үйлдвэрлэгчийн тоноглолыг суурьлуулах	- Тайлбар ирүүлэв.
5. Дулааны узлийн доор үзвэрлэж, оншийн зүзаар ялгаж оруулж, наалгуулах	- Биелсэн. (Фото зураг).
6. Ат орчийн халаах ааргийг терлостатв вентель суурилуулах	- Биелсэн.
7. Дотор халаалт, дулаан хангамж угсарсан ил далд ажлын баталгаажуулах	- Баталгаа ирүүлэв.

Бүртгэлийн дугаар 2080
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 20 өдөр

2025002341

8. Гадна дулааны шугамын угсралтын ил далд актыг баталгаажуулах	- Баталгаажуулав.
9. Барилгын дээвэр дээрх АС-н шахтын фото зургийг шалгуулах	- Шалгуулав
10. Барилгын салхивч угсарсан ил далд актыг баталгаажуулах	- Баталгаажуулав.
11. Давхар бүрийн хүйтэн усны тоолуурын коллекторыг угсралт, хаягжуулах	- Биелсэн .
12. Барилгын гадаад хүрээний дагуу зүлэгжүүлэх, хашаажуулах панелын баталгаа албан тоот ирүүлэх.	- 2025.07.07-ны 3 тоот албан бичиг ирүүлэв.
13. ХАС-н өөрчлөлтийн зургийг шалгуулах.	- Шалгуулав
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Э.Цогзолмаа/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.07	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Э.Цогзолмаа/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.04

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 11-13-02/055

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 11-13-02/055

Бүртгэлийн дугаар 2080
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбарласан ажилтны гарын үсэг
Н.Өлзий
2025 оны 08 сарын 29-ний өдөр