БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 09 сарын 09-ны өдөр Дугаар БА-2321/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 9 дүгээр хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 9 (ес) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 108 (нэг зуун найм) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 07 сарын 30-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/12/06 огноо, 0001844 дугаар, БА32024/0904

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: М-22.09.26, М-22.03.23

2.3. Захиалагч: Иргэн И.Мөнхдорж /УК82041818/ Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо, 4-408 тоот холбоо барих утас 99090383

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: “Скай галакси констракшн” ХХК 9011816778 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6552579 регистрийн дугаар, БУ11-1024/25 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол, 2-р хороо, 2-р хороолол, энхтайвны өргөн чөлөө, 50А-91 тоот холбоо барих утас 88022551 цахим: хаяг-Skygalaxyconstruction@gmail.com

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: “Томт эрчим” ХХК оноосон нэр, 9011842526 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6908578 регистрийн дугаар, Хаяг: Сонгинохайрхан дүүрэг, 19-р хороо, 21-р хороолол, 8-58 тоот, холбоо барих утас 99609232

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: “Их үйлсийн бүтээл констракшн” ХХК оноосон нэр, 9011582085 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6438504 регистрийн дугаар, Хаяг: БЗД, 21-р хороо Баруун алтан өлгий 702тоот, холбоо барих утас-99112092 цахим: хаяг-abigroup0818@gmail.com

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: “Маруго” ХХК 9011380105 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5657466 регистрийн дугаар, 3Т18-308/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Хан-Уул дүүрэг 1-р хороо, 19 хороолол, чингисийн өргөн чөлөө, 25-44 тоот холбоо барих утас, 99097624

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалт[ад]
оруулах комисс

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: “Тохилог шинэ ертөнц” ХХК оноосон нэр, 9011648098 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5586739 регистрийн дугаартай, Хаяг: Сүхбаатар дүүрэг, 13-р хороо 867 тоот, утас, 99159102

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

☑ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

3.1 Энэ өндөр тэвэгшилтэй ангиллын зоорьтой 9 (ес) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 108 (нэг зуун найм) айлын орон сууцны зориулалттай барилгын байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:
Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:
   а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
   б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 9 (ес) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 108 (нэг зуун найм) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Сүхбаатар дүүргийн 9 дүгээр хороо, иргэн И.Мөнхдоржийн захиалгатай, зоорьтой 9 (ес) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 108 (нэг зуун найм) айлын орон сууц

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

6314551 СБТ24868

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч: иргэн И.Мөнхдоржийн итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч Л. Марал (Л.Марал)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МЭДЭЭЛЛИЙН САН, БҮРТГЭЛ
Объектын дугаар
Огноо: 2025 он 09 сар 09
Бүртгэсэн
УЛААНБААТАР

СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 9 ДҮГЭЭР ХОРОО, ИРГЭН И.МӨНХДОРЖИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 9 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 16 ДАВХАР, 1 БЛОК, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 108 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГЫГ БАЙНГЫН АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

2025 оны 07 дугаар сарын 30-ны өдөр Улаанбаатар хот

Сүхбаатар дүүргийн 9 дүгээр хороо, иргэн И.Мөнхдоржийн захиалгатай, зоорьтой 9 автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 108 айлын орон сууцны зориулалттай барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус One family apartment 2 төслийн А блокын барилгын 1-р давхарт 2025 оны 07 дугаар сарын 30-ны өдөр 12:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 14:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар, Барилга Байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын Үүрэг түр орлон гүйцэтгэгч — А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Захиалагчийн итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч — Л.Марал
3. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч — Б.Шинэжаргал
4. Хяналт шалгалтын газрын, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч — З.Очирдүрэв
5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, шинэ хэрэглэгчид холболтын хэлтсийн дарга — Д.Сүхбат
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, техник хяналтын инженер — Д.Гал-Эрдэнэ
7. Мэдээлэл холбооны сүлжээ Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар чанар хяналтын хэлтсийн мэрэгжилтэн — Н.Даваадэмид
8. Ус сувгийн удирдах газрын хэрэглэгчдэд үйлчилэх төвийн менежер Б.Жамбалцанжид
9. Нийслэлийн онцгой байдлын газар, ОБЕГ-ийн Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэрэгжилтэн, Дэд хурандаа — М.Батсайхан
10. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч — Э.Шижиртуяа
11. Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн дарга — Д.Батням
12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллага, ХУД-ийн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн холбооны тэргүүн — Ч.Уранчимэг

13. One family apartment 2A төслийн ашиглалт хариуцсан “Тохилог шинэ ертөнц” ХХК Т.Отгонбаяр
14. “Маруго” ХХК-н захирал Б.Соёмбоо
15. “Скай галакси констракшн” ХХК-н инженер И.Баттогтох

ХЯНАЛТ ШАЛГА ГАЗАР
Барилга байгууламжийг оруулах коми

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Сүхбаатар дүүргийн 9 дүгээр хороо, иргэн И.Мөнхдоржийн захиалгатай, зоорьтой 16 давхар, 1 орцтой 1 блок хүчин чадал бүхий 9 /Ес/ автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 108 /Нэг зуун найм/ айлын орон сууцны зориулалттай барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Б.Шинэжаргал**

- Барилгад ашигласан метриалын тохирлын гэрчилгээ уналт гаргах, шатанд ажлын акт БАЗ-гэрчилгээ лифтний магадлал пасфорт улсын байцаагчын албан шаардлага, биелэлт бетоны бат бөхийн шинжилгээний бичиг нөхөж үзүүлэх
- Инженер геологийн дүгнэлт нөхөж үзүүлэх
- Батлагдсан зураг төслийн дагуу гадна тохижилт, явган хүний зам, ногоон байгууламжыг хийж гүйцэтгэх
- Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтийг шинэчлэн өөрчлөлтийг тусган зураг төслөөр баталгаажуулж ирүүлэх
- БТХ-ийн 14.3, 14.6 заалтын дагуу чанарын баталгаа гаргаж ирүүлэх
- Зоорийн давхарт треф хийх

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Дулаан ус хангамжийн оглолгооны худаг лотгинд байгаа усыг соруулах дахиж ус оруулахгүй арга хэмжээ авч шугам будах дулаалах металл ороолтоор ороох
- Үзель буюу дулаан механмикийн батлагдсан зураг шалгуулах
- Батлагдсан зургийн дагуу үзелийн шугам тоноглол бүрэн угсарч ашиглагч конторт хүлээлгэн өгч актаар баталгаажуулан хүлээлгэн өгөх
- Үзельд трап шугам дулаалан өнгөөр ялгаж ороох хаягжуулалт хийх
- Халуун хүйтэн усны тоолуур угсарсан коллекторт8 давхар хүртэл даралт баригч угсрах
- Босоо шугам цэвэр усны холболтыг цайрсан ган хоолойгоор угсрах
- Дээвэр дээрэх үнэр гаргагч дулаалах
- Гадна дулаан ЦБУ -ны шугам хотын мэдээллийн санд оруулах

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК Шинэ хэрэглэгчид холболтын хэлтсийн дарга **Д.Сүхбат**

- Халаах хэрэгсэлд тохируулах врител тавих
- ДДТ-ын худаг хийх дулаалга дахин хийх
- Гадна дулааны шугам дулаалах хөрсний усгүй Болгох
- Шинэ төлөвлөж буй ДДТ-ийн шугам угсарах болон БУГ ажлын график ажлыг эхлүүлэх талаар албан тоот өгөх
- ДДТ-ийн цахилгааны утас үүрэг даалгаварын биелэлтийг фото зураг А3 -р үзүүлэх
- УМ зураг нөхөж үзүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК Техник хяналтын инженер **Д.Гал-Эрдэнэ**

- Техникийн нөхцөл № 01/01385/23 дугаартай 2.1 дэх заалтыг хангах
- Гадна цахилгаан хангамжын гүйцэтгэлийн бичиг баримтыг үзүүлэх
- Техникийн өрөө үзелийн өрөөнд хүрээ газардуулга хийж тоноглолууд холбох
- 0.4 кв ерөний самбар давхарын самбаруудад хаягжилт АА -ны плакат байршуулах
- ТН-ийн 5.4 дах заалтыг биелэлтийг хангах

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Н.Даваадэмид**

- Гадна холбооны ажлыг хийж гүйцэтгэж дуусгах
- Зоорийн давхарт холбооны өрөөг зураг төслийн дагуу гүйцэтгэх
- Донофон зарлан мэдээлэх системийг зураг төслийн дагуу хийиж гүйцэтгэх
- Давхарын самбар дахь кабель шугамыг цэгцэлж хаягжуулах

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвийн менежер **Б.Жамбалцанжид**

- Гадна цэвэр усны шугамын ажлын зургаас шугамын диаметр өөрчлөгдсөнийг зургийн автораас тайлбар албан бичиг ирүүлэх
- ДХ-2 хуучин цэвэрлэх шугамыг дулаалах шат суурилуулах
- Усны нөөцийн сав ахуйн хэрэглээнд суурлуулах халдваргүйжүүлэлт хийлгэж савнаас дээж өгүүлэх
- Усны тоолуурыг доош буулгах шугамыг цэвэрлэх хаалтыг зай гаргаж хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Нийслэлийн онцгой байдлын газар, ОБЕГ-ын Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн Дэд хурандаа **М.Батсайхан**

- Шаталтын бүтээгдэхүүн сорох, даралттай агаар өгөх систем хэвийн болгох
- Барилгын гадна хананы дулаалга метриалын гал тэсвэршилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх
- зоорийн давхарт буусан шатны өмнөх хаалгыг галд тэсвэртэй хаалгаар солих
- Усны нөөцийн сав батлагдсан зураг төслийн дагуу зураг төслийн дагуу болгох

- Зоорийн давхарын авто машины зогсоолыг дугаарлаж хэвтээ босоо тэмдэг, тэмдэглэгээ хийх
- Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх.
- Техникийн давхарын агаар сэлгэлтийн сэнсний өрөөг тусгаарлах
- Тагтанд байрлах ааварын шатыг норм дүрэмд нийцүүлэх

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**

- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг баталгаажуулах , угсралтын бусад үе шатны ажил бичигдсэн журналыг бүрдүүлж архивд өгөх
- Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх баталгаажуулах
- Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх , хуудас дугаарлах дотоод товъёог үйлдэх
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн дарга **Б.Батням**

- Барилгын дээвэр гарпетон өрсөн БНбД хангуулж хийх
- Хөрсний ус илэрсэнийг засварлах
- Цэвэр усны нөөцийн сав байрлах өрөөнд траф гаргах
- Дулаан зогсоол БНбД хангахгүй
- Барилгын метриал тус бүрээр тохирлын гэрчилгээ шалгуулах бусад метриалд орчуулга хийх
- Норомчлолын сангийн төлбөрийг тооцуулж төлөлт хийх

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага: ХУД-ийн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн холбооны тэргүүн **Ч.Уранчимэг**

- Гадна налуу зам стандартын зориулалтын болгох бариул хийх
- Машины ХБН зогсоол тэмдэглэгээ хийх
- Хаалганы орц босгыг нам болгох
- Үйлчилгээний газарт ариун цэврийн *00* өрөөнд зориулалтын стандартын тоноглол хийх
- Цахилгаан шатанд зарлан мэдээллийг хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Захиалагч: Иргэний **итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч Л.Марал**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ашиглалт хариуцах байгууллага: “Тохилог шинэ ертөнц” ХХК **Т.Отгонбаяр**

- Үзелийн өрөөний тэмдэгт таних тэмдэг тавих
- Нөөцийн савыг ажиллагнаанд оруулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага: “Маруго” ХХК-ийн захирал **Б.Соёмбоо**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага: “Скай галакси констракшн” ХХК-ийн ерөнхий захирал **Б.Доржсамбуу**

- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- БНбД-11-04-16 дагуу зохиогч нэгдсэн дүгнэлтийг нэг бүрчлэн хяналт тавин өөрчлөлт тус бүрийг тусган эцэслэн бичих /Захирал архитектур, инженерууд гарын үсэг зурсан байх/
- Барилгын тухай хуулийн 14.3 14.6 дагуу гүйцэтгэгч чанарын баталгаа ирүүлэх
- Өөрчлөлтийн зургийг холбогдох байгууллагад хянуулж батлуулах
- Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу гадна ногоон байгууламж , тоглоомын талбай, авто зогсоолыг хийж гүйцэтгэх
- В1 давхарын дотор засал, хэвтээ болон босоо тэмдэг тэмдэглэгээ булангын хамгаалалт дугаарлалтыг хийж гүйцэтгэх
- В1 рүү машин орох хэсгийн налууг багасгаж ус тогтхооргүй болгож засварлах
- Өргөх байгууламж /лифт / байцаагчын дүгнэлтийг хянуулах
- Ажлын зургийг дахин хянуулж хүчин чадлыг тодорхойлох /Авто зогсоол/
- Гадна авто зогсоолын гүйцэтгэлийг сайжруулах
- Ашиглагч эрх бүхий байгууллагаас гарсан шийдвэр үзүүлэх

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Сүхбаатар дүүргийн 9 дүгээр хороо, иргэн И.Мөнхдоржийн захиалгатай, зоорьтой 9 автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 108 айлын орон сууцны зориулалттай барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах ашиглалтад оруулах.

Танилцсан:
Хяналт шалгалтын газар,
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч .... (А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
Иргэн И.Мөнхдоржийн
итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч .... (Л.Марал)

25/530

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ША... ГАЗА...

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Захиалагч

Комиссын гишүүн: Иргэн. И. Мөнхдорж.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байгуулагын ашиглалтад авах саналтай байна.	Бүртгэлийн дугаар 2149 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг Н. Отгон 2025 оны 09 сарын 08-ний өдөр

2025002981

ЛТЫН

ашиглалтанд
эс

Бүртгэлийн дугаар 2149
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
И. Отгон
2025 оны 09 сарын 08-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/И. Мөнхдорж/ Гарын үсгийн тайлал	/И. Мөнхдорж/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.07.30	Огноо: 2025.07.30

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигла[лтад]
оруулах комисс

Байгууллага: Ашиглагч: Тахилга шилэ эрдэнэ ХХК - СБД - 9р хороо

Комиссын гишүүн: Оршин суугч иргэн. Мөнхдорж

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Үел ороомог тэмдэгт таних тэмдэг бэрх хаягжуулах. Хогийн савыг ажиллагаанд оруулах	Үүрэг даалгаврыг биелүүлсэн ашиглалтад авах хүсэлтэй байна.
	2025.08.08 нд өдөр биелүүлж зургаар баталгаажуулсан байгаа.

Бүртгэлийн дугаар 2149
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг Н. Оюун
2025 оны 09 сарын 08-ний өдөр

- СБД - 9р хороо
- иргэн Мөнхдорж
- 16 давхар үйлчилгээтэй орон сууц.

2025000930

Бүртгэлийн дугаар 2149
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Н. Отгон
2025 оны 09 сарын 08-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ Т. Отгонбаяр / Гарын үсгийн тайлал	/ Т. Отгонбаяр / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.07.30.	Огноо: 2025.08.08.

80119102

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГ...
ГАЗАР
Барилга байгууламжий...
оруулах ком...

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Мардио ХХК Габзор 1

Комиссын гишүүн: Б. Сосонбоо

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг биелүүлээд ашиглалтад өгөх саналтай байна.	

Бүртгэлийн дугаар 2149
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
П. Оюун
2025 оны 09 сарын 08-ний өдөр

2025000985

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Соёмбоо / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.7.3	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Соёмбоо / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.8.11

5657466 ГСТ3408 МАРУГО ХХК УЛААНБААТАР ХОТ

5657466 ГСТ3408 МАРУГО ХХК УЛААНБААТАР ХОТ

Бүртгэлийн дугаар 2149
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
П. Ичгэл
2025 оны 09 сарын 08-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ША
ГАЗА
Барилга байгууламж
оруулах к

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Скай чилакси констракшн ХХК. /гүйцэтгэгч/

Комиссын гишүүн: Доржсамбуу

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг биелүүлээр байгаа ашиглалтанд оруулах саналтай байна.	

Бүртгэлийн дугаар 2149
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 08-ний өдөр

2025002984

...лтын

...шигпалтанд
...ос

Бүртгэлийн дугаар 2149
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Н. [illegible]
2025 оны 09 сарын 08-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/[illegible]/ Гарын үсгийн тайлал	/[illegible]/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.07.30	Огноо: 2025.08.06

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ Ш
ГА
Барилга байгуула
оруула

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ҮТА.

Комиссын гишүүн: [illegible]

СБД, 9-р хороо цэцэрлэг. Монголжингийн үйлчилгээтэй, 141 айлын орон сууц.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн зургийн баталгаажуулсан угсралтын ажлаас бусад үе шатны ажил бичигдсэн журналыг бүрдүүлж архивд өгөх.	– Бүрдүүлсэн.
2. Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах.	– Баталгаажуулсан.
3. Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх журмын хавсралтын дагуу баримт бичгийн бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах, дотоод товъёог үйлдэх.	– үйлдсэн.

Бүртгэлийн дугаар 2149
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Н. Оюун
2025 оны 09 сарын 08-ний өдөр

2025002899

...ЛГАЛТЫН
...Р
...ийг ашиглалтанд
...омисс

4. Барилга эзэмшигч болон ашиглалтын журмын эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх	— Өгсөн.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ [signature] Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.30.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ [signature] Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.26.

Бүртгэлийн дугаар 2149
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Н. Оргил
2025 оны 09 сарын 18-ний өдөр

УХА0125 ... 9087389

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аш
оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ЕБД 9х Монхдорж 16 давхар ч/о/тэй о/с 111 айл

Байгууллага: ХБИЗТБ

Комиссын гишүүн: Ч. Уранчимэг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1 Гадна налуу зам ст/ын зор/ын болох баригдах х/х 2. Машины "ХБН" зогсоолд тэмдэглэгээ х/х 3. Хаалганы (орцны) босгыг нам болгох 4. Ч/ний газарт "Арчих хэвр/н "ОО" өрөөнд зор/ын ст/ын тоноглол х/х.	

5. Цах/н шатанд зардан лэдгэлэг х/х.

Бүртгэлийн дугаар 2149
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Н. Онги
2025 оны 09 сарын 08-ний өдөр

2025000987

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-07-30	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-08-08

Хуудасны дугаар 2149
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 08-ний өдөр

ХЯНАЛ

Барилга байгу
ору

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

СБД-ийн 9-р хороо
иргэн И. Мөнхдоржийн
үйлчилгээтэй орон сууц
2025.07.30

Байгууллага: ОБЕГ

Комиссын гишүүн: Д/х М. Батсайхан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Шаталтын бүтээгдэхүүн сорох, дараалттай агаар өгөх систем хэвийн болгох.	- Биелсэн.
2. Барилгын гадна хананы дулаалгын материалын гал тэсвэршилтийн зэрэг тогтоосон дүгнэлт үзүүлэх.	- Биелсэн
3. Зоорийн давхарт байсан шатны ойлох хаалгыг гал тэсвэртэй хаалгаар солих.	- Биелсэн
4. Усны нөөцийн сав батлагдсан зураг төслийн дагуу болох.	- Биелсэн
5. Зоорийн давхрын автомашины зогсоолыг дугаарлаж хэвтээ, босоо тэнхлэг, тэмдэглэгээ хийх.	- Биелсэн
6. Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх.	- Биелсэн
7. Техникийн давхрын агаар сэлгэлтийн сэнсний өрөөг тусгаарлах.	- Биелсэн
8. Талбайд байрлах аваарын шатыг норм дүрэмд нийцүүлэх.	- Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар ... 2149
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 08-ний өдөр

2025002898

ШАЛГАЛТЫН
АЗАР
…ийг ашиглалтанд
…ах комисс

	Бүртгэлийн дугаар 2149 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 09 сарын 08-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /М.Батсайхан/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.30	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /М.Батсайхан/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.13

АХЛАХ БАЙЦААГЧ 004
АХЛАХ БАЙЦААГЧ 004

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХТ

СБД, 9-р хороо. иргэн Д. [illegible] үйлчилгээний орон сууц.

Комиссын гишүүн: [illegible]. Батсан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Барилгын дээвэр гарцтай орох БНбД хангуулж ажиллах. - Мөн хаалганы цоожны [illegible] ажиллах.	- Орох ажил [illegible]. гэрэл зургаар баталгаажуулсан.
- Хөрсний ус шүүрэлтийг зохицуулах.	- Хөрсний усыг зайлуулах арга хэмжээ шаардлагатай [illegible] хэмжээ авсан тухай баталгаажуулсан.
- [illegible] [illegible] [illegible] байрлах [illegible] граф гаргах.	- [illegible] ус [illegible] зохицуулах [illegible].
- [illegible] зогсоол БНбД хангах гэх.	- [illegible] [illegible] зогсоол төлөвлөсөн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгасан [illegible] хамаарах [illegible] оруулсан.
- Барилгын материал [illegible] бүрэн тохирлын гэрчилгээ [illegible], бүх материалд [illegible] [illegible].	- Барилгын материалын тохирлын гэрчилгээ [illegible] баталгаажуулсан
- Нормативын [illegible] шаардлагыг [illegible] [illegible] [illegible].	- Нормативын [illegible] [illegible] хангасан.

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
И. Одм... 2025000988
20025 оны 09 сарын 08-ний өдөр

...Т ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
...уламжийг ашиглалтанд
...улах комисс

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / [illegible] / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-08.21	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / [illegible] / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.15.

Хуудасны дугаар 2149
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 08 өдрийн өдөр

ХЯНАЛТ І
Г
Барилга байгуул
оруул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УСУГ

СБД, 9-р хороо, иргэн И. Мөнхдорж-ийн үйл-тэй орон сууцны 16 давхар барилга.

Комиссын гишүүн: Б. [illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна үзвэр усны шугамын ангийн зургаас шугамын диаметр өөрчлөгдсөнийг зургийн автораас тайлбар албан бичиг оруулах.	1. Захиалагч И. Мөнхдоржийн 2025.08 сарын 27-ны өдрийн бичиг, Скай гэлакси констракшн ХХК гүйцэтгэгчийн 2025.08.27 өдрийн № 25/08/28-1 тоот албан бичиг тус тус авав.
2. ДХ-2 худгийн үзвэрлэх шугамыг дулаалах, суат суурилуулах	2. Шаардлага биелэгдсэнийг хангуулав.
3. Усны нөөцийн сан ашгийн хэрэгцээнд суурилуулах, найдваргүй шүүлэлт хийлгэн савнаас дээж өгүүлэх	3. Гүйцэтгэгч Скай Галакси констракшн ХХК-ийн 2025.08.19-ны № 25/08/19-1 тоот баталгаа албан бичиг авав.
4. Усны тоолуурыг доош булагах шугамыг үзвэрлэх, хаалтын зай гаргаж хийх	4. Шаардлага биелэгдсэнийг хангуулав.

Бүртгэлийн дугаар 2149
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 08-ний өдөр
2025002897

...АЛГАЛТЫН
...АР
...жийг ашиглалтанд
...комисс

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд авах.	Бүртгэлийн дугаар 2149 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг Ц. Оюун 2025 оны 09 сарын 08-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ В. Шамбацанниху /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.30.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Б. Шамбацанниху /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.28

ХЯНА...

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

...рилга бай...
ор...

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: МХС - СБД, 9-р хороо

Комиссын гишүүн: Н. Даваадэлгэр - Үргэн И. Мөнхдорж - Үйлчилгээтэй орон сууц

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна ложбоны ажлыг хийж гүйцэтгэж дуусгах 2. Зоорийн давхарт ложбоны өрөөг зураг төслийн дагуу гүйцэтгэх 3. Домофон зарлан мэдээллийн системийн зураг төслийн дагуу хийж гүйцэтгэх. 4) Давхарын самбар доторх кабель шугамын цэгцэлж тохируулах.	Үүрэг даалгаврыг өгсөн журмаар баталгаажуулан хүлээж авав.

Бүртгэлийн дугаар ...2449...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Н. Оюун
2025 оны 09 сарын 08-ний өдөр

2025002896

ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
…гламжийг ашиглалтанд
…улах комисс

	Бүртгэлийн дугаар 2144 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг У. Отгон 2025 оны 09 сарын 08 ний өдөр
Үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээж авах саналтай байна.	Үүрэг даалгавар биелсэн гэж үзэв.
Үүрэг даалгавар өгсөн: "ҮХС" ТӨХК	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: "ҮХС" ТӨХК
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/ МОНГОЛ УЛСЫН ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР DAVAADEMID Nergui № 23-287 MONGOLIAN CONSULTING ENGINEER	/Тамга, тэмдэг/ МОНГОЛ УЛСЫН ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР DAVAADEMID Nergui № 23-287 MONGOLIAN CONSULTING ENGINEER
Н. Даваадэмид Гарын үсгийн тайлал	Н. Даваадэмид Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025/07/30.	Огноо: 2025/08/12.

ХЯНАЛТ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

Барилга байгу
оруу

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ЭБДС

Прораб Н.Мөнхдорж
1 давхар ТӨФ

Комиссын гишүүн: Д.Сүхбат

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Халаах хэрэгсэл тохируулах өрөөтэй хүрэх	Бүрэн хийгдсэн
2) ДТ-ийн хаяг хэмжих, дуудлагын дохиоллыг хийх	Бүрэн хийгдсэн
3) Гадна дохиолол 4) Гал дохиоллын хэрэгслүүд байгаа	Ус оруулах ажил явагдаж байна
4) Шинэ тохируулга бүх ДТ-ийн шугам угсралт	Ажил хийгдэж байгаа

Бүртгэлийн дугаар 2149
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2015 оны 09 сарын 08 ний өдөр

202500[illegible]89

...ШАЛГАЛТЫН
...АЗАР
...ЭМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД
...АХ КОМИСС

Болон БҮГ ашлах График, Ашиг Ажиллах Төлөвлөгөө Ажлуу Тест өгөх 5) ӨДТ-ний Цахилгааны утас Цогцлох Үргэлжилтүүр Бэхлэл фотолуур Авч хуулах Эн сургуул маан тухлах!!! Комиссын Гишүүдийн Санамжаар Ажлуулах Авах.	—Биелэгдсэн хангав Биелэгдсэн хангав
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Д. Сүхбат/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.30	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Д. Сүхбат/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.08

МОНГОЛ УЛС 13-1448 АТХ9051 Даваасүрэнгийн СҮХБАТ МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР А-ДХАС ХУГАЦААГҮЙ

МОНГОЛ УЛС 13-1448 АТХ9051 Даваасүрэнгийн СҮХБАТ МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР А-ДХАС ХУГАЦААГҮЙ

Бүртгэлийн дугаар 2149
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
П. Цэцэг
2025 оны 08 сарын 15-ний өдөр

ХЯНАЛТ Ц
ГА
Барилга байгуула
оруула

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБЦТС

СБД 9-р хороо [illegible] Монгол Үйлчилгээтэй 111 айлын орон сууц барилга.

Комиссын гишүүн: Д. Ба-Эрдэнэ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Техникийн нөхцөл № 01/01385/23 дугаартай 2.1 дэх заалтыг хангах.	1. Техникийн нөхцөлийн шаардлагын дагуу үйлчилгээний тоолуур изолят кабель татаж гүйцэтгэлийн бичиг баримтаар баталгаажуулав.
2. Гадна цахилгаан хангамжийн гүйцэтгэлийн бичиг баримт бүрдүүлэх	2. Гадна цахилгаан хангамжийн гүйцэтгэлийн бичиг баримт нөхөн бүрдүүлэв.
3. Техникийн орох шугамын оролтод хүрээ газардуулга хийх. Тоноглолууд холбох.	3. Фото зургаар баталгаажуулав.
4. 0,4кВ ерөнхий самбар давхаруудын самбаруудад хаягжилт, АА-ын плакат байршуулах	4. —
5. ТН-ийн 5,4 дэх заалтыг биелэлтийг хангах.	5. Хаягжилт, АА-ын плакат байршуулсан фото зургаар баталгаажуулав.
Санал өгөхөөс татгалзаж байна.	6. Үйлчилгээтэй орон сууцны барилгын шугам тоноглол зохих журмын дагуу тухай давхраар [illegible] хүлээлгэн өгөх баталгаа бичиг өгөв. [signature]

Бүртгэлийн дугаар ....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025002895
2025 оны 09 сарын 08-ний өдөр

...ЛГАЛТЫН
...АР
...ийг ашиглалтанд
...комисс

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: Д. [signature] /Тамга, тэмдэг/ / D.Bi-Эрдэнэ /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.30	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: Д. [signature] /Тамга, тэмдэг/ / D.Bi-Эрдэнэ /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.27.

Бүртгэлийн дугаар 2149
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 09 сарын 08-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНА... Барилга байг... ор...

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШГ, БСАБХХ, БТХЭБ

Комиссын гишүүн: Б. Шинжаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгад ашигласан материалын тохирлын гэрчилгээ, үйлдвэрийн шууд шалгалтын акт; БХЗ гэрчилгээ, лифтийн магадлал, [illegible] үйлдвэрлэгчийн шаардлагын биелэлт, [illegible] [illegible] нэхэж үзүүлэх.	1. Барилгад ашигласан материалын тохирлын гэрчилгээ холбогдох бичиг баримтыг үзэж шалгав.
2. Инженер тоноглолын дүгнэлт үзүүлэх.	2. Инженер тоноглолын дүгнэлтийг нэхэж үзэв.
3. Батлагдсан зураг төслийн дагуу	3. Батлагдсан зураг төслийн дагуу

Бүртгэлийн дугаар 2149
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 08-ний өдөр

2025002892

…ШАЛГАЛТЫН
…ГАЗАР
…амжийг ашиглалтанд
…ах комисс

- Гадна тохижилт эвгэн хүрээ зам ногоон байгууламжийн хийцийг өөрчлөх 4. Зохиогчийн нэгдсэн дүнгийн шийдлээр зөвлөмжийн дагуу зураг төслөөр баталгаа - жуулж ирүүлэх. 5. БТХ-ийн 14.3, 14.6 заалтын дагуу чанарын баталгаа гэрчилгээ ирүүлэх. 6. Зоорийн давхарт граф хийх.	гадна тохижилтыг өнгө болон ногоон байгууламж эвгэн хүрээ замыг хийж фото зургаар ирүүлсэн. 4. Зохиогчийн нэгдсэн дүнгийн шийдлийг баталгаажуулан ирүүлсэн. 5. БТХ-ийн дагуу чанарын баталгаат хүчингийн тайлбар албан бичгээр ирүүлсэн. 6. Зоорийн давхарт үе залгуулах граф хийж фото зураг ирүүлсэн
Үүрэг даалгавар өгсөн: Б. С. У. Б Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Б.Шинэтогтох / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.30	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.13 2149

ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ 02-13-01/038
ХЯНАЛТЫН ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 02-13-01/038

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Н. Шагдар
2025 оны 09 сарын 08-ний өдөр

ХЯНА...
Барилга бай...
о...

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХЯГ, ДБСХХ, ЭХХУАБ

СБД-9. Иргэн Цэнддоржийн захиалгаатай орон сууц

Комиссын гишүүн: З. Очирпүрэв

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Дулаан, ус хангамжийн оруулгааны худаг лотинд байгаа усыг соруулан дахин ус оруулахгүй арга хэмжээ авч, шугам хоолойг дулаалах, металл оргол-тоор ороох,	— Биелсэн Фото акт зураг хавсаргав.
2) Зоорь буюу дулааны механизмын батлагдсан зураг шалгуулах	— Зураг шалгуулав.
3) Батлагдсан зургийн дагуу зоорийн шугам, тоноглол бүрэн дусаарг ашиглагч конторт хүлээлгэн өгч Агаар баталгаажуулан хүлээлгэн өгөх	— Биелсэн Фото зураг хавсаргав.
4) Зоорьд трап, шугам	— Биелсэн — II —

Хуулбарын дугаар ....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
А. Оюун
20__ оны __ сарын 08-ний өдөр

202500?89?

Г ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
...рамжийг ашиглалтанд
...лах комисс

дулаалан өнгөөр ялгаж өрөөх, хаягжуулалт хийх,	
5) Халуун, хүйтэн усны тоолуур угсарсан коллекторт 8 давхар хүртэл даралт барьж угсрах,	— биелсэн — // —
6) Босоо шугам, давхар усны холболтыг цайрдсан ган хоолойгоор угсрах	— биелсэн — // —
7) Бохир усны босоо шугамыг дэлгэмэл ревиз бүрэн гаргах,	— биелсэн — // —
8) Дээвэр доорх үнэр гаргагч дулаалах	— биелсэн — // —
9) Гадна, дулаан, ЦБУ-ны шугам хоолойн мэдээллийн санд оруулах. Татгалзов.	— биелсэн // [signature]
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ З. Очирпүрэв / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.30.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ З. Очирпүрэв / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.18.

Бүртгэлийн дугаар 2749
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 09 сарын 18-ний өдөр

СБД, 9-р хороо, иргэн И. Мөнхдорж, ҮОС, 1блок.

ХЯНА...

Барилга бай...

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХЯЦ, ББАБХ-ийн дарга

Комиссын ~~гишүүн~~: дарга: А. Монгол

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. БНБД-11-04-16 дагуу зохиогчийн хяналтын дүгнэлтийг (2 хос) бүрдүүлж хянан тавьж өөрчлөлт гэс [illegible] барилгын туслах зураг [illegible] бичих.	1. Зохиогчийн хяналтын дүгнэлтийг ирүүлсэн. (3 хос зураг, архитектур, инженерийн 1 хос [illegible] зарсан [illegible])
2. БТХ-ын 14.3, 14.6 дагуу гүйцэтгэгч чанарын баталгаа ирүүлэх.	2. 2025.07.29-ний өдрийн №=25107/29-1 тоот албан бичиг ирүүлсэн.
3. Өөрчлөлтийн зургийн холбогдох байгууллагаар хянуулан батлуулах.	3. Зураг ирүүлсэн.
4. Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу гадна ногоон байгууламж, тоглоомын талбай, авто зогсоолын хийлт гүйцэтгэх.	4. Фото зургаар ирүүлсэн.
5. В1 давхрын доорх засал, хэвтээ болон босоо тэгдэл [illegible], бүрхүүлийн холболт, дулаалгыг хийж гүйцэтгэх.	5. Фото зургаар гүйцэтгэлийг хангуулсан.

Баримтын дугаар 2149
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
20__ оны 09 сарын 08-ний өдөр

202500^89

СБД, 9-р хороо, иргэн И. Мөнхдорж, ЧӨС, 1 блок.

ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
...ламжийг ашиглалтанд
...лах комисс

6. В1-рүү машин орох хаалганд налуу болгосон, ус татахааргүй болох засварлах.	6. Фото зураг хүргүүлсэн.
7. Өргөх байгууламж /лифт/ байгууллагын дүгнэлтийг хүргүүлэх.	7. 2025.08.08-ны өдрийн 02-13-01/0431420/1005 дугаарт дүгнэлт ирүүлсэн.
8. Ажлын зургийн дагуу хэрэгжүүлэх хүчин чадлыг тодорхойлох. (авто зогсоол)	8. Ажлын зураг хүргүүлсэн
9. Гадна авто зогсоолын гүйцэтгэлийг сайжруулах.	9. Фото зураг ирүүлсэн.
10. Ашиглалтын эрх бүхий байгууллагаас гаргасан шийдвэр хүргүүлэх.	10. 2 байгууламжийн гэрээ, акт биелэлтийг хүргүүлсэн.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А. Мөнх / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.30	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо:

Бүртгэлийн дугаар 2149
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Н. Оюун
2025 оны 09 сарын 08-ний өдөр