

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 09 сарын 09-ны өдөр

Дугаар БА-233/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын 12 давхар, 1 блок, буудаллах, отоглох, ажиглалт судалгаа шинжилгээ хийх байр, үйлчилгээ, оффисын зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 06 сарын 25-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025/02/19 огноо, 0002119 дугаар, БАЗГ2025/0078;
 - 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: ЕГ Шифр: АЕ-001/24, ТГ: Шифр:ЕС-23-А3-077, МЕР-23-А3-028.
 - 2.3. Захиалагч: Үнэн хөлөг констракшн ХХК, оноосон нэр, 9011359063 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5621666 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 23-р хороо Нүхтийн зам 1251-р байр 8-р давхар, 77108484 холбоо барих утас, info@aggs.mn цахим хаяг;
 - 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: “Эй жи жи эс” ХХК оноосон нэр, 9011208147 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5333229 регистрийн дугаар, БУ17-591/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 23-р хороо, Нүхтийн зам Арцатын задгай, 1251 байр 8-р давхар, 77108484 холбоо барих утас, info@aggs.mn цахим хаяг;
 - 2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: “Эн эм эйч” ХХК оноосон нэр, 9011110045 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5058791 регистрийн дугаар, БУ12-94/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 7-р хороо, 15-р хороолол, 58-01 тоот, 88115898, 98115898 холбоо барих утас, munkhbayar0315@gmail.com цахим хаяг;
- Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: “Укрэлектромонтаж” ХХК оноосон нэр, 9019006097 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2862107 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 15-р хороо,

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Рapid харш, Хурд оффис байр, 303 тоот дугаар, 70132259, 99244513, 94112348 холбоо барих утас;

ХЯНАЛТ

Барилга байгуу
оруу

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: “Марак байт” ХХК оноосон нэр, 9011501087 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5874882 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 15-р хороо Дамбадаржаа, 20, 6 тоот дугаар, 86000119 холбоо барих утас, ganbaatar.iphone@gmail.com;

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: “Нью файр инженеринг” ХХК оноосон нэр, 9011803064, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6462006 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 20-р хороо, баян дөхөм 25, 63 тоот дугаар, 88005301 холбоо барих утас;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: “Архера” ХХК оноосон нэр, 9011513103 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5908205 регистрийн дугаар, ЗТ11-741/24 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 12-р хороо 6 бичил холоолол, хасбаатар 5а, 23 тоот дугаар, 99999193, 89988816 холбоо барих утас, khosbayar.arch@gmail.com цахим хаяг;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

“Нью проперти сервис” ХХК оноосон нэр, 9011876951 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 7135081 регистрийн дугаартай, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 43-р хороо 13 хороолол, манлайбаатар дамдинсүрэн, 88, 71 тоот дугаар, 99101030, 88114723 холбоо барих утас;

“Эй жи жи эс” ХХК оноосон нэр, 9011208147 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5333229 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 23-р хороо Нүхтийн зам 1251 байр 8 давхар тоот, 77108484 холбоо барих утас, info@aggs.mn цахим хаяг;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын 12 давхар, 1 блок, буудаллах, отоглох, шалгалт судалгаа шинжилгээ хийх байр, үйлчилгээ, оффисын зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэх шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос

ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Өндөр төвөгшилтэй ангиллын 12 давхар, 1 блок, буудаллах, отоглох, ажиглалт судалгаа шинжилгээ хийх байр, үйлчилгээ, оффисын зориулалттай барилга байгууламжид ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Үнэн хөлөг констракшн ХХК-ийн захиалгатай,
12 давхар, 1 блок, буудаллах, отоглох, ажиглалт судалгаа шинжилгээ хийх байр
үйлчилгээ, оффисын зориулалттай барилга

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын
газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг
түр орлон гүйцэтгэгч

Нарийн бичгийн дарга:
Үнэн хөлөг констракшн ХХК-ийн
итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч



(А.Мөнгөн)

(Ц.Саранжин)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын
биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 23 ДУГААР ХОРОО, ҮНЭН ХӨЛӨГ КОНСТРАКШН ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, 12 ДАВХАР, 1 БЛОК, БУУДАЛЛАХ, ОТОГЛОХ, АЖИГЛАЛТ СУДАЛГАА ШИНЖИЛГЭЭ ХИЙХ БАЙР, ҮЙЛЧИЛГЭЭ, ОФФИСЫН ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГЫГ БАЙНГЫН АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 06 дүгээр сарын 25-ны өдөр

Улаанбаатар хот

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Үнэн хөлөг констракшн ХХК-ийн захиалгатай, 12 давхар, 1 блок, буудаллах, отоглох, ажиглалт судалгаа шинжилгээ хийх байр, үйлчилгээ, оффисын зориулалттай барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус Оффис үйлчилгээний барилгын 1251-ийн 9-р давхарт 2025 оны 06 дүгээр сарын 25-ны өглөө 10:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 11:50 цагт дуусав.

Хуралд:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Комиссын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч:
Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч | А.Мөнгөн |
| 2. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч | Н.Ёндонсамбуу |
| 3. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч | Э.Цогзолмаа |
| 4. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК | Ж.Биндэръяа |
| 5. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК | Д.Гал-Эрдэнэ |
| 6. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-ийн мэргэжилтэн | Н.Даваадэмид |
| 7. Ус сувгийн удирдах газрын, хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер | Ө.Шинэцэцэг |
| 8. Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа | М.Батсайхан |
| 9. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч | Э.Шижиртуяа |
| 10. Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн | Б.Жаргал |
| 11. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах Байгууллага, Монголын хараагүйчүүдийн үндэсний холбооны төлөөлөл | Д.Ганбат |
| 12. Ашиглалт хариуцагч “Нью проперти сервис” ХХК-ийн дэд захирал | Т.Буянхишиг |
| 13. “Үнэн хөлөг констракшн” ХХК-ийн төлөөлөл | А.Мөнхбаяр |
| 14. Зураг төсөл зохиогч байгууллага “Архера” ХХК | Ч.Бадрал |

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Үнэн хөлөг констракшн ХХК-ийн захиалгатай, 12 давхар, 1 блок, буудаллах, отоглох, ажиглалт судалгаа шинжилгээ хийх байр, үйлчилгээ, оффисын зориулалттай барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Н.Ёндонсамбуу**

- Бетоны шинжилгээг үзүүлэх.
- Лифт магадлал үзүүлэх.
- Барилгын дутуу ажлыг бүрэн дуусгах.
- Шилэн хийцлэлд гэрчилгээ үзүүлэх.
- Фасадын ажлыг бүрэн дуусгах
- Зоорийн давхарт орон баруун талын гонх бүрэн дуусгах
- Дээврийн ажлыг бүрэн дуусгах
- Үүдний гол орцын саравч дуусгах
- Өөрчлөлтийн зураг үзүүлэх
- Барилгын тухай хуулийн дагуу баталгаа албан тоот авах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер **Ө.Шинэцэцэг**

- УСУГ-тай гэрээ байгуулаагүй цэвэр ус авч бохир ус нийлүүлсэн тул яаралтай гэрээ байгуулах
- Гүйцэтгэлийн зураг СД, акт тус бүр 1% өгөх
- Цэвэр бохир усны ДА акт шалгуулах
- Усны нөөцийн савыг угааж ариутгал
- Цэвэр усны шинжилгээ өгөх
- Гадна дотор цэвэр усны шугамуудыг дулаалах, монометр суурилуулах.
- Гадна цэвэр усны худгийг цэвэрлэх, шат хийх
- БУХ цэвэрлэх, дулааны тагийг солих а/талбай трапыг сайжруулах
- Төслийн талаар тайлбар бичиг ирүүлэх.

Ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК инженер **Н.Даваадэмид**

- Гадна холбооны акт бичиг баримт нөхөж үзүүлэх.
 - Зоорийн давхарт кабель шугамын тавиур хийж гүйцэтгэх
 - Давхрын самбарын хаягжилт хийх, самбарын тоноглол хийж гүйцэтгэх
 - Самбар дахь кабель шугамыг цэгцэлж, бирк зүүн хаягжуулах
 - Галын системийн мэдрэгчүүдийг бүрэн хийж гүйцэтгэх /шалгах/
 - Камерын системийг бүрэн суурилуулж, хяналтын өрөөг /бэлдэж шалгуулах/
 - Зарлан мэдээлэх системийг зураг төслийн дагуу хийж гүйцэтгэх.
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивч **Э.Шижиртуяа**

- Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах.
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг баталгаажуулах.
- Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, баримт бичгийн хуудас дугаарлах, дотоод товъёг үйлдэх.
- Баримт бичиг болон ажлын зургийг архивд хүлээлгэн өгөх.

ХЯНАЛТ

лга байгуу
оруу

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК Шинэ хэрэглэгчид холболтын хэлтсийн инженер **Ж.Биндэръяа**

- Түдгэлзэх саналтай.
- Гадна огтолгооны худагт шат хийх.
- Гадна дулаан, дулаан механик, акт байхгүй нөхөж зуруулж үзүүлэх.
- Мип дизайн ХХК МЕР-24-А3-039 шифртэй зураг төслийг батлуулж үзүүлэх.
- Шугам эзэмшигчтэй байгуулсан гэрээ а/бичиг нөхөж үзүүлэх.
- ХХУ-ны нөхцөл, ачаалал нэмж авах
- Гүйцэтгэлийн фото зураг бичиг баримтын хамт өгөх.

Бичигдсэн ажлууд хийгдэж бүрэн хангагдаж хийгдсэн нөхцөлд дээрх үүрэг даалгаврын биелэлтээр дахин үзнэ.

ОБЕГ-ын Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн,

Дэд хурандаа **М.Батсайхан**

- ГК галын дотор усны даралттай усаар хангах. Зураг төслийн дагуу Богданов төрлийн тотго хийх.
- Зоорийн давхарт буусан цахилгаан шатны өмнөх даралттай агаар бүхий гонх хаалтыг хийх
- Зоорийн давхарт галын дохиолол мэдээлэгч хийж гүйцэтгэх, ажиллахгүй байгаа мэдээлэгчийг ажилд оруулах, утаа сорох, даралттай агаар өгөх системтэй автоматик хийх.
- Барилгын гадна хананы дулаалга материалын гал тэсвэршилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх.
- Өөрчлөлтийн зураг хянуулах.
- Утаа сорох, даралттай агаар өгөх систем хэвийн болгох.

- Спринклерийн системийг зорь болон 10-р давхарт туршиж шалгаад видео бичлэгээр баримтжуулах.

Монголын хараагүйчүүдийн үндэсний холбооны төлөөлөл **Д.Ганбат**

- Гадна авто зогсоолд хөгжлийн бэрхшээлтэй /тэргэнцэртэй/ иргэдэд зориулсан зогсоолд хөтөч зогсоолд босоо тэмдгэлгээ хийх.
- Явган хүний замд хараагүй иргэдэд зориулсан хөтөч замыг хийх.
- Тэргэнцэртэй иргэдэд зориулсан налуу замын уналт стандарт бус огцом байна. Налуу замыг стандартын дагуу хийж мөн 2 талд нь бариул хийх.
- 1-р давхрын ариун цэврийн өрөөг тэргэнцэртэй иргэдэд зориулсан тоноглолыг стандартын дагуу хийх, тоноглох.
- Цахилгаан шатны гадна дуудах товчлуурыг хийж дуусгах болон монгол хэлээр давхар зарладаг болгох.
- 7-12-р давхрын аваарын шатны босго өндөр байгаа тул засаж стандартад нийцүүлэн засах мөн ханан талд бариул хийх.
- Шатруу орох хаалганы онгойлтыг дотогш онгойдог болгох /онгойлтыг өөрчлөх/

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг фото зургаар баталгаажуулж өгөх.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК Техник хяналтын инженер

Д.Гал-Эрдэнэ

- Шинээр баригдсан 10/0,4кВ дэд өртөөний залгах зөвшөөрлийн бичиг нөхөж үзүүлэх.
- Дэд өртөөнөөс аялал жуулчлалын цогцолборыг тэжээж буй 0,4кВ ЦДКШ гүйцэтгэлийн зураг нөхөж үзүүлэх.
- Дэд өртөөний 0,4кВ талын ерөнхий оруулгуудад ухаалаг тоолуурын системд холбогдон ажилладаг тоолуураас өгөгдөл цуглуулах зориулалттай концентраторыг тусгай хайрцагт суурилуулах.
- Техникийн өрөө, үзель 0,4кВ сэнсний өрөөнүүдийн хүрээ газардуулга хийх.
- Аянга хүлээн авагч байгууламж зургийн дагуу хийж гүйцэтгэх.
- Аянга хүлээн авагч 4-н буултын цэг, 0,4кВ ерөнхий шитний 2 цэгийг газардуулах байгууламж хэмжүүлсэн протокол нөхөж үзүүлэх.
- Техникийн нөхцөлийн тусгай заалтын дагуу дизель генератор суурилуулах.
- Шинээр баригдсан дэд өртөөг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчид шилжүүлэх хүсэлт өгөх.
- Хүчний самбаруудад АА-ны плакатууд байршуулах.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- 464/224 дулааны техникийн нөхцөлд тусгагдсаны дагуу шалаа шугам эзэмшигчидтэй зөвшилцсөн албан бичиг шалгуулах.
- Гадна дулааны худгийг цэвэрлэж, стандартын дагуу шат бэхлэх, шугам сүлжээг дулаалж өнгийн туузаар ороох
- Гадна дулаан шугам угсарсан ил далд ажлын актыг бүрэн баталгаажуулах
- Барилгын салхивч угсарсан ил далд актыг бүрэн баталгаажуулах

ШАЛГА
ГАЗАР

ламжийг
лах коми

- Барилгын салхивчийг бүрэн угсарч дуусгах, холболт хийх тайлбар албан тоот ирүүлэх, хэвийн ажиллагаанд оруулах
- Ашиглагч Нью проперти сервис ХХК-ийн дулааны тусгай зөвшөөрлийг шалгуулах.
- Дулааны зангилавч угсарсан ил далд актыг бүрэн баталгаажуулах.
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах, чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад хүлээн авах саналтай.

Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм нормативын санд төлбөр төлсөн баримт шалгуулах.
- Гадна фасад болон дотор дутуу ажлуудыг гүйцэт хийх.
- Барилгад ашигласан материалуудын гарал үүслийн бичиг, тохирын гэрчилгээ, лабораторийн шинжилгээний дүгнэлтийг нөхөж үзүүлэх.
- Захиалагч, гүйцэтгэх байгууллага чанарын баталгааг албан бичгээр ирүүлэх.

Ашиглагч байгууллага “Нью проперти сервис” ХХК-ийн дэд захирал **Т.Буянхишиг**

- Хэрэглээний халуун, хүйтэн ус, цахилгааны тоолуур баталгаажуулж эх хувиар хүлээлцэх.
- /УДДТ/ Үзелийн дулааны тоолуурын гэрчилгээ баталгаажуулалтын хамт хүлээлцэх.
- Бүх тоноглолын ажиллагааг нэг бүрчлэн шалгаж актаар хүлээлцэх /Сан, цахилгаан/
- Бүх ажлын гүйцэтгэлийн зургийг хүлээлцэх
- Давхар бүрд /зарим нь байна/ дутуу бохирын шугамыг шалгах ревиз буюу решетка гаргах
- Үзелийн гэрэлтүүлэг өнгө үзэмж сэргээх.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага “Архера” ХХК төлөөлөгч архитектор **Ч. Бадрал**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Захиалагч байгууллага “Үнэн хөлөг констракшн” ХХК төлөөлөл **А.Мөнхбаяр**

- Комиссын гишүүдээс өгсөн бүх үүрэг даалгавруудын биелэлтийг бүрэн хангах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага “Эй жи жи эс” ХХК-ийн төсөл хариуцсан захирал **Э.Содбаяр**

- Комиссын гишүүдийн саналаар байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- БНБД 11-04-16 дагуу зохиогч дүгнэлт бичих.
- Барилгын тухай хуулийн дагуу барилгад чанарын баталгаа гаргаж албан тоотоор ирүүлэх.
- Давхар бүрийн цонхны чулуун тавцанг янзлах
- Дээврийн парпед төмрийг хийж гүйцэтгэх.
- Гадна фасадын ажлыг бүрэн дуусгаж, силиконы ажлыг хийж гүйцэтгэх.
- Үүдний хэсгийн саравчны ажлыг гүйцэтгэх
- Дотор заслын ажлыг бүрэн дуусгах

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Үнэн хөлөг констракшн ХХК-ийн захиалгатай, 12 давхар, 1 блок, буудаллах, отоглох, ажиглалт судалгаа шинжилгээ хийх байр, үйлчилгээ, оффисын зориулалттай барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах ашиглалтад оруулах.

Танилцсан:

Хяналт шалгалтын

Газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт,
Бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг
Түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Үнэн хөлөг констракшн ХХК-ийн
итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч



(Ц.Саранжин)

ХТД, 23-р хороо, Улаанхот хотын констракци ХХК-н, Бурдлах, Огошай, Ажиллагс
 Бурдлах шилжилт хийх байр үйлчилгээ дэргэс
 25/438

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ШАЛГАЛТЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАХ КОМИССЫН ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
 (Ашиглалтад оруулах комиссын ашиглалт дүгнэлтийн хамт үйлчилгээ)

Байгууллага: **ХТД, БББВХ-ийн орго**
 Комиссын гишүүн: **дарга: А. Мунсан**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① БНБД 11-04-16 дахуу захиар когдсон дүрмийг барилга	① Шилжилт бэлтгэж ирүүлсэн.
② БТХ-ийн 14.3, 14.6-ийн дахуу үйлчилгээний таларын барилга	② 2025.08.01-ний өдрийн №25/034 100% алдан барилга барилга ирүүлсэн.
③ Давхар бүрийн бэлтгэж ирүүлсэн	③ Үүрэг хийгдсэн.
④ Давхар бүрийн партид өмчлөл	④ Хийж ирүүлсэн.
⑤ Гадна орондны ажлыг бүрэн дүүргэж, амьжирсан ажлыг хийж ирүүлсэн.	⑤ Хийж үйлчилгээний үүрэг ирүүлсэн.
⑥ Үндийн төвийн саравны	⑥ Үүрэг хийгдсэн.

Бүртгэлийн дугаар 204/5
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгогч үйлчилгээний газрын үүрэг
 2025 оны 08 сарын 01-ний өдөр

Хүд, 23-р хороо, Улаанхонь хотод байрлах ХХК-н, бүтээгдэхүүн, ажиллах, ажиллах бүтээгдэхүүн, хийх байр, үйлдвэр, ажлаар.

<p>Ажил үйлдвэр.</p> <p>7) Дотор ажил бүтээгдэхүүн бүтээх.</p> <p>8) Орлог байгуулалт / мөрд / ажиллах хэвийн ажиллагаа хийх.</p> <p>9) Үл гарсан хэргийн, хариуцаагүй үрэгүүдийг дагуулах.</p>	<p>7) Хийж үйлдвэрлэсэн орлого бүтээгдэхүүн.</p> <p>8) ЗБНТ-ны дүнгийн ажил хийх.</p> <p>9) Хийж үйлдвэрлэсэн орлого бүтээгдэхүүн хийх.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг:</p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/ А. Мөнх / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.06.25</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтгаан:</p> <p>Гарын үсэг:</p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/ А. Мөнх / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.09.01</p>

Бүртгэлийн дугаар 2043
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 М. Мөнх
 2025 оны 09 сарын 01 ний өдөр

240. 23р нэрээ
 2013.05.22 ХХК, Чин
 хот нийслэлд ХХК.
 Бүтээгч Оюун, амангай
 буцаа гэжээ шийдвэрийг
 мэдэж байна.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
 (Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хуучинтай)
 Барилга байгууламжийг ашигла
 оруулах комисс

Байгууллага: *БХТ*

Комиссын гишүүн: *Б.Наран*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. Барилгын гучил жижиг мэдээ зөвхөн нэр нормативын хатуу гадаргуу гэсэн зүйлээ мэдэж байна.</i>	<i>1. Нэрнэ нормативын сүлд гадаргуу гэсэн зүйлээ мэдэж байна.</i>
<i>2. Газрын зураг зөвхөн зөвхөн зөвхөн зөвхөн гучил мэдээ.</i>	<i>2. Зөвхөн зөвхөн зөвхөн зөвхөн зөвхөн зөвхөн.</i>
<i>3. Барилгын зураг материалуудын зураг үүсгэн мэдээ болон, зөвхөн зөвхөн зөвхөн, зөвхөн зөвхөн зөвхөн зөвхөн зөвхөн зөвхөн зөвхөн зөвхөн.</i>	<i>3. Барилгын зураг зөвхөн зөвхөн / зөвхөн зөвхөн зөвхөн зөвхөн.</i>
<i>4. Зохих мэдээ, гучил мэдээ зөвхөн зөвхөн зөвхөн зөвхөн зөвхөн зөвхөн зөвхөн зөвхөн зөвхөн.</i>	<i>4. Зөвхөн зөвхөн зөвхөн зөвхөн зөвхөн зөвхөн.</i>

Бүртгэлийн дугаар *2013*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гэрэн үсэг
Н. Наран
 2013 оны *05* сарын *22*-ний өдөр

Инд

Handwritten signature in the left column.

Handwritten signature in the right column.

Бүртгэлийн дугаар 2093
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
М. Огьор
2005 оны 09 сарын 07 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/ 
/Тамга, тэмдэг/ ЖАРГАЛ
ЗӨВЛӨХ
/Б. Огьор / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2005.06.25-н.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/ 
/Б. Огьор / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2005.08.28-н.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын ашиглалт дүрмэлтийн хамруулалт)

Байгууллага: Найсангийн хөгжмт мал малтмын газар

Комиссын гишүүн: Н. Энхоржон

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Зетонж сөөгний тээгч үзүүлэх.	1. Зетонж лабораторийн сөөгний тээгч үзүүлэх.
2. Нургт малдлага үзүүлэх.	2. Нургт малдлага үзүүлсэн.
3. Заримын дутуу амьс бүрэн зүүсэн.	3. Дутуу амьс бүрэн зүүсэн.
4. Милон нийгмийн гэршилээ үзүүлэх.	4. Гэршил тээгч үзүүлсэн.
5. Тасаз ний амьс бүрэн зүүсэн.	5. Тасаз бүрэн зүүсэн.
6. Зоорийн гавхарт орон борлуул таныг сонин бүрэн зүүсэн.	6. Тонин бүрэн зүүсэн.
7. Дээрхийн амьс бүрэн зүүсэн.	7. Дээрхийн амьс хийгээсэн.
8. Чухний гол эргүүл саравг зүүсэн.	8. Саравг тээгч зүүсэн.

Бүртгэлийн дугаар 2093
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 (уулбар олгосон ажигтны гарын үсэг)
М. Цэвэр
 20025 оны 09 сарын 01 ний өдөр

2025001702

9. Дор шөл тсийн зураг
гүүрх.

10. Дор лал тайн зураг
гүүрх.

10. Барилын тухай түүхийн
дунд бамбагаа албан тоот
авал.

10. Баталгаа ирүүлсэн

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Чураг даалгаврын биелэлт

Бүртгэлийн дугаар 2013.....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[Signature]
2003 оны 09 сарын 01-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

[Signature]
Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-06-25.



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

[Signature]
Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-08-05.



хүд-и эзр кароо,
 Чын нолог констракци хх.
 захиалгатай буудал,
 өмчлөг, ажиллагаа
 судлага шийдвэртэй
 хийх байр үйлчилгээ, сэрф

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

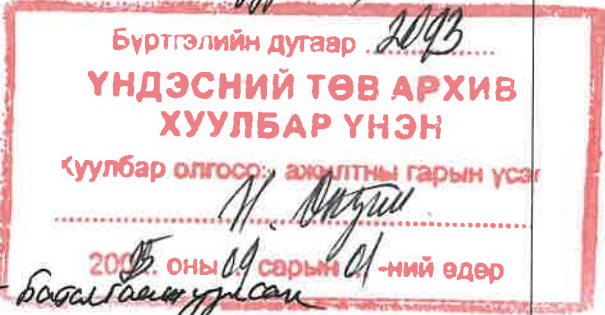
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС** **ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
 ГАЗАР**

(Ашиглалтад оруулах комиссын Барилга байгууламжийг ашиглах дүгнэлтийн хамт хуунтай) оруулах комисс

Байгууллага: *ХХК, ДБСХХ, ЭХХУБ*

Комиссын гишүүн: *А. Цогзолмаа*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. 464/2024 дугаарын техникийн нөхцөл тусгагдсан дагуу салаа шугам зориулалтаар зөвшөөрсөн албан ёсоор шалгуулах</i>	<i>- шалгуулав.</i>
<i>2. Гадна дугаарын тусгай үзвэрлэлт, стандартын дагуу шалт байдал, шугам сүлжээт дугаарын өмчийг тусгаар ороох</i>	<i>- Биелэв. (Фоо зураг)</i>
<i>3. Гадна дугаарын шугам угсарсан ил галд актот бүртгэн байгуулагуулав</i>	<i>- байгуулав.</i>
<i>4. Барилгын салбарыг угсарсан ил галд актот бүртгэн байгуулагуулав</i>	<i>- байгуулав.</i>
<i>5. Барилгын салбарыг бүртгэн угсарт дугаар, халбарт хийх салбар албан тоот ирүүлж, өмчийг ажиллагаанд оруулах</i>	<i>- 2025.07.18-ног 25/023 тоот салбар биелэлтээр салбар ирүүлэв.</i>



6. Амилсан Нью проперти
арвие ХХК-ийн дулаана
түстэй зөвшөөрлийг
шалгуулах

- Шалгуулах

7. Дулааны зөвшөөрлийг угсарсан
мэдээг анхны бүртгэл
басгалсангуулах

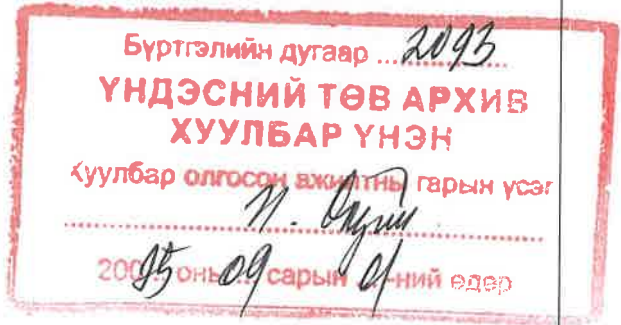
- Шалгуулах

8. Барилгын тухай хуулийн
дэгдүү зуршируулж, тохируулах,
панаронч басгалгаа албан
тээг үрүүлж.

- тайлбар, ажруулжар албан
бичиг үрүүлж.

Handwritten signature

Нурт даалгаврын биелэлтээр
амилсантад нуртн авсан
саналтай.



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/З. Моголмаа / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.25



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/З. Цогзориг / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.13



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын
Барилга байгууламжийг ашигла
дүгнэлтийн хамт хучинтэй)
оруулах комисс

Байгууллага: УБДС Төвх

Комиссын гишүүн: Ш.Х.ХА Голболгоогч Инженер
М.Винсдорф

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Нутгийн Зөх Саяалттай Багна олгох баолох хуудаст шат амьх</p>	<p>- Хийгдсэн.</p>
<p>Багна зулаач, зулаач механик, Агт байхгүй нохот зургуулж үзүүлэх</p>	<p>- акт Зургаг сан ХУУЛБАР ҮНЭН Куулбар олгосон ажиглагч гарын үсэг М. В. Винсдорф 2005 оны 09 сарын 15-ний өдөр</p>
<p>Мун Вугайн хаж МЕР-24-13-039 шийртэй Зураг Төлөөг батлуулах үзүүлэх</p>	<p>- Зураг батлаусан.</p>
<p>Зуугал өдөршигчтэй байгуулсан бөгөөд а/бичиб нохот үзүүлэх</p>	<p>2004.12.15-ны Хамтаг сан хөрөнгө оргуулалтын бөгөөд Өвчлөн 02 Гялс брээс хаж</p>
<p>Хаж-ны нохот, аргалан намт авах</p>	<p>алдан бүтцийг зургуулж авах.</p>
<p>Гүйцэтгэлээр фото зураг дүгнэв дармалтын хамт авах.</p>	<p>- Фото зураг үрсэн.</p>

[Handwritten signature]

*Бүтгэлийн амлалт
дүнгээр бүрэн ханга-
гдсан, бүтгэлийн нөхцөл
гааран үүрэг даалгаварын
биелэлтөөр дахин
үндэ.*

Бүртгэлийн дугаар *2013*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
М. Бунзор
20*15* оны *09* сарын *01*-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
М. Бунзор / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: *2015.06.25*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
М. Бунзор / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: *2015.08.14*

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын

дүтгэлийн байгууллагын ашиглалта

орлуулах комисс

Байгууллага: *УТА*

Комиссын гишүүн: *А.Шинжирбаяр*

*ХУБЭЗХ
хөрсө.*

*Усан хөлөг нонсороншаа
Бүрэлд.*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Улдгад амьтан актын бүрэн гүйцэтгэл, баталгаан үзлэл.	1. Улдгад амьтан актын бүрэн гүйцэтгэл баталгаан үзлэл.
2. Бүрэлд үйлдлийн амьтан гүйцэтгэлтэй туслахын баталгаан үзлэл.	2. Бүрэлд үйлдлийн амьтан гүйцэтгэлтэй туслахын баталгаан үзлэл.
3. Архивд бүрэлд бүрэн гүйцэтгэлтэй туслахын баталгаан үзлэл, бүрэлд бүрэн гүйцэтгэлтэй туслахын баталгаан үзлэл, бүрэлд бүрэн гүйцэтгэлтэй туслахын баталгаан үзлэл, бүрэлд бүрэн гүйцэтгэлтэй туслахын баталгаан үзлэл.	3. Архивд бүрэлд бүрэн гүйцэтгэлтэй туслахын баталгаан үзлэл, бүрэлд бүрэн гүйцэтгэлтэй туслахын баталгаан үзлэл, бүрэлд бүрэн гүйцэтгэлтэй туслахын баталгаан үзлэл, бүрэлд бүрэн гүйцэтгэлтэй туслахын баталгаан үзлэл.
4. Бүрэлд бүрэн гүйцэтгэлтэй туслахын баталгаан үзлэл, бүрэлд бүрэн гүйцэтгэлтэй туслахын баталгаан үзлэл.	4. Бүрэлд бүрэн гүйцэтгэлтэй туслахын баталгаан үзлэл, бүрэлд бүрэн гүйцэтгэлтэй туслахын баталгаан үзлэл.

Бүртгэлийн дугаар *2043*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
М. Олзий
 200*5* оны *09* сарын *01* -ний өдөр
 2525001696

	<p>Бүртгэлийн дугаар <i>2043</i></p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>200<i>15</i> оны <i>09</i> сарын <i>21</i> -ний өдөр</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>[Signature]</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>4225-06.25.</i></p>	<p>Үүрэг даалгаврын бүрэлдт шалгасан</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>[Signature]</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>УХАА-25-9087-2015-04</i></p>

Бүртгэлийн дугаар *2043*

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

[Signature]

200*15* оны *09* сарын *21* -ний өдөр

УХАА-25-9087-2015-04

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР**
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүрмийн байгууламжийг) ашиглалт
орлуулах комисс

Байгууллага: **ОБЕУ**
Комиссын гишүүн: **З/х М.Батсайхан**

ХЧД-ийн 23-р хороо
Унэн хөлөг / констракшин ХХ,
Чиймшгээ, оффисын бари

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ГК лалын дотор усны даралтат цэгийг даралттайг усаар хангах. Зураг төслийн дагуу Богданов төрлийн тогто хийх.	- Биелсэн
2. Зоорийн давхарт бүүсан цахилгаан шатны виллох даралттайгаар бүхийг сонх хаалтыг хийх.	- Биелсэн
3. Зоорийн давхарт лалын дохиолол хэрэгтэйг хийж шийтгэх, ажиглах цэв байлаа мэдэгдлийг өгөх, оруулах, утаа сорох, даралттайгаар өгөх системийг автоматик хийх.	- Биелсэн
4. Барилгын лалын хөдөлгөөн дулаацоо материалын лал тэвэршилтийн зэрэг тогтоолгоон дүнгийг үзүүлэх.	- Биелсэн
5. Соргог тийш зураг хангуулах.	- Биелсэн
6. Утаа сорох, даралттайгаар өгөх систем хэвийн болгох.	- Биелсэн

Батгалын дугаар **2025**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажиглагч гарын үсэг
М. Огчи
2025 оны 04 сарын 01-ний өдөр

7. Саринхлэрийн системийг
зоорь болон 10-р давхарга
туршигт шалгаад бусад
бичлэгээр баримтжуулах.

- Бичлэг.



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

М. Батсайхан
АХЛАХ БАЙДААГЧ
004
Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.25

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

М. Батсайхан
АХЛАХ БАЙДААГЧ
004
Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.07.23

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
(Ашиглалтад оруулах комиссын
ТАЗАР
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *"ХНС" ТӨХК*

Комиссын гишүүн: *Н. Давраажид*

- *ХУД, 23 рапорт*
- *Унэт ХВНТ Констракшн ТӨХК*
- *Ажилжуулагч Отогшоо Байр.*

2025/06/25

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Газраа холбооны акт бичиг баримт нэгдэн үзүүлэх.	'В2025/32 тоот актгаар бичиг баримтын бүрдлийг хүлээн авлаа.
2. Зооршил дахрын кабель шугамын тавиур шийт үийцэтгэх.	Үүрэг даалгаврын биелэлтийн тусгай зургаар баталгаатай хууль авлаа.
3. Давхарын салбарын хаягшилт шийт салбарын мөхөөдөл шийт үийцэтгэх.	
4. Салбар дахь кабель шугамын цэгцвэл, БИРК зууц хаягжуулах.	
5. Талын системийн мэдээллийг бүрэн шийт үийцэтгэх (шанга х)	
6) Хөдөөгийн системийн бүрэн суурь үүсгэх. Хяналтын өрөөл (бүтэц шалгуулах)	

7. Зорлон мэдээлэх
системийг зурал,
төхмөл дүгнэлт
хийж гүйцэтгэх.

АНД

Бүртгэлийн дугаар 2025.....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
.....
2025 оны 04 сарын 04 -ний өдөр

Зурал дүгнэлтийн
бичлэгээр хийгдсэн
ажил самалтай байна

Үүрэг даалгаварын биелэлт шалгасан: "ИХК" ТӨХК

Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг

М.Давьаадам Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025/06/25

Зурал дүгнэлтийн биелэлт шалгасан
бичлэгээр хийгдсэн

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: "ИХК" ТӨХК

Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025/07/22

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХҮҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХҮНДЭЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР**
Барилга байгууламжийг ашигла
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

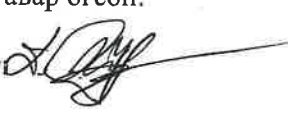

Байгууллага: *УБЦТС ТӨХК*

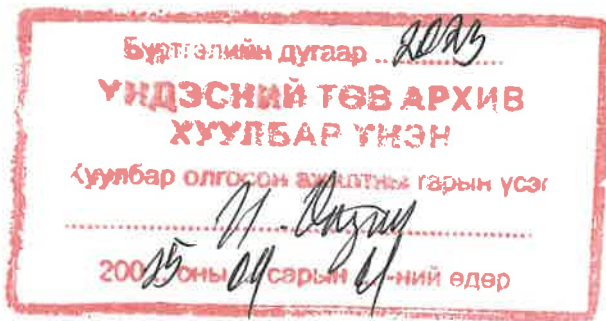
Комиссын гишүүн: *Д.Дал-Арван*

*ХУА 25-р өдөр
"Умар дотор констракшн" ХХК-хвт
Урьдчилсан өргөсөн баримт
(Амал тургалтын үнцэсбэр)*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. Шаар баригдаан 10/19 чкв дуг ортооний замаг зөвшөөрлийн бичиг хөхөм үүчлөх.</i>	<i>1. Замгг зөвшөөрлийн бичиг №25-00153-01 дугаартай хөхөм үүүчлөх.</i>
<i>2. Дуг ортоонөө амал тургалмаг үнцэсбэрг рмөөг дуй 0,4кв 47кш дугаартай зураг хөхөм үүчлөх.</i>	<i>2. 0,4кв 47кш-ын мөдөгмийн сэлхийн зураг болон тургалтын хөхөм үүүчлөх.</i>
<i>3. Дуг ортооний 0,4кв таймг ерөнхий оруулураг Ухаамг төсүүрэг системг дөдөгдөн амилмаг төсүүраас өгөгдөл үүчлүүрэг зорилготтай концентратерг түсий дөдөгдөлт оруулүүрэг.</i>	<i>3. 2025.07.22 25/035 дугаартай алдан бичгээр хүмтгээр дөдөгдөн амилмаг үүүчлөх.</i>
<i>4. Техниктэй өрөө, ууль 0,4кв системг өрөөмүүрэг дүрэг тургалтын хийх.</i>	<i>4. Фото дугаарг баталмаг үүүчлөх.</i>

Бүртгэлийн дугаар 2025
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлалтын гарын үсэг
Д. Арван
2025 оны 09 сарын 21-ний өдөр

<p>5. Аюул хувиар авалт байгуулалт зургийн дагуу зүүрэг хөвсгөрөө хийгээгээр шийдвэрлэх.</p> <p>6. Аюул хувиар авалт 4-н бүртгэсэн үе, 0 чкв Франкийн хамшигчийн протокол хөвсгөрөө шийдвэрлэх үүрэг. Байгуулалт хамшигчийн протокол хөвсгөрөө зүүрэг.</p> <p>7. Тодорхойлох төлөвлөгөөний тусгай зориулалт дагуу дизель генератор суурилуулах.</p> <p>8. Шинээр баригдсан гэр ортоос тусгай зориулалт зориулалтаар хийгээгээр хөвсгөрөө өгөх.</p> <p>9. Хүрээний сайбаруудад АА-ноос мөхөтгүүр дайрдуулах.</p>	<p>5. Үеэ зургаар баталжанааруулж зүүрэг хөвсгөрөө.</p> <p>6. 4-н бүртгэсэн үеийн 2025.07.22 25/036 дугаартай албан ёсоор хувиар баталжанааруулж.</p> <p>8. 2025.07.22 25/034 дугаартай албан ёсоор хувиар өгөх. баталжанааруулж.</p> <p>9. АА-ноос мөхөт суурилуулах үеэ зургаар баталжанааруулж.</p> <div data-bbox="798 1299 1420 1635" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Бүртгэлийн дугаар 2025/036</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон амилтын гарын үсэг</p> <p>М. Дугуй</p> <p>2025 оны 07 сарын 22 -ний өдөр</p> </div>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/ С. Рн - Дугуй / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.06.25</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/ С. Рн - Дугуй / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.07.22.</p>



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын ашиглалт дүгнэлтийн хамт оруулах комисс)

Байгууллага: ХБЦЭНБ-МХУХ

Комиссын гишүүн: Д. Тэмбсэл

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гауна авто зогсоолуу хөгжлийн бэрхшээлтэй (мэргэжлртэй) иргэдүү зориулсан зогсоолуу босоо талд тусгах хийх.	Гауна авт зогсоолуу хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдүү зориулсан босоо талд тусгах хийгдсэн.
2. Автан туршиг замы харилцааг иргэдүү зориулсан автог замыг хийх.	Харилцааг иргэдүү зориулсан автог зам хийгдсэн.
3. Мэргэжлртэй иргэдүү зориулсан нэмүү замын үйлдлийн стандарт бус өгцөн байсан. нэмүү замыг стандартын 1 р давхарын дагуу хийж мөн 2 тавуу ариун сувгийн өрөөг хөгжмөөт	Мөнүү замыг стандартын 1 р давхарын дагуу хийж мөн 2 тавуу ариун сувгийн өрөөг хөгжмөөт
4. 1 р давхарын ариун сувгийн өрөөг мэргэжлртэй иргэдүү зориулсан тоноглог стандартын дагуу хийх, тоноглог	(мэргэжлртэй) иргэдүү зориулсан тоноглог замыг тусгах

5. Цахимласан шатныг
гауна дуудах төвлүүрэн
нийт дуудах болон
лонгол хэлтэр давхар
зармаагаар болгох

6. 7-12р давхарын
аваарын шатныг босгох
өндөр бэйгаа тул
засах стандарттай
нийцүүлэн засах мөн
халиа талуу баруун хийх

7. Чурт даалгаврын
биелэлтээр амжилттай
ордуулах

8. Матрицу орох
халиагаар онгойлтоо
дөтгөл онгойдог болгох
(онгойлтоо зоргоох)

9. Чурт даалгаврын
биелэлтийг фото
зургаар баталгаажуулж
онох.

7р -12р давхарын
аваарын шатныг
нэ шилжүүлэн нийт
хийгнэ.



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

[Handwritten signature]

/Тамга, тэмдэг/

[Handwritten signature]

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.25

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

[Handwritten signature]

/Тамга, тэмдэг/

[Handwritten signature]

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.07.22

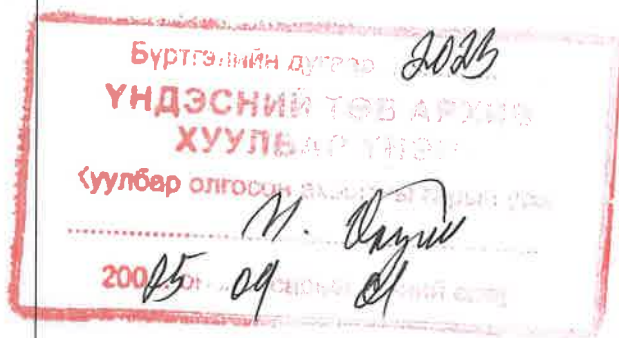
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР**
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй).
Барилга байгууламжийг ашигл
оруулах комисс

Байгууллага: *Нью прораект сервис ХХК*
Комиссын гишүүн: *Н. Бадрах*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>=> Хэрэгжих хатуу, хиймэл үс, цохилгооно тосгоор баталгаажуулж н хувиар хүлээн</p> <p>=> (УЗДТ) Чийн дураар тосгоор хувиар, баталгаажуулж хувиар</p> <p>=> Бүр төлөвлөгөө амьт-лаар нэ бүрэлт хувиар авдаар хүлээн (сая цахилгаан)</p> <p>=> Бүр амьт үргэлжлүүлж зуршил хүлээн</p> <p>=> Давхар бүрт (гарын нэ) дүтүү бэхлэлт үзүүлж цаагаар ревиз бүрү речетке гаргах</p> <p>=> Чийн гэрэлтүүл, өнгө үзүүл сэрлэх</p>	<p><i>Амьт хүлээн, амьт үс, үргэлжлүүл авч.</i></p> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>2025</i> ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилны гарын үсэг <i>Н. Бадрах</i> 200<i>25</i> оны сарын <i>04</i>-ний өдөр</p>



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/М. Баянгийн/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.25

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/М. Баянгийн/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.07.22

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ТАЗАА
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилга байгууламжийг ашиглал
оруулах комисс

Байгууллага: *Архсера ХХК*

Комиссын гишүүн: *М.Бадрал архитектор*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>2. Номын тунгуйн үүрэг даалгаврын биелэлт байнгын ашиглалтад олох саналтай байна.</i></p>	<p>Бүртгэлийн дугаар <i>2025</i> ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажлын гэрэн үсэг <i>М. Бадрал</i> 2025 оны 04 сарын 01 ний өдөр</p>

2025001707

Бүртгэлийн дугаар: 2025
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон: АУЛСЭТИЙН ГАРЫН ҮСЭГ
Н. Огүүл
2005 оны 09 сарын 01-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Ч.Бадрал
Гарын үсэг: [Signature]
/Тамга, тэмдэг/
/ Ч.Бадрал / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-06-25

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: [Signature]
/Тамга, тэмдэг/
/ Ч.Бадрал / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-07-04

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашиглалт
орлуулах комисс

Байгууллага: *Умол хөхөг констракшн ХХК*

Комиссын гишүүн: *А. Монгол*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>-Комиссан гишүүдээс өгсөн бүх үүрэг даалгавруудын биелэлтийг бүрэн хангах.</i></p> <p><i>Үүрэг даалгаврын биелэлтээр багтсан ашиглахыг авах саналтай байна.</i></p>	<p>Бүртгэлийн дугаар <i>2025</i>..... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажлын гврын үсэг <i>М. Монгол</i> 200<i>5</i> оны <i>04</i> сарын <i>01</i>-ний өдөр</p>

Д

Бүртгэлийн дугаар 2025
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын газрын үсэг
М. Мунхбаяр
2025 оны 09 сарын 01 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
А. Мунхбаяр
Улаанбаатар хот
Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.06.25



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтгаан
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
А. Мунхбаяр
Улаанбаатар хот
Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.07.04



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР**

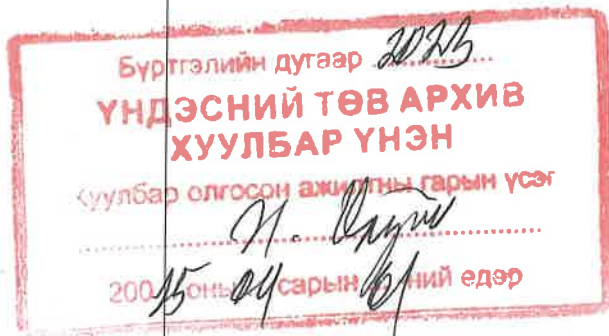
(Ашиглалтад оруулах комиссын
Барилга байгууламжийг ашиглал
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
орлуулах комисс

Байгууллага: *Өй тси тси өс ХХК*


Комиссын гишүүн: *Э. Сугаяр*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
	<p style="text-align: center;">Бүртгэлийн дугаар <i>2005</i>..... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг <i>М. Олзий</i> 2005 оны 09 сарын 01 ний өдөр</p> <p><i>Комиссын гишүүдтэй санал байнгын ашиглалтад овах саналтай байна.</i></p>

0005001706



Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
/
/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.06.25

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
/
/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.06.25