

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 09 сарын 09-ны өдөр

Дугаар

BA-137/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 21 (хорин нэг) агуулах, 172 (нэг зуун далан хоёр) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, зорьтой 22 (хорин хоёр) агуулах, 5 (тав) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 83 (наян гурав) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 07 сарын 08-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2023/03/24 огноо, 0012399 дугаар, БАЗГ2023/069;
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: ЕГ Шифр: 02/21, ЕГ Шифр: ДК-05-2023/08
- 2.3. Захиалагч: "Хаард сервис" ХХК оноосон нэр, 9011099102 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2653079 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 23-р хороо Нүхтийн зам 1251-р байр 8-р давхар, 77108484 холбоо барих утас, [info@aggs.mn](mailto:info@aggs.mn) цахим хаяг;  
Захиалагч: "Тэгш Стандарт" ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 1611005029, регистрийн дугаар: 4073444, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ43-915/23, Хаяг: Хан-Уул дүүрэг 23-р хороо нүхтийн зам 723-р байр 103 тоот, холбоо барих утас: 95102146, цахим хаяг: [tegsh.standart@gmail.com](mailto:tegsh.standart@gmail.com)
- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: "Эн эс эс ти" ХХК оноосон нэр, 9011614064 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6077226 регистрийн дугаар, БУ18-1187/18 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 4-р хороо, Арцат 11-413 тоот, 99194340 холбоо барих утас, [chuk\\_627@yahoo.com](mailto:chuk_627@yahoo.com) цахим хаяг;
- 2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага "Сидилар пи констракшн" ХХК оноосон нэр, 9011617110 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6079733 регистрийн дугаар, БУ18-282/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР

зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо, үйлдвэр, Компорт плаза, 1204 тоот, 99996750 холбоо барих утас, [cdrpconstruction@gmail.com](mailto:cdrpconstruction@gmail.com) цахим хаяг;

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: “Евро пласт” ХХК оноосон нэр, 9011014115 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6420583 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 5-р хороо, 10-р хороолол, 8, 61 тоот дугаар, 99111232, 89117797 холбоо барих утас, [europplast.manage@gmail.com](mailto:europplast.manage@gmail.com) цахим хаяг;

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: “Марак байт” ХХК оноосон нэр, 9011501087 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5874882 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 15-р хороо, Дамбадаржаа, 20, 6 тоот дугаар, 86000119 холбоо барих утас, [ganbaatar.iphone@gmail.com](mailto:ganbaatar.iphone@gmail.com) цахим хаяг;

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: “Гасубо” ХХК оноосон нэр, 9011556064 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5990432 регистрийн дугаар, БУ11-348/19 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 18-р хороо, 4 хороолол, Жалханц хутагт дамдинбазар, 18, 14 тоот дугаар, 99117470 холбоо барих утас, [gasubolbc@gmail.com](mailto:gasubolbc@gmail.com) цахим хаяг;

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: “Абсолютнэтворк” ХХК оноосон нэр, 9011196064 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5307422 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинхайрхан дүүрэг 10-р хороо 25-12 тоот дугаар, 99026274 холбоо барих утас, [regzedman9796@gmail.com](mailto:regzedman9796@gmail.com) цахим хаяг;

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: “Андлайнс” ХХК оноосон нэр, 9011117036 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5157935 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг 6-р хороо Баянбогд 302 тоот дугаар, 99061520 холбоо барих утас;

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: “Эн эм эйч” ХХК оноосон нэр, 9011110045 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5058791 регистрийн дугаар, БУ12-94/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 7-р хороо, 15-р хороолол 58-01 тоот 98115898, 88115898 холбоо барих утас, [munkhbayar0315@gmail.com](mailto:munkhbayar0315@gmail.com) цахим хаяг;

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: “Төвхөн трейд” ХХК оноосон нэр, 90111448024 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 57736/9 регистрийн дугаар, ӨБ17-376/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинхайрхан дүүрэг 19-р хороо 21 хороолол, ҮЭ, 8-58, 03 тоот, 99097039, 86098269 холбоо барих утас, [tuvkhuntrade@companies.mn](mailto:tuvkhuntrade@companies.mn) цахим хаяг;

ХЯНАЛТ

Ажилга байгуу  
оруу.

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: “Дизкон” ХХК оноосон нэр, 9011844060 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6513395 регистрийн дугаар, 3Т18-337/20 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 11-р хороо, 5 хэсэг соёмбот 2, 9 тоот, 99529469 холбоо барих утас; [dizkon.19@gmail.com](mailto:dizkon.19@gmail.com) цахим хаяг;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

“Тэргэл мөнх” ХХК оноосон нэр, 9011285107 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5472474 регистрийн дугаартай, Хаяг: Хан-Уул дүүрэг 19-р хороолол, 37А байр, 1703 тоот, 96757777 холбоо барих утас;

“Эй жи жи эс” ХХК оноосон нэр, 9011208147 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5333229 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 23-р хороо Нүхтийн зам Хан төгөл хотхон 1251 байр 8 давхар 01 тоот, 77108484 холбоо барих утас, [info@aggs.mn](mailto:info@aggs.mn) цахим хаяг;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 21 (хорин нэг) агуулах, 172 (нэг зуун далан хоёр) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, зорьтой 22 (хорин хоёр) агуулах, 5 (тав) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 83 (наян гурав) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь: Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зовшоорол, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

ШАЛГАЛТЫН  
АЗАР  
байгууламжийг ашигла  
гах комисс

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 5 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 32 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн хэсэг

4.1 Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 21 (хорин нэг) агуулах, 172 (нэг зуун далан хоёр) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, зорьтой 22 (хорин хоёр) агуулах, 5 (тав) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 83 (наян гурав) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжид ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Хаард сервис ХХК, Тэгш стандарт ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 21 (хорин нэг) агуулах, 172 (нэг зуун далан хоёр) автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, зорьтой 22 (хорин хоёр) агуулах, 5 (тав) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 83 (наян гурав) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолбор

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:  
Хаард сервис ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал



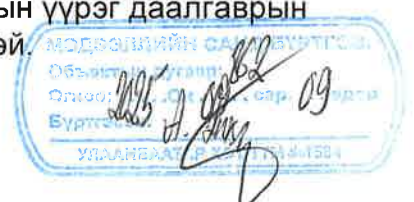
(Я.Ган-Эрдэнэ)

Тэгш стандарт ХХК-ийн захирал



(Г.Цэрэнханд)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 23 ДУГААР ХОРОО, ХААРД СЕРВИС ХХК, ТЭГШ  
СТАНДАРТ ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 21 АГУУЛАХ, 172  
АВТОМАШИНЫ НЭГДСЭН ДУЛААН ЗОГСООЛ, ЗООРЬТОЙ 22 АГУУЛАХ, 5  
АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 16 ДАВХАР, 83 БАЙР СУУЦ БҮХИЙ  
АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЦОГЦОЛБОРЫН ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГЫГ  
БАЙНГЫН АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 07 дугаар сарын 08-ны өдөр

Улаанбаатар хот

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Хаард сервис ХХК, Тэгш стандарт ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 21 агуулах, 172 автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, зорьтой 22 агуулах, 5 автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 83 байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус Хаард сервис ХХК-ийн Грийн гарден резиденс төслийн барилгын 721/1-ийн 1-р давхарт 2025 оны 07 дугаар сарын 08-ны өдөр 15:30 цагт 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй хэлэлцэж, 17:30 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч:  
Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс  
Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч Ц.Алтансүх
3. Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс  
Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч З.Очирпүрэв
4. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК БТТ-ийн ахлах инженер Э.Ундрахцогт
5. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, техник хяналтын инженер Б.Цэрэннадмид
6. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-ийн мэргэжилтэн Н.Даваадэмид
7. Ус сувгийн удирдах газрын, хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер Ө.Шинэцэцэг
8. Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа М.Батсайхан
9. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч Э.Шижиртуяа
10. Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн Б.Жаргал
11. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, ХУД-ийн хөгжлийн иргэдийн холбооны

тэргүүн	Ч.Уранчимэг
12. Ашиглалт хариуцсан “Тэргэл мөнх” ХХК ерөнхий инженер	Б.Гансүх
13. Ерөнхий гүйцэтгэгч “Эн эс эс ти” ХХК-ийн ерөнхий инженер	Ц.Авидсүрэн Г.Золжаргал
14. Зураг зохиогч, хяналт “Дизкон” ХХК-ийн захирал	
15. Захиалагч байгууллага “Хаард сервис” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал	Я.Ган-Эрдэнэ
16. Захиалагч байгууллага “Тэгш стандарт” ХХК-ийн	Г.Оюунзаяа

#### ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 16
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 16

#### ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Хаард сервис ХХК, Тэгш стандарт ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 21 агуулах, 172 автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, зорьтой 22 агуулах, 5 автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 83 байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

#### СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Ц.Алтансүх**

- Газрын сунгалт, төлбөр тооцоо нийлсэн актын талаар тайлбар баримтыг нотлох баримтын шаардлага хангуулан ирүүлэх
- Эрх бүхий байгууллагын зөвшөөрөлд сунгалт авсан эсэх тайлбар албан бичиг ирүүлэх холбогдох хуулийн хэрэгжилт хангуулах
- Нэгдсэн зогсоолын хэсэгт ус зайлуулах трапын суваг цэвэрлэх
- Цонхонд хамгаалалт хийх
- Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтийг дахин бичиж шалгуулах
- Өөрчлөлтийн зураг төслийг шалгуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах санал өгсөн.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Баруун түгээх төвийн ахлах инженер **Э.Ундрахцогт**

- Нэгдсэн зорийн 2ш холигч насосны узель нөхөж шалгуулах.
- Айлуудын ариун цэврийн өрөөний босоо душны хаалт хамгаалалт хийх.
- Холигч узель, дотор системийн актууд ханган байгууллагаар баталгаажуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, техник хяналтын инженер **Б.Цэрэннадмид**

- Гадна цахилгааны дэд өртөөний улсын комиссын дүгнэлт, залгах зөвшөөрөл шалгуулах.
- 0,4кВ-н ЦДКШ-уудад хаяг бирк хийх.
- ЕОС, давхрын самбаруудад хаяг бирк гүйцээж хийх.
- АЕОС-г хүрээ газардуулгад холбох, дулааны үзелийн самбарыг хүрээ газардуулгад холбох
- Давхар дундын самбарт ажлын зургийн дагуу айл бүрт ачаалал таслагч автомат тавих
- Аянгын торыг гүйцээж дээврийн төмөр хийцүүдийг бүрэн холбох, аянга хүлээн авах антен нь хийх.
- Давтан газардуулга болон аянгын газардуулгын эсэргүүцэх хэмжүүлсэн протокол шалгуулах.
- Э.Х-ш тухай хуулийн 30.1.13-н заалтын дагуу хангагч байгууллагад хүсэлтээ өгөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн мэргэжилтэн **Н.Даваадэмид**

- Давхрын самбарын хаягжуулан кабель шугамыг цэгцлэх.
- Камерыг бүрэн ажилд оруулах.
- Домофон системийг бүрэн ажилд оруулах.
- Зоорийн давхарт кабель шугамын тавиур хаягжуулан /цахилгааны тавиур ялгах/

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газрын, хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер **Ө.Шинэцэцэг**

- УСУГ-тай аж ахуйн гэрээ байгуулах.
- Гадна цэвэр усны шугаманд галын гидрант төлөвлөх /УСУГ-ын 419/22 т/нөхцөлд заасн/
- Гадна бохир усны далд ажлын актыг баталгаажуулах.
- Гүйцэтгэлийн зураг СД актыг УСУГ-т тус бүр 1% өгөх.
- Гадна БУХ-уудын лайзаж цэвэрлэх! Маш их лагтай хогтой байна.
- Дотор трапыг яаралтай цэвэрлэх /хог шавар, лагуудад өмхий үнэртэж эхлэж байна./
- Дотор БУШ-нд гражын усыг зайлуулахаар холбосон байгаад баталгаа а/бичиг өгөх. Зөвхөн шугамын усыг зайлуулна гэсэн утгатай/
- Ашиглалтыг зохих журмын дагуу, УСУГ-ын дотруулга албан бичгээр О/С-ны ашиглалт хариуцсан өр төлбөрийг хэрэглэгчид шилжүүлэх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм нормачивын санд төлсөн баримт үзүүлэх.
- Заслын нарийн ажлуудыг дуусгах /хаалганы налишка шалны хөвөө, ариун цэврийн өрөөний плита зэрэг хэсэг силикон хийх/

- Барилгад ашигласан материалуудын гарал үүслийн сертификат, чанарын гэрчилгээ тусгай зөвшөөрөл лабораторын шинжилгээний дүн, ил далд ажлын акт зэргийг нөхөж үзүүлэх.
  - Захиалагч, гүйцэтгэгч байгууллагууд чанарын баталгааны бичиг ирүүлэх.
  - Цонхнуудын хамгаалалт чанартай тор хийх.
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа **М.Батсайхан**

- Зоорийн давхарт буусан шатны өмнөх галд тэсвэртэй хаалгыг хүн гарах чиглэлд онгойдог болгох
  - Цахилгааны ерөнхий шитний өрөөнд бие даасан гал унтраах автомат төхөөрөмж суурилуулах.
  - Галын дохиолол мэдээлэгчийн хүлээн авах станцыг хүн 24 цагаар байрлах өрөө тасалгаанд байрлуулах.
  - Тагтны доторлогоо, хуваалтанд зураг төсөл зохиогч үндэслэл бүхий тайлбар албан бичиг өгөх.
  - Зоорийн давхрын автомашины дулаан зогсоол 2 хэсэгт хувааж галын хөшиг хийх
  - Өөрчлөлтийн зураг хянуулах
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивч **Э.Шижиртуяа**

- Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх баталгаажуулах.
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлд гүйцэтгэгч байгууллага баталгаа гаргах баталгаажуулах
- Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах, дотоод товъёг үйлдэх.
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх.

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Гадна ус, дулаан бохир усны актууд хангагч байгууллагаар нөхөж үзүүлэн Актууд баталгаажуулах мөн холигч насосны үзелийн акт баталгаажуулах.
  - Халаалтын коллекторт хог шүүгч угсрах.
  - Үзелийн ревизийн нүхийг ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангуулах.
  - Гадна дулааны худаг цэвэрлэн, ус орохгүй арга хэмжээ авах
  - Үнэр гаргагч дулаалах /дээвэр дээрх/
  - Холигч насосны үзелүүдийг зургийн дагуу угсарч хаягжуулалт бүрэн хийж фото зургаар баталгаажуулан, шалгуулах
  - Унданы усны шинжилгээг үндэслэн эрүүл ахуйн улсын байцаагчаар дүгнэлт гаргуулах
  - Гадна ус, бохир, дулааны мэдээллийн сангийн актууд шалгуулах.
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, ХУД-ийн хөгжлийн иргэдийн холбооны тэргүүн **Ч.Уранчимэг**

- А1 машины зогсоол талын орцны налуу замын хажуу талын явган хүний замыг засах
- Цахилгаан шатанд зарлан мэдээлэгч хийх
- Орцны орох налуу замыг стандартын зориулалтын болгох
- Байрны хойд талын босгыг стандартын зориулалтын болгох
- Цахилгаан шатны түвшинг засах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай.

Тэргэл мөнх ХХК-ийн ерөнхий инженер **Б.Гансүх**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Ерөнхий гүйцэтгэгч “Эн эс эс ти” ХХК-ийн ерөнхий инженер **Ц.Авидсүрэн**

- Уг барилгыг байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Зураг зохиогч, хяналт “Дизкон” ХХК-ийн захирал **Г.Золжаргал**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгавар биелүүлсэн тохиолдолд байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Захиалагч байгууллага “Хаард сервис” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Я.Ган-Эрдэнэ**

- Дутуу ажлуудыг гүйцээх.

Захиалагч байгууллага “Тэгш стандарт” ХХК-ийн **Г.Оюунзаяа**

- Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Газрын гэрчилгээг сунгуулах.
- Гурвалсан гэрээг хийх
- Газрын төлбөр тооцоо нийлсэн актыг үзүүлэх
- Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу гадна тохижилт ногоон байгууламж, тоглоомын талбайг хийж гүйцэтгэх
- Нэгдсэн зогсоолын ажлын зургийг хянуулах
- Гүйцэтгэгч байгууллага БТХ-ийн 14.3, 14.6 дагуу чанарын баталгааг ирүүлэх
- 1-3 давхрын өөрчлөлтийн зургийг магадлалаар оруулах.
- Барилгын ажлын зургийг дахин хянуулан хүчин чадлыг тодорхой болгох
- Зөвшөөрөлгүй ажил эхлүүлсэнтэй холбоотой ЭБАТ-ны шийдвэрийн хуудсыг ирүүлэх
- Гадна цахилгааны актыг хянуулах
- Өргөх байгууламжийн дүгнэлтийг ирүүлэх /лифт/
- Зохиогч дүгнэлтээ шинэчилж ирүүлэх өөрчлөлт бүрийг тусгах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах санал өгсөн.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Хаард сервис ХХК, Тэгш стандарт ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 21 агуулах, 172 автомашины нэгдсэн дулаан зогсоол, зорьтой 22 агуулах, 5 автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 83 байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах ашиглалтад оруулах.

Танилцсан: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:  
Хаард сервис ХХК-ийн  
гүйцэтгэх захирал



(Я.Ган-Эрдэнэ)

Тэгш стандарт ХХК-ийн захирал



(Г.Цэрэнханд)

ХҮҮД, 23-р хороо, Хаард сервис ЛК, Юм стандарт ЛК, АМБ, Индустри Засаг

251479

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР**  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хуучинтай)  
Барилга байгууламжийг ашигла  
оруулах комисс

Байгууллага: ИХМГ, ББАНХ-ийн зорго

Комиссын гишүүн: зорго: А. Момон

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① Газрын төрөлөөг зурчлуулах.	1. Бод хан урьдчил
② Гэрвэсэн гэрээ хийх	Дархон цагаат газрын хамгаалалтын захиргаа
③ Газрын төлбөрийн тооцоо нийлэн ажлын үзүүлэх.	2025.06.03 01/629 ТӨТ Ажлын үр дүнд
④ Боловдсон өрөөний төлөвлөгөөний орнуурын төлөвлөгөө, төлөвлөгөөний төлөвлөгөө, төлөвлөгөөний төлөвлөгөө, төлөвлөгөөний төлөвлөгөө хийж үзүүлэх.	2. 2025.05.28 очил 2025/06 ТӨТ Тэрэг Дүгнэсэн АКТ,
⑤ Индустри Засагын ажлын зургаа хийжлуулах.	3. Газрын төлбөрөө нийлэн АКТ № 01122-2023/02510,
⑥ Гүйцэтгэл Бойлголын БАНХ-ийн 14.5, 14.6 дахь сангийн багцлагыг үзүүлэх.	4. Зургаа үзүүлэх.
⑦ Гүйцэтгэл Бойлголын БАНХ-ийн 14.5, 14.6 дахь сангийн багцлагыг үзүүлэх.	5. Зургаа үзүүлэх.
⑧ Гүйцэтгэл Бойлголын БАНХ-ийн 14.5, 14.6 дахь сангийн багцлагыг үзүүлэх.	6. ЭН ЭС ЭС ТУ ХХК 2025.08.04 №:021 Чингэлтэн дүүрэг

Бүртгэлийн дугаар 2025/4  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
 ХУУЛБАР ҮНЭН  
 2025.08.29

ХУУ, 23-р хороо, Хаард сервис ХХБ, /хүн сонгогч ЛХБ-н, АЖБ,  
 иргэн засагч

7) 1-3 давхрын өргөтгөлийн үүрэгт магадлагаар оруулах.

8) барилгын ажлын дүргийг дохиу хатуу хувиар гадны гадаргайг байрлах.

9) Зөвшөөрөлийг ажил хувиартай хайгуулах /ЗХТ-ны мөнгөвөрийн хуудсыг оруулах.

10) Гадаад захирлын ажлын хөндөгч 10.

11) Өргөх байгууллагын дүргийг оруулах. /Мэдээлэл/ 11.

Зурга Зохилгогийн Төлөөр алах.

АНД

2025.07.27 ТӨС  
 мөнгөвөр хуудал.

2025.08.24 өгүүлэл.

ХХТ 2025.07.24  
 02-13-01/043/386

ТӨСТ байгууллагын өмнө мөнгөвөр хуудал.



Үүрэг даалгавар өгсөн: 2025.08.29  
 2025 оны 08 сарын 29 өдөр

/Тамга, тэмдэг/  
 /А.Молон / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.07.08

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:  
 /Тамга, тэмдэг/  
 /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.21

12. Зохилгогч дүргийг  
 Ажилтныг оруулах.  
 - Өргөх, дүржлэг /ЗХТ-н,  
 2025.08.21  
 ЗХТ-22.04  
 ТӨС дүржлэг /ЗХТ-н

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УББС ТӨХК

Комиссын гишүүн: О. Мунтсүхий

~~ХТБ АЗ-аас арга хэрэг~~  
арван таван жилийн туршиг  
Утгаар А, С бүлэг.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Төдийн захирагчийн гэрээг зургаан үйлчилгээний комиссын дүгнэлт, санхүүгийн зөвшөөрөл шалгуулах.	1. Комисс амжилсан зөвхөн зөвшөөрөл өгч байна.
2. ОУББ-н үйлчилгээний хаяг бүрэн хийх.	2. Хаяг, бүрэн хийн.
3. ЭОС, гавхарын салбаруудад хаяг бүрэн гүйцэтгэн хийх.	3. Хаяг, бүрэн хийн.
4. А, ЭОС-д хурал гаргуулахад хяналт, гавхарын салбарын хурал гаргуулахад хяналт.	4. Бүрэлдүүлэн хурал гаргуулахад хяналт.
5. Гавхар дүрэм салбарын амьтны зурган гаргуулахад хяналт, бүрэн гүйцэтгэн хийх.	5. Амьтны зурган гаргуулахад хяналт, гавхарын салбарын хурал гаргуулахад хяналт.
	6. Амьтны гавхар гүйцэтгэн хийхэд хяналт.

Бүртгэсэн дүгээр  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨХК АЗ-аас**  
**ХУУЛБАР**  
 Хуулбар олгосон өмчийн газрын үсэг  
 2008-08-29  
 2008-08-29

2025002450

6. Адагтон тэрэг хүлээн  
дээрхи талиар хуульч  
дурал халдах, адига  
хуульч авах андэн  
оох.

7. Бозодуульган  
хорлуулсан хаммуульган  
протекс шалтсан.  
8. Дурал оох!!!

7. Давган гозордуульган  
Балаа адигон гозордууль-  
ган хорлуулсан хаммууль-  
ган протекс шалтсан.

8. А.Х.-и охай оорхи  
20.1.13-адагтон дээр  
халтат дайгуульган  
оох.

*[Handwritten signature]*

Санаа: Чурал даалгаврын  
биелэлтэр ашигласаг  
оох.



Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
/Б.Оул/  
Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.07.08

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтсан:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
/Б.Оул/  
Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.08.18

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ГАЗАР  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг ашигла  
оруулах комисс  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

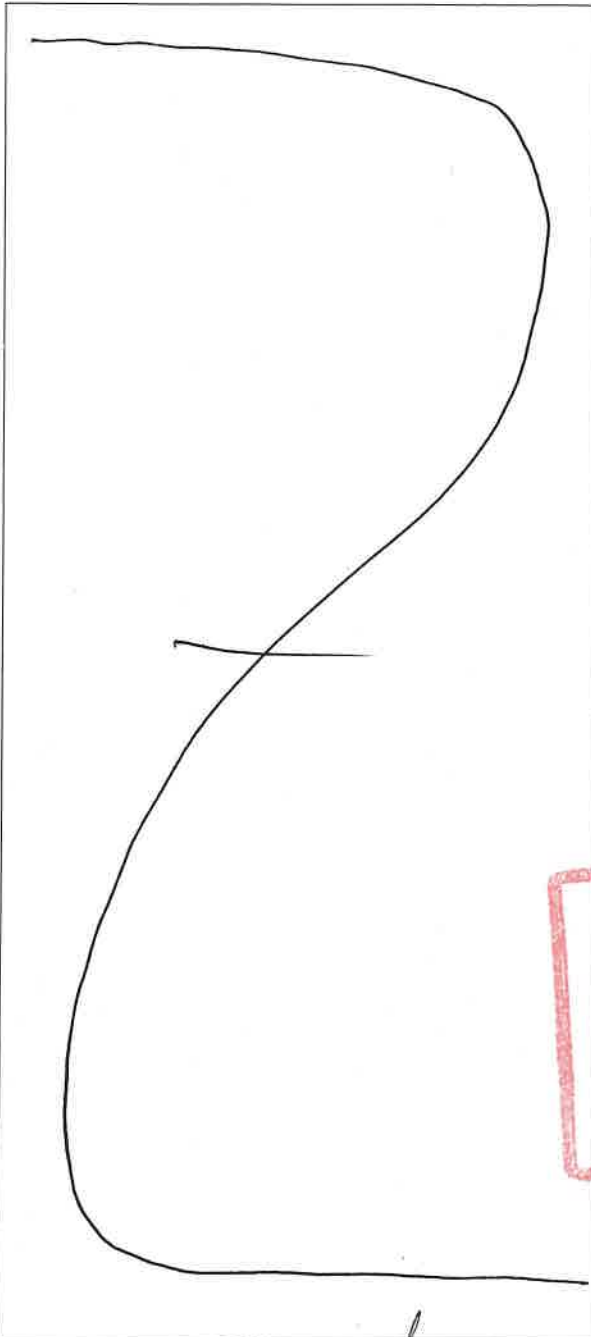
Байгууллага: **ОБЕГ**

Комиссын гишүүн: **Г/х М.Ботсайхан**

Хан-Уул дүүргийн 23-р хороо  
Төв сөрвөс ХХК Ажлын  
туушлагын цолцооноор.  
2025.07.08

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Зоорийн давхарт буусан шатны олох халд тэвэртэй хаалгаг хүн гарах тийшээ ойлгодог болгох.	- Биелсэн
2. Цахилгаан ерөнхий илтийг өрсөнд бие даахан хал үндэрдэх автомат төхөөрөмж суурилуулах.	- Биелсэн
3. Талын доторлоо мэдэгдлийн хүчин авах станцыг хүн 24 цагаар байрлах өрөө тасалгаанд байрлуулах.	- Биелсэн
4. Талын доторлоо, гурвалсан зураг төсөл зохиогч үндэсний бүхий тайлбар авсан бичиг өгөх.	- Биелсэн
5. Зоорийн давхрын автомашины гурвалсан зогсоол 3 ххит хувааж халсан хөшиг хийх.	- Хурацаатай албан бичиг өгөв.
6. Сөрөгтийн зураг хялургах.	- Биелсэн.





анд

Бүртгэлийн дугаар ..... 2024  
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
 ХУУЛБАР ҮНЭН  
 Хуулбар олгосон гэрэлтэй гарын үсэг  
 .....  
 2025 оны 08 сарын 29 ний эдэр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг: *U. Batt*  
 /Тамга, тэмдэг/   
*U. Batt* Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.07.08

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: *U. Batt*  
 /Тамга, тэмдэг/   
*U. Batt* Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.08.01.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР**  
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Байгууллага: ИХМТ, БСАБХХ, БТХУАБ

Комиссын гишүүн: *Н. Алтансүх*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Тэгжрын цуклаат, тортонд төсвөө хөндөхөн актын татвар тасалбар бариматог нөтгөх бариматог шаардлага хангуулан үрчилэх.</p> <p>2. Эрх бүрхээг байгууламжийн зөвшөөрөгч цуклаат авсан төх тасалбар алдан бичиг үрчилж мөхөлдөх үүрхийн хэрэгшилт хангуулах.</p> <p>3. Андсон а/зогсоотын хэсэгт үе тасалбарын талын цувал цаварлах.</p> <p>4. Уолхонд хангагчид хөндөх.</p>	<p>1. Биелэсэн (Хүрхэвт олох)</p> <p>2. Хэрэгсэл ККК-аас 2025.08.12-ны өдөр 25/41 дугаарай а/б-г 28 асг-т хансан байрт ба 2025.08.13-нд харуу а/б-дөр энхийн зөвшөөрөгч цуклах шаардлагагүй харуу а/б-г. (Хүрхэвт олох)</p> <p>3. Биелэгдсэн фото зурвар баталгаатилт хийсэн.</p> <p>4. Биелэгдсэн фото зурвар баталгаатилт үрчилсэн</p>

Бүртгэлийн дугаар ..... 2024  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
*Б.Ом*  
 2025 оны 08 сарын 29-ний өдөр

2025002447

5. Зохиогчийн  
ногдон дүрмийг  
дахин бичиж  
шалгуулах.

6. Оффитийн  
зурас тэглэлийг  
шалгуулах.

5. Биеэлтэй

(Архивт орох)

6. Оффитийн зурас  
шалгуулах

(Архивт  
орох)

Биеэлтэйг шалгах  
бичлэгээр.

(Ажлын Нөхцөл  
Бичлэг)



Үүрэг даалгавар өгсөн

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

А. Агвансүх | Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.07.08.



Үүрэг даалгаврын биелэлт талгаан

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

А. Агвансүх | Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.14



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Грийн гэрден резиденс  
(Харуу сервис ХХА)

Байгууллага: ИХМТ, ДБСХМ, ДХХУАБ

Комиссын гишүүн: З. Ойрмүрөв

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР**  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хуучинтайг ашиглалт  
Барилга байгууламжийг ашиглалт  
орлуулах комисс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Тагна дс, дулаан бохир усны атгүүд хангаар байгууламжаар нэхэм дсүүлэн атгүүд баталгаажуулах мөн холын насосны дүүлгээт баталгаажуулах	— Тагна Дулаан, НБҮ-ийн Атгүүд шалгуулав.
2) Халаалтан коллекторт хөл шүүрүүг дээрх	— Биелсэн..... Фото Акт
3) Дээдлийн ревизийн нүхийг ашиглахтай хөвийн ГТ-г хангуулах	— Биелсэн — 1 —
4) Тагна дулаангаар хуудаз завсарлан, дс орохгүй арга хөийнөө авал	— Биелсэн — 11 —
5) Гнар гэрлэн дулаангаар (Дэвээр гэрлэн)	— Биелсэн Фото зурвал

Бүртгэлийн дугаар ..... 2024  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон амлалтын гэрэлтсэг  
2025 оны 08 сарын 29-ий өдөр

УЛС  
Б/Г  
11

б) Хөлийн насосны  
 үзвэлүүдийг зургийн  
 дагуу дэсарт, хөлийн  
 -лалт бүрэн хийн  
 Фото зургаар батал-  
 -гасан үзвэл ашигласан,  
 7) Инданы дэмжлэг  
 -гээс үндэслэн эрүүл  
 ажлын үзвэл батал-  
 -цаар дүгнэлт ~~...~~  
 гаргасан,  
 8) Тэгнэ Үс, дохор, дулааны  
 үзвэлүүдийн сэлгээг  
 Аягуу ашигласан,

Биехэн — 1 —

ИД

— 2025.08.04-ний  
 10-13-02/065/183/  
 8/0 зургалт

— 2024.11.06 № 01-06/150/  
 М/С-АТ

Бүртгэлийн дугаар ..... 2024  
 ҮНДЭСНИЙ ТӨБ АРХИВ  
 ХУУЛБАР ҮНЭН  
 Хуулбар олгосон эхлэлийн гарын үсэг  
 .....  
 2025 оны 08 сарын 29-ий өдөр



Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
*[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.07.08

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
*[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.08.06.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН**

**ГАЗАР**  
(Ашиглалтад оруулах комиссын

дүгнэлтийн хэсэг хүчингээ) ашиглалт  
орлуулах комисс

Байгууллага: *УИД*

Комиссын гишүүн: *Э.Матигузев*

*ХУБ, 23-р хороо  
Хаяг: сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо  
Утас: 23110000, 24 байр ууц. Вилкс  
Р.Эрдэнэтуяа*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. УИ, дагуу амьсын ажлын бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах.	1. УИ дагуу амьсын ажлын бүрэн бүрдүүлэх баталгаажуулах -сан.
2. Бүрэн дүрэмийн амьсын үйлчилгээний талбарыг үйлчилгээний талбар болгон баталгаажуулах.	2. Бүрэн дүрэмийн амьсын үйлчилгээний талбарыг баталгаажуулах, баталгаажуулах.
3. Архив дүрэмийн үйлчилгээний талбарыг дагуу дүрэмийн бүрэн бүрдүүлэх, тусгай үйлчилгээний талбар болгон баталгаажуулах.	3. Архив дүрэмийн бүрэн бүрдүүлэх, тусгай үйлчилгээний талбарыг баталгаажуулах.
4. Бүрэн дүрэмийн амьсын үйлчилгээний талбарыг дагуу дүрэмийн бүрэн бүрдүүлэх, тусгай үйлчилгээний талбар болгон баталгаажуулах.	4. Бүрэн дүрэмийн амьсын үйлчилгээний талбарыг баталгаажуулах.

Бүртгэлийн дугаар ... *2024* ... өсөн.

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

*Б.Оид*

2024 оны 08 сарын 29

2025002454

4Д

Бүртгэлийн дугаар ..... 2024  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгоогч хуульчны гарын үсэг  
 .....  
 2025 оны 08 сарын 29-ий өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

*[Signature]* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-08-08

Үүрэг даалгаврын биелэлт явагсан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

*[Signature]* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: УХА01/2025/08/29 *[Signature]*



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР  
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
Барилга байгууламжийг ашиглах комисс

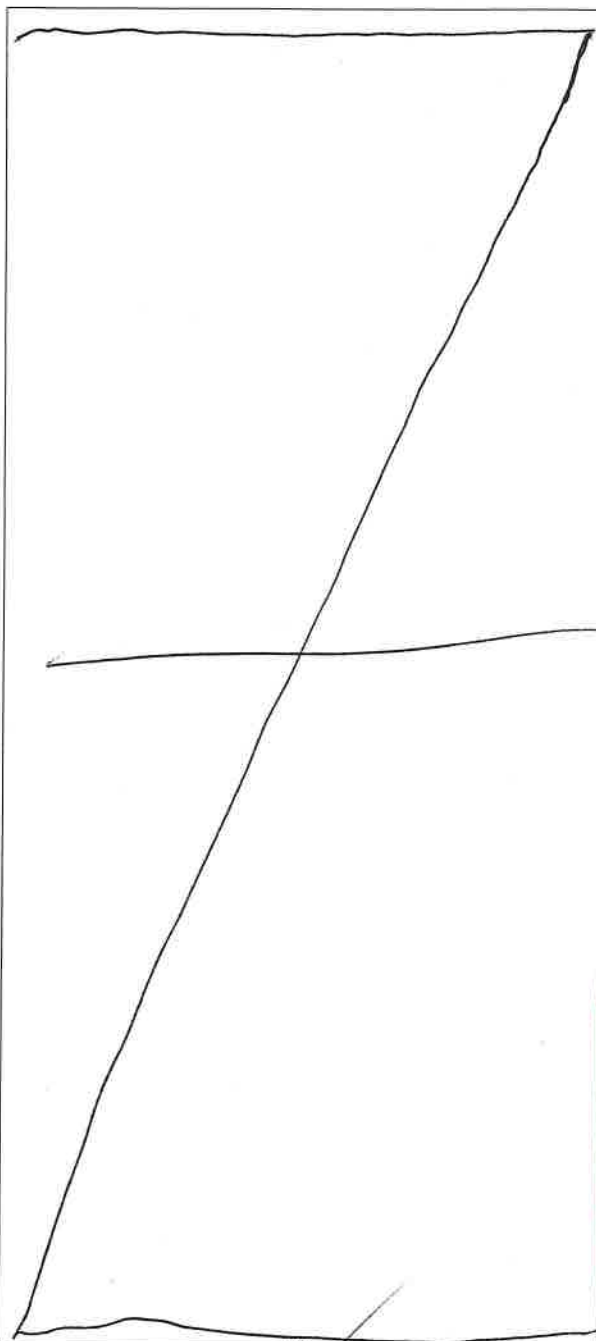
Байгууллага: ХБАНХ

Комиссын гишүүн: Ч. Цамшир

ХУАДЗ-с Архивын хэлтэст  
Холбоо Сервис хэлтэст  
Ажлын үйлчилгээний үйлчилгээний  
Орлого бүртгэлийн хэлтэст  
Замгийн дээд хэлтэст

Гишүүнээс өгсөн үүрэг дээдэвэр	Биелэлт
1. Орлогын нотуу зохион хамнуу талын талын дэглэм хүнд зохион засах	
2. Цахилгаан шатанд зардан мэдээлэл хийх	
3. Орлогын өрх нотуу зохион стрын зөрвөн төлөх	
4. Байрны хөнд талын төсний өөрөөр өөрөөр стрын зөрвөн төлөх	
5. Цахилгаан шатны түвшинг засах	

Бүртгэлийн дугаар ..... 2024  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар өгсөн үйлчилгээний газрын үсэг  
200250829  
25 08 29



ганд

Гарг хамт  
гүй/нэ

Бүртгэлийн дугаар ..... 2079  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон *Б.Ом* гарын үсэг  
200*8* оны 0*7* сарын 29 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
*У.Урманов* /Гарын үсэг/  
Сийн тайлал  
Огноо: 2008-07-08

Үүрэг даалгаврын бие даагч шалгасан:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
*У.Урманов* /Гарын үсэг/  
Сийн тайлал  
Огноо: 2008-07-08

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР**  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамтхувиуламжийг ашигла  
барилга байгууламжийг ашигла  
оруюулах комисс

Байгууллага: *УБДС*

Комиссын гишүүн: *Э. Унгерохиогт*

*ХУД 237 дүрс*  
*Харьцур биш хэл дүрс*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Н түүнт зөв ший 2 ш</p> <p>200 ший нөлөөтэй үзүүлж,</p> <p>нохотон ший үзүүлж.</p>	<p>1. Хийгдсэн.</p>
<p>2. Айлуудын ар нунд үзүүлж</p> <p>арван ший босоо үзүүлж</p> <p>хавсгал хамгийн</p> <p>хийж.</p>	<p>2. Хийгдсэн.</p>
<p>3. Хөшөө ший, хөшөө</p> <p>шилшүүр ший гүйцэтгэж.</p> <p>Хангалт байгууламжаар</p> <p>бүтээгдсэн үзүүлж.</p>	<p>3. Хийгдсэн.</p>

Бүртгэлийн дугаар ..... *2024*

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон үзүүлж гэрэл үсэг

..... *Б.М.М.* .....

200 *08* оны *08* сарын *29* өдөр

ганд

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Бүртгэлийн дугаар ..... 2024  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНСИ**  
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
*[Signature]*  
 2025 оны 08 сарын 29 өдөр

*Урх заалгар ил биелэлтүүг  
 амжилттай болсон байна  
 байна*

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

*[Signature]* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.08

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

*[Signature]* /1 арын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.09





Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ

ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс)

Байгууллага: *МХС*

Комиссын гишүүн: *А. Давсдэнц*

- *ХЧБ, 25-р хороо*
- *Хяард Сервис LLC*
- *Отгарах буудалын үйлчилгээ (Green Garden) ХХК-ийн*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт <i>2025/07/08</i>
1) Давхарил салбарил хаягтнуулам кабель шуудан үзэгцлээ.	<i>Ура даалбарыг 4000 зургаар хүлээн авч үндэв.</i>
2) Камерыг бүрэн ашиг оруулах	<i>Ура даалбарыг биелэлт үзэв.</i>
3) Долоодон системийн бүрэн ашиг оруулах.	
4) Зөрийн давхаргын кабель шуудан тавиур хаягтнуулам (үргэлжлэлийн тавиур) угаах	

*S*

*2024*

Бүртгэлийн дугаар .....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын гэрэл мэдэгдэл  
 2008 оны сарын 29-ий өдөр

лтанд

Бүртгэлийн дугаар ..... 2074  
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
 ХУУЛБАР ҮНЭН  
 Хуулбар олгосон ажиглагчийн гарын үсэг  
 ..... Б.Омид .....  
 2002 оны 08 сарын 29-ний өдөр

*Үүрэг даалгаврын  
 бичиг мэтэр хүлээн,  
 авах саналтай байна*

*Үүрэг даалгаврын  
 бичиг мэтэр хүлээн*

Үүрэг даалгавар өгсөн: "ИКС" ТӨХК

Үүрэг даалгаврын бичиг өгөгч: "ИКС" ТӨХК

Гарын үсэг:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг:

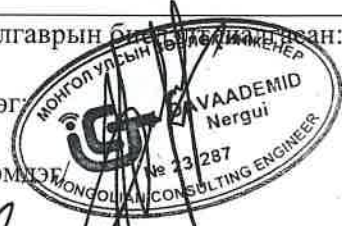
/Тамга, тэмдэг:

*Н.Даврагын* гарын үсгийн тайлал

*Н.Даврагын* гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025/07/08

Огноо: 2025/08/04



Хай-Эул дүүрэг, 4р хороо.  
 Хаягу сөрхө ХХК-нд  
 Ажил түгжүүлэлт  
 үйлчилгээг бүтээл.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
 ГАЗАР**  
 (Ашиглалтад оруулах комиссын  
 дүгнэлтийн барилга байгууламжийг ашиглах  
 оруулах комисс)

Байгууллага: БХГ

Комиссын гишүүн: Б. Нарсан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын гэхийд дүүргийн дагуу норм нормативил сангу галсан бүтээл үзүүлэх.	1. Норм нормативил сангу галбар галсан.
2. Заслын хариуцаа амлуулсан гучу гэх. (Харилцаа хамтран, шилжлэл галсан, галсан үрүйдн галсан тусга галсан хэсэг шилжлэл галсан)	2. Заслын галсан галсан галсан галсан.
3. Барилгу ашигласан амлуулсан галсан үүсгэйдн галсан, галсан галсан, галсан галсан галсан галсан	3. Барилгу ашигласан галсан галсан галсан галсан галсан галсан галсан галсан галсан галсан галсан галсан

Бүртгэлийн дугаар ..... 2024  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон бүртгэлийн галсан үсэг  
 Б. Нарсан  
 2024 оны 08 сарын 29-ний өдөр

ХЧУ. 4-р хороо.  
"Хяару арвил" ХХК

-гэнийг 99н, ш дугуй  
ошигши акт зөр шдг  
ноогом үзүүнтэ.

4. Захиалагч, гүдгүгчтэй 4. Үйлчилгээний үйлчилгээний  
дүндгүүнлөгүүд гаргал  
догом гомны бичиг  
үүнтэ.

5. Цахилгаан хэрэгсэл  
гаргалд гэр хийгч.

4. Үйлчилгээний үйлчилгээний  
догом үзүүнтэ.

5. Цахилгаан хэрэгсэл  
гаргалд гэр хийгч.

ГАНД

Бүртгэлийн дугаар ..... 2074  
ҮНДСЭНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон эхний гарын үсэг  
Б.Омид  
2025.08.29 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг:   
/Тамга, тэмдэг: Баатаржав  
ЖАРГАЛ  
ЗӨЛГҮҮР  
ИНЖЕНЕР  
Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.08.08

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг:   
/Тамга, тэмдэг: Баатаржав  
ЖАРГАЛ  
ЗӨЛГҮҮР  
ИНЖЕНЕР  
Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.08.28-и.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Байгууллага: *Ин Дс Дс Үн ХХК / үргэлжлэл /*

Комиссын гишүүн: *Ц. Аюулсүрэн*

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН**  
(Ашиглалтад оруулах комиссар  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
Барилга байгууламжийг ашиглал  
орлуулах комисс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Д</i> <i>Дс баримт</i> <i>байнгын</i> <i>ажиллагааг эвэр</i> <i>сэжигтэй байна.</i>  <i>Ц. Аюулсүрэн.</i></p>	<p>Бүртгэлийн дугаар .... <i>2074</i> <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b> <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b> Хуулбар олгосон ажлынханы үсэг <i>Б. Аюул</i> 2025 оны 08 сарын 29-ий өдөр</p>

ИД

Бүртгэлийн дугаар ..... 2024  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭМ  
Хуулбар олгосон бүтээлийн тасгийн үсэг  
..... Б.Нил  
2025 оны 08 сарын 29 ний өг.

Үүрэг даалгавар өгсөн: *В. Агваж серги*  
Гарын үсэг: *В. Агваж серги*  
/Тамга, тэмдэг/  
/ / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.07.08.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: *В. Агваж серги*  
/Тамга, тэмдэг/ *В. Агваж серги*  
/ / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.07.18.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Бүртгэлийн дугаар ..... 2074  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон аргачлалын гарын үсэг  
*[Handwritten signature]*  
 2005 оны 08 сарын 29 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

УЛААНБААТАР АДИ  
 Гарын үсэг: *[Handwritten signature]*  
**ТЭРГЭЛ МӨНХ**  
 /Тамга, тэмдэг/ ХХК  
 / *[Handwritten signature]* / Гарын үсгийн тайлал  
 ХТА7190 ☎ 5472474  
 Огноо: 2005.07.08

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

УЛААНБААТАР АДИ  
 Гарын үсэг: *[Handwritten signature]*  
**ТЭРГЭЛ МӨНХ**  
 /Тамга, тэмдэг/ ХХК  
 / *[Handwritten signature]* / Гарын үсгийн тайлал  
 ХТА7190 ☎ 5472474  
 Огноо: 2005.07.20

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР**  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлт Барилга байгууламжийг ашиглах  
орлуулах комисс)

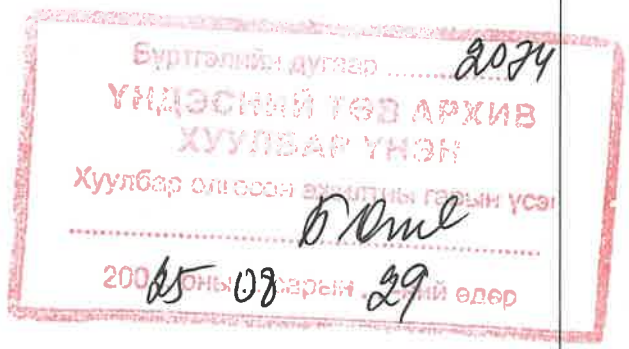
Байгууллага: *Тэнгэр стандарт ХХК* /*Бэхлэлт*

Комиссын гишүүн: *Н.Б. Дарма*; *Г. Оюундала*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Барилга байгууламжийг ашиглахтай ашигтай ажиллагаа эхлэж байна.</i></p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p><i>[Signature]</i></p> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>2079</i> <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b> <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b> Хуулбар олгогч <i>[Signature]</i> ны газрын үсэг 200<i>25</i> оны 08 сарын <i>29</i> ний өдөр</p>

2025002460

ИД



Үүрэг даалгавар өгсөн: *V. Оюунзала*

Гарын үсэг: *V. O. J.*

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.07.08*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.7.28*

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн баримт хуучинтэй)  
Барилга байгууламжийг ашигл  
орлуулах комисс

Байгууллага:

*Дижитал ХХК*

*1/Авар 1*


Комиссын гишүүн:

*Замаргал*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгавар биелүүлж төхөөрөлдөгч бичгийн ажиллагаанд авах амалтай байна.</i></p>	<p><i>2024</i></p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар өлгөсөн ажилтны гарын үсэг</p> <p><i>Б.Очи</i></p> <p>2025 оны 08 сарын 29-ий өдөр</p>

ганд

Бүртгэлийн дугаар ..... 2074  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ижлэтийн гарын үсэг  
.....  
2025 оны 08 сарын 29-ий өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/  
/ Т.Золжаргал / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.07.08

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/  
/ Т.Золжаргал / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо:

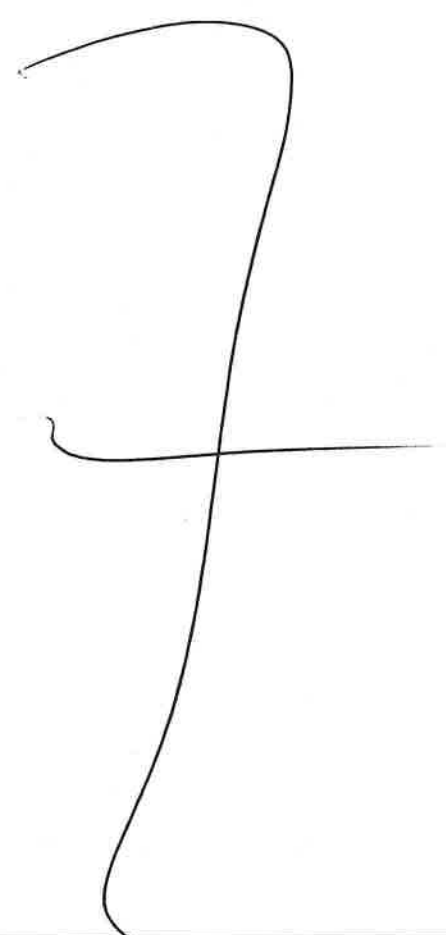
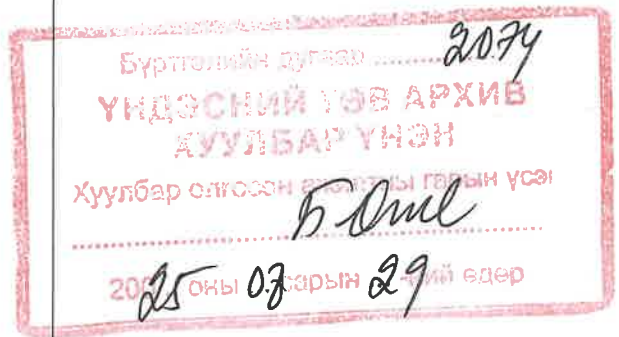
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн ~~Хууль~~ **ХАНАГТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР**

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС** Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Хаард сервис ТТК /Вахиалон/*

Комиссын гишүүн: *Н.Б. Дарга: Я. Сан-Зориг*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Дүйгүз ашигласан гүйцэтг.</i></p> 	 <p>Бүртгэлийн дугаар ..... <i>2074</i> <b>ҮНДЭСНИЙ ҮЭВ АРХИВ</b> <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b> Хуулбар өлгөсөн өгөгдөлийн гарын үсэг ..... <i>Б. Дарга</i> ..... 20<i>25</i> оны 07 сарын <i>29</i> -ий өдөр</p>

Бүртгэлийн дугаар ... 2024  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭМ  
Хуулбар олгосон ажлын төрийн үсэг  
..... Б.Очилов  
2008 оны 08 сарын 29 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 08.07.2025

Үүрэг даалгаврын биелэлт цагласан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 08.07.2025