

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 09 сарын 09-ний өдөр

Дугаар БА-287/2025

Улаанбаатар хот

**Нэг. Удиртгал хэсэг**

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 7 давхар 1 блок бүхий 6 (зургаа) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолборын (зочид буудал) зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ний өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ний өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй комисс 2025 оны 08 сарын 01-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

**Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл**

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025/02/18, 0002113, БАЗГ2025/0075 дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: ТЛ-05/2024;

2.3. Захиалагч: Сүрлэг ордон ХХК оноосон нэр, 9011487039 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5845513 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 3 дугаар хороо, 2-р 40 мянгат, 19, 27 тоот, 88880358 холбоо барих утас;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Нутгийн буян групп ХХК оноосон нэр, 9011281097 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5467446 регистрийн дугаар, БУ12-488/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 2 дугаар хороо, 19-р хороолол, Чингисийн өргөн чөлөө, 46-208 тоот, 99111182 холбоо барих утас, [nutqiinbuyangroup@gmail.com](mailto:nutqiinbuyangroup@gmail.com) цахим хаяг;

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Билгүүн монгол констракшин ХХК оноосон нэр, 9011357018 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5608368 регистрийн дугаар, БУ12-540/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрэх дүүрэг, 23 дугаар хороо, Сугуулийн БХ-876 тоот, 89069955, 88092418 холбоо барих утас;

Асар хүч ХХК оноосон нэр, 90116112032 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6069681 регистрийн дугаар, БУ11-463\22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар, Баянгол дүүрэг, 4 дүгээр хороо, голден парк, энх тайвны өргөн чөлөө 303, 229 тоот, 91022017 холбоо барих утас;

ХЯНА  
Барилга ба

Дэхан ХХК оноосон нэр, 9011279062 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5464579 регистрийн дугаар, дугаар БУ17-691/23 тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар, Сонгинохайрхан дүүрэг, 11 дүгээр хороо, Мандалийн гудамж, 08-211 тоот, 93069962 холбоо барих утас;

Энгүүнтехнологи ХХК оноосон нэр, 9011462081 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5805619 регистрийн дугаар, дугаар БУ17-1073/25 тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар, Сонгинохайрхан дүүрэг, 22 дугаар хороо, хилчин 104, 7 тоот, 95018699 холбоо барих утас;

Термо энерги ХХК оноосон нэр, 9011538143 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5957397 регистрийн дугаар, дугаар БУ18-560/22 тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 3 дугаар хороо, 19 хороолол "Нутгийн буян групп"-ын байр 203 тоот, 99110457 холбоо барих утас;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Ти эл прожект ХХК оноосон нэр, 9011705126 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6250599 регистрийн дугаар, ЗТ18-130/23 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2 дугаар хороо, 19-р хороолол тоо ван, 20-р байр, 19 тоот, 99994336 холбоо барих утас;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Сүрлэг ордон ХХК оноосон нэр, 9011487039 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5845513 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 3 дугаар хороо, 2-р 40 мянгат, 19, 27 тоот, 88880358 холбоо барих утас;

Ашиглагч: Тэргэл мөнх ХХК оноосон нэр, 9011285107 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5472474 регистрийн дугаар, 00415, 82/20178 81/2017 тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 2 дугаар хороо, 19-р хороолол, Нутгийн буян хотхон 37 а байр, 1703 тоот, 96757777 холбоо барих утас, [tergelmunkh.7777@yahoo.com](mailto:tergelmunkh.7777@yahoo.com) цахим хаяг;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

### Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

ЛТ ШАЛГ  
ГАЗАР

Байгууламжийг  
орлуулах ком

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэхүү дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 7 давхар 1 блок бүхий 6 (зургаа) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолборын (зочид буудал) зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

### **Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт**

4.1. Дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 7 давхар 1 блок бүхий 6 (зургаа) автомашины дулаан зогсоолтой үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолборын (зочид буудлын) зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

АЛТЫН

Ашиглалт  
КСС

Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороо, Сүрлэг ордон ХХК-ийн захиалгатай,  
зоорьтой 7 давхар 1 блок бүхий 6 (зургаа) автомашины дулаан зогсоолтой,  
үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолборын (зочид буудал) барилга

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын  
газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан  
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:  
Захиалагч Сүрлэг ордон ХХК-ийн  
Гүйцэтгэх захирал



(Б.Цогтбаатар)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын  
биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

нд



ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 8 ДУГААР ХОРОО, СҮРЛЭГ ОРДОН ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ,  
ЗООРЬТОЙ 7 ДАВХАР 1 БЛОК БҮХИЙ 6 (ЗУРГАА) АВТОМАШИНЫ ДУЛААН  
ЗОГСООЛТОЙ, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ ОРОН СУУЦНЫ ЦОГЦОЛБОРЫН (ЗОЧИД БУУДАЛ)  
БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 08 дугаар сарын 01

Улаанбаатар хот

Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороо, Сүрлэг ордон ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 7 давхар 1 блок бүхий 6 (зургаа) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолборын (зочид буудал) барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 1 дүгээр давхарт 2025 оны 08 дугаар сарын 01-ний өдөр 10.00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 12.00 цагт дуусав.

Хуралд:

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар,<br>Барилга байгууламжийн ашиглалт,<br>бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан<br>үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч | А.Мөнгөн    |
| 2. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт,<br>аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн<br>хяналтын улсын ахлах байцаагч             | З.Ганбат    |
| 3. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн<br>стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний<br>хяналтын улсын ахлах байцаагч                                 | З.Очирпүрэв |
| 4. Улаанбаатар Дулааны Сүлжээ ТӨХК,<br>холболтын албаны инженер   | М.Мөнхтөр   |
| 5. Архивын ерөнхий газар, ЗТБА-ын ахлах архивч  | Э.Шижиртуяа |
| 6. Барилгын Хөгжлийн Төв, барилга,<br>барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн<br>Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн                | О.Ундрах    |
| 7. Ус сувгийн удирдах газар,<br>Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер   | М.Гэрэл     |
| 8. Улаанбаатр сүлжээ ХХК-ийн инженер  | Д.Батбаяр   |
| 9. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК,<br>Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар,<br>Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн                       | Э.Уранчимэг |
| 10. Онцгой байдлын ерөнхий газар,<br>Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан<br>ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа                        | М.Батсайхан |
| 11. Монголын хараагүйчүүдийн<br>үндэсний холбооны ерөнхийлөгч<br>хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан   | Д.Ганбат    |

Бари.

12. Ашиглалт хариуцах байгууллага, Тэргэл мөнх ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал	Б.Гансүх
13. Захиалагч байгууллага, Сүрлэг ордон ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал	Б.Цогтбаатар
14. Гүйцэтгэгч байгууллага, Нутгийн буян групп ХХК-ийн барилгын төсөл хариуцсан захирал	Д.Жаалхүү
15. Зураг төсөл зохиогч байгууллага, Ти эл прожект ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал	О.Болор

#### ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хүрэлцэн ирсэн – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

#### ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороо, Сүрлэг ордон ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 7 давхар 1 блок бүхий 6 (зургаа) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолборын (зочид буудал) барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

#### СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Саналгүй.

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны шинэ хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны инженер **М.Гэрэл**

- Цэвэр усны шугам дээр угаалга хийх \ акт үйлдэх \
- Цэвэр усны шинжилгээ өгч, дүнгээ үзүүлэх
- Бохир усны шугам угаалга хийх, худаг цэвэрлэх
- Нөөцийн савны хэмжээг багссан \тайлбар бичиг\

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Барилга хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Шатны хонгилын №-р давхарын хаалгыг зураг төслийн дагуу гадагшаа буюу гол орц, гарцруу онгойлтой болгож засах
- Сауны хэсэгт металл, төмөр эдлэлүүд буюу ил гарсан хадаас, шрүпп зэргийг далдлах, авах
- 2 4 5 давхарын бетоны шинжилгээ үзүүлэх
- Х5 У4 тэнхэлгын багнан дээрх ил далд ажлын акт үзүүлэх
- 6 давхарын шатны арматуурчлалын хүчитгэл харагдаагүй тайлбар албан бичиг
- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм нормативын санд төлбөр төлөх

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Ганбат**

- ХБИ хэрэгцээ шаардлага хангуулах тайлан биелэлт өгөх
- Бичиг баримт зөвшөөрөл алдааг албан бичгээр хандах
- Ногоон байгууламж нэмэгдүүлэх \ албан бичиг \

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Архивын ерөнхий газар, ЗТБА-ын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**

- Ил далд ажилын акт бүрэн бүрдүүлэх
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлд гүйцэтгэгч байгууллага баталгаажуулах
- Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах, дотоод товъёг үйлдэх
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивд хүлээлгэж өгөх

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа **М.Батсайхан**

- Шаталтын бүтээгдэхүүн сорох, даралттай агаар өгөх систем хэвийн болгох
- Усны нөөцийн сав зураг төслийн дагуу хийх
- Гадна хана дулаалга материал галд дэсвэржилтийн зэрэг үзүүлэх
- Шаталтын бүтээгдэхүүн сорох системийн утаа хаях хэсгийн барилгын дээвээс 2м болгох
- Цахилгааны ерөнхий шитний өрөөнд гал унтраах автомат төхөөрөмжийг оруулах
- Гал унтраах автомат төхөөрөмжийг оруулах 1 болон 7 давхарт туршиж видео бичлгээр баталгаажуулах

ШАЛГАЛ  
ГАЗАР

Төхөөрөмжийг а  
Хяналт комисс

- Шатны хонгилд чиглүүлэх тэмдэглэгээ хийх

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна

Монголын хараагүйчүүдийн үндэсний холбооны ерөнхийлөгч, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Д.Ганбат**

- Нийтийн эзэмшилд хараагүй хүний хөтөч зам хийх
- Гадна зогсоолд ХБИ зогсоол нэмэгдүүлэх
- Орох хаалгнаас угтах үйлчилгээ хүртэл зориулалтын зам хийх
- 1 болон В1 давхарт налуу хэсэгт халиргааны наалт наах
- 7 давхарын рестуранд ХБИ тоног суулгах ариун цэврийн өрөөнд
- Өрөөнд барель үсгээр тоот хийх

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Э.Уранчимэг**

- ХД өөрчлөлтийн зураг нөхөж үзүүлэх
- Зоорийн давхарт зарлан мэдээлэх систем гүйцээх
- Нэвтрэх систем гүйцээж суулгах

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна

Улаанбаатар сүлжээ ХХК-ийн инженер **Д.Батбаяр**

- ЕОС гарсан шугам хаягжуулах
- ЕОС УДКШ-н вирк хийх
- ТС давхарын самбаруудыг өрөөгүүдэд хаяг, план хийх
- 7 давхар, хүүхдийн бассейнд дутуу ажил гүйцээх
- Улаанбаатар сүлжээ ХХК зээмшилийн зааг тодорхойлох, албан бичиг өгөх

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна

Улаанбаатар дулаан сүлжээ ТӨХК, холболтын албаны инженер **М.Мөнхтөр**

- Хангагч байгууллагад албан бичигээр хандан хэрэглээний халуун ус гэрэнд нэмэлт оруулах
- Дотор системийн шахалт туршилт хийсэн акт нөхөж үзүүлэх

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна

Ашиглалт хариуцах байгууллага, Тэргэлмөнх ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Б.Гансүх**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна

Зураг төсөл зохиогч байгууллага: Ти эл прожект ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **О.Болор**

- Бассенд хөл ариутгагч хийх

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна

Сүрлэг ордон ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Б.Цогтбаатар**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Барилгын ажил гүйцэтгэгч, Нутгийн буян групп ХХК-ийн барилга хариуцсан захирал **Д.Жаалхүү**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Дутуу байгаа заслыг гүйцээх
- Лифт магдлал дүгнэлт нөхөж үзүүлэх
- Барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6 дагуу гүйцэтгэгч барилгад чанарын баталгаа гаргаж албан тоотоор ирүүлэх

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороо, Сүрлэг ордон ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 7 давхар 1 блок бүхий 6 (зургаа) автомашины дулаан зогсоолтой үйлчилгээтэй орон сууцны цогцолборын (зочид буудал) барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, байнгын ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН  
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,  
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН  
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:  
СҮРЛЭГ ОРДОН ХХК-ИЙН  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



(А.МӨНГӨН)



(Б.ЦОГТБААТАР)

б. Иргэн, хуулийн этгээдийн захиалгаар баригдсан барилга байгууламж

### 3.1 КОМИССЫН ГИШҮҮНИЙ БҮРТГЭЛ, ИРЦ, САНАЛ

Барилга, байгууламжийн нэр, хаяг, байршил:

1 блок

8р хороо, Иргэн ордон аж-иш зурвастой тээвэр  
 босгог дугуйн барилга (8 дугаар зогсоотой)

Зориулалт, хүчин чадал:

86 өрөө

Орон сууц, контор, үйлдвэр, агуулах гэх мэт:

Комисс ажилласан огноо:

2025.08.01

40 00

д/д	Комиссын бүрэлдэхүүн байгууллага, албан тушаал		дугаар	Томилгодсон гишүүний овог, нэр	Ирц	Томилгооны хуудас	Үүрэг даалгаврын		Татгалзсан
	Инженерийн хангамжийн байгууллага	Хяналт шалгалтын газар					(+)	(-)	
1		Хяналт шалгалтын газар	1	А. Монгол	+		+		
			2	Б. Санбат	+		+		
			3	В. Энхтүвшин	+		+		
2	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтэс	4	Монгол	+		+		
3	Улаанбаатар <del>нежилгээн түгээх</del> сүлжээ ТӨХК	Хяналт аюулгүй ажиллагааны хэлтэс	5	Баян	+		+		
4	Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	Улаанбаатар хотын сүлжээний газар	6	Эрэнхийн	+		+		
5	Ус сувгийн удирдах газар	Хэрэглэгчид үйлчлэх алба	7	Төр	+		+		

6	Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газар	Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтэс	Барилгын зураг төсөл хяналтын тасгийн дарга /дэд хурандаа/	8	Батсайхан				f
	Нийслэлийн онцгой байдлын газар	Гал түймэртэй тэмцэх хэлтэс	Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч /дэд хурандаа/						
7	Үндэсний Төв архив	Зураг төслийн баримтын архив	Архивын эрхлэгч						
			Ахлах архивч	9	Шивуртүүл				f
8	Барилгын хөгжлийн төв ТЭҮГ	Барилга барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтэс	Мэргэжилтэн /ахлах/	10	D. Ууграах				f
		Монголын хараагүй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	11	S. Сансар				f
9	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага	Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан						
10	Ашиглалт хариуцах байгууллага	Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар	Инженерийн бодлого хяналтын хэлтэс						
		Аж ахуйн нэгж (ерөнхий /ахлах/ инженер)	Төгсөмөнх	12	Төгсөмөнх Сансар				f
<b>Зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч /туслан/-ийн мэдээлэл</b>									
		Байгууллагын нэр	Албан тушаал		Овог, нэр	Утас			
11	Зураг төсөл зохиогч	Т.Д. Промект		13	- <del>Ногтболзор</del>	80007			f
12	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	Нэгдсэн Бүдн Ажил		14	Маллуун				f
	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч								
13	Захиалагч Иргэн, хуулийн этгээд	Сурал Оргом	2/3	15	Ногтболзор				f
					Нийт				

**Ирцийн мэдээлэл:**

- Мэдэгдэл хүлээн авсан: .....
- Хуралд оролцож санал гаргасан: .....

**Мэдэгдэл хүлээн авсан иргэн, хуулийн этгээдийн төлөөллийн мэдээлэл:**

- Овог, нэр: ..... /
- Байгууллага, албан тушаал: .....
- Харилцах утас: .....
- Цахим шуудангийн хаяг: .....

**Комиссын хуралдааны шийдвэр:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Тэмдэглэл**

Огноо: .....

Комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажилласан нийт ... хүний үүрэг даалгаврын биелэлийн хуудас болон ашиг сонирхлын зөрчилгүй гэдгээ илэрхийлэх, зөрчил үүссэн тухай мэдэгдэл хуудсыг захиалагчид хүлээлгэн өгөв.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Бүртгэл хөтөлсөн:**

Нарийн бичгийн дарга: ..... /

**Байлцсан:** Захиалагчийн төлөөлөл

Иргэн, хуулийн этгээдийн нэр: ..... /

Албан тушаал: .....

Харилцах утас: .....

**Тэмдэглэл хөтөлсөн:**

Нарийн бичгийн дарга: ..... /

**Захиалагчийн бичиг хэргийн ажилтан:**

Байгууллагын нэр: *Циркус ардын* /

Овог нэр, гарын үсэг: *С.Туувантүвш* .....

Харилцах утас: *8888.6558* .....

25/534

ХМЗ 89 хяроо, Сүрэн  
ордон ХХК-ийн  
7 давхар Засаг Гурвал

Барилга байгууламжийг  
оруулах комиссийн  
оргуулах комиссийн  
Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **НХМТ**

Комиссын гишүүн: **дарга А. Монгол**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. <del>Дутуу байгаа</del> Засвар Гүйцэтг.	Фото зургаар хавсаргав
2. Мифт мэдээлэл дүрсний шалгах Үзүүлэлт.	Зуул бар хувийг хавсаргав.
2 Гүйцэтгэл Урсгалын баганаа олсон тухай РТХ-ийн гэрээ сарнаа сүүжлэ.	2025.08.08-на 7-н дугаар Чанарын баганаа Тухайн үрчлэлт

Бүртгэлийн дугаар 2090  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон амжилтын гэрэн үсэг  
Н. Анжир  
2025 оны 08 сарын 08-ний өдөр

202500774

4. РЭЗ зааргуу  
 оруу, гургуу ааргаи  
 холбогдох аамийг  
 үзүүлнэ.

ирэвчлэлтэй хамт  
 материалуудыг  
 хуульч  
 үзүүлнэ.

Бүртгэлийн дугаар ... 2090 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуульч олгосон ажлын гарын үсэг  
 Н. Мөнхон /  
 2025 оны 08 сарын 01 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/А. Мөнхон / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.01

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

А. Мөнхон / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.01

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байг

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УСНТ

Комиссын гишүүн: М. Гэрэл.

МҮД-Зр хороо Сирлт орзол да  
зохиогч Бүүдэши # дагвар  
Барилга. (1 блок)

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1) Цэвэр усны шугам дотроо ураалга хийх (акт үзгэх)</p> <p>2) Цэвэр усны шилэнхлэг оо, гүрт үзүүлэх.</p> <p>3) Бөхир уст шугамыг ураалга хийх, уудаг цэвэрлэх.</p> <p>4) Хоочийн сувны хамт бэлэсэн 1 талбар байх</p>	<p>1) Цэвэр усны шугам ураалга хийгдэж, акт үзүүлэв.</p> <p>2) Шилэнхлэгийг 2025.08.08-нд гүрт үзүүлэв. (Ө.М.Г-ын шилэнхлэгийн гүрт).</p> <p>3) Усны цэвэрлэх хиймэл акт, фото зураг үзүүлэв.</p> <p>4) Хоочийн сув бэлэсэн гүрт албан ёсоор өгч.</p>

Бүртгэлийн дугаар ... 2090 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 .....  
 2025 оны 09 сарын 01-ний өдөр

ШАЛГАЛТЫН  
АЗАР

ЭХЭЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД  
ЭХ КОМИСС

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Бүртгэлийн дугаар ... *2090* ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
..... *М. Гэрэл* .....

200*5* оны *09* сарын *07* ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *М. Гэрэл*

/Тамга, тэмдэг/

/ *М. Гэрэл* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.08.01.*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *М. Гэрэл*  
**МОНГОЛ УЛС**  
23-8007 АТХЭВЭР  
Мандахын  
ГЭРЭЛ  
МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР  
А-УХАТ  
2023-2028

/ *М. Гэрэл* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.08.11.*

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

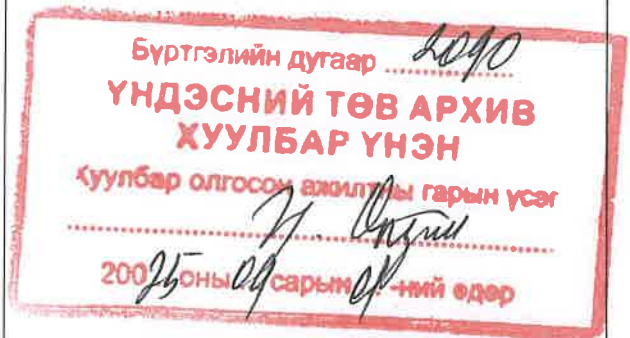
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Төрийн үйлчилгээний үйлчилгээний байр ХХК*  
Комиссын гишүүн: *Борхоса хөдөлгөөний үйлчилгээний байр Д. Цэвэрлэн*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Урьдчилсан комиссын гишүүдийн үүрэг даалгавар, бэлтгэл, байрны ажиллагааг оруулах санхүүжилт болгох.</i></p>	<div data-bbox="829 1400 1444 1736" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>2040</i>  <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b>  <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b>  Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  <i>М. Цэвэрлэн</i>  2025 оны 04 сарын 01-ний өдөр</p> </div>

ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР

Уламжийг ашиглалтанд  
уулах комисс



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 08-01.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

ХЯНАЛТ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
Барилга байгуулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Зажээлөгч: Сурлт Орзон ХХК*

Комиссын гишүүн: *Б. Цолтбаатар*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын шүүрүгийн үүрэг даалгаврын биелэлтийг байгын ажиллагаанд авч хариуцаж байна.</i></p> <p><i>2</i></p>	<p>Бүртгэлийн дугаар <i>2090</i> <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН</b> Хуулбар олгосон ажилны газрын үсэг <i>Н. Дагва</i> 2005 оны 09 сарын 11-ний өдөр</p>

202500737

АЛГАЛТЫН  
ЗАР  
ажийг ашиглалтанд  
Х КОМИСС

Handwritten signature or mark.

Бүртгэлийн дугаар ... 2040 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
...  
2008 оны 09 сарын 01 - ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
/ *[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025. 08.01.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
/ *[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025. 08.01.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *"Торгалмонт" ХХК*

Комиссын гишүүн: *Б. Тэнгэр*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын шүүгдийн үүрэг даалгаварын даалгалтаар байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.</i></p>	<p><i>[Signature]</i></p> <div data-bbox="826 1541 1426 1870" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>2040</i></p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон ажлын газрын үсэг</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>200<i>5</i> оны <i>09</i> сарын <i>01</i>-ний өдөр</p> </div>

2025002730

Г ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР  
Уламжийг ашиглалтанд  
уулах комисс

Бүртгэлийн дугаар *2020*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*М. Дугуй*  
200*2* оны *09* сарын *01* -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
УЛААНБААТАР ХСГТ  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/ **ТЭРГЭЛ МӨНХ**  
ХХК  
/ *Д. Дугуйр* / Гарын үсгийн тайлал  
ХТА7790 5472474  
Огноо: *2020.08.01*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
УЛААНБААТАР ХСГТ  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/ **ТЭРГЭЛ МӨНХ**  
ХХК  
/ *Д. Дугуйр* / Гарын үсгийн тайлал  
ХТА7790 5472474  
Огноо: *2020.08.01*



ТАЛТЫН

Тайт ашиглалтанд  
эмисс

*[Large handwritten signature]*

*Гурга дэглэварын  
бисмэлээр селм галжам  
ардуулах саналтай  
бейна.*

Бүртгэлийн дугаар *2090*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлын тны гарын үсэг  
*М. Цэцэг*  
2005 оны 09 сарын 01-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *М. Цэцэг*

/Тамга, тэмдэг/

*М. Цэцэг* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2005.08.01*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *М. Цэцэг*

/Тамга, тэмдэг/

*М. Цэцэг* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2005.08.06*

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ И  
ГА

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгуула  
оруул

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Улаанбаатар сүмнээ дхк

Комиссын гишүүн: Ашиглалтын инженер Н.Батбаяр

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. БОС-н төрсөн асугалуудыг хаягт оруулж хийх	хийгдсэн.
2. БО-н УДКШ-н бүрж хийх.	хийгдсэн.
3. ТС, давхрын санбаруудыг өрөөгүүдэд хаягт оруулж хийх.	хийгдсэн.
4. Event завхар дундгийн бассейнт 7 зураг анхны гүйцээх.	бүрт хийгдсэн.
5. Улаанбаатар сүмнээ дхк-дэй гэдэнгийн зураг Тодорхойлох, албан ёсоор өгөх.	<div data-bbox="813 1635 1428 1948" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>Бүртгэлийн дутаар 2020...</p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг</p> <p>..... Н. Батбаяр</p> <p>2025 оны 09 сарын 01-ний өдөр</p> </div>

2025002731

ДАЛГАЛТЫН  
ЗАР

Ажлын ашиглалтанд  
Х КОМИСС

Үүрэг даалгаврын  
Биелэлтээр байнгын  
ашиглалтад оруулах.

Сурталчийн дугаар ... 2020  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилны гарын үсэг  
М. Батбаяр  
2025 оны 08 сарын 01-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Улаанбаатар сулмээ ХХК  
Ашиглалтын инвентар №. Батбаяр

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 08. 01.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Улаанбаатар сулмээ ХХК №. Батбаяр

Гарын үсэг:

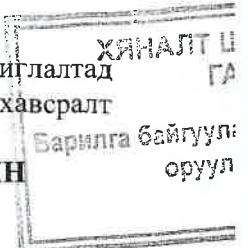
/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 08. 08.

ХҮД 8-р хөрсө  
Серит ордон ХХК

Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *МХС ХХК*

Комиссын гишүүн: *А. Уралшил*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Сорилтын зураг хүлээж болох (ад) Түйцэтгэл үзүүлэх.</p> <p>2. Зөөрлийн гавхарт зарим нэгдэх систем гүйцэтгэл үзүүлэх.</p> <p>3. Нэвтрэх систем автوماتик төхөөрөмж гүйцэтгэл үзүүлэх бүртэн амшигтайгаар ордуулах.</p> <p>4. Доторхи систем лохонг үзүүлэх.</p>	<p>1. Сорилтын зураг (ад) л лохонг үзүүлсэн.</p> <p>2. Зөөрлийн гавхарт зарим нэгдэх систем сүрьеэний фото зураг үзүүлсэн.</p> <p>3. Нэвтрэх систем автوماتик төхөөрөмж гүйцэтгэл үзүүлэх фото зураг үзүүлсэн.</p> <p>4. Доторхи систем лохонг үзүүлсэн.</p>

Бүртгэлийн дугаар *2020*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*А. Уралшил*  
2005 оны *09* сарын *01* ний өдөр

ТАЛТЫН

ийг ашиглалтанд  
КОМИСС

Handwritten signature or mark in the left column.

Уурт даалгавар ан  
дундгаар байсан  
ашигласнаг атах  
салалтай байна.

Handwritten signature or mark in the right column.

бүртгэлийн дугаар ... 2090 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажигтун гарын үсэг  
2025 оны 09 сарын 08 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *МССХХХ*

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

*Р.Улааншан* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 08. 01

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

*Р.Улааншан* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 08. 08

ХЯНАЛТ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

Барилга байгууламжийг оруулах

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "Тн эл проект" хх.а.

Комиссын гишүүн: О. Валер.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>- Зоршил дахварм Бассейн руу орох хөстт хал ариутгал өгс хийм гүйцэтгэх</p> <p>Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын амьшилтад оруулах сониргоо байгаа.</p>	<p>Бүртгэлийн дугаар 2010 <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b> <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b> Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг Н. Олзул 2005 оны 09 сарын 01-ний өдөр</p>

2025002729

ЛГАЛТЫН  
АР  
Эдийг ашиглалтанд  
КОМИСС

Бүртгэлийн дугаар 2090  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
Н. Сүх  
2025 оны 04 сарын 04 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: [Signature]  
/Тамга, тэмдэг/  
/ Толгоо / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025-08-01

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: [Signature]  
/Тамга, тэмдэг/   
/ Толгоо / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025-08-11

ХЯНА.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

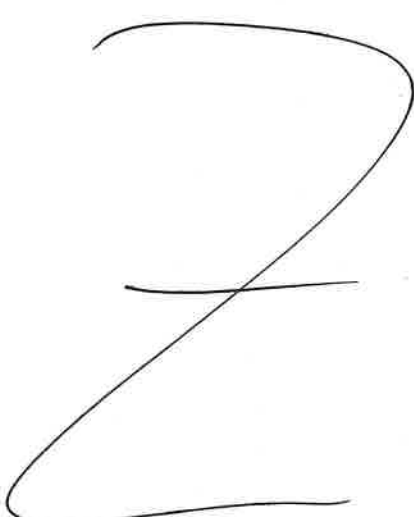
Барилга байг  
ор

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *НХШГ*

Комиссын гишүүн: *ЭХХДАБ З.Очаргүрэв.*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Саналгүй.</i></p> 	<p>Бүртгэлийн дугаар ... <i>2040</i> ... <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b> <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b> Хуулбар олгосон ажилтан гарын үсэг <i>Н. Сүх</i> 200<i>15</i> оны <i>09</i> сарын <i>01</i> -ний өдөр</p>

2025002723

ШАЛГАЛТЫН  
ТАЗАР

ЭМХИЙГ АШИГЛАЛТАНД  
ТАХ КОМИСС

Бүртгэлийн дугаар 2040  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг  
Н. Цэцэг  
2025 оны 09 сарын 01-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Э. Очиртүвшин /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.08.01

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Э. Очиртүвшин /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Барилга байгууламжийг ашиглах байдлыг  
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт оруулах комиссын

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *ОБЕТ*

Комиссын гишүүн: *Г/х М.Батсайхан*

*ХУХ-ийн 8-р хороо  
Сүрэн өрдөн ХХК-ийн  
Зогсоо бүүдгийн 7 давхар  
Барилга*

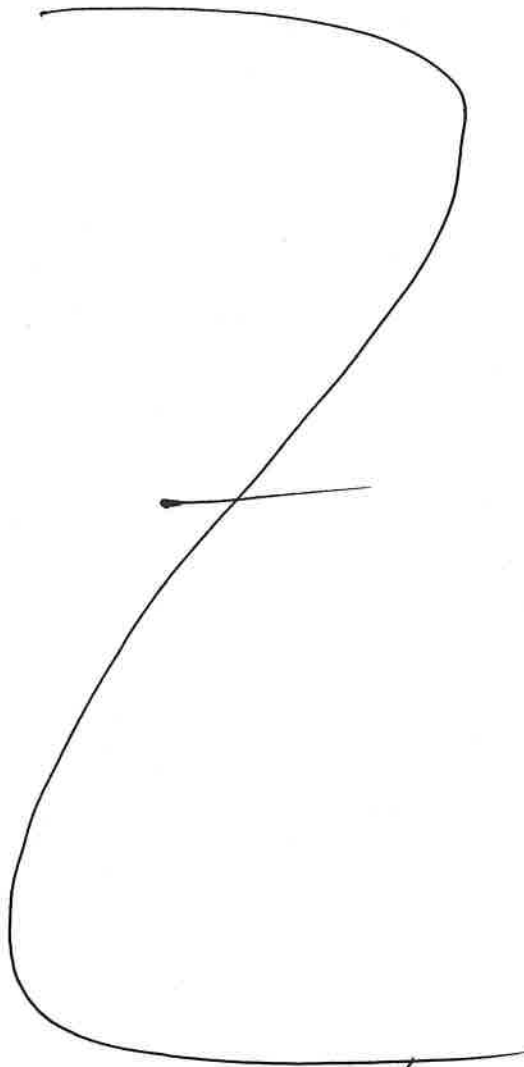
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. Шатагдан бүтээгдэхүүн сорох, даралттай алаар өгөх систем хэвийн болох.</i>	<i>- Биелст.</i>
<i>2. Усны кооцгийн сав зураг төвийн дагуу хийх.</i>	<i>- Таслбар албан ёсоор өгөв.</i>
<i>3. Барилгын ладно хананы дураалаг материалын гол төвөршилтсийн зэрэг тогтоо- лсон дүгнэлт төхөөрөх.</i>	<i>- Биелст.</i>
<i>4. Шатагдан бүтээгдэхүүн сорох системийн утас халх хэсгийг барилгын гүвэрт 2.м өндөрлөх.</i>	<i>- Биелст.</i>
<i>5. Машинаах ерөнхий шилжлэл орооноор бие даасан гол уктраах автомат төвөрчлөх сурьцуулах.</i>	<i>- Биелст.</i>
<i>6. Гол уктраах автомат төвөрчлөхийг 1 болон 7-р давхард туршиж шалгах видео болон баримтжуулж гэрээх.</i>	<i>- Биелст.</i>

Бүртгэлийн дугаар *2090*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*М. Огчи*  
200*25* оны 09 сарын 04-ний өдөр

ТҮН  
Шиглалтанд

7. Шаткот хөхшрүү  
гарь, хөхшрүүх танд  
тандолгоо хийх.

- Биеэст.



Бүртгэлийн дугаар ... 2090  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
.....  
2025 оны 09 сарын 01-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *У. Батсайхан*  
/Тамга, тэмдэг/  
  
У. Батсайхан /Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.08.01

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *У. Батсайхан*  
/Тамга, тэмдэг/  
  
У. Батсайхан /Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.08.15

"Сурлагч орсон" ХХК

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Барилгын хангамжийн төв

Засаг бүрэлдэхүүн барилга  
Хангуулагч, бүр хөрөө

Комиссын гишүүн: О.Учирдах

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① Шотаны хангамжийн бүр давхрын хаалгыг зурга төслийн дагуу гэрээгээр буюу шотол, гэрээгээр хангаж байгаа болон засах.	- Шотаны хангамжийн хаалга засах фото зургаар үзүүлэв.
② Салны хэсэгт металл, төмөр зэвсгүүр буюу ил гарсан хэсэг, шувуу зэвсгүүр байгаа, авах	- Салны хэсгийн төмөр зэвсгүүрийг хангаж байгаа фото зургаар үзүүлэв
③ 2, 4, 5-р давхрын бетоны багт бэхийн ажиргалтын дүгнэлтийг хөхөө үзүүлэх.	- Бетоны багт бэхийн дүгнэлтийг хөхөө үзүүлэв
④ 15 м тэнхлэг шуган баганы дээрх байгууламжийн үзлийн архитектурчлалын дагуу анхны фото зургаг хөхөө үзүүлэх.	- Фото зургаг хөхөө үзүүлэв. (Хөхөөний фото)
⑤ Актноос үзхээр бүр давхрын шотаны архитектурчлалын хураалт хөрөнгө хөрөнгө	- Зургаг төсөл зохиогч байгууллагын 2025-08-07-ны дүгнэлтийн дугаар 2090

06-08/25 1000  
**МАССНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
 Н. Вууш  
 2025 оны 08 сарын 07-ний өдөр

АЛГАЛТЫН  
ЗАР

Төрийг ашиглалтанд  
ОХИМ ИСС

Урх дээр зохиогч байгууллага тайлбар албан ёсоор  
тайлбар албан ёсоор  
ирүүлэх.


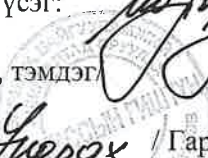
О.О.Хүрлийн Б.7.1-д  
заасны дагуу үүрэг,  
Нормын дагуу тайлбар төлөх.

Бүртгэлийн дугаар 2090  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
М. Огюун  
2025 оны 09 сарын 09 ний өдөр

Ажил: Үүрэг даалгавар  
Тусламж үйлчилгээ  
Ашиглалтын  
Санхалтсан.

- Дүгнэлт

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг:   
/О. Огюун 2023/Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025-08-01

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтсан:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг:   
/О. Огюун 2023/Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025-08-11



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт оруулах

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *НХМТ*

Комиссын гишүүн: *С. Галбат (ТӨТХАА)*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. <i>НХМТ-ийн хөрөнцөө шаардлагын хангамж, холбоонд өмнө биелэлтийн хандуурыг.</i></p>	<p><i>Гүйцэтгэсэн.</i></p>
<p>2. <i>Төрийн баримет үзэхэд барилгын үзвэлээр олгох албан бичгээр харах;</i></p>	<p><i>Гүйцэтгэсэн. (ТӨТХАА-оос албан бичгээр ирсэн.)</i></p>
<p>3. <i>Ногоон байгууллагын хандуурыг. (Албан бичгээр)</i></p>	<p><i>Гүйцэтгэсэн.</i></p> <div data-bbox="865 1527 1481 1854" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>2020</i>  <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b>  <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b>  Хуулбар олгосон ажиглагчийн гарын үсэг  <i>М. Агва</i>  2020 оны 09 сарын 09 өдөр</p> </div> <div data-bbox="1120 1774 1401 2033" style="text-align: center;"> </div>

АЛТЫН

Төг ашиглалтайд  
МИСС

Бүртгэлийн дугаар 2040  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
М. Огюм  
20015 оны 09 сарын 01 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн;  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/   
/J. Jamban / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2015. 08. 01

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан;  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/   
/J. Jamban / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2015. 08. 26



ШАЛГАЛТЫН  
ХАЯАР

Эмжийг ашиглалтанд  
ОХ КОМИСС

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Бүртгэлийн дугаар *2040*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлынгны гарын үсэг  
*М. Цэцэг*  
2005 оны 09 сарын 01 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Миницэ*

/Тамга, тэмдэг/

*Миницэ* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025-08-01*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтсан:

Гарын үсэг: *Миницэ*

/Тамга, тэмдэг/

*Миницэ* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025-08-28*

*[Complex stamp and handwritten notes]*

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламж  
ор

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *НБЦХБ*

Комиссын гишүүн: *З. Жаубат*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. Хараагүй иргэдийг зорьжсан хотон газар нийтийн зориулалтын газартай нуртны гүйцэтгэлтэй</i>	<i>Биелэлт.</i>
<i>2. Задна авто зогсоол хөгжмийг бэрхшээлтэй иргэдийг зорьжсан зогсоолын газар нийтэд оруулах.</i>	<i>Биелэлт.</i>
<i>3. Орох хамгаанаас уртаж үргэлжлэн нуртны газар хараагүй иргэдийг зорьжсан хотон газар нийт.</i>	<i>Биелэлт.</i>
<i>4. Орох хамгаанаас уртаж засваруулах нийт газар хамгаанаас хамгаалах хамгаалах</i>	<i>Биелэлт.</i>

Бүртгэлийн дугаар *2040*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлын тэмдэг гарын үсэг  
*Н. Вууль*  
2015 оны 04 сарын 04-ний өдөр

ТАЛГАЛТЫН  
 ЗАР  
 Төрийг ашиглалтанд  
 ОХ КОМИСС

5. В1 давхрын хатуу  
 зам хамрахаас  
 хамгаалсан нэмт хатуу

Биелет

6. 7р давхрын  
 рестрану нийтмийг  
 ариун цэврийн өрсөлд  
 нэгжид бэрхшээлтэй  
 иргэд зориулсан  
 2 ариун цэврийн  
 өрсөлд стандартын  
 дагуу мөнгөлөг.

Биелет.

7. Чурт дамжврын  
 биелэлтээр ашиглагдау  
 оруулах.


Биелет.

8. Ордохуулийн хамгаалалт  
 тооц кардгүй  
 иргэд зориулсан  
 тусгай брайль  
 тооц мөнгөлөгөө  
 хийх


Биелет.

Бүртгэлийн дугаар ... 4090  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилчны гарын үсэг  
 М.Оюун  
 2025 оны 09 сарын 04-ний өдөр  
 Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Үүрэг даалгавар өгсөн:


Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/


 / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.01

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/

 / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: