

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 09 сарын 11-ны өдөр

Дугаар

61-289/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 4 дүгээр хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 9 давхар 1 блок, 8 (найм) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 69 (жаран ес) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 08 сарын 13-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/12/06 огноо, 0001852 БА32024/0907 дугаар, 2025/07/09 сунгалт;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: DG-68/2024/;

2.3.Захиалагч: Тост Өргөө ХХК оноосон нэр, 9011059145 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2741911 регистрийн дугаар, БУ11-887/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 3 дугаар хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө, Пийс Тауэр, 11 давхар 1104 тоот өөрийн байр, 99116985, 95956985 холбоо барих утас, chandagbal@gmail.com цахим хаяг;

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Тост Өргөө ХХК оноосон нэр, 9011059145 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2741911 регистрийн дугаар, БУ11-887/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 3 дугаар хороо, Энхтайвны өргөн чөлөө, Пийс Тауэр оффис барилга, 11 давхар 1104 тоот өөрийн байр, 99116985, 95956985 холбоо барих утас, chandagbal@gmail.com цахим хаяг;

2.5.Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Хаук Трейд ХХК оноосон нэр, 9011440002 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5757312 регистрийн дугаар, ӨБ17-26/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 4 дүгээр хороо, Ихнаран 8, 16 тоот, 88055095 холбоо барих утас, naraa1000@yahoo.com цахим хаяг;

Эрчис проперти ХХК оноосон нэр, 9011056118 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5053757 регистрийн дугаар, БУ18-1655/25 тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3 дугаар хороо, ажилчдын гудамж 1-45 тоот, 99122443 холбоо барих утас;

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Дөрвөн Гүн ХХК оноосон нэр, 9011327147 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5560322P регистрийн дугаар, ЗТ12-486/23 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 14 дүгээр хороо, Консулын 15-334 тоот, 88301697 холбоо барих утас, mongolarchitect@gmail.com цахим хаяг;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Тост Өргөө ХХК оноосон нэр, 9011059145 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2741911 регистрийн дугаартай, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 3 дугаар хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө, Пийс Тауэр оффис барилга, 11 давхар 1104 тоот өөрийн байр, 99116985 95956985 холбоо барих утас, chandaqbal@gmail.com цахим хаяг;

Жинст өргөө ХХК оноосон нэр, 9011187045 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2869071 регистрийн дугаар, 00053 тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 5 дугаар хороо, 21-р хороолол, 44-1 тоот, 94110308 холбоо барих утас, urguu88@yahoo.com цахим хаяг;

Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэхүү дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 9 давхар 1 блок, 8 (найм) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 69 (жаран ес) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3.Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4.Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1.Дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 9 давхар 1 блок, 8 (найм) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 69 (жаран ес) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Сонгинохайрхан дүүргийн 4 дүгээр хороо, Тост өргөө ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 9 давхар 1 блок, 8 (найм) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 69 (жаран ес) айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга:

Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Нарийн бичгийн дарга:

Захиалагч Тост Өргөө ХХК-ийн
Ерөнхий захирал


(А.Мөнгөн)


(Ц.Чандагбал)


ТОСТ ӨРГӨӨ
ХХК
ШТМ1148 2741911
9021050768

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 4 ДҮГЭЭР ХОРОО, ТОСТ ӨРГӨӨ ХХК-ИЙН
ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 9 ДАВХАР 1 БЛОК, 8 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН
ЗОГСООЛТОЙ, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 69 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ
АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 08 дугаар сарын 13

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

Улаанбаатар хот

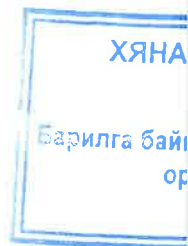
Сонгинохайрхан дүүргийн 4 дүгээр хороо, Тост Өргөө ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 9 давхар 1 блок, 8 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 69 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус хотхоны 36-р байрны 1-р давхарын оффисын байранд 2025 оны 08 дугаар сарын 13-ны өдөр 14:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 16:30 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч Тост Өргөө ХХК-ийн ерөнхий захирал Ц.Чандагбал
3. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт,
аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс,
Барилгын техникийн улсын байцаагч Н.Ёндонсамбуу
4. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт
Хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын
улсын ахлах байцаагч 3.Очирпүрэв
5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК,
Баруун түгээх төв ахлах инженер Э.Ундрахцогт
6. Нийслэл Түгээх Сүлжээ ХХК,
Борлуулалтын ахлах инженер Г.Норжмаа
7. Ус сувгийн удирдах газар,
Хэрэглэгчид үйлчлэх газрын инженер О.Болорцэцэг
8. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК,
Технологи удирдлага төлөвлөлтийн газрын
Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн Э.Уранчимэг
9. Онцгой байдлын ерөнхий газар
Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл
хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, дэд хурандаа М.Батсайхан
10. Барилгын хөгжлийн төв Барилга, барилгын
материалын үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн
Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн Б.Жаргал
11. Ашиглалт хариуцагч Жинст Өргөө ХХК-ийн
Ашиглалтын инженер Д.Нямжаргал
12. Үндэсний төв архив,
Зураг төслийн баримтын ахлах архивч Э.Шижиртуяа
13. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах

байгууллага, Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн
үндэсний холбоо, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан
14. Зураг төсөл зохиогч Дөрвөн Гүн ХХК-ийн архитектор
15. Гүйцэтгэгч Тост Өргөө ХХК-ийн ерөнхий захирал

Б.Ганбаатар
Б.Баяртогтох
Ц.Чандагбал



ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан–15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Сонгинохайрхан дүүргийн 4 дүгээр хороо, Тост Өргөө ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 9 давхар 1 блок, 8 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 69 айлын орон сууцны барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Н.Ёндонсамбуу**

- Бетоны лабораторийн шинжилгээ үзүүлэх
- Лифт албан шаардлага үзүүлэх , биелэлтийн хамт
- Барилгын тухай хуулийн дагуу баталгаа албан тоот гүйцэтгэгч байгууллагаар ирүүлэх
- Техникийн давхарт айл өрх амьдруулахгүй баталгаа албан тоот ирүүлэх
- Ерөнхий төлөвлөгөө тайлбар өгөх / зургийн дагуу хийх /
- Өөрчлөлтийн зураг дахин хийлгэж эрх бүхий байгууллагатай зөвшилцөх
- Нийтийн эзэмшлийн коридор хэмжилт хийж зургийн дагуу хийгдсэн эсэх баталгаажуулах
- Дээвэр ус зайлуулах хэсэгт хог шүүгч хийх
- Техникийн давхарт гарах хэсгийн шатны аюулгүй байдлыг хангуулах
- Тагтны хэсгийн тэгшилгээг хийх
- Айл өрх хаалга мөргөлдөж байгаад тайлбар өгөх /үндэслэл бүхий/
- Авто зогсоол тоо тодорхой болгох
- Техник давхарт өргөтгөсөн асуудалд тайлбар өгөх
- Пандус хэсгийг бүрэн дуусгах /хамгаалалт хийж аюулгүй болгох/

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Гадна ус, дулааны огтолгооны худаг цэвэрлэх, шат өндөрлөх, шугам дулаалан өнгөөр ялгаж ороолт хийх

- Узелийн өрөөнд хаягжуулалт хийх
- Нөөцийн савны өрөө , узелийн өрөөнд ус зайлуулах трап хийх , нөөцийн сав багасгасан талаар тайлбар хийх /ашиглалтын шаардлага хангаж байгаа эсэх/
- Хэрэгцээний усны тоолуур угсарсан коллекторт цайрдсан труба хийх /хар трубаг солих/
- Бохир усны үзлэгийн ревизний нүхийг томруулан засвар хийх боломжтой болгох
- Халаалтын коллекторын орчмыг цэвэрлэх , хайрцагнуудыг хөдөлгөөнгүй бэхлэх / хятад бичгийг арилгах /
- Ариун цэврийн өрөөний АС-ийн ердийн системийн решотик зөв харуулж угсрах
- Дээвэр дээрхи үнэр гаргагч дулаалгатай өндөрлөх
- Айлуудын ердийн агаар сэлгэлтийн соролтыг багажаар хэмжилт хийн бичлэгээр баталгаажуулах
- Мэдээллийн санд гадна шугам оруулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад хүлээн авах.

Нийслэл Түгээх Сүлжээ ХХК, Борлуулалтын ахлах инженер **Г.Норжмаа**

- 34-р байрны узелийн тэжээлийн кабелийн холболтыг нийтийн эзэмшлийн лифт, гэрэлтүүлгийг тоолуурт оруулахгүйгээр ерөнхий шитнээс тусдаа гаргалгаанаас холбох
- Ерөнхий шитнээс холбосон түр тэжээлийн кабелийг байрны гадаа явган зам дээгүүр газраар татсаныг дээш сойж агаараар татах
- Байрны оролтын кабельд тэмдэг тэмдэглэгээг хийх
- 1 болон 3 фазын тоолууруудын гэрчилгээний хуулбарыг Нийслэл Түгээх Сүлжээ ХХК-д өгч ухаалаг системд бүртгүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Баруун түгээх төв ахлах инженер **Э.Ундрахцогт**

- Гадна худаг цэвэрлэж худгийн шат хананд бэхлэж тогтоох
- Ус чийг температур тохируулах автомат удирдлагын контроллер ажилд оруулж температур мэдрэгч зөөж зөв цэгт суурилуулах
- Зоорийн давхрын халаах хэрэгслүүд суурилуулах
- Халуун хүйтэн усны коллекторууд цайрдсан трубагаар хийх
- Халаах хэрэгслүүдэд термостат винтель суурилуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвийн инженер **О.Болорцэцэг**

- 725/24 тоот техникийн нөхцлийн дагуу угсарсан цэвэр усны шугамын далд ажлын акт баталгаажуулах
- Гадна худаг цэвэрлэж шат хийх

- УСУГ-тай холболтын гэрээ хийх , гэрээ шинэчлэх
- Ундны уснаас дээж сорьц авч дүгнэлт гаргуулах /MNS 0900:2018 стандарт хангуулах/
- Нөөцийн савны хэмжээ батлагдсан зургаас өөрчлөгдсөн тул тайлбар өгөх , батлагдсан ажлын зургийн дагуу гүйцэтгэх / 31,5 м3/
- Гадна цэвэр бохир усны далд ажлын акт баталгаажуулах /3-р блок /
- Гүйцэтгэлийн зураг хийлгэж хотын мэдээллийн санд оруулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах боломжтой.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК, Технологи удирдлага төлөвлөлтийн дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Э.Уранчимэг**

- Кабелийн тавиур хийх / хуучин болон шинэ барилгад /
- Домофон систем суурилуулж ажиллагаанд оруулах
- Холбоо дохионы тусдаа өрөө гаргах
- Хяналтын системийг 30 хоног хадгалах хард нэмж суурилуулах
- Тусгай зөвшөөрөл нөхөж үзүүлэх
- Агаараар татсан кабелийг шинээр хийгдсэн худгаар татах
- Давхрын самбаруудыг цэгцлэх , биржүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай.

Онцгой байдлын ерөнхий газар Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, дэд хурандаа **М.Батсайхан**

- Шатны хонгилын хаалганд өөрөөр хаагч тоноглол хийх
- ГК гал унтраах дотор усны даралтат цэгийг даралттай усаар хангах
- Техникийн давхарт өрөө тасалгааг норм дүрмийн дагуу ашиглах баталгаа албан бичиг өгөх
- Барилгын гадна хананы дулаалга материалын гал тэсвэржилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх
- Цахилгааны ерөнхий шитний өрөөнд бие даасан гал унтраах автомат төхөөрөмж суурилуулах
- Усны нөөцийн савыг батлагдсан зураг төслийн дагуу хийж гүйцэтгэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм нормативын санд төлсөн баримт шалгуулах
- Айл өрхийн тагтны төмөр бетон шалыг засварлах , зураг төслийн дагуу плита хийх
- Барилгад ашигласан материалуудыг нийлүүлсэн үйлдвэрүүдийн тусгай зөвшөөрөл , тохирлын гэрчилгээ , гэрээг нөхөн үзүүлэх

- Барилгад ашигласан барилгын материалын лабораторийн шинжилгээний дүнг шалгуулах
- Барилгын явцад бетон шоо авч лабораторийн шинжилгээнд хамруулаагүй , биет байдлын шинжилгээнд хамруулах , үл эвдэх аргаар шалгасан дүнг үзүүлэх

Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах

Үндэсний төв архив Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**

- Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх
- Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх , хуудас дугаарлах дотоод товъёг үйлдэх
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбооны аижлтан **Б.Ганбаатар**

- ХБХ-ийн машинд зориулсан зогсоолын өргөн 3 м 95 см , машин зогсох зай 2,45 м. Тэргэнцэртэй бууж суух зай 1 м50 см эрээн шугам татаж тусгаарлаж өгөх
- Орц руу орсон налуу замын 2 талд 70 см өндөртэй ижил бариул хийх. 2 бариулын хоорондын зай 90 см байх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай.

Ашиглалт хариуцагч Жинст Өргөө ХХК-ийн ашиглалтын инженер **Д.Нямжаргал**

- Усны нөөцийн савны багтаамж хангалтгүй , зургийн дагуу хийж гүйцэтгэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах хүсэлтэй байна.

Зураг төсөл зохиогч Дөрвөн Гүн ХХК-ийн архитектор **Б.Баяртогтох**

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай.

Гүйцэтгэгч Тост Өргөө ХХК-ийн ерөнхий захирал **Ц.Чандагбал**

- Барилга ашиглалтанд оруулахтай холбоотой санал хүсэлт байхгүй.
- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг биелүүлэн ажиллана.

Комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах

Захиалагч Тост Өргөө ХХК-ийн ерөнхий захирал **Ц.Чандагбал**

- Барилга ашиглалтанд оруулахтай холбоотой санал хүсэлт байхгүй
- Захиалагч байгууллагын зүгээс комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг биелүүлнэ.

Комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- БТХ-ийн 14.3, 14.6 дагуу чанарын баталгаа гаргах
- Техникийн давхарт айл амьдруулахгүй байх баталгаа ирүүлэх
- Гадна зогсоолын орц гарцанд борооны усны саравч хаалт хийх
- Зохиогч дүгнэлтээ шинэчилж , өөрчлөлт бүрийг тусгах (БНБД 11-04-16)

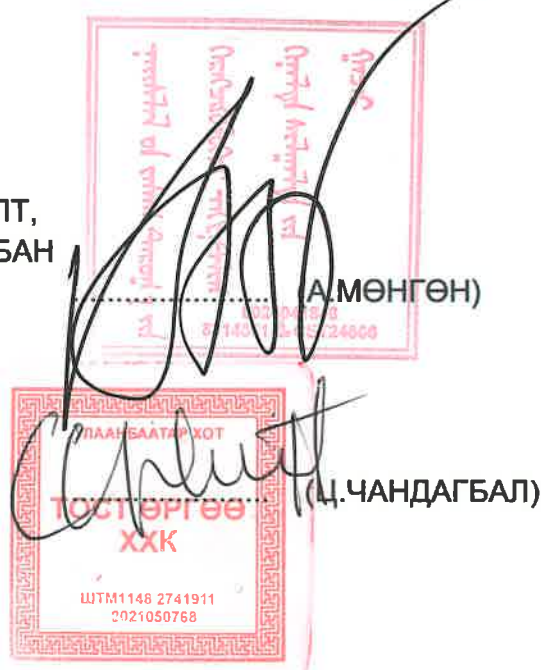
ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Сонгинохайрхан дүүргийн 4 дүгээр хороо, Тост Өргөө ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 9 давхар 1 блок, 8 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 69 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах ашиглалтад оруулах.

ТАНИЛЦСАН:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
ТОСТ ӨРГӨӨ ХХК-ИЙН
ЕРӨНХИЙ ЗАХИРАЛ



б. Иргэн, хуулийн этгээдийн захиалгаар баригдсан барилга байгууламж

3.1 КОМИССЫН ГИШҮҮНИЙ БҮРТГЭЛ, ИРЦ, САНАЛ

Барилга, байгууламжийн нэр, хаяг, байршил: СХБ 4 хороо, Төст өрсөө хөвч -ийн үзэвсгийн 9 дугаар үзэвсгийн эрэн цуг

Зориулалт, хүчин чадал: 69 аял

Орон сууц, контор, үйлдвэр, агуулах гэх мэт /...../

Комисс ажилласан огноо: 2025.08.13

1400

д/д	Комиссын бүрэлдэхүүн байгууллага, албан тушаал		дугаар	Томилогдсон гишүүний овог, нэр	Ирц	Томилогдсон хуудас	Үүрэг даалгаврын (+)	Татгалзсан (-)
	Инженерийн хангамжийн байгууллага	Хяналт шалгалтын газар						
1		Хяналт шалгалтын газар					+	(-)
2	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтэс	Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	<u>А.Мөн өдч</u>			+	(-)
3	Улаанбаатар цахилгаан түүгээх сүлжээ ТӨХК	Хяналт аюулгүй ажиллагааны хэлтэс	Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч /ахлах/	<u>Н.Бадраг Сайбуу</u> <u>З.Оюунпүрэв</u>			+	(-)
4	Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	Улаанбаатар хотын сүлжээний газар	Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс улсын байцаагч /ахлах/	<u>Уурхайуул</u>			+	(-)
5	Ус сувгийн удирдах газар	Хэрэглэгчид үйлчлэх алба	Холболтын инженер /ахлах/	<u>Наринмаа</u>			+	(-)
			Техник хяналтын инженер	<u>Уран шмаа</u>			+	(-)
			Ерөнхий инженер /мэргэжилтэн/				+	(-)
			Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер /дарга/	<u>Дамсруул</u>			+	(-)

Ирцийн мэдээлэл:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан:
- Хуралд оролцож санал гаргасан:

Мэдэгдэл хүлээн авсан иргэн, хуулийн этгээдийн төлөөллийн мэдээлэл:

- Овог, нэр: /
- Байгууллага, албан тушаал:
- Харилцах утас:
- Цахим шуудангийн хаяг:

Комиссын хуралдааны шийдвэр:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Тэмдэглэл

Огноо:

Комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажилласан нийт ... хүний үүрэг даалгаврын биелэлийн хуудас болон ашиг сонирхлын зөрчилгүй гэдгээ илэрхийлэх, зөрчил үүссэн тухай мэдэгдэл хуудсыг захиалагчид хүлээлгэн өгөв.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: /

Захиалагчийн бичиг хэргийн ажилтан:

Байгууллагын нэр: *Тосч оргоо дар* /

Овог нэр, гарын үсэг: *Туган* /

Харилцах утас: *95956988*

Бүртгэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: /

Байцсан: Захиалагчийн төлөөлөл

Иргэн, хуулийн этгээдийн нэр: /

Албан тушаал:

Харилцах утас:

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ТАВААР
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашиг
луулах комисс

Байгууллага:

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Гурдугаар үеэс баталсан албан ТООТ сүүлд. (002 ч 13.5, 14.6)</p>	<p>Чанарын баталгаа Билет ирүүлсэн</p>
<p>2. Төлөөлөгч дэвхэрт айл алсдугаар үе бүтэц баталгаа ирүүлж.</p>	<p>Баталгаа гаргал ирүүлсэн</p>
<p>3. Эзэмч зогсоогч оруу, гарзгал Борооны гено саравч, хааша хөөх.</p>	<p>Бүртгэлийн дугаар ... 2088 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилны гарын үсэг 200 05 04 сарын ... -ний өдөр</p> <p>Фот зураг хавиргал.</p>

4. Зохиогч дүрвэл
Селенгын, дорнод
Гууль тусга
(ВНБД 1104-16)

2

Зохиогчийн зургийн
шалгалт үргэлжлэж байна.

станд

Бүртгэлийн дугаар 2088
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
М. Огын
2008 оны 08 сарын 01 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
/А.Монгол / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2008.08.13

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
/А.Монгол / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2008.08.01

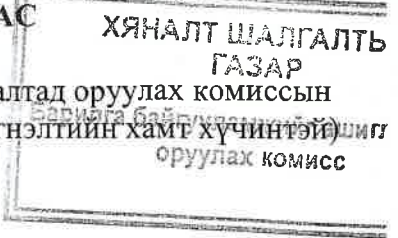
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

схд-н,

Төст өргөө ХХК орон сууцны барилга

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)



Байгууллага: НХШГ

Комиссын гишүүн: ГХХУАБ З.Очирпүрэв.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Гадна ус, дулааны өргөөг нөл хуурай завсралт, шат өнгөрлөх, шугам дулааны өнгөөр ялган өрсөлт хийх	- биелсэн Фото зураг. шалгуулав.
2) Дзелийн өрөөнд халхууц - алт хийх,	- биелсэн — // —
3) Нөөцлийн савны өрөө, дзелийн өрөөнд дзелийн - лэх тал хийх	- биелсэн — // —
Нөөцлийн сав дараасан талсаар тайлбар/ашиглалтын шаардлага хангаж д/гаа хэргэд)	- НТН нөөцлийн сав нэгж дэсэрсэн
4) Хэрэгцээний дөмө түүлээр дэсэрсэн поллеторт байртай түүрээ хийх (хар түүрдэг сав)	- биелсэн — // —
5) Бөхөр дөмө дзелийн ревизний дүхиле талруу - лан засвар хийх зорилготой болгох.	- биелсэн — // —



6) Холбоотом иончлолын орчимд зөвхөн, хайр - аян үүднээс хөдөлгөөнүүд баялах (хятад бичгийн ариал)

- биелсэн фото зурга

7) Ариун эврийн эрэмбээ АС-ийн эргийн системийн решотид зөв харуулж гаргах

- биелсэн - II -



8) Дээвэр дээрх үнэр гаргах гурвалзтайг андгарлах

- биелсэн - II -

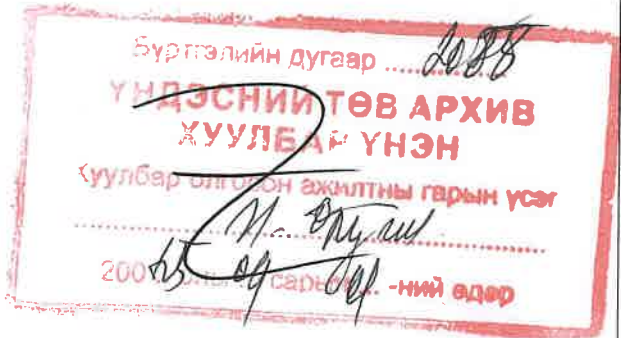
9) Хайрзүгдэн эргийн агаар сэлгээтний төрөлтэйг шалгах багасгаар хэвхэлт хийн бичлээгээр баталгаажуулах

- биелсэн - I -

10) Мэдээллийн сонгуулиа андгарлах.

- биелсэн АИТ ажлаар

Handwritten signature or mark.



Үүрэг даалгавар өгсөн.

Гарын үсэг:

Handwritten signature of Z. Ojirpurev.

/Тамга, тэмдэг/

З.Оюурпүрэв / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.15

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

Handwritten signature of Z. Ojirpurev.

/Тамга, тэмдэг/

З.Оюурпүрэв / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.27

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашиглах комисс

Байгууллага: Нийслэл сийх хэвн м шалгалтын

Комиссын гишүүн: Н. Е. Оксальдуу

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Бетонн лабораторын шинжилгээ үзүүлэх.	1. Бетонн лабораторын шинжилгээ үзүүлсэн.
2. Албан албан шаардлага үзүүлэх, бичлэгийн хамт.	2. Албан шаардлага үзүүлсэн.
3. Заралтын тухай шуудийн зураг баталгаа албан тоом үзүүрхтэй байгууллагаар үзүүлэх.	3. Баталгаа албан тоом үзүүлсэн.
4. Техник зөвлөлт айл эрх ашгуулах үй баталгаа үзүүлсэн.	4. Баталгаа албан тоом үзүүлсэн.
5. Ерэн хий төлөвлөгөө тайлбар өгөх /зургын зураг хийн	5. Албан тоом үзүүлсэн.
6. Дорлолын дүрэн гажин хийлт эрх бүхий байгууллагатай зөв мөлдөх.	6. Дорлолын дүрэн гажин үзүүлсэн.
7. Хийтийн эргэлтийн коридорын хийлт хийн дургын зураг хийгээд өгөх баталгаа үзүүлэх.	7. Хийтийн хийн баталгаа үзүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар 2028

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг

Н. Оксальдуу

2025 оны 09 сарын 01-ний өдөр

8. Дээр үс зайлуулах
төгшит 202 суурь хийн.

800 суурь хийсэн.

9. Мехник гавхаран паран
хөлийн сэтгэл асуу хүн
байгали хэл хуудан.

9. Аюуны байгали хуудсан.

10. Матни хөлийн төмөрхөн
хийн.

10. Мат хөлийн хуудсан.

11. Аил эрх наалта мэр гэгдэн
байлаас тийлдэр өгж
/хүндсэл бүхий/

11. Аилон мотт суурь сан.

12. Автао дотсоол мот шээрхөн
болж.

12. Автао дотсоол # болсон.

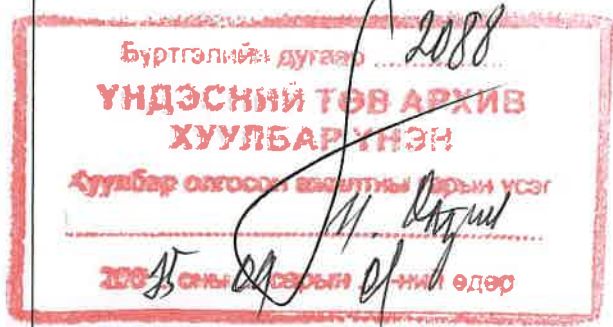
13. Мехник гавхар эрхтэвч
асуу гэгд тийлдэр өгж.

13. Аилон мотт суурь сан.

14. Панзус хөлийн бүрэн
дугуйн /наалта мот аюуны
болж/

14. Панзус гэгдсэн.

[Handwritten signature]
Үүрэг г.а.а. лавран
Биелэлтээр.



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг:

Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг:

Огноо: 2025. 08. 13.

Огноо: 2025. 08. 28.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

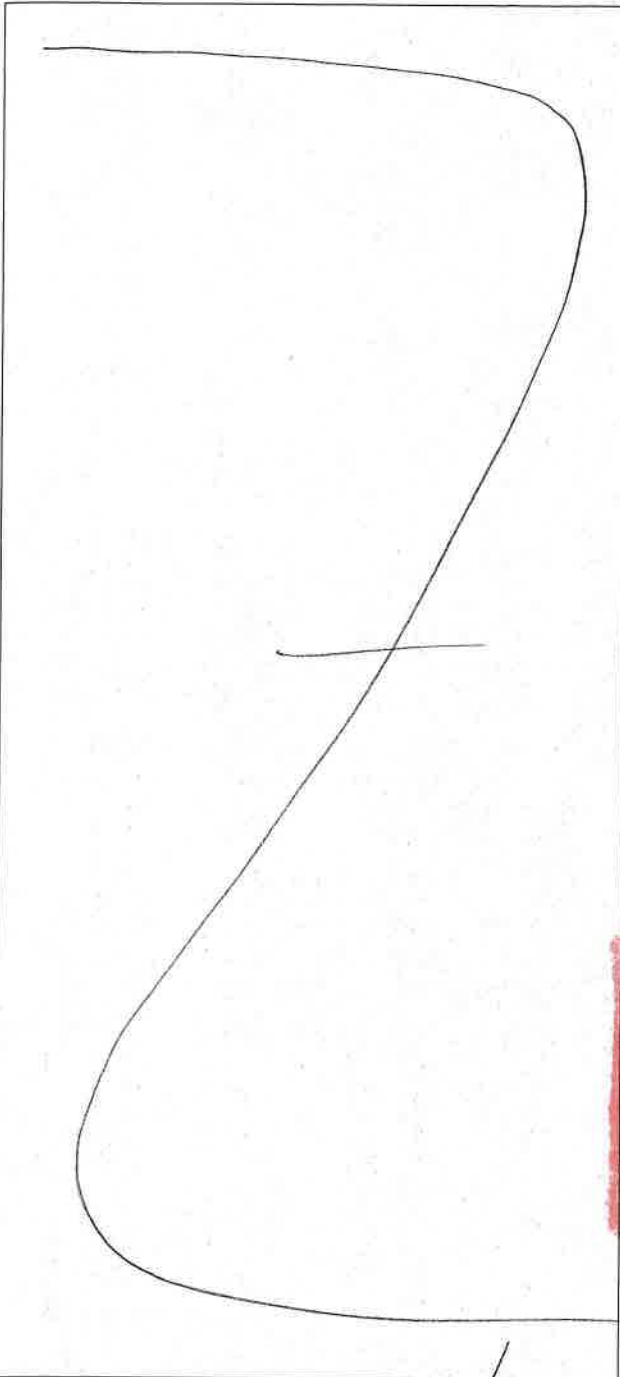
Байгууллага: Онцгой байдлын ерөнхий газар, Гал түймэртэй тэмцэх газар, Гал түймрийн шигшлэл улсын хяналтын хэлтсийн барилгын зураг төсөл хяналтын тасаг

Комиссын гишүүн: *У/х М. Дотсайхан*

Барилга байгууламжийн шигшлэл оруулах комисс
СХД-ийн 4-р хороо Тост өргөө
ХХК-ийн Орон дотроо барилга
2025.08.13

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Шотын хөшөөн хөшөөг өөрөө хаалт тоногдол хийж.	- Биелсэн
2. ГК-ийг гал унтраах дотар усны даралттай цэвэр даралттай усаар хангах.	- Биелсэн
3. Техникийн давхрын өрөө тасалгааг жорч дүрмийн дагуу ашиглах баталгаа албан ёсоор өгөх.	- Биелсэн
4. Барилгын гадна хэсэг дүрмийн материал хангалттай гэрээ тогтоолсон дүнгийг үзүүлэх.	- Биелсэн
5. Цахилгаан ерөнхий шилжүүлэг өрөөнд бие даасан гал унтраах автомат тохөөрөлт суурилуулах.	- Биелсэн
6. Гал түймрийн савыг батлагдсан зураг төслийн дагуу хийж гүйцэтгэх.	- Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар ... 2088 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гэрэн үсэг
 2025 оны 08 сарын 13-ний өдөр



Бүртгэлийн дугаар *2088*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон шалгалтын гарын үсэг

 2025 оны 08 сарын 13-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *У. Батсайхан*
 /Тамга, тэмдэг/
У. Батсайхан Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: *2025.08.13*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *У. Батсайхан*
 /Тамга, тэмдэг/
У. Батсайхан Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: *2025.08.22*

ИД

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ
ГАЗАР**
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
оруулах комисс

Байгууллага: **УСУГ**

Комиссын гишүүн: **О. Доржсүрэн**

**2025.08.25-ны өдөр Төв
архив газар, цагдаагийн газар
3-р байр орон сууцны
дэргэд**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) 725/24 тоот техникийн нөхцөлний дагуу үзэсрэн чөвөр усны шугамын далд ажлын акт батал- гаажуулаа.	- 2025.08.25-нд шугам цагаалт ажлын акт баталгаажуулагдсан.
2) 725/24 тоот чөвөрлөг цэвэр ажил.	- фото дүрсээр батал- гаажуулагдсан.
3) ХНТ-ТЭБ ажлын гэрээ ажил, гэрээ шинэглэл.	- 2025.08.28-нд гэрээ шинэглэл ажилсан.
4) ХНТ-ТЭБ ажлын сэргээж өгөх дүрмийн саргуулаа. (МНС 0900: 2018 стандарт ажилуулаа.)	- "Бөгөөд ТЭБ" лабораторид 2025.07.08-нд гэрээ өгөх дүрмийн саргуулагдсан. МНС 0900: 2018 стандарт ажилуулагдсан.
5) Нөхцөлний ажлын акт баталгаажуулагдсан дүрмийн ажлын баримдсан тухай байлбар өгөх, баталгаажуу- сан. ажлын дүргийн дагуу гэрээлжээ. (315 м3)	- нөхцөлний ажлын акт үзэсрэн. Нөхцөл (315 м3) Бүртгэлийн дугаар 7088 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг 2025 оны 09 сарын 01-ний өдөр

Бүртгэлийн дугаар 7088
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 01-ний өдөр

2025003508

6) Үндэсний төв архив үеийн үйл ажиллагааг зохицуулах зэрэгээр.

2025.08.25-нд үндэсний төв архив үйл ажиллагааг зохицуулах зэрэгээр.

7) Үндэсний төв архив үйл ажиллагааг зохицуулах зэрэгээр.

2025.08.19-нд үндэсний төв архив үйл ажиллагааг зохицуулах зэрэгээр.

станд

Handwritten signature

Handwritten signature

Салбар; үүрэг зөвхөн үйл ажиллагааг зохицуулах зэрэгээр зохицуулах зэрэгээр.



Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Огноо: 2025.08.13

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Огноо: 2025.08.29

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын дүгнэлтийн хамт хуучин)

Байгууллага: Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК

Барилга байгууламжийг ашиглалт оруулах комисс

Комиссын гишүүн: Э. Ундрахуял

СХБ 4р хэсэг Тас 1-ийн хэсэг
орон сууцны барилга.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Тэгш хуудал чөлөөтөм хуудал мөн болонг бичиг м. бичиг</p>	<p>1. Хийгэн</p>
<p>2. Үе мий температур Температурын өөрчлөлт үүдэр хэсэг хэлрээг өмнө эрүүл температур хэсэг мөн хэсэг мөн үүдэр</p>	<p>2. Хийгэн</p>
<p>3. Холын үе мий Зоор мий зорлогч халаан хэсэг мий үүдэр</p>	<p>3. Хийгэн Хийгэн мийн дугаар 2088 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажлын гэрэн үсэг М. Ундрахуял 2007 оны 04 сарын 01-ний өдөр Хийгэн</p>
<p>4. Халаан хийгэн хийгэн халаан хийгэн хийгэн хуудал мөн хийгэн</p>	
<p>5. Халаан хийгэн хийгэн Тэг мөн мөн мөн үүдэр мөн мөн</p>	<p>5. Хийгэн</p>

*Чурт хуульчдын биелэлтэй
олон хэлтэст олон залуучидтай
байсан.*

Бүртгэлийн дугаар *2088*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажиглагчийн гарын үсэг
У. Уурович
 200 *08* оны *08* сарын *25* өдөр

АНД

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *Уур*
 /Тамга, тэмдэг/
 /Э. Уурович / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.08.15

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *Уур*
 /Тамга, тэмдэг/
 /Э. Уурович / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.08.25

Төв өргөө ХХК 15
 ОХУ Н-р хороо

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯМАЛТ ШАЛГАЛТ
 (Ашиглалтад оруулах комиссын
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй) аш
 оруулах комисс

Байгууллага: УХС ХХК

Комиссын гишүүн: Э.Уянга

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Кабелин төлөв хяна (хувиар гесса шилж) барилга	1. Кабелин төлөв хяна фото зургаар ирүүлсэн.
2. Аварса систем суурилуулах ажиллагааг бүтээх	2. Аварса систем суурилуулах ажиллагааг олгож ирүүлсэн.
3. Холбоо дохионы тусгай ороо гаргах.	3. Холбоо дохионы тусгай ороо гаргасан. (Фото зургаар ирүүлсэн).
4. Холбоо системийн 30 хэсгийн хард хөнгө суурилуулах	4. Холбоо системийн 30 хэсгийн хард хөнгө суурилуулсан.
5. Тусгай зөвшөөрөл нэхэн үзүүлэх.	5. Тусгай зөвшөөрөл нэхэн үзүүлсэн.
6. Магаар татсан кабелин шилтэр хэсэгт хуураар татах.	6. Магаар татсан кабелин шилтэр хэсэгт татах.
7. Аварса системийн үзүүлэх дүхжүүлэх.	7. Аварса системийн үзүүлэх дүхжүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар ... 2088 ...
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН**
 (Хуулбар олгогчийн эхний гарын үсэг)
 2008 оны 09 сарын 10 -ний өдөр

2025003521

Н
ТАЛАНД

Handwritten signature

Бүртгэлийн дугаар 2088...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
2025 оны 08 сарын 13-ний өдөр

Чураг даалгаварын
результат тайллыг
амжилтаар авах
саластай басла

Үүрэг даалгавар өгсөн: *М.Х.Х.Х.К*

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

Б.Урагшиг Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.13

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

Б.Урагшиг Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.26

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашигл
оруулах комисс

Байгууллага: *Нийслэл Туслах Сүлжээ ХХК*

Комиссын гишүүн: *Г. Норминаа /инженер/*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>①. ³⁴ Байрны үзэмшн тэмдэгт - мийн кабелийн холболт - тус нийтийн эрхэм - мийн мөрт; гэрлэгч - итн төслүүрт эрүүлэх үйлээр ерөнхий үндэстнээ тусгаар гаралгаас холбох.</p>	
<p>②. Ерөнхий үндэстнээ холбосон тус тэмдэгт - мийн кабелийн байрны гадар явган залл дээрээр газраар татсанан дүн сүйтн агаарээр татах.</p>	
<p>③. Байрны ерөнхий кабель-г тэмдэгт тэмдэгтнээ хийх</p>	
<p>④. 1 ба 3 эрхэм төслүүрчид эрүүлэхийг эрүүлбарил Нийслэл Туслах ХХК оог үндэстнээ системд дүртүүлэх</p>	

Бүртгэлийн дугаар ... *2088* ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Куулбар олгосон ажлын гарын үсэг
Н. Нарин
 200*5* оны *09* сарын *01* -ний өдөр

ТЭНД

[Handwritten signature]

Бүртгэлийн дугаар *2088*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Т. Коржмаа
200 *15* ны *09* сарын *01* ний өдөр

Цурт даалгаврын биелүүлсэн

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Цурт даалгавар*
Цурт даалгаврын биелэлтийг амжилтаар
Гарын үсэг: *Т. Коржмаа*

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025-08-13*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: *Биеллэгдсэн*
Гарын үсэг: *Коржмаа*

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025-08-21*

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

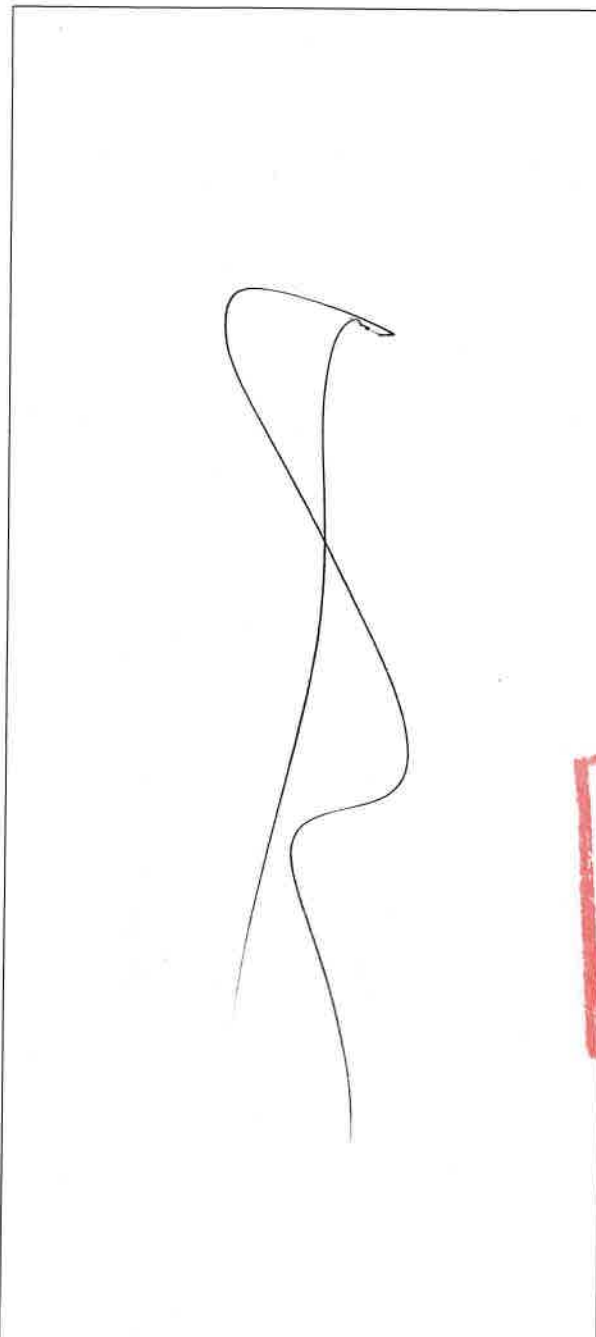
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хуучинтэй)
Барилга байгууламжийг ашиглалт
орлуулах комисс

Байгууллага: *Жикет-Орлоо ХХК*

Комиссын гишүүн: *Д.Налтараг "инженер"*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>- Үлсэ хөдөөгийн овонго багтаамт хангалтгүй. зургаан дагуу "хангалтгүй" хийгдэжгүй.</i></p> <p><i>Зургаан дагуу хийгдэжгүй.</i></p>	<p><i>- Чухан даалгавар биелэгдсэн.</i></p> <div data-bbox="877 1388 1484 1702" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ... <i>2088</i> ...</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг</p> <p>..... <i>Н. Огтөр</i>.....</p> <p>2005 онь <i>09</i> сарын <i>01</i>-ний өдөр</p> </div>



д

Бүртгэлийн дугаар 2088
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуульбар олгосон ажлын гарын үсэг
 2005 оны 07 сарын 01 ний өдөр

Шинэ

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *Хамтарсан*
 /Тамга, тэмдэг/
 / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.08.18 .

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 УЛААНБААТАР ХОТ
 Гарын үсэг: *Хамтарсан*
 ЖИНСТ-ӨРГӨӨ
 /Тамга, тэмдэг/
 /Гарын үсгийн тайлал
 ТТБ3208-2869071
 Огноо: 2025.08.25

СХД № 20000 38
Төст өрөө ХХК-ийн
орон сууцны барилга.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
(Ашиглалтад оруулах комиссар)
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашиглалт
орлуулах комисс

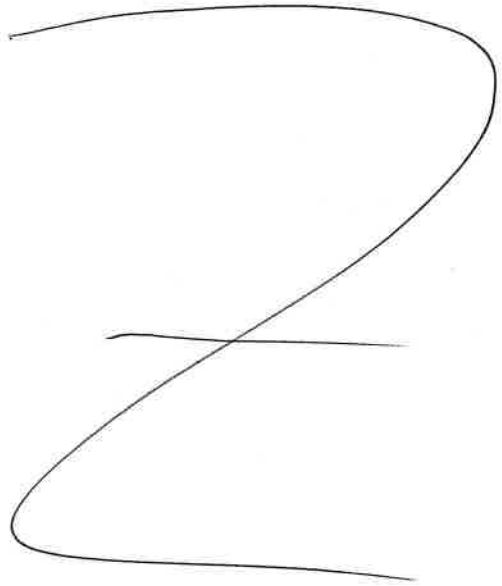
Байгууллага: БХТ

Комиссын гишүүн: Б.Нэрэн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын төрлийг нэрлэхийн дотуур нэр норматив ашиг тэмдэг гэж үнэ барилга шалгуулах.	1 Нормативын ашиг тэмдэг тэмдэг.
2. Агаар сүрьеэний тэмдэг дотор үнэ гэж үнэ барилга. 37-дотуур норматив тэмдэг.	2. Агаар сүрьеэний гэж үнэ барилга.
3. Барилгын ажиллагааны мөхөөрлийн үнэ үнэ үндэслэлүүдийг тэмдэг гэж үнэ барилга. 37-дотуур норматив тэмдэг.	3. Үнэ үнэ гэж үнэ барилга.
4. Барилгын ажиллагааны дотуур мөхөөрлийн нормативын үнэ үнэ гэж үнэ барилга.	4. Барилгын ажиллагааны мөхөөрлийн үнэ үнэ гэж үнэ барилга.

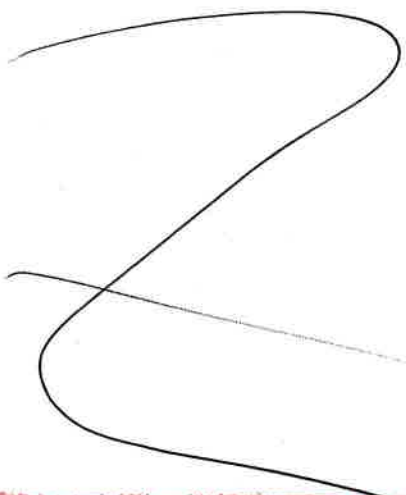
Бүртгэлийн дугаар 2088
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гэрэл үсэг
Н.Нэрэн
2001 оны 09 сарын 01-ний өдөр
2025002036

Б. Вяртсан гавдсанд
 бэлэн шээ авч
 надарсгарийн шийтгэлтэй
 хамруулавчид, бий.
 Дундмы шийтгэлтэй
 хамруулах, үн арга
 аргасар шалгалтын
 гүйе арчигч.



Мурт гуан гавдсан
 Шалгалтын шийтгэл
 14 нөхцөл гэж гарна

Б. Вяртсан гавдсанд
 шийтгэлтэй шалгалтын
 шийтгэлтэй гүйе арчигч.



Бүртгэлийн дугаар ... 2025 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг
 М. Вяртсан
 2025 оны 08 сарын 14 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/ **МОНГОЛ УЛС**
 49-129
 ГС77750
Баатарын
ЖАРГАЛ
ЗӨВЛӨХ
 ИНЖЕНЕР
 Гарын үсгийн тайлал
 2025.08.15-н.
 Огноо: 2025.08.15-н.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/ **МОНГОЛ УЛС**
 49-129
 ГС77750
Баатарын
ЖАРГАЛ
ЗӨВЛӨХ
 ИНЖЕНЕР
 Гарын үсгийн тайлал
 2025.08.26-н.
 Огноо: 2025.08.26-н.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

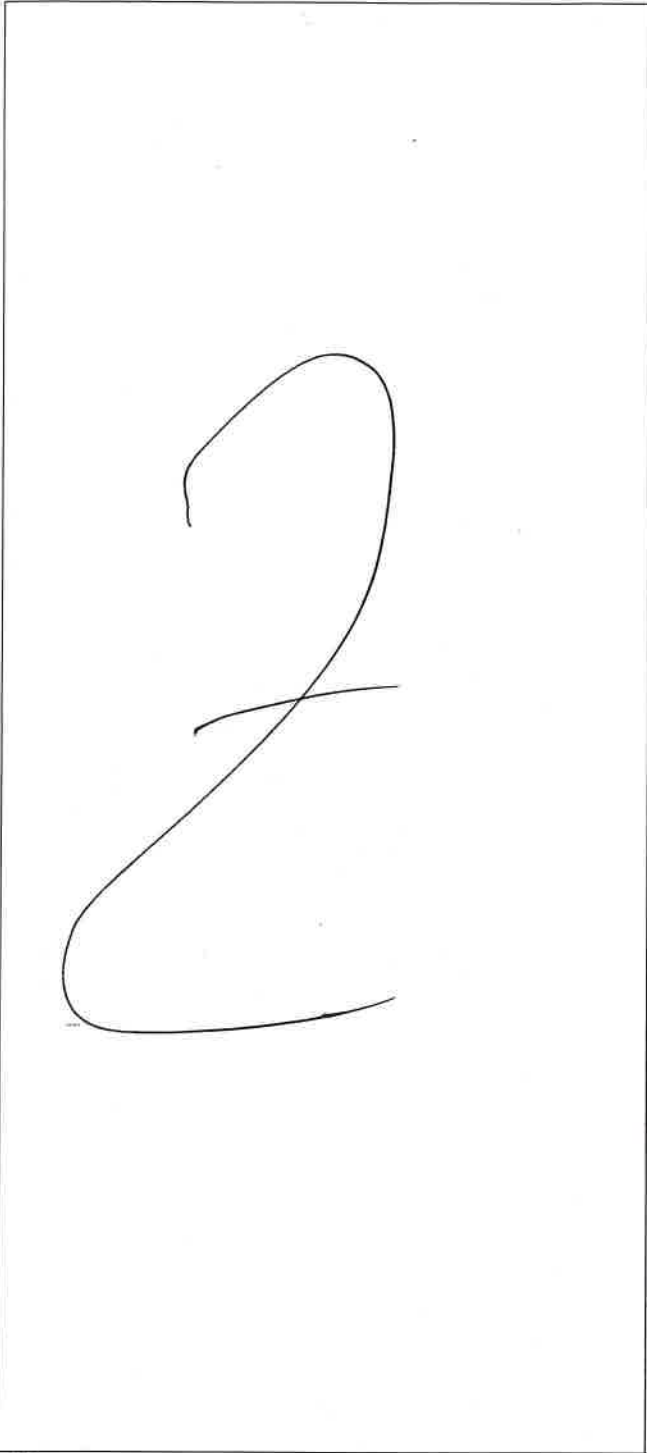
**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТИ
ГАЗАР**

(Ашиглалтад оруулах комиссын ашиг дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашиг
орлуулах комисс

Байгууллага: *ХБЦЭХБ*

Комиссын гишүүн: *Б. Тэмбаатар*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. <i>ХБЦ-н машинд зориулсан зогсоолын орон 3 м 95 см. Машин зогсох зай 2 м 45 см. тэрэгний бүх сурт зай 1 м 50 см өртө шугам татан тусгайрлаа мнэ.</i></p>	<p><i>Биелст зургийг оруулсан хавсарлав</i></p>
<p>2. <i>Өргөрөг өрсөн налуу замны 2 талд 70 см өндөртэй шил барилд шилд. 2 барилууны наарондын зам 90 см байла.</i></p>	<p><i>Биелст</i></p> <div data-bbox="917 1444 1532 1780" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ... <i>2028</i> ... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуульбар олгосон ажилтны гарын үсэг <i>М. Тугий</i> 200<i>8</i> оны <i>09</i> сарын <i>04</i> ний өдөр</p> </div>



ЭЛТЭНД

Бүртгэлийн дугаар *2088*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Н. Бүрэн
 2025 оны 08 сарын 22-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *Б. Рамбаев*
 /Тамга, тэмдэг/
 /Б.Тамбаев/ | Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025. 07. 13.

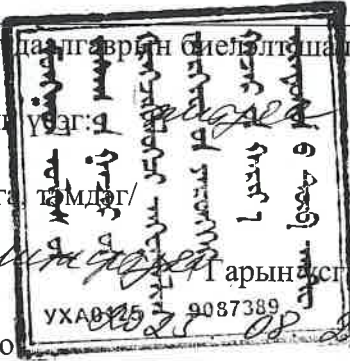
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *Б. Рамбаев*
 /Тамга, тэмдэг/
 /Б.Тамбаев/ | Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025. 08. 22.

Танд

Бүртгэлийн дугаар *2088*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажиглагчийн гарын үсэг
М. Огюм
 200*15* оны *04* сарын *01* ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *Мугула*
 /Тамга, тэмдэг/
Огюм Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: *2025.08.13*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *Мугула*
 /Тамга, тэмдэг/
Огюм Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: *2025.08.13*



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

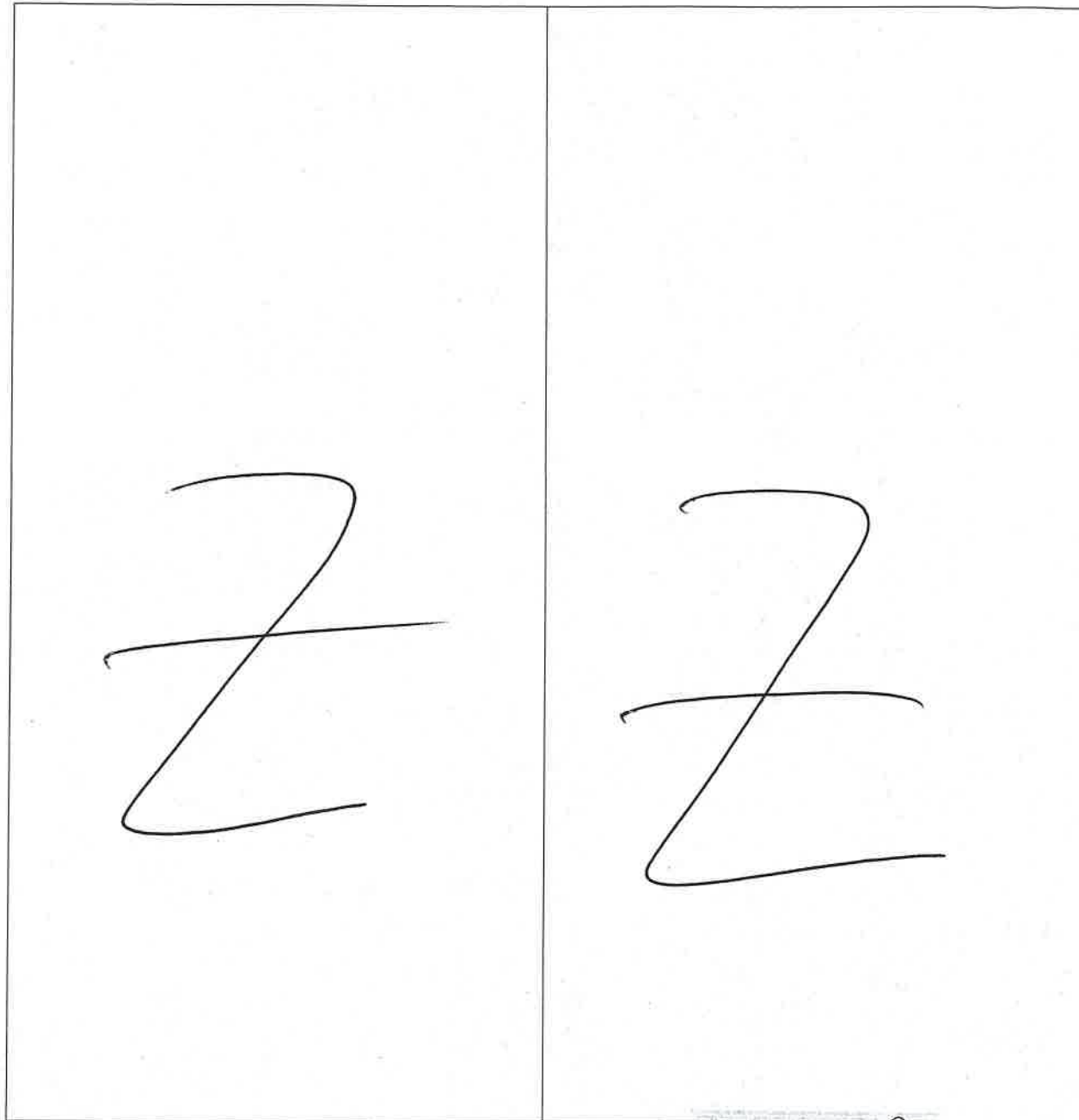
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Зураг төсөл зохиогч байгууллага:

Комиссын гишүүн: *B. Bayanov*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Үүрэг даалгавар</i></p> <p><i>Комиссын гишүүн үүрэг даалгаврын биелэлтээр барилгын ашиглалтад оруулах үйлчилгээг хийж өгөх</i></p>	<div data-bbox="853 1601 1460 1948" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>2088</i></p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон ажлын гэрм үсэг</p> <p><i>M. Bayanov</i></p> <p>200<i>25</i> оны 0<i>9</i> сарын 0<i>1</i>-ний өдөр</p> </div>



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

Б.Батсайхан /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.12

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

Б.Батсайхан /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.25

Бүртгэлийн дугаар 2088

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажиглагчийн гарын үсэг

Н. Агваа

2025 оны 08 сарын 25-ний өдөр


танд

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Бүртгэлийн дугаар 2088
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
[Signature]
 2025 оны 04 сарын 04 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/ 
У.Чингэлдас Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.08.13

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/ 
У.Чингэлдас Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.08.27

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

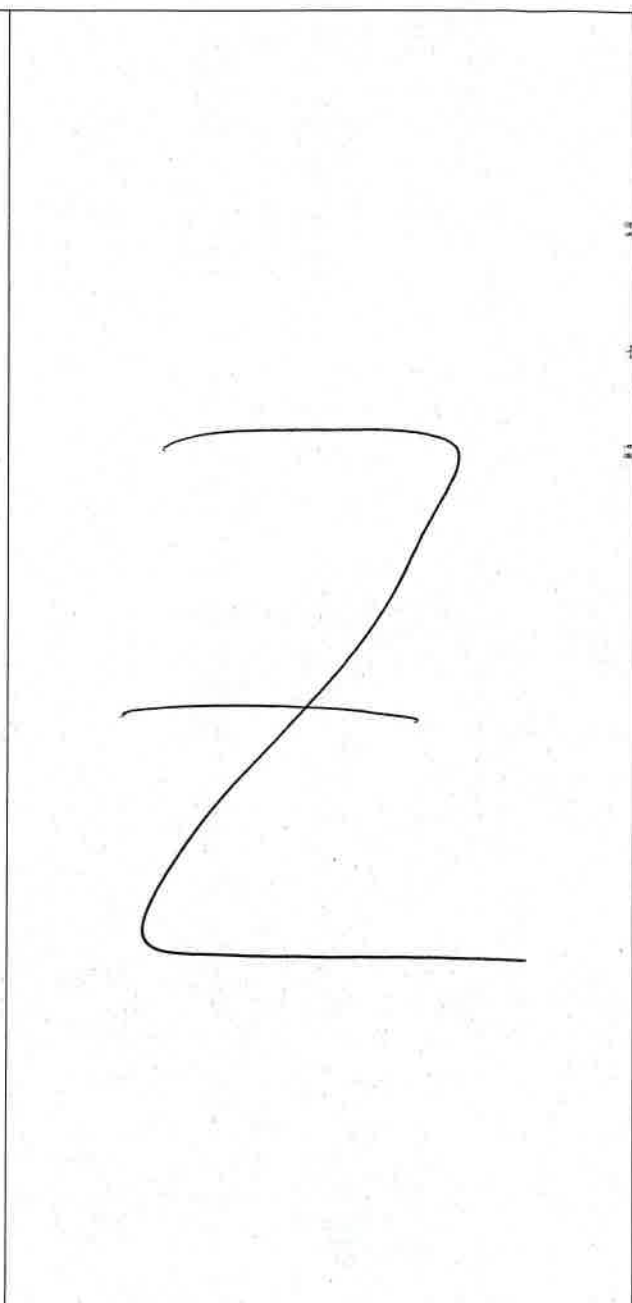
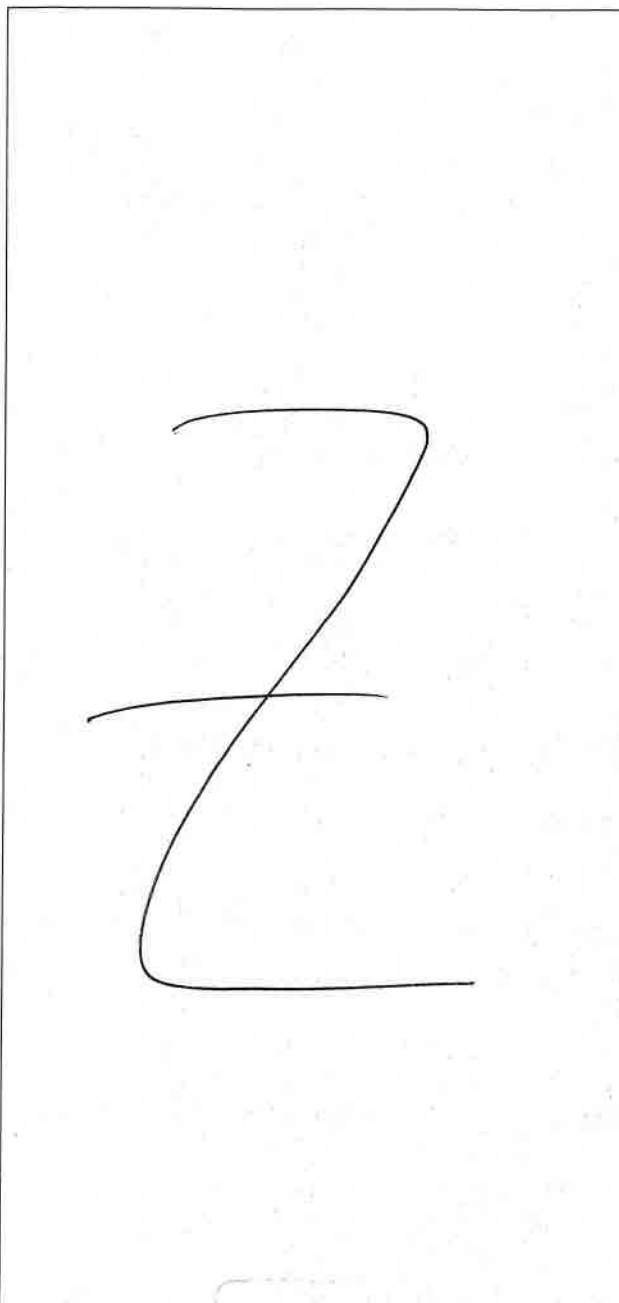
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хуудас)

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага: Төст өргөө ХХК
Комиссын гишүүн: Ц.Цанданбал (Төст өргөө ХХК-ийн захирал)

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1) Барилгын ашиглалтад оруулах тий хялбартай санхүү, үүрэг даалгавар тий хийн</p> <p>2) Комиссын гишүүний өгсөн үүрэг даалгаварт биелүүлж амжилтаар.</p>	<p>1) Комиссын гишүүний өгсөн үүрэг даалгаварт биелүүлж.</p>

Бүртгэлийн дугаар 2088.....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

 2005 оны 09 сарын 10-ний өдөр



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

/У. Чандалбаатар / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.13

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

/У. Чандалбаатар / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.28

Бүртгэлийн дугаар 4088

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг

Н. Аюул

2025 оны 08 сарын 28 ний өдөр