

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 09 сарын 11-ны өдөр

Дугаар

БА - 210/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 23 (хорин гурав) агуулахтай, үйлчилгээтэй 144 (нэг зуун дөчин дөрөв) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 07 сарын 09-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

**Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл**

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025/05/02 огноо, 0002985 БАЗГ2025/0502 дугаар;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: ЭД-А3-17-19;

2.3.Захиалагч: Жи юу скай групп ХХК оноосон нэр, 9011735083 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6310761 регистрийн дугаар, БУ11-795/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3 дугаар хороо, С. Шарав 32-80 тоот, 91919043, 99111566 холбоо барих утас, info@gb-group.mn цахим хаяг;

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Гурван бухат ХХК оноосон нэр, 9011213143 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5343356 регистрийн дугаар, БУ11-795/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 6 дугаар хороо, тоосго 25-02 тоот, 91919043 холбоо барих утас, info@gb-group.mn цахим хаяг;

2.5.Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Номин трэйдинг ХХК оноосон нэр, 9011144130 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5213339 регистрийн дугаар, ӨБ18-13/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2 дугаар хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, Номин юнайтед цогцолбор 7 давхар, 75779999 холбоо барих утас,

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Эдшил ХХК оноосон нэр, 9011124086 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2071991 регистрийн дугаар, 3Т19-309/24 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6 дугаар хороо, 11 их сургуулийн 35- 701 тоот, 99113422 холбоо барих утас, [Edshil93@gmail.com](mailto:Edshil93@gmail.com) цахим хаяг;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Жи Юу Скай групп ХХК оноосон нэр, 9011735083 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6310761 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3 дугаар хороо, С. Шарав 32-80 тоот, 91919043, 99111566 холбоо барих утас, info@gb-group.mn цахим хаяг;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
Барилга байгууламжийг ашиглалт  
оруулах комисс

Габот ХХК оноосон нэр, 9011347012 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5590396 регистрийн дугаар, 00458 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11 дүгээр хороо, Хангай хороолол, 507 байр, 13 давхар, 99115812 холбоо барих утас, gabotmgl@gmail.com цахим хаяг;

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэхүү өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 23 (хорин гурав) агуулахтай, үйлчилгээтэй 144 (нэг зуун дөчин дөрөв) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

### 3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

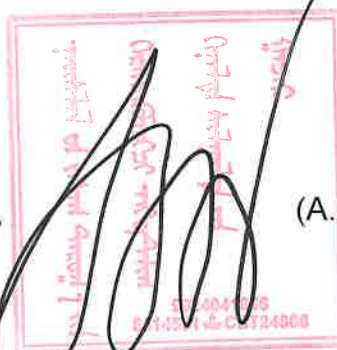
3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

### Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 23 (хорин гурав) агуулахтай, үйлчилгээтэй 144 (нэг зуун дөчин дөрөв) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

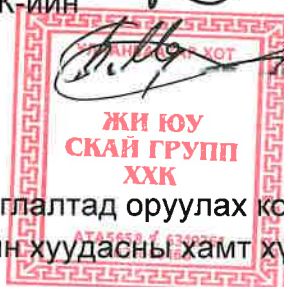
Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороо, Жи юу скай групп ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар 1 блок, 23 (хорин гурав) агуулахтай, үйлчилгээтэй 144 (нэг зуун дөчин дөрөв) айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга:  
Хяналт шалгалтын газрын  
Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан  
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:  
Захиалагч Жи Юу Скай Групп ХХК-ийн  
Гүйцэтгэх захирал



(Б.Мягмарсүрэн)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 11 ДҮГЭЭР ХОРОО, ЖИ ЮУ СКАЙ ГРУПП ХХК-ИЙН  
ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 16 ДАВХАР 1 БЛОК, 23 АГУУЛАХТАЙ,  
ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 144 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 07 дугаар сарын 09

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

ГАЗУЛААНБААТАР ХОТ

Барилга байгууламжийг ашиглалтанд

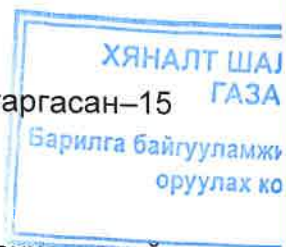
Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороо, Жи юу скай групп ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 16 давхар 1 блок, 23 агуулахтай, үйлчилгээтэй 144 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 1-р давхарт 2025 оны 07 дугаар сарын 09-ний өдөр 15:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 16:30 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч Т.Цолмонтуяа
3. Хяналт шалгалтын газрын, дэд бүтцийн стандарт, Хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч З.Очирпүрэв
4. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Зүүн түгээх төв /ахлах/ инженер Б.Тэмүүжин
5. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын /ахлах/ инженер П.Сүхбаатар
6. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК, Технологи удирдлага төлөвлөлтийн газрын Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн Э.Уранчимэг
7. Ус сувгийн удирдах газар, Зүүн Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн Менежер Г.Үүрийнгэгээ
8. Онцгой байдлын ерөнхий газар Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, дэд хурандаа М.Батсайхан
9. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын ахлах архивч Э.Шижиртуяа
10. Барилгын хөгжлийн төв Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн мэргэжилтэн Б.Жаргал
11. Тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо ГҮТББ, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан Б.Болормаа
12. Габот ХХК-ийн захирал С.Алтанчимэг
13. Эдшил ХХК-ийн захирал Т.Алдарсайхан
14. Гурван бухат ХХК-ийн ерөнхий инженер Ц.Дашигсүрэнжав
15. Жи юу скай групп ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал Б.Мягмарсүрэн

## ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан–15



## ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороо, Жи юу скай групп ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар 1 блок, 23 агуулахтай, үйлчилгээтэй 144 айлын орон сууцны барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

## СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Тагтыг зургийн дагуу өнгөлөх
- Айлуудын хаалга давхар бүрт мөргөлдөж байгаад зургийн зохиогч тайлбар ирүүлэх
- Үйлчилгээний талбайн орц гарц хаалгийг зургийн дагуу гаргах
- Гүйцэтгэгч чанарын баталгааг албан тоотоор ирүүлэх
- Гадна тохижилт зургийн дагуу хийх
- Бүх шатны зөвшөөрөл, ажлын зураг дүгнэлтүүдийг шалгуулах хянуулах /тоо хэмжээ хүчин чадал зургуудын шфир дүгнэлтүүд зөрж байна/
- Захиалагч, гүйцэтгэгч солигдсон, захиалагч тайлбар ирүүлэх
- хотхоны орц гарцны талаар шийдэл ирүүлэх
- Зүүн талын авто замыг хийх талаар тайлбар өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн улсын байцаагч **Т.Цолмонтуяа**

- Барилгын ажилд зохиогчийн хяналт шалгалт тавих, дүрэм баримтлаж тусламж дахин ирүүлэх /бетоны бат бөх тодорхойлсон/
- чанарын баталгаа албан бичиг
- Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх норм тэнхлэг /У4-У8/=7,8 м автор, албан бичиг тайлбар
- Шатны эргэх талбай /орон сууцны барилгын зураг төсөл төлөвлөх, нормны заалт хангахгүй/ дүгнэлтэд тусгах тайлбар
- Хажуу блокын барилга хоорондын зай

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Зурагт заагдсан худаг хийх
- Узелийн шугам, тоноглолд хаягжуулалт хийх

- Узелийн эрээн ус зайлуулах троп хийх
- Давхаруудад үзлэгийн ревиз норм, дүрэмд нийцүүлэн гаргах
- Цэвэр усны тоолуурт хаягжуулалт хийх
- Гадна, дулаан цэвэр усны актууд шалгуулах
- Тоолуур суусан шугам /цэвэр ус/ бэхэлгээ хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад хүлээн авах

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, техник хяналтын инженер **П.Сүхбаатар**

- Цахилгааны өрөөг тусгаарлаж, гал дэмждэггүй материалтай хаалга хийж АА-ны плакат хаяг байршуулах
- Илүү дутуу унжсан утаснуудыг цэгцлэх
- Кабелийн лотки цэвэрлэх, /ЕО кабель/
- 0.4 кв-ын оролтын кабель бүрээс зулгарч тусгаарлах тосгүй болсон
- 0,4 кв-ын кабель хажуу өрөөгөөр дамжсан хэсгийг лотки хийх
- Залгах зөвшөөрөл нөхөж үзүүлэх /цахилгаан эрчим хүчний гэрээ/
- Аянга хүлээн авагчыг өндөрлөх.
- Давхар самбаруудад А.А-ны плакат,схем, хаяг, бирк хийх
- Үзелийн өрөөний носасуудын их багыг газардуулах хүрээтэй холбох

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, инженер **Б.Тэмүүжин**

- УДДТөвөөс гарсан 2-р хэлхээний шугам Ф219 мм-ийн голчтой байна. Батлагдсан зураг төсөлд Ф108 мм голчтойгоор зурагдсан ямар учраас шугаман диаметрт өөрчлөлт оруулсан, мөн батлагдсан зураг дээрх худгийг яагаад хийгээгүй талаар зургийн автор болон гүйцэтгэгч компани “Гурван бухат” ХХК-аас албан бичиг тайлбар дүгнэлт гаргуулах
- Үзелийн өрөөний хагжилт хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах

Ус сувгийн удирдах газар, хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер **Г.Үүрийнгэгээ**

- №154/23 тоот техникийн нөхцлийн дагуу 2023.06.22-ны өдөр батлагдсан ажлын зураг тусгагдсан PRV-350 хаалт бермон -3500 маркын хаалтыг суурилуулах тухай албан тоот баталгаа ирүүлэх
- Нөөцийн савны угаалгаа хийсэн актыг баталгаажуулах ажиллуулах
- Усны үйлчилгээний төлбөр болон түр усы гэрээг хийж шалгуулах
- Албан бичигт УДДГ-ын хүлээлгэн өгсөн огноог тусгаж оруулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах боломжтой.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК, Технологи удирдлага төлөвлөлтийн газрын Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Э.Уранчимэг**

- Гадна холбооны шинэ худаг 7 консолыг солих кабель байршуулах боломжгүй яндангийн амалгаа хийх газарт байгаа кабелуудыг консолд хийх
- Зарлан мэдээллэх систем зураг төслийн дагуу суурилуулж хийж гүйцэтгэх

- Техникийн өрөөнд утаа мэдрэгч, камер зарлал суурилуулах
- Хяналтын камерыг зураг төслийн дагуу гүйцээж суурилуулах /hard суурилуулж ажиллагаанд оруулах зоорийг давхарт/, /давхаруудын коридорт/
- Давхарын самбаруудыг биржжүүлэх, цэгцлэх
- Дотор холбооны акт болон тусгай зөвшөөрөл нөхөж үзүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, дэд хурандаа **М.Батсайхан**

- Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх
- Дутуу хийгдсэн таганд байрлах аваарын шатыг хийх
- Техникийн давхарын сэнсний өрөөнд хаалга хийх
- Барилгын гадна хананы дулаалга материалын галд тэсвэржилтийн зэрэг тогтоосон дүгнэлт үзүүлэх
- Шаталтын бүтээгдэхүүн сорох системийн утаа хаях хэсгийг 2 м өндөрлөх
- Цахилгааны ерөнхий шитний өрөөнд бие даасан гал унтраах автмат төхөөрөмж суурилуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- Барилгад ашигласан барилгын материалуудыг гарал үүслийн бичиг лабораторын шинжилгээний дүн шалгуулах
- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм нормавитын санд төлбөр төлсөн баримт шалгуулах.
- Цутгамал төмөр бетон шатны эргэлтийн хэсэг дамнуруу хэсэг намхан байгааг засварлах.
- Айл өрхийн тагтны хэсэгт шаланд засварыг стандартад нийцүүлэн хийх.

Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах

Үндэсний төв архив Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**

- Ил, далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах.
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлд гүйцэтгэгч байгууллага баталгаа гаргах.
- Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах, дотоод товъёг үйлдэх.
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх.

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах

Тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо ГҮТББ, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Болормаа**

- Гаднах пандусыг стандартын дагуу хийх төгсгөлийн хэсгийг налуулж фото баримтжуулах

- Цахилгаан шатанд харааны бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан монгол давхар зарлагч суурьлуулах
- Гадна автомашины зогсоол дээр босоо тэмдэглэгээ хийх
- Явган замнаас зам руу унасан налуулт хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай.

Эдшил ХХК-ийн захирал **Г.Алдарсайхан**

- Дээвэрт борооны усны цуглуулах хоолойн шүүрийг зургийн дангуу эсвэл зориулалтын шүүр хийх.
- Айлуудын тоолуур (ус) суусан сабмарт бэхэлгээ хийх.
- Хагарсан цонхны шилийг нөхөх.
- Цахилгааны босоо шугамын ачаалал тооцоог хянуулах.
- Айлуудын тагтны шалыг дуусгах. Шингэн тэгшлэгчээр тэгшилэн, ероху будгаар будах.

ГАБОТ ХХК-ийн захирал **С.Алтанчимэг**

- Холигч насосны узелд цахилгааны хэрэглээг салгаж тоолууржуулах.
- Бохирын худгийн кольцо хоорондын чигжээс хийх.
- Узелийн автомат хаалтны температурын дажчих дутуу.
- Худгийн шат хийх.
- Узелд ус зайлуулах трап хийх.

Комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах

**ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:**

Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороо, Жи юу скай групп ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар 1 блок, 23 агуулахтай, үйлчилгээтэй 144 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах ашиглалтад оруулах.

**ТАНИЛЦСАН:**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН  
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,  
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН  
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ**



(А.МӨНГӨН)

**ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:  
ЖИ ЮУ СКАЙ ГРУПП ХХК-ИЙН  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ**



(Б.МЯГМАРСҮРЭН)

б. Иргэн, хуулийн этгээдийн захиалгаар баригдсан барилга байгууламж

**3.1 КОМИССЫН ГИШҮҮНИЙ БҮРТГЭЛ, ИРЦ, САНАЛ**

Жи Нгу Скай эрүүл ХХК

Барилга, байгууламжийн нэр, хаяг, байршил: Сурбаатар дүүрэг 11-р хороо

Зориулалт, хүчин чадал: Үйлчилгээтэй, орон сууцны

Орон сууц, контор, үйлдвэр, агуулах гэх мэт / Зорьго той 16 дэвхэр 1 блок

Барилга, байгууламжийн нэр, хаяг, байршил: Үйлчилгээтэй, орон сууцны

Зориулалт, хүчин чадал: Үйлчилгээтэй, орон сууцны Комисс ажилласан огноо: .....

Д/д	Комиссын бүрэлдэхүүн байгууллага, албан тушаал		дугаар	Томилогдсон гишүүний овог, нэр	Ирц	Томилогдсон хуудас		Татгалзсан
	Хяналт шалгалтын газар	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК				Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	
1	Хяналт шалгалтын газар	Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтэс	1	А. Монгол				
2	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	Хяналт аюулгүй ажиллагааны хэлтэс	2	Т. Цогмонтуха				
3	Улаанбаатар цахилгаан тугээх сүлжээ ТӨХК	Хяналт аюулгүй ажиллагааны хэлтэс	3	З. Оюунпүрэв				
4	Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	Улаанбаатар хотын сүлжээний газар	4	Б. Тэмүүршиг				
5	Ус сувгийн удирдах газар	Хэрэглэгчид үйлчлэх алба	5	Н. Сүхбаатар				
6		Хэрэглэгчид үйлчлэх алба	6	Д. Урианшаал				
7		Хэрэглэгчид үйлчлэх алба	7	Т. Чурмиглал				

109.

6	Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газар	Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтэс	Барилгын зураг төсөл хяналтын тасгийн дарга /дэд хурандаа/	8. М.Батсайхан			f
	Нийслэлийн онцгой байдлын газар	Гал түймэртэй тэмцэх хэлтэс	Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч /дэд хурандаа/				
7	Үндэсний Төв архив	Зураг төслийн баримтын архив	Архивын эрхлэгч				
			Ахлах архивч	9. Шинэртүха			f
8	Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ	Барилга барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтэс Монголын хараагүй иргэдийн үндэсний холбоо	Мэргэжилтэн /ахлах/	10. Б.Мариа			f
			Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан				(-)
9	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага	Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	11. Баюриа			
			Инженерийн бодлого хяналтын хэлтэс				
10	Ашиглалт хармуцах байгууллага	Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар					
		Аж ахуйн нэгж (ерөнхий /ахлах/ инженер)	Табот Г.Дахира	12. Алтаншил			f
Зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч /туслан/-ийн мэдээлэл							
		Байгууллагын нэр	Албан тушаал	Овог, нэр	Утас		
11	Зураг төсөл зохиогч	Эгэмш ХХК	Фээ Дахира	13. Ангарсайхан			f
12	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	Гурванбухат ХХК	Ерөнхий инженер	14. Шинэсүрэнжав			f
	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч						
13	Захиалагч Иргэн, хуулийн этгээд	Ма.Нгу Снайсүрэн ХХК	Гүйцэтгэх захирал	15. Мхэлсүрэн			f
							Нийт

**Ирцийн мэдээлэл:**

- Мэдэгдэл хүлээн авсан: .....
- Хуралд оролцож санал гаргасан: .....

**Мэдэгдэл хүлээн авсан иргэн, хуулийн этгээдийн төлөөллийн мэдээлэл:**

- Овог, нэр: ..... /
- Байгууллага, албан тушаал: .....
- Харилцах утас: .....
- Цахим шуудангийн хаяг: .....

**Комиссын хуралдааны шийдвэр:** .....

.....

.....

.....

.....

**Тэмдэглэл**

Огноо: 2025.07.09

Комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажилласан нийт ... хүний үүрэг даалгаврын биелэлийн хуудас болон ашиг сонирхлын зөрчилгүй гэдгээ илэрхийлэх, зөрчил үүссэн тухай мэдэгдэл хуудсыг захиалагчид хүлээлгэн өгөв.

*Б. Калмагын гишүүдэд саналтай хүчээр, 15 н ашиг сонирхлын мэдээлэл хүлээн авлаа.*

**Бүртгэл хөтөлсөн:**

Нарийн бичгийн дарга: ..... /

**Байцсан:** Захиалагчийн төлөөлөл

Иргэн, хуулийн этгээдийн нэр: ..... /

Албан тушаал: .....

Харилцах утас: .....

**Тэмдэглэл хөтөлсөн:**

Нарийн бичгийн дарга: ..... /

**Захиалагчийн бичиг хэргийн ажилтан:**

Байгууллагын нэр: ..... /

Овог нэр, гарын үсэг: .....

Харилцах утас: .....



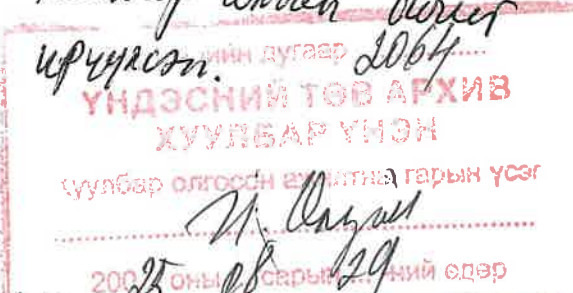
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт үндэсний архив хуульбар үнэн газар)

Байгууллага: Нийслэлийн Яамангийн цагаан газрын  
Комиссын гишүүн: Барилга байгууламжийн  
А.Монгол ашиглалт дүртгэлийн хэлтсийн дарга

Барилга байгууламжийг аши оруулах комисс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ТАТЬВГ ЗӨГШӨН ДАГУУ ӨНГӨЛӨҮ.	Фото зураг ирүүлэв
2. АЙСУУДА БИ ХААГА ААВААР БҮРБ АБ МӨРГӨӨДӨМ БУДА ЗОХЧОГУ ТАЙЛБАР ИРЧҮЛЭХ.	2025 оны 08 дугаар сарын 03 нд өдрийн 32/05 дугаар албан ёсоор тайлбар ирүүлэв.
3. ҮЙЛЧИГЭЭНИЙ ТӨЛБӨЙН ОРЦ, ТЭРЦ, ХААГАЙ ЗЭРГИЙН ДАГУУ ТАРГАХ.	Тайлбар албан ёсоор ирүүлэв.  2005 оны 08 сарын 29 ний өдөр
4. ГҮЙЦЭГЭЭГЧ СЭНЭРЭЙН БУУЛАГАА АХБАЧ ТӨСӨТ ИРЧҮЛЭХ.	Гүйцэтгэгч сэнэрэн өгсөн төсөт биелэлт ирүүлэв
5. ГЭЖИГЭ ТУХИЯНД ЗЭРГИЙН ДАГУУ ХИЙХ.	2025.08.28 нд өдрийн 05/89 дугаар албан ёсоор тайлбар ирүүлэв.

6. Бүр шалтны зөвшөөрөл,  
 Ажлын зураг,  
 Аугаахуудын шалгуур,  
 Хянуулах,  
 ТОО хэмжээ, хүний саяа,  
 Зөвшөөрлийн шалгуур аугаахуудыг  
 Зөрчсөн байна.

Билет гарилтын  
 үзэм нэг бүр  
 шалтав.  
 Төхөөрхөт, дүрэм  
 зарлат шалтав.

Н  
 алтанд

7. Заршалагч,  
 Гүйцэтгэлтэй салбарын  
 Заршалагч тасварт  
 ирүүлэх.

Эх шалгууртай үзэм  
 ирүүлсэн.

8. Төхөөрхөт ОРЦ, ГАРСНЫ  
 ТАЛААР ирүүлэх.

2025.08.26-ны өдөр 05/89  
 Төхөөрхөт Талбар амбан билет  
 дугаар ирүүлэв.

9. Зүүн талын авто зэмбэр  
 үүрэг даалгавар өгсөн:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:  
 /Тамга, тэмдэг/  
 Д.Мөнх /Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.07.09

Гарын үсэг:  
 /Тамга, тэмдэг/  
 Д.Мөнх /Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.08.28

Бүр - ийн дугаар 2064  
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
 ХУУЛБАР ҮНЭК  
 Хуульбар өгсөн ажлын гарын үсэг  
 2025 оны 08 сарын 29 ний өдөр

Нэг лог скан групп кук  
 2025.08.28  
 05/94  
 Төхөөрхөт ирүүлэв.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын

Байгууллага: **ОБЕТ**  
Комиссын гишүүн: **М. Батсайхан**

Сүхбаатар дүүргийн 11-р хороо  
Жоу юэ скай групп ХХК-ийн  
16 давхар орон сууцны барилга  
2025.07.09  
ХЯНАШ ДААЛГАЛТИ  
ТАЗАР  
Барилга байгууламжийг аши  
оруулах комисс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Шатны хөндийн хаалгад өөрөө хаалс тоноглол хийх.	- Биелсэн.
2. Хутуу хийдэгт талтанд байрлах аваарын шатыг хийх.	- Биелсэн.
3. Техникийн давхрааг ажлын өрөөнд хаалга хийх.	- Биелсэн.
4. Барилгын гадна хэсэгт дуунаалаа материалын хангалууныг зөрч тогтоолсон дүнгийг үзүүлэх.	- Биелсэн.
5. Шатаалтын бүтэцтэй хэрэгсэл системийн улаа хаях хэсгийг 2-и өндөрлөх.	- Биелсэн.
6. Цахилгааны ерөнхий шилтгэлийг өрөөнд бие даасан хэл үнтрэх автомат төхөөрөлт суурилуулах.	- Биелсэн.

Бүртгэлийн дугаар... **2025**...

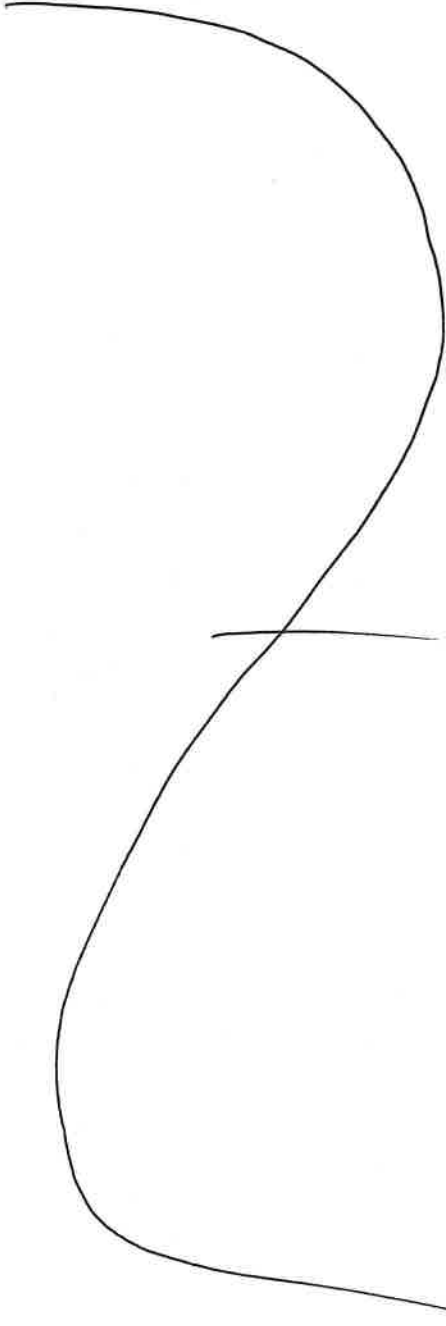
**ҮНДЭСНИЙ ГӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг

**200**... **08** сарын **29**... ний өдөр

Талсанд

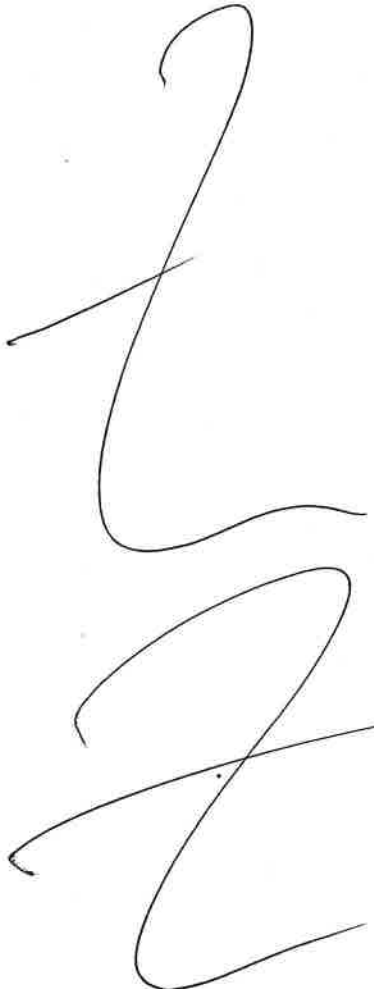

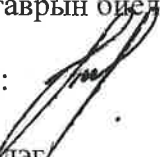


2025  
ТӨСНИЙ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
ЭНД ОЛГОСОН ЭХИЛТНИЙ ГАРЫН ҮСЭГ  
М. Батсайхан  
25.08 сарын 24-ий өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *М. Батсайхан*  
/Тамга, тэмдэг/  
*М. Батсайхан* /Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.07.09

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: *М. Батсайхан*  
/Тамга, тэмдэг/  
*М. Батсайхан* /Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.08.05



	<div data-bbox="1396 414 1476 638" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <p>ганд</p> </div> <div data-bbox="829 1164 1428 1489" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>20 04</i>  <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b>  <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b>  Хуулбар олгосон амлалтны гарын үсэг  <i>Н. Дорж</i>  20<i>25</i> оны <i>08</i> сарын <i>24</i> -ний өдөр</p> </div>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Б. Мамурши</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025.07.09</i></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Б. Мамурши</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо:</p>

⑦

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын

дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

СБД Иргэдийн Хурал ШАЛГАЛ  
ЖИ ЮУ СЭБ, ГАЗАР

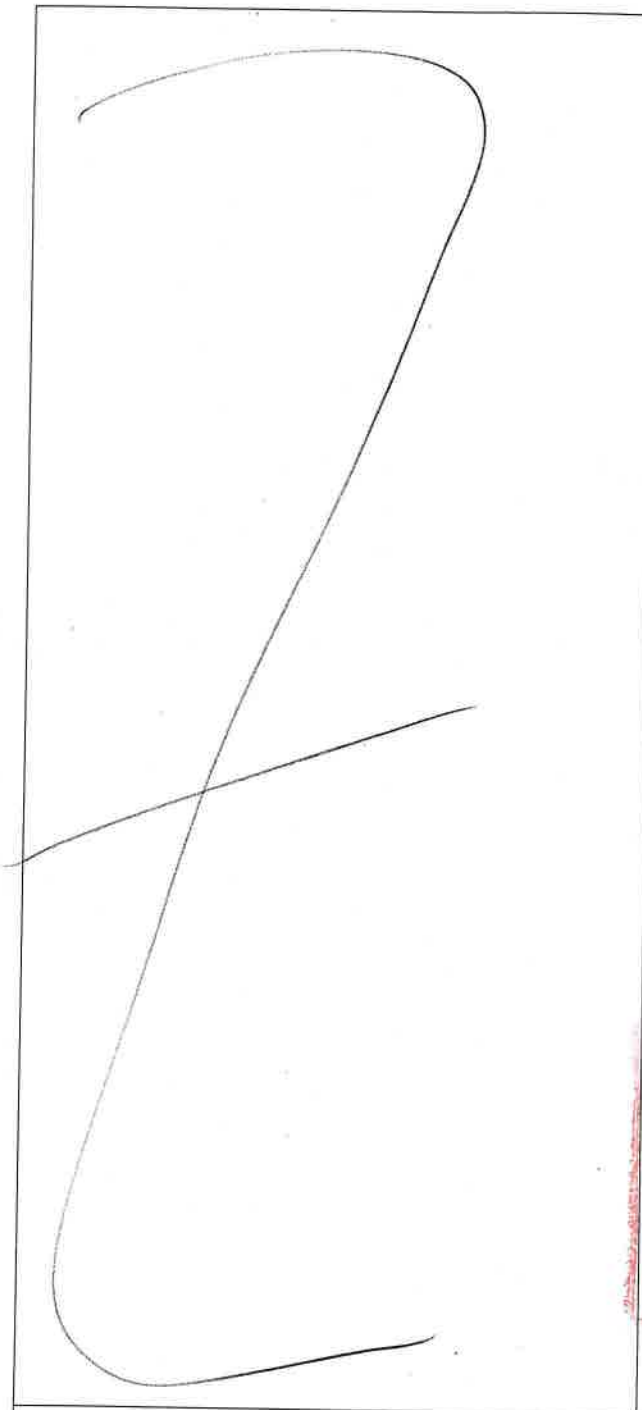
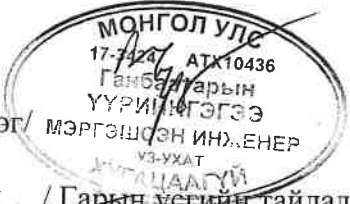
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүн М. Сүхбаатар

Байгууллага: Ус сувгийн удирдах газар

Комиссын гишүүн: Г. Чуррийнголээ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. №154/23 тас техникийн нөхцөлийн зөвхөн 2023.06.22-ийг өдөр бэлдсэн аттестийг зурвал бүтээгдсэн PRV-350 хсаяа - Верман-350 - меркийн хсаяаг бүтээгдүүлэх тухай амьдал тас - бэлдсэн үрүрж.</p>	<p>- Тус компанийн 2023.08.11-ийн үргийн 05/04 тас амьдал бүтээгдсэн үрүрж ба 2023.08.11 (IV) үрүрж бэлдсэн PRV-350 хсаяаг (Верман-350 мерк) ишиг бүтээгдүүлэхэд бэлэн.</p>
<p>2. Илүүгийн савны үзүүлэлтийг хийсэн акт ба бэлэн нөхцөлийг амьдрал.</p>	<p>- 26 ашигласан ХХК-аар үзүүлэлт, халдваргүйн үрүрж хийж үрүрж, акт бүтээгдсэн амьдрал.</p>
<p>3. Үнэмтэй үнэмлэхийн тасар бэлэн үрүрж үнэмтэй хийсэн амьдрал.</p>	<p>- БАВӨТ ХХК-ийн амьдрал үнэмтэй хийсэн 2023-с тасар үрүрж хийсэн амьдрал.</p>
<p>4. Амьдал бүтээгдсэн 2023-ийн хүртээгдсэн өмнө үзүүлэлт бүтээгдсэн.</p>	<p>- БАВӨТ ХХК-ийн амьдрал үнэмтэй хийсэн 2023-с тасар үрүрж хийсэн амьдрал.</p>

Бүртгэлийн дугаар 2064  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭМ**  
 Хууль олгосон ажилтны гарын үсэг  
 Н. Сүхбаатар  
 2023 оны 08 сарын 29-ний өдөр

	<div data-bbox="1348 425 1476 660" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">       ЭН        таланд     </div> <div data-bbox="837 1164 1428 1478" style="border: 2px solid red; padding: 10px; margin-top: 20px;">       Бүтээлийн дугаар <i>2064</i>  <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b>  <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b>        Хуулбар олгосон ажлын тэргүүний гарын үсэг  <i>М. Агваан</i>        200<i>25</i> оны 08 сарын 24-ний өдөр     </div>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>А. Чувп</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>М. Агваан</i> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025.07.09.</i></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>М. Агваан</i> /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025.08.12.</i></p>

СБД № 144  
адлын орон  
свуч.

5

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй) ГЭЛТ  
ГАЗАР

Байгууллага: *УБЦТС ТӨАК.*  
Комиссын гишүүн: *П. Сүмбаатар*

Барилга байгууламжийг аш  
оруулах комисс

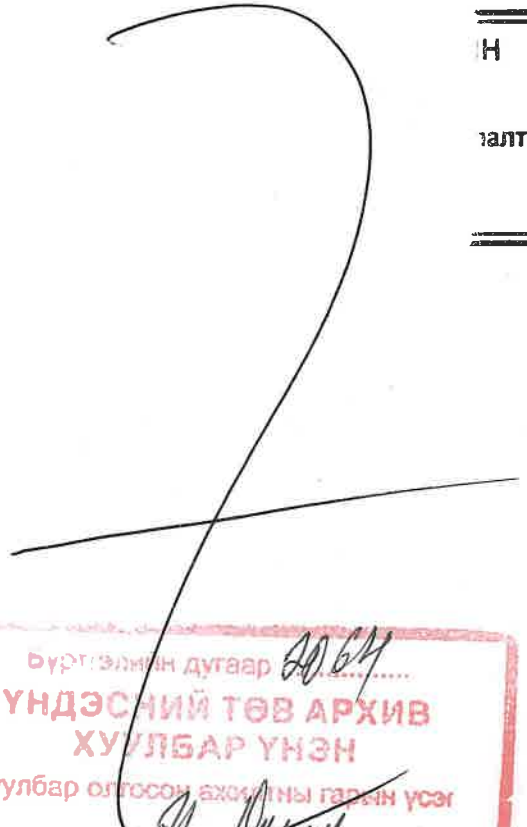
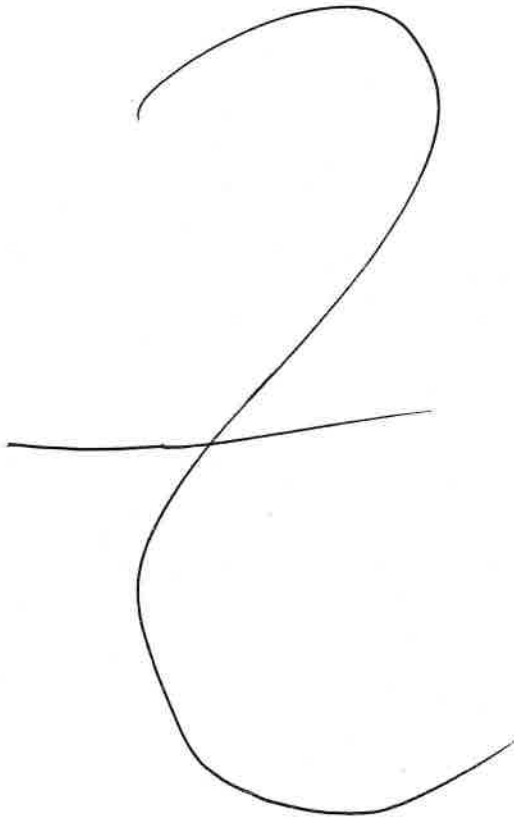
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Чашилгаанын ороог тусгаарлах гол дамждаггүй материалтай хаалга шийж АА-ны алкат хаяг байршуулах.	1. Гүйцэтгэсэн. Фото зургаар.
2. Шүүх Зүтүү унжсан. Угаснуудыг чэгцлэх.	2.
3. Кабелин лотки цэвэрлэх. /ЕО кабель/	3. Гүйцэтгэсэн. Фото зургаар.
4. 0.4 кв-ийн ороолын кабель бүртэс зулгары тусгаарлах тасгүй болсон.	4.
5. 0.4 кв-ийн кабель хөжүү ороогоор дамжсан хэсгийг лотки шийж.	5. Гүйцэтгэсэн. Фото зургаар.
6. Залгах зөвшөөрөл мөндөж үзүүлэх. Цахилгааны гэрээ.	6. Гүйцэтгэсэн. Фото зургаар.
7. Аянга ачуулам абагсег өндөрлөх.	7. Гүйцэтгэсэн. Фото зургаар.
8. Давхар. самбаруудыг АА-ны алкат, схем. хаяг, бүрх шийж.	8. Гүйцэтгэсэн. Фото зургаар.

Бүртгэлийн дугаар *2064*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажиглагчийн үсэг  
*У. Сүмбаатар*  
2025 оны *05* сарын *09* ний өдөр  
2025002248

9. Үзэлж өрөөлө  
их биед  
носасуудын газардуулах фото дургаар  
дургаартай холбох.

9. Гүйцэтгэсэн.  
догоо дургаар.

10.



Н  
талгад



Санал: Үүрэг даалгаврын  
биелэлтгээр  
ашигласнад  
авах.

Санал: Басилган ашигласнад  
авах.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *А. Сүмбаяр*

/Тамга, тэмдэг/

*А. Сүмбаяр* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.07.09.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

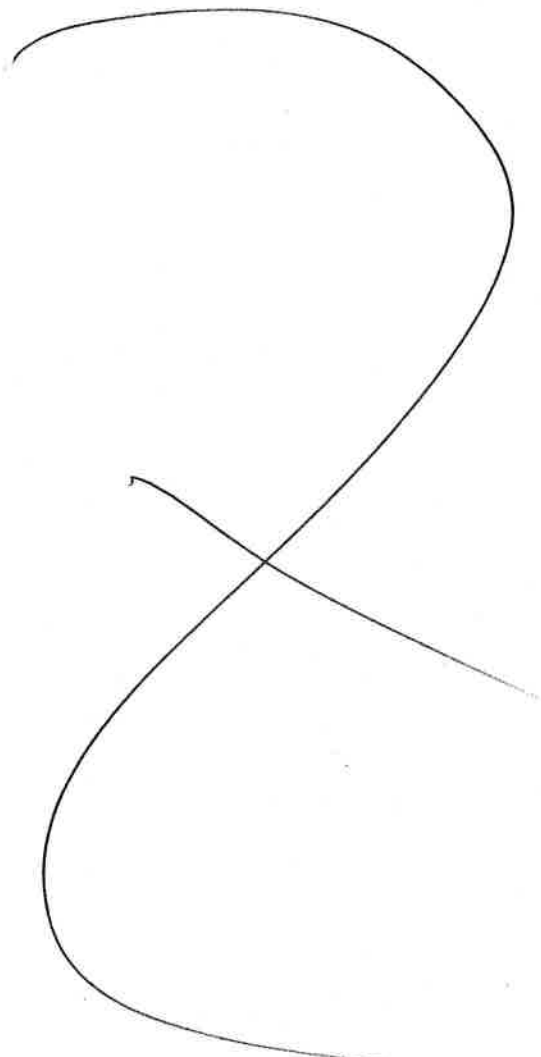





Гарын үсэг: *А. Сүмбаяр*

/Тамга, тэмдэг/

*А. Сүмбаяр* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.06.



	<div data-bbox="1420 448 1516 694" style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">       ЛТАНД     </div>  <div data-bbox="853 1131 1460 1444" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;">       Бүртгэлийн дугаар 2064  <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b>  <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b>        Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг        2025 оны 08 сарын 29-ний өдөр     </div>
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/  /Б.Баатарын ЖАРГАЛ / Гарын үсгийн тайлал ИНЖЕНЕР УЗ-55 2024-2029 Огноо: 2025.08.09-н.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/  /Б.Баатарын ЖАРГАЛ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.08-н.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хэлтэст) **ХАНАД ШАНГАЛТЫ ГАЗАР**

Байгууллага: *Болорсега*  
Комиссын гишүүн: *Болорсега*

*С.О.Д. / Н.О.Д. / С.У.Р.*  
Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>① Тагнааг налуусан станцароог дагуу ашиг төсөлшил өтгийг налуун ороо барилгажуулаа</p>	<p>Биелст</p>
<p>② Уашилаан шоганг харуулаа бр ашигтэй иргэдг зориулсан а мотол доохор зарнааг суурьжуулаа</p>	
<p>③ Тагна авто машингог зогсон гэр бөлөө тэргүүлж ашиг</p>	
<p>④ Явган зайнааг заиржуу улсан налуулааг ашиг</p>	

Бүртгэлийн дугаар *2064*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Н. О. Д.*  
 200*5* онь *08* сарын *29*-ний өдөр

Handwritten signature

Handwritten signature

танд

Бүртгэлийн дугаар 2164  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 ..... М. Агуйн .....  
 20025 оны 08 сарын 09 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: [Signature]  
 /Тамга, тэмдэг/   
 /Гарын үсгийн тайлал/ Б. Делориа  
 Огноо: 2025.07.09

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: [Signature]  
 /Тамга, тэмдэг/   
 /Гарын үсгийн тайлал/ В. Белориаа  
 Огноо: 2025.08.08

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Ми Ну Сиой эрдэнэ ХХА  
ИНН айл эрэн сүдэс (АБЮА)

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
ХАГАЛТ ШАЛГАЛТ  
ГАЗАР

Байгууллага:  
Комиссын гишүүн: З. Очирпүрэв

Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Зургаат зориулсан хуудас хийж,	- 2025.09.18 № 05/77 дугаартай албан ёсоор үндэслэв.
2) Үзлийн шугам, төмөр - 1019 хаягзургаат хийж	- биелсэн.
3) Үзлийн эрхэн дс зайлсруулах тэр хийж	- биелсэн Фото зураг
4) Давхар хуудас үзлийн реваз нэри, дүрэмд нийлж үзлийн зоргоо	- биелсэн — //
5) Цэвэр дснэ тоолгоор хаягзургаат хийж,	- биелсэн — //
6) Гадна дүрсэл, эвэр дснэ Ангууд үзлийн	- Ангууд үзлийн.
7) Тоолгоор сүдсэн шугам (эвэр дс) тэжэл - 200 хийж.	<p>- биелсэн</p> <p>Бүртгэлийн дугаар 2004  <b>ҮНДСЭН ТӨВ АРХИВ</b>  <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b>  Хуулбар өгсөн ажлын гарын үсэг  М. Ангууд  2005 оны 08 сарын 18 ний өдөр</p>

ЛТАНД

Бүртгэлийн дугаар 2004  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулиар олгосон ажлын гарын үсэг  
М. Агван  
2025 оны 18 сарын 08-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

З.Озгуртөрөв Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.07.09

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

З.Озгуртөрөв Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.08.08

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт) **ХЯНАЛТЫН ДААЛГАЛ ГАЗАР**

Байгууллага: *Ми Юу Скай групп ХХК гүйцэтгэх захирал*  
Комиссын гишүүн: *Мянмарсүрэн*

Барилга байгууламжийг а оруулах комисс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ажиллаж авсан сонголттай байна.</i></p>	<div data-bbox="885 1601 1492 1915" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 200px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>2064</i></p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон эхлэлтний гарын үсэг</p> <p><i>Н. Олзул</i></p> <p>200<i>25</i> оны 08 сарын <i>24</i> ний өдөр</p> </div>

ЭН

ГЛАНД

Бүртгэлийн дугаар 2064.....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
М. Мамсуров  
2025 оны 07 сарын 09 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/

М. Мамсуров / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.07.09

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/

М. Мамсуров / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.11



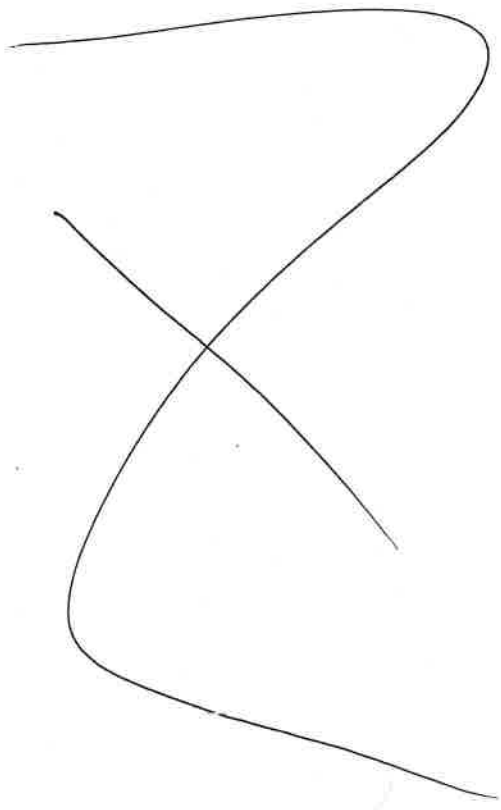

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

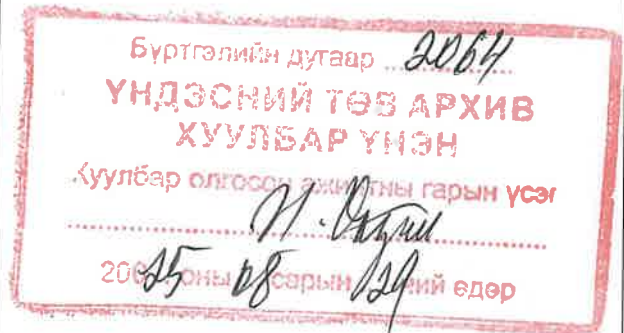
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Гурван Бухам ХХК ерөнхий менежер*  
Комиссын гишүүн: *Дэмжигсрэнжав*

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ  
ГАЗАР**  
Барилга байгууламжийг ашиг  
оруулах комисс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Үүрэг даалгаврыг Биеэлтээр амшигтайгаар авгах саналтай байна.</i></p> 	 <p>Бүртгэлийн дугаар <i>2064</i> <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b> <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b> Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг <i>Н. Огюм</i> 2025 оны 08 сарын 24 ний өдөр</p>

Танд



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

Огноо: 2025-07-04

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

Огноо: 2025-08-06

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТИЙН ТААЗАР

Байгууллага: *Гарбот ХХК захирал*  
Комиссын гишүүн: *Алтанчимэл*

Барилга байгууламжийг ашигуулах комисс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Хөшигт нэвсгэнэ үзлэг цахилгааны эрст эст салбар төлүүр-мүүрээх.</li> <li>2. Тохиромж хуудсийн нэвсгэнэ хоорондоо нэг нэвсгэнэ хийх.</li> <li>3. Үзлэгийн ажлаар хэвдгийн төлөөрө мурвон дайвар дугуу</li> <li>4. Хуудсийн нэвсгэнэ хийх</li> <li>5. Үзлэг үе дайваруулах тухай хийх</li> </ol>	<p style="font-size: 2em; text-align: center;"><i>М</i> <i>Урст</i> <i>давтавар</i> <i>Дилэргэсү</i></p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p style="text-align: right;">Бүртгэлийн дугаар <i>2004</i></p> <p style="text-align: center;"><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b> <b>ХУУЛБАР ҮНЭМ</b></p> <p style="text-align: center;">Хуулбар өгссөн ажлын гарын үсэг</p> <p style="text-align: center;"><i>Н. Агва</i></p> <p style="text-align: center;">20<i>05</i> оны <i>08</i> сарын <i>09</i> ний өдөр</p> </div>

алтанд

Бүртгэлийн дугаар 2064  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
2005 оны 08 сарын 07 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *С. Дугаев*  
/Тамга, тэмдэг/

С. Дугаев /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.07.09

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *С. Дугаев*  
/Тамга, тэмдэг/

С. Дугаев /Гарын үсгийн тайлал

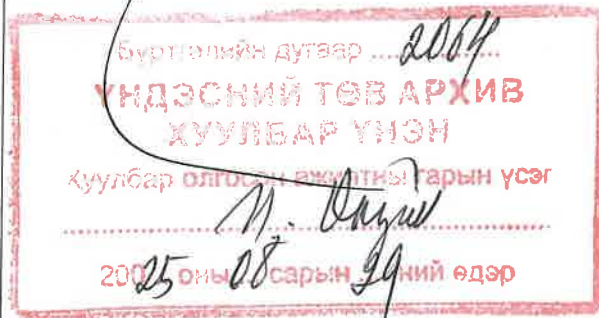
Огноо: 2025.08.07



ГЫН

иглалтанд

Урл даалгавар  
Биеийн тусламж  
ашигтай ажил  
сэлэлтэй болно.



Үүрэг даалгавар өгсөн: *М.ХС ХХК*

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

*Д.Уралын* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.07.09

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

*Д.Уралын* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.07.

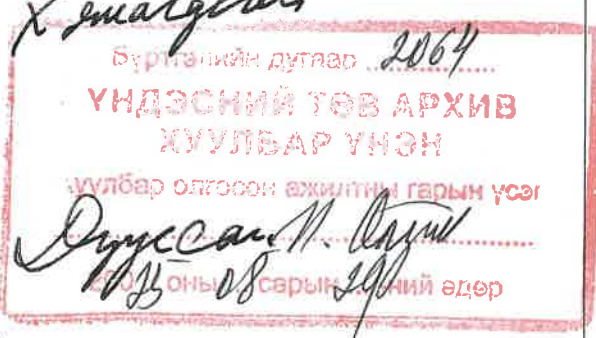
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

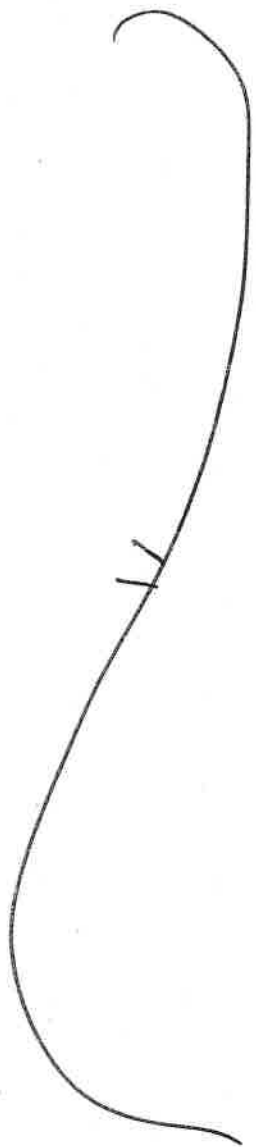
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Эдмш ХХК гэд захураа  
Комиссын гишүүн: Алдарсайхан

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ ГАЗАР  
Барилга байгууламжийг аши оруулах комисс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Доварт борооны урвал уусгуулах хоолойн шүүрийг зургийн дагуу эсвэл зорилготойн шүүрхийг.	шалгах дүүсгэх.
2. Айлуром тоолуу(ус) сүүсэн самварт сэрвэгээ хийх.	Хийгсэн
3. Халором цоохсон шиллийг нэхэх.	НХХ СМ
4. Цеквагааны босоо шуган бие огарал согооог хэчүүрэх.	Хэмэгдсэн
5. Айлуром талтны шарви дүүсгэх. шиллон тэгш нэгээр тэгш чан, ерөгү дүрвэр будах.	
6. Майн дамнууруу зотгоо 5х10!	шалгуула!
7. Цахуураан босоо маластрейт дүрвэр	шалгуула!

МТАНД



Бүртгэлийн дугаар ... 2004  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
2025 оны 08 сарын 05 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

П.Агдарсайхан Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-07-09

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Офанович Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.05

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ДҮГНЭЛТИЙН ХАМТ ХУЧИЛГАЙ)

Байгууллага: Ундэсний төв архив СБД, ИХХХ  
Комиссын гишүүн: Шинжиртуяа ЖСН ХОЁСЖАЧ  
ХРКМ-ийн үйлчилгээний тусламж

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Ил, дагд амьтан ахуйн дүрэн бүрдүүлэх, яогилга хууцах.	1) Ил дагд амьтан ахуйн дүрэн бүрдүүлэх ахуйн дүрэн бүрдүүлэх ахуйн дүрэн бүрдүүлэх.
2. Барилга үерсэвчлэлийн үйлчилгээний гүйцэтгэл багасгах, баталгаа үерсэх.	2. Бүх ахуйн дүрэн бүрдүүлэх ахуйн дүрэн бүрдүүлэх ахуйн дүрэн бүрдүүлэх.
3. Ахуйн дүрэн бүрдүүлэх үйлчилгээний гүйцэтгэл багасгах, баталгаа үерсэх, зөвхөн төвөг үүсгэх.	3. Бүх ахуйн дүрэн бүрдүүлэх ахуйн дүрэн бүрдүүлэх ахуйн дүрэн бүрдүүлэх.
4. Барилга үерсэх болон амьтан дүрэн бүрдүүлэх үйлчилгээний гүйцэтгэл багасгах, баталгаа үерсэх.	4. Барилга үерсэх болон амьтан дүрэн бүрдүүлэх ахуйн дүрэн бүрдүүлэх ахуйн дүрэн бүрдүүлэх.

ӨНСТ 3-ийн дүгээр 2064  
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
 ХУУЛБАР ҮНЭН  
 (хуульчлагч эрх зүйн үйлчилгээний газрын үсэг)  
 М. Доржиев  
 2025 оны 08 сарын 29 нийгэм

	<div data-bbox="901 958 1513 1294" data-label="Text"> <p style="text-align: right;">8064</p> <p>Бүртгэлийн дугаар .....</p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг</p> <p>..... <i>М. Очир</i> .....</p> <p>200<i>5</i> он<i>08</i> сар<i>28</i>-ний өдөр</p> </div>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>М. Очир</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>М. Очир</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2005.08.28</i></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>М. Очир</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>М. Очир</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2005.08.28</i></p>

2025002251  
 2025 оны 08 сарын 24-ний өдөр  
 Үндэсний төв архив  
 хуулбар үнэн  
 Хуулбар өлгөсөн хуулийн гарын үсэг  
 2025 оны 08 сарын 24-ний өдөр

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **ХАШИВ ТӨВСӨ**  
 Комиссын гишүүн: **Т. Цэцэгчид**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ  
 ГАЗАР**  
 Барилга байгууламжийг аш  
 оруулах комисс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) <b>2020 (11-04-15)</b> Барилгын ажлын зохиогчийн ажилтан шалгах тавил дараа бүртгэсэн туршилт болон үр дүн	(+) Биелсэн (орилт өгнө)
2) <b>2020-ийн 40.1.2</b> (Томонго дотм дх тд-досон)	(+) Биелсэн (орилт өгнө)
3) <b>2020-ийн 14.3 14.6</b> хандсан баталгаа 4/5	Биелсэн (орилт өгнө) 2025.08.06 (05/59) 0/5
4) <b>2020 (22-01-21)</b> Газар ашигласны тухай нутагт бүртгэсэн тавил нийт тавил (24-28) = 7,84 Автор айсан/5 тавилдур.	(+) Биелсэн (орилт өгнө) 2025.08.03-ны өдрийн зард 0/5-ийн үндэстэй.
5) <b>Шатны зүйл тавил</b> (2020 31-01-10) Орон сууцны барилгын зураг төсө тавил коридор зогсонг зогсонг.	(+) ( = ) орилт өгнө.
6) <b>Хангалуу биологийн барилга</b> доорхон зүйл 2025.08.06	(+) Биелсэн. 2025.08.03-ны өдрийн зард 0/5-ийн 15 зогсонг үндэстэй.


2025 оны 08 сарын 24-ний өдөр


Талтанд

Handwritten signature

Handwritten signature

Бүрт үндэсний төв архив 2064...  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
Н. Олзий  
2005 оны 08 сарын 29 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *М.Сүх*  
Гарын үсэг: *М.Сүх*  
/Тамга, тэмдэг/  УЛСЫН  
БАЙЦААГЧ  
/Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2005.04.09

Үүрэг даалгаврын биеэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: *М.Сүх*  
/Тамга, тэмдэг/  ШАЛГАЛТЫН  
БАЙЦААГЧ  
02-13-01/032  
/Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2005.08.07.