БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 09 сарын 18-ны өдөр Дугаар: БА-240/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 3 давхар, 1 блок, 840 (найман зуун дөч) хүүхдийн суудалтай сургуулийн барилга, зоорьтой 15 давхар, 2 блок, 222 (хоёр зуун хорин хоёр) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолбор, нийт 3 блок барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дүгээр захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 08 сарын 27-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024.02.01 огноо, №БАЗГ2024/0047 дугаар

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: №МА-25/01/2021, №МА-29/01/2021, №МА-30/01/2021

2.3. Захиалагч: “Эм Эм Зэт Жэй” ХХК, оноосон нэр, 9011116100 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5159407 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 15-р хороо 13-р хороолол гудамж, 9-37 тоот 89105665, mdtof_999@yahoo.com

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: “МД топ” ХХК оноосон нэр, 9011091104 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5125944 регистрийн дугаар, БУ16-229/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, нарны зам-62 гудамж, Юнион Бюлдинг С блок 16 давхар 1601 тоот. 70115066 холбоо барих утас, info@mdtop.mn цахим хаяг

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: “Нэвтрэх Суваг” ХХК оноосон нэр, 9011349095 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5597668 регистрийн дугаар, БУ11-1437/16 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 11-р хороо Зүүн ард Аюуш, зүүн наран 7-р гудамж 160 тоот, 96008837 холбоо барих утас,

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: “Мод Арч” ХХК оноосон нэр, 9011598066 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6054986 регистрийн дугаар, БУЗТ18-688/16 барилгын зураг төсөл боловсруулах

тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 15-р хороо Их Монгол Улс гудамж, Ханс Вилл хотхон 101 201 тоот дугаар, 99820108 холбоо барих утас, Ebileg82e@gmail.com цахим

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Ашиглагч: Ган Инженеринг ХХК оноосон нэр, 9011140041 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2723719 регистрийн дугаар, 00381 нийтийн аж ахуйн ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, нарны зам-62 гудамж, Юнион Бюлдинг С блок 16 давхар 1601 тоот, 72001020 холбоо барих утас, Gan.engineering27@gmail.com цахим хаяг

Өмчлөгч: МД топ ХХК оноосон нэр, 9011091104 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5125944 регистрийн дугаар, БУ16-229/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, нарны зам-62 гудамж, Юнион Бюлдинг С блок 16 давхар 1601 тоот. 70115066 холбоо барих утас, info@mdtop.mn цахим хаяг

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 3 давхар, 1 блок, 840 (найман зуун дөч) хүүхдийн суудалтай сургуулийн барилга, зоорьтой 15 давхар, 2 блок, 222 (хоёр зуун хорин хоёр) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолбор, нийт 3 блок барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос
ДҮГНЭСЭН нь: Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 3 давхар, 1 блок, 840 (найман зуун дөч) хүүхдийн суудалтай сургуулийн барилга, зоорьтой 15 давхар, 2 блок, 222 (хоёр зуун хорин хоёр) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолбор, нийт 3 блок барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-Уул дүүрэг 8 дугаар хороо, Эм Эм Зэт Жэй ХХК-ийн захиалгатай
Аялал жуулчлалын цогцолбор, нийт 3 блок барилга

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн Даргын албан үүргийг
түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Комиссын нарийн бичгийн дарга:
Эм Эм Зэт Жэй ХХК-ийн
гүйцэтгэх захирал (М.Гантөгс)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МЭДЭЭЛЛИЙН САНД БҮРТГЭВ.
Объектын ... 2025 04 875 18
Бүртгэсэн: О. Шинэ...
УЛААНБААТАР ХОТ ТТМ

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 8 ДУГААР ХОРОО, ЭМ ЭМ ЗЭТ ЖЭЙ ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 3 ДАВХАР, 1 БЛОК, 840 ХҮҮХДИЙН СУУДАЛТАЙ СУРГУУЛИЙН БАРИЛГА, ЗООРЬТОЙ 15 ДАВХАР, 2 БЛОК, 222 БАЙР СУУЦ БҮХИЙ АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЦОГЦОЛБОР, НИЙТ 3 БЛОК БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 08 дугаар сарын 27-ны өдөр — Улаанбаатар хот

Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороо, Эм Эм Зэт Жэй ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 3 давхар, 1 блок, 840 хүүхдийн суудалтай сургуулийн барилга, зоорьтой 15 давхар, 2 блок, 222 байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолбор, нийт 3 блок барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан үзэсгэлэн, сургалт үйлчилгээний барилгын 2 дугаар давхрын хурлын танхимд 2025 оны 08 дугаар сарын 27-ны өдөр 12:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 14:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн Даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч — А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Гүйцэтгэгч: МД топ ХХК-ийн Үйл ажиллагаа хариуцсан захирал — С.Мөнхцогт
3. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилга техникийн хяналтын улсын /ахлах/ байцаагч — З.Ганбат
4. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч — Э.Цогзолмаа
5. Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК, Баруун түгээх төвийн ахлах инженер — Э.Ундрахцогт
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер — П.Сүхбаатар
7. Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК, ТУТГ Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн — М.Жаргалан
8. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн Хэсгийн инженер — О.Болорцэцэг
9. Онцгой байдлын ерөнхий газар Ахлах мэргэжилтан — Ч.Артаг
10. Үндэсний Төв Архив, Зураг төсөл баримтын архивын ахлах архивч — Э.Шижиртуяа
11. Барилгын хөгжлийн төв, Норм, нормативын хэлтсийн мэргэжилтэн — Б.Жаргал
12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан — Н.Эрдэнэтөгс
13. Ашиглалт хариуцагч байгууллага:

“Ган Инженеринг” ХХК Захирал А.Гэрэлтуул

14. Зураг төсөл зохиогч байгууллага:
    Зураг төслийн “Мод Арч” ХХК Архитектор Э.Эрдэнэбилэг
15. Барилгын ажил гүйцэтгэгч:
    Ерөнхий гүйцэтгэгч байгууллага “МД ТОП”ХХК-н Гүйцэтгэх Захирал А.гэрэлсувд
16. Барилгын захиалагч:
    “Эм Эм Зэт Жэй” ХХК-н менежер Д.Мөнхжаргал

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хурэлцэн ирсэн - 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороо, Эм Эм Зэт Жэй ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 3 давхар, 1 блок, 840 хүүхдийн суудалтай сургуулийн барилга, зоорьтой 15 давхар, 2 блок, 222 байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолбор, нийт 3 блок барилгыг ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилга техникийн хяналтын улсын /ахлах/ байцаагч **З.Ганбат**:

- Сургуулийн барилгыг хот байгуулалтын мэдээллийн санд оруулан акт үзүүлэх
- Сургуулийн барилгыг магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлтээр баталгаажсан зураг төслөөс өөрчилж гүйцэтгэсэн зөрчилд гүйцэтгэгч зөрчлийн арга хэмжээ тооцуулах
- Зураг төсөл зохиогчийн чиг үүрэг биелүүлээгүй дутагдалд захиалагчтай хамтран хяналт шалгалтад хамрагдаж, зөвлөн туслах үйлчилгээ авч,арга хэмжээ тооцуулъя.
- Барилгын нүүр тал /сургууль/ өөрчилсөн, ерөнхий төлөвлөгөө өөрчилсөн асуудалд өөрчлөлтийн зураг гаргаад ХБХСУ-аар хянуулъя. /9 дугаарлалт/
- Тагтны дотор засалд зураг төслийн байгууллага норм ба дүрэмд нийцэж буйд тайлбар ирүүлэх
- Улаан журнал нөхөж бичих, барилгад ашигласан материалын гарал үүслийн гэрчилгээ орчуулж хувийн хэрэгт хавсаргах

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **Э.Цогзолмаа:**

- Гадна дулааны худагт шат бэхэлж, цэвэрлэгээ хийх, дулаалга хийж өнгийн туузаар ороох

- Сургуулийн барилгын АС-н системийн угсралтыг бүрэн дуусгаж хэвийн ажиллагаанд оруулах
- Орон сууц, сургуулийн барилгын гадна дулаан хангамжийн угсралтын ил, далд ажлын актыг баталгаажуулах
- Барилгын салхивч угсарсан актыг баталгаажуулах
- Холигч узелийн зангилаа угсарсан ил, далд актыг баталгаажуулах
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх
- Орон сууцны зоорийн давхрын агуулахын өрөөнүүдэд халаах хэрэгсэл суурилуулах
- Спорт заал, урлаг заалын халаах хэрэгсэлд хаалт хамгаалалт хийх
- Сургууль, орон сууцны барилгын АС-н сорох, өгөх хжсгийг зурагт тусгагсаны дагуу дулаалга хийж фото зургаар баталгаажуулах ирүүлэх

Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК, Баруун түгээх төвийн ахлах инженер **Э.Ундрахцогт:**

- Сургуулийн холболтын зөвшөөрөл батлуулах Узелээс гарч байгаа дуу чимээг анхаарах
- Сургуулийн гадна дулааны худаг цэвэрлэж шат хийх
- Сургуулийн барилгын гадна дулаан, холигч узель дотор системийн актууд хангагч байгууллагаар баталгаажуулах
- УДДТ-1-ийн ХУЦТ-т суурилуулж химийн шингэн тавьж ажилд оруулах
- УДДТ-д батлагдсан зургийн дагуу 3 насос суурилуулаагүй дээр гүйцэтгэгч болон ургийн автор тайлбар албан бичиг ирүүлэх
- 2 блок орон сууцны барилгын ХХУ-ний гэрээ хийж залгаж шалгуулах
- 1 орцтой орон сууцны барилгын далд запас холигч насос зургийн дагуу суурилуулах
- Бүх холигч узелүүдийн хянах хэмжих хэрэгсэл дутууг гүйцэт дулаалга гүйцэт хийх
- Зоорийн давхрын агааржуулах халаах хэрэсгслүүд суурилуулах.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер **П.Сүхбаатар:**

- Сургуулийн цахилгааны өрөөний хаяг, схем, бирк хийх. Түнээлийг таглах кабелуудын лотки гүйцээж хийх
- Сургууль, 2 блок байрны ДС-дад схем байршуулах
- 108-р байрны узелийн өрөөнд газардуулгын хүрээг хийж насосыг холбох
- 107-р байрны цахилгаан, дулааны узелийн өрөөний газардуулган хүрээг хаалганы дээгүүр хийх
- Сургуулийн В1 давхраар явсан кабелиудыг далдлах
- Байрны В1 давхрын заслын ажил дуусаагүй өрөөнүүдийн монтажийг гүйцээж хийх
- ЦДАШ, ЦДКШ-ын тодруулга нөхөж үзүүлэх

Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК, ТУТГ Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **М.Жаргалан:**

- Гадна холбооны сувагчлалыг МХС-ТӨК-д техникийн актаар хүлээлгэж өгөх
- Худаг сувагчлалыг Нийслэлийн мэдээллийн санд тусгах
- Шинээр хийгдсэн худгуудын ус соруулж, консол кранштейн суурилуулж, яндангийн амлагаа хийх, фото зургаар баталгаажуулах
- Сургуулийн спорт зааланд хяналтын камер суурилуулах
- 107, 108 блокуудын оролтын сувагчлалаас кабелийн тавиур гүйцээж хийх, фото зургаар баталгаажуулах
- Айлуудын домофон суурилуулаагүй талаар авторын тайлбар өгөх
- Шинээр хийсэн сувагчлалын түвшин доошлуулах

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн Хэсгийн инженер **О.Болорцэцэг:**

- УСУГ-тай байгуулсан гэрээ шалгуулах. Тоолуур лацдуулах.
- Гадна цэвэр бохир усны далд ажлын акт баталгаажуулах
- Гүйцэтгэлийн зураг ХМС-нд оруулсан акт шалгуулах
- Ундны уснаас ээж сорьц өгч дүгнэлт гаргуулах. /MNS0900:2018 стандарт хангах/
- Усны нөөцийн савыг мэргэжлийн байгууллагааругаалга, ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийлгэж акт бүрдүүлэх /100м3/
- Нөөцийн саванд техник ашиглалтын паспорт хөтөлж ашиглагч хариуцах Ган-Инженеринг ХХК-д хүлээлгэн өгөх
- Шугам угаалгын акт баталгаажуулах
- Бохир усны худгийн диаметр өөрчлөгдсөнд тайлбар албан бичиг өгөх
- Гаргалгаа шугамд отвод хийж фото зургаар баталгаажуулах
- Бохир усны насос станц өргөтгөх ажилд албан бичиг алгуулах

Онцгой байдлын ерөнхий газар Ахлах мэргэжилтан **Ч.Артаг:**

- Сургуулийн барилгад гүйцэтгэлийн зургийг хянуулах
- Холбоо дохиоллын дутуу зоорийн давхар болон бусад өрөө тасалгааны мэдээллийг бүрэн хийж дуусгах
- Сургуулийн өрөө тасалгааны таазанд хийсэн материалын дээжийг дүгнэлт гаргуулах
- Гэрэлтэгч тэмдэг тэмдэглэгээг хийх
- Зоорийн давхарт хийсэн спинглерийн системийг шалгаж фото зураг болон бичлэг хийж үзүүлэх
- Тагтны аваарын нүхэнд хийсэн тааз доошоо бууж болох талаар бичлэг, фото зургаар өгөх
- Өгсөн үүрэг даалгаврыг фото зураг болон албан бичгээр өгөх

Үндэсний Төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын Ахлах архивч **Э.Шижиртуяа:**

- Ил, далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх баталгаажуулах

- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг гүйцэтгэгч байгууллагаар баталгаажуулах
- Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах, дотоод товъёог үйлдэх
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх

Барилгын хөгжлийн төв, Норм, нормативын хэлтсийн мэргэжилтэн **Б.Жаргал:**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм нормчлалын санд төлбөр төлөх, баримт шалгуулах
- Сургуулийн барилгын дотор шилэн хана хаалганы шилний ганжуулсан эсэх лабораторийн шинжилгээ гарал үүслийн бичиг шалгуулах
- Дотор заслын материал өөрчлөгдсөн талаар тодруулга ирүүлэх
- Спорт заалны металл хучилтын ферм зураг төслийн дагуу болгох
- Шилэн хана хаалганд хуулга тэмдэг тэмдэглэгээ хийх
- Дутуу ажлыг гүйцээж хийх
- Сургуулийн хүүхдийн тоо өөрчлөгдсөнд тайлбар ирүүлэх

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Н.Эрдэнэтөгс:**

- 107, 108-р байрны авто зогсоолоос явган хүний зам, талбайруу гарах хэсгийн бордюруудыг налуу болгох мөн авто зогсоолд босоо тэмдэг хийх.
- 107, 108-р байрнуудын явган хүний замуудын харааны бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч замын хуваарилах цэгээс хавтанг стандартын дагуу хийх
- Сургуулийн барилгын гадна явган хүний зам талбайд харааны бэрхшээлтэй хүний хөтөч замыг стандартын дагуу хийх
- Сургуулийн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан ариун цэврийн өрөөнүүдийн угаалтуур суултууруудын тоноглолуудыг сольж стандарт тоногоор тоноглох. Мөн спорт заалны хэсгийн душинд халтирч унахаас хамгаалсан L хэлбэрийн бариулуудыг суулгаж өгөх

Ашиглалт хариуцах байгууллага: “Ган Инженеринг” ХХК Захирал **А.Гэрэлтуул:**

- Ашиглалт хариуцахад татгалзах зүйлгүй.

Зураг төслийн “Мод Арч” ХХК Архитектор **Э.Эрдэнэбилэг:**

- Бүх гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Ерөнхий гүйцэтгэгч байгууллага “МД ТОП”ХХК-н Гүйцэтгэх Захирал **А.Гэрэлсувд:**

- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээлгэн өгөх саналтай байна

Захиалагч: Эм Эм Зэт Жэй ХХК-ийн менежер **Д.Мөнхжаргал:**

- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээлгэн өгөх саналтай байна

Хяналт Шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн Даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн:**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу гүйцэтгэгч чанарын баталгааны албан бичиг ирүүлэх
- Сургуулийн барилгын хүчин чадлыг эрх бүхий байгууллагаар тодорхойлуулах
- Сургуулийн барилгын дотор заслыг бүрэн дуусгах. Үүнд:
  - ✓ Нийтийн эзэмшлийн металл фасадны силиконыг хийх
  - ✓ Нийтийн эзэмшлийн шалыг тэгшлэн янзлах
  - ✓ Шилэн хийцлэлд металл хамгаалалт хийх
  - ✓ Спорт зааланд тоноглол суурилуулах, халаах хэрэгсэлд хамгаалалт хийх
  - ✓ Урлаг заалны тайзруу гарах хэсэгт налуу пандус хийх
- Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу гадна тохижилт, хүүхдийн тоглоомын талбайг хийх
- Газрын төлбөрийн тооцоо нийлсэн актыг хянуулах
- Барилгын түр хашааг буулгах
- Хог ангилан ялгах хогийн савыг зөв газар нь байрлуулах. /ноёлох салхины доор/

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 8 дугаар хороо, Эм Эм Зэт Жэй ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 3 давхар, 1 блок, 840 хүүхдийн суудалтай сургуулийн барилга, зоорьтой 15 давхар, 2 блок, 222 байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолбор, нийт 3 блок барилгыг барилга бүхий аялал жуулчлалын цогцолборыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулах.

Танилцсан:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн Даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
Эм Эм Зэт Жэй ХХК-ийн
гүйцэтгэх захирал (М.Гантөгс)

ХУД, 8-р хороо, Зам Зам Зээ Жей ХХК-ийн, АНБ

25/600

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглал оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХБГ, ББАБХ-ийн дарга

Комиссын ~~гишүүн~~: дарга: А. Мөнхөө

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① БТЯ-ийн дагуу гүйцэтгэгч гадаргын бохирлогыг авсан байх шаардлага.	① Гүйцэтгэгч байгууллагаас гадаргын бохирлогыг авсан 100% хүргүүлсэн.
② Сургуулийн барилгын хүчин чадлын дэх бүрэн байгууламжаар тохижуулах.	② 840 суудалтай сургуулийн барилга.
③ Сургуулийн барилгын дотор заслыг бүрэн дуусгах. Үүнд: * Нийтийн ариун цэврийн өрөөний фасадыг шинэчлэх хийх. * Нийтийн ариун цэврийн шалыг тэгшлэн засах. * Шатны хашлага металл хамгаалалт хийх	③ Сургуулийн дотор заслыг дуусгасан фото зургийг хүргүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар 2270
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 18 өдөр

2025004318

ХУД, 8-р хороо, Эм Эм Зэт Жэй ХХК-н, АЖБ.

Үүрэг даалгавар	Биелэлт
* Спорт заалыг тоголом цуурдуулах, халаах хэрэгслэг хамгаалалтад хийх * Урлаг заалны тайзруу гарах хэсэг налуу Пандус хийх.	
(4) Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу гадна тохижилт, хүүхдийн тоглоомын талбай хийх.	(4) Гадна тохижилт, тоглоомын талбай хийж гүйцэтгэсэн.
(5) Газрын төлбөрийн тооцоо нийлсэн акт хийлгэх.	(5) Төлбөр төлж баримтыг ирүүлсэн. /Газрын/
(6) Барилгын түр хашааг буулгах	(6) Түр хашааг буулгасан.
(7) Хог ангилан ялгах хогийн савыг зөв газар нь байрлуулах! /Зонхилох салхины доор/	(7) Хогийн савны байршлыг өөрчилсөн.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А. Мөнгөн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.27.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А. Мөнгөн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.18.

Бүртгэлийн дугаар 2270
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 18-ний өдөр

"ХУД 8-р хороо, "Ди Ди Ви Эм Жи" ХХК аялал жуулчлалын цогцолбор"

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Байгууллага: НХЖТ, БСАБХХ, БТХУАБ

Комиссын гишүүн: З. Ганбат

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Сургуулийн барилгыг хот байгуулалтын мэдээллийн санд оруулсан акт үйлдэх;	2025.09.02-нд М/санд оруулсан акт үйлдсэн.
2. Сургуулийн барилгыг магадлалын нэгдсэн дүгнэлтээр баталгаажсан зураг төслөөс өөрчилж гүйцэтгэсэн зөрчилд гүйцэтгэгч зөрчлийн арга хэмжээ тооцуулах.	Барилгын үндсэн бүтээцэд өөрчлөлт ороогүй, Эрдэнэз Мод-Арга ХХК-иас БТХ-ийн 38.1.2, 38.16 дахь заалтын хүрээнд баталгаа гаргасан. (Зөвхөн дотор хана өөрчилсөн гэх)
3. Зураг төсөл зохиогчийн хяналт үүрэг биелүүлээгүй дутагдалд захиалагчтай хамтран хяналт шалгалтад хамруулж, зөвлөн туслах үйлчилгээ авч, арга хэмжээ тооцуулъя.	(Зөвлөж туслалт хийж зөвлөв)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ
02-13-01/025

Бүртгэлийн дугаар 2270
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 18-ний өдөр

2025004319

4. Харгалзсан нүүр тал /сургууль/ өөрчлөгдсөн, ерөнхий төлөвлөгөө өөрчлөгдсөн аюулгүй өөрчлөлтийн зураг гаргаад ХБХСЯ-аар хянуулах. (9 дугаарлалт)	840 хүүхдийн сургуулийн барилга зураг өөрчлөх ажил хийх. (Сургууль авах [illegible] шаардлага гэв)
5. [illegible] дотор [illegible] зураг төслийн байгууллага [illegible] ба [illegible] тайлбар авах.	7/а/х захирал С.Мөнхзаяа Зураг төсөл зохиогчтой [illegible] талаар тусгагдсан. (Биелсэн.)
6. [illegible] бичих, барилгад ашиглагдах материалын [illegible] оруулж хувийн хэрэг хавсаргах;	99 хувь материал оруулсан. Батламжит оруулсан хувиар (тоотоор тушаасан)
Үүрэг даалгавар өгсөн: [signature] Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Б. Гамбат / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.27.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: [signature] Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Б. Гамбат / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.08

Stamp: ДАЛАЙ ТАЛ / НАЛТ ... УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ 02-13-01/025

Бүртгэлийн дугаар ...2270
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 15-ний өдөр

ХУД, 8-р хороо 2и 2и 3-т Жнт ХХКийн аялал жуулчлалын цогцолбор барилга.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХУУЛБАР ШАЛГАЛТЫН ХУУДАС
Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах комисс

Байгууллага: НХШГ, ДБСХХ, ЭХХУБ

Комиссын гишүүн: Э. Хоролмаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна дулааны хувцаст шат бэлтгэх, үзэр ихээ хийх, дулаалга хийж онцын хуулсар дээх	— Биелсэн (Фото зураг)
2. Сургуулийн барилгын АС-н системийн угсралтыг бүрэн дуусгаж хэвийн ашиглалтанд оруулах	— Фото зургаар баталгаажуулан оруулав.
3. Орон сууц, сургуулийн барилгын гадна дулаан хангамжийн угсралтын ил, далд актыг баталгаажуулах	— Баталгаажуулав.
4. Барилгын салхивч угсарсан актыг баталгаажуулах	— Баталгаажуулав.
5. Холбоо үзлийн замилгаа угсарсан ил далд актыг баталгаажуулах	— Баталгаажуулав
6. Барилгын тухай хуулийн	— 2025.08.20-ны өдрийн

Бүртгэлийн дугаар 2270
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 18-ний өдөр

2025004320

дагуу зэрэгцүүлэх, тохируулах тэнцэрын баталгаа авах мөөт ирүүлэх.	баталгаа ирүүлэв.
7. Орон сууцны зоорийн давхрын агуулахын өрөөнүүдэд халаах хэрэгсэл суурилуулах	— Суурилуулсан. (Фото зураг)
8. Спорт заал, урлаг заалны халаах хэрэгсэлд хаалт хамгаалалт хийх	— Хамгаалалт хийн гүйцэтгэсэн талаар фото зургаар ирүүлэв.
9. Сургууль, орон сууцны барилгын АС-н орох, гарах хаалгыг зурагт тусгагдсаны дагуу дугаарлаж хийж фото зургаар баталгаажуулан ирүүлэх.	— Фото зургаар ирүүлэв.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Д. Цогзолмаа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.27	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Д. Цогзолмаа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.08

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 11-13-02/055

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 11-13-02/055

Бүртгэлийн дугаар 2270
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 18-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиг...
оруулах комисс

Байгууллага: УБДС

ХУД 8-р хороо Эм Эн 3-т ... 2 блок ерөнхий суурь ... барилга.

Комиссын гишүүн: Э. Ундралцогт

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Сургуулийн хашаа болон зөв шороон батлуулах.	1. Батлуулсан.
2. Сургуулийн гадна ... хуучин цахилгаан ... хийх.	2. Хийгдсэн.
3. Сургуулийн барилгын гадна дулаан, халаалтын систем ашиглалтад оруулах ...	3. Хийгдсэн.
4. УДДТ-1-ийн ХУЦТ-т суурилуулах хийцийн шугам тавьж ашиглалтад оруулах.	4. Эм Ди Топ ХХК-ийн 2025.09.04-ний өдрийн 09/03 тоот албан бичиг. 2025.11.20-ний дотор хийж дуусгахаар байв.
5. УДДТ-8. 8 давхарын зураг ... 1 давхар суурилуулаагүй зураг ... болон зургийн өөрчлөлт тайлбар албан бичиг авах.	5. "ТДХ" ХХК-ийн 2025.09.04-ний өдрийн 2025/06 тоот албан бичиг. тайлбар авав.

Бүртгэлийн дугаар 2270
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 18-ний өдөр

2025004321

6. 2, 8 дах орон сууцны барилгын ХХУ нийт гэрэл хийх залгах шалгуулах.	6. ХХУ залгаж шалгуулав.
7. 1 орцтой орон сууцны барилгын давхар зарим хонгил гэрэлтүүлгийн давхар суурилуулах.	7. Суурилуулсан.
8. Бүх хонгил үүд сууцны хаалга хэлхээний хэрэгсэл [illegible] үйл [illegible] үйл [illegible] хийх.	8. Хийгдсэн.
9. Зоорийн зөв хийсэн. Сууцныхны халаалт хэрэгсэл 1.1 суурилуулах.	9. Суурилуулсан.
Үүрэг даалгаврын биелэлтэд анхааралтай ажиллах байна.	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / Э. Ундрахцогт / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.27	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / Э. Ундрахцогт / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.04

Бүртгэлийн дугаар ...2270
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 09 сарын 18-ний өдөр

Ачаа бүх ашиг.
Нэхэ, Эм, Ам, Зат
Жай ахк. 2 блок.
Орон сууц.
Сургууль.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалт
оруулах комисс

Байгууллага: УБЦТС

Комиссын гишүүн: П. Сарбаатар.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Сургуулийн цахилгааны оролтын зааг, схем, бүрэн хийх. Тэнхлэгийн тагдах. Кабелуудын лотки гүйцээж хийх.	1. Гүйцэтгэсэн фото зургаар.
2. Сургууль, 2 блок байрны АС-ээд схем байршуулах.	2. Гүйцэтгэсэн. Фото зургаар.
3. 108-р байрны үзлэгийн оронд газардуулгын хүрээг хийж носсыг холбох.	3. Гүйцэтгэсэн фото зургаар.
4. 107-р байрны цахилгаан, холбооны үзлэгийн оронд газар-гын хүрээг даалгавар биелэгүй дэх.	4. Гүйцэтгэсэн фото зургаар.

Бүртгэлийн дугаар 2270
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 18-ний өдөр

2025004322

5. Суурилуулсан Б, Засвараар явсан кабелуудын залгах. 6. Байрны Б, Засварын засал ажил дууссан өрөөнүүдийн монтажийг гүйцэтгэж авах. 7. ЦДАШ, ЦДКШ-ын тодруулга нэмж хүлээх. Санал: Чухал даалгаварын биелэлтээр ашиглалтанд авах.	5. Гүйцэтгэсэн фото зурагаар. 6. Гүйцэтгэсэн фото зургаар Санал: Байнгын ашиглалтанд авах.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Л. Сүхбаатар/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.27.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Л. Сүхбаатар/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.04.

Бүртгэлийн дугаар 2270
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 09 сарын 18 ...ий өдөр

... хак-ны 2блок эрдэм суух 1блок сургуулийн барилга

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалт оруулах комисс

Байгууллага: УСУГ   ХУД 8-р хороо.

Комиссын гишүүн: О.Байгалмаа.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) УСУГ-тай байгуулсан гэрээ шалгуулах. Тоолуур лацдуулах.	- 2025.08.11-нд УСУГ-тай 25011070, 25013870 тоот гэрээ байгуулсан. Тоолуур 250874 дугаартай лацаар лацдуулсан.
2) Гадна цэвэр бохир усны давхар аксавен акт баталгаажуулах.	- Гадна акт 2025.06.24-нд (цэвэр) 2021.06.15 (бохир) акт баталгаажсан.
3) Түгжүүлэлтийн зураг ашиглалтад оруулсан акт шалгуулах.	- 2025.09.02 гадна шугам сүлжээ ашиглалтад оруулсан.
4) Ундны уснаас дээж авч лаб шинжилгээ гаргуулах. (MNS 0900:2018 стандарт хангах).	- 2025.08.19-ны өдөр САЗГ-ийн лабораторт дээж авч шинжилгээ гаргуулсан.
5) Усны нөөцийн савыг мэргэжлийн байгууллагаар угаалга, ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийлгэж акт бүрдүүлэх (100 м3)	- 2025.08.21-нд нөөцийн савыг угаалга ариутгал хийлгэж тэмдэглэл хөтөлсөн. (Санхүүгийн нэхэмжлэх)

Бүртгэлийн дугаар 2270
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 18-ний өдөр

2025004324

6) Компанийн савыг техник шинжилгээний паспорт хөтлөх шинжил-гээ/ хийлгүүлэх Ган-инженеринг ХХК-д хүргэ-гдэн өгөх.	- Ган инженеринг ХХК-ны 2025.09.04-ны өдрийн №А25-86 тоот албан бичигтэй.
7) Шугам угаалгын акт баталгаажуулах.	- 2025.08.27-нд шугам угаалгын акт баталгаажуулсан.
8) Бохир усны худгийн диаметр өөрчлөгдсөнд тайлбар албан бичиг өгөх.	- 2025.08.29-ны өдрийн 08/12 тоот албан бичигтэй.
9) Гаргалгаа шугамд отвод хийж фото зургаар баталгаажуулах.	- Фото зургаар ирүүлсэн биелсэн.
10) Бохир усны насос станц дээвэртээ ачилд албан бичиг шалгуулан санал; Үүрэг даалгав-рын биелэлтээр ашиг-лалтанд оруулах санал-гүй бна.	- 2025.09.04-ны өдрийн 09/13 тоот албан бичиг өгсөн. (шалгаж дахин оруулах)
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: О.Зоригт. /Тамга, тэмдэг/ О.Зоригтбаатар Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.27.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: О.Зоригт. /Тамга, тэмдэг/ О.Зоригтбаатар Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.05.

Бүртгэлийн дугаар 2270
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 18-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХҮЛЭЭН АВАЛТЫН
Барилга байгууламжийг ашиглалтан оруулах комисс

Байгууллага: ОБЕГ

Комиссын гишүүн: Ч. [signature]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Сургуулийн ерөнхий агааржуулалтын зургийг нягтлуулах. 2. Холбоо дохиоллын дутуу зоорийн давхар болон бусад өрөө тасалгааны мэдрэгчийг бүрэн хийж дуусгах. 3. Сургуулийн өрөө тасалгааны таазанд хийсэн материалын дээжийг ОГ дүгнэлт гаргуулах. 4. Гэрэлтүүлэг тэгшлэх, тэгшилгээг хийх. 5. Зоорийн давхарт хийсэн спринклерийн	

Бүртгэлийн дугаар 2270
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 09 сарын 18-ний өдөр

2025004327

системийн шинэчлэл
фото зураг болон
бичлэг хийж үзүүлэх.

6. Тагтаны аваарын
нүхэнд шидэгдэх шат
доошоо буух болох
талаар бичлэг, фото
зургаар өгөх.

7. Өгсөн үүргийн даалгаврын
фото зураг болон
албан бичгээр өгөх.

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/М. Алтан / Гарын үсгийн тайлал	/М. Алтан/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.08.27	Огноо: 2025.09.08

Бүртгэлийн дугаар 2270
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 18-ний өдөр

ХУД. 28-р хороо
Эм эх нялх 1990 ХХIII
сургууль, [illegible]
[illegible] бүрнээ.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалт(ад) оруулах комисс

Байгууллага: БХГ

Комиссын гишүүн: Б. Норм

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын гүйцэтгэл зургийн дагуу норм нормативын дагуу тохиргоо хийх, бүрэн шалгуулах.	1. Норм нормативын дагуу тохиргоо хийсэн.
2. Сургуулийн барилгын догоор шилэн хаалга, хаалганы шилэнд хамгаалалтын [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] шалгуулах.	2. Догоор шилэн хашлага журамд нийцсэн.
3. Догоор засварын материал [illegible] газраар [illegible] шалгуулах.	3. Догоор засварын материал [illegible] бэлэн шалгуулсан.
4. Спорт заалны	4. Спорт заалны

Бүртгэлийн дугаар 2270
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 18 -ний өдөр

2025004329

мэдээлэл хангалтгүй төрөл зураг хэсэгчилсэн дутуу байгаа. 5. Шинэ хана, хаалга хуулга, тавилга тэмдэглэгээ хийх. 6. Дутуу хэмжээс гүйцээж хийх. 7. Өргөтгөлийн хуудсанд тоо өөрчлөгдсөн тайлбар оруулах	хасаад тусгасан зураг тусад хийсэн. 5. Шинэ хийцүүдийг шинэчлэлтийн давхарт оруулсан. 6. Дутуу хэмжээс хийгдсэн. 7. Бүхэлдээ зургийг засаж ашиглав.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б.Жаргал / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.27н.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б.Жаргал / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.04н.

МОНГОЛ УЛС 19-1303 ГСТ7750 Баатарын ЖАРГАЛ ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР УЗ-ББ

Бүртгэлийн дугаар 2270
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 18 -ний өдөр

Дүүрэг хороо ... зам ... ХХК 107, 108 блок орцууд (Шунхлай вилла-3)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалт
оруулах комисс

Байгууллага: МХС

Комиссын гишүүн: М. Жаргалан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна холбооны сувагчлалыг МХС ТӨК-т техникийн актаар хүлээлгэж өгөх 2. Хур ус сувагчлалыг Нийслэлийн өмчийн санд тусгах 3. Шинээр ашиглаж буй дүүргүүдийн ус оруулж, хонгил корпусын оруулж, яндангийн ашиглалт шалгах фото зургаар баталгаажуулах 4. Оршуулгын спорт заалыг хүлээлгэж	1. Гадна холбооны сувагчлалыг 2025 оны 09 дүгээр сарын 10-ны өдрийн В2025/61 тоот техникийн актаар хүлээлгэж өгсөн 2. 2025 оны 09 сарын 02-ны В3 2025/1309 тоот актаар ... сувагчлал дутуу орсон хэсгийг хүлээлгэх дахин үүрэг авв 3. Шинээр ашиглаж буй дүүргүүдийн ус оруулсан, яндангийн ашиглалт хийсэн. Фото зургаар баталгаажуулж хүргэх хэлбэр тохируулсан 4. Оршуулгын спорт заалыг 2ш хүлээлгэж

Бүртгэлийн дугаар 2270
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 18-ний өдөр

2025004323

камер суурилуулах 5. 107, 108 блокуудын оролтын сувагчлалаас /кабелийн тавиур гүйдэж авах/ фото зургаар баталгаажуулах 6. Айлуудын доторх суурилуулалтын талаар Айлын тайлбар өгөх 7. Шинээр айлсан сувагчлалын түвшин доошлуулах Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр [illegible] ажлын акт авах	камер суурилуулсан фото зургаар баталгаажуулав. 5. 107, 108 блокуудын оролтоос кабелийн тавиурыг гүйдэж авсан байна фото зургаар баталгаажуулав 6. Эм /Эм Зэт Жэт ХХК-ийн захирлын 2025 оны 09 сарын 03-ны өдрийн 09/01 тоот албан бичгээр тайлбар авав 7. Хуучин сувагчлалын түвшин доошлуулсан фото зургаар баталгаажуулав Үүрэг даалгаврыг баталгаажуулав
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Н. Жаргалан/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.27	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Н. Жаргалан/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.10

Бүртгэлийн дугаар 2270
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 09 сарын 18 -ний өдөр

Аял жуулчлалын удирдлагаар
2Ш 2ч ЗЭГ ... хан

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглал
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХБНГХБ

Комиссын гишүүн: Н. Эрдэнэбат

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1 107, 108 - байрны авто зогсоолоос явган хүний зам гарцын бүсрүү гарах хэсгийн бордюруудыг налуу болгох. Мөн авто зогсоолд босоо тэмдэг алга (ХБН)	Биелсэн
2 107, 108 байрнуудын явган хүний замуудыг хараагүй бэрхшээлтэй иргэдэд хөтөч замыг ?-лах цэгүүд аваагүй стандартын дагуу ЗЦ	
3 сургуулийн барилгын хойно явган хүний зам талбайд хараагүй бэрхшээлтэй хүний хөтөч замыг стандартын дагуу хийх.	

Бүртгэлийн дугаар 2270
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 18 ний өдөр

2025004330

12 сургуулиас ХБИ-д зориулсан а/ч/ оролцуулан угаалтуур, суултуурууддын тоноглолуудыг солих стандарт тоногоор тоноглох. Мон спорт заалны хүчний дунд хаалгыг угаалгыг хамгаалсан 2 хивсэн гаргуулсныг сургалт өгөх	биелсэн
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Н. Эрдэнэтогос/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-08-27	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Н. Эрдэнэтогос/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-09-10

Бүртгэлийн дугаар 2270
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 18-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглал
оруулах комисс

Байгууллага: ҮТА

Комиссын гишүүн: [illegible] ХУД 23-р хороо. [illegible] байгууллага. [illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах.	- Ил далд ажлын актыг баталгаажуулсан.
2. Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн тэмдэглэлийн гүйцэтгэгч байгууллага баталгаажуулах.	- Тэмдэглэлийг баталгаажуулсан байв
3. Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх хуудас дугаарлах, дотоод товъёг үйлдэх.	- Архивд бичиг баримтыг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдүүлж байв.
4. Баримт бичиг, болон ажлын зургийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх.	- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг хүлээлгэн өгсөн.

Бүртгэлийн дугаар 2270
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 18-ний өдөр

2025004328

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/[illegible]/ Гарын үсгийн тайлал	/ Б.Очирпүрэв / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.08.22	Огноо: 2025.09.15

Бүртгэлийн дугаар 2270
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 18-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалта
оруулах комисс

Байгууллага: Авто : Модорч ХХК

Комиссын гишүүн: Э. [illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Бүх гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр Байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.	Үүрэг даалгаврын биелэлт хангагдсан байна

Бүртгэлийн дугаар 2270
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 18 ний өдөр

2025004332

"Мод Арч" ХХК-ийн архитектор Үүрэг даалгавар өгсөн: Эрдэнэбилэг Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Д.Эрдэнэбилэг/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-08-27	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-09-09

Бүртгэлийн дугаар 2270
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 18 өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалт
оруулах комисс

Байгууллага: Гүйцэтгэгч: МД хор ХХК

Комиссын гишүүн: А. Эрдэнэсүрэн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг биелүүлсэн барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээлгэн өгөх саналтай байна.	

Бүртгэлийн дугаар ... 2270
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 18 өдөр

2025004333

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А. Эрдмэдэх / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.27	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А. Эрдмэдэх / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.03

MD TOP LLC
МД ТОП ХХК
9024020150
ШТТШ563 5125944

Бүртгэлийн дугаар 2270
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 18 өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигла
оруулах комисс

Байгууллага: Захиалагч: Эм Эм Зээ Жэй ХХК

Комиссын ~~гишүүн~~ н.б. дарга: Д. Мөнхтөгөл

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр барилгыг ашиглалтанд өгөх саналтай байна.	

Бүртгэлийн дугаар 2270
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 18-ний өдөр

2025004335

Үүрэг даалгавар өгсөн: Д. Мөнхжаргал Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Д. Мөнхжаргал/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.27.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Д. Мөнхжаргал/ Гарын үсгийн тайлал Огноо:

УЛААНБААТАР ХОТ
ЭМ ЭМ ЗЭТ ХЭЙ ХХК
ТТА7887 5159407

танд

Бүртгэлийн дугаар 2270
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 18 өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигла[лтад]
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Ашиглагч: Гал инженеринг ХХК

Комиссын гишүүн: А. Гэрэлтуул

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Ашиглалтанд хэрэгтэй авахаар тохируулах зүйлгүй.	

Бүртгэлийн дугаар 2270
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 18-ний өдөр

2025004331

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А. Б... /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 08. 27.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А. Б... /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 09. 03

Бүртгэлийн дугаар ... 2270
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 18-ний өдөр