

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 09 дугаар сарын 18 ны өдөр

Дугаар... БА-248/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянгол дүүргийн 19 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын В1, В2 зорьтой 32 (гучин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, үйлчилгээтэй 98 (ерин найм) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 8-р сарын 22-ны өдрөөс эхлэн 14 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025/08/15 огноо, 0003529 дугаар, БАЗГ2025/0772
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: РМ-03/2024
- 2.3. Захиалагч: Бүрд пропертиз ХХК, 000249924 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5593077 регистрийн дугаар, Хаяг: БГД 19-р хороо 4-р хороолол /16067/, Жалханц Хутагт Дамдинбазарын гудамж 72 тоот холбоо барих утас 88119185 цахим хаяг; Burdproperties.9@gmail.com
- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Реоок ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011684124, 6254454 регистрийн дугаар, БУ11-550/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: ХУД 3-р хороо, үйлдвэр, 33-р байр 7 тоот, холбоо барих утас, 99117241 цахим хаяг; Tuguu_07@yahoo.com
- 2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: Байхгүй.
- 2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Ричмон Консалтинг ХХК, 9011657112 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6159168 регистрийн дугаар, ЗТ11-412/22 тоот барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: СБД 1-р хороо, Сөүлийн гудамж Соёмбо Тауэр, 5-н давхарт 502 тоот холбоо барих утас: 99104142, Цахим хаяг: Richmonconsulting@gmail.com.
- 2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, Өмчлөгч: Бүрд пропертиз ХХК, 000249924 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5593077 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот Баянгол дүүрэг

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

19-р хороо 4-р хороолол /16067/, Жалханц Хутагт Дамдинбазарын гудамж 72 тоот, холбоо барих утас, 99116995, 88119185 цахим хаяг: Burdproperties.9@gmail.com

Ашиглагч: Хайспийд ХХК, 9011236114 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5382076 регистрийн дугаар, 36/2017 тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот Хан-Уул дүүрэг 17-р хороо, Их Монгол улс, тайм скүэр, 508 байр, холбоо барих утас, цахим

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын В1, В2 зорьтой 32 (гучин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, үйлчилгээтэй 98 (ерин найм) айлын орон сууцны зориулалттай барилгын байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь: Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

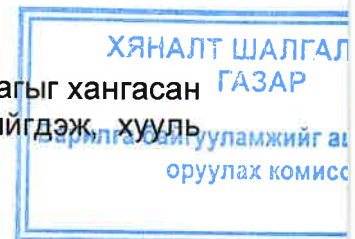
3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;



- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Өндөр төвөгшилтэй ангиллын В1, В2 зорьтой 32 (гучин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, үйлчилгээтэй 98 (ерин найм) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянгол дүүргийн 19 дүгээр хороо, Бүрд пропертиз ХХК-ийн захиалгатай, В1, В2 зорьтой 32 (гучин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, үйлчилгээтэй 98 (ерин найм) айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

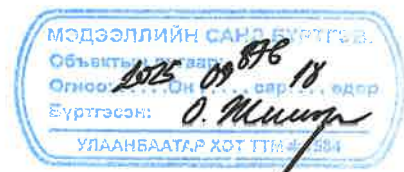
Нарийн бичгийн дарга: Бүрд пропертиз ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал



(А.Мөнгөн)

(Д.Мягмарсүрэн)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

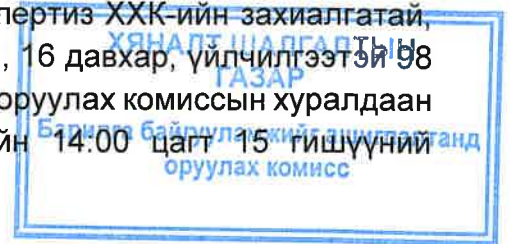


БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН 19 ДҮГЭЭР ХОРОО, БҮРД ПРОПЕРТИЗ ХХК-ИЙН
ЗАХИАЛГАТАЙ, В1, В2 ЗООРЬТОЙ 32 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ,
16 ДАВХАР, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 98 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ
АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 08 дүгээр сарын 22-нд

Улаанбаатар хот

Баянгол дүүргийн 19 дүгээр хороо, Бүрд пропертиз ХХК-ийн захиалгатай, В1, В2 зоорьтой 32 автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, үйлчилгээтэй 98 айлын орон сууцны барилгыг байнгын ашиглалтанд оруулах комиссын хуралдаан тус барилгад 2025 оны 8-р сарын 22-ний өдрийн 14:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 16:00 цагт дуусав.



Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Захиалагч Бүрд пропертиз ХХК-ийн захирал
Д.Мягмарсүрэн
3. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч
З.Ганбат
4. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, улсын байцаагч
Э.Цогзолмаа
5. Ашиглагч байгуулга Хайспийд ХХК-ны захирал
Б.Сарантуяа
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК Техник хяналтын инженер
Д.Гал-Эрдэнэ
7. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн
Ц.Дагвадорж
8. Ус сувгийн удирдах газар Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны шинэ хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер
О.Болорцэцэг
9. Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, А/дэслэгч
Е.Лхагвадорж
10. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч
Э.Шижиртуяа
11. Барилгын хөгжлийн төв, Барилга барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн инженер
О.Ундрах
12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан
Н.Эрдэнэтөгс
13. Улаанбаатар Дулааны сүлжээ, ТӨХК-ийн

БТТ-ийн ахлах инженер	Э.Ундрахцогт
14. Зураг төсөл зохиогч	
Ричмон консалтинг ХХК-ийн архитектор	Ц.Мөнхболд
15. Гүйцэтгэгч Реоок ХХК	
Захирал	Э.Энхтөр

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр сана гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянгол дүүргийн 19 дүгээр хороо, Бүрд пропертиз ХХК-ийн захиалгатай, В1, В2 зоорьтой 32 автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, үйлчилгээтэй 98 айлын орон сууцны барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтанд оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Ганбат**

- 3
- БХТөвөөс тодруулга авах /гражийн барилгад/
- Техникийн давхрын дутуу ажлыг гүйцэтгэх
- Зоорийн давхрын агуулахын өрөөний засал чимэглэлийн ажлыг гүйцэтгэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа:**

- Гадна дулаан хангамж, дотор халаалт, агаар сэлгэлтийн гүйцэтгэлийн зургийг шалгуулах
- Гадна дулааны худгийг цэвэрлэж, дулаалгыг бүрэн хийж өнгийн туузаар ороох
- Айл өрхийн халаах хэрэгсэлд термостат винтель суурилуулах
- Цэцэрлэгийн болон зоорийн давхрын агаар сэлгэлтийн угсралтын ажлыг бүрэн дуусгаж, хэвийн ажиллагаад оруулж, дуу чимээг хэмжиж баталгаажуулан ирүүлэх
- Узелийн өрөөнд цэвэр усны насосын дуу чимээг багасгах
- Барилгын салхивч угсарсан ил далд акт баталгаажуулах
- Гадна дулаан, дотор халаалтыг угсарсан ил далд актыг бүрэн баталгаажуулах
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах, чанарын баталгааны албан тоот ирүүлэх

- УБДС ТӨХК-ний үүрэг даалгавар шалгуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Улаанбаатар Дулааны сүлжээ, Шинэ хэрэглэгчид холбох албаны дарга
Д.Сүхбат:

- Халаах хэрэгсэлд термастат винтель тавих
- Цэцэрлэгийн халаах хэрэгсэлд модон хаалт хийх
- Гадна дулааны худгийг зургийн дагуу 2 лүктэй угсрах шат хийх, гадна дулааны зурагт гүйцэтгэлийн зураг хийж өгөх
- Хаягдал усны крант решотик хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер
Ц.Билигт :

- Цэцэрлэгийн хэсгийн разетканы өндөр шаардлага хангахгүй
- Гадна цахилгааны дүгнэлт, залгах бичиг
- Гадна 0.4кВ кабель зураг, МС-н акт /01/00512/25
- Техникийн нөхцлийн 2.4, 2.5 заалт
- Узель тусдаа кабель
- Эрчим хүчний тухай хуулийн 30.1.13 дах заалт
- Смарт тоолуур, DCH суурилуулах
- Гүйцэтгэлийн зураг байхгүй техникийн нөхцөл, зураг, самбар зөрсөн
- Цахилгааны самбарт бирк, схем, хаяг, бичлэг тус тус хийлгээгүй

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвийн инженер
Б.Жанбалцанжид:

- Гадна УХАТ-ын ажлын зургийн өөрчлөлтийг авторын дүгнэлт өгөх
- Гадна цэвэр усны хутагт шат, галын гидрант, хаалт суурилуулах
- Усны нөөцийн савнаас цэвэр усны дээж өгөх
- Узельд трап хийх /ус зайлуулах/
- Бохир усны хутагт шат хийх
- Дотор цэвэр усны шугамд хаягжуулалт хийх, өнгийн туузаар ороох

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын
Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Ц.Давгадорж :**

- Гадна холбооны худгуудад амалгаа хийх, таг хүзүүг бэхлэх
- Гадна холбооны угсралтын ажлыг актаар хүлээлгэн өгөх
- Дамофон системийг ажиллуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.



Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, Дэд хурандаа **М.Батсайхан** :

- Шаталтын бүтээгдэхүүн сорох системийн төгсгөл, утаа хаях хэсгийг өндөрлөх /2м/
- Галын крантын гал унтраах дотор усны даралтат цэгийг 2 цацрагтай болгох. /Зураг төслийн дагуу/
- Барилгын гадна хананы дулаалгын материалын гал тэсвэрлэлтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх
- Тагтанд байрлах аваарын шатыг 5-р давхарлуу буулгах, БА-24 дүгээр хуудсанд төлөвлөгдсөн зураг төслийн дагуу болгох
- Өөрчлөлтийн зураг төсөл гаргаж хянуулах /Гүйцэтгэлийн/
- Шаталтын бүтээгдэхүүн сорох даралттай агаар өгөх системийг автоматжуулалт хийж хэвийн болгох

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч **Б.Оюунжаргал** :

- Хувийн хэргийн баримт бүрдүүлэн нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэй дотоод товъёг стандартын дагуу хийж өгөх
- Ажлын зургийг зургийн бүрдлийн дагуу бүрэн бүрдэлтэй хуудас дугаарлаж нүүр хуудас хийж өгөх /эх хувь/
- Барилга угсралтын ил далд ажлын акт, гүйцэтгэлийн зургийг ажлын үе шатаар дарааллан дотоод товъёг хийж бүрэн бүрдэлтэй өгөх
- Барилга угсралтын тэмдэглэл дэвсгэр бүрэн баталгаажуулах, ажлын нэрээн хаягжуулах
- Барилгад хэрэглэсэн бараа, материалын сертификат, лабораторын шинжилгээний дүн, чанарын гэрчилгээг тусад нь ажлын үе шатаар бүрэн бүрдэлтэй өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн инженер **Б.Жаргал** :

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм, нормачлалын санд төлсөн төлбөрийн баримт үзүүлэх
- Цонхонд хаалт, хязгаарлагч хийх
- 2-15-р давхарын нийтийн эзэмшлийн ханыг лакаар өнгөлөх
- Дээврийн парпедад шалний төмөр хийх
- Барилгын ажлын ил далд ажлын акт, барилгад ашигласан материал гарал үүсэл, тохирлын гэрчилгээ, лабораторын шинжилгээг шалгуулах
- Цэцэрлэгийн өрөөнд хүүхдийн ариун цэврийн тоноглол хийх, халаалтын секц-н гадуур хамгаалалтын хашлага хийх
- Өөрчлөлт орсон зургийн төсөлд харьяа газруудаас тодруулга ирүүлэх
- Тагтны хашилгын төмөр багана шаланд бэхлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг ашиглан 14 хоногт бэелүүлэх

Ашиглагч байгуулга: ОСНААУГ Тэлмүүн орд ХХК захирал **Х.Гантүшиг**:

- Узелийн өрөө буюу нөөцийн савны өрөөнд ус зайлуулах трап хийж гүйцэтгэх
- Узелийн өрөөний тоног төхөөрөмжийн цэвэрлэгээ үйлчилгээ хийж хүлээлгэн өгөх
- Цэвэр усны насосны дуу чимээг намсгах асуудлыг шийдэх
- Узелийн агааржуулалтыг сайжруулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Ганзориг** :

- Гадна авто зогсоолын хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний зогсоолын тоог нэмэх өргөний хэмжээг стандартын дагуу өргөн болгох 6:4.5м-с багагүй байх
- Дулаан зогсоолыг тэргэнцэртэй хүн ашиглах боломжгүй байгаа тул боломжтой болгох, зөв гарц шийдлийг олж гүйцэтгэх
- Цэцэрлэг доторх байгаа 2 суултууртай АЦӨ-ний 1 суултуурыг байхгүй болгож үлдсэн суултуур тусгай тоноглол хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг ашиглан 14 хоногт бэелүүлэх

Зураг төсөл зохиогч “Криетив монголиа” ХХК-ын Архитектор **Б.Дэлгэрцогт**:

- Дээврийн парпетын ажлыг хийж дуусгах
- Цэцэрлэгийн зарит АЦӨ технологийг хийж гүйцэтгэх
- Тагтны хаалт болон галын шатыг зургийн дагуу хийх
- Тоглоомын талбайн борооны ус буулгах шугамыг газраас дээш +30см-т буулгах
- Галын крантыг 1 цэгт 2 цацраг байхаар угсралтыг хийх
- Зоорийн давхрын энгийн гал унтраах системийн шугам хоолойг ф65мм болгох
- Усан сангийн халиах, юүлэх хоолойг угсрах

Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Захиалагч байгууллагаас иргэн **Х.Батсайхан**

- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна

Гүйцэтгэгч “Оймон” ХХК-ийн захирал: **Х.Батсайхан**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**:

- Дээврийн парпет төмрийг хийж гүйцэтгэх
- Тагтны шалыг зургийн дагуу хийж гүйцэтгэх
- Гүйцэтгэлийн зургийг батлуулах /В1 давхар/
- Цэцэрлэгийн ариун цэврийн тоноглолыг бүрэн угсрах
- Цэцэрлэгийн галын гарцын хаалгыг норм, дүрмийн дагуу хийх
- Цэцэрлэгийн халаах хэрэгсэлд хамгаалалт хийх
- Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу гадна тохижилт, ногоон байгууламжийг хийх
- В1 давхрын зогсоолоос гарах хэсгийн тохижилт /авто замын/ хийж гүйцэтгэх
- Тагтны металл хамгаалалтыг нормын дагуу хийж гүйцэтгэх
- БТХ-ийн 14.3, 14.6 дагуу гүйцэтгэгч чанарын баталгаа гаргах
- БНБД-ийн 11-04-16 дагуу зохиогч нэгдсэн дүгнэлтийн өөрчлөлт бүрийг тусган эцэслэн бичих

Комиссын гишүүдийн дийлэнх саналын дагуу ажлын 14 хоногт багтаад үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянгол дүүргийн 19 дүгээр хороо, Бүрд пропертиз ХХК-ийн захиалгатай, В1, В2 зорьтой 32 автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, үйлчилгээтэй 98 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтанд оруулах комиссын гишүүдийн дийлэнх саналаар үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтанд оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:
Хяналт шалгалтын газрын,
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
Бүрд пропертиз ХХК-ийн
гүйцэтгэх захирал



(Д.Мягмарсүрэн)

БТД, 19-р хороо, буцаа нэвтрүүлэх ХХК-н, УОС

2

⑥ барилгын газрын ажлын
баримт дүүрсэлх.

⑥ 0% буцаа хануусал.

2

Бүртгэлийн дугаар 2219
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгоогч компанийн гарын үсэг:
.....
2025 оны 09 сарын 11

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ А.Мөнх

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025. 08. 22

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

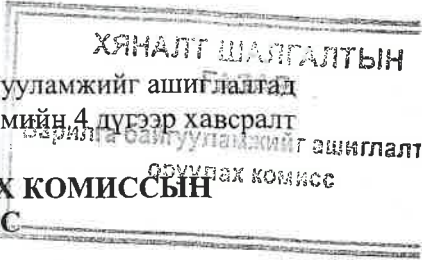
/Тамга, тэмдэг/

/ А.Мөнх

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025. 09. 11



ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
Барилга байгууламжийг ашиглалт оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ИХШГ, БСАБХХ, БТХУАБ

Комиссын гишүүн: З. Ганбат

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Зөвшөөрөмгүй барилга үсвэрт буруу мөхөөдөлөөр өршөгч зурал төлөөр үнэмлэхүй гэт асуудлаар тэргүүнэе төлөөх.	- Дүүрсэн хариуцаж бэлдвэлээр хариулав.
2. Урван туршилын үнэмлэхүй биелэлт;	- Гэжээгээ.
3. Орнох прокат ХХХ-аас давхар зурал буруу оюул олж олшилох болох талаар албан бичиг;	Гэжээгээ. 2025.09.03-көө албан бичиг үзэв.
4. Хөтлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэргээс шаардлага баримын тухай хуулийн 11.1.6 дахь заалтын хангуулах.	ХТБХХХ-аас өгсөн биелэлт давхар үзэв.
5. Захирал, Гүйцэтгэл нар тэйлбар гаргали, тэйлбарыг үүсвэл хэргээт хавсаргаж Архивт огвоорой.	Тэйлбар албан бичиг үзэв.



2025 оны 09 сарын 12

1119

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

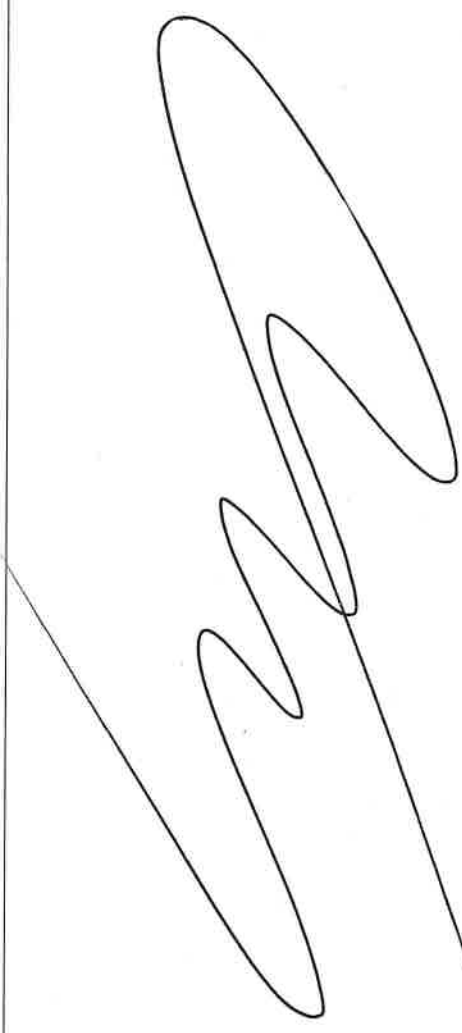
Хуулбар олгосон ажлын газрын үсэг

2025 оны 09 сарын 12

2025004032

б. Ерөнхий төлөвлөгөөнд
гасарсан өөрчлөлтийн зураг.

Үйрэг аав ирүүлнэ.



Бүртгэлийн дугаар ... 2219
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажиглагчийн гарын үсэг
2005.09.09 сарын 12 өдөр

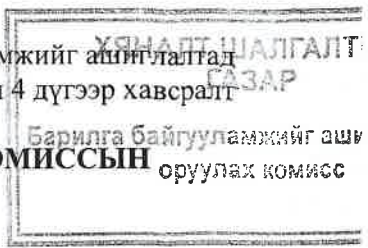
Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг:
/С. Ганболд/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2005.08.22 нд



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг:
/С. Ганболд/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2005.09.09



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ИХШТ, ДБСХТ, ДХХЗБ

Комиссын гишүүн: Г. Вазанмаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Газра дугаанаа эрдмийг үзвэрлэн, ирмэлт дугаанг өмчийн түүхээр зохих	Биелэсэн. (Фото зургаар)
2. Дугаанаа үзлийг үзвэрлэн, хаяг туслах	- Фото зургаар баталгаажуулан ирүүлэв.
3. Халах аргатад төрөлсөлтөх вичлэн зурьцуулах	- Биелэсэн дугаар 22/9
4. Дотор аслагдмт системийг үлсэрсэн ш.гад ахвог шилжүүлэх	<div data-bbox="805 1075 1428 1388" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>2025 оны 09 сарын 12</p> </div> <p>Мэдээлэл: style</p>
5. Барилгын зурагт хурдмийг давуу зурьцуулж охируулах хансаран баталгаа ирүүлэх	- 2025.08.01-ний 25/66 шот албан Билгэр баталгаа ирүүлэв.
6. Барилгын сэлхивг үлсэрсэн алтыг бүрт баталгаажуулах	- баталгаажуулсан.
7. Техникийг дахварг зургаар төсөлд цахимгаар радиатор суурилуулснаар албан Билгэр байлбар	- 2025.09.05-ний РМ-122/2025 шот албан Билгэр байлбар

нугсандсан байса. Чунд тийвэр ирүүлж.

ирүүлж.

ЭЛТЭНД

Бүртгэлийн дугаар *22/19*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг: *сүлэ*
 2025 оны 09 сарын 12 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг

Н.Цогзориг

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.08.22*



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг

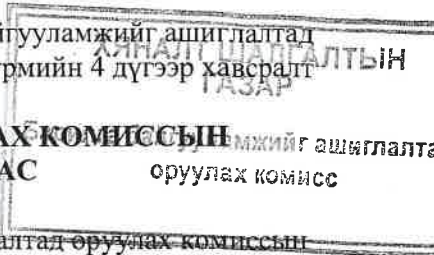
Н.Цогзориг

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.09.09*



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

оруулах комисс

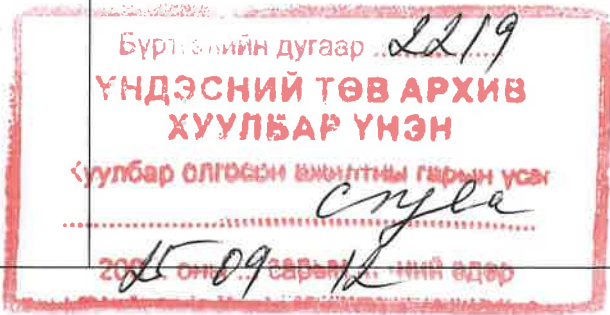
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **УБДС**

Комиссын гишүүн: **Э. Унрагчаа**

БГД 13-р хороо
"Бүрд гэрэлтэй" ХХК-ийн өмчийн хэргийн
орон сууцны барилга

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Газра хуудан товчоолон хуудан доторх шугам гэрлүүлэх.</p>	<p>1. Хийгүүсэн.</p>
<p>2. Үндэсний товчоолон хийх хэргийг хянах мөхөө.</p>	<p>2. Хийгүүсэн.</p>
<p>3. Дотор шугамын халааг хэрэг шугам хэрэг мөс тус тус сууцны шугам.</p>	<p>3. Хийгүүсэн.</p>



[Handwritten signature]

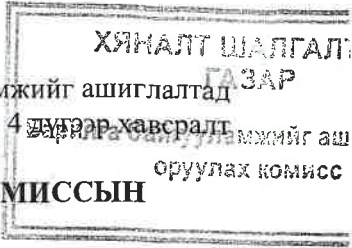
[Handwritten signature]

Бүртгэлийн дугаар *4219*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
сүлэ
 20*25* оны *09* сарын *12* өдөр

Чуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
/ Э. Уурманзай / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: *2025.08.22*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
/ Э. Уурманзай / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: *2025.08.02*



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
Барилга байгууламжийг ашигласан комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УБББС*

*БТЗ 19-р дугаар Вурд Реноваци
ХХК-ийн Чингэлтэн дүүрэг 48-н
аймсан орон сууцны барилга.*

Комиссын гишүүн: *Д.Ня-Зурма*

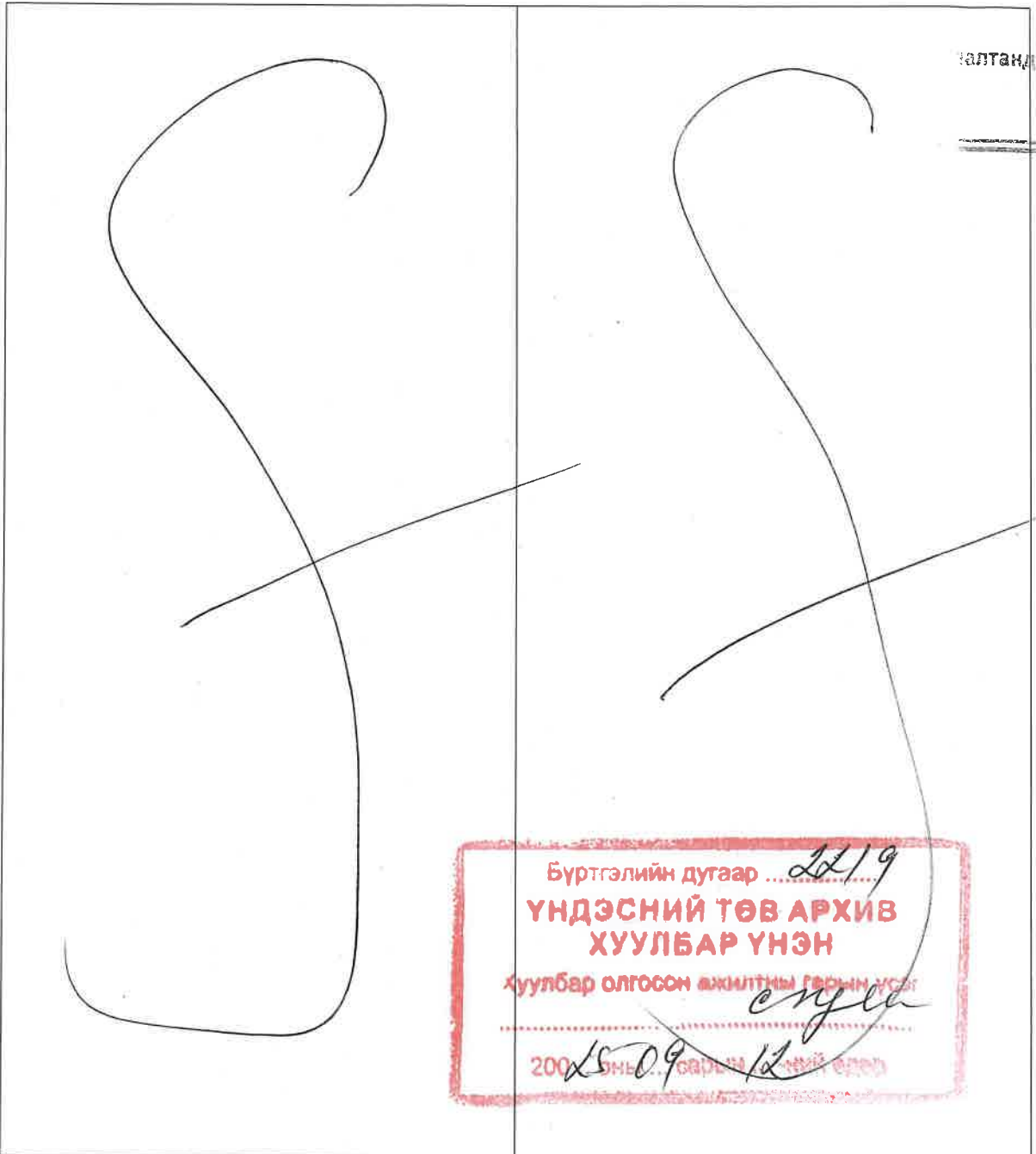
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Давхарын амбаруудад зураглалт хийх.	1. Фото зурагаар баталмаажуув.
2. В1 давхарт мөшгөрлөх тусламж олгогчид хяналт өгсөн хэсэгт дагуу өрсөн хэсэгт авчиралт зурвалт.	2. Хяналт төгссөн фото зурагаар баталмаажуув.
3. Аюулгүй байдал ба хяналт гүйцэтгэх хийх.	3. Фото зурагаар баталмаажуув.
4. АБД-тэй хүлээн авчиралт суурилуулсан амар тусуур харьяа ХТТ-оор лавдүүлж төлөөлөгч бүлэг авах.	4. Фото зурагаар баталмаажуув.
5. Өчкв өрсөн хэсэгт хяналт өгсөн хэсэгт дагуу хяналт хийх.	5. Фото зурагаар баталмаажуув.
6. Техникийн хяналтын 5.5 дарааг хийх.	6. Хяналт өгсөн тусламжаар баталмаажуув.

Бүртгэлийн дугаар *2219*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сугла
 2025 оны 09 сарын 12

2025004035

Н

Халтан



Бүртгэлийн дугаар ... 2219 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын үсэг
 200 2509 сарын 12 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
 /Х.А. - Дугаар Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.08.22

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
 /Х.А. - Дугаар Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.09.02

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
 ГАЗАР
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хэсгийн ашиг оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **ИХ ТӨМЖ**

БТД 19 р нөхд
"Бүрд прокертис" ХХК-ийн
эрхчилээтэй эрхи зурвас
бүтээгдэхүүн

Комиссын гишүүн: *[Signature]*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ul style="list-style-type: none"> - Хөдөөн хуралт алслагдсан хөдөө, комсомолыг төлөөх, хөгжүүлэх ажлуудыг гүйцэтгэх. - Долоо хоног, бүрэн мэдээлэл системийг бүрэн ажиглуулах. - Хөдөөн хуралт алслагдсан бүрэн ажиглуулах. 	<ul style="list-style-type: none"> - Хуралт алслагдсан (хөдөө, комсомол). - Долоо хоног, бүрэн мэдээлэл системийг ажиглуулах. - Хөдөөн хуралт алслагдсан.

Бүртгэлийн дугаар **2119**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амьтны гарын үсэг
[Signature]
 2005 оны 09 сарын 12 нийгэмд

ТЭНД

*Сэтгэл: Чирм Сайнхорвоо
Биелэлтээр амжилтаар
эрүүрээ.*

сүүл

Бүртгэлийн дугаар *4419*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 2005 оны 09 сарын 12 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
Ч. Даргваарин / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: *2005.08.22*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
Ч. Даргваарин / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: *2005.09.05*

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үйл ажиллагааны хөдөлгөөнийг зохион байгуулах журмын баримт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **УСГА**

Комиссын гишүүн: **О. Доржсүрэн**

**БТД 19-р хороо, 8 дүрэг
 прокатинг ажил, 105 айгын
 16 дугаар 1 блок өрөөн
 бууцны барилга.**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Газраа чөлөөт бичиг үсгээр гүйцэтгэсэн акт цаалгуулаа. ОСНААУТ-с багасгажигдуулсан. СБТТ ХҮТ-12)	- 2024 оны 9 сарын 24-нд ОСНААУТ-н ижтгээр шийтгүүлж багасгажигдуулсан.
2) ОСНААУТ-тэй байгуулсан гэрээ шийтгүүлж ажиллагаа хариуцаа 138-г солигдож бол ОСНААУТ-с албан биеийг үрчлээ.	- ОСНААУТ-тэй гэрээ албан биеийг 2025.09.08-ны 145/25 гэрээ албан биеийг өгсөн.
3) АИС-нд оруулсан акт үрчлээ. (Чөлөөт бичиг үсгээр шийтгүүлсэн)	- 2024.10.29-нд газраа чөлөөт бичиг үсгээр шийтгүүлж АИС-нд оруулсан акт шийтгүүлсэн.
4) Үнийн номын сангийн албан биеийг шийтгүүлсэн тэйгээр өгсөн.	- 2025.09.08-ны өрөөн 145/25 гэрээ албан биеийг өгсөн.
5) Үндэс үсгээр сорьц өгсөн дүрмийг гаргуулаа. (НМБ 0900:2018 стандартад хариуцаа.)	- 2025.08.03-нд АИС-нд дүрэм өгсөн дүрмийг гаргуулсан.

Бүртгэлийн дугаар **1219**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 **С.Нүх**
 2025 оны 09 сарын 12-ний өдөр

2025004037

МТГАНД

Бүртгэлийн дугаар ... 2219 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амьлтны гарын үсэг

 2025 оны 09 сарын 12-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.22



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.09



ХЯНАЛТ ШАЛГА.
Барилга байгууламжийг ашиглалтад ГАЗАР
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
Барилга байгууламжийг :
оруулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УНА*

Комиссын гишүүн: *Минширагал*

*БТД, 19-р хороо,
Бүгд пролетаризм ахиулах
дэмжлэгтэй, 98 дугаар
саяат буу.*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Идэвхтэй ажлын акт бүрэн бүрдүүлж, баталгаангуулах	① акт гээд өгсөн акт бүрэн баталгаангуусан.
2. Барилга үндэстний амьсг үрчлэлтэй төлөөллийн үрчлэлтэй байгууллага баталгаан гүжээ.	② баталгаангуусан.
3. Архивд барилга бүтээ хүргэлт өгсөн мөрд кассаны дагуу барилга бүтээ бүрдүүлж, түүнд догоод тавьж үндэстэй.	③ баталгаангуусан.
4. Барилга бүтээ төрийн зорилго түргэлт өгсөн.	④ Архивд акт өгсөн өгсөн.

[Handwritten signature]

Бүртгэлийн дугаар ... *2119* ...
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар олгосон өмчлөлийн гэрэл үсэг
Стула
2005 оны 09 сарын 12-ий өдөр

2025004039

ЫН
ТГЛАЛТАНД

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Бүртгэлийн дугаар *2119*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[Signature]
20*25* онь *09* сарын *12* ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025-08-22*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтсан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

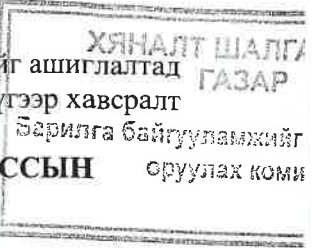
[Signature] гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025-09-11*



"РЕОК" ХХК

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХТ

Цилгилгээтэй, орон дунд, /Баянгал дүүрэг, 19-р хороо/

Комиссын гишүүн: О.Увсрах

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Суурийн ус тусгаарлах хийсэн мембранын галд анхны фото зургийг нөхөн үзүүлэх	- Ус тусгаарлагч хийсэн галд анхны АН, фото зургийг нөхөн үзүүлэв.
2. Техникийн дэврийн дэврийн усны хаялганы бүлгийг хийн, дотуур усны хаялганы хөг шүүлтгийг тавих	- Дэврийн усны бүлгийг хийн, дотуур усны хаялганы хөг шүүлтгийг тавьж фото зургаар үзүүлэв.
3. Дэврийн мембраныг харцаас болгосон тухай зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтэд тусгах.	- Дэврийн (Ашиглалттай) мембран хийсэн фото зургаар үзүүлэв.
4. Шатны хөнгөлтийн 1-р давхрын хаалгыг хөнгөлтийн бүлэг гол орч, гарцруу сонголттой болгох	- Шатны хөнгөлтийн хаалгыг зөв болон зоосов.

2025 оны 04 дугаар 22/19
ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амилтны гарын үсэг
 О.Увсрах
 2025 оны 04 сарын 12-ний өдөр

2025004010

ТЭН
Иглалтанд

5. Гэвч расадены.
аигнээс болон дутуу
андуурыг гурвал.

- Расадены дутуу
андуу хийн гэж
гурвал үзүүлэв.

6. БТХ-ийн 5.7.1-д
заалтын дагуу нэр
нэрлэлтийн төлбөрийг
тооцож, төлөх.

- НСМ төлөв.

Санал: Өгсөн үүрэг
даалгавар биелсэн
тохиолдолд амьтгалтаар
оржлох саналтай.

Бүртгэлийн дугаар 2219
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар өлгөөн амьтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 08

Үүрэг даалгавар өгсөн:
МОНГОЛ УЛС
Гарын үсэг-405
Оюунбатын
УНДРАХ
/Тамга, тэмдэг/
ЭРМЭГЭЭН АРХИТЕКТОР
МА-БА
2023-2026
Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-08-22

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-09-08

0.19 117
Бүрэг пропертуудад
үйлчилгээг 98 а/р/с

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралтийг ашиг
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **БНХБ**

Комиссын гишүүн: **Н. Зүдэнбат**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тэдгээр эвтэй хүний замаар хараан бэхлэлтийг үргэлж хотгор замаар жил ба тасам комүүдэд гтр ! үзвэл хавтанг стандартан газруу	} биеллт.
2. Үүдний дотмоо налуу заманд хаман талд нь стандартан газруу сууц заманг алд Мон хойг талаасаа гэр үйлчилгээг хэсэг рүү эрх дотмоо налуу заманд талд нь ижил хэмжээний дүрвэ бохи -н стандартан газруу	
3. Төлөөлөгч талтай рүү хби-зорилсан налуу зам бүрүү пандусыг зураг зохиргоогоо зорилсон өнц стандартан газруу налуу зам алд	

албан бүлэг
багамаа
огсон

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
2005 оны 09 сарын 12 ний өдөр

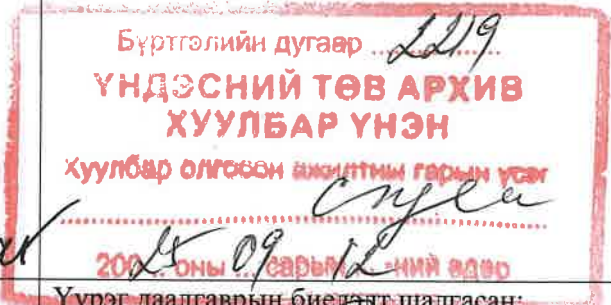
2025004041

- 4. Вд газрын үйлдвэр
арх хэргийг хамруу
заманд 2тайд нь стандартан
доруу бариул ала
- 5. үйлдвэрт хэргийг
дби-дөрвөмөн агуу ороот
барилд сам зурим дагуу
заах талбай гаргах
улаалуур, сурдлуурт
стандарт тэмдгээр тэмдгээд
ороот заавал ала

албан бичиг
баталгаан ошди

Смаг

У/г - бтэр
ашигтай агуу агаар
санахал



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Н. Зүжигтэн/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2028.08.22

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Н. Зүжигтэн/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2028.08.02

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
БАРЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
Оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
Барилга байгууламжийг ашиг
Оруулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Ашиглалт: Халистийн ХХК*

Комиссын гишүүн: *Б. Сарантүвшин*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>Саналгүй.</i>	

Бүртгэлийн дугаар ... *1219* ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ашиглалтын газрын үеэр
Сүх
 2025 оны 09 сарын 12

2025004042

УЛТАНД

Бүртгэлийн дугаар *2219*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүлэ
 2025 оны 09 сарын 12-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Б. Сүрэншар*

/Тамга, тэмдэг/ *Б. Сүрэншар*

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.08.22*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Д. Сүрэншар*

/Тамга, тэмдэг/ *Д. Сүрэншар*

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.09.02*

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Автар: Риг маж ханса гинг ХМК*

Комиссын гишүүн: *Мажбая*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Цэвэр, найдвартай түгсэлт хөрөнгийн <u>шоорлогын</u> дансанд <u>хөшлөгч</u> хөшлөгч хүлэ.</p> <p>2. В.З. дараа галч нурь, панду, хамга, орч үрэгдээр өвчтөртэй зориулалт үзвэл үзүүл дүрэг үзүүлсэн.</p> <p>3. Комиссон үзүүлсэн үүрэг дараагийн дүрэг дараа өмчлөгч өвч сонголт байна.</p> <p>4. Зохиолчилж хөшлөгч дүрэг дүрэгдээр арга зөвчлөл орилго. Зохиолчилж хөшлөгч үзүүлсэн үзүүлсэн.</p>	<div data-bbox="805 1556 1428 1892" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>2219</i></p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон ажлынны гарын үсэг</p> <p><i>Сүх</i></p> <p>200<i>8</i> он <i>09</i> сарын <i>12</i> ний өдөр</p> </div>

энд

[Large handwritten signature]

Бүртгэлийн дугаар ... *2219* ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 <уулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[Signature]
 2025 оны 09 сарын 12-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

[Signature]
 УЛААНБААТАР ХОТ
 БИИ МОН
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 ХХК
 117238392

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-08-22.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

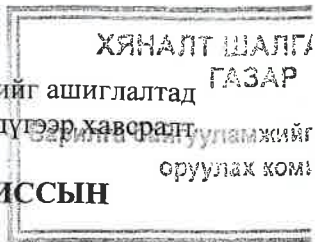
Гарын үсэг:

[Signature]
 УЛААНБААТАР ХОТ
 БИИ МОН
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 ХХК
 117238392

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-09-05



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Гүйцэтгэл: Ресек ХХК*
 Комиссын гишүүн: *Дорж*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүдийн өмнө үүрэг даалгаврыг ойлгож, үүрэг даалгаврыг амжилттай гүйцэтгэх</i></p>	<div data-bbox="710 1467 1332 1803" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>2219</i> ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг <i>Сүлэ</i> 200<i>1</i> оны <i>09</i> сарын <i>12</i> өдөр</p> </div>

СЫН

Илгээлтэнд

Бүртгэлийн дугаар ... 2219

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Куулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

..... *снүлс*

2025 оны 09 сарын 12-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

Огноо:



2025.09.22

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

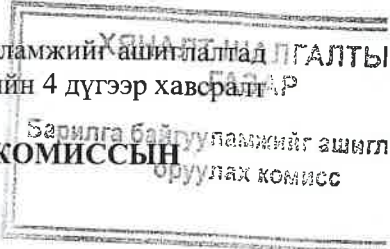
/

Огноо:



2025.09.02

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Зохимал: Бүрд протектив ХК.*

Комиссын гишүүн: *Н.Б. Дарга; Мөмбөрчирал.*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Бүрдмөн Динчин амьсгалтай Хүрт өвөр салалтад Дидий.</i></p>	<div data-bbox="758 1512 1380 1825" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 20px auto; width: fit-content;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>2219</i> ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг <i>Очула</i> 20<i>15</i> оны 09 сарын <i>12</i> ний өдөр</p> </div>

Танд

Бүртгэлийн дугаар *2219*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Куулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүхле
 20*25* оны 09 сарын *12* -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Д.Мянхсүрэн*
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
 / *[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: *2025-8-22*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
 / *[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: *2025-8-22*