

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

20<sup>25</sup> оны 09 сарын 18-ны өдөр

Дугаар БА-259/2025

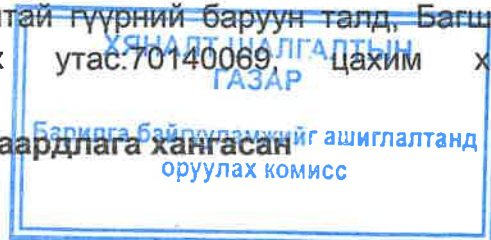
Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэл, Хан-Уул дүүргийн 5 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын хагас ашиглалттай зорьтой, 1 блок, 2 давхар, 150 хүүхдийн хүчин чадалтай 71 дүгээр цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга байгууламжид Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 08 дугаар сарын 19-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2021/12/06 огноо 0010177 дугаар; 843/2021
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар АГХ-21/02, НХ-016/17
- 2.3. Захиалагч: Боловсролын яам, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9069001077, регистрийн дугаар: 9116621, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8-р хороо, Бага тойруу-44, Засгийн газрын 3 дугаар байр, холбоо барих утас: 51-262227, цахим хаяг: [letter@moe.gov.mn](mailto:letter@moe.gov.mn)
- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Жавхлант Тур ХХК Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 911001107, регистрийн дугаар: 2669404, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ46-296/24, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 19 дүгээр хороолол, холбоо барих утас: 99082180 99051172, цахим хаяг: [javkhlanturllc@gmail.com](mailto:javkhlanturllc@gmail.com)
- 2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй
- 2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Алтай газрын хүч ХХК Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 1611003041, регистрийн дугаар: 4067622, зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ43-770/21, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 4 дүгээр хороо, холбоо барих утас: 99106763, 88112489 цахим хаяг: [altaingazriinkhuchllc@gmail.com](mailto:altaingazriinkhuchllc@gmail.com)
- 2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Боловсролын ерөнхий газар, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9069001171, регистрийн дугаар: 6815715, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 8-р хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө, Арслантай гүүрний баруун талд, Багшийн хөгжлийн ордон, холбоо барих утас: 70140069, цахим хаяг: [letter@agency.edu.mn](mailto:letter@agency.edu.mn)
- 2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**



Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиг  
лалтад оруулах комисс

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ дунд төвөгшилтэй ангиллын хагас ашиглалттай зорьтой, 1 блок, 2 давхар, БШУЯ/202001325 гэрээний дугаартай, 150 хүүхдийн хүчин чадалтай 71 дүгээр цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос

ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Дунд төвөгшилтэй ангиллын хагас ашиглалттай зорьтой, 1 блок, 2 давхар, 150 хүүхдийн хүчин чадалтай, Нийслэлийн 71 дүгээр цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Боловсролын яам, Боловсролын ерөнхий газрын захиалгатай,  
Хан-Уул дүүрэг 5 дугаар хороо,  
Нийслэлийн 71 дүгээр цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга /150 хүүхэд/

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын,  
газрын Барилга байгууламжийн  
ашиглалт, бүртгэлийн газрын даргын  
албан үүргийн түр орлон гүйцэтгэгч



ATA12938 9116621 9024070581

(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:  
Боловсролын яам  
Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга



ATA12938 9116621 9024070581

(Х.Тамираа)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

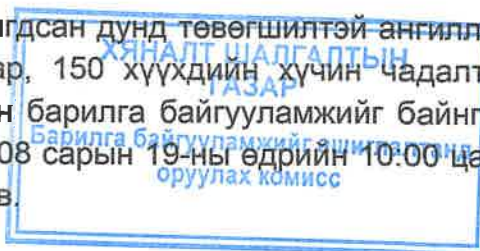
МЭДЭЭЛЛИЙН САГ  
Объект: 01 80 18  
Огноо: 01 01 18  
Бүртгэсэн: D. M...  
УЛААНБААТАР ХОТ УТГА: 1501

**ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 5 ДУГААР ХОРООНД БАРИГДСАН ДУНД ТӨВӨГШИЛТЭЙ  
АНГИЛЛЫН ХАГАС АШИГЛАЛТТАЙ ЗООРЬТОЙ, 1 БЛОК, 2 ДАВХАР, 150  
ХҮҮХДИЙН 71-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ӨРГӨТГӨЛИЙН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ  
БАЙНГЫН АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ**

2025.08.19

Улаанбаатар хот

Хан-Уул дүүргийн 5 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын хагас ашиглалттай зоорьтой, 1 блок, 2 давхар, 150 хүүхдийн хүчин чадалтай Нийслэлийн 71 дүгээр цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын хурал 2025 оны 08 сарын 19-ны өдрийн 10:00 цагт, тус газарт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй хуралдав.



Комиссын бүрэлдэхүүн

1. Комиссын дарга:  
А.Мөнгөн - Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
2. Нарийн бичгийн дарга:  
Б.Энхбаяр - Барилгын хөгжлын төв ТӨҮГ-ын Барилга байгууламжийн захиалагчийн хяналтын хэлтсийн хяналтын инженер /захиалагч/
3. Н.Ёндонсамбуу - Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн дарга, Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч
4. Э.Цогзолмаа - Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч
5. Ц.Наранцацрал - Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер
6. Э.Ундрахцогт – Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Баруун түгээх төвийн ахлах инженер
7. Д.Отгонжаргал- Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба, Борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер
8. Э.Уранчимэг - Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар, Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн
9. Б.Дөл-Эрдэнэ - Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, Хошууч
10. Б.Жаргал – Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн
11. Б.Оюунжаргал - Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын архивч
12. Б.Даваасүрэн – Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн төлөөлөл, Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан
13. С.Эрдэнэчимэг – Ашиглалт хариуцах байгууллага: Нийслэлийн 71 дүгээр цэцэрлэгийн эрхлэгч
14. Ц.Цэрэнбадам – Зураг төсөв зохиогч байгууллага: Алтайн газрын хүч ХХК - ийн инженер

Х/

15. Ц.Жамъянсүрэн – Гүйцэтгэгч байгууллага: Жавхлант Тур ХХК-ны захирал  
**ИРЦИЙН БАЙДАЛ**

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан-15

**ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:**

Хан-Уул дүүргийн 5 дугаар хороо, Боловсролын яамны захиалгатай, дунд төвөгшилтэй ангиллын хагас ашиглалттай зорьтой, 1 блок, 2 давхар, 150 хүүхдийн хүчин чадалтай Нийслэлийн 71 дүгээр цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтанд оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

**СОНССОН НЬ:**

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн дарга, Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Н.Ёндонсамбуу:**

- Бетоны лабораторийн шинжилгээ үзүүлэх
- Барилгын тухай хуулийн дагуу баталгаа албан тоот ирүүлэх
- Шилэн хийцлэлд гарал үүслийн гэрчилгээ үзүүлэх
- Аваарын шатанд бариул хийх
- Өөрчлөлтийн зураг эрх бүхий байгуулагаар баталгаажуулах

Комиссын бусад гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлт хангагдсаны дараа ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **Э.Цогзолмаа:**

- Дулааны худаг цэвэрлэж, дулаалга хийн өнгийн туузаар ороох, худагт шат хийх бэхлэх, тагийг сайтар бэхлэх
- Холигч узелийн өрөөний шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг хаягжуулах
- Анги танхимд байгаа халаах хэрэгсэлд хаалт хамгаалалт хийх
- Зоорийн давхарын агааржуулалтын системийг бүрэн угсарч дуусгаж хэвийн ажиллагаанд оруулах
- Гал тогооны өрөөний АС-ны дуу чимээг стандарт түвшинд болгон хэмжилтийн дүнг шалгуулах
- Дээвэр дээрх АС-н шахтны фото зургийг шалгуулах
- Гадна шугам угсралтын ил далд ажлын актыг бүрэн баталгаажуулах
- Дотор халаалтын систем угсарсан акт бүрэн баталгаажуулах
- Барилгын салхивч угсарсан акт баталгаажуулах

Комиссын бусад гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлт хангагдсаны дараа ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Төхник хяналтын инженер **Ц.Наранцацрал:**

- 01/02119/25 96ква техникийн нөхцөлийн дагуу холболтын протокол

Барилг

- Аянгын буулт, 0.4 кв шитны газардуулгын эсэргүүцлийн хэмжүүлж протокол авах /Эх хувь/
- 0.4 кв кабелийн трассын /ажлын зураг/ газрын албаар батлуулах, мөн гүйцэтгэлийн бичиг баримт
- 0.4кв кабелийг нийслэлийн мэдээллийг санд бүртгүүлж акт авах
- Дотор цахилгаан, хүчит төхөөрөмж, газардуулгын далд ажлын акт фото акт үзүүлэх
- Цахилгааны өрөөний щитны хаалгыг галд тэсвэртэй металл хаалгаар солих
- Хувиарлах самбарт хаягжуулалт хийх
- Цахилгааны тоолуурыг ТК-д тусгагдсан ухаалаг тоолуур суурилуулах, ХУХОТ-тай цахилгаанаар хангах гэрээ хийх, барилга баригдах үеийн төлбөр тооцоог хийх
- Цэцэрлэгийн анги танхимд 1.8м доош суугдсан разетканд хамгаалалт хийх
- Гадна, дотор цахилгааны гүйцэтгэгчийн тусгай зөвшөөрөл үзүүлэх

Комиссын бусад гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлт хангагдсаны дараа ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Баруун түгээх төвийн ахлах инженер **Э.Ундрахцогт:**

- Гадна дулааны худаг цэвэрлэж, шат хийж, худгийн таг бэхлэх
- Холигч насосыг ханад бэхэлж тулгуур хийх
- Холигч узелийн эргэлтийн насос хөргөлтийн насос тул хажуу тийш харуулж суурьлуулах
- Гадна шугам, узель, дотор системийн актууд хангах

Комиссын бусад гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлт хангагдсаны дараа ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба, Борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер **Д.Отгонжаргал:**

- Техникийн нөхцөлд заасан төвийн бохир усны шугаманд холбох ажил хийгдээгүй тодруулга албан бичиг
- ЦУХ-т даралт бууруулах фланцен хаалт суурилуулах
- Тосгуурт тос баригч суурилуулах
- УСУГ -тай хийсэн гэрээ
- Унд ахуйн усны дүгнэлт /шинжилгээний бичиг/
- Цэвэр бохир усны далд ажлын акт
- Цэвэр усны худгийн таг бэхлэх, шат цэвэрлэгээ хийх

Комиссын бусад гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлт хангагдсаны дараа ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар, Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Э.Уранчимэг:**

- Гадна холбоог хотын модооллийн санд оруулах
- МХС-д техникийн актаар хүлээлгэж өгөх

- ТЛП 10х2 хос кабель татаж үнэлэх
- Шинээр хийгдсэн хүзүүвч худагны талын хэсэгт амлагаа хийж шавардах
- Гадна холбооны яндангийн оролтоос кабелийн тавиур хийх
- Гадна холбооны гүйцэтгэлийн зураг нөхөж үзүүлэх
- Дотор холбоо гүйцэтгэлийн тусгай зөвшөөрөл нөхөж үзүүлэх

Комиссын бусад гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлт хангагдсаны дараа ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, Хошууч **Б.Дөл-Эрдэнэ**:

- Утаа мэдрэгчийн таг авах, дулаан мэдрэгчийг гал тогооны өрөөнд суурьлуулах
- Гал унтраах даралтын хоолой хошууны тотго, хомуут солих
- Өөрчлөлтийн зураг зөвшилцсөн ажлын зураг нөхөж үзүүлэх \зөвшилцөөгүй бол зөвшилцөх\
- Аваарын шатны тавцан, шатны марш хүчитгэх
- Захиалагч, гүйцэтгэгч, автор нар албан бичиг, дүгнэлт гаргаж өгөх

Комиссын бусад гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлт хангагдсаны дараа ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн

**Б.Жаргал:**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм, нормчлалын санд төлбөр төлөх
- Гадна довжоонд хаалт хашлага хийх
- Гадна 2-р давхрын буусан аваарын шатанд ханан талд хашлага бариул хийх
- Гал тогооны өрөөнд тос баригч хийх
- Анги танхимийн дулааны секцийг хүүхэд гишгэхээргүй аюулгүй байдлыг ханган хаалт хашлага хийх
- Анги танхимийн булаан зөөлөвч бүхий наалтыг хийх Анги танхимийн булаан зөөлөвч бүхий наалтыг хийх

Комиссын бусад гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлт хангагдсаны дараа ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын архивч **Б.Оюунжаргал:**

- Архивд баримтаа баримт бүрдүүлэх нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн хүлээлгэн өгөх
- Ажлын болон өөрслөлтийн зургийг бүрэн бүрэлдэхүүнтэй, бүрэн эх хувиар нь өгөх
- БУ-ын ажлын ил далд ажлын акт гэрэл зургийг ажлын дарааллаар бүрэн бүрдэлтэй эх хувиар нь дотоод товъёг хийж өгөх
- БУ-ын тэмдэглэл дэвтэр бүрэн баталгаажуулж, хаягжуулж өгөх

АЛГА  
ХААР  
ЭХИЙГ  
КОМИС

- Барилгад хэрэглэсэн бараа материалын сертификат, гарал үүсэл тохирлын болон чанарын гэрчилгээг материал тус бүрээр дотоод товъёг хийж өгөх
- Төсөв эх хувиар өгөх

Комиссын бусад гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлт хангагдсаны дараа ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн төлөөлөл, Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Даваасүрэн:**

- Авто машины зогсоолд ХБИ-ны авто машинд зориулагдсан зогсоолыг стандартын дагуу хийх
- Хүзүүвчний хэсгийн налуу замуудад хальтрахаас сэргийлсэн наалт наах
- Цэцэрлэгийн уруу талын хашааны хаалганы хэсгийг засаж хүртээмжтэй болгох
- Цэцэрлэгийн үүдний налуу замыг стандартын дагуу болгож засах
- Ажилчдын АЦӨ-ний босгыг янзлаж тэргэнцэртэй иргэнд хүртээмжтэй болгож засах ХБИ-д зориулагдсан тусгай тоноглолоор тоноглох
- Ангийн АЦӨ-ний 1ш суултуурыг ХБХ-д зориулагдсан бариул хийх

Комиссын бусад гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлт хангагдсаны дараа ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Нарийн бичгийн дарга **Б.Энхбаяр :**

- Щитэнд хаяг, бичлэг, вирк, анхааруулах плакат хийх
- Щитэнд цоож хийж битүүмжлэх
- Угаалтуурын хажууд байсан розетканд хүүхэд гараа хийхээс сэргийлэн хамгаалалт хийх

Комиссын бусад гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлт хангагдсаны дараа ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Ашиглалт хариуцах байгууллага: Нийслэлийн 71 дүгээр цэцэрлэгийн эрхлэгч **С.Эрдэнэчимэг:**

- Барилгын өргөтгөлийн эд хөрөнгийг актаар хүлээлцэх
- Өргөтгөлийн барилгын 1-р давхрын бүлгүүдийн гарц, төв хаалганы хажуу хэсгийн хамгаалалтын шатыг хийж өгөх
- Тоглоомын талбайн 1 сандлыг сольж өгөх
- Тос баригч суурьлуулах

Комиссын бусад гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлт хангагдсаны дараа ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Зураг төсөв зохиогч байгууллага: Алтайн газрын хүч ХХК -ийн инженер **Н.Цэрэнбадам :**

- Саналгүй

Комиссын бусад гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлт хангагдсаны дараа ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Гүйцэтгэгч байгууллага: Жавхланта Тур ХХК-ны захирал **Ц.Жамъянсүрэн:**

- Саналгүй



Handwritten signature or mark at the bottom right corner.

Комиссын бусад гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлт хангагдсаны дараа ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

**А.Мөнгөн:**

- БНДБ-11-05-16 дагуу зохиогч дүгнэлт
- Барилгад чанарын баталгаа гаргах
- Ашиглагч байгууллагатай ажлын тоо хэмжээг актаар хүлээлцэх
- Зохиогч томилгоог шинэчлэн ирүүлэх

Комиссын бусад гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлт хангагдсаны дараа ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

**Шийдвэрлэсэн нь:** Хан-Уул дүүргийн 5 дугаар хороо, Боловсролын ерөнхий газрын захиалгатай, хагас ашиглалттай зорьтой, 1 блок, 2 давхар, 150 хүүхдийн 71 дүгээр цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтанд оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:

КОМИССЫН ДАРГА: ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН,  
ГАЗРЫН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН  
АШИГЛАЛТ, БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН  
АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



(А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:

НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА:

БОЛОВСРОЛЫН ЯАМНЫ,

ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

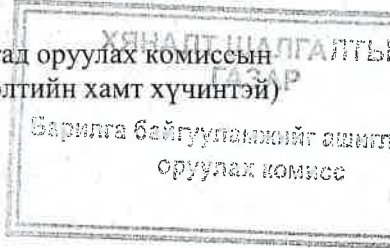
(Х.ТАМИРАА)

Анхны захиалга Боловсролын хяналт шалгалтын  
Билэ барилгач гурви хийв. Х/мү 9/16.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)



Байгууллага: *НХШБ*

Комиссын гишүүн: *Зарла А. Мөнхон*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>ХЭДБ; Баловсрол, соёл</i> <i>Шинжилгээ үргэлжлэх яам</i> <i>71-р цахирал өргөтгөл</i></p> <p><i>- БНБД-Н-05-16 дагуу</i> <i>зохиогч дүгнэлт</i></p> <p><i>- Барилгад галчроол</i> <i>баталгаа гаргах</i></p> <p><i>- Ажиллагааг байгууллагаас</i> <i>амилан соо хэлмэгч</i> <i>ажлаар түгээх</i></p> <p><i>- Зохиогч санхүүжил</i> <i>шинжилгээ үргэлжлэх</i></p>	<p><i>- АГХ-21/02 цахирал</i> <i>ЗХ-БНУГ/20200132С</i> <i>Гарст үргэлжлэх.</i></p> <p><i>- НАВХАТ-Т ТҮР ХКК</i> <i>2025.08.19 25/31</i> <i>ТӨСТ</i></p> <div data-bbox="837 1332 1436 1646" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;"><b>Бүртгэлийн дугаар 2210</b> <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b> <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p><i>- АКТ № 58 ТӨСТ</i> <i>Хуулбар олгосон бэлтгэлийн гарын үсэг</i> <i>М.Орш АКТ</i> ..... <i>НЗМХЭВ</i> <i>2025 оны 09 сарын 11-ний өдөр</i></p> </div> <p><i>- АТЖИМ ГАЗРЫН ХҮЧ ХКК</i> <i>2025.08.19 №05/25</i> <i>ТӨСТ</i> ..... <i>ТӨМӨГӨӨ ӨТӨВ</i></p>

ГАНД

Handwritten number 7

Бүртгэлийн дугаар 2270  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*М. А. Дий*  
 2025 оны 09 сарын 11-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*А. Молоч* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.19

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*А. Молоч* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-09.09

**Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 5-р хороонд баригдсан "71-р цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга" /150 суудалтай/ барилгын талаар гаргасан зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлт, тайлан**

2025.07.28

Улаанбаатар хот

**Объектын нэр:** 71-р цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга

**Зургын Шифр:** АГХ-21/02

1. **Объектын байрлал:** Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 5-р хороо
2. **Захиалагч:** БШУЯам
3. **Санхүүжилтийн эх үүсвэр:** Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
4. **Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгч:** "Алтайн газрын хүч" ХХК
5. **Ерөнхий гүйцэтгэгч:** "Жавхлант тур" ХХК

- Газрын захирамж: Нийслэлийн Засаг даргын 2021 оны 4-р сарын 05-ны өдрийн А/254 дугаар захирамж, Төрийн байгууллагын газар эзэмших эрхийн 000014957 дугаартай гэрчилгээ,
- Зураг төсөл боловсруулах даалгавар: "Жавхлант тур" ХХК болон "Алтайн газрын хүч" ХХК нарын хооронд байгуулсан "53-р цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга"-ыг холболтын зургаар баталгаажуулах тухай гэрээ,
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар: Нийслэлийн Ерөнхий архитектор бөгөөд Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын даргын баталсан 2019 оны 9-р сарын 30-ны өдрийн ГБМЗХ2019/11-059 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
- Техникийн нөхцөл
  - Дулаан хангамж: "Түшигт хангай" ХХК-ын захирлын 2021.03.05-ны өдрийн №06/2021 дугаартай техникийн нөхцөлийн дагуу,
  - Ус хангамж, ариутгах татуурга: УСУГ-ын 2021.02.24-ны өдрийн №37/21 дугаартай техникийн нөхцөлийн дагуу,
  - Цахилгаан хангамж: "Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ТӨХК-ын 2021.04.12-ны өдрийн №15/00667/21 дугаартай техникийн нөхцөлийн дагуу,
  - Холбоо дохиолол: "МХС" ХХК-ын 2021.07.06-ны өдрийн №В42/2021 дугаартай техникийн нөхцөлийн дагуу.

**Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:**

- Нийслэлийн Ерөнхий архитектор бөгөөд Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын дарга Ц.Тулга
- Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын ИДБТХэлтсийн ус хангамж, ариутгах татуурга хариуцсан мэргэжилтэн Б.Цэрэннадмид
- Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын ИДБТХэлтсийн холбооны инженер Д.Тулга
- Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын ИДБТХэлтсийн мэргэжилтэн М.Отгонбат
- Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын тэргүүн дэд дарга, Хурандаа Д.Мөнхсайхан

- Нийслэлийн мэргэжлийн хяналтын газрын даргыг түр орлон гүйцэтгэгч С.Даваасүрэн
- Ус сувгийн удирдах газрын ерөнхий инженер Ж.Дагвасүрэн
- “Түшигт хангай” ХХК-ийн захирал Ц.Батжаргал
- “Улаанбаатар дулааны сүлжээ” ТӨХК-ийн Техникийн асуудал эрхэлсэн дэд захирал Л.Ганзориг
- “МХС” ХХК-ийн Улаанбаатар хотын сүлжээний газрын ерөнхий инженер Н.Наранбаатар
- “МХС” ХХК-ийн Улаанбаатар хотын сүлжээний газрын ахлах инженер Д.Балмаа

#### **Зохиогчийн дүгнэлт:**

Барилга, хот байгуулалтын Сайдын 2016 оны 11-р сарын 10-ний өдрийн 178 дугаар тушаалын хавсралтаар батлагдсан “Барилгын ажилд зураг төсөл зохиогчийн хяналт тавих дүрэм”-д заасны дагуу барилгын ажлын явцад зохиогчийн хяналт хийж гүйцэтгэсэн болно.

#### **Ерөнхий төлөвлөгөө:**

Төлөвлөж буй цэцэрлэгийн барилгыг одоо байгаа 71-р цэцэрлэгийн эдэлбэр газрын урд талд төлөвлөсөн. Барилгын гадна тохижилтонд дараах ажлуудыг гүйцэтгэхээр төлөвлөсөн. Үүнд:

- явган замын өнгөт хавтан 496м<sup>2</sup>,
- авто зам 1165.9м<sup>2</sup>,
- ногоон байгууламж зүлэгжүүлэлт 710м<sup>2</sup>,
- төмөр хашаа 100м,
- сандал 10ш, хогийн сав бш.

Барилгын ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтын ажлыг зураг төслийн дагуу хийж гүйцэтгэсэн байна.

#### **Барилга байгууламжийн эзлэхүүн- төлөвлөлт, барилга архитектурын хэсэг:**

Барилга нь тэнхлэгээрээ 33.0х20.5м хэмжээтэй зөв бус хэлбэртэй, зоорьтой 2 давхар каркасан барилга ба одоо байгаа цэцэрлэгийн барилгатай хүзүүвчийн барилгаар холбогдоно. Хүзүүвчийн барилга нь 29.9х3.0м хэмжээтэй зүрхэвч бүхий тоосгон барилга. Уг барилгад БНБДүрмийн дагуу шаардлагатай өрөө, тасалгаануудыг бүрэн төлөвлөсөн болно. Гадна хана 36см хөнгөн блок, 15м EPS хөөсөнцөр дулаалга, өнгөлгөөний тоосгон өрлөгтэй байхаар төлөвлөгдсөн. Захиалагч болон ашиглагч байгууллагатай зөвшилцөн дараах өөрчлөлтийн зураг төслийг хийж, өөрчлөлтийн зураг төслийн дагуу гүйцэтгэлд хяналт тавьж ажилласан. Үүнд:

1. Хүзүүвчийн барилгыг одоо байгаа гадна холбооны шугамын трасс, хуучин болон шинэ барилгын өндөржилттэй холбоотойгоор өөрчлөлтийн зураг төслийн дагуу гүйцэтгэсэн.
2. Гадна борооны ус зайлуулахаар төлөвлөсөн өндөржилтийг өөрчлөлтийн зураг төслийн дагуу гүйцэтгэж, баталгаажуулсан.
3. Барилгын гадна довжоо, налуу пандусыг өөрчлөлтийн зургаар гүйцэтгэсэн.

Тус барилгын өрөө, тасалгааны зохион байгуулалт, үндсэн хийц, засал, тоноглолын ажлын тоо хэмжээ, материалд өөрчлөлт ороогүй зураг төсөлд тусгагдсаны дагуу хийгдсэн байна.

Зоорийн давхрын шүршүүрийн өрөөнд тусгаарлах хаалт хийх, анги бүрт 1ш суултуурыг хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан тоноглолоор тоноглох шаардлагатай.

#### **Барилгын бүтээцийн хэсэг:**

##### **Суурь:**

Барилга нь тэнхлэгээрээ 33.0x20.5м хэмжээтэй зөв бус хэлбэртэй, зоорьтой 2 давхар каркасан барилга ба одоо байгаа цэцэрлэгийн барилгатай хүзүүвчийн барилгаар холбогдоно. Хүзүүвчийн барилга нь 29.9x3.0м хэмжээтэй зүрхэвч бүхий тоосгон барилга.

Буурь: Буурь хөрс нь барилгын инженер хайгуулын "Бигс" ХХК-ийн Архив №20.09.30 тоот дүгнэлтээр бор шаргал өнгөтэй, хатуу консистенцитэй элсэнцэр чигжээстэй хайрган хөрс байна. Улирлын хөлдөлтийн гүн 3.97м ба овойлт үүсгэхгүй. Суурийн нүхийг нээсний дараа инженер геологи хийсэн байгууллагаар хяналт хийлгэж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан ба буурь хөрс нь инженер геологийн дүгнэлтээс зөрөөгүй байна.

Үндсэн даацын бүтээц нь цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, төмөр бетон араг бүтээцтэй барилга болно. Гадна хана 360мм хөнгөн блок, 150мм EPS хөөсөнцөр хавтан дулаалгатай, өнгөлгөөний 120мм тоосгон өрлөгтэй төлөвлөсөн.

Одоо байгаа 71-р цэцэрлэг болон өргөтгөлийн барилгын хооронд холбосон хүзүүвчийн барилгын Х5-Х6/Ү2-Ү3 тэнхлэг хооронд төлөвлөгдөөгүй гадна холбооны кабель шугамын трасс таарсантай холбоотой хүзүүвчийн барилгын Х5-Х6/Ү2-Ү3 тэнхлэг хооронд хөндий суурь шинээр төлөвлөж гүйцэтгэлийн зургаар барилгын ажлыг гүйцэтгэсэн.

Бүтээцийн хэсэг дээр дурдсанаас өөр өөрчлөлт ороогүй зураг төслийн дагуу хийгдэж ил далд ажлын актаар баталгаажуулсан.

#### **Гадна дулаан, Халаалт агаар сэлгэлт:**

Тус барилгын халаалтын систем нь доогуур түгээлттэй 2 хоолойт мухардмал эргэлттэй ган хоолойтой систем байхаар төлөвлөж түүний дагуу угсарсан. Харин цэцэрлэгийн хуучин барилгыг холбох хүзүүвчийн барилга хийгдсэн тул түүний халаалтын зургийг хийж гүйцэтгэсэн. Үүнтэй уялдуулан узелиэс дахин нэг салбар шугам татаж угсарсан байна. Мөн халаах хэрэгслийн байрыг солих гэх мэт жижиг өөрчлүүлдүүд орсон.

#### **УХАТ, дотор цэвэр бохир ус:**

УСУГ-ын №37/21 тоот техникийн нөхцөлтэй байсан нь 2024.01.17-ны өдрийн №2024/002 тоот техникийн нөхцөлтэй болж шинэчлэгдсэн. Барилгын цэвэр усыг одоо байгаа 71-р цэцэрлэгийг хангаж буй Ф100мм-ийн цэвэр усны шугамыг шинэчлэн сольж, төлөвлөж буй барилгаруу Ф50мм-ийн шугамаар огтлогоо аван дулааны сувагт хамтад нь явуулж барилгыг цэвэр усаар хангаж, барилгаас гадагшлах бохир усыг хуучин техникийн нөхцөлөөр батлагдан гарсан ажлын зургаар хийхээр болсон. Барилгын бохир усыг яармагийн бохир усны гол цуглуулах шугам сүлжээ бүрэн ашиглалтанд орсон дараа уг шугамын худагт салбар шугам татаж холбох хүртэл түр холбохоор V=40м<sup>3</sup> бохир усны цооногт хийж зайлуулахаар угсралтын ажлыг гүйцэтгэхээр болсон. Гадна ус хангамж, ариутгах татуургын угсралтын ажилд ямар нэгэн асуудал гараагүй.

Дотор зураг төслийн бүх ажлууд ажлын зургийн дагуу хийгдсэн. Өгсөн үүрэг даалгаваруудыг цаг тухайд нь шийдвэрлэж ажилласан.



**Цахилгаан хангамж:**

Тус барилгын дотор цахилгааны ажилууд зураг төслөөс өөрчлөгдсөн зүйлгүй зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдсэн,

Гадна цахилгааны ажлыг 2025 оны 05 сарын 22-ны өдрийн 01/02119/25 дугаартай техникийн нөхцөлийн дагуу зураг төслийг боловсруулан баталгаажуулж, батлагдсан зураг төслийн дагуу угсралтын ажлыг бүрэн хийж гүйцэтгэн актаар баталгаажуулсан.

**Холбоо дохиолол:**

Барилгын дотор холбоо дохиоллын системд галын дохиолол, зарлан мэдээлэх систем, телефон, кабелийн телевиз, интернет, хяналтын камер зэрэг системүүдийг төлөвлөсөн ба камерийн байрлалыг өөрчлөлтийн зургаар бусад ажлыг зураг төслийн дагуу хийсэн байна. Гадна холбооны оролтыг өөрчлөлтийн зургаар хийсэн ба оролтыг далдлах, галын дохиоллын самбар камерийн DVR хяналт, зарлан мэдээлэх удирдлагыг жижүүрийн дэргэд угсрах шаардлагатай.

Барилгыг гүйцэтгэгч "Жавхлант тур" ХХК нь гүйцэтгэсэн ажил болон тус барилгын чанарт баталгаа гаргаж, зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд болон хэвийн ашиглалтын хугацаанд ямар нэг доголдол гарвал цаг алдалгүй засварлах, сэргээлт хийж байхыг анхааруулан тус барилгыг байнгын ашиглалтанд оруулахыг дэмжин зохиогчийн дүгнэлт гаргав.

**Зохиогчийн дүгнэлт гаргасан:**

Алтайн газрын хүч" ххк-ий

Архитектор  /М.Гантулга/

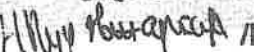
Инженер  /Д.Цэрэнбадам/

 /Э.Саранцэцэг/

 /Э.Ариунцэцэг/

 /Г.Жамъян-Очир/

 /Б.Уянга/

 /Н.Пүрэвжаргал/



# БАРИЛГА, ХУДАЛДАА, ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ “ЖАВХЛАНТ ТУР” ХХК

2025 оны 08 сарын 19 өдөр

№25/31

Улаанбаатар хот

## НИЙСЛЭЛИЙН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР-Т

Баталгаа гаргах тухай

Зураг төслийг “Алтайн газрын хүч” ХХК-д боловсруулан АГХ-21/02 шифр бүхий зураг төслөөр Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүрэг, 5-р хорооны нутаг дэвсгэрт Цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга/71-р цэцэрлэг, 150 хүүхэд/ барилга угсралтын ажлыг 2021 оны 09 сарын 01-ний өдрөөс эхэлж, 2025 оны 08-р сарын 19-ний комиссоор байнгын ашиглалтад өгөв.

Монгол улсын “Барилгын тухай” хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 3-ын дагуу энэ өдрөөс эхлэн 2026 оны 08-р сарын 19-ний өдөр хүртэл нэг жилийн хугацаанд зүгшрүүлэх, тохируулах ажлын баталгаа гаргаж байна.

14.3-ийн зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд гүйцэтгэгч байгууллагын буруутай үйл ажиллагааны улмаас зөрчил, гологдол илэрвэл мөн хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 6-ийн дагуу зөрчлийг 2027 оны 08-р сарын 19-ний дотор арилгах арга хэмжээ авч хэрэгжүүлнэ.

Чанар гологдол зөрчил илэрсэн тохиолдолд эзэмшигч (ашиглагч) байгууллага 10 хоногийн дотор гүйцэтгэгч байгууллагад мэдэгдэнэ.

Чанарын баталгаат хугацаанд эзэмшигч, ашиглагч байгууллагуудын буруутай үйл ажиллагаанаас үүссэн эвдрэл гэмтэл энэ баталгаанд хамаарахгүй.

ЗАХИРАЛ



/Ц.ЖАМЪЯНСҮРЭН/

# БАРИЛГА АШИГЛАГЧ БАЙГУУЛЛАГАД ХҮЛЭЭЛГЭН ӨГӨХ, АВАХ АКТ

2025 оны 09 сарын 03 өдөр

№ 58

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 5-р хороо, 71-р цэцэрлэг

## 1. Акт үйлдсэн талууд

Захиалагч байгууллага: Боловсролын яам, БЕГ

Гүйцэтгэгч байгууллага: "Жавхлант Тур" ХХК /Талбайн инженер Ж.Цэнд-Аюуш/

Ашиглагч байгууллага: 71-р цэцэрлэг /Эрхлэгч



## 2. Барилгын ерөнхий мэдээлэл

Барилгын нэр: Цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга

Байршил: Хан-Уул дүүрэг, 5-р хороо

Ашиглалтанд оруулсан огноо: 2025 оны 08 сарын 19

Хүчин чадал, үзүүлэлт: 150 хүүхдийн хүчин чадалтай, нийт талбай 1538,24 м², хагас зоорьтой, 2 давхар барилга

## 3. Барилга байгууламжийн иж бүрдэл

### 3.1. Бүтээц, хийцийн байдал

- ✓ Суурь, каркас, ханын хийц, дээвэр бүрэн бүтэн.
- ✓ Цонх, хаалга, шал, тааз хэвийн.
- ✓ Дотор болон гадна өнгөлгөө стандартын шаардлага хангасан.

### 3.2. Инженерийн шугам сүлжээ

- ✓ Цахилгаан хангамж, гэрэлтүүлэг хэвийн ажиллагаатай.
- ✓ Дулааны хангамж, халаалт, агаар сэлгэлт суурилуулсан.
- ✓ Усны хангамж, ариутгах татуурга хэвийн.
- ✓ Холбоо дохиолол, интернетийн сүлжээ холбогдсон.

### 3.3. Аюулгүй байдлын систем

- ✓ Галын дохиолол, гал унтраах систем суурилуулсан.
- ✓ Хяналтын камер, хамгаалалтын дохиолол ажиллаж байна.
- ✓ Аврах гарц, тэмдэглэгээ стандартын дагуу.

### 3.4. Тоног төхөөрөмж

№	Тоног төхөөрөмж	Хэмжих нэгж	Тоо ширхэг
1	Гадна сүүдрэвч /сандал ширээ/	ш	2
2	Сандал	ш	10
3	Тоглоом	ш	4
4	Хогийн сав	ш	5
5	Лего шал	м2	250,56
6	Хиймэл зүлэг	м2	207,14
7	Явган зам	м2	496
8	Аспальтан зам	м2	1166,5
9	Зүлэг	м2	710
10	Гадна гэрэлтүүлэг /3м өндөр/	ш	18
11	Агаар сорох сэнс	ш	2
12	Хард диск 4Гвт	ш	1
13	32 инч дэлгэц	ш	1
14	Switch 24	ш	3
15	Зарлан мэдээллэх төхөөрөмж	ком	1
16	Угтах тек	ш	1

### 3.5. Бичиг баримтын иж бүрдэл

- ✓ Зураг төсөл, гүйцэтгэлийн зураг
- ✓ Техникийн нөхцөл, баталгааны бичиг
- ✓ Шалгалт, туршилтын акт, протоколууд

### 4. Хүлээлгэн өгөх, авах нөхцөл

Барилга байгууламжийг иж бүрэн, бүрэн бүтэн байдлаар хүлээлгэн өгч, ашиглагч байгууллага хүлээн авлаа.

Ашиглалтын явцад илэрсэн гэмтэл, доголдлыг баталгаат хугацаанд гүйцэтгэгч засварлана.

Ашиглагч байгууллага нь ашиглалтын дүрэм журмыг баримтлан хүлээн авлаа.

### 5. Тэмдэглэл

Тус барилгад хийсэн бүх туршилт, тохируулга стандартын шаардлага хангасан. Онц ноцтой зөрчилгүй.

### 6. Талуудын гарын үсэг, тамга

Гүйцэтгэгч байгууллагын төлөөлөгч: \_\_\_\_\_ /гарын үсэг, тамга/

Ашиглагч байгууллагын төлөөлөгч: \_\_\_\_\_ /гарын үсэг, тамга/





## "АЛТАЙН ГАЗРЫН ХҮЧ" ХХК ЗАХИРЛЫН ТУШААЛ

2025 оны 08-р сарын 19-ны өдөр

№05/25

Улаанбаатар хот

### АЖИЛ ТОМИЛОХ ТУХАЙ

1. ПЭ86112415 регистрийн дугаартай Цэрэн-Очир овогтой Цэрэнбадамыг 2025 оны 08 сарын 19-ний өдөр 71-р цэцэрлэгийн өргөтгөлийн барилга /Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 5-р хороо/-ын барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын бүрэлдэхүүнд зураг төслийн байгууллага "Алтайн Газрын Хүч" ХХК-ийг төлөөлөн ажиллуулахаар томилсугай.

2. Ц.Цэрэнбадам нь зураг төсөл зохиогчийн хяналтын нэгдсэн дүгнэлтийг танилцуулж, барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах боломжтой эсэх дүгнэлтийг мэдэгдэх, үүрэг даалгавар өгөх ба өгсөн үүрэг даалгаварын талаар захиралд тайлагнаж, танилцуулах ба тухайн шийдвэрийн хууль, эрх зүйн үр дагаврыг хариуцна.

3. Ц.Цэрэнбадам-д компанийн цалингийн журам, хөдөлмөрийн гэрээн дээр заасан цалин хөлс олгохыг нягтлан Г.Бадамшишиг-т даалгасугай.

ЗАХИРАЛ



С.БЯМБАСҮРЭН

ХАН-Уул дүүрэг 5-р хороо,  
71-р дүүргийн эргэлт эл-ийн  
Барилга

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилга байгууламжийг ашигл  
оруулах комисс

Байгууллага: *НХСБ ЗСАВ ХХ*

Комиссын гишүүн: *Н. Базармаа*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
①. Зетони лабораторын шинжилгээ гэрүүлэг	①. Зетони лабораторын шинжилгээ гэрүүлэг.
②. Барилгын тухай түүхийн дагуу баталгаа авах тусгай аргуулал.	②. Баталгаа гаргаж оруулсан.
③. Уламжлалт хиймэл газар тус тусын тухай гэрүүлэг, гэрүүлэг.	③. Газар тус тусын тухай гэрүүлэг.
④. Авааран хяналтын баримт хийх.	④. Баримт хийсэн.
⑤. Өөргөлт тухай дүрэл зурж бүхний байгууламгаар баталгаа гэрүүлэг.	⑤. Өөргөлт тухай дүрэл зурж гэрүүлэг.

*[Handwritten signature]*

Бүртгэлийн дугаар ..... 2210  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Н. Агдвал*  
 2025 оны 09 сарын 11 -ний өдөр

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

ТЭМД

*Үүрэг даалгаврын  
Биелэлтээр*

Бүртгэлийн дугаар ... 2210 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Н.Огзеев*  
2025 оны 09 сарын 19-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*Н.Огзеев* арын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.19.



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтгаан.

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*Н.Огзеев* арын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.28.



ХТД, 5-р хороо #17 1991  
уугуртнийг оролт гомийн  
Барилга

Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилга байгууламжийг аш  
оруулах комисс

Байгууллага: *НХМТ, ДБСХХ, ЭХХЧБ*

Комиссын гишүүн: *Э.Нурмаа*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. ДХ-1 үзвэрт, дулааны хийн өнхий нүүрээр орох хуудалт шал мийн бичлэг, төмийг сайтар бичлэг</i>	<i>- Биелсэн. (Фото зураг.)</i>
<i>2. Хамил дүрмийг ороошил шуган аригт, мөн тохосоронгийн хөг- жилт,</i>	<i>- Биелсэн.</i>
<i>3. Өмч талхилд байгаа далаах хөрөнгө хасил хилалалт мийн</i>	<i>- Биелсэн. (Фото зураг.)</i>
<i>4. Зориний даварон агаарнудийн мөн системийг бүртгэн үсэг дугаар, хөвийн амилалсан оруд</i>	<i>Фото зургаар ирүүлж Бүртгэлийн дугаар 2210 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг Н.А.Гийн</i>
<i>5. Гай тогтоон ороошил Н-и дүү гишүүн стандарт аригт бичлэг хамилалтын дүрт шилгүүлэх</i>	<i>Зорин гол хөйг дугаар халба 25 оны 09 сарын 11 өдөр Мийн дүү шиллэт мийс гасан.</i>

2025003888

6. Дотор гэрэх АН-и шагна Фотод зуршилт шалгуулах	- Шалгуулав.
7. Газра шуган угсралтын ш, галд айтат бүрт багса- гаа шалгуулах	- багсагаануураан
8. Дотор алаалтан систем угсарсан алт бүрт багса- гаа шалгуулах	- багсагаануураан
9. барилган санхиве угсарсан алтот багсагаануулах	- багсагаануураан.



Бүртгэлийн дугаар ... 2210 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Н. Огзиг*  
 2025 оны 09 сарын 11-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн  
 Гарын үсэг:  
 /Тамга, тэмдэг/  
  
 /Д.Цогзориг / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.08.19

Үүрэг даалгаврын гүйцэтгэл шалгасан:  
 Гарын үсэг:  
 /Тамга, тэмдэг/  
  
 /Д.Цогзориг / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.08.29.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБГАТ ТӨХК  
Комиссын гишүүн: Н.Нарансүрэн

УБГАТ Бр. хөдөлгөөн ашиглалтад оруулах комиссын гишүүн Нарансүрэн Т.Н. 77р үндэслэлт өргөмж (100 бүтэй)

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 01/02119/25 96 кВА Техниксийн нөхцөлийн дагуу хэлбэрсэн холбоотын протокол	Ишлэл хэрэглэлийг сундсан хөдөлгөөн үндэслэлт баримт 25-01888-02. 2025.03.27.
2. Автот буюу, 0.4кВ цэвэр газар дүүргийн дотор үүсгэлийн хэлт үүрэг протокол авах (эх нүсв)	— сэтгэвч систем Систем ХХК автот буюу-ийн R-2 8 чл таниуури № 61/2025 протокол авсан.
3. 0.4кВ кабелин трассы (шилтэй зүйл) газрын салаар татлуулах, мөн түүнтэй тус тус баримт.	— ерөнхий нийт, үзэл, тал төгөөл өргөөл R-ийн R таниуури 62/2025 протокол авсан.
4. 0.4кВ кабелин нийлэг материалын сангуу бүртгүүлж илт авах	— шийдвэр
5. дотор нөхцөлөөс нурст төхөөрөөл, газар дүүргийн далз амьсга фото акт нөхцөл бүрдүүлэх	— шийдвэр Хуулбар өлгөсөн ажилтны гарын үсэг Н.Ойзиги 2025.03.07 сарын 11-ний өдөр

Бүртгэлийн дугаар 2210  
ШИЙДЭВЭР  
ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар өлгөсөн ажилтны гарын үсэг  
Н.Ойзиги  
2025.03.07 сарын 11-ний өдөр

- 6. Цөх / ерөнхий цагтний ерөнхий хаамын галд төсвэртэй металл хаамаар сонсох
  - 7. Агууларилгах сандарт хагшүүрлэлт хийх
  - 8. Цөх. тоолуурт ТН-г тусгагдсан ухаалаг тоолуур суурилуулах, ХУХУТ-тэй Цөх-тэй хамтаар тэрэгнийг баримт баримдгаг үетэй тоолдог тоочоог хийх.
  - 9. Интеракцийн ажил, өмнөтөгүүлэх өрөөнд 1.8 м х 2 метр үүрдсэн ризетканыуудаг хамгаалагт хийх.
  - 10. Гэгднэ, дотор цөх-ийн ажилтныг өмнөтөгүүлэх тусламт дэвшилээр.
- Ураа даалгаврын биелэлтэр ниймэлтэд оруулах саналын дэвшилээр байна.

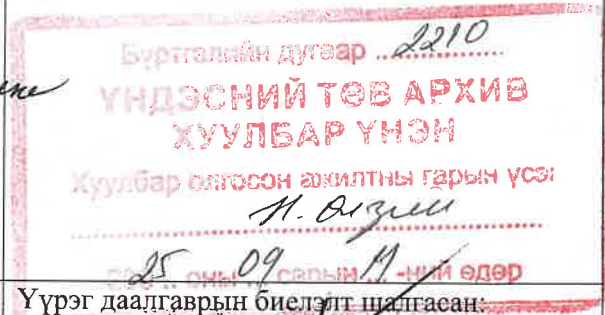
Фотот зургаар баримтнуулав.

хийгдсэн.

хийгдсэн.

Хамгаалагт хийх фотот зургаар баримтнуулав.

хийгдсэн.



Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/ *[Signature]*  
 / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.08.29

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/ *[Signature]*  
 / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.09.03.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ  
(Ашиглалтад оруулах комиссын Р дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
Барилга байгууламжийг ашиглах комисс

Байгууллага: **"УБДС" ТӨХК**  
Комиссын гишүүн: **Э. Ундрахъяогт**

**ХУВ 5р хэрэв 71р**  
*Хувьцааны өргөтгөлийн барилга*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Тагна дулаана хүдэр човор хот, шат хиймт, хууцны гал боломт.</p>	<p>1. Хийгдсэн.</p>
<p>2. Ношмт халсан на цели халсан боломт түгэлээр хийнэ.</p>	<p>2. Хийгдсэн.</p>
<p>3. Ношмт халсан үрчилсэн эрчимгийн халсан. Хууц хэрэв 71р халсан түгэл халсан төвийн хууц үрчилсэн хууц хууц хууц</p>	<p>3. Хийгдсэн.</p>

Бүртгэлийн дугаар **2210**  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
**Н.Ойзуу**  
2025 оны 09 сарын 11-ний өдөр

4. Тэгнэ иргэн,  
 үзэл, дотор ичтэ шил  
 ахт ууу хан ган  
 байгуу могоор  
 бет ам гэд нүүрэн.

4. Хийгэсэн



Бүртгэлийн дугаар ... 2210  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 Н. Ойзуу  
 2025 оны 09 сарын 11-ний өдөр

Мурга даан гурви  
 бие нэ мэр ашиг лалт агу  
 өвөр Сагалтай байла

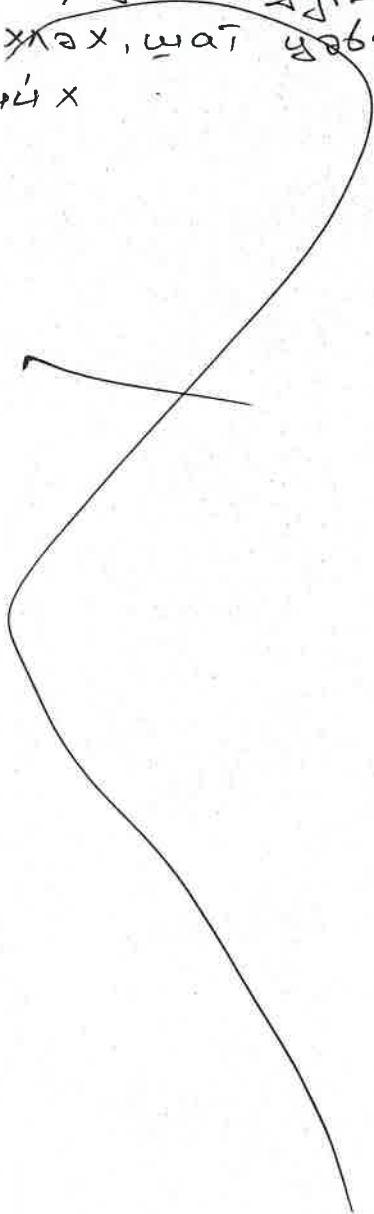
Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
 /Э. Уурэнжигт / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.08.19

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
 /Э. Уурэнжигт / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.08.26



- Цэвэр усны хурдтай таг  
бэхлэх, шат цэвэрлэг  
хийх

- Бохир цооног  
- Фото зураг хавсаргав



Бүртгэлийн дугаар ... 2210 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
Н. Ойзуу  
2025 оны 09 сарын 11 - ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: **Чурэг**  
**даалгаварын биелэлт зар**  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
**Д.ОТГОНЖАРГАЛ**  
/ / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.08.19

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
**Д.ОТГОНЖАРГАЛ**  
/ / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.09.02

ХУД 5-р хэсэг 182  
 71-р үзэмжлэг өргөтгөл  
 -к барилга

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
 (Ашиглалтад оруулах комиссын  
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
 Барилга байгууламжийг ашигла  
 оруулах комисс

Байгууллага: МХС ХХК

Комиссын гишүүн: В. Франциска

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тауна хөлөөс хөтөл мэргэжлийн салууруулах	1. Шинээр хөгжсөн тауна хөлөөс хөтөл үзэмжлэг мэргэжлийн салууруулах
2. МХС-г техник актаар хүтэлж өгөх	2. МХС-г техник актаар хүтэлж өгсөн.
3. ТПТ-ийг хөтөлж табалеуулах	3. ТПТ-ийг хөтөлж кабели табалеуулах.
4. Шинээр хөгжсөн хуульчил талын хөтөл амлалгаа хийж шалгах	4. Шинээр хөгжсөн хуульчил талын хуульчил хөтөл амлалгаа хийж шалгах.
5. Тауна хөлөөс оройтоос кабели төвийр хөтөл	5. Тауна хөлөөс оройтоос кабели төвийр хөтөл хийж фото зураг үрүүлсэн.
6. Тауна хөлөөс гүйцэтгэсэн зураг нохонг үзүүлэх	6. Тауна хөлөөс гүйцэтгэсэн зураг нохонг үзүүлсэн.
7. Дотор хөтөл тусгай зөв шалгах нохонг үзүүлэх.	7. Тусгай зөв шалгах нохонг үзүүлсэн.

Хүний дугаар ... 2010  
 ХЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
 УУСГААР ҮНЭН  
 ОНЫ САРЫН 11-НИЙ ӨӨР

Handwritten signature

Үүрэг даалгавраар  
биелэлтээр байгааг  
ашаартайгаар  
салаатай тална

Handwritten signature

Бүртгэлийн дугаар ... 2210 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
Н. Ойзуу  
2025 оны 09 сарын 11-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: МХС ДХК  
Гарын үсэг: [Signature]  
/Тамга, тэмдэг/  
/О.Уаагшил/ гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.08.19

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: МХС ДХК  
Гарын үсэг: [Signature]  
/Тамга, тэмдэг/  
/О.Уаагшил/ гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.09.04

Инд



Чураг даалгаврын бүтээгдэхүүнд  
албан ёсоор ирүүлж  
/ 90% чураг хавсаргаа /

ХУД 5-р хороо  
БХТ  
100 орлод түүхчийн үнэмлэхийн  
орлогын дарга

ТАНД

Бүртгэлийн дүрээр бүтээгдсэн 2010  
Чураг даалгавар  
НЭЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
Н. Агван  
2025 оны 09 сарын 11-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/   
/Гарын үсгийн тайлал/   
Огноо: 2025. 08. 19

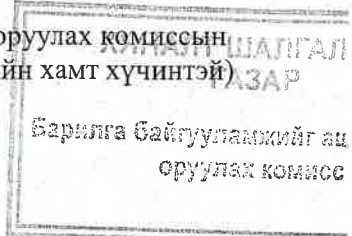
Үүрэг даалгаврын биедэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/   
/Гарын үсгийн тайлал/   
Огноо: 2025. 09. 02

ХЧР 5-р хороо 206  
71-р дугаартай  
орлог голын дэргэд

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)



Байгууллага: БХТ

Комиссын гишүүн: Б. Ивэр гол

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын гэхэд түрэмгий зориулалттай барилганы ашиг гол дор голлох.	1. Санхүүжилт түрэмгий зориулалттай ашиг гол дор голлох.
2. Газраа гэрээний хэлт, хийгээд хийх.	2. Газраа гэрээний хэлт, хийгээд хийх.
3. Газраа 2-р зөрөөл дүрэм авчирч шалгах тэмцээний гол хийгээд хийх.	3. Газраа шалгах тэмцээний гол хийгээд хийх.
4. Гол голлох эрхгүй гэж олгох хийх.	4. Гол голлох эрхгүй гэж олгох хийх.
5. Ашиг тусыг гүйцэтгэх дүрэмийг хийх.	5. Ашиг тусыг гүйцэтгэх дүрэмийг хийх.

Бүртгэлийн дугаар ..... 2210  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭМ**  
Хуульч ажилтан ажилтан гарын үсэг  
..... Н. Ойзуу  
2025 оны 09 сарын 11 -ний өдөр

хүүхэд гэмт хэрэгтэй  
алсдуу гурд дарахын  
хэмээн хамт  
хэмээн мэдэж.

6. Анхны гэмт хэрэгтэй  
дунд 2 зооноо  
бүрэн нэвчэж.

6. Бүрэн гэмт хэрэгтэй  
дунд мэдэж.

Н  
галтанд

*[Large handwritten signature]*

*[Large handwritten signature]*

Анхны 14 тасал  
үүрэг зэмсэгээр  
алсдуу гурд дарахын

Бүртгэлийн дугаар ... 1210  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
Н. Агуйн  
2005. 09 сарын 11-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/   
/ Б. Нэгэсцэн / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2005. 08. 19.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/   
/ Б. Нэгэсцэн / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2005. 08. 28-а.

ХҮД 5 р хороо 71-р 18  
нөмөр нэмсэн 150 өрнө  
орлогын мөнх  
баримт.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ  
(Ашиглалтад оруулах комиссийн дар  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
Барилга байгууламжийг аш  
оруулах комисс

Байгууллага: АБТ, ЧТ Архив  
Комиссын гишүүн: Архивч Н. Оюунтэмүүл.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Архивыг баримттай баримт бүрдүүлэн мөнхтэй тасгаатны дагуу бүрэн бүрдүлтэй хүчинтэй болгох	Биелсэн
2. Амьтны бэлэн оорлогын мөнх зуримыг бүрэн бүрдүлтэй т хувиар болгох	Хүчинтэй бол
3. БҮН-ийн үндсэн амьтны акт, гэрэл зуримыг амьтны гэрээгээр бүрэн бүрдүлтэй т хувиар гүйцэтгэж төлбөр хийж болгох	

Бүртгэлийн дугаар 2270  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
АМЬТНЫ БЭЛЭН  
Бүртгэлийн алгасан ажилтны гарын үсэг  
Н. Оюунтэмүүл  
25 оны 09 сарын 11-ний өдөр

4. 54/н тэмдэглэл  
гэвчээр бүрэн батал-  
-ламжиралт, хам-  
-түүлалт өгөн

Хуульчлан өгөв.

5. Баримтаг хөрөнгийн  
баримт материалын  
сертификат, гарал  
уулыг, захирлын  
боловчлолын  
хуульчлан материалын  
гэвчээр бүрэн гэрээг  
товчлол хуульчлан  
өгөн

Хуульчлан өгөв.

6. Төвөг т хувилар  
хуульчлан өгөн

Хуульчлан өгөв.

*(Handwritten signature)*

Бүртгэлийн дугаар 2210  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
Н. Ойдуу  
2025 оны 09 сарын 11-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *Б.Онд*  
/Тамга, тэмдэг/  
*Б.Онд*  
Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.08.19

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтсан:  
Гарын үсэг: *Б.Онд*  
/Тамга, тэмдэг/  
*Б.Онд*  
Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.09.03

*(Handwritten signature and stamp)*

ЭЛТАНД

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Байгууллага: **ХБИӨХБ**

Комиссын гишүүн: **В. Давансүрэн**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Авто машинд зогсоор ХБИ-ийн авто машинд зориулсан зогсоолыг стандартын дагуу хийх.</p> <p>2. Үнэрлэлийн үр дүнгийн хамтаар хяналтын хэргийг засах хуряамыг болгох.</p>	<p>Биелст</p>
<p>3. Үнэрлэлийн үр дүнгийн дагуу зогсоолыг стандартын дагуу болгох засах.</p>	<p>Биелст</p>
<p>4. Ашигласны АЧӨ-ийн бэлтгэл ажлын тэргүүтэй иргэд хуряамыг болгох засах ХБИ-д зориулсан тусгай төлбөргийг төлүүлэх.</p>	<p>Биелст</p>
<p>5. Ашигласны АЧӨ-ийн тусгай зориулалтын ХБИ-д зориулсан барилгыг хийх.</p>	<p>Биелст</p>

Бүртгэлийн дугаар ...2210...

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

*М. Өлзий*

2025 оны 09 сарын 11-ний өдөр

6. Хүзүрвэгийн хэсгийн  
ионуу залуудар  
хэлбэрхнаас сэрлийнст  
насыг наах.

Биелст

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
/Б. Давхсүрэн/ Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.8.19

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
/Б. Давхсүрэн/ Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.8.28

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР**  
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хучинтэй) ашиглаг оруулах комисс

Байгууллага: *Тиймэлтийн Оууадийн 71 дүгээр хэвэрлэ*  
Комиссын гишүүн: *С. Агтэмцэ*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилгын өргөтгөлийн эд хөрөнгийг асгартар нүүлгээдэг (с.В.Монголтой)</li> <li>- Өргөтгөлийн барилгын 1 давсарын бүлгүүдийн гэрээ, төв хамгаалалтын хатуу хөлийн хамгаалалтын хатуу хийм олох (хуульчилсан ажлын үүрэг, өргөн ажлын үүрэг байгуулг бүрэлдэх олох)</li> <li>- Тогтоомын төлбөр 1 саядун салхи олох</li> </ul>	<p><i>Тогтоомын төлбөр 3 саядун 2 саядун хөлийн төлбөр 1, төлбөр нүүлгээдэг төлбөр 1, сандал, хөлийн сав 1 давсарын 3 бүлгийн өргөн гэрээ, төлбөр хамгаалалтын хатуу хөлийн хамгаалалтын хатуу хийм (төв төлбөр хөлийн) хийм 5 саядун бүрэн хийгдсэн</i></p> <div data-bbox="861 1500 1460 1825" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p style="text-align: right;">Бүртгэлийн дугаар ..... 2210</p> <p style="text-align: center;"><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b> <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p style="text-align: center;">Тогтоомын төлбөр хийгдсэн 1 саядун салхи олох</p> </div>

- Штос баримт  
сүүрмүүдэд

- Штос баримтууд  
сүүрмүүдэд  
сэлтсөн.

Байсан амжилтыг  
хүснэгт олох  
саяалтад  
Орна.

ИД

Бүртгэлийн дугаар ... 2290 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарым үсэг  
*Н. Азгий*  
2025 оны 09 сарын 11-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарым үсэг:  
/Тамга, тэмдэг/  
0120254 А ХН70333  
8825068759

Огноо: 2025.08.28

Үүрэг даалгаврын биелэлт гажгаан:

Гарым үсэг:  
/Тамга, тэмдэг/  
0120254 А ХН70333  
8825068759

Огноо: 2025.08.28

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ  
ТАВЦАР  
Барилга байгууламжийг ашиг  
орлуулах комисс

Байгууллага: *Зураг төсөл зохихол "Алтан гадар" ХХК*

Комиссын гишүүн: *Ц.Цоригбаатар*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>- Санамж</i></p> <p><i>- Өөрийн Байгууллага</i></p> <p><i>амжилтаар гүйцэтгэж байна</i></p>	<div data-bbox="798 1411 1412 1736" data-label="Text"> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>2210</i></p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг <i>М. Огдун</i></p> <p>20<i>25</i> оны <i>09</i> сарын <i>19</i> -ний өдөр</p> </div>

ТАНД

Бүртгэлийн дугаар ..... 2210 .....

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

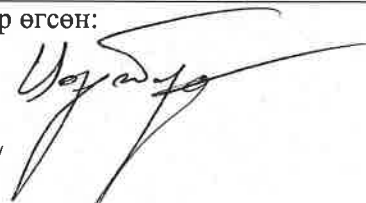
**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг


..... Н. Огзиев

2025 оны 09 сарын 11 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:


Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/


1.  Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-08-19

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/

1.  Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-08-28

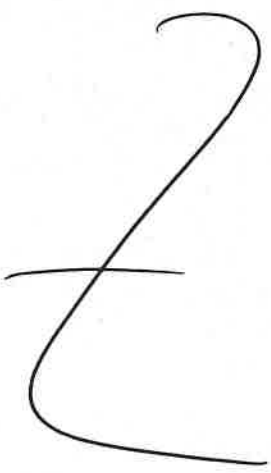
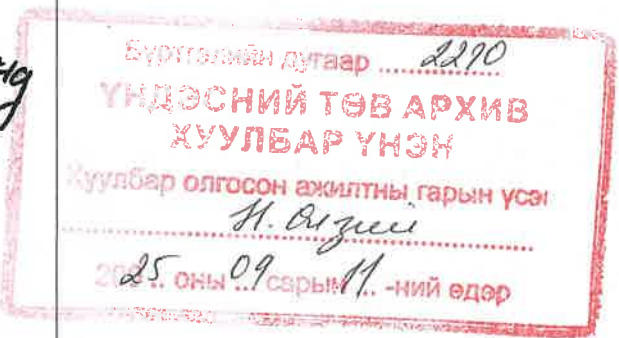
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилга байгууламжийг ашиглах комисс

Байгууллага: *Мавланта Тур ХХК*  
Комиссын гишүүн: *В. Малвенцурон*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
 <p><i>Мурт даалгавром Биеэлтээр ашиглалтад орох санхуйтай бичиг</i></p>	 <p>Бүртгэлийн дугаар ... <i>2290</i> ... <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b> <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b> Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг <i>Н. Агдуй</i> 20<i>25</i> оны 09 сарын 11 -ний өдөр</p>

ЗИД

Бүртгэлийн дугаар ... 2210 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭМ**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Н. Мэвээнцүрэн*  
 2025 оны 09 сарын 11-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг: *Н. Мэвээнцүрэн*  
 /Тамга, тэмдэг/  
*Н. Мэвээнцүрэн* Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.08.19

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: *Н. Мэвээнцүрэн*  
 /Тамга, тэмдэг/  
*Н. Мэвээнцүрэн* Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.08.19

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын ТАЛГАЛТЫ  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Барилга хөгжлийн төв*  
Комиссын гишүүн: *Б.Инхбаяр*

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. <i>Шийт хаяг, байр, варилга өгөх зэрэгт хувиар</i>	1. <i>Биелст</i>
2. <i>Шийт хувиар байршил</i>	2. <i>Биелст</i>
3. <i>Урсгалын хувиар байршил розетка хувиар варилга хувиар хувиар хувиар</i>	3. <i>Биелст</i>

Бүртгэлийн дугаар ..... *2210*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Н. Агваа*  
 2025 оны 09 сарын 11-ний өдөр

анд

Бүртгэлийн дугаар ... 2210 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Н. Агдун*  
 2025 оны 09 сарын 11-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг: *Б.Дж*  
 /Тамга, тэмдэг/  
 /Б.Джбээр / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025-08-19

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: *Б.Дж*  
 /Тамга, тэмдэг/  
 /Б.Джбээр / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025-09-05