

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 09 сарын 18-ны өдөр

Дугаар

БА-254/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зорьтой 9 давхар 3 блок, 78 (далан найм) автомашины дулаан зогсоолтой, 21 (хорин нэг) агуулахтай, үйлчилгээтэй 242 (хоёр дөчин хоёр) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 08 дугаар сарын 04-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2014.12.11 огноо, 541/2014 дугаар;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: ХАТ-29/08;

2.3.Захиалагч: Зүүн Ази Хөгжил ГХОХХК оноосон нэр, 9019023050 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5146453 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 6 дүгээр хороо, 13 хороолол, 19-01 тоот, 95998666 холбоо барих утас, shinesansarllc@gmail.com цахим хаяг;

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Өгөөмөр Хурд ГХОХХК оноосон нэр, 9019097991 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5451809 регистрийн дугаар, БУ16-800/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 42 дүгээр хороо, 14 дүгээр хороолол/13336/ 40-6 тоот, 88179933 холбоо барих утас, uquumurkhurd@outlook.com цахим хаяг;

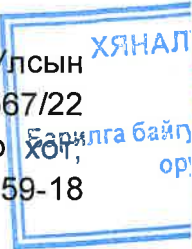
2.5.Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Батлалт ХХК оноосон нэр, 9011004052 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5002133 регистрийн дугаар, МУ 13-002/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 06 дугаар хороо, 13 дугаар хороолол Сэлбэ -АОС тоот, 95151866 холбоо барих утас,

Термо Энержи ХХК оноосон нэр, 9011538143 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5957397 регистрийн дугаар, БУ18-560/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3 дугаар хороо, 19 дүгээр хороолол Нутгийн буян групп байр 203 тоот, 99110457 холбоо барих утас,

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

Ди Эс Эн Эс ХХК оноосон нэр, 9011088058 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5119936 регистрийн дугаар, 183/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10 дугаар хороо, 5 дугаар хороолол 21-55 тоот, 99110833 холбоо барих утас,

Эй би ӨҮ Марон Тиссен крупп ХХК оноосон нэр, 9011613051 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6075428 регистрийн дугаар, ӨБ12-567/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1 дүгээр хороо, 5 дугаар хороолол Энхтайвны өргөн чөлөө 59-18 давхар тоот 99994400 холбоо барих утас,



2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Хатанбаатар ХХК оноосон нэр, 9011039098 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2090473 регистрийн дугаар, 3Т11-473/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2 дугаар хороо 45/4 601 тоот 77228888 холбоо барих утас, khuyagaa.d@gmail.com цахим хаяг,

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Зүүн Ази Хөгжил ГХОХХК оноосон нэр, 9019023050 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5146453 регистрийн дугаар, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 6 дугаар хороо, 13 дугаар хороолол 19-01 тоот, 95998666 холбоо барих утас, shiinesansarllc@gmail.com цахим хаяг;

Тэргэл мөнх ХХК оноосон нэр, 9011285107 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5472474 регистрийн дугаар, 00415 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 9 дүгээр хороо, Буянтухай 19-650-р байр 00 тоот, 88116616 холбоо барих утас,

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэхүү дунд төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зорьтой 9 давхар 3 блок, 78 (далан найм) автомашины дулаан зогсоолтой, 21 (хорин нэг) агуулахтай,

үйлчилгээтэй 242 (хоёр зуун дөчин хоёр) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

ШААРАЛТЫН
ТАВАР
байгууламжийг ашиглах
комисс

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зоорьтой 9 давхар 3 блок, 78 (далан найм) автомашины дулаан зогсоолтой, 21 (хорин нэг) агуулахтай, үйлчилгээтэй 242 (хоёр зуун дөчин хоёр) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хороо, Зүүн Ази Хөгжил ГХОХХК захиалгатай, дунд төвөгшилтэй ангилалын 2 давхар зоорьтой 9 давхар 3 блок, 78 (далан найм) автомашины дулаан зогсоолтой, 21 (хорин нэг) агуулахтай, үйлчилгээтэй 242 (хоёр зуун дөчин хоёр) айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын
албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



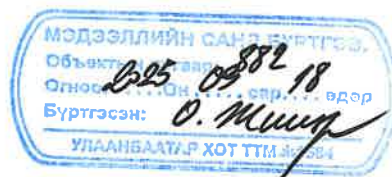
(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч Зүүн Ази Хөгжил ГХОХХК
Хууль ёсны итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч



(Cai Meicheng)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 4 ДҮГЭЭР ХОРОО, ЗҮҮН АЗИ ХӨГЖИЛ ГХОХХК
ЗАХИАЛГАТАЙ, 2 ДАВХАР ЗООРЬТОЙ 9 ДАВХАР 3 БЛОК, 78 АВТОМАШИНЫ
ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 21 АГУУЛАХТАЙ, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 242 АЙЛЫН ХҮЧИН
ЧАДАЛТАЙ ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАНД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 08 дугаар сарын 04

Улаанбаатар хот

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хороо, Зүүн ази хөгжил ГХОХХК захиалгатай, 2 давхар зорьтой 9 давхар 3 блок, 78 (далан найм) автомашины дулаан зогсоолтой, 21 (хорин нэг) агуулахтай, үйлчилгээтэй 242 (хоёр зуун дөчин хоёр) айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 1 дүгээр давхрын борлуулалтын ажлын өрөөнд 2025 оны 08 дугаар сарын 04-ний өдөр 14 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхлэж 17 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн
хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч Зүүн Ази хөгжил ГХОХХК Н/б Б.Болортуяа
3. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт,
аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн
Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч Н.Ёндонсамбуу
4. Хяналт шалгалтын газар,
Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн
Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч З.Очирпүрэв
5. Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК,
Шинэ хэрэглэгчийн холболтын албаны
Дарга Д.Сүхбат
6. Улаанбаатар Цахилгаан Түгээх Сүлжээ ТӨХК,
Техник хяналтын инженер Ц.Наранцацрал
7. Мэдээлэл холбоо технологи Технологийн удирдлага
төлөвлөлтийн газар
Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн Э.Уранчимэг
8. Ус сувгийн удирдах газар,
Хэсгийн инженер Э.Одончимэг
9. Онцгой байдлын ерөнхий газар,
Барилгын зураг төсөл техникийн асуудал
хариуцсан мэргэжилтэн, Ахлах дэслэгч Е.Лхагвадорж
10. Үндэсний Төв Архивын Зураг төслийн
баримтын архивын ахлах архивч Э.Шижиртуяа
11. Барилга хөгжлийн төв Барилга,
барилгын материал үйлдвэрлэл,
баталгаажуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн Б.Жаргал
12. МХИҮХ хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан Х.Ганбат

13. Ашиглалт хариуцах байгууллага Тэргэл Мөнх ХХК Гүйцэтгэх захирал	Б.Гансүх
14. Зураг төсөл зохиогч байгууллага Хатахбаатар ХХК-ийн Архитектор ЦБУ инженер	Д. Хуягбаатар Р.Батсэргэлэн
15. Барилгын ажил гүйцэтгэгч Өгөөмөр Хурд ГХОХХК-ийн инженер	Д.Золбоо



ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хүрэлцэн ирсэн – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хороо, Зүүн ази хөгжил ГХОХХК захиалгатай, 2 давхар зорьтой 9 давхар 3 блок, 78 (далан найм) автомашины дулаан зогсоолтой, 21 (хорин нэг) агуулахтай, үйлчилгээтэй 242 (хоёр зуун дөчин хоёр) айлын орон сууцны барилгын ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөв, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Захиалагч Зүүн Ази Хөгжил ГХОХХК нарийн бичиг **Б.Болортуяа**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах хүсэлтэй байна.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Н.Ёндонсамбуу**

- Дутуу байгаа заслын ажлыг гүйцээх
- Адар давхарт айл амьдруулахгүй байх баталгаа ирүүлэх
- Авто зогсоолын тоо тодорхой болгох
- Нийтийн эзэмшлийн цонхонд хязгаарлалт хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- УДДТ-ийн угсарсан актууд
- Дотор халаалт, цэвэр бохир усны шахаж шалгасан актууд
- Нөөцийн савнаас ариутгал хийлгэж ундны усны дээж шинжилгээнд өгч НЭМГ-ээс улсын байцаагчийн бүгнэлт гаргуулах
- Үйлчилгээний заалны АС-ийн механик систем бүрэн ажиллагаанд оруулах, бичлгээр баримтжуулан шалгуулах

- Айлуудыг гал тогоо, ариун цэврийн өрөөнүүдийн АС-ын ердийн системийг шахт бүрээр багажаар шалгаж бичлэг хийн баримтжуулах
- Дотор сангийн угсралтанд хэрэглэссэн материалын сертификат тохирлын гэрчилгээнүүдийг шалгуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК, Шинэ хэрэглэгчийн холболтын албаны Дарга **Д.Сүхбат**:

- ДДТ-д хаягжуулалт хийх
- Халаах хэрэгсэлд тохируулах винтел тавих

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг фото зургаар баталгаажуулж үзүүлэх, биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар Цахилгаан Түгээх Сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер **Ц.Наранцацрал**

- 0.4кв кабелийг нийслэлийн мэдээллийн санд бүртгүүлж акт авах
- 0.4кв кабелийн ил далд ажлын акт, фото акт, гүйцэтгэлийн баримт бичиг нөхөн үзүүлэх
- Ерөнхий шитний өрөөнүүдэд хаалга хийж, анхааруулах плакат хадах
- Б байрны 1, 2 дугаар орцны ерөнхий шитийг хөдөлгөөнгүй бэхлэх
- Дулааны узелийн өрөөнд давтан газардуулгын хүрээ хийж, дулааны узель усны нөөцийн савны тоноглолын суурийг холбох
- 01/05162/24 ТН-ийн 3дугаар бүлэг: Айл өрх, үйлчилгээ, дулааны узелийн хэрэглээ, нийтийн эзэмшлийн хэрэглээ ухаалаг тоолуурын системд холбогдон ажилладаг DLMS протоколыг дэмждэг 4t модемтой ухаалаг тоолуур мөн концентретор суурилуулах
- ХТП-11351 дэд өртөөг хүлээлгэн өгөх талаар албан бичиг мөн цахилгаан эрчим хүчээр хангах гэрээ хийж, тоолуур хэмжих хэрэгслийг лацдуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Мэдээлэл холбоо технологи Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Э.Уранчимэг**

- Давхрын камеруудыг зураг төслийн дагуу суурилуулах, ажиллагаанд оруулах, 30-с дээш хоног хадгалах багтаамжтай хард суурилуулах
- Домофон системийг гүйцээж суурилуулах, ажиллагаанд оруулах
- Зоорийн давхарт кабелийн тавиур хийх
- Дотор холбоо гүйцэтгэсэн компаниудын акт, тусгай зөвшөөрөл нөхөж үзүүлэх /Домофон, галын дохиолол, камер/
- Холбоо дохиололыг 24 цагийн хяналттай өрөөнд оруулах
- Давхрын самбаруудаг хаягжуулах, цэгцлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, хэсгийн инженер **Э.Одончимэг**

- Цэвэр усны огтолгооны худагт хөдөлгөөнүй шат суурилуулах
- Бохир усны худгууд бөглөрсөн тул лайдаж цэвэрлэх, ажлын талбайгүй худгуудад шинээр ажлын талбай хийж сайжруулах, өндрөөс унаж байгаа шугамуудыг отводлож унагах
- Бохир усны худгуудад зориулалтын шаттай болгох
- Узельд нөөцийн савнаас гарсан усыг зайлуулах трап хийх
- Гражаар явж байгаа цэвэр усны ф150мм цайрдсан ган хоолойг ялгах, цэнхэр өнгийн туузаар ороох

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Онцгой Байдлын Ерөнхий газар, барилгын зураг төсөл техникийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн, Ахлах дэслэгч **Е.Лхагвадорж**

- Адар давхарт айл амьдруулахгүй байх баталгаа ирүүлэх
- Узельд бие даасан гал унтраагуур хийх
- Утаа сорох системийг хэвийн ажиллагаанд оруулах
- Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх
- Гал түймрийн үед нүүлгэн шилжүүлэлтийн тэмдэг тэмдэглэгээ хийх
- ГК-Галын дотор усны хоолой, хошууг чангалах, гүйцээх
- Спринклер төгсгөлд монаметр тавих

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Үндэсний Төв Архивын Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**

- Барилга угсралтын ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх баталгаажуулах
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг баталгаажуулах
- Архивт баримт бичиг хүлээлгэж өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримтаа бүрдүүлэх
- Барилмт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилга хөгжлийн төв Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм нормативын санд төлбөр төлсөн баримт шалгуулах
- Б блок дутуу байгаа заслын ажлыг гүйцээх
- 2008 болон 2020 онд батлагдсан эх загвар зургийг ХБХСГ-ын тайлбар ирүүлэх
- Гадны фасадны өнгө сэргээж, хийгдэж буй ажлыг хийж дуусгах
- Барилгад ашигласан бараа материалын гарал үүслийн гэрчилгээнүүдийг нөхөн үзүүлэх
- Айлуудын цонхонд чанартай материалаар тор хязгаарлагч хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

МХИҮХ хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Д.Ганбат**

- Гадна авто зогсоолд тэргэнцэртэй иргэдэд зориулсан зогсоол гаргаж, хэвтээ болон босоо тэмдгэлгээг хийх
- Гадна авто зогсоолд тэргэнцэртэй иргэдэд зориулсан зогсоол гаргаж, хэвтээ болон босоо тэмдгэлгээг хийх
- Бүх орцны налуу замд хоёр талд бариул хийх
- Оффисын зориулалттай хэсэгт тэргэнцэртэй иргэдэд зориулсан налуу замыг стандартын дагуу хийх
- Үйлчилгээний төврүү орох налуу замыг стандартын дагуу дахин хийж, халтирхаас хамгаалсан наалт наах
- Үйлчилгээний төвийн 1 ариун цэврийн өрөөг тэргэнцэртэй иргэдэд хүртээмжтэй стандартын дагуу тоноглох

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ашиглалт хариуцах байгууллага, Тэргэл Мөнх ХХК Гүйцэтгэх захирал **Б.Гансүх**

- Цэвэр усны огтолгооны худагт хөдөлгөөнүй шат суурилуулах
- Бохир усны худгууд бөглөрсөн тул лайдаж цэвэрлэх, ажлын талбайгүй худгуудад шинээр ажлын талбай хийж сайжруулах, өндрөөс унаж байгаа шугамуудыг отводлож унагах
- ДДТ-д хаягжуулалт хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага Хатанбаатар ХХК-ийн Архитектор **Д.Хуягбаатар**, ЦБУ инженер **Р.Батсэргэлэн**

- Ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хойд талын орц, гарцыг хийх
- Гадны фасадны өнгө сэргээж, хийгдэж буй ажлыг хийж дуусгах
- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилгын ажил гүйцэтгэгч Өгөөмөр Хурд ГХОХХК-ийн инженер **Д. Золбоо**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Зургийг эрх бүхий байгууллагаар хянуулах хүчин чадлыг тодорхой болгох
- Гүйцэтгэгч байгууллага БТХ-н дагуу чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх
- Дутуу байгаа заслын ажлыг гүйцээх 1 дүгээр орц
- Зохиогч дүгнэлт БНБД-ийн 11-04-16 дагуу шинэчилж шинэчилж ирүүлэх
- Ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хойд талын орц, гарцыг хийх
- Адар давхарт айл амьдруулахгүй байх баталгаа ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хороо, Зүүн Ази Хөгжил ГХОХХК-ий захиалгатай, Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хороо, Зүүн ази хөгжил ГХОХХК захиалгатай, 2 давхар зоорьтой 9 давхар 3 блок, 78 (далан найм) автомашины дулаан зогсоолтой, 21 (хорин нэг) агуулахтай, үйлчилгээтэй 242 (хоёр зуун дөчин хоёр) айлын орон сууцны барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



А.МӨНГӨН

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:

ЗАХИАЛАГЧ ЗҮҮН АЗИ ХӨГЖИЛ ГХОХХК-ий
ХУУЛЬ ЁСНЫ ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ТӨЛӨӨЛӨГЧ

CAI MEICHENG

25/25

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр мавсралт ЛГ ГАЗАР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Нийслэлийн Хяналт шалгалт үнэ гэгэрийн барилга байгууламж-н ажиллагаа бүртгэл-н хэлтсийн дарга*
Комиссын гишүүн: *А. Монгол*

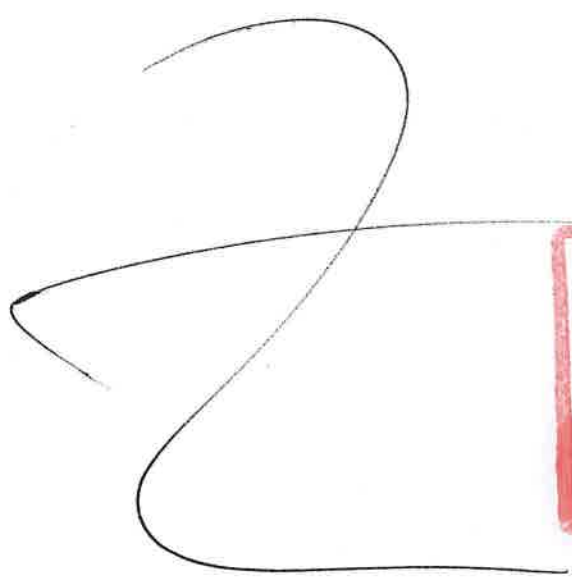
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Зургийг эрх бүрхэв байгууламжид илүүднээ оруулах үүрэг бүтээгдсэн.	1. Зураг төсөл зохмогч Хатагт баатар ХХК 2025.08.04 өдгөөр 215/25 тоотгоор ирүүлсэн.
2. Гүйцэтгэлч БТХ-н дагуу Чөлөөтэй Ратонгаа өмнө тосол ирүүлж.	2. Өгөөмөр хурд ХХК-иас 2025.08.04 ны 4 хий баталгаа ирүүлсэн.
3. Өгүүгү байгаа Засвирч ажилч ирүүлж. (торч)	3. Өгүүгүг зургаар биелэлт ирүүлсэн. <i>С.Т.О.О</i>
4. Зохмогч дүрэмтэй БТХ-н 11-04-16 дагуу шилжилт, дүрэм ирүүлж.	4. Зохмогчийн дүрэмтэй ирүүлсэн. 5. Гарчиг гүйцэтгэл өгөтө зураг ирүүлсэн.
5. Ерөнхий төлөвлөгөө	

Бүртгэлийн дугаар *2236*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуульч *С.Т.О.О* зургаар биелэлт
 ирүүлсэн. *С.Т.О.О*
 2025 оны 09 сарын 15-ний өдөр

Гарчиг баруун хойш талд орч, гарчиг ажилч хийж.

6. Агуу дэвсгэрт
айл олоодорчирхонгүй
бидэн бамбарда
албан тоот
ирүүлж.

6. "Зүүн ага хөгжим" ТҮҮН
ГХОХХК-ийн 2025.09.10
25/64 дугаар албан шиглалтанд
тоот ирүүлсэн.



Бүртгэлийн дугаар 2236
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 15-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
/А.Монгол / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.08.04

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
/А.Монгол / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.09.15

БЭД - сийн 4-р хороо

Зуун Луи Холмийн ХХК Улино Сансар
үйлчилгээтэй орон
суужий дотголд
4 блок

(2)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хэсэгт ШАЛГАЛГА ГАЗАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламж оруулах ко

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар барилга техникэн үзсэн байгаагаар*
Комиссын гишүүн: *Виталий Н. Ендонсан Бугу*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Хурт албан шааргуулаа баялгийн хамт оруулах.	1. Хурт биеэлт оруулах.
2. Зарилгын тухай зуулийн дагуу баталгаа албан тоот оруулах.	2. Албан тоот оруулах.
3. Хөгжлөх шийд байгууллагаар гүйцэтгэл гаргуулах (Зат Бэх / Хувийн архивт хуучин хэргийг оруулах.)	3. Албан тоот оруулах
4. Шекний давкарт айл эрх авч оруулахгүй баталгаа албан тоот оруулах.	4. Албан тоот оруулах.
5. Авто дотгоол тоо тодорхой болгох.	5. Албан тоот оруулах.
6. Зарилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээ тодорхой болгох.	6. Тодорхой болгосон.
7. Нийгмийн эрхлэлтийн үндсэн хэргийг хяналт шалгалт хийх.	7. Хяналт шалгалт хийсэн.
8. Айллын тоо хуучин газар тодорхой болгосон.	8. Айллын тоо тодорхой болсон, Албан тоот оруулах.
9. Дор шалгалтын зураг хийлгэн батлуулах. эрх бүхий байгууллагатай зөвшөөрүүлэх.	9. Дор шалгалтын зураг хийлгэн батлуулах.
	/ Архивт оруулах хэргийг оруулах /

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гэрэл үсэг
Сүлэ
2025 оны 09 сарын 15-ий өдөр

2025003104

10. Давхрын тоо тодорхой болгох.

11. Ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгасан Авто дам тэйбар олох.

12. Дутуу байгаа заслын амлыг гүүсгэх.

10. Давхрын тоо олох
тоо баруунд. ЛТЫН

11. Майбар арууцагч шийглалтанд
СС

12. Заслын амил гүүсгэх

J

J

Гурн дам төвар
Бчелх тээр

Бүртгэлийн дугаар 2236
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
сүүл
2025 оны 09 сарын 15-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: Н. Энз оксабуу

/Тамга, тэмдэг/

Н. Энз оксабуу /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 08. 07.



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

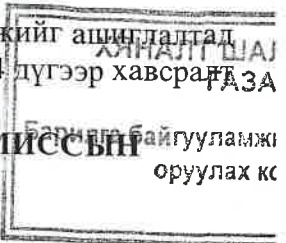
Гарын үсэг: Н. Энз оксабуу

/Тамга, тэмдэг/

Н. Энз оксабуу /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 08. 28





БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

БЗД-Н

Зүүн ази хөгжимл ХХК-ийн Шинэ сансар орон сууцны, үйлдвэрлэлийн барилга.

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Гэсвийн ахлах байцаагч

Комиссын гишүүн: З. Оширцурэв

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) ЗДТ-ийн дүрсарсан Антгуг	- Ант шалгуулав.
2) Дотор холбоот, нэвэр бохир дөрвө мөхөөл ашигласан Антгуг	- Ант шалгуулав.
3) Нөөцийн савнаас оргуу - тэр хийлгэж, ундарвал дөрвө дээр шонхилгээнд өөр НЭМГ-аас дүрсар байцаагчийн дүгнэлт гаргуулав,	- Биелсэн
4) Үйлдвэрлэлийн зориулалтын АС-ийн механизм систем бүрэн ашиглахаар оруулаж бичлэг өөр барилгад оруулаж оруулав	- Хэсэг бүрээр шалгуулав.

Бүртгэлийн дугаар 223-6
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

 2009 оны 09 сарын 15-ний өдөр

5) Хийгүүдэн гал, тогтоо, ариун эврийн өрөөнүүдийг АС-ийн өрдийн системийг дахт бүрээр дараагаар агаарын буцаах хийм баримт мэдүүлэх

Биеэсн — 11 —

УЛТЫН
ЭШИГЛЭЛТЭНД
СС

6) Дотор сангийн дараагаар хэрэглэсэн материалын сертификатыг, тохиромжтой зорилгоор агааруулах

Биеэсн — 11 —

Бүртгэлийн дугаар ... 2236 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
... *Сүлэ* ...
2025 оны 09 сарын 15 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *С. Дорж*
/Тамга, тэмдэг/
С. Дорж / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025. 08. 09

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *С. Дорж*
/Тамга, тэмдэг/
С. Дорж / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025. 08. 15



ХЯНАЛТ ШАЛГА
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
Барилга байгууламжийг оруулах коми:

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Улаанбаатар дугаарын сүмээ ТӨХК*

Комиссын гишүүн: *Ц. Сүрбэйт*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) <i>ДТТ-г ажигшиунарт олгох</i>	- <i>Биеэлт хийгээв</i>
2) <i>Хийгээх хэрэгсэлд тохиромжтой Вибрел олгох.</i>	- <i>Биеэлт хийгээв</i>
	

Бүртгэлийн дугаар *2036*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүрбэйт
 2025 оны 09 сарын 15 -ний өдөр

ГЫН
Иглалтанд

Бүртгэлийн дугаар ... 2236 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
..... *сүлэ* ..
2025 оны 09 сарын 15 -ний өдөр

Боригд Вагучишиши
Валигом Дунгунго
Хулган Двал.

Үүрэг даалгаврын
Боригд Дунгунго

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, гэмдэг/

Б.Сүлэ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.04

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

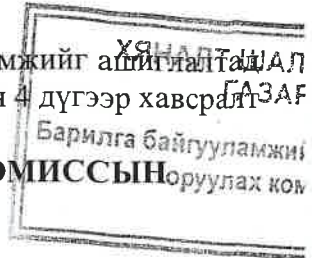
Гарын үсэг:

/Тамга, гэмдэг/

Б.Сүлэ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.15

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Улаанбаатар цахилгаан түрээх үйлжээ ТӨХК

Комиссын гишүүн: Ц. Нараньяацрал

БЗХ хийн 4р хөлөг. Зүүн аги хөлөг ХХК /Хүндэтгэсэн оролцуу/

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 0.4кВ кабелийн хийсн м хүндийн салу бүртгүүлж акт авах	хийгдсэн
2. 0.4кВ кабелийн м газр ашигт акт, фото акт, үржүүлэхийн баримт бичиг нэхэм үзүүлж	хийгдсэн
3. Ерөнхий шатний өрөөнүүд хаалга хийж, аягааруулах нөхөт хөдөх	хийгдсэн
4. Б байрны 1, 2р орцны ерөнхий шатний хөдөлгөөнгүй бэхлэлт.	хийгдсэн
5. Зулааны үрхийн өрөөнд дагтай газар дүүргийн хүрээ хийж, зулааны үзвэл, үеэл нөөцт тавна тоноглолтын үүрхийн хөдөх	хийгдсэн



<p>6. 01/05162/24 ТН-ийн 3-р бүсэг: айх өрх, үйлчилгээ, гэрээний үрэмийг хэрэглээ, нийтийн эзэмшил гэрээг ухаалаг тоолуурт шилжүүлж холбогдох ажиллагааг ДТМС протоколтэй гэрээнд АБ модондтой тооцж ухаалаг тоолуур мөн концентретор суурилуулах</p> <p>7. ХТМ-11351 дотуу өртөөг хүлээлттэй өгөх талаар албаас баталж мөн өрх-төр хамрах гэрээ хийж тоолуур, хэмжих хэрэгслийг лавчлуулах.</p> <p>үүрэг даалгаврын биелэлттэр ашиглагдаж оруулах саналын дэвшилтийг байна.</p>	<div data-bbox="1324 156 1500 380" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> ЛТҮН ШИГЛАЛТАНД </div> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">ТООЛУУР СОРИХ АЖЛАГААТАЙ АЛБААС БИЧИЛ. (ШААРДАСА).</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">шигдана.</p> <div data-bbox="869 1108 1468 1422" style="border: 2px solid red; padding: 10px; text-align: center; color: red;"> Бүртгэлийн дугаар ... 2236 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг <i>сүрэг</i> 2025 оны 09 сарын 15 -ний өдөр </div>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/ <i>Ц. Нарансүрэн</i></p> <p>/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.08.04</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/ <i>Ц. Нарансүрэн</i></p> <p>/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.08.15</p>

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: МХС. ТӨХК

Комиссын гишүүн: Э. Уранчимэг

БЗД 47 дөрөв
Зүүн агууламжийн ХХК
Шилэ салбар үйлчилгээний төв
Ор-но барилга

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Давхром камер зүүг зураг төслийг гаргууруулах ажиллагааг гүйцэтгэх (30-с дүгнэж дотор хагаслах газар төслийг гаргууруулах)	1. Мөнгө гат ХХК-р суурь зүйлс зүүгээр баталгаа авах ажил үргүйсэн.
2. Дөндөг шатны үйлдвэр суурь зүйлс хамил агаарыг оруулах	2. Дөндөг шатны суурь зүйлс зүүгээр фото зурагаар үргүйсэн.
3. Кабели төвийр хэд зөрлө гэвчээ	3. Кабели төвийр хэд фото зурагаар үргүйсэн.
4. Дотор агаарыг үйлдвэр ажиллагааны акт тусгай зөвшөөрөл нөхөж үзүүлэх (дөндөг, галал захирал, камер)	4. Тусгай зөвшөөрөл нөхөж үзүүлсэн.
5. Кабели захиалга 24 цагийн хамилттай ороогуу оруулах.	5. 2025.08.16 ажиллагааг гүйцэтгэх ажиллагаа төлөвлөгөө баталгаа өгсөн тусгай зөвшөөрөл 2025.08.16 25/76 гат.
6. Давхром камер зүүг бүржүүлэх, үзүүлэх.	6. Давхром камер зүүг ажиллагааг фото зурагаар үргүйсэн.

Бүртгэлийн дугаар ... 2236 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 2025 оны 09 сарын 15-ний өдөр
 2025003108

ИТҮН

Шиглалтанд
с

Үүрэг даалгаврын
Биелэлтээр байдал
ашигласнаар аврах
саяатай байна

Бүртгэлийн дугаар 2236
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
снүла
2025 оны 09 сарын 15 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *МНС АХК*

Гарын үсэг: *МНС*

/Тамга, тэмдэг/

О.Уялшигч Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.04

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

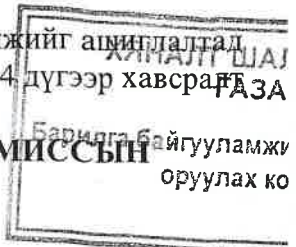
Гарын үсэг: *МНС*

/Тамга, тэмдэг/

О.Уялшигч / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.18.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



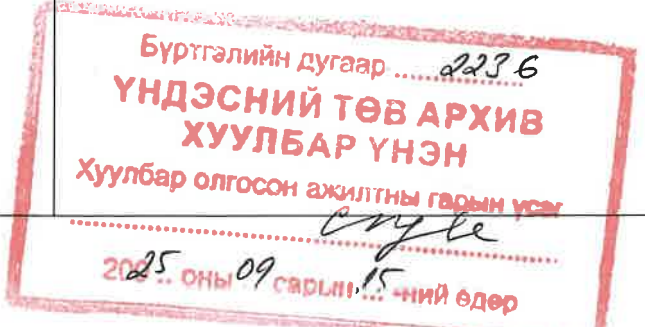
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Ус үйлчилгээний үйлдвэр*
Комиссын гишүүн: *Одончимэл*

830 - 4р хороо
Зүүн агуй хотын ХХК
АБ, ВТ блок.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. <i>260/17 тоот төдийн хөдөлгөөний үйлдвэр</i>	1. <i>Ажлын бичиг баримт авсан</i>
2. <i>Усан өртөгтэй хөдөлгөөний үйлдвэр</i>	2. <i>Фото зураг үйлдвэрийн авсан.</i>
3. <i>Бүхэлдээ болсон тус тусад нь үйлдвэр, амьт малтай үйлдвэрүүдэд шилжүүлж амьт малтай амьт сайжруулах, өндөрөөс улам байгаа үйлдвэрүүдэд өндөр улам</i>	3. <i>Бүхэлдээ үйлдвэр үйлдвэр - нээ амьт. тус тусад нь даал - гавар бичиг.</i>
4. <i>Бүхэлдээ зориулалтын хамттай болно.</i>	5. <i>Бичиг.</i>
5. <i>Нөөцийн савыг үйлдвэр, усны шилжилтэд хариуцах амьт бүрдүүлж байгаа амьт шилжилтэд оруулах</i>	6. <i>Ус зайлуулах усны амьт үйлдвэр даалгавар бичиг</i>
6. <i>Удвал, нөөцийн савыг гарсан усны зайлуулах тусам амьт.</i>	7. <i>Бичиг</i>
	8. <i>Бичиг.</i>



7. Усны тоолуурт лав тасарсан тул лав дуулах.

8. Грамсаар явж байсан цэвэр усны 8150мм хэвирсэн лав хоолойн явах цэвэр өнгийн туушаар ургах. (хоолойг дэвсгэртээ хам-
-гаалах)

9. Гадна цэвэр дээр усны ажиллагааны алмаг зураг болох зураг (22 зураг нь)

Билет.

АЛТЫН

АШИГЛАЛТАНД
СС

Чуулбарын үеийн комисст ажилтан олох.

Бүртгэлийн дугаар 2236
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
.....
2025 оны 09 сарын 15 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Э.Оршима*

Гарын үсэг: *Э.Оршима*

/Тамга, тэмдэг/

/ *Э.Оршима* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.04

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

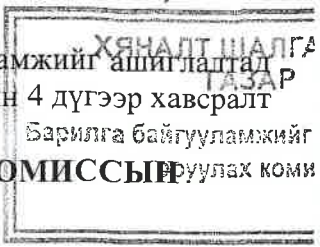
Гарын үсэг: *Э.Оршима*

/Тамга, тэмдэг/

/ *Э.Оршима* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.20

УЗК-ийн туслах, суурь болгоо
 төлөвлөгөөний 1115-ийг үндэс
 болгон ажиллах дүрмийг
 хэрэглэх



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УЗК*

Комиссын гишүүн: *Е. Лхагвагорм*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын гадна ажлын гүйцэтгэл 2016 оны 07 сарын 03-ийн мөрдөгдсөн гадна ажлын гүйцэтгэл - өдрийн 12/300 дугаартай зэрэг төлөвлөгөөний дүрмийг үндэс болгон ажиллах дүрмийг хэрэглэх	Барилгын гадна ажлын гүйцэтгэл хэрэглэн ажил гүйцэтгэл. - Биелсэн
2. Өмчөө хамгаалах үндэсний үүрэг хийх /Урьд/	- Биелсэн
3. Хөдөлгөөн ба гадна ажлын гүйцэтгэлд байгаа ажлын гүйцэтгэл ба гадна ажлын гүйцэтгэл	- 2025.08.19-ийн өдөр 25/05 дугаартай ажлын гүйцэтгэл
4. Улаан, цорхон өгөх ажлын гүйцэтгэл ба гадна ажлын гүйцэтгэл	- Биелсэн
5. Улаан, цорхон өгөх ажлын гүйцэтгэл ба гадна ажлын гүйцэтгэл	- Биелсэн
6. Байгууллагын үндэсний үүрэг хийх	- Биелсэн
7. УЗК-ийн туслах дүрмийг үндэс болгон ажиллах дүрмийг хэрэглэх /Урьд өгсөн хийх/	- Биелсэн
8. Өмчөө хамгаалах үндэсний үүрэг хийх	- Биелсэн
9. Барилгын гадна ажлын гүйцэтгэл ба гадна ажлын гүйцэтгэл	- Биелсэн. Барилгын гадна ажлын гүйцэтгэл ба гадна ажлын гүйцэтгэл
10. Барилгын гадна ажлын гүйцэтгэл ба гадна ажлын гүйцэтгэл	- Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар2236...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
enyle
 2025 оны 09 сарын 15-ний өдөр

2025003110

ТБН

Иглалтанд

Бүртгэлийн дугаар ... 2236 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
.....
2025 оны 09 сарын 15 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-08-04

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтгаасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-08-20

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ЦТА

Комиссын гишүүн: Э. Шамшартуяа

БЗД, 4р хороо.
 Зүүн Вза хөгжим ХХК-ийн үйлчилгээний өргөөр, БСХ А.Б, В, Г.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилга үзэсгэлэний шалгалтын ажлын акттай бүрэн бүрдүүрэн, баталгаажуулах.	1. Шалгалт ажлын акттай бүрэн бүрдүүлж баталгаажуулав.
2. Барилга үзэсгэлэний ажлын гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийн баталгаажуулах.	2. Тэмдэглэлийн гүйцэтгэсэн тэмдэглэлт баталгаажуулав.
3. Архивт баримт бичиг үзэсгэлэний өгсөн хийтэй хамсарсан дугуй баримт бичгийн бүрэн бүрдүүлж, баримт баримт бичгийн хуудас дугаарлах, дотоод товчоо үйлдэх.	3. Архивт өгсөн баримт бичиг хамсарсан дугуй хийж дотоод товчоо хийж хуудас дугаарлах үйлв.
4. Баримт бичиг болон үзэсгэлэний зурвасын эл хувийг архивт архивд үзэсгэлэний өгсөн.	4. Баримт бичиг болон зурвасын эл хувийг архивт үзэсгэлэний өгсөн.

Бүртгэлийн дугаар ... 2236 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 Сүлэ
 2025 оны 09 сарын 15 -ний өдөр

2025003111

ЛТЫН
ашиглалтанд
исс

Бүртгэлийн дугаар ... 2236 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон **ажилтны гарын үсэг**
.....
2025 оны 09 сарын 15 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Н.М.М.*

/Тамга, тэмдэг/

Н.М.М. Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-08-04

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтсан:

Гарын үсэг: *Н.М.М.*

/Тамга, тэмдэг/

Н.М.М. Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-08-25



БЗД, Н-р хороо, Шинэ салбар,
4/6/с/ хороо,
Зүүн сүм засаг захиргаа ГХОХХК.

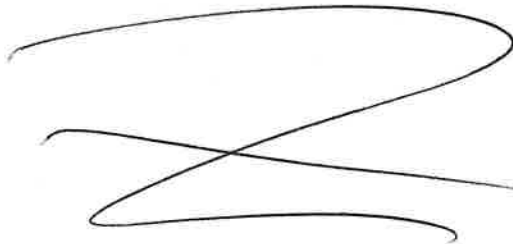
АЛТЫН

Амьтан явдлыг гүйцэтгэв.

6. Баруун талд ашигласан
Баруун талд материаллаг
хэрэгсэл, хэрэгсэл
хэрэгсэл, хэрэгсэл
гүйцэтгэв.

7. Авчиргаа хэрэгсэл
хэрэгсэл материаллаг
хэрэгсэл, хэрэгсэл
хэрэгсэл. (Хэрэгсэл
гүйцэтгэв)

8. "Б" блок хэрэгсэл
хэрэгсэл хэрэгсэл
гүйцэтгэв.



6. Баруун талд ашигласан
Баруун талд материаллаг
хэрэгсэл, хэрэгсэл
гүйцэтгэв.

7. Авчиргаа хэрэгсэл
хэрэгсэл материаллаг
хэрэгсэл, хэрэгсэл
хэрэгсэл.

8. "Б" блок хэрэгсэл
хэрэгсэл хэрэгсэл
гүйцэтгэв.

Бүртгэлийн дугаар 2236
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 15-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн.

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б. Ивэр гол / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 08. 04-н.



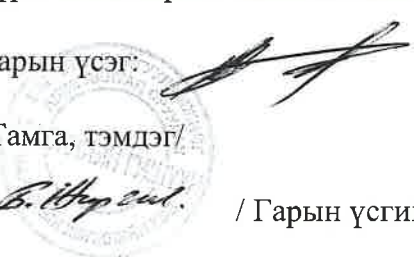
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

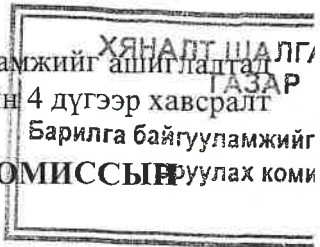
/Тамга, тэмдэг/

Б. Ивэр гол / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 08. 25-н.



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХБИЭХБ мхиучхалдоо журтээлтэйи өмштөн

Комиссын гишүүн: Ф.Ганбат

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Газна авт зогсоолу тэргүүртэй иргэд зориулсан зогсоол гарсан явтаа болон босоо тэргүүтэй шийх	Газна авт зогсоолу тэргүүртэй шийтэж
2. Гуч өрхөө налуу замд хоёр тал нь баригч шийх	налуу замд талын талуу баригч шийтэж
3. Оросын зориулалттай байдл тэргүүртэй иргэд зориулсан налуу замд стандартын дагуу шийх	Франц тус тэргүүртэй иргэд бүрдэл хамгаалуу шийтэж
4. Үйлчилгээний төвүү орох налуу замд стандартын дагуу дахин шийтэж хамгаалахаас хамгаасан наалт наах	Зурагуу шийтэж
5. Үйлчилгээний төвийн ир ариун цэврийн орон тэргүүртэй иргэд журтээлтэйи стандартын бэрэн хамгаасан стандартын	ашигуу ас нэгж шийтэж шийтэж асдам бэрэн тэргүүртэй

Бүртгэлийн дугаар ... 2236

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
сүүл

2025 оны 09 сарын 15 -ний өдөр

2025003113

ТЫН
Иглалтанд

дауу төлөх
6. Энх орноо цахилгаан шатнаа гучна гонор талу брийль түүгээтэй болох

7. Цахилгаан шатнаа монгол хмээр арьдал болгох.

8. Шатнаа хаман талуу баруу хийх.

9. Айл бүрийн аамгааны тоог түүгээтэй брийль тоон түүгээтэй болгох (харамгүй иргэд)



10. В2-р гавхрон зогсоолуу бүх орнууу орох натуу зам хийх.



11. Энх орноо хийтийн үзэмш хүртэл харамгүй иргэдүү зорилсон номуу зам хийх.

12. Энэтэр чурт галвароо биелүүлж биелэлт шалгууна фото зураг болох видео биелэлтэр бичигдүүдүүлэн олно

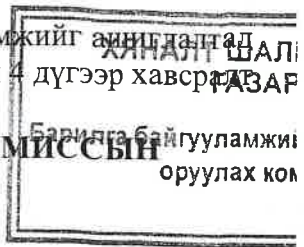
13. Чурт галвар биелэлтэ тохиолдоолуу ашиглалтануу оруулах.

Бүртгэлийн дугаар 2286
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар олгосон ежилтны гарын үсэг
снуга
2025 оны 09 сарын 15-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
/  / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-08-04.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
/  / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.08.18

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



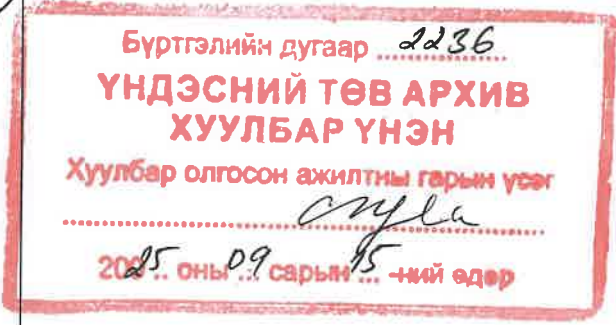
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Тэрэн мөнх ХХК ажиллах харуулах

Комиссын гишүүн: Б. Гансүх

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>- УЗДТ-г дараах таллууралт үйлдэх.</p> <p>- Бочирын худал лайдагт үзвэрлэх.</p> <p>Комиссын шүүмэл Урэг даалгаврын биелэлт тэр бөгөөд комисс ажиллаж ордуулах.</p>	<p>Урэг даалгаврын биелэлтийг үргэлж лечлэх.</p>



ЛТЫН

ШИГЛАЛТАНД
СС

Бүртгэлийн дугаар 2236
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг
сүлж
2025 оны 09 сарын 15 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг

/Тамга, тэмдэгт мөнх
ХХК

/ Б.Тонсүр / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.04.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг

/Тамга, тэмдэгт мөнх
ХХК

/ Б.Тонсүр / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.15.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудас

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хатанбаатар ХХК-н инженер

Комиссын гишүүн: Р. Батсүрэн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>- БА - - Барилгын зураг төсөл тусгагдсан гонь (тамбуур) бүр орчлонг хлгээр багтааг батлагдсан зураг төсөлийн дагуу хийх.</p> <p>- Барилгын гадна фасадны өнгөтэй зураг төсөл, хагарсан хэсгүүд багтааг голчлол материалгаар сэргээх гэсэн.</p> <p>- Орон сууц хэсэг (хөбнөөс) орох авто машин орчлон гоньт зураг төсөлийн дагуу хийх.</p> <p>- Зураг төсөл амлагдааг батлагдсан зураг төсөл дагуу өргөтгөл хийх шаардлага.</p>	<p>- Фасадны зураг төсөл дагуу шилжүүлэн бр.</p> <p>- Фасадны гадна фасад бүрэн шилжүүлэн бр.</p> <p>- Автомашины орчлон гоньт зураг төсөл бр.</p> <p>- Фасадны зураг төсөл дагуу шилжүүлэн амлагдааг байно.</p> <p>- Зураг төсөл дагуу орчлон гонь бр.</p>
<p>- ЦБҮ - - Газрын орчлон гоньт авто машин системийн зураг төсөл гоньт зураг төсөл дагуу гоньт</p>	

Бүртгэлийн дугаар ... 2236 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 2025 онь 09 сарьм 15 -ний өдөр

2025003117

- Галын сэрнэл өрсөн түүх шугаманд урсгал мэргэжлийн мэргэжлэгчтэй хамт гэрээ бүр дээрээ.

- Галын сэрнэл өрсөн шугаманд галын хэргийг зөв шалгах ажил үе нөхцөл багцтай зуршил гэрээ.

Чуулбар даалгаврын биелэлт илгээ ажил болон

Мунгалт бүрэн амжилттай

гялалтанд

- Үе нөхцөл багцтай.

Чуулбар даалгавар бүрэн биелэлт.

Дээрх үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ажиллагаанд орох санхүүжилт байна.

Ажилтай ажиллагаанд орох.

Үүрэг даалгаврын биелэлтийн тайланг бүтээл.

18. Болортуяа / 2025.08.21

Үүрэг даалгавар өгсөн: Д. Хуягбаатар Р. Батсэргэлэн

Гарын үсэг: Р. Батсэргэлэн

/Тамга, тэмдэг/ Д. Хуягбаатар Р. Батсэргэлэн /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.04

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: Р. Батсэргэлэн

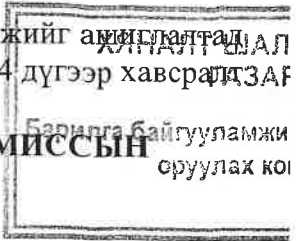
/Тамга, тэмдэг/ Д. Хуягбаатар Р. Батсэргэлэн /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.21

Бүртгэлийн дугаар 2236
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 15-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС



(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "Өгөөмөр гурд" ХХК илт өөр өрхтөгөөс гүйцэтгэгч

Комиссын гишүүн: Ц. Золбоо

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Комиссын гишүүн Өрхтөг гурд даан гайвар ол бие хүчин байдлыг оюулмаг тал оюу даан тал байгаа.</p>	<p>Комиссын гишүүн өгсөн үүрэг даалгавар-ы хийж гүйцэтгэж үүрэг даан тал ол бие хүчин</p>
<div data-bbox="215 1512 821 1825" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар 2236 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг <i>Сүүл</i> 2025 оны 09 сарын 15-ний өдөр</p> </div>	

ЛТЫН

Ашиглалтанд
ОС

Бүртгэлийн дугаар *2236*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүхбаатар
2025 он *09* сарын *15* -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

Сүхбаатар /4.301500

/Тамга, тэмдэг/

/4.301500/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.04

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

Сүхбаатар

/Тамга, тэмдэг/

/4.301500/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.08

~~Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт~~
~~ГАЗАР~~

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

~~Барилга байгууламжийг ашиг
орлуулах комисс~~

~~(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)~~

Байгууллага: *Захиалагч Зуун ази нэгж ХХК -н Ня бо*

Комиссын гишүүн: *Б. Болортуяа*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>32 дүрэг 4 дүгээр аогоо 15 дугаар аогооноос бүрэн зуун ази нэгж ХХК-ийн нэрэмжит "Шинэ сонир" үйлчилгээтэй өрөл сууцны хотонд төвлөрүүлж ажилтай дүүжин. Шинэ бүрэн бүтээгдсэн ажилтай өрөл сониртой бүр.</i></p>	<p><i>Комиссын гишүүд өрөл цурт даалгаврын лийн үржүүлсэн үржүүлсэн амьдрал өрөл бүтээгдсэн.</i></p> <div data-bbox="798 1299 1428 1780" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ... <i>2236</i> ... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг <i>С. Цуц</i> 20<i>25</i> оны 09 сарын ... -ний өдөр</p> </div>

ЫН

лалтанд



Үүрэг даалгавар өгсөн: *О.Баларзул*

Гарын үсэг: *О.Баларзул*

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.04

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *О.Баларзул*

/Тамга, тэмдэг/

/ *О.Баларзул* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.08.