

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 09 сарын 18-ны өдөр

Дугаар

БА-256/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын 16 давхар 2 блок бүхий хүчин чадалтай үйлчилгээтэй орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 07 дугаар сарын 30-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2022/05/25 огноо, БАЗГ2022/352, 0010995 дугаар;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: КМ-21-24-427;

2.3.Захиалагч: Өү энд Би Эн ХХК оноосон нэр, 9011124117 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5179564 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 2 дүгээр хороо, жэм палас төв 16 давхар, 1607 тоот, 88114148 88073768 холбоо барих утас, [batsuurioyunbileg@yahoo.com](mailto:batsuurioyunbileg@yahoo.com) цахим хаяг;

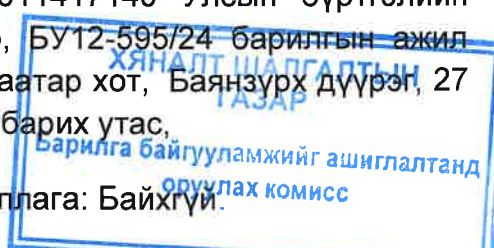
Захиалагч: Нийслэлийн орон сууцны бодлогын газар оноосон нэр, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 23 дугаар хороо, арцатын ам, наадамчдын зам 1201, 70110733 холбоо барих утас, [hra.ub.gov.mn](http://hra.ub.gov.mn) цахим хаяг;

2.4.Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч: Таван булаг хөгжил констракшн ХХК оноосон нэр, 9011797059 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6418597 регистрийн дугаар, БУ-1090/19 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 8 дугаар хороо, хилчин гудамж 7-23 тоот, 88107789 холбоо барих утас;

Криетив Инженеринг ХХК оноосон нэр, 9011417140 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5724104 регистрийн дугаар, БУ12-595/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 27 дугаар хороо, сэлбэ 19, 439 тоот, 88101520 холбоо барих утас,

2.5.Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй.

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Криетив Монголиа ХХК оноосон нэр, 9011419094 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар,



5726824 регистрийн дугаар, ЗТ11-313/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2 дугаар хороо 2-р хороолол, Энхтайваны өргөн чөлөө, 69, 84 тоот, 99114527 холбоо барих утас, [sanjaa\\_u@yahoo.com](mailto:sanjaa_u@yahoo.com) цахим хаяг;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Өү энд Би Эн ХХК оноосон нэр, 9011124117 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5179564 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 2 дүгээр хороо, жэм палас төв 16 давхар, 1607 тоот, 88114148 88073768 холбоо барих утас, [batsuuriouybileg@yahoo.com](mailto:batsuuriouybileg@yahoo.com) цахим хаяг;

Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар ОНӨААТҮГ оноосон нэр, 9014001026 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2117118 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6 дугаар хороо, Их тойруу, өөрийн байр 70111736 холбоо барих утас,

## 2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэхүү өндөр төвөгшилтэй ангиллын 16 давхар 2 блок бүхий хүчин чадалтай үйлчилгээтэй орон сууцны зориулалттай барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

### 3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

ЛТЫН

АШИГЛАЛТАНД  
СС

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 32 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох нийт 41 хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

### Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Өндөр төвөгшилтэй ангиллын 16 давхар 2 блок бүхий хүчин чадалтай үйлчилгээтэй орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хороо, Нийслэлийн орон сууцны бодлогын газар,  
Өү энд Би Эн ХХК-ийн захиалгатай,  
16 давхар 2 блок үйлчилгээтэй орон сууцны барилга

Комиссын дарга:

Хяналт шалгалтын газрын  
Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын  
албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Нарийн бичгийн дарга:

Захиалагч Нийслэлийн Орон сууцны  
бодлогын газрын Дэд бүтцийн хэлтсийн дарга

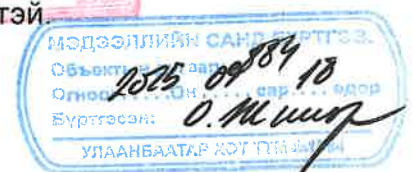
Захиалагч Өү энд Би Эн ХХК-ийн захирал

(А.Мөнгөн)

(Г.Ганхүү)

(Б.Оюунбилэг)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 6 ДҮГЭЭР ХОРОО, НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ  
БОДЛОГЫН ГАЗАР, ӨҮ ЭНД БИ ЭН ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ 16 ДАВХАР 2 БЛОК  
ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 07 дугаар сарын 30

Улаанбаатар хот

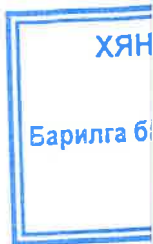
Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хороо, Нийслэлийн орон сууц бодлогын газар, Өү энд Би Эн ХХК-ийн захиалгатай, 16 давхар 2 блок үйлчилгээтэй орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах улсын комиссын хурал тус барилгын 1-р давхарт 101 тоот өрөөнд 2025 оны 07 дугаар сарын 30-ны өдөр 14:00 цагт 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхлэж хурал 16:00 цагт дуусав.

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд  
оруулах комисс

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын  
Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн  
хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга:  
Захиалагчийн төлөөлөгч Ч.Баасанцэцэг
3. Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар,  
Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын  
хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч Б.Шинэжаргал
4. Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар,  
Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн  
Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч 3.Очирпүрэв
5. Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК,  
Шинэ хэрэглэгчийн холболтын албаны дарга Д.Сүхбат
6. Улаанбаатар Цахилгаан Түгээх Сүлжээ ТӨХК,  
Техник хяналтын инженер Д.Гал-Эрдэнэ
7. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК Технологийн удирдлага  
төлөвлөлтийн газар  
Чанар хяналтын хэлтсийн мэрэгжилтэн Н.Даваадэмид
8. Ус сувгийн удирдах газар,  
Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер Б.Жамбалцанжид
9. Онцгой байдлын ерөнхий газар,  
Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан  
ахлах мэрэгжилтэн  
Дэд хурандаа М.Батсайхан
10. Үндэсний Төв Архив, Зураг төслийн баримтын  
архивын ахлах архивч Э.Шижиртуяа
11. Барилгын хөгжлийн төв Барилга,  
барилгын материал үйлдвэрлэл,  
баталгаажуулалтын хэлтсийн дарга Д.Батням
12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг  
хамгаалах байгууллага ХУД-ын хөгжлийн

|  |               |
|--|---------------|
| бэрхшээлтэй иргэдийн холбооны тэргүүн  | Ч.Уранчимэг   |
| 13. Ашиглалт хариуцах байгууллага, Орон сууц,<br>нийтийн аж ахуйн удирдах газар, Хэрэглэгчид<br>үйлчилэх төв-5 ахлах инженер | Оюунгэрэл     |
| 14. Зураг төсөл зохиогч байгууллага<br>Криетив Монголиа ХХК-ийн Архитектор   | Б.Дэлгэрцогт  |
| 15. Барилгын ажил гүйцэтгэгч<br>Криетив инженеринг ХХК-ийн захирал   | Д.Отгонбаатар |
| 16. Нийслэлийн орон сууцны бодлогын газар,<br>Сонгон шалгаруулалт хариуцсан мэргэжилтэн                                      | Ч.Билгүүн     |



#### ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 16
- Хүрэлцэн ирсэн – 16
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 16

#### ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хороо, Нийслэлийн орон сууц бодлогын газар, Өү энд Би Эн ХХК-ийн захиалгатай, 16 давхар 2 блок үйлчилгээтэй орон сууцны барилгын ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

#### СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөв, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

#### Захиалагч Өү энд Би Эн ХХК-ийн захирал **Ч.Баасанцэцэг**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах хүсэлтэй байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн Дэд хурандаа **М.Батсайхан**

- Өөрчлөлтийн зураг төсөл хянуулах, магадлал хийсэн тэмдэгтэй зураг үзүүлэх
- 2-16 давхарын хуваалтыг зураг төслийн дагуу болгож аваарын 2-р гарцыг нээх
- Утаа сорох, даралттай агаар өгөх систем хэвийн болгох
- Гал унтраах автомат төхөөрөмжийг 7,15 дугаар давхарт туршиж, шалгаад видео бичлэгээр баримтжуулах
- Галын дохиолол мэдээлэгч хэвийн ажиллагаанд оруулах
- Дутуу хийсэн мэдээлэгчийг гүйцээж хийх
- Барилгын гадна ханын дулаалга материалыг галд тэсвэржилтын зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх
- Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх

Барилгын хөгжлийн төв Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн дарга **Д.Батням**

- Зураг төсөлд өөрчлөлт оруулсан талаар тайлбар гаргах
- Нормчлалын сангийн төлбөрийг тооцуулан төсөвт хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Төв узелын шугамууд будах, дулаалах, өнгөөр ялгах, трап хийх
- Үйлчилгээний халаалтын босоо шугаманд балансын хаалт хийх /жигүүр болгонд/
- Хүйтэн халуун усны босоо шугаманд 8 давхар хүртэл даралт баригч угсрах
- Давхар бүрд байрлах АС-ын механик системийн холболтыг бүрэн хийж ашиглалтад оруулах
- АС-ын моторын дууг чимээг багажаар хэмжилт хийж шалгуулах
- Ус сувагын техникийн нөхцөл сунгуулах
- Хоолны газрын агаар сэлгэлтийг бүрэн угсрах
- Сангийн угсралтад хэрэглэсэн материал, ил, далд ажлын акт шалгуулах
- Дотор сан, салхивч угсарсан ААН-ын тусгай зөвшөөрөл шалгуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Б.Шинэжаргал**

- Бетонын бат бөхийн шинжилгээний бичгийг үе шат бүрээр шалгуулах С блокын 1-6, Б блокын 5 давхарт хөндлөнгийн байгууллагын чанарын дүгнэлт гаргуулах
- 1-4 давхарт угсарсан склатер байршсан хүснэгт барилын бүтээцэт тооцоолол хийж дүгнэлт гаргуулах / хөндлөнгийн тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллагаар/
- Лифт, урсдаг шатны магадлал биелэлийг үзүүлэх
- Зураг төсөлд зохиогч өөрчлөлтийг зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтэд тусган, шинэчлэх баталгаажуулан ирүүлэх
- БТХ-ийн 14.3, 14.6 заалтын дагуу чанарын баталгаа ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК, Шинэ хэрэглэгчийн холболтын албаны дарга **Д.Сүхбат**

- Халаах хэрэгсэлд тохируулах винтель тавих
- 2-р хэлхээнд гарч түгээлтийн шугам будах, дулаалах
- Дээд болон доод зонд угсрагдах ус зөөлрүүлэх төхөөрөмж суурилуулах
- Ил, далд ажлын акт баталгаажуулах фото зураг авч үзүүлэх ТСҮ ажилгүй болсон сольж шинээр тавих
- Үүрэг даалгаварын биелэлтийг бүрэн хангуулж хүлээн авах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер  
**Б.Жамбалцанжид**

- Гадна, дотор цэвэр усны шугамыг дулаалах
- Гадна бохир усны шугамын батлагдсан ажил шалгуулах
- Гадна бохир усны худгуудыг нөхөж шалгуулах
- Усны тоолурыг салгаж үйлчилгээний барилгад тусдана УСУГ-тай гэрээ хийх / холбогдох материал бүрдүүлэх/
- Гэрээ хийсний дараа ОСНААУГ-руу шилжүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага Криетив Монголиа ХХК-ийн Архитектор  
**Б.Дэлгэрцогт**

- 16 болон 2 давхарын тусгаарласан ханыг авах
- Скандарыг тойруулан галын хөшиг хийх
- Цахилгааны өрөөний кабелин тавиурыг зургийн дагуу хийж дуусгах
- Дээврийн ус цуглуулах хоолойг зориулалтын шүүлтүүр тавих
- Аянга хамгаалалтын торны дутуу хийсэн ажлыг хийж дуусгах
- Цахилагааны өрөөний дутуу самбаруудыг зургийн дагуу угсарч дуусгах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэрэгжилтэн **Н.Даваадэмид**

- Зоорийн давхар дах кабель шугамыг цэгцлэх
- Кабель шугамын тавиур бүрэн хийж гүйцээх, хаягжуулах
- Камержуулалтын ажлыг бүрэн хийж дуусгах
- Галын системийн утаа мэдрэгчүүдийг бүрэн ажилд оруулах
- Давхарын самбар дах кабель шугамыг цэгцэл, бирк зүүн хаягжуулах
- Самбаруудыг бүрэн хийж гүйцэтгэх
- Зарлан мэлээллэх системийг бүрэн ажилд оруулах
- Холбооны өрөөг зураг дээрх байдлаар зориулалтын дагуу ашиглах
- Зориулалтын кабелин тавиур ашиглах
- Гадна холбооны ажлын акт нөхөж үзүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ашиглалт хариуцах байгууллага, Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар, Хэрэглэгчид үйлчилэх төв-5 ахлах инженер **Л.Оюунгэрэл**

- Ил, далд ажлын актыг холбогдох УСУГ, УБДСТӨХК-ын инженерээр хянуулж гарын үсэг зуруулах
- Гадна ЦБУ-ын ажлын зураг нөхөж үзүүлэх
- Гадна бохир ус зайлуулах шугам худгийг геодизийн хэмжилт хийлгэх
- ЭЦТ-ийн ТСГ хаалт ажиллагаанд оруулах

- Узельд ус зайлуулах трап хийх
- Хаалалтын босоо шугаманд балансын хаалт суурьлуулах
- Узельд коллегтороос гарч байгаа халаалтын жигүүрийн шугамнд балансыгтын хаалт суурилуулах
- Доод, дээд зонийн халаалтын насосд давтамж хувиргагч суурилуулах

Ашиглалтан  
6

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллага ХУД-ын хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн холбооны тэргүүн **Ч.Уранчимэг**

- Машины ХБН-ын зогсоолд тэмдэглэгээ хийх
- 3 давхарын ариун цэврийн 00 ын өрөөний стандартын дагуу болгох
- Цахилгаан шатанд зарлан мэдээлэгч хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар Цахилгаан Түгээх Сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер **Д.Гал Эрдэнэ**

- Техникийн нөхцөлийн 3.1,3.4,5.2 заалтуудын биелэлтийг хангах
- Техникийн өрөөний дээврийн хэсэгт аянга хүлээн авагч зургийн дагуу хийж гүйцэтгэх
- 0.4 квт хүчний самбаруудад хаягжилт, схем байршуулах,
- Аянга Хүлээн авагч антени суурьлуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилгын ажил гүйцэтгэгч Криетив инженеринг ХХК-ийн захирал **Д.Отгонбаатар**

- Коммисын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах саналтай байна

Нийслэлийн орон сууцны бодлогын газар, сонгон шалгаруулалт хариуцсан мэргэжилтэн **Ч. Билгүүн**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- БНБД 11-04-16-ын дагуу зохиогч өөрчлөлт тус бүрийг тусган хяналт шалгалтаан хийж нэгдсэн дүгнэлтийг эмхэтгэн бичих
- БДХ-ын 14.03,14.06-ын дагуу гүйцэтгэгч чанарын баталгаа ирүүлэх
- Барилгын дотор заслыг бүрэн дуусгах
- Өргөх байгууламж, урсдаг шатыг байцаагчийн дүгнэлтийг хянуулах
- Тохиргоонуудыг хийж ашиглалтад оруулах
- 1-16 давхарт санал өгсөн
- Өөрчлөлтийн зургийг эрх бүхий байгууллагаар хянуулж батлуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

**ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:**

Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хороо, Нийслэлийн орон сууц бодлогын газар, Өү энд Би Эн ХХК-ийн захиалгатай, 16 давхар 2 блок үйлчилгээтэй орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах хурлын комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, байнгын ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

**ТАНИЛЦСАН:**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН  
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,  
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН  
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ**

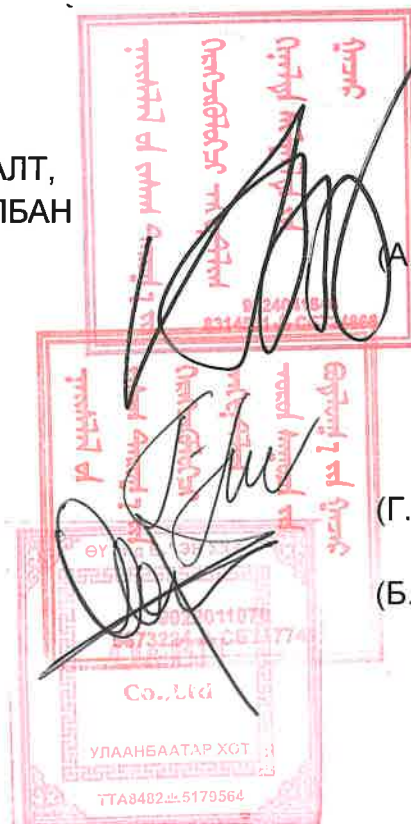
(А.МӨНГӨН)

**ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:  
НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ  
БОДЛОГЫН ГАЗРЫН ДЭД БҮТЦИЙН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА**

(Г.ГАНХҮҮ)

**ӨҮ ЭНД БИ ЭН ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ**

(Б.ОЮУНБИЛЭГ)

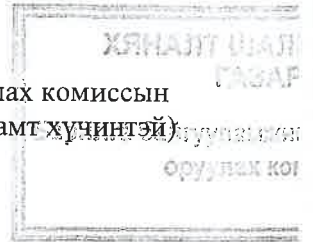


СБД, 6-р хороо, ИОСБГ, Өв энгэр Би Эн ХХК-н, Угшилттай Барилга, ~~ингэж үзвэл~~  
 15/510

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)



Байгууллага: ИХШГ, БВАБХ-ийн дарга

Комиссын гишүүн: дарга А.Мөнх

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар   | Биелэлт  |
|---|--|
| ① БНБД 11-04-16 дахуу захирагч өргөтгөлийн тус бүрийг бүрэн хийж шалгалтаа хийж үндсэн дүгнэлтийг үзсэн батлах.     | ①. Крметив монголын ХХК-н 2025.08.06-ны өдрийн зохмоогийн дүгнэлтийг ирүүлсэн.   |
| ② + БВАБХ-ийн 14.3, 14.6 дахуу шалгалтын ажлын багасгааг ирүүлэх.   | ②. Крметив инженеринг ХХК 2025.07.30-ны 24/25 дугаар батлалаа ирүүлсэн.  |
| ③ + Барилгын гажар газрын бүрэн дүүрсэл.  | ③. фото зураг-р биелэлт ирүүлэв.   |
| ④ + Өргөх байгууламж 1 ширээ 1, үрсэл шалгалтын байцаалт-н дүгнэлтийг хийж үзэх. Тахирлагын хийж амжилтааг оруулах. | ④. НХШГ-ын өргөх механизм хяналтын үеийн байцаалт-н 2025.09.05-ны өдрийн 02-13-01/043/452, 02-13-01/043/453 дугаар үеийн байцаалтын албан шаардлага. |
| ⑤ 1-16 давхаргын санхүү өгсөн.  |  |

Бүртгэлийн дугаар 22915  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
 2025 оны 09 сарын 16-ний өдөр

2025092983

СьФ, 6-р хороо, ИОСЫ, Оу энг ба 4н ХХК-н, Чийгшлэлийн Сарна,  
Индэрэ гүрсээ

⑥. Аргачлалын зурвэл  
Бүхний байгууллагаар  
Байгуулах. /Хянагч/

⑥. Арчстэйт ХХК-ийн 2025.08.21  
-нээ өдрийн АС 25/18 дугаар  
уучлалт тоот ирүүлсэн.



Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:  
/Тамга, тэмдэг/  
/А.Монгол / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.07.30

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:  
/Тамга, тэмдэг/  
/А.Монгол / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.09.15

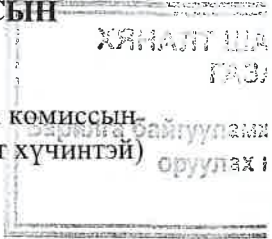
Бүртгэлийн дугаар ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
2025 оны 09 сарын 16 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

СБД-6, "Оу Энэ Би Эн" хха  
фамилээр, өрхөсөн барилга 16 дэвхэр

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)



Байгууллага: НМШГ, ДБСКХ, ДХУАБ

Комиссын гишүүн: В. Ойртүрэг

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар   | Биелэлт   |
|---|---|
| <p>1) Төв дүрмийн мугалнуудыг<br/>зугаах, дугаалах, өнгөөр<br/>ялгах, тэрх, хийх,</p> <p>2) Фамилээр өмчийг хамаалтан<br/>досоо шугаманг даланс<br/>хаалт хийх, (мугаар<br/>болгоног)</p> <p>3) Хүртэн, халуун усны<br/>досоо шугаманг зугаах<br/>хүртэн дараат барилга<br/>дээрээ,</p> <p>4) Дэвхэр бүрт байрлах<br/>АС-ийн механик систем<br/>-ийн холболтөөг зэрэг<br/>хийж ашиглахыг зургах</p> <p>(5) АС-ийн өмчийн гэдэг<br/>фамилээр багажаар хамил<br/>хийж ашиглах</p> | <p>Биелэлт</p> <p>Бүртгэлийн дугаар 2245...<br/><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ<br/>ХУУЛБАР ҮНЭН</b><br/>Хуулбар өгссөн ажилтны гарын үсэг<br/>суга<br/>2025 оны 09 сарын 16 ний өдөр</p> |



2025002980

- б) Үс сүвгийн техникийн нөхцөл сумуудад,
- г) Хоолны газрын агаар сэлгэлтийг бүрэн дарах
- д) Сангийн дэсрэлтэд харгалзан материал, ил, дагд ажил АИТ шалгуулах,
- е) Дотор сан, саяхавч дэсрэлсэн АИТ-ийн тусгай зөвлөсөөр шалгуулах,

УИГЫН  
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
 ХУУЛБАР ҮНЭН

Бүртгэлийн дугаар 2245  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Уулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 .....  
 2025 оны 09 сарын 16-ний өдөр

УИГЫН  
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
 ХУУЛБАР ҮНЭН  
 3-32012

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
*[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.07.30

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгагдан:  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
*[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.08.15

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТИ  
Т/

(Ашиглалтад оруулах комиссынга байгуула  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй) оруула

Байгууллага: *МХС*

Комиссын гишүүн: *Н. Давлааршиг*

- *СБД. 6р 2000*  
- *Өч 2д БЧ Дт. ХХК.*  
- *Үйлчилгээний орон сууц*  
*2025/07/30 (БС)*

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар   | Биелэлт   |
|---|---|
| <p>① Зоорхойн давхар дахь кабль шугамын таслах.</p> <p>② Кабль шугамын тавиур бүрэн хийж, шилжээх, тавиурын халтгаулах</p> <p>③ Кавертууцаамын амны бүрэн ашиг оруулах.</p> <p>④ Талын системийн утаа мээрэгтүүдийг бүрэн ашиг оруулах.</p> <p>⑤ Давхарын самбар дахь кабль шугамын таслах бүрэн хийж шилжээх, тавиурын халтгаулах</p> <p>⑥ Давхарын самбарууд бүрэн хийж шилжээх, тавиурын халтгаулах</p> <p>⑦ Зорлон мээрэгтүүдийг системийн бүрэн ашиг оруулах</p> | <p><i>Үүрэг даалгаврын фото зураг болон биелэлт огиж үзэж.</i></p> <div data-bbox="774 1624 1380 1937" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"><p>Бүртгэлийн дугаар <i>2145</i></p><p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p><p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p><p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг <i>сүлж</i></p><p>2025 оны 09 сарын 16 ний өдөр</p></div> |

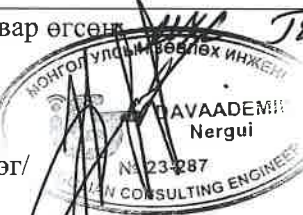

2025002977

- б) Холбооны өрөөл зурал дээрх байгууламд зориулалтын дагуу ашиглах
- в) зориулалтын кабелийн мөвчлэл ашиглах
- г) Тухай холбооны ажлын ажт мөхөт үзүүлэх.

ИГЭЛТЭЙ  
 ӨР  
 ИЙГ АШИГЛАЛТАНД  
 КОМИСС

Бүртгэлийн дугаар 22.4.5  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Н.Д. Давваадемид*  
 2025 оны 09 сарын 16-ний өдөр

Үүрэг даалгавар  
 биелсэн гэм үүрэг.

Үүрэг даалгавар өгсөн **ИХС ТӨХК**  
 Гарын үсэг:   
 /Тамга, тэмдэг/   
*Н. Давваадемид* Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025/07/30.

Үүрэг даалгаврын бүтэлтг шалгасан: **ИХС ТӨХК**  
 Гарын үсэг:   
 /Тамга, тэмдэг/   
*Н. Давваадемид* Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025/08/13

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй) оруулах ком

Байгууллага: УБББС

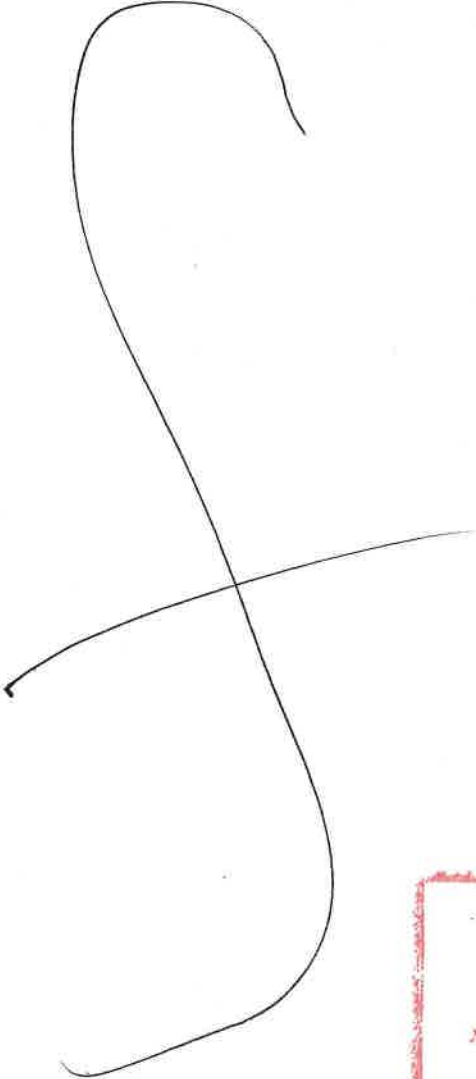
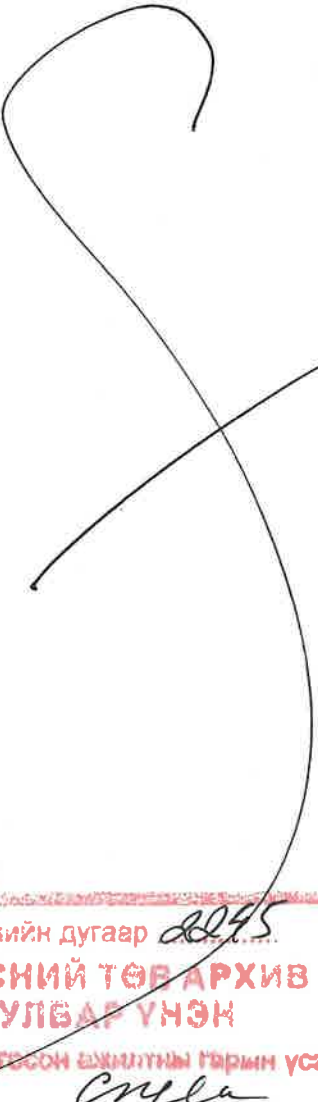

Комиссын гишүүн: Д.Ган-Эрдэнэ

СБЭ 6-р хороо Нийслэлийн гол сүүлт  
сэдвийн дээр "Оуту Ви Эн" ХХК-ийг  
уламжлалтай гол сүүлт Арша  
В, С блок


| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар  | Биелэлт   |
|--|---|
| 1. Техникийн хөндөгчийн 3.1; 3.4; 5.2 заалтуудын биелэлтийг хангах.                                | 1. Техникийн хөндөгчийн заалтуудын голцуу биелэлтийг хангах тусгай алдм тоот дүрвээр баталгаажуулав. 2/192 дугаартай, 2025.09.12 өдөр |
| 2. Техникийн өрөөний гэрлийн ажилт ажил хийж авах зургийн голцуу дүрвээр гүйцэтгэх.                | 2. Фото зурагаар баталгаажуулав.  |
| 3. 0.4кв хүчний самбуурууд хөндөгч, охио байрлуулах.   | 3. Фото зурагаар баталгаажуулав.  |
| 4. Техникийн өрөө болон нэвэр усны өрөөнүүдэд хүрээ зарцуулалт гүйцэтгэн хийх тоноглогчид хөндөгч. | 4. Фото зурагаар баталгаажуулав.  |
| 5. Хүрээ авчгаж олгох сүүртгүүр (ашиг)   | 5. Фото зурагаар баталгаажуулав.  |

Бүртгэлийн дугаар 2045  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон тэжээлийн гарын үсэг  
2025 оны 09 сарын 16-ний өдөр

2025002978

|  |   |
|--|---|
|  |    |
|  |    |
|  | <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; color: red;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <b>2025</b></p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон ажлын тэрийн үсэг</p> <p style="text-align: center;"><i>Сүлэ</i></p> <p>2025 оны 09 сарын 10-ний өдөр</p> </div> |

Үүрэг даалгавар өгсөн:


Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/

*С.Аюуш* - *Эрхэлтэ* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.07.30

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/

*С.Аюуш* - *Эрхэлтэ* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.14

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯМАЛТ ША  
ГАЗА

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй) оруулах к

Байгууллага: 969C

Комиссын гишүүн: Д.Сүхбат

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар   | Биелэлт                           |
|---|-----------------------------------|
| 1) Халдах хэрэгсэл тохируулах Вэнтэйг тавих.                                  | Биеелт Хийгэв                     |
| 2) 2р дахь ээлж Вэнтэйг биелэлт гүйцэтгэх үүрэг Вэнтэйг гүйцэтгэх.            | Биеелт Хийгэв                     |
| 3) 3-р ээлж болон 4-р ээлж Вэнтэйг биелэлт гүйцэтгэх үүрэг Вэнтэйг гүйцэтгэх. | Хурцан Вэнтэйг биелэлт гүйцэтгэх. |

Бүртгэлийн дугаар 2045  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажилтын гарын үсэг  
2025 оны 09 сарын 16-ний өдөр 2025002979

Энэ гайг Амьтны  
Акт багцанд  
оргоо дунд  
хүлээх.

Тсв - амьтны  
солонгосонд  
хүлээх.

3

Гурал гадмал  
Бүтээгдэхүүн  
Хүлээх

Бүтээгдэхүүн

?

Гурал гадмал  
Бүтээгдэхүүн  
Хүлээх

Үүрэг даалгавар өгсөн:

МОНГОЛ УЛС  
13-1448 АТХ9051  
Гарын үсэг: Даваасурэнгийн  
СҮХБАТ  
МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР  
/Тамга, тэмдэг/ А-ДХАС  
ХАНААГУЙ

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.07.30

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

МОНГОЛ УЛС  
13-1448 АТХ9051  
Гарын үсэг: Даваасурэнгийн  
СҮХБАТ  
МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР  
/Тамга, тэмдэг/ А-ДХАС  
ХАНААГУЙ

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.11

Бүртгэлийн дугаар...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНӨН**  
Хуулбар олгосон ажлынхны гарын үсэг  
2025 оны 07 сарын 16-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯМАЛТ ШАГ  
ТАЗА

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХТ

Комиссын гишүүн: *О. Золном*

*СБД, 6р дөрвө*

*ОУ ЭНД БИ ЭН ДХК-и  
үйлшлэлтэй оруулах*

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар   | Биелэлт  |
|---|--|
| <p>1. Зурал олоог дорголон<br/>орсон талаар талбар<br/>зорсон.</p> <p>2. Нормативын сонголын<br/>талбартай тусууцсан<br/>талбар хийх.</p> | <p>- дорголон орсон<br/>талбар талбар<br/>зорсон оруулсан.</p> <p>- Нормативын сонголын<br/>талбартай тусууцсан<br/>талбар хийсэн.</p> |

Бүртгэлийн дугаар *2245*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон байхны талрын үсэг  
*снфл*  
2025 оны 09 сарын 10-ний өдөр

202500973

ЭГТЭЙН

ХАШИГЛАЛТАНД

00



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ *Б.Орчим* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.07.20

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ *Б.Орчим* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.08.06

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГ  
ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **УС УТ**

Комиссын гишүүн: **В. Мандачиншиг**

**СБВ, Брхороо, Өчигдөр Вазнуж**  
**үйлчилгээтэй өрн сүүрм**  
**28-оо барилга (үйлчилгээтэй**  
**В, С 8-оо) 169669**

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар   | Биелэлт   |
|---|---|
| 1. Гадна дотор хэвэр үнэмс<br>сургамж дугаарлах   | 1. Сургамж сурталч.   |
| 2. Гадна бохир үнэмс<br>сургамж олгох<br>зураг шааруулах. (Ватландсон)  | 2. Ажилын зургийг<br>сурталч.   |
| 3. Гадна бохир үнэмс<br>хуудсуудыг нөхөм шааруулах  | 3. Нөхөм сурталч.   |
| 4. Үнэмс тээврийн сангаар<br>үйлчилгээтэй барилгад<br>сүд нь УСУГ-тай гэрээ<br>шилж. (Холбогдох материал<br>бүрдүүлж)<br>Гэрээ хийснээр <sup>дараа</sup> ОСНААУГ-руу<br>шилжүүлж. | 4. Үндсэн тээврийн<br>дараа үнэмс УСУГ-тай<br>гэрээ шилж шааруулагдсан. |

Бүртгэлийн дугаар **2025**  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
**Сүх**  
2025 оны 09 сарын 16-ний өдөр  
**2025000000**



*[Handwritten signature]*

Сөнгө:  
Чүрэг даалгаврын биелэлтээр  
аажимгаар авгах.

Бүртгэлийн дугаар 2245  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон эжилтны гарын үсэг  
*[Signature]*  
2025 оны 09 сарын 16 -ний өдөр

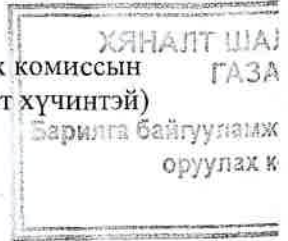
Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
В. Мандуучингийн гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.07.30

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
В. Мандуучингийн гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.08.12

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)



Байгууллага: *Ашиглагч: ОСНААУТ-АУТ-Б*

Комиссын гишүүн: *Оюун Цорхи*

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар  | Биелэлт  |
|--|--|
| 1) Уш, газар ашигын албан газар дотроо усны, УБХСТӨЖ-ийг иктенер аж үйлдвэр, газар усн зуурнаа | 1) Уш газар ашигын албан зуурнаа.                      |
| 2) Газра УБЧ-н ашигн зуурийн нэмэлт зуурийн.   | 2) Газра УБЧ-н баймагдсан ашигн зуурийн танилцаа.      |
| 3) Газра болор ус таван зайлуулах, цуглам, нугийн гадаргийн гал-тшил мийн.                     | 3) Газра болор усн цуглам нийлэгшил мийн санг оруулаа. |
| 4) АУТ-н ТСН газар ашигн агаарг оруулаа  | 4) ТСН газар ашигн агаарг орууа.                       |
| 5) Угелбуу ус зайлуулах трап мийн  | 5) Биеилсөн.   |
| 6) Хамгаалсан дооо цугламг байсан газарг оруулаа   | 6) Биеилсөн.   |

Бүртгэлийн дугаар: *2025*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Сүхбаатар* 2025002971  
2025 оны 09 сарын 16-ний өдөр

|   |   |
|---|---|
| <p>7) Үзэмсэг кашкетураас<br/>         өөр байгаа талаар<br/>         тусгаарч шуугиур<br/>         дамхансан талаар сурши-<br/>         гуулах</p> <p>8) Доо, гээг занс ам-<br/>         аандан насосор завтамт<br/>         кубуулаар суршигуулах</p> | <p>7) Дүгнэсэн</p> <p>8) Дүгнэсэн.</p> <div data-bbox="1284 358 1492 593" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>ТЭГТЭЙН</p> <p>Шийшлэлтэнд</p> <p>СС</p> </div> <div data-bbox="742 1265 1348 1579" style="border: 2px solid red; padding: 10px; margin-top: 20px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>2245</i></p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНӨН</b></p> <p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг<br/> <i>Сүлэ</i></p> <p>2025 оны 09 сарын 10-ний өдөр</p> </div> |
| <p>Үүрэг даалгавар өгсөн: <i>ХЧУ-5</i><br/> <i>Амар илтгэл</i><br/>         Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/Л.Оюунгоyal / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025.07.30</i></p>   | <p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/Л.Оюунгоyal / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025.08.12</i></p>  |

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХБНХБ

Комиссын гишүүн: Ч. Францешков

СБДХ Үйлчилгээ  
Орфисын баазна  
16 давхар ВС Баян

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар                               | Биелэлт |
|---|---------|
| 1. Машины "ХБН" зөвхөнд тэмдэгт хийж өгөх                     |         |
| 2. 3 давхаарын Ариун нэгдлийн "ОО" оронд сэтгэл зорлон борлох |         |
| 3. Цахилмаа матаанд зарлан мэдээлж хийх                       |         |

Бүртгэлийн дугаар 2245  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар өлгөсөн амжилтын гарын үсэг  
Сүүл  
2025 оны 09 сарын 16-ний өдөр

2025002972

МТ УАНГАЛТЫН  
ГАЗАР

Уулзахийг ашиглалтанд  
оруулах комисс

2025 оны 8 сард  
хийж гүй/нэ.

Бүртгэлийн дугаар 2295  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон өмчийн гэрэн үсэг  
2025 оны 09 сарын 10-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:  
Тамга, тэмдэг:  
Урваншир  
Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025-07-30

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:  
Тамга, тэмдэг:  
Урваншир  
Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025-08-11

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛ  
ГАЗАР  
Барилга байгууламжийг  
оруулах комиссын

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **ОБЕГ**

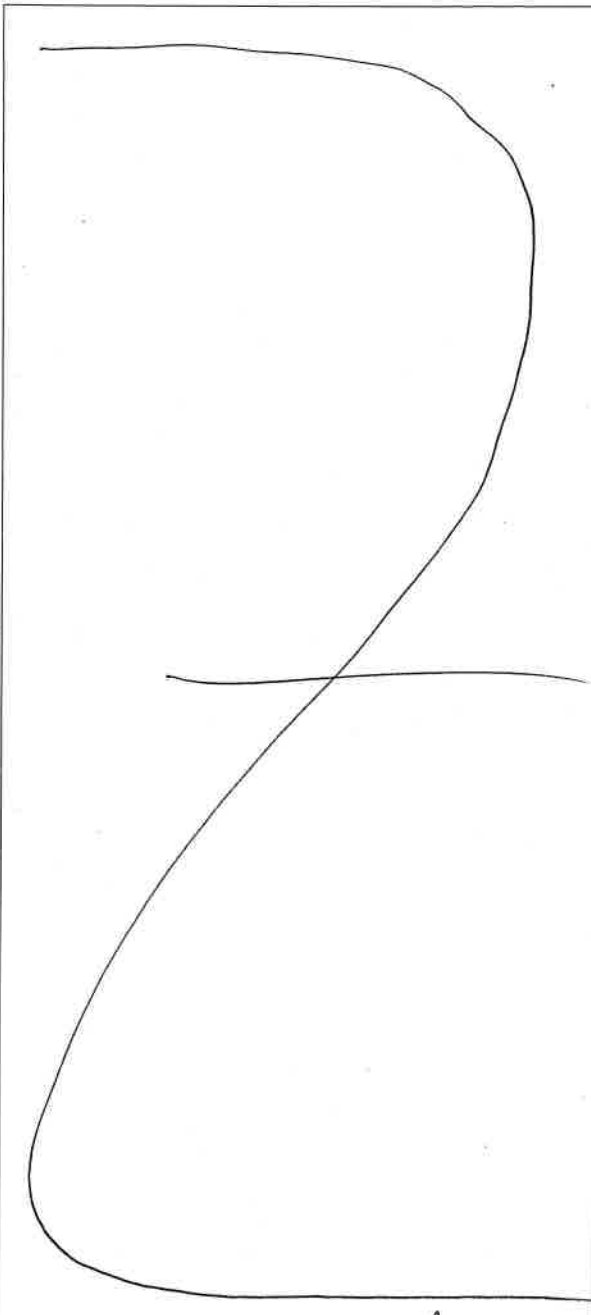
Комиссын гишүүн: **Э/х М.Ботсэйхонг**

**СБД-ийн 6-р хороо**  
**Оу тэ дэ н ХХК-ийн**  
**үйлдвэртний барилга.**

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар   | Биелэлт   |
|---|-----------|
| ① Өргөлтийн зураг төсөл хянуулах. Малайзия хийсэн төлөлтэй зураг үзүүлэх.                                 | - Биелсэн |
| ② 2, 16-р давхарга хуваалттай зураг төсөлийн дагуу болон аваарын 2-р гадныг нтх.                          | - Биелсэн |
| ③ Тгаа орох, дарагтай агаар өгөх систем хэвийн болгох.  | - Биелсэн |
| ④ Тэг унтраах автомат тохөөрөлтнийг (ТК) 7 болон 15-р давхарт туршигт шалгах видео бичигтэр баримтжуулах. | - Биелсэн |
| ⑤ Талаа дохиолол илгээлт хэвийн ажиллагааг оруулах дутуу хийгдсэн илгээлтийг илгээлт хийх.                | - Биелсэн |
| ⑥ Барилга гадна хамаарал дараах материалын гол төлөвлөлтэй зэрэг тогтоолсон дүгнэлт үзүүлэх.              | - Биелсэн |
| ⑦ Алтны хонжин хаалгаг өөрөө хаагч тоноглол хийх.   | - Биелсэн |

Бүртгэлийн дугаар **2245**  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ехэлтны гарын үсэг  
**2025 оны 09 сарын 10-ний өдөр**

УГЫН  
АЖИЛЛАГАА



Бүртгэлийн дугаар 2245  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг  
*Сүхр*  
2025 оны 09 сарын 16-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *М. Батсайхан*  
/Тамга, тэмдэг/  
*М. Батсайхан* /Тамга, тэмдэг/  
Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.07.30

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: *М. Батсайхан*  
/Тамга, тэмдэг/  
*М. Батсайхан* /Тамга, тэмдэг/  
Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.08.14

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГ  
ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ИКШГ, БСАБХХ, БТХУБ

Комиссын гишүүн: Б. Шинжаргал

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар   | Биелэлт  |
|---|--|
| 1. Бетонн баг бэхшил<br>шинжилгээний бичим<br>үе шал бүртгэр шатуур<br>С блокын 1-6 давхур<br>Б блокын 5 давхурт<br>Хөвдөрний байгуулалтын<br>Наяарын дүгнэлт гаргуулах | 1. Бетонн баг бэхшил<br>шинжилгээний бичим<br>үе шал бүртгэр<br>дохим нягталын суурь<br>лаборатори өгсөн<br>шинжилгээний бичимд<br>нохонд шалгуурсан.  |
| 2. 1-4 давхурт, усорон<br>складер биригчид<br>Хүний барилга бүтээгч<br>Тооцоолол хийгээр дүгнэлт<br>гаргуулах хөвдөрний<br>тухай зөвшилголт байгууллагаар               | 2. Тухайн зөвшилголт<br>Арх стейт ХХК - 9 Б<br>бүтээгчийн тооцоолол хийгээр<br>барилгын хамт бүтээгч сарилнаа<br>- Гүй байна гэх байдалаар<br>2025.08.21 № АС 25/18 дүгээр<br>олсон Бичгээр иргэлсэн.                                  |
| 3. Зургийн төлөв зохих<br>үрээр шатны сарилгын<br>Зургийн төлөв боловруулж<br>Монгол аар оруулж<br>Алдаа бүтээр төлбөр үрүүлэх  | 3. Зургийн төлөв зохих<br>Крибтив монголын ХХК ич<br>сарилгын Зургийн төлөв<br>боловруулж барилга-хөвдөр<br>Төв Монгол аар Хөвдөр<br>Хурдлагад байна. 2025.08.27-ны<br>аршин КМ 25/104 тоот алдаа бүтээр<br>Төлбөр үрүүлсэн 2025002982 |

Бүртгэлийн дугаар 2295  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
2025 оны 09 сарын 16-ний өдөр

4. Мэрт, үрэг шалгалт  
мангалд биелэлтийг  
үзүүлэх.

5. Зургийн зохиолыг өөрчлөхийг  
зохиолын нөгжөөр үүсгэх  
- Өг тусгай шийдвэр  
багаар шүүж  
ирүүлэх.

6. БТХ-ийн 14.3, 14.6  
засгийн дагуу хамарч  
багаар ирүүлэх.

4. Мэрт, үрэг шалгалт  
мангалд биелэлтийг  
Нөхөж үзүүлсэн.



5. Зургийн зохиолыг  
Зургийн өөрчлөлт  
өөрчлөхийг зургийн  
сартай, зохиолын нөгжөөр  
үүсгэж шийдвэр  
багаар шүүж ирүүлсэн.

6. БТХ-ийн 14.3, 14.6  
засгийн дагуу  
хамарч багаар  
ирүүлсэн.



Бүртгэлийн дугаар 2245  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар өлгөсөн өмчийн гарын үсэг  
Огюи  
2025 оны 09 сарын 10-ний өдөр

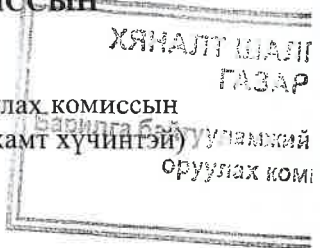
Үүрэг даалгавар өгсөн  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг:   
Б.Шинэжаргал / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.07.30

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг:   
Б.Шинэжаргал / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.9.10

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)



Байгууллага: *Гринвуд: Кристал инжинеринг ХХК*  
Комиссын гишүүн: *Оргодбаатар*

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар  | Биелэлт |
|--|---------|
| <p><i>Үүрэг даалгаварын<br/>Биелэлтээр улсын<br/>комисст хүлээгдэн<br/>өгөх санал төмөр бөйгөө<br/>(Бөйгөөн ашиглан)</i></p> |         |

Бүртгэлийн дугаар *2245*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*сугла*  
20*25* оны *09* сарын *15*-ний өдөр

2025002963

ГЭН  
ШИГЛЭЛТЭНД

Handwritten signature

Бүртгэлийн дугаар 2245  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛЬАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
2025 оны 07 сарын 16-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.07.30

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.07.30

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

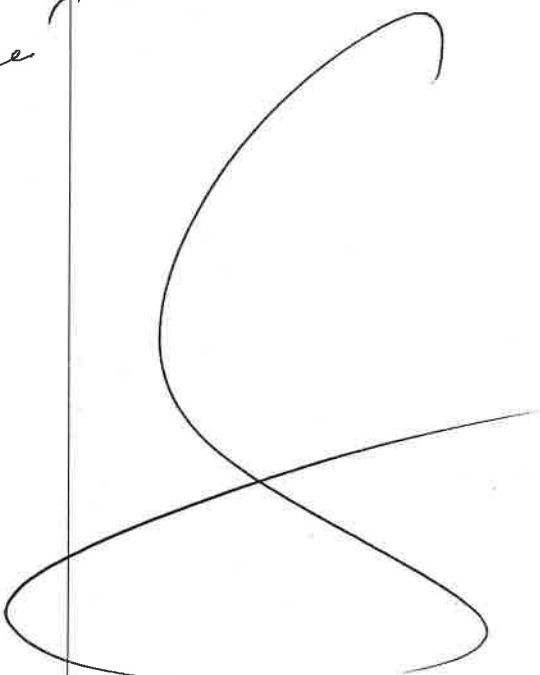
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ Ц  
ГА

(Ашиглалтад оруулах комиссын байгуула  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй) оруула

Байгууллага: *Оу энг би эн ХХК* *1/30хилансая 1*

Комиссын гишүүн: *н.б. дарга: баасансая*

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар   | Биелэлт   |
|---|---|
| <p><i>Уурст гүйгээвэрэн<br/>Билэвээр хүлээж<br/>авал санал тав<br/>Дээсээ</i></p> |  |

Бүртгэлийн дугаар *2245*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон өмжилтны гарын үсэг  
*согол*  
2025 оны 09 сарын 16 -ний өдөр

2025002967

ГАЛТЫН

ИТ ЭШИГЛЭЛТЭН,  
ИИСС

*[Large handwritten signature]*

Бүртгэлийн дугаар *2045*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛЬДАР ҮНЭН**  
Хуульбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*сүүл*  
2025 оны 09 сарын 16-ний өдөр

Уүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:  
Co., Ltd  
/Тамга, тэмдэг/  
УЛААНБААТАР НОТ  
*[Signature]*

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.09.30*

Уүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:  
/Тамга, тэмдэг/

*[Signature]*

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.09.05*

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын ХЯНАЛТ II  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй) ГА

Байгууллага: *Автар: Кригив Монгола ХХК*

Комиссын гишүүн: *Б. Доржпал*

Барилга байгуула  
оруула

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар   | Биелэлт  |
|---|--|
| <p>1. 16 болон 2-р давхарын коридорын тусгаарлагсан хэсэг авах</p> <p>2. Скалдорын 2 тогтвортой байсан хэсэг хэсэг</p> <p>3. Цахимгааны орооний кабелийн тавиурын зургийн дагуу хийж дуусгах</p> <p>4. Даврийн ус цутгуулах хоолойг зориулалтын шургуур тавих.</p> <p>5. Ашиг хөнгөлөлттэй торны дутуу хийгдсэн ажлыг хийж дуусгах.</p> <p>6. Цахимгааны орооний дутуу самбаруудын зургийн дагуу угсарах дуусгах.</p> | <p>Бүртгэлийн дугаар <i>2245</i></p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ<br/>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг<br/><i>Сүх</i></p> <p>2025 оны 09 сарын 16-ний өдөр</p> |

2025002970

ГАЛТЫН

Эг ажиллалтанд  
ХИСС

Бүртгэлийн дугаар ... 2245  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
2025 оны 09 сарын 16-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Б.Дэлгэрцог*

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*Б.Дэлгэрцог* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.07.30*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*Б.Дэлгэрцог* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.08.08.*

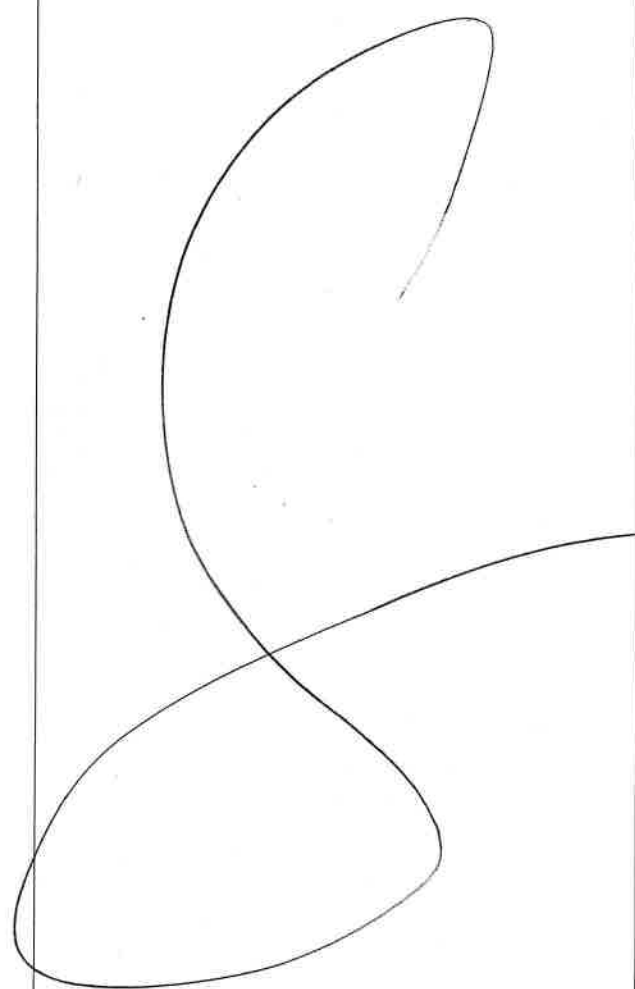
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ  
Г  
Барилга байгуул  
оруул

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НОС ВГ /Бахиолага/  
Комиссын гишүүн: Н.Б. доржа: Ч. Бичир

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт   |
|---------------------------------|---|
| Түгсийн санал                   |  |

Бүртгэлийн дугаар 0245  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
2025 оны 09 сарын 10-ний өдөр

2025002968

БЕЛГЭЛЭЛТ  
АР  
ЭНГЭЛЭЛЭЛТ  
КОМИСС

Бүртгэлийн дугаар 8245  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
уулбар олгосон ажлын тэмдэг үсэг  
2025 оны 09 сарын 16-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Ч.Булдарт  
Гарын үсэг: [Signature]  
/Тамга, тэмдэг/  
/ [Signature] / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.09.30.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: Ч.Булдарт  
/Тамга, тэмдэг/  
/ [Signature] / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.08.11.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГ  
ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УГА

Комиссын гишүүн: Э.Минжирэглал

СБД, бүтээгдээгүй  
бүтээгдээгүй хэсгийн  
сөрөг үзүүлэлт

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар  | Биелэлт   |
|--|---|
| 1. Архив баримт бичиг үзүүлэлт өгөх мөрдөх маягласны дагуу бүртгэлт бүтцийн бүрэн байдал, баримт бичгийн төлөв, хуудас дураархах, дотоод төлөв үзүүлэх | Архив олох материал - т бүртгэлт бүтцийн бүрэн байдал - с төлөв, баримт бичгийн төлөв өгөх үзүүлэлт үзүүлэх |
| 2. Баримт бичиг, баримт бичгийн дуршил, архив үзүүлэлт өгөх  | Бүртгэлт үзүүлэлт үзүүлэх   |
| 3. Идэвхтэй ажлын анхны бүрэн бүтээгдэх, баталгаажуулах.   | Бүртгэлт өгөх   |
| 4. Баримт үзүүлэлт өгөх, үзүүлэлт өгөх, үзүүлэлт өгөх, үзүүлэлт өгөх, үзүүлэлт өгөх.   | Бүртгэлт үзүүлэлт өгөх  |

Бүртгэлийн дугаар 2245  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ВИЗИТНЫ ГАРЫН ҮСЭГ  
 2025 оны 09 сарын 16-ний өдөр

2025002974

ТЭН  
СОЛГОЛТОНД

*[Handwritten signature]*

Бүртгэлийн дугаар **82245**  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Уулбар олгосон амьтгийн гарын үсэг  
*[Handwritten signature]*  
**2025 оны 09 сарын 16 ний өдөр**

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Handwritten signature]*

/Тамга, тэмдэг/

*[Handwritten signature]* Гарын үсгийн гайлал

Огноо: *2025.09.16*

Үүрэг даалгаврын бүтэлтг цаалгасан:

Гарын үсэг: *[Handwritten signature]*

/Тамга, тэмдэг/

*[Handwritten signature]* Гарын үсгийн гайлал

Огноо: *2025.09.16*

*[Official stamp with handwritten text and date]*