

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 09 сарын 19-ны өдөр

Дугаар БА-257/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 8 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 6 (зургаа) автомашины дулаан зогсоолтой, 154 (нэг зуун тавин дөрөв) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 06 сарын 04-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025/05/06 огноо, 0002582 дугаар;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: ББ-18/14;

2.3.Захиалагч: Эко пирамид ХХК оноосон нэр, 9011421080 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5745349 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 16 дугаар хороо, гэгээ 39, 8 тоот, 99245027 холбоо барих утас, info@gb-group.mn цахим хаяг;

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Гурван бухат ХХК оноосон нэр, 9011213143 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5343356 регистрийн дугаар, БУ11-795/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 6 дугаар хороо, тоосго 25-02 тоот, 91919043 холбоо барих утас, info@gb-group.mn цахим хаяг;

2.5.Барилгын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Номин трэйдиг ХХК оноосон нэр, 9011144130 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5213339 регистрийн дугаар, ӨБ18-13/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2 дугаар хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, Номин юнайтед цогцолбор 7 давхар, 75779999 холбоо барих утас,

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Барилга байгууламж ХХК оноосон нэр, 0511001125 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2023024 регистрийн дугаар, ЗТ48-410/21 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Говь-Алтай аймаг, Есөнбулаг сум, Харзат баг, Хуучнаар банкны байранд-0, 99060066 холбоо барих утас;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар оноосон нэр, 2117118 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6 дугаар хороо, Бумцэндийн гудамж, Их тойруу, 70111722 холбоо барих утас, <https://osnaa.ub.gov.mn> цахим хаяг;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
Барилга байгууламжийг ашиглах
оруулах комисс

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэхүү өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 6 (зургаа) автомашины дулаан зогсоолтой, 154 (нэг зуун тавин дөрөв) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3.Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөнганд үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 6 (зургаа) автомашины дулаан зогсоолтой, 154 (нэг зуун тавин дөрөв) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянзүрх дүүргийн 8 дугаар хороо, Эко пирамид ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар 1 блок, 6 (зургаан) автомашины дулаан зогсоолтой, 154 (нэг зуун тавин дөрөв) айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч Эко пирамид ХХК-ийн
Гүйцэтгэх захирал



(Т.Ганчимэг)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 8 ДУГААР ХОРОО, ЭКО ПИРАМИД ХХК-ИЙН
ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 16 ДАВХАР 1 БЛОК, 6 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН
ЗОГСООЛТОЙ, 154 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТӨМДӨГЛӨЛ

2025 оны 06 дугаар сарын 04

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Улаанбаатар хот
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд
оруулах комисс

Баянзүрх дүүргийн 8 дугаар хороо, Эко пирамид ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 16 давхар 1 блок, 6 автомашины дулаан зогсоолтой, 154 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 5 дугаар давхарт 2025 оны 06 дугаар сарын 04-ний өдөр 13:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 15:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилга техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч Ц.Алтансүх
3. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч 3.Очирпүрэв
4. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер Д.Гал-Эрдэнэ
5. Улаанбаатар Дулааны Сүлжээ ТӨХК, Ахлах инженер Б.Оргил
6. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер Ө.Шинэцэцэг
7. Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК Технологийн удирдлага, төлөвлөлтийн газар Дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн Э.Уранчимэг
8. Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилга зураг төсөлд техникийн гүйцэтгэл хариуцсан мэргэжилтэн, ахлах дэслэгч Е.Лхагвадорж
9. Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм нормитивын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн Б.Жаргал
10. Үндэсний Төв Архив Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч Я.Чулуун
11. ОСНААУГ-ын ХҮТ-17 ахлах инженер Г.Сүхжаргал
12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын хараагүйчүүдийн үндэсний холбооны төлөөлөл Д.Ганбат
13. Барилга байгууламж ХХК-ийн захирал Б.Энхболд

- 14. Гурван бухат ХХК-ийн захирал
- 15. Эко пирамид ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал

М.Гантулга
Т.Ганчимэг



ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан - 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 8 дугаар хороо, Эко пирамид ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар 1 блок, 6 автомашины дулаан зогсоолтой, 154 айлын орон сууцны барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөв, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Хүүхдийн тоглоомын талбайн хиймэл зүлгийг солих (стандартын дагуу)
- Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх (Гурван бухат ХХК)
- Дулаан зогсоолын тоог хянуулах (ОБЕГ)
- Гадна зогсоолд тэмдэг тэмдэглэгээ хийх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Ц.Алтансүх**

- 1-16 давхарт байрлах айлын заслал чимэглэлийн ажлыг сэргээн засварлах.
- Ил далд ажлын актыг ажлын журналд тэмдэглэх, бүртгэх, захиалагч, зохиогчийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлт хангуулах.
- Айлын ариун цэврийн өрөөний сантехникийн тоноглол гүйцээх мөн цахилгааны тоноглол гүйцээх.
- Тагтны шилэн хаалтыг бэхлэх, гадна талаас амалгаа хаалт хийх.
- Өөрчлөлтийн зураг төслийг баталгаажуулан шалгуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **3.Очирпүрэв**

- Гадна дулааны огтолгооны худагт байрлах шугам зэврэлтээс хамгаалах түрхлөг, дулаалга хийх.

- Узелийн (Дулаан механик) шугам тоноглолын өөрчлөлтийн зураг хийж шалгуулах.
- Узелийн шугам тоноглол дотор халаалтын шугаманд ашиглалтын баталгаа гаргаж ирүүлэх.
- Үнэр гаргагч шахтнаас дээш хэсэгт дулаалах
- Лифтны өрөөнд цонх порчигтой онгойдог болгох

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер **Д.Гал-Эрдэнэ**

- Дэд өртөөний 0.4кВтад тоолуураас өгөгдөл цуглуулж дамжуулах зориулалттай 4G модемтой концентраторыг тусгай хайрцагт суурилуулах.
- Айл өрх болон нийтийн эзэмшлийн хэрэглээнд УБЦТС ТӨХК-д ашиглагдсаж байгаа ухаалаг тоолуурыг системд холбогдон ажилладаг DLMS протоколыг дэмждэг HPLC технологийн модуль бүхий ухаалаг тоолуур суурилуулах.
- Аянга хүлээн авагчийг зургийн дагуу хийж гүйцээх. 4-н цэгийн газардуулгын эсэргүүцэл хэмжсэн протокол нөхөж үзүүлэх.
- Техникийн өрөөнд тоног төхөөрөмжүүдийг газардуулах байгууламжтай холбох.
- Гадна цахилгаан хангамжийн батлагдсан зураг нөхөж үзүүлэх.
- 0.4кВ шитний өрөөнд газардуулах байгууламжтай дутуу холбогдсон хүчний самбаруудыг холбож гүйцээх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн ахлах инженер **Б.Оргил**

- Гадна огтолгоо авсан худагт шугам дулаалга, будаг хийх, механик үйлчлэлд тэсвэртэй материалаар бүрэх, ажлын даралт тэсвэрлэхгүй хог шүүгч устгаж шулуутгах.
- Дулаан механикийн зураг өөрчлөлтийг батлуулах.
- Халаалтын босоо шугамд зөөлөвч (компенсатор угсрах) угсрах. Нягтын шахалтын акт шалгуулах (гадна шугам, узель, дотор систем)
- Дулааны узелийн хаягжуулалт, цэвэрлэгээ, гэрэлтүүлэг сайжруулах. Шугамын доод цэгт ус буулгагч хийх.
- ДХ-1 хяналтын худагт дулаалгыг механик үйлчлэлд тэсвэртэй материалаар бүрэх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер **Ө.Шинэцэцэг**

- УСУГ-тай зөвшилцсөн гадна УХАТ-ын ажлын зурагт 2021.12.30-ны албан тоотыг нөхөж үзүүлэх.

- УСУГ-аас олгосон 736/23 тоот техникийн нөхцөлд заасан усны нөөцийн савыг дотор ЦБУ зурагт тусгаагүй, угсраагүй байгааг угсрах, автор зурагт тусган өөрчлөлтийн зургийг хийж батлуулах.
- 736/23 тоот техникийн нөхцөлд заасан гадна цэвэр усны шугамд галын гидрант суулгах
- Ажлын зурагт зааснаар гадна БУХ Ф1500мм-н кольцоор угсрах байсан трасс өөрчлөгдсөн байгаад тайлбар бичиг ирүүлэх.
- Гадна бохир усны худагт дулаалгын таг хийх.
- Гадна цэвэр усны шугамыг будаж дулаалах.
- Бороо, хөрсний ус нийлүүлэхгүй байх албан тоотоор батлагаа ирүүлэх.
- Гадна бохир усны төгсгөлийн худагт шүүр тавьж тогтмол цэвэрлэгээ хийх.
- Пандуст ус орохгүй байхаар хашлага хийх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага, төлөвлөлтийн газар, Дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Э.Уранчимэг**

- Шинээр хийгдсэн худгуудын түвшинг тааруулж Өндөрлөх, хоолой хийх хог цэвэрлэх шинээр хийгдсэн сувагчлалын хоолой 1.0-1.2 гүнд суурилуулах
- Давхрын самбаруудыг биржжүүлэх
- Утаа мэдрэгчийн таг нь унасан байгааг солих
- Өөрчлөлтийн зураг хийлгэх 1 давхар нь үйлчилгээтэй байна.
- Дотор холбооны акт тусгай зөвшөөрөл нөхөж үзүүлэх
- Зураг төслийн дагуу дулаан мэдрэгчийг утаа мэдрэгчээр солих

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, барилга зураг төсөлд техникийн гүйцэтгэл хариуцсан мэргэжилтэн, ахлах дэслэгч **Е.Лхагвадорж**

- Барилгын гадна хананы дулаалга материалын галд тэсвэржилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх.
- Давхруудын гонх хаалгуудыг гүйцээж хийх.
- Фк галын дотор усны даралтат цэгийн хоолой, хошууг чангалах даралттай усаар хангах.
- Өөрчлөлтийн зураг хянуулах.
- Утаа сорох хаях хэсгийг өндөрлөх 2м болгох.
- Холбоо дохиоллын системийг зураг төслийн дагуу хийж гүйцэтгэх.
- Аврах шатыг нормд нийцүүлэх.
- Утаа сорох системийг хэвийн үйл ажиллагаанд оруулах видео бичлэгээр ирүүлэх.
- Усны нөөцийн сав багассанд албан бичиг тайлбар өгөх. "Зохиогч" тооцоо.
- Тэмдэгтэй зураг нөхөж үзүүлэх.
- Зоорийн давхарт гонх хаалт хийх.
- Зоорийн давхарт гал унтраах систем хийх гүйцэтгэгч тайлбар өгөх.

- Гадна гидрант хийх.
- Холбоо дохиоллын, цахилгааны ерөнхий шитны өрөөнд бие даасан гал унтраагуурийн систем хийх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм нормитивын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу нормативчилсан санд төлсөн төлбөрийг баримтаар шалгуулах
- Тагтны хашлага хийц бүтээц зураг төслөөс өөрчлөгдсөн байна. Хашлага хийцийн шилбэ-г 120мм хэтрэхгүй алхамтай босоо төмөр шилбээр өөрчлөх
- Цонхонд тор, хязгаарлагч хийх
- Дээврийн хар цаасны наалт муу хөндийрч хөвхийсөн байгааг засварлаж, дээврийн ажилд баталгаа гаргах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Үндэсний төв архивын газар, Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч **Я.Чулуун**

- Барилгын баримт бичгийг бүрэн бүрдэлтэй болгох
- Ажлын зураг бичиг баримтын эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх
- Баримт бичгийг зааврын дагуу хүлээлцэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

ОСНААУГ-ын ХҮТ-17 ахлах инженер **Г.Сүхжаргал**

- Бохирын босоо шугам дээр айл өрхүүдэд хяналтын хайрцаг хийх
- Барилгын бичиг баримтуудыг хүлээлгэж өгөх
- Айл өрхийн алчуур хатаагч угсрах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын хараагүйчүүдийнүндэсний холбооны төлөөлөл **Д.Ганбат**

- Грашны явган хүний зам гаднаас орж ирэх талд хашлага хийх
- Цахилгаан шатыг монгол хэлээр ярьдаг болгох
- Зарим шатны гишгүүр түвшин өөр өндөр нам байгаа тул түвшин өөр байгаа газар тэмдэг тэмдэглэлээ наах
- Хаалга бүрийн хүртээмжтэй байдлаар шийдэж хараагүй иргэдэд зориулсан тусгай цэгэн тоон тэмдэглэлээ хийх /айл бүрийн хаалганд/
- Үүрэг даалгаврын биелэлтийг фото зургаар баталгаажуулан өгөх
- Хөгжлийн бэрхшээлтэй тэргэнцэртэй иргэдэд гадаа авто зогсоол руу буух налуу түвшин өндөр байгааг засах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага “Барилга байгууламж” ХХК-ийн захирал **Б.Энхболд**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Захиалагч байгууллага “Арга билиг цамхаг” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Ганчимэг**

- Гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Барилгын ажил гүйцэтгэгч “Гурван бухат” ХХК-ийн захирал **М.Гантулга**

- Гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 8 дугаар хороо, Эко пирамид ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар 1 блок, 6 автомашины дулаан зогсоолтой, 154 айлын орон сууцны барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулах.

ТАНИЛЦСАН:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
ЭКО ПИРАМИД ХХК-ИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



(А.МӨНГӨН)



(Т.ГАНЧИМЭГ)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
Барилга байгууламжийг ашигласныг оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АХИТ

83д 8 хороо, Жоурашиз
ХК 154 аймгийн ОС

Комиссын гишүүн: дарга А. Монгол

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Хүүхдийн болон талбайн хиймэл зургийг сонгох (стандартын дагуу)	Хиймэл зураг сонсон фото зураг үзүүлэв.
2) Гүйцэтгэгч Чахарын баталгаа авсан тоот ирүүлэх (Гурван Бухан ХК)	2025.06.18 06/34 дугаартай авсан баталгаа Чахарын баталгаа биелэл ирүүлэв
3) Дугаар зогсоолыг тоот ирүүлэх. (ОБЕГ-г)	ОБЕГ-ын алмаасан зураг үзүүлэв.
4) Газра Зогсоолууд Тэнгэр, Тэнгэрлэг мөн.	Фото зураг авсарав

Бүртгэлийн дугаар 2162
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬАР ҮНЭН
 Хуульбар олгогч ажилтны гарын үсэг
 Н. Огзиг
 2025 оны 09 сарын 04-ний өдөр
 2025001022

2025.09.04-ийн үргийн
06/72 зургаар анбан
Биетр хугацаа хөндөрсөн
Төлбөр ирүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар *НБД*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
М. Аюул
2025 оны 09 сарын 04-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ *А.Мөнх* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.06.04

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ *А.Мөнх* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.09.09

Энэ перамеэз ХХК-ийн Агуушраг
 апартамент 154 айтмын өрөөн сургууль
 бүрэлдэг

238 8-р хороо

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ
 ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүрэм барилга байгууламжийг ашигласан орнуулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Хянагт шалгалтын газар*

Комиссын гишүүн: *Заримын Талангийн Хянагтын үлсөн
 ахтай байсангай Ч. Аюулан*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. 1-16 давхарт байрлах айтмын засагч хиймэлтэйг ахтай шалгалт засварлах</p> <p>2. 17 доту айтмын актыг Ахтайг түүхэнд таагүйлэх, бүртгэх, захирагч, бохилогчийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлт хангуулах.</p> <p>3. Айтмын Ахтайг үзвэрийн өрсөний сай Талангийн тоноглол үргэлж мөн захирагчтай тоноглол үргэлж.</p> <p>4. Талангийн мөнөө хаагчтай бахлан гарцаа готлол амагчтай хаагч хийх.</p>	<p>1. Биелэгдсэн.</p> <p>2. Биелэгдсэн.</p> <p>3. Биелэгдсэн.</p> <p>4. Биелэгдсэн.</p> <p><i>Энэ үүргийн биелэлтийг фото зураг, хөндөгч баримт, алдан бачлааг баталгаатой хийлэв.</i></p>

Бүртгэлийн дугаар ... *2162*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬАР ҮНЭН
 Хуульбар олгосон үүрэг гарын үсэг
Ч. Аюулан
 2008 оны 09 сарын 09 ний өдөр

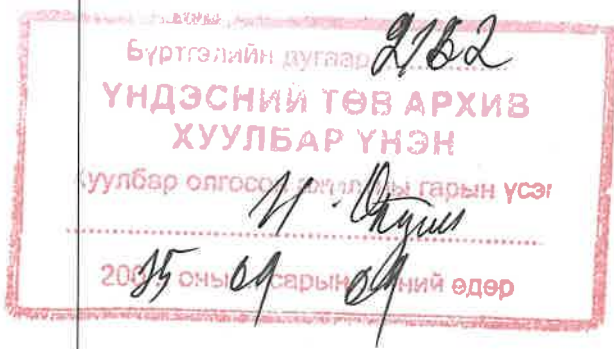
Б. өөрчлөлтөөн зураг төслийг
 баталгаажуулан шаарцулах.
 В. ЗТХ-ийн хөтөлбөрх дэвтэр
 нуртнуу баталгаажуулах.

Б. өөрчлөлтөөн зураг
 төслийг шаардав.
 Дробиц
 отох.

Б. Забарага явдан
 дэвтэрийг ЗТХ-ийн-д
 нуртнуу баталгаажуулах.

(Амьтан 14 хоногт
 Галгаар)

Амьтан 14 хоногт
 баталгаажуулан
 баталгаажуулах шаардан
 баталгаажуулах
 хийв.



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

У. Аюулхан | Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.25.



Үүрэг даалгаврын биецэнт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

У. Аюулхан | Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.25.



(УТХН-ийн 2025 оны 4/14)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс

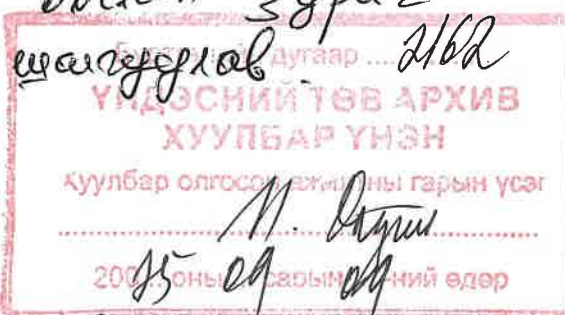
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Энo парамид ХХК (Адмирал Оливер)
154 байрны 16 давхар фoн сүрээс

Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШТ

Комиссын гишүүн: ЭХХДАБ З.Оюунсүрэн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Гадна дулааны ороогооны хуурайт байрлах шугам зөрлөлтөөс хамгаалах түрхлэл, дулааны хийх	- биелсэн (Фото Аат)
2) Газрын (дулаан механик) шугам томоол-олон зөрчлөлтийн зэрэг хийн шалгуулах	- биелсэн зэрэг шалгуулав. дугаар... 2162  Куулбар олгосон ажлын гарын үсэг М. Оюунсүрэн 2025 оны 06 сарын 23 ний өдөр
3) Газрын шугам томоол зөтөр хамааралтай шугаманга ашиглалтын баталгаа зөрлөлт оруулах	- Энo парамид ХХК 2025.06.23-ны №06/36 баталгааг үндэслэв.
4) Үнэр зөрлөлт шаятнаас гэрээг хэсэгт дураараа	- биелсэн — //

2025001008

5) Ахуйд хатагч бүрэн
дээрх
6) Иргэний эрхэнд
хүндэтгэсэн хэргийн
- дээр болгох

- биелсэн - II -

лтанд

- биелсэн - II -

Handwritten signature

Бүртгэлийн дугаар ... 2462
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуульбар олгосон хэргийн гарын үсэг
М. Цэцэг
2025 оны 09 сарын 04 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

Handwritten signature and official stamp

/Тамга, тэмдэг/

Э. Огиртүрөв / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.04

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

Handwritten signature and official stamp

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

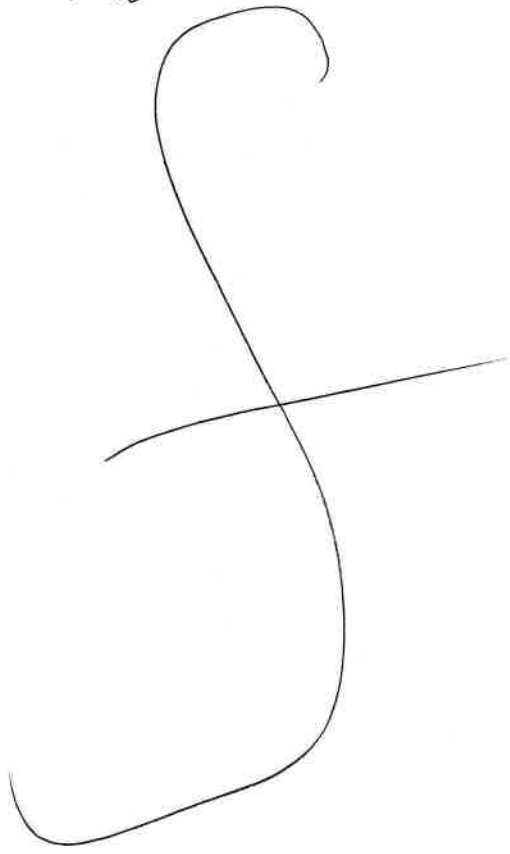
Огноо:

5. Радна үедийн хамгаалалт
 батлагдсан зурал нэхэн
 үзүүлэх.

6. 0,4кв шилний орооног
 гэрэгдүүлэх байгуулалттай
 дутуу холбогдсон хүржий
 салбаруудыг олгох үзүүлэх.

5. Батлагдсан зурал нэхэн
 үзүүлэх. (0,4кв 4ЗКШ)

6. Үүс зурал үзүүлэх. Батлагдсан.



Бүртгэлийн дугаар ... 2162
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгогч /амт /ны гарын үсэг

 2025 оны 06 сарын 25 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

/Д.Ас-Зүжигт / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.04

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

/Д.Ас-Зүжигт / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.25

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
Барилга байгууламжийг ашиглалта оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "БДС" ТӨХК.

Комиссын гишүүн: Б. Оршил.

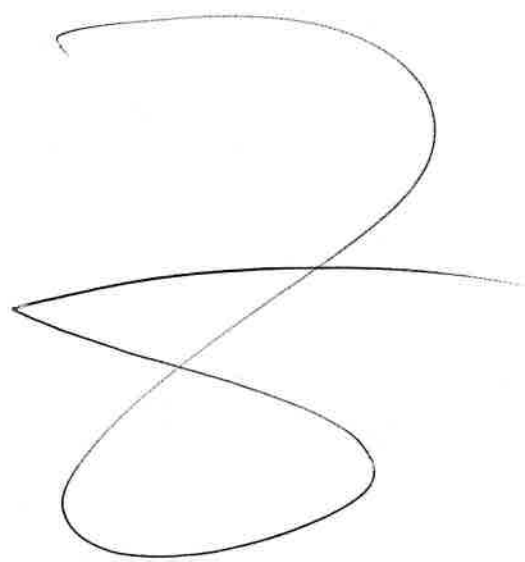
Эко пирамид ТӨХК.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Гадна ойтотос авсан мурдагй мурам дураагаа, будаг галх, механик урьтчилалд тохиромжтой материалуудыг ашиглан дурал, ажлын дараах идэвхтэйгээр нэг үеэргэ үеэсэл мураут-гол</p>	<p>1. Анхны үеэсэл багасгаа авсан, багасгаа мураасанд нэвдэл дараах орна нэг амшлогоа.</p>
<p>2. Дурал механикын зураг өргөөдөл шил байгуулах,</p>	<p>2. Дуралд хамраа.</p>
<p>3. Хөдөөгийн дээр мураад зоолова (компенсатор үсрэх) үсрэх. Нэгтэй махондотын акт ман-гуулах (гадаа мурам, үзэв, дотор шилдэг)</p>	<p>3. Дуралд хамраа</p>

Бүртгэлийн дугаар...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон өдөр...
 Н. Цэцэг
 2025.01.14

4. Дараагыг үзвэл
наажуурааг,
цавэрлага, гэрэлчилж
сабжуурааг. Шугамын
доод чагт үе дурмагт
мийх.

5. ДХ-1 хөндөгчийн
мүрдсийг дараагыг
механик үйлчилгээд
төгсгөлтөд мэдэгдсэнээр
дурга.



4. Бүлэгтэй мэдээлэл.

5. Арван хоёрдугаар
байгууллага олон.

Бүртгэлийн дугаар ... 2162
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон хуульчдын гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 04 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

Б. Оршил / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-06-04.

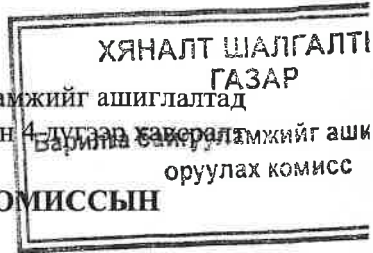
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

Б. Оршил / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-06-25



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4-дугаар хавсгал, Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УМТ. Энх намны хар үн-төв тст-н ашм*
Комиссын гишүүн: *В. Шенгүрэл, О/р-баримт (үр-төв)*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. УМТ-төв завшилсан мэдээ мэд-н ашм дуралт 2021.12.30-нон аргаар нөхөт үзүүлэх.</i>	<i>1. УМТ-на 2021.12.30нон 2/2532 төв аргаар үзүүлэх.</i>
<i>2. УМТ-аас өмнө 736/23 төв техникээр нөхөт дамжар Умт нөхөт саван дээр Ч.Б-дуралт оураалурь, үзрүүлэр бидмал үзрэл, арга дуралт оураал оураалын дуралтын мэдээ үзүүлэх</i>	<i>2. 2025.06.25-нон 06/44 төв 2но намны хар-ийн аргаар үзүүлэх.</i>
<i>3. 736/23 төв оураал дамжар мэдээ Ч.Ум-дуралт мэдээ үзүүлэх үзүүлэх</i>	<i>3. 2но намны хар-ийн 2025.06.24нон 06/29-нон үзүүлэх мэдээ үзүүлэх болно.</i>



Н
галтанд

4. Амлын дээрх даалсаар
гана БУХ-Ф 1500 мм-н
кальцийг үндэс байсан
мон брасс өөрчлөгдөн
Эгээг талдуг бүтэц
ирүүлж.

4. Энэ хэрэгээр
2005.06.24-ны
06/40 тоот ажиллагаа
Батлам шалгалтын
Н өвч.

5. Гүдэн БУХ-Т урлагийн
онг мийн

5. Өгөөг үргээр
шилж.

6. Гүдэн МУМ-уурын
бүтэц, зураглал

6. Өгөөг үргээр
шилж.

7. Бороо, мөрөнх үр мийн
-үрэгээр 5/2 аргаар
бөтөлж ирүүлж.

7. 2005.06.18-ны
06/33 тоот байсан
Бүтэц Н өвч.

8. Гүдэн бөмөр үнэ
төлгөлийн зураглал мүүр
бөтөлж бөтөлж ирүүлж.

Бүртгэлийн дугаар ... 2162
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
(уулбар олгосон ажлын гарын үсэг
2005 оны сарын ... мөд
Н. Оюун

9. Хөдөлгөөн үр өргөлөөг 5/2-аар
хөдөлгөөн мийн
Мүүр дамнырын бүтэцээр
Мүүр дамнырын бүтэцээр

9. Өгөөг үргээр
шилж.

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/ [Signature]
Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2005.06.04

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/ [Signature]
Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2005.06.04



10. ДАА-ны шалгууран
(хөвч бөмөр)

10. ДАА-ны шалгууран
шилж.

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: МХС ХХК

Комиссын гишүүн: Э. Урагшил

Ажиралтай хийж
Мэргэжлийн байртай
15-н өдөр

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Микрот хийсэн хууцгүйг а тухайн тааруулж өгүүлэх, хэсэг х/х-ийг хөрвүүлж ^{шархт хийсэн} х сувгаар хийж хэсгийг 1.0-1.2 үндсээр хийж</p>	<p>1. Микрот хийсэн хууцгүйг а тухайн тааруулж өгүүлж хэсэг х/х, хөр хэвчлэл ретодураар ирүүлсэн.</p>
<p>2. Доторхи сансаргүйг бүрэлдүүлэх</p>	<p>2. Доторхи сансаргүйг бүрэлдүүлж ретодураар ирүүлсэн.</p>
<p>3. Утас мээрэнгэ тал нь унасан Рла солих</p>	<p>3. Утас мээрэнгэ тал нь солисан.</p>
<p>4. Доторхи зураг хийж 1 даткар нь үйлчилгээг Рла.</p>	<p>4. Түгчлэлт зураг үүчлсэн. 15-00/2021</p>
<p>5. Дотор холбоо акт, тусгай зөвшөөрөл хөхөж үүчлэх</p>	<p>5. Дотор холбоо акт тусгай зөвшөөрөл хөхөж үүчлэн.</p>
<p>6. Зураг мөөг-а дагуу зураг мээрэнгэ утас мээрэнгэ солих.</p>	<p>6. Утас мээрэнгэ үүрчлүүлсэн.</p>

Хүндэтгэсэн дүгээр: 2162
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 Н. Ариун
 2025 оны 04 сарын 09 -ний өдөр

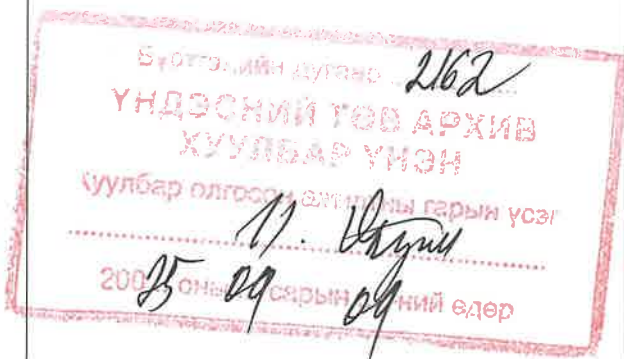
2025001019

Үүрэг даалгаварын шийтгэл
фето зураг олон
видео нэгтгэлээр үзүүлжээ.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Үүрэг даалгаварын
хийгээр байнгын
ашигтайгаар агаар
сансантай байна.



Үүрэг даалгавар өгсөн: *[Signature]*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: *[Signature]*

Гарын үсэг: *[Signature]*

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

/Тамга, тэмдэг/

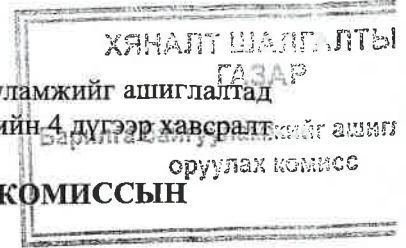
[Signature] Гарын үсгийн тайлал

[Signature] Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.04

Огноо: 2025.06.04

832 8-р хороо Энэ нийслэл "ХК"
 - нь 154 аймгийн 16 дугаар дрсн
 уулын барилга



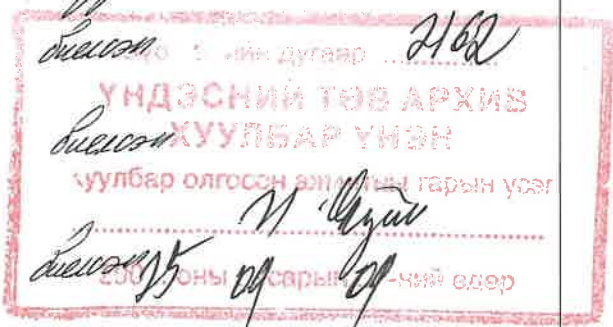
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
 оруулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *ОБСГ*
 Комиссын гишүүн: *О.Г. Энхтүвшин*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын барна ажлын гүйцэтгэл үндэсний үнэмлэхүй гүйцэтгэлтэй байгаа эсэхийг шалгах.	Үндэсний үнэмлэхүй гүйцэтгэлтэй байгаа эсэхийг шалгах. 2025.06.23-ны өдрийн 12/39 дугаартай дүрмийг хүргүүлсэн.
2. Давуу зурмын гэмт хэргийг шалгах.	- Биелсэн
3. ИК-галын дотор усны даралтын үзэмж хянаж, ажлын үргэлжлэх дараагийн үеэс хянаж.	- Биелсэн
4. Барилгын дотор хянагдах.	- Хянагдсан
5. Утас, цэрэг зэрэг зэвсгийг шалгах.	- Биелсэн
6. Алдас гэмтлэлийн шалгалт зургаан талын дараа үргэлжлэх үеэ шалгах.	- Биелсэн
7. Ажлын шалгалт хянагдах.	- Биелсэн
8. Утас зэрэг шалгалт зургаан талын үеэ шалгах.	- Биелсэн
9. Утас зэрэг шалгалт зургаан талын үеэ шалгах.	- 2025.06.24-ны өдрийн 06/49 дугаартай гэдэг үндэсний үнэмлэхүй гүйцэтгэлтэй байгаа эсэхийг шалгах.
10. Барилгын дотор хянагдах.	- Барилгын дотор хянагдах үүрэг хүргүүлсэн.
11. Барилгын дотор хянагдах.	- Биелсэн



Вэрийн дэвхэрт нь гол үгээр
мэтгэл хийх гүйцэтгэл
тэйгээр өгөх

Вилсон

В.Басна шүргэлт хийх
Н. Ганбоо дэмжлэл, Урлагийн
захиргааны ерөнхий нэгтгэл
арван дөрөв /дараах гол
үйтгэвчээр үйлдсэн
хийх.

- Үйлдвэр байр зургуулан.

- Вилсон

Бүрт хийж дугаар 2162
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон дүмтлэлийн төрийн үсэг
2005 оны 09 сарын 04-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.06.04



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.06.16



Энэ хурааныг ХХК
О/У/ Дорнод
БЗД. 8-р хороо

Н. Дорнод нар
цавчмыг нэмт
илүү нэмдэг,
новчидсон дүндээ
зае бар мөн, дорнод
амьшиг бөтөлгөө
гарсан.

Н. Дорнод амьшиг
мөн мөн зае барилуу
амьшиг мөн мөн
Дорнод мөн мөн
Мөн мөн мөн мөн

Бүртгэлийн дугаар ... 2162
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭМ
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 09 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ Б. Нургал / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 06. 04.

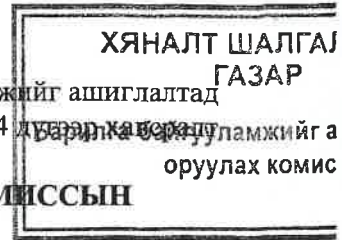
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ Б. Нургал / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 06. 26-н.



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дугаар хавсгалд барилга байгууламжийг ашиглах комиссийн

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АБГ

Комиссын гишүүн: Я. Мунуун

"ЭКО ПИРАМИД" ХХК-н 15-р айлын орон сууцны барилга.

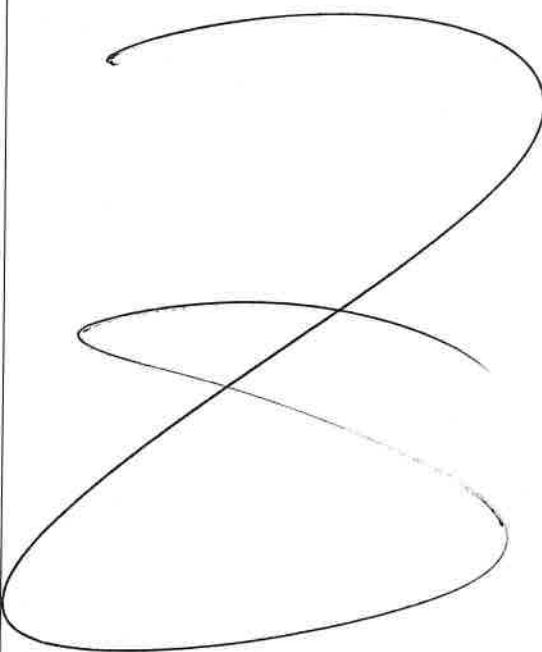
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын баримт бичгийн бүртгэлийн бүрдэлтэй болох.	- Баримт бичиг болон бүтэц олгох баримтаар бүртгэлийн бүрдэлтэй болох.
2. Анхны зураг бүтэцтэй баримтын эх үүсвэр оролцох аргачлалт олох.	- Эх үүсвэр болон зураг аргачлалт олох.
3. Баримт бичгийн зураг дээр үндэслэн	- Архивын Ерөнхий газрын баримт бичиг үйлчилгээний төвөөс олох товчоор шилжүүлэх.

(Handwritten signature)



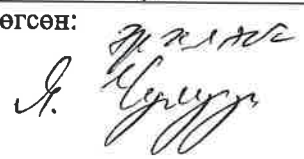

ЫН

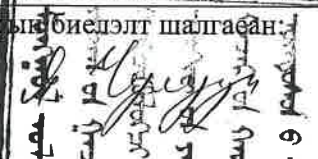

ГЛалтанд

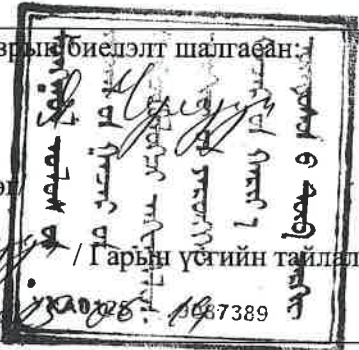


Санаа: комиссын гишүүдэд
чухам даалгаврын
Биеэлэлтээр байнгын
ашигласаг оруулах.

Бүртгэлийн дугаар ... 2162
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
М. Чулуун
2005 оны 04 сарын 04-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
1.  /Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2005.06.04

Үүрэг даалгаврын биеэлэлт шалгасан:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
1.  /Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2005.06.04



**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ
ГАЗАР**
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *ДСНААУГ*
Арт жижгуу үйлэглэл ТӨВ-17
Комиссын гишүүн: *Т.Булмарсал*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. <i>Бонсерин болон шүргэлтэй аймгуудыг үйлэглэл хайрлах үйлдэл</i>	- <i>Абайн бүлэг өвчлөх</i>
2. <i>Бонсерин бүлэг бүрэлдүүлэн үйлэглэл өгөх</i>	- <i>Бүлэг</i>
3. <i>Айл өрхийн ажлаар хатаарал үйлдэл</i>	- <i>Бүлэг</i>

Бүртгэлийн дугаар *2162*
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭМ**
Хуулбар олгосон ажилны гарын үсэг
Н. Агва
2005 оны 09 сарын 09 ний өдөр

Бүртгэлийн дугаар *2102*

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭМ**

Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг

М. О. Туши
2025 оны 06 сарын 04 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Т. Цуражаргал
/Т. Цуражаргал / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025. 06. 04.*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Т. Цуражаргал
/Т. Цуражаргал / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025. 06. 24*

6. ~~Уурт~~ Уурт
даалгаврын биелэлтийг
фотом дургаар
баталгаажуулан өгөх

7. Зэрлэг уурт
даалгаврын биелэлтээр
ашиглагчтай гурдаар

8. Хөтөлгөөн бэрхшээлтэй
Тэрэгтэйртэй иргэн гэрээ
авт зогсоолруу бүх
хатуу түвшин өндөр
байна гэсэн.

Бүтээлийн дугаар 2162
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгоогч ажлын гарын үсэг
.....
2025 оны 06 сарын 23 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.23

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.06.23

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад

оруулах дүрмийн 4 дугаар хавсгалаар ашиглалтад

оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "Барилга байгууламж" УХК.

Комиссын гишүүн: Б. Энхбаяр.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Зуаанбаатар хот, Баянзүрх Стр 2ийн 6р хороонд хуучин дэвсгэрт бүтээгдсэн "Эко нураамж" УХК-ийн 154 амьтан орон сууцны Барилгын үлдсэн комиссын ашигчдын өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байсан ашигчдад орунд зураг авч агаар тав.</p>	<p>Бүртгэлийн дугаар 2162 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажлын талбарын үсэг А. Энхбаяр 2005 оны сарын 09-ний өдөр</p>

Бүртгэлийн дугаар: 2462
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгоогч ажилтны гарын үсэг
2005 оны 04 сарын 09-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
1 15-дүгээр /Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2005.06.04.

Үүрэг даалгавар шалгасан:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
1 15-дүгээр /Гарын үсгийн тайлал
Огноо:



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
Барилга байгууламжийг ашиг
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ
ТЭГЭЭР
Барилга байгууламжийг ашиг
орлуулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Эко нираланд ХХК.*

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>Чураг даалгаврын биелэлтийг байнгын ашигласныг оргуулах ажил.</i>	<p style="text-align: right;">2162</p> <p style="text-align: center;">ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛЬАР ҮНЭН</p> <p style="text-align: center;">Хуульбар олгосон ажлын гэрэн үсэг</p> <p style="text-align: center;"><i>М. Дугуй</i></p> <p style="text-align: center;">200<i>25</i> оны <i>09</i> сарын <i>09</i>-ний өдөр</p>

станд

Бүртгэлийн дугаар *2162*

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**

хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

Н. Тугуй
2005 оны 09 сарын 09 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн.

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2005.06.04.*

Үүрэг даалгаврыг

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

[Signature]

Огноо: *2005.06.04.*



25 / 385

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР**

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
Барилга байгууламжийг ашиглах
орлуулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "Турван Бухат" ХХК

Комиссын гишүүн: М. Гантула

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Чүрэг даалгаврын Биелэлтээр байнгын шилшилгээг оруулах.</p>	<div data-bbox="730 1500 1337 1825" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ... 2162</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон ажлын таны гарын үсэг</p> <p>..... М. Гантула</p> <p>2005 оны 09 сарын 09 ний өдөр</p> </div>

Бүртгэлийн дугаар *2162*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭМ
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
Н. Ганзориг
 2005 оны *04* сарын *09* өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
М. Ганзориг / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: *2025.06.04*

Үүрэг даалгаврын бүтэцтэй шалтсан:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
М. Ганзориг / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: *2025.06.04*



б. Иргэн, хуулийн этгээдийн захиалгаар баригдсан барилга байгууламж

3.1 КОМИССЫН ГИШҮҮНИЙ БҮРТГЭЛ, ИРЦ, САНАЛ

Барилга, байгууламжийн нэр, хаяг, байршил: 554 8 хороо, Энэ тэрэгнэ ххк-ийн (дэвсгэрийн)
дээр тэс 16 дүвэр 1 блок (8 дүвэр)

Зориулалт, хүчин чадал: 164 ам

Орон сууц, контор, үйлдвэр, агуулах гэх мэт /...../

Комисс ажилласан огноо: 2025.06.04

1800

д/д	Комиссын бүрэлдэхүүн байгууллага, албан тушаал		Томилгодсон гишүүний овог, нэр	Ирц	Томилгооны хуудас	Үүрэг даалгаврын (+) (-)	Татгалзсан
	Инженрийн хангамжийн байгууллага	дугаар					
1	Хяналт шалгалтын газар	Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	<u>А. Мангуч</u>	+		+	
2	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	Хяналт шалгалтын газар	Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч /ахлах/	+		+	
		Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтэс	Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс улсын байцаагч /ахлах/	+		+	
3	Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	Хяналт аюулгүй ажиллагааны хэлтэс	<u>С. Ойрперов</u>	+		+	
4	Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	Улаанбаатар хотын сүлжээний газар	<u>С. Ойр</u>	+		+	
5	Ус сувгийн удирдах газар	Хэрэглэгчид үйлчлэх алба	<u>С. Жан-эрден</u>	+		+	
7		Хэрэглэгчид үйлчлэх алба	<u>Эрэн шивэн</u>	+		+	
			<u>Мингучев</u>	+		+	

6	Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газар	Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтэс	Барилгын зураг төсөл хяналтын тасгийн дарга /дэд хурандаа/ <i>А/г</i>	2	<i>Мандагзорон</i>	+			f
	Нийслэлийн онцгой байдлын газар	Гал түймэртэй тэмцэх хэлтэс	Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч /дэд хурандаа/						
7	Үндэсний Төв архив	Зураг төслийн баримтын архив	Архивын эрхлэгч	9	<i>С. Мунгуун</i>	+			f
			Ахлах архивч						
8	Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ	Барилга барилгын материал	Мэргэжилтэн /ахлах/	10	<i>Б. Шоргал</i>	+			f
		Монголын хараагүй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	11	<i>Д. Сангаа</i>	+			f
9	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага	Монголын тэргэцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан						
		Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар	Инженерийн бодлого хяналтын хэлтэс						
10	Ашиглалт хариуцах байгууллага	Аж ахуйн нэгж (ерөнхий /ахлах/ инженер)	Хүт-17-12		<i>Сүх нарман</i>	+			f
Зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч /туслан/-ийн мэдээлэл									
		Байгууллагын нэр	Албан тушаал		Овог, нэр	Утас			
11	Зураг төсөл зохиогч	<i>Барилгын тас, зураач</i>		13	<i>Орхболд</i>	+			f
12	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	<i>Зурвач бүхэл</i>		14	<i>Сангуйяа</i>	+			f
	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч								
13	Захиалагч Иргэн, хуулийн этгээд	<i>ЖЭ Пирмиш</i>	<i>5/3</i>	15	<i>Сангуйяа</i>	+			f
					Нийт				

Ирцийн мэдээлэл:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан:
- Хуралд оролцож санал гаргасан:

Мэдэгдэл хүлээн авсан иргэн, хуулийн этгээдийн төлөөллийн мэдээлэл:

- Овог, нэр: /
- Байгууллага, албан тушаал:
- Харилцах утас:
- Цахим шуудангийн хаяг:

Комиссын хуралдааны шийдвэр:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Бүртгэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: /

Байлцсан: Захиалагчийн төлөөлөл

Иргэн, хуулийн этгээдийн нэр: /

Албан тушаал:

Харилцах утас:

Тэмдэглэл

Огноо: 2025.06.04

Комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажилласан нийт 5 хүний үүрэг даалгаврын биелэлийн хуудас болон ашиг сонирхлын зөрчилгүй гэдгээ илэрхийлэх, зөрчил үүссэн тухай мэдэгдэл хуудсыг захиалагчид хүлээлгэн өгөв.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: /

Захиалагчийн бичиг хэргийн ажилтан:

Байгууллагын нэр: Энэ дугаарийг хийж

Овог нэр, гарын үсэг: Бомор - Эрүүл Байдал - Эрүүлч

Харилцах утас: 9224 8027