БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 09 сарын 15-ны өдөр Дугаар БА-259/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 21 дүгээр хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 16 давхар 1 блок, 16 (арван зургаа) автомашины дулаан зогсоолтой, 4 (дөрөв) агуулахтай, 128 (нэг зуун хорин найм) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 01 сарын 31-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2022/07/04 огноо, БАЗГ0011259 483/2022 дугаар;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр:ГТ-2022/01;

2.3.Захиалагч: Монгол улсын Иргэн Бичээч овог, Сандуйжав эцэг эхийн нэр, Цэнд-Аюуш өөрийн нэр, ЧК64012962 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15 дугаар хороо, КН апартмент 6С-55, 99099735 холбоо барих утас, tsendee_architect@yahoo.com цахим хаяг;

2.4.Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч: ЦЭЭБ ХХК оноосон нэр, 9011111065 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5154049 регистрийн дугаар, БУ11-551/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 26 дугаар хороо, Үйлдвэрийн төвийн бүс, Дунд гол гудамж, Монгол төв оффис 106-н 13 давхар 1301 тоот, 90110970, 99085268 холбоо барих утас, tseeb2007@gmail.com цахим хаяг;

2.5.Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Гурван гэгээн гал ХХК оноосон нэр, 1011005116 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 3559971 регистрийн дугаар, БУ32-378/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Өвөрхангай аймаг, гучин ус сум, 1-р баг, Хөөвөр, 99111201 холбоо барих утас;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Гоби трэвэл ХХК оноосон нэр, 901114686 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2557711 регистрийн дугаар, ЗТ16-665/21 ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 26 дугаар хороо, Үйлдвэрийн төвийн

бүс, Дунд гол гудамж, Монгол төв оффис 106-н 13 давхар 1302 тоот, 99010979, 99097325 холбоо барих утас, gobitravel.llc@gmail.com цахим хаяг;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар ОНӨААТҮГ оноосон нэр, 9014001026 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2117118 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан Уул дүүрэг, 21 дүгээр хороо, Евро таун, 265 байр 2-р давхар ХҮТ-18, 77730018 холбоо барих утас,

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

☐ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэхүү өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 16 давхар 1 блок, 16 (арван зургаа) автомашины дулаан зогсоолтой, 4 (дөрөв) агуулахтай, 128 (нэг зуун хорин найм) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3.Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4.Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1.Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 16 давхар 1 блок, 16 (арван зургаа) автомашины дулаан зогсоолтой, 4 (дөрөв) агуулахтай, 128 (нэг зуун хорин найм) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-Уул дүүргийн 21 дүгээр хороо, Иргэн С.Цэнд-Аюуш захиалгатай, зоорьтой 16 давхар 1 блок, 16 (арван зургаа) автомашины дулаан зогсоолтой, 4 (дөрөв) агуулахтай, 128 (нэг зуун хорин найм) айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч Иргэн (С.Цэнд-Аюуш)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МЭДЭЭЛЛИЙН САНД БҮРТГЭВ
Объектын дугаар: 87
Огноо 2025 он 03 сар 13 өдөр
Бүртгэсэн: О. [illegible]
УЛААНБААТАР ХОТ

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 21 ДУГААР ХОРОО, ИРГЭН С.ЦЭНД-АЮУШИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 16 ДАВХАР 1 БЛОК, 16 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 4 АГУУЛАХТАЙ, 128 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

2025 оны 01 дүгээр сарын 31 Улаанбаатар хот

Хан-уул дүүргийн 21 дүгээр хороо, иргэн С.Цэнд-Аюушийн захиалгатай, зоорьтой 16 давхар, 1 блок, 16 автомашины дулаан зогсоол, 4 агуулахтай, 128 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын G загвар болох танхимд 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ны өдөр 13:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 15:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Захиалагч Иргэний итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч	Д.Батбаяр
3. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч	Г.Батбаатар
4. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч	З.Очирпүрэв
5. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК Техник хяналтын ахлах инженер	Б.Дашдорж
6. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн	Н.Болор-Эрдэнэ
7. Ус сувгийн удирдах газар Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвийн менежер	Д.Болормаа
8. Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, Дэд Хурандаа	М.Батсайхан
9. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын ахлах архивч	Э.Шижиртуяа
10. Барилгын хөгжлийн төв, Барилга барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн дарга	Д.Батням
11. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	Б.Ганбаатар
12. Улаанбаатар Дулааны сүлжээ,	

Техник хяналтын ахлах инженер Э.Ундрахцогт

13. Улаанбаатар Дулааны сүлжээ, Дулаан хангамжийн инженер Д.Гантуяа
14. Гүйцэтгэгч ЦЭЭБ ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал С.Төгс-Амгалан
15. Зураг төсөл зохиогч "Гоби травэл" ХХК- ийн ерөнхий захирал, архитектор С.Батчимэг

ХЯНАЛТ ШАЛГ... ГАЗАР
...рилга байгууламжий... оруулах ком...

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 21 дугаар хороо, иргэн С.Цэнд-Аюушийн захиалгатай, зоорьтой 16 давхар 1 блок, 16 автомашины дулаан зогсоол, 4 агуулахтай, 128 айлын орон сууцны барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Г.Батбаатар**

- Барилгад хэрэглэсэн арматурын шинжилгээг үзүүлэх.
- Фасадны өнгө өөрчилсөн талаар тайлбар ирүүлэх. 1-2 давхар чулуун хавтан
- Зоорийн давхрын зураг төсөлд өөрчлөлт оруулсан гүйцэтгэлийн зураг тайлбар
- Гадна тохижилт, ногоон байгууламжийг зураг төслийн дагуу хийх.
- Лифтэнд Монгол хэлээр заран дуудах хийх.
- Зоорийн давхрын цонхонд хаалт, хамгаалалт хийх.
- Барилгад хэрэглэсэн ТГ сертификат үзүүлэх. /Монгол хэлээр цонх, хаалга, шал/

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Гадна дулааны худаг цэвэрлэх.
- Узелийн тоног, шугам, хаягжуулалт, ус зайлуулах трап.
- Гражийн хаалганд өндрийн хязгаарлагч хийх.
- Ус шинжилгээнд өгөх, дүгнэлт гаргуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын ахлах инженер **Б.Дашдорж**

- Дэд өртөөний өргөтгөлийн ажлаас буусан трансформатор, тоноглолуудыг хүлээлгэн өгсөн акт шалгуулах.
- 0.4 кВ-ын ерөнхий щитний хаалганд схем байрлуулах.
- Тунельд таг хийх.
- Аянга хүлээн авагч, газардуулгыг хэмжүүлж тусгай зөвшөөрөлтэй компаниас проткол авах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Н.Болор-Эрдэнэ**

- Гадна холбооны гүйцэтгэлийн акт баталгаажуулах.
- Дотор холбоо дохиоллын ил далд актуудыг тус тусад үйлдвэх.
- Камерийн хяналтын бичлэгийг 1 сар хадгалдаг байхаар хардны багтаамж нэмэгдүүлж, свичүүдийг цоожтой раманд суурилуулах.
- 2-р орцны давхрын самбаруудыг хаягжуулан сүлжээний утаснуудыг цэгцлэх.
- Айлуудын самбарыг цэвэрлэх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвийн менежер **Д.Болормаа**

- Бохир усны худгуудыг ажлын зургийн дагуу ∅1500 мм кольцоогоор угсрах.
- Ундны усны нөөцийн савыг ажлын зургийн дагуу 40.8 $м^3$ хэмжээтэй сав суурилуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Гал түймэртэй тэмцэх газрын ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа **М.Батсайхан**

- Гал унтраах автомат спринклерийн системийг туршиж шалгаад видео бичлэг ирүүлэх.
- Цахилгааны ерөнхий шитний өрөөнд бие даасан гал унтраах автомат төхөөрөмж суурилуулах.
- Тагтанд байрлах аваарын шатны хөндөл гишгүүр хоорондын зайг зураг төслийн дагуу болгох.
- Зоорийн давхраас хүн шууд гадагш гарах хаалга хийгдээгүй.
- Барилгын гадны хананы 1,2-р давхрыг зураг төслийн дагуу хийгээгүй. Тайлбар өгөх.
- Барилгын гадна хананы дулаалга материалын гал тэсвэржилтийн зураг тогтоолгосон дүгнэлт нөхөж үзүүлэх.
- Гал түймрийн үед ашиглах гадна гидрант хийх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**

- Архивт баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, баримт бичгийн хуудас дугаарлах, дотоод товъёог үйлдэх.
- Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах.
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн дарга **Д.Батням**

- Гадна хана өөрчлөгдсөн гүйцэтгэлийн зураг болон зохиогч байгууллагын тайлбар гаргах.
- Зоорийн давхрын цонхны өөрчлөлтөнд гүйцэтгэлийн зураг гаргах.
- Дээврийн хучилтанд хар цаасны ирмэгний зургийн дагуу хийгээгүй, өөрчлөгдсөн тайлбар.
- Зогсоолын тоог нарийвчлан гаргах. Эргэн танилцуулах.
- Батлагдсан зураг төслийн дагуу хийж гүйцэтгээгүй, угсралтын явцад өөрчлөлт орсон ажлуудад гүйцэтгэлийн зураг гарган магадлалын дүгнэлтээр баталгаажуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Ганбаатар**

- ХБХ-ийн машинд зориулсан зогсоолд 1м80см шон, 30х45 см-аас багагүй самбар хийнэ.
- 2 орц руу орсон налуу замын эргэлтээс дээш нэмж нэг бариул хийх.
- Граж руу буусан налуу замын нэг талд нэмж нэг бариул хийх. Машин зам руу орсон хэсэгт хаалт бариул хийх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч Гоби травэл ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **С.Батчимэг**

- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу гүйцэтгэлийн зургийг даруй гүйцэтгэж, зохих тайлбарын хамт ирүүлэн зохиогчоор батлуулах.

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Захиалагчийг төлөөлж захиалагчийн инженер **Д.Батбаяр**

- Граж руу орж байгаа хэсэг буюу гаражийн хаалган дээр өндрийн хязгаар тавьж өгөх.

Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Гүйцэтгэгч ЦЭЭБ ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал **С.Төгс-амгалан**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч, Комиссын дарга **А.Мөнгөн**

- Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтийг шинэчилж ирүүлэх.
- БТХ-ийн дагуу чанарын баталгаа, албан бичиг ирүүлэх. (Гүйцэтгэгч)
- Хүүхдийн тоглоомын талбайн ерөнхий шаадлага UCS1405B:2022 хотын стандартыг хангах.
- Зоорийн давхарт хийгдсэн өөрчлөлтөнд тайлбар ирүүлэх.
- Ногоон байгууламж, тохижилт хийх баталгаа ирүүлэх.

Комиссын гишүүдийн дийлэнх саналын дагуу ажлын 14 хоногт багтаад үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 21 дүгээр хороо, иргэн С.Цэнд-Аюушийн захиалгатай, зоорьтой 16 давхар, 1 блок, 16 автомашины дулаан зогсоол, 4 агуулахтай, 128 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн дийлэнх саналаар үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН,
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ .... (А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
ЗАХИАЛАГЧ ИРГЭН .... (С.ЦЭНД-АЮУШ)

ХҮД 21 хороо УзбХХК 123 айлын ос ①

25/152

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
Комиссын дарга: А.Мөнгөн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Зохиогчийн хяналтын дүгнэлтийн шинэчлэлийг оруулах	① 2025.02.03-ны өдрийн нэгдсэн дүгнэлтийг оруулсан.
2. БТХ-ийн дагуу чанарын баталгаа, албан бичиг (гүйцэтгэгч) оруулах	② 2025.09.11-ний өдрийн 192 дугаартай албан бичиг тайлбар оруулсан.
3. Хүүхдийн тоглоомын талбайн Европын шаардлага -UCS 14058:2022 хотын стандартыг хангах.	③ Батлагдсан ЕТ-ний дагуу хийгдэж гүйцэтгэж өөрчлөлт зураг оруулсан.
4. Зоорийн давхарт ус гарсан өөрчлөлт тайлбар оруулах.	④ Тайлбар оруулсан, гүйцэтгэлийн зураг хийсэн, БХЯ-ны өөрчлөлт хийх шаардлагагүй дүгнэлт 2025.08.27-ны өдрийн хурлын баримт оруулсан.
5. НВ. торлолт хийх баталгаа оруулах.	⑤ ЕТ-ний дагуу гадна тохижилт хийсэн.

Бүртгэлийн дугаар 22/8
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг ....
2025 оны 09 сарын 12-ний өдөр

ХУД 21-р хороо, Цэргийн 128 айлын орон сууц

Бүртгэлийн дугаар 2218
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албан тушаалтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 12-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
(Тамга, тэмдэг)	(Тамга, тэмдэг)
/А.Мөнгөн/ Гарын үсгийн тайлал	/А.Мөнгөн/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025 оны 01 сарын 31 өдөр	Огноо: 2025 оны 09 сарын 11 өдөр

ХУД 21 хороо, С. Утгаморин
1228 айлын ОС (УЗ28)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Эрүүл ахуйн стандарт хяналтын хэлтсийн эрүүл ахуйн хяналтын улсын ахлах байцаагч З. Очирпүрэв.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Гадна дулааны хоолой засварлах ✓	Биелсэн
2) Узелийн тоног, шугам холболт, ус зайлуулах трап ✓	Биелсэн
3) Гражийн хаалганд өндөрийн хязгаарлалт хийх ✓	Биелсэн
4) ~~Ус~~ Ус ашиглалтаанд өгөх, дүгнэлт гаргуулах ✓	Биелсэн.

Бүртгэлийн дугаар 2218
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албаны гарын үсэг
2015 оны 09 сарын 12 өдөр

Бүртгэлийн дугаар ...2218
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
20.15 оны 09 сарын 12-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: (Тамга, тэмдэг) З. Өлзийпүрэв Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2015 оны 01 сарын 31 өдөр	Үүрэг даалгаварын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: (Тамга, тэмдэг) З. Өлзийпүрэв Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2015 оны 02 сарын 17 өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХУД 21-р хороо иргэн С.Цэрэнхорлоо
12Д айлын орон сууц. 16 давхар
зоорьтой 16 авто зогсоол
БТХЧАБ. Г.Батбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Барилгын хорголжин арматурын шинжилгээ үзүүлэх.	Биелсэн
2) Фасадны өнгө өөрчилсөн талаар тайлбар ирүүлэх. 11-2 давхар цэвэр хавтан.	Биелсэн
3) Зоорийн давхарын зураг төсөл өөрчилж оруулсан гүйцэтгэлийн зураг тайлбар	Биелсэн
4) Гадна тохижилт ногоон байгууламжийг ЗТ-ийн дагуу хийх	Биелсэн
5) Лифтэнд монгол хэлээр зарлан тодох хийх.	Биелсэн
6) Зоорийн давхарын цонхонд хаалт хамгаалалт хийх	Биелсэн
7) Барилгын хорголжин ТТ. сертификат үзүүлэх.	Биелсэн

/монгол хэлээр/ цонх хаалга. шил. /

Бүртгэлийн дугаар 2218
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2015 оны 09 сарын 12-ний өдөр

	Бүртгэлийн дугаар 2218 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 09 сарын 12-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: БТХ ЧАБ Гарын үсэг: (Тамга, тэмдэг) Г.Батсайхан Гарын үсгийн тайлал Огноо: 20 15 оны 01 сарын 31 өдөр ТАГНУУЛ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ 02-13-01/024	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: (Тамга, тэмдэг) Г.Батсайхан Гарын үсгийн тайлал Огноо: 20 15 оны 02 сарын 18 өдөр ТАГНУУЛ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ 02-13-01/024

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ж: ХБИЭХБ.

ж: Б. Ганбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ХБХ-н машинд зориулсан зогсоолд 1м 80 см шон 30×45 см багатай самбар хийх.	Босоо тэмдэг захиалсан. (Босоо тэмдгийг зогсоолд суурилуулан зураг хавсаргов)
2. 2 орц руу орсон налуу замын эргэлтээс дээш нэмж нэг бариул хийх	Нэг бариул нэмж хийсэн
3. Гараж руу буусан налуу замын нэг талд нэмж нэг бариул хийх. Машин зам руу орсон хэсэгт хаалт бариул хийх	Нэг бариул нэмж хийсэн. Налуу замын үүд хаалт хийсэн.
	Зурагнуудыг саналын хуудасны хамт архивт хавсаргаж өгөх.

Бүртгэлийн дугаар ...2218
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 12-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: (Тамга, тэмдэг) Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025 оны 01 сарын 31 өдөр	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: (Тамга, тэмдэг) Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025 оны 12 сарын 11 өдөр

Бүртгэлийн дугаар 2218
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 12 ний өдөр

УЛААНБААТАР ХОТ
ТЭРГЭНЦЭРТЭЙ ИРГЭДИЙН ҮНДЭСНИЙ ХОЛБОО
ГҮТББ
1052756 СБА10614
9022090079

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ОБЕГ

Д/х М.Батсайхан

ХУД-ийн 21-р хороо нутагт С.Цэнд-Аюушийн орон сууцны барилга.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гал унтраах автомат спринклерийн системийг туршиж шалгаад видео бичлэг ирүүлэх.	- Биелсэн.
2. Цахилгааны ерөнхий шитний өрөөнд бие даасан гал унтраах автомат төхөөрөмж суурилуулах.	- Биелсэн.
3. Тагтанд байрлах аваарын шатны хонгил шилэгүүр хоорондын зайг зураг төслийн дагуу болгох.	- Биелсэн.
4. Зоорийн давхраас хүн шууд гадагш гарах хаалга хийгдээгүй.	- Албан бичиг тайлбар өгсөн.
5. Барилгын гадна хананы 1, 2-р давхрыг зураг төслийн дагуу хийгээгүй. Тайлбар өгөх.	- Тайлбар өгсөн.
6. Барилгын гадна хананы дулаалгын материалын гал тэсвэрлэлтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт нөхөж үзүүлэх.	- Биелсэн.
7. Гал түймрийн үед ашиглах гадна гидрант хийх.	- Албан бичиг тайлбар өгсөн.

Бүртгэлийн дугаар 2218
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 12-ний өдөр

- Үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглатаад оруулах саналтай.

Бүртгэлийн дугаар 2218
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албаны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 12 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаварын биелэлт хангасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
(Тамга, тэмдэг)	(Тамга, тэмдэг)
Гарын үсгийн тайлал Батсайхан	Гарын үсгийн тайлал Батсайхан
Огноо: 2025 оны 01 сарын 31 өдөр	Огноо: 2025 оны 02 сарын 17 өдөр

ГАЛ ТҮЙМРИЙН УЛСЫН ХЯНАЛТ
АХЛАХ БАЙЦААГЧ
004

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Үндэсний төв архив гишүүнээс

ХУД, 21-р хороо гудамж С. Үнд-Аюушийн орон сууц.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг шаардлагын дагуу баримт бичгийн бүрэн бүрдүүлэх, баримт бичгийн хуудас дугаарлах, дотоод товъёг үйлдэх.	Барилгад холбогдох ажлын зургууд, ил далд ажлын акт, материалын гэрчилгээ, хувийн хэрэг, холбогдох материалын хуулбар өгөв.
2. Ил далд хийгдсэн ажлыг бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах.	Ажлын ил, далд акт, фото хавсралтыг 3 боть болон товъёг үйлдэж дугаарлан өгөв.
3. Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх.	Холбогдох баримт бичиг, зургийн эх хувийг нэг, дугаар ашин хуулбар өгөв.

Бүртгэлийн дугаар 2218
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албан тушаалтны гарын үсэг
2015 оны 09 сарын 12-ны өдөр

Бүртгэлийн дугаар 2218

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

20 25 оны 09 сарын 12 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
(Тамга, тэмдэг)	(Тамга, тэмдэг)
Гарын үсгийн тайлал	Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 20 25 оны 01 сарын 31 өдөр	Огноо: 20 25 оны 02 сарын 03 өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХҮТ – 18, Дулаан хангамжийн инженер.
Д. Ганттулга.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Дулааны худгийн тагийг бэхэлгээ хийх	- 1р дулааны худгийн тагийг бэхэлгээ хийсэн
- Зураг дээр зоолийг болон халуун усны ECL310 - төлөвлөсөн бодит байдал дээр ECL210. Зураг дээр зоол дээр ECL210-ийг ус 110 аар оруулсан	- хийсэн
- ус зайлуулах трап-д сараалжтай тагаар таглах.	- хийсэн

Бүртгэлийн дугаар 2218
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 12 өдөр

Бүртгэлийн дугаар 2218
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 12-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: (Тамга, тэмдэг) Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025 оны 1 сарын 31 өдөр	Үүрэг даалгаварын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: (Тамга, тэмдэг) Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025 оны 2 сарын 11 өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯН... ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХУД 21р хороо Иргэн С.Цэнд-Аюушийн орон сууцны барилга.

"УБДС" ТӨХК. Э. Ундрахцогт.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна хучаа зөвхөн [illegible] гол болгох.	1. Хийгдсэн.
2. Нэмэлт хучаа хийсэн талаар зохиогч гүйцэтгэгч тайлбар албан бичиг оруулах.	2. "ЦЭЭБ" ХХК-ийн 2025.02.10-ний 21-тэй тоот албан бичгээр тайлбар өгөв.
3. Үзлэгийн ор оорны тоноглолыг хоёр түвшлэн хийх.	3. Хийгдсэн.

Бүртгэлийн дугаар 2218
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг ....
2025 оны 09 сарын 12 өдөр

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ажиллалтыг үнэлэх боломжтой байна.

Бүртгэлийн дугаар ....2218.
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
2025 оны 09 сарын 12 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
(Тамга, тэмдэг)	(Тамга, тэмдэг)
Э.Үнэрзаяа Гарын үсгийн тайлал	Э.Үнэрзаяа Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025 оны 01 сарын 31 өдөр	Огноо: 2025 оны 02 сарын 14 өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

МХС ТӨХХҮ.
Н. Болор-Эрдэнэ

ХУД 2-р хороо.
Иргэн С. Цэнд-Аюушийн орон сууцны барилга.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Гарах холбооны гүйцэтгэлийн акт баталгаажуулах	1) МХС ХХК-ийн Б 2024/181 тоот техникийн актаар хүлээлгэн өгөв.
2) Дотор холбоо дохиоллын ил далд актуудыг тус тусад үйлдэж.	2) Дотор холбоо дохиоллын актуудыг бүгдийг үзүүлэв.
3) Камерийн хяналтын бичлэгийг 1 сар хадгалдаг байхаар хадгалах багтаамжийг нэмэгдүүлэх, свичүүдийг цоожтой раканд суурилуулах	3) Хадгалах багтаамжийг нэмэгдүүлж бичлэгийг 30 хоног хадгалдаг болгон фото зургаар баталгаажуулав.
4) Эр орныг давхрын самбаруудыг хаягжуулах, сүлжээний утаснуудыг хаяглах.	4) Хаягжуулалтыг хийж сүлжээний утаснуудыг цэгцэлсэн. Фото зургаар баталгаажуулав.
5) Давхрын самбарыг цэвэрлэх	5) Давхрын самбарыг цэвэрлэж фото зургаар баталгаажуулав.

Бүртгэлийн дугаар ... 2218
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг ......
2025 оны 07 сарын 12-ний өдөр

Санал Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна	Бүртгэлийн дугаар ....2218 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 09 сарын 12 ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: ДБТХэлтсийн мэргэжилтэн Гарын үсэг: (Тамга, тэмдэг) Н. Болор-Эрдэнэ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025 оны 01 сарын 31 өдөр	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: ДБТХэлтсийн мэргэжилтэн Гарын үсэг: (Тамга, тэмдэг) Н. Болор-Эрдэнэ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025 оны 02 сарын 13 өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХУД 21 хороо лрган
Цэнд-Аюуш 1[illegible] айлын орон сууц

"ЦЭӨБ" ХХК ерөнхий гүйцэтгэгч

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Үүрэг даалгаврыг биелүүлэх байдлыг ашиглалтад авах	

Бүртгэлийн дугаар 2218
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 12-ний өдөр

	Бүртгэлийн дугаар ...2218 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг .... 2025 оны 09 сарын 12 өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: (Тамга, тэмдэг) Гарын үсгийн тайлал Огноо 2025 оны 01 сарын 31 өдөр	Үүрэг даалгаварын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: (Тамга, тэмдэг) Гарын үсгийн тайлал Огноо 2025 оны 01 сарын 18 өдөр

ХУД, 21-р хороо. С. Цэнд-Аюуш.
16 давхар барилга. 14

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Захиалагчийн төлөөлөгч
Д. Даваабаяр

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Гараж үрүү орж байгаа хэсэг буюу гаражийн хаалган дээр өндрийн хязгаар тавьж өгөх.	Өндрийн хязгаар тавьж өгсөн. Үүрэг даалгавар биелүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар ...2218
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
2025 оны 09 сарын 12-ний өдөр

Бүртгэлийн дугаар 2218
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албан тушаалтны гарын үсэг
....
2025 оны 09 сарын 12-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаварын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
(Тамга, тэмдэг)	(Тамга, тэмдэг) Д. Батбаяр
Д. Батбаяр Гарын үсгийн тайлал	Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025 оны 01 сарын 31 өдөр	Огноо: 2025 оны 02 сарын 13 өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "Гоби травел" ХХК Гүйцэтгэх захирал С. Батчимэг.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу гүйцэтгээгүй зүйлүүдээ дараа гүйцэтгэж, зохих тайлбарын хамт ирүүлж зохих ёсоор батлуулах. 2. Комиссын гишүүдээс үүрэг даалгаврын биелэлтээр байгаа ашиглалтад оруулах саналтай байна.	

Бүртгэлийн дугаар 2218
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 12 ний өдөр

Бүртгэлийн дугаар 2218
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 12-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: (Тамга, тэмдэг) Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025 оны 01 сарын 31 өдөр	Үүрэг даалгаварын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: (Тамга, тэмдэг) Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025 оны 02 сарын 18 өдөр

ГОБИ ТРАВЭЛ ХХК
УЛААНБААТАР ХОТ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Хэвтэс тохх. [illegible]
Б. Дондирэн

ХУД-ын 01-р хороо [illegible] [illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Дэд өртөөний ороолтын ажлаас зөвсөн трансформатор, тоноглолыг хүлээлгэн өгөх акт шаардлагатай	1. Акт хүлээж [illegible] зураасан баримт шалгав. 2. Фото зураг шалгав.
2. 0,4кВ-ын дэд [illegible] цахилгаан хангамжийн схем байршуулах.	3. Фото зураг шалгав 4. Гүйцэтгэлийн [illegible] шалгав
3. Тэмдэг тавих хэрэгтэй	
4. Ажил хүлээн авах, газардуулгын хэмжилтийн тохируулагч [illegible] протокол авах.	

Бүртгэлийн дугаар 2344
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албан тушаалтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 24-ний өдөр

Санал:

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг анхааралдаа авах.

Бүртгэлийн дугаар ...2344

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

2025 оны 09 сарын 24 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: ХБҮТС ТОХК Гарын үсэг: [signature] (Тамга, тэмдэг) Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025 оны 01 сарын 31 өдөр	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] (Тамга, тэмдэг) Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2020 оны 02 сарын 13 өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХТ.
Гишүүн: С. Бат[illegible]

ХУД, 21-р хороо, [illegible]-н орон сууц.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна хана өөрчлөгдсөн гүйцэтгэлийн зураг болон зохиогч байгууллагын тайлбар гаргах.	гүйцэтгэлийн зураг гаргаж, тайлбар бичүүлэн зураг зохиогч байгууллагаас нэхэн үзүүлэв.
2. Зоорийн давхрын цонхны өөрчлөлтөд гүйцэтгэлийн зураг гаргах.	цонхны өөрчлөлтөд зураг тайлбар гарсан, зохиогч байгууллагаас нэхэж үзүүлэв.
3. Өмнөд [illegible] хог хаягдлын [illegible] зургийн дагуу хийгдээгүй өөрчлөгдсөн тайлбар.	гүйцэтгэлийн зураг болон тайлбарыг зураг зохиогч байгууллагаас ирүүлсэн.
4. Суудлын зогсоолын тоог нарийвчлан гаргаж эргэн шалгуулах. [illegible] боломжгүй байгаа ашиглалтад оруулах саналтай.	Зогсоолын тоог гаргаж, норм дүрмийг хангаж шалгуулав.
5. Батлагдсан зураг төслийн дагуу хийгдээгүй, цаашид [illegible]	

өөрчлөлт орсон онцлогууд гүйцэтгэлийн зураг гаргаж [illegible] дараа [illegible] гүйцэтгүүлэх

Бүртгэлийн дугаар 2344
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 24-ний өдөр

Бүртгэлийн дугаар 2344
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 24 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: (Тамга, тэмдэг) Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025 оны 01 сарын 31 өдөр	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: (Тамга, тэмдэг) Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025 оны 02 сарын 18 өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ... оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Ус сувгийн удирдах газар
Д. Бадрахгаа

ХУД 21-р хороо
С. Цэнд-Аюуш
128 айлын о/с

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. БУ-ны худгуудыг ажлын зургийн дагуу Ф1500мм голчтойгоор угсрах.	1. 2025.02.08 25/25 гэрчилгээтэй албан бичиг өгөв. Ашиглалтад үйлдэлт гэх. Гурван гэгээн гол ХХК
2. Усны цэнэг хоосруулах савыг ажлын зургийн дагуу 40,8м3 эзлэхүүнтэй гав суурилуулах.	2. Инб ХХК. 2025.02.10 19тоот албан бичиг өгөв.

Бүртгэлийн дугаар 2344
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 24-ний өдөр

санал

Үүрэг даалгаврыг биелүүлэхгүй байгууллагад хүргэх санаатай байна

Бүртгэлийн дугаар 2344
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албан тушаалтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 24-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: (Тамга, тэмдэг) Д. Цоохмаа Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025 оны 01 сарын 31 өдөр	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: (Тамга, тэмдэг) Д. Цоохмаа Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025 оны 02 сарын 10 өдөр

б. Иргэн, хуулийн этгээдийн захиалгаар баригдсан барилга байгууламж

3.1 КОМИССЫН ГИШҮҮНИЙ БҮРТГЭЛ, ИРЦ, САНАЛ

Барилга, байгууламжийн нэр, хаяг, байршил: ХанУул дүүрэг 21р хороо, С.Цогт Ачицийн зоорьтой 16 давхар 1 блок 128 айлын орон сууцны барилга, 16 д/зогсоол.

Зориулалт, хүчин чадал: ....

Орон сууц, контор, үйлдвэр, агуулах гэх мэт /.../ Комисс ажилласан огноо: 2025.01.31 10⁰⁰

д/д	Комиссын бүрэлдэхүүн байгууллага, албан тушаал				дугаар	Томилогдсон гишүүний овог, нэр	Ирц	Томилгооны хуудас	Үүрэг даалгаврын биелэлтээр (+)	Татгалзсан (-)
1	Хяналт шалгалтын газар			Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	1	А.Мөнгөн	+			
				Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч /ахлах/	2	У.Батбаатар	+		-	
				Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс улсын байцаагч /ахлах/	3	З.Очирпүрэв	+		✓	
2	Инженерийн хангамжийн байгууллага	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтэс	Холболтын инженер /ахлах/	4	Үнэрах Уэрт	+		✓	
3		Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	Хяналт аюулгүй ажиллагааны хэлтэс	Техник хяналтын инженер	5	Дашзэрэг	+		✓	
4		Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	Улаанбаатар хотын сүлжээний газар	Ерөнхий инженер /мэргэжилтэн/	6	Бэр Болор-Эрдэнэ	+		✓	
5		Ус сувгийн удирдах газар	Хэрэглэгчид үйлчлэх алба	Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер /дарга/	7	Болормаа	✓		✓	

6	Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газар	Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтэс	Барилгын зураг төсөл хяналтын тасгийн дарга /дэд хурандаа/	8	М.Батсайхан		V		V	
	Нийслэлийн онцгой байдлын газар	Гал түймэртэй тэмцэх хэлтэс	Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч /дэд хурандаа/							
7	Үндэсний Төв архив	Зураг төслийн баримтын архив	Архивын эрхлэгч							
			Ахлах архивч	9	Шинэтуяа		V		V	
8	Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ	Барилга барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтэс	Мэргэжилтэн /ахлах/	10	Батнэм		V		V	
9	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага	Монголын хараагүй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан							
		Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	11	Ганбаатар		V		V	
10	Ашиглалт хариуцах байгууллага	Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар	Инженерийн бодлого хяналтын хэлтэс	12	Гантулга		V		V	
		Аж ахуйн нэгж (ерөнхий /ахлах/ инженер)								
Зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч /туслан/-ийн мэдээлэл										
		Байгууллагын нэр	Албан тушаал		Овог, нэр	Утас				
11	Зураг төсөл зохиогч	Товч травел ХХК	Захирал	13	Батжаргал		+		V	
12	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	Кэй ХХК	Г/захирал	14	Төгс-Амгалан		+		V	
	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч									
13	Захиалагч Иргэн, хуулийн этгээд	Тооологч		15	Д.Баатар		+		V	
				Нийт						

Ирцийн мэдээлэл:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан: ......
- Хуралд оролцож санал гаргасан: ......

Мэдэгдэл хүлээн авсан иргэн, хуулийн этгээдийн төлөөллийн мэдээлэл:

- Овог, нэр: .... / /
- Байгууллага, албан тушаал: ....
- Харилцах утас: ....
- Цахим шуудангийн хаяг:..

Комиссын хуралдааны шийдвэр: ....

....

....

....

....

....

....

Бүртгэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: .... / /

Байлцсан: Захиалагчийн төлөөлөл

Иргэн, хуулийн этгэдийн нэр: .... / /

Албан тушаал: ....

Харилцах утас: ....

Тэмдэглэл

Огноо: ....

Комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажилласан нийт ... хүний үүрэг даалгаврын биелэлийн хуудас болон ашиг сонирхлын зөрчилгүй гэдгээ илэрхийлэх, зөрчил үүссэн тухай мэдэгдэл хуудсыг захиалагчид хүлээлгэн өгөв.

....

....

....

....

....

....

....

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: [signature]........... / Д. Батбаяр /

Захиалагчийн бичиг хэргийн ажилтан:

Байгууллагын нэр: ...УООБ ХЯК........ / /

Овог нэр, гарын үсэг : Д. Батбаяр [signature]........................

Харилцах утас:......99988731..

Иргэн С.Цэнд-Аюушийн орон сууцны барилга /Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 21 дүгээр хороо/-ын ажлын хэсгийн хурлын тэмдэглэл

2025.08.27

Улаанбаатар хот

Хан-Уул дүүрэг, 21 дүгээр хороо иргэн С.Цэнд-Аюушийн захиалгаар баригдсан "Орон сууцны барилга, байгууламж"-ийг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын биелэлтний ажлын хэсгийн хурал 2025 оны 08 сарын 27-ны өдрийн 15:00 цагт, тус газарт 5 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй хуралдав.

Хурлын бүрэлдэхүүн

1. Хурлын дарга:
   З.Энх-Оргил– Барилгын хөгжлийн төвийн Ерөнхий иженер
2. Д.Батням – Барилгын хөгжлийн төвийн Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн дарга
3. Т.Батгэрэл– Барилгын хөгжлийн төвийн Барилга байгууламжийн зураг төслийн магадлалын хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн
4. О.Ундрах – Барилгын хөгжлийн төвийн Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн /Комисс хариуцсан/

Хэлэлцсэн нь: Хан-Уул дүүрэг, 21 дүгээр хороо иргэн С.Цэнд-Аюушийн захиалгаар баригдсан "Орон сууцны барилга, байгууламж"-ийг зураг төсөл, өөрчилөлт, үүрэг даалгаврын биелэлтийн талаар

Барилга байгууламжийн талаар:

Хан-Уул дүүрэг, 21 дүгээр хороонд баригдсан "Орон сууцны барилга, байгууламж"-ийг иргэн С.Цэнд-Аюуш /Захиалагч/-ын захиалгаар "Гоби травэл" ХХК /Зургийн зохиогч/-ийн боловсруулсан зураг төслийн дагуу "Цэрэб" ХХК /Ерөнхий гүйцэтгэгч/ барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэж 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдөр барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах улсын комисс ажилласан байна.

З.Энх-Оргил:

Барилга угсралтын талаар мэдээлэл өгнө үү.

Д.Батням:

Хан-Уул дүүрэг, 21 дүгээр хороо иргэн С.Цэнд-Аюушийн захиалгаар баригдсан "Орон сууцны барилга, байгууламж"-ийг байнгын ашиглалтад оруулах улсын комисс 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдөр ажилласан.

З.Энх-Оргил:

Барилгын үзлэг явцад ямар, ямар алдаа зөрчил үүсч, ямар үүрэг даалгавар өгсөн бэ?

Д.Батням:

1. Барилгын B1 давхарт буюу дулаан авто машины грашны 1 дугаартай тэнхлэгийн дагуу явган хүний гарц байсан болович гарцны хаалгыг гаргалгүй цонх хийж гүйцэтгэсэн.

2. Мөн B1 давхарт D тэнхлэгийн дагуух гадна хананд 2 ш цонх төлөвлөсөн боловч A* тэнхлэгийн дагуу бүрэн цутгамал хананд цонх гаргаж шилжүүлсэн байна.
3. Барилгын 1-р орцны D дугаартай айлын дотор хамар ханыг буулгаж 3 өрөө байсан айлыг 2 өрөө болгож өөрчилсөн байна.

З.Энх-Оргил:

Эдгээр асуудлуудыг хэрхэн, яаж биелүүлсэн бэ?

Д.Батням:

Зураг төсөл зохиогч байгууллагаас 2025 оны 03-р сарын 06-ны 19/25 тоот тайлбар албан бичгийг 20 хуудас хавсралтын хамт, 2025 оны 04 дүгээр сарын 15-ны 42/25 тоот тайлбар албан бичгийг 53 хуудас хавсралтын хамт тус тус ирүүлээд байна.

З.Энх-Оргил:

Манай байгууллагын тус тусын хариуцсан хэлтсийн мэргэжилтэнүүд ирүүлсэн тайлбар баримт бичигтэй танилцсан уу?
B1 давхрын явган хүний хаалгыг цонх болгосон, хананд байсан цонхыг шилжүүлсэн мөн D айлын дотор хамар ханыг хийгээгүй талаар магадлалаар дахин оруулж баталгаажуулах шаардлагатай юу?

Т.Батгэрэл

Магадлал: Дээрх ажлуудыг үзхэд "Барилгын тухай хууль"-ийн 25.5. "Барилгын ажлын явцад барилга байгууламжийн үндсэн хийц, бүтээцэд өөрчлөлт оруулсан бол тухайн өөрчлөлтийг тусгаж боловсруулсан зураг төсөлд дахин магадлал хийлгэнэ" гэсэн заалтыг зөрчихгүй байна.

Шийдвэрлэсэн нь: Хан-Уул дүүрэг, 21 дүгээр хороо иргэн С.Цэнд-Аюушийн захиалгаар баригдсан "Орон сууцны барилга, байгууламж"-ийн ажлын зургийг магадлалаар дахин оруулж баталгаажуулах "шаардлагагүй" гэж шийдвэрлэв.

Танилцсан:
Хурлын дарга: Барилгын хөгжлийн төвийн Ерөнхий иженер /З.Энх-Оргил/

Барилгын хөгжлийн төвийн Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн дарга /Д.Батням/

Барилгын хөгжлийн төвийн Барилга байгууламжийн зураг төслийн магадлалын хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн /Т.Батгэрэл/

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
Барилгын хөгжлийн төвийн Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн /комисс хариуцсан/ /О.Ундрах/