

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 09 сарын 24-ны өдөр

Дугаар БА-260/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 28 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 3 давхар 2 блок 640 (зургаан зуун дөч) суудал бүхий хүчин чадалтай сургуулийн зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 14 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 08 сарын 22-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025/04/04 огноо, 0002396 БАЗГ2025/0209 дугаар,

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: ББ-36/2019

2.3. Захиалагч: “Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ оноосон нэр, 9014001040 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5369622 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 23 дугаар хороо, Наадамчдын гудамж, Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагын цогцолбор барилга Б блок, 5 давхар 11-324249 холбоо барих утас, www.ulaanbaatar.mn цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: “Бумбод” ХХК оноосон нэр, 9011029021 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2810786 регистрийн дугаар, БУ17-213/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 18 дугаар хороо, 21 дүгээр хороолол, Москва гудамж, Бумбод плазагийн 3 давхар, 91922303 холбоо барих утас,

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: “ББСМО” ХХК оноосон нэр, 9011133127 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5195772 регистрийн дугаар, 3Т16-340/22 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 2 дугаар хороо, “ББСМО” ХХК -ын байр, 99116139 холбоо барих утас, info@bbsmo.mn цахим хаяг

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: “Нийслэлийн Боловсролын газар” оноосон нэр, 9070003041 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 9977065 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот,

УЯНЛАТ НАЛБАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах комисс

Сүхбаатар дүүрэг, 8 дугаар хороо, Багшийн хөгжлийн ордон 5 давхар, холбоо барих утас 70113039

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтан
оруулах комисс

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэхүү дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 3 давхар 2 блок 640 (зургаан зуун дөч) суудал бүхий хүчин чадалтай сургуулийн зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 7 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 28 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 3 давхар 2 блок 640 (зургаан зуун дөч) суудал бүхий хүчин чадалтай сургуулийн зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Сонгинохайрхан дүүргийн 28 дугаар хороо,
Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай,
зорьтой 3 давхар 2 блок 640 суудалтай сургуулийн барилга

Комиссын дарга:

Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Нарийн бичгийн дарга:

Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын
газар ОНӨААТҮГ-ын Барилга захиалагчийн
хяналтын хэлтсийн дарга


(А.Мөнгөн)


(Б.Ганзориг)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



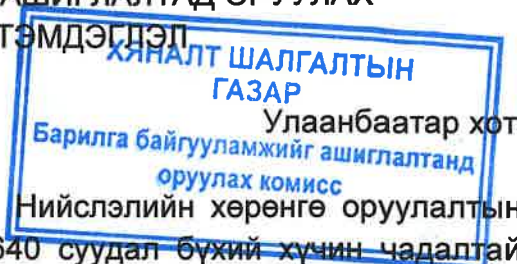
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 28 ДУГААР ХОРОО, НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ
ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 3 ДАВХАР 2 БЛОК 640
СУУДАЛТАЙ СУУРГУУЛИЙН БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЦЭЛ

2025 оны 08 дугаар сарын 22

Сонгинохайрхан дүүргийн 28 дугаар хороо, газрын захиалгатай, зорьтой 3 давхар 2 блок 640 суудал бүхий хүчин чадалтай сургуулийн зориулалттай барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан 2025 оны 08 сарын 22-ны өдрийн 11:00 цагт 14 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 13:00 цагт дуусав.

Хуралд:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч | А.Мөнгөн |
| 2. Хяналт шалгалтын газрын, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч | З.Ганбат |
| 3. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч | Э.Цогзолмаа |
| 4. Улаанбаатар Цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер | Д.Гал-Эрдэнэ |
| 5. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны инженер | О.Болорцэцэг |
| 6. Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК, Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн | Ц. Дагвадорж |
| 7. Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, Ахмад | Б.Дөл-Эрдэнэ |
| 8. Барилга хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэл баталгаажуулалтын хэлтсийн норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн | О.Ундрах |
| 9. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч | Э.Шижиртуяа |
| 10. Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбооны ажилтан | Н.Эрдэнэтөгс |
| 11. Нийслэлийн боловсролын газрын Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын барилга, хөрөнгө оруулалтын мэргэжилтэн | Д.Ирмүүнзаяа |



12. Зураг зохиогч, ББСМО ХХК-ийн автор

Ч.Магсар

13. Гүйцэтгэгч, Бумбод ХХК-ийн захирал

Ц.Отгонбаатар

14. Захиалагч, Нийслэлэийн хөрөнгө оруулалтын газрын хяналтын инженер

Х.Орхонсэлэнгэ

ХЯНАЛТ
Барилга байгуу
оруу

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 14
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 14

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Сонгинохайрхан дүүргийн 28 дугаар хороо, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, зорьтой 3 давхар 2 блок 640 суудалтай сургуулийн зориулалттай барилгын ажлын гүйцэтгэлийг шалган ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Ганбат**

- Галын аваарын шатыг зэврэлтээс хамгаалах будгаар дахин будах.
- Ангиудын хаалга баруун хаалганы шилэн том цонхонд хамгаалалтын хальс наах.
- Чанарын баталгааг 4 жилээр хийх
- Урлаг заалны аваарын хаалгаар ус орсон паркетан шал нурсан хөндийрөхөөр байна. Ус зайлуулах трап хийх
- Спорт заалны зарим хэсгээр шал норж хатсан. Радиаторууд хананд бэхлэх.
- Бетон нийлүүлэгч Түшиг Даян Од компанийн тохирлын гэрчилгээг шалгуулах. 2020 оны байдлаар.
- Гадна заслын акт баталгаажуулах.
- Гал тогооны хэсгээр агааржуулалт хоолойг цэвэрлэх. Нэгдсэн цэвэрлэгээ хийх.
- 2 дугаар давхрын аваарын шатны хаалганы бариул эвдэрсэн байгааг солих.
- Сургуулийн хашааны стандарт мөрдүүлэх.
- Аваарын шатны барилгатай нийлэх хэсгээр байнгын ашиглалт даахуйц материалаар бүрхэх.
- Гадна тохижилтын ажлыг сайжруулах.
- Гадна шатны 2 талыг будах.
- Зүүн урд хэсгээр хавтан доошоо суулт өгсөн засах.
- Гадна авто замтай нийлж буй хэсэгт хамгаалалт хашааг хийх.

- Улаан журнал үүрэг даалгаврын биелэлт гарын үсгээр баталгаажуулах 2023 оны улаан дэвтэр байхгүй.
 - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний хэрэгцээ шаардлагыг хангуулах
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- Дулааны узелийн өрөөний шугам сүлжээг зэврэлтээс хамгаалах будаг түрхэж дулаалга хийн өнгийн туузаар ороож хаягжуулах. Халаалтын системийн өргөлтийн насосыг зурагт тусгагдсаны дагуу суурилуулах.
- Спорт заал, урлаг, заалны агааржуулалтын системийг бүрэн угсарч хэвийн ажиллагаанд оруулах
- Зохиогч, захиалагч, гүйцэтгэгч, ашиглагч нар хамтран гадна дулаан хангамж хүрэлцээтэй эсэхэд баталгаа тайлбар албан тоот ирүүлэх
- Гадна дулаан дотор дулаан хангамжийн угсралтын актыг бүрэн баталгаажуулах
- Барилгын салхивч угсарсан акт бүрэн баталгаажуулах.
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах, чанарын баталгаа ирүүлэх
- Халаах хэрэгслүүдэд хаалт хамгаалалт хийх.
- Спорт заал, урлаг, заалны агааржуулалтын системийн өгөх сорох хэсгийг дулаалах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер **Д.Гал-Эрдэнэ**

- Техникийн нөхцөлийн 3.2 заалтыг хангах.
- Зургийн автор чадлын тооцоо гаргаж ашиглагч байгууллагын баталгаа гаргах.
- Цахилгаан зуухны цахилгаан хангамжийн зураг нөхөж үзүүлэх.
- Техникийн нөхцөлийн 4.14, 4.15 дугаар заалтуудыг хангах.
- Аянга хүлээн авагчийг зургийн дагуу гүйцэтгэх. Хүрээ газардуулгын дэр тавих. Заалны хэсэгт хүрээ газардуулга хийх.
- Хүчний самбарт кабелийн вирк схем байршуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК, Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Ц.Дагвадорж**

- Спорт зааланд суурилуулсан чанга яригч болон камеруудад хамгаалалт хийх
- Гадна талбайг хянах камер суурилуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилга хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэл баталгаажуулалтын хэлтсийн норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Суурийн дам нуруу хийсэн акт
- Зоорийн давхар болон 1-р давхрын блок хоорондын температурын заадастай хэсгийн дотор засалд зориулалтын ам дарагч хэрэглэх
- Шатны арматурчлалын фото зураг
- Тэнхлэг Y1 –ийн дагуух эргийн хамгаалалтыг хэрхэн яаж хийх талаар тайлбар албан бичиг ирүүлэх.
- Эко хавтангуудын гадсан бэхэлгээ хийх.
- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу нормчлолын санг төлөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газрын Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер **О.Болорцэцэг**

- Усны нөөцийн савыг мэргэжлийн байгууллагаар ариутган халдваргүйжүүлэлт хийлгэж дүгнэлт гаргуулах.
- Нөөцийн саванд техник ашиглалтын паспорт хөтөлж ашиглагч байгууллагад хүлээлгэж өгөх.
- УСУГ-ын зөөврөөр ус хангах албатай гэрээ байгуулах.
- Бохир усны гаргалгаа шугам цооногийг хотын мэдээллийн санд оруулах.
- Ундны уснаас дээж авч өгч дүгнэлт гаргуулах MNS 0900 2018 Стандарт хангасан байх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**

- Илд далд ажлын акт бүрдүүлж баталгаажуулах
- Барилга угсралтын тэмдэглэлийг баталгаажуулах
- Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх
- Баримт бичиг болон ажлын зарим эх хувийг архивд хүлээлгэж өгөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбооны ажилтан **Н.Эрдэнэтөгс**

- Гадна хүний замд харааны бэрхшээлтэй иргэний явах зам хийх
- Авто зогсоолоос сургуульруу явах хэсгийн явган хүний замыг өгсүүр болгох уруудах хэсэгт шатны бариул хийх
- Үүдний довжооны налуу хэсгийг доголгүй болгох
- 1 давхрын ХБИ зориулсан ариун цэврийн өрөөны суултуур угаалтуурыг стандарт тоноогоор тоноглох

- Нэмэлтээр В1 давхрын душны өрөөнд ханан талд L хэлбэрийн бариул хийх.
- Угаалтуур суултуурыг В1, 2, 3 дугаар давхруудад 1, 1-ийг стандарт тоноглолоор тоноглох.
- Мөн шээлтүүрийг тоноглох.
- Гадна авто зогсоолд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан босоо болон хэвтээ тэмдэг тэмдэглэгээгтэй зогсоол хийх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, хошууч **Б.Дөл-Эрдэнэ**

- Галын усны даралтат цэг. Гк холболтыг бүрэн гүйцэд хийх. Гал унтраах даралтын хоолой хошууны тотго хомуут солих. Гк тэмдэглэгээ хийж байрлуулах
- БА. ЦБУ байгуулалтын батлагдсан ажлын зургийн тамга дардастай эх хувийг нөхөж үзүүлэх. Өөрчлөлт оруулсан тохиолдолд холбогдох байгууллагатай зөвшилцөх.
- Барилгын гадна дулаалгад ашигласан материалын лабораторийн шинжилгээний дүгнэлт үзүүлэх.
- Гал унтраах спринклерийн системийн туршин шалгасан актыг нөхөж үзүүлэх. Видео бичлэг зургаар баталгаажуулах.
- Аврах зам гарцын тэмдэг тэмдэглэгээ хийж байрлуулах.
- Аваарын шатны тавцан шатны марш хүчитгэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ашиглагч байгууллагын төлөөлөл: **Д.Ирмүүнзаяа**

- Спорт заалны агааржуулалтын ус орохгүй дулаалга хийх
- Спорт зааланд тоноглол тэмдэглэгээ хийх
- Шатны түвшин тэгшилж нэг болгох
- Дотор засал засвар хийх, хагарсан цонх солих
- Гал тогооны зоот томсгох.
- Гадна аваарын шат ус тогтсон хэсэгт засах.
- Хойшоо харсан гарах хаалгатай хэсэгт усны хаялга хоолойг засах.
- Гадна талд хойд хэсэгт шороо налуу болгох.
- Гадна хашаа зургийн дагуу болгох. Спорт талбайн урд хэсэгт хашаа хайс хийх.
- Ашиглалтын төлбөрийг бүрэн дуусгаж өгөх.
- Холбогдох бичиг баримтыг сургуульд хүлээлгэж өгөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

ББСМО ХХК-ийн архитектур **Ч.Магсар**

- Зоорины давхрын урлаг заалны галын гарцын үүдний хэсэгт ус цуглуулах шахт суваг хийх.
- Заалны халаалтын панел салхивчийн хоолойд хамгаалалт хийх
- Урлаг заалны шатанд бариул хийх.
- Цонхны жийрэг резин солих, шалгах.
- Хойд талын цоклын өрлөг ханын дээрх усны хаялгын силикон чигжээсийг гүйцэд хийх
- ТП ны барилгын хажуу талын явган замын хавтан, эко хавтан суулт өгсөн байгааг буцааж засах
- Аянга зайлуулагчийг бүрэн зургийн дагуу угсрах.
- Зүүн талын хаявч хөндийрсөн байгааг засах

ЭНД

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Нийслэлэийн хөрөнгө оруулалтын газрын хяналтын инженер **Х.Орхонсэлэнгэ**

- Аваарын гарцны 1-3 давхрын хаалганы бариул янзлах
- Урлаг заалны гаднаас налуулгатай пандусд усны хаялага хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Гүйцэтгэгч Бумбод ХХК-ийн захирал **Ц.Отгонбаатар**

- Тухайлсан саналгүй

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- БТХ-ийн 14,3 14,6 дагуу чанарын баталгаа гарган албан тоотоор ирүүлэх
- Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу мод, бут, сөөг суулгах
- Анги танхимийн цонхны резинийг солих,
- Урлаг заалны тайз руу гарах шатыг хүртээмжийн хувьд налуу болгох ХБИ-д зориулж
- Урлаг заалнаас гадна гарах чиглэлийн ус зайлуулхыг хийх
- Спорт заалны халаах хэрэгсэлд хамгаалалт хийх
- Спорт заалны тоноглол төсөвт суугдсан эсэхэд захиалагч албан тоот ирүүлэх
- Анги танхимийн хагарсан шилийг солих
- Гадна хогийн сав тамхины унтраагууртай байгааг битүүлэх
- Газын халаагууртай холбоотой тайлбар албан бичиг, гэрээг хянуулах /Захиалагч ашиглагч
- Барилгад цэвэрлэгээ үйлчилгээг сайтар хийх.
- Барилгын дотор заслыг бүрэн хийх. Хана, тааз, шал гэх мэт.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Сонгинохайрхан дүүргийн 28 дугаар хороо, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, зорьтой 3 давхар 2 блок 640 суудал бүхий хүчин чадал сургуулийн зориулалттай барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэж, баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ**

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:

**НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН
ГАЗАР ОНӨААТҮГ-ЫН БАРИЛГА
ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА**



А.МӨНГӨН



Б.ГАНЗОРИГ

СХД, 28-р хороо, ИХОГ-ын, 640 үүдэнтэй, Бургуулийн барилга

25/386

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ИХШТ, БВАБХ-ийн дарга
 Комиссын гишүүн: дарга: А. Могой

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① БНХ-ийн 14.3, 14.6 дугуй заагчын таларын боталцааг ирүүлэх.	① 2025.09.03-ны өдрийн №387 дугаар албан ёсоор боталцааг ирүүлсэн.
② Баглангсан өрөнхий төвлөсөнний дугуй мод, бусад, 100г зураг.	② Бүтээгдэхүүн 2025.09.16 416 ТӨВТ АМБАН ДИЭЛЭГ - АШИГЛАХ ЭРХТЭЙ ДАРГА - МОНГОЛ - Бүтээгдэхүүн 2025/26
③ Анги, хангамжын хангамжын резинийн салхи, дугуйн алгас баримт байх.	③ Өгөгдөл дугуйн биелэлтийг ирүүлсэн.
④ Урал заамаг сайжруулах ажил хэрэгсэлтийн хувьд хийж байх. ИХБ-г зориулах.	④ Ману панду сэл хийж ирүүлсэн.
⑤ Урал заамаг сайжруулах ажил хэрэгсэлтийн хувьд хийж байх.	⑤ Өгөгдөл дугуй ирүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар 2280
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлалтын гарын үсэг
 2025 оны 09 сарын 20-ний өдөр
 2025004017

СХД, 28-р хороо, РХОГ-ын, 640 судалгааг үргэлжлэн барилга

<p>6) Саяг гэрэл хэлсэн хэрэгсэл хийх.</p>	<p>6) Үсэг зураг үргэлж.</p>
<p>7) Саяг гэрэл хийсэн төсөв судалгаа хийх захирагч албан хаагч үргэлж.</p>	<p>7) Үсэг зураг хийжээ. Төсөв судалгаа.</p>
<p>8) Ажил, ажлын хэргийг шийдвэрлэх.</p>	<p>8) Санхуйн тухай тайлбар өгсөн зураг үргэлж.</p>
<p>9) Бага хэргийг сэтгэл хангалууртай байгааг бичгээр.</p>	<p>9) Хийж үргэлжлэн.</p>
<p>10) Бага хэргийг хийжээ. Тайлбар албан хаагч, төсөв хийжээ. /Захирагч, ажиллагс, үргэлж, зураг өгсөн захирагч.</p>	<p>10) Бага хэргийг хийжээ. Тайлбар үргэлж. /2025.09.12-ны № 01/261/ бүтээгдэхүүн, захирагч, албан хаагч.</p>
<p>11) Барилга үргэлж, үргэлж.</p>	<p>11) Хийсэн.</p>
<p>12) Барилгын дээр хэргийг бүрэн хийх. Мага, өрөө, шал г.м.т.</p> <p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг:</p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>А.Монгол /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.08.22</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан</p> <p>Гарын үсэг:</p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>А.Монгол /Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.09.18</p>

Бүртгэлийн дугаар 2180
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 2025 оны 09 сарын 20-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг ашигла
оруулах комисс
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УГА*

Комиссын гишүүн: *Э.Минифурья*

*схем, зэр хөрөө
бүтээгдэхүүний
архив.*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Шыгдэг ажлын ажлын бүтэц бүтээгдэхүүн, баталгаажуулах.</p>	
<p>2. Барилга үерасгийн ажлын гүйцэтгэлийн тэнгэршилг баталгаажуулах.</p>	
<p>3. Архив баримт бичиг үндэслэл өгөх нийтлэг мэдээллийн гэрээ баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, нүүдэл сууцаах, гэсээг төвийг үндэслэх.</p>	
<p>4. Баримт бичиг төлөв ажлын зургийн өр зувиуны архивыг үндэслэн өгөх.</p>	

Бүртгэлийн дугаар *2080*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүх
 2025 оны 09 сарын 20 -ний өдөр

[Handwritten signature]

Бүртгэлийн дугаар ...2280...

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

[Handwritten signature]

2025 оны 09 сарын 20-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Handwritten signature]*

/Тамга, тэмдэг/

[Handwritten signature] Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.22

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтсан:

Гарын үсэг: *[Handwritten signature]*

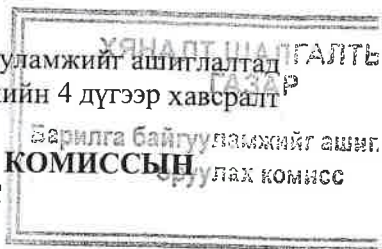
/Тамга, тэмдэг/

[Handwritten signature] Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.22



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

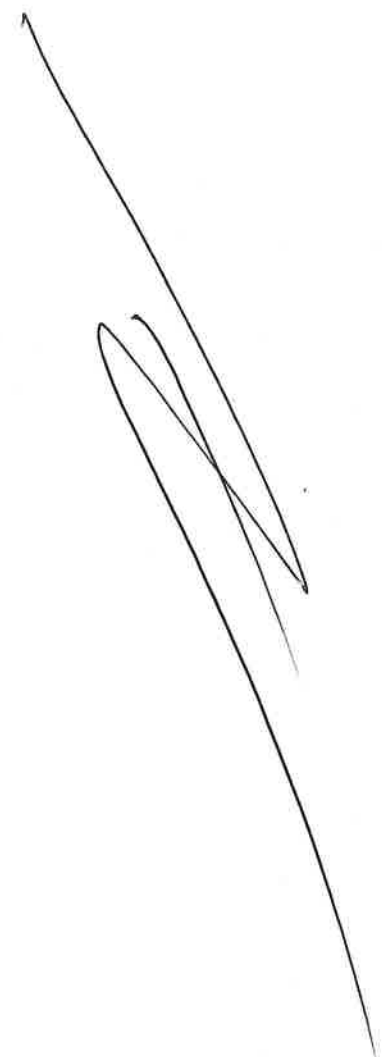
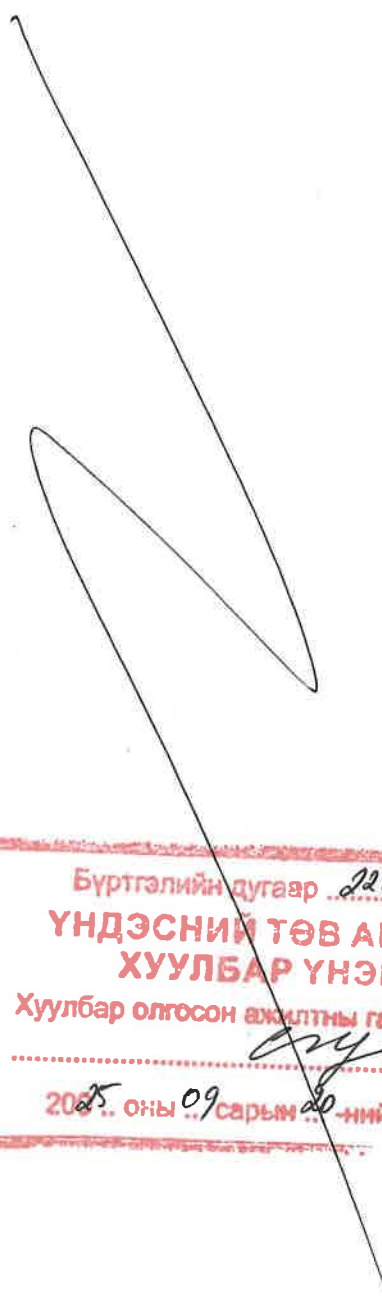
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *ИХС ТӨХХК*
Комиссын гишүүн: *Н. Дэлгэр*

СМД, ДТЭР, АЖАА, НХДТЭГЭР
Нийслэлийн байгууламжийн газрын

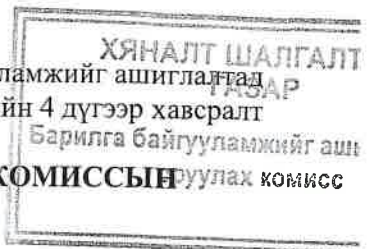
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>- Спарт заланд суурьжуулах үйлчилгээний өмч болон илэрхийлэлд хамраагч хийх.</i></p> <p><i>- Тэдгээрийг хянах үйлчилгээг суурьжуулах.</i></p>	<p><i>- Хамраагч хийсэн.</i></p> <p><i>- Тэдгээрийг хянах үйлчилгээг суурьжуулах.</i></p>



 <p data-bbox="231 1422 766 1624">Сэтгэл: Чирэ Овоогзориг Шигшээгээр ажиллагаатад орүүлэх.</p>	 <div data-bbox="821 1142 1444 1467" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <u>2280</u></p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг <i>Огюл</i></p> <p>20<u>25</u> оны 0<u>9</u> сарын <u>20</u>-ний өдөр</p> </div>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Ч.Батбаярсон</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025.08.02</i></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт илалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Ч.Батбаярсон</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025.09.05</i></p>

СХД ахр хороо
БЧО суддагч
Сурууштаг Барилга

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ҮБДХБ

Комиссын гишүүн: Н. Зүтмөн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Таяга явган хэрэг зөв тайбайг хараан бүртгэлт хэргийг хэргээр зөв хийнэ. Мөн авто зогсоолонд сургууль руу явж хэргийг явган хэрэг замаар өгсөөр болон уруудад хэргийг 1 талд нь стандарт би дотуу барилгын дүнд барилга алд.</p> <p>2. Үүдний дөрвөсөн хэргийг хэргээр замаар хийнэ. Стандарт болон стандартын гэрэл хэргийг алд.</p> <p>3. 1 гавирга дби зогсоолон а/ч ороот барилга сан зүрхлэн гэрэл алд судалж, үнэмлэхүйг стандарт болон гавирга алд.</p>	<p>Биелэлт.</p> <div data-bbox="869 1579 1476 1892" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"><p>Бүртгэлийн дугаар ... 2280 ... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 09 сарын 20 -ний өдөр</p></div>

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГА
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ИХОГ 1 багц / 1 багц /

Комиссын гишүүн: Н.Б. Оршаева Орхан санжидга

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>→ оварын нэгж - 1-3 -р зөвхөн Автомат барилга засварлах</p> <p>→ Урив заалт: газраас налуулагий гондус-у. орин хаялага граф х.х.</p>	<p>Бүртгэлийн дугаар</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг</p> <p><i>Оршаева</i></p> <p>2025 оны 09 сарын 20 -ний өдөр</p>

ЭН

ГЛЯЛТАНД

Бүртгэлийн дугаар
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг

.....
2025 оны 09 сарын 20 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Л.Ормозор /Тарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.22.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Тарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.02.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиг
 оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **НХШТ, ДБСХ, ЛХЗБ**

Комиссын гишүүн: **Э. Цогжин**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Дугаарын үзлийн оросийн шугам сүлжээ дөрхөлтөөс хайлаарай бүтэц турани, дугаарын үзлийн өнгийн тусгаар орооно хялбаруулах. Хайлаарай системийн орлоотийн насосыг зургаан тусгаарласна дагуу суурь мурлах</p>	<p>— Биелсэн.</p> <div data-bbox="869 862 1476 1176" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Бүртгэлийн дугаар 2280 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 09 сарын 20-ний өдөр</p> </div>
<p>2. Спортыг, урлаг заална АС-г бүртгэж үеэр хэвийн амжилтаар суурь мурлах</p>	<p>— Биелсэн. (Фото зураг)</p>
<p>3. Зохилго, захиалагч, үйлдвэр, ашиглаж нар хийгдсэн гадна дугаар хамтат хэрэгсэлтэй өсгөж бодлого тусгаар албан тус үрүүлж</p>	<p>— 389 тус албан тусгаар тусгаар үрүүлж.</p>
<p>4. Гадна дугаар, дотор дугаар ашиглагчийн үеэр өсгөж өсгөж бүртгэж бодлого мурлах</p>	<p>— Бодлого мурлав.</p>
<p>5. Барилгын архив үеэр өсгөж өсгөж бүртгэж бодлого мурлах</p>	<p>— Бодлого мурлав.</p>

6. Барилгын тухай хуулийн дагуу зурвурдун шаарцуулах хангамж баталгаа үзүүлэх.

7. Халаах аар налуудыг аааст хаммаалалт хийх.

8. Спорт заал, урлаг заална А-тоолох, сорох аааст дүүлснэх

- 387 тоот албан бичгээр баталсан үзүүл.

- Биелсэн.

- Биелсэн (Фот зураг)

АЛТАНД

Бүртгэлийн дугаар ...2280.....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүлэ
 2025 оны 09 сарын 20-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг:

Д.Цэндшатар /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.22



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг:

Д.Цэндшатар /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.08



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

Барилга байгууламжийг ашиглалт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **НОВТ**

Комиссын гишүүн: **ахламд Б. Аюл-Эрдэнэ**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>СХД дээр хороо НХОГ. ОНОААТҮГ 640 сургалттай сургуулийн Барилга</p> <p>1. Газрын үзлийг даргалтат иргэн /ГК/ хамдталтай бүрэн гүйцэтгэж, Газрын үзлийг даргалтат хөдөлгөөн хөдөлгөөн төтөг, хөдөлгөөн хөдөлгөөн, ГК-ийн тэмдэглэгээг хийж байрлуулж /Хөдөлгөөн төтөг/</p> <p>2. БА, ЦБУ-ны байгуулалтын батлагдсан ажил зуралны тэмдэг даргалтат эх зуралыг нөхөж үзүүлж /Даргалтат оруулсан төгсгөлд хөдөлгөөн байгуулалттай зөвшилцөж /</p> <p>3. Даргалтат газра дараахад ажилласан материалын лабораторийн шинжилгээний зуралт үзүүлж</p>	<p>Бүртгэлийн дугаар 2280</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг</p> <p>сүлэ</p> <p>2025 оны 09 сарын 20 ний өдөр</p>

4. Төл үнтрөөг спринклерийн систем туршилт шалгасан ахуйн нөхцөл үзүүлэх видео дэглэл зургаар баримтжуулах
5. Аврагч зам гарцын талд талд талд шийт байрлуулах
6. Аврагчын шалтны тавиан, шалтны марц хураах

[Handwritten signature]

Чураг даалгаварын биелэлтийг өмбөн дүгээр ирүүлж.
 /Видео дэглэл суртал зургаар баримтжуулах/
 СХД 28-р хороо НХОГ
 640 суудалтай сургуулийн барилга

Чураг даалгавар биелсэн

[Handwritten signature]

Бүртгэлийн дугаар 2280
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[Signature]
 2025 оны 09 сарын 20 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

БАЙЦААГЧ

[Signature] Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.08.22

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

БАЙЦААГЧ

[Signature] Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.09.09

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсрайт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

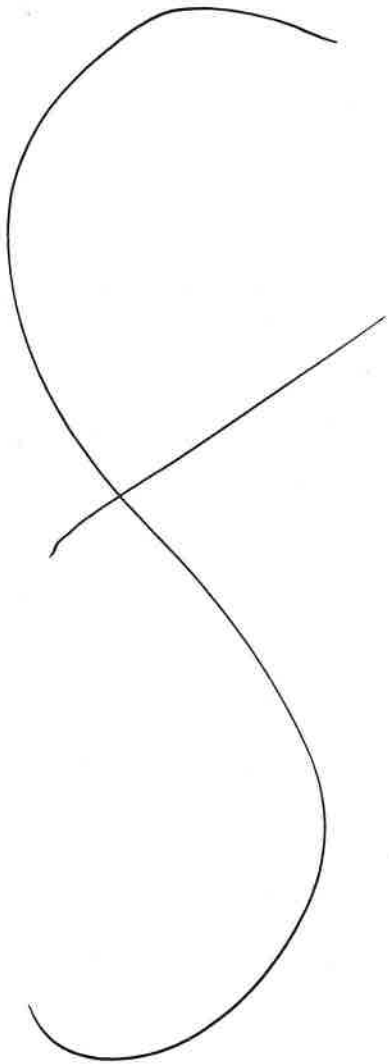
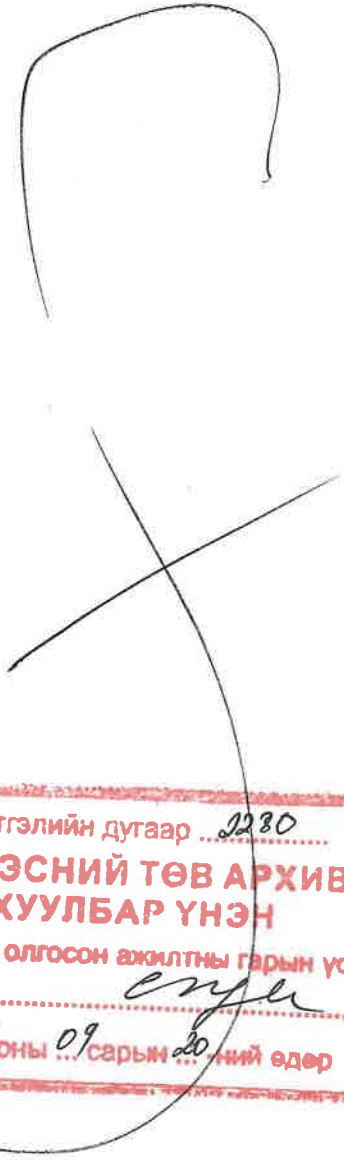
Байгууллага: **УББИС**

Комиссын гишүүн: **Д.Ал-Арван**

сая 28-р хороо 640 аундуйн сургуулийн барилга. Нийслэл хотонд оруулагдах туар.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Техникийн төхөөрөмж 3.2 заалтын хамрах.	1. Төсүүрийн фото зурагаар баталгаажуулав.
2. Зургийн автор гэдэгт төсөө гаргал, ажиллагаа байгууллагын баталгаа гаргах.	2. 2025.09.08 11:36 тоот зурагтай алдан бүтээ (зурагийн автором) бүтээлт.
3. Зураг, зураг, Чамшалан зурагтай ач, чамшалан хамгаалалтын зураг нэхэм үзүүлэх.	3. Нэхэм үзүүлэв.
4. Техникийн төхөөрөмж 4.14; 4.15-р заалтуудыг хамрах.	4. Зураг зураг хүргэлт өгөхөг бүтээлээ.
5. Ажил хүрээ авал зургийн зураг тусгаар (хүрээ гэдэгдүүлсэн дөр таван зурагтай хамт хүрээ тусгаар хийв)	5. Фото зурагаар баталгаажуулав.
6. Бүтээл сонголт хөдөлгөөн бүтээлт, эхлэл байгуулах	6. Фото зурагаар баталгаажуулав.

Бүртгэлийн дугаар **2280**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 2025 оны 09 сарын 20-ний өдөр
2025004021

	 <div data-bbox="794 1160 1417 1496" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ... 2280 ...</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг</p> <p>..... <i>Сүх</i></p> <p>2025 оны 09 сарын 20 ний өдөр</p> </div>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>[Signature]</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.08.22.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>[Signature]</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.09.11</p>


Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ИБГ / Ашигласагч /


Комиссын гишүүн: Д. Ирмунзаяа 99004075


Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>① Спортын зоолонд олооноор чуулалт / дорлектор / хэсэг үс орохгүйгээр үзүүлэлт ашигласагч</p> <p>② Спортын зоолонд олооноор тусламжтай бөгөөд олооноор ашигласагч, үзүүлэлт олооноор ашигласагч, үзүүлэлт олооноор ашигласагч</p> <p>③ Шалтгаангүй бөгөөд тусламжтай бөгөөд олооноор ашигласагч / зулуучагч үзүүлэлт</p> <p>④ Дотор засах нийгэмтэй засах, олооноор ашигласагч, үс орсон хэсэг</p>	 <div data-bbox="805 1478 1420 1825"><p>Бүртгэлийн дугаар 2280 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 09 сарын 20 -ний өдөр</p></div>

- ⑤ Төл төлөөлөгчид өрсө
зооноо төлснөх
- ⑥ Тогна авчарин
мөт үс төлснөх
хүн засах,
тогна гаргах
хөдөлгөөний хүн,
үснэ хөдөх хөдөлгөөн
Засах.
- ⑦ Тогна талд хөнд
хүн шороо наах
болгох, Тогна
хүндээ зургийн
данд болгох, спорт
талбай урд хүн
хүндээ хайс хийх
- ⑧ Амьдралын төлөөр
хөдөхө дүслэн өгөх
хөдөлгөөн бүхэл төрийн
14 сургууль хүндээ өгөх



Бүртгэлийн дугаар 2280
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 2025 оны 09 сарын 10-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/
 / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.8/22

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/
 / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.9/10

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
ТАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиг
луулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **УСҮҮ**

Комиссын гишүүн: **О. Доржпүрэв**

**сэд 28-р асраас өчөө ашиг
сургуулийн барилга.**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Усны нөөцийн савыг мөргөжлийн байгууллагаар ашигласан хандваргүй мөргөлтөд ашигласан дүрмийг гаргуулаа.	- Салбарын нуруу хам 2025.08.25-нд үрээсээ хандваргүй мөргөлтөд ашигласан Акт № 770.
2) Комиссийн саванд хажин ашиглахын нэвтрэлт хөтөлгөө, ашигласан байгууллагууд ашигласан арга.	- Ашиглахыг сургуулийн дотроо ашигласан хөтөлгөө биелэлт барилгын саванд ашигласан арга гаргуулаа. (Комиссийн акт багтаасан асар)
3) НУТ-аас заавраар ус ашигласан алба тусгай зэрэг байгуулаа.	- Дундгаар ус хам-ны 2025.09.04-ний өдөр үүсгэсэн №391 албан биелэлтэй. (Ашиглахыг байгууллагуудтай гэрээ хийлгэв)
4) Заавар үзвэл гаргалгаа нутаг, цооногны АНС-нд оруулаа.	- 2024.11.19-нд АНС-нд оруулсан акт, илгээгчтэй №04-02/1669.

Бүртгэлийн дугаар **2280**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын үндэсний архив
2025004023
2025 оны 09 сарын 20-ний өдөр

5) Үндэсний үеэсээ гээгч
сарыг өгө дүгнэлт
гаргусна. (МНЗ ОХУ: 2018
стандарт хангалсан байх)

Санаа; Үүрэг даалгав-
рын биелэлтээр
байнгын ашиглалтад
орчуулаа санаатай байна.

- 2025.09.02-нд үндэсний
үеэсээ гээгч өгө 2025.09.05
нд лабораторийн дүгнэлт
гаргусна. (АХЕГ-н
ашиггүйн үргэлжлэлт лабо-
ратор)

Бүртгэлийн дугаар ..2280
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүхр
2025 оны 09 сарын 02-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *О. Дорж*

/Тамга, тэмдэг/

О. Дорж / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 08. 22.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *О. Дорж*

/Тамга, тэмдэг/

О. Дорж / Гарын үсгийн тайлал


Огноо: 2025. 09. 08.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт





БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **ИХШГ, БСАБХХ, БГХУАБ**
 Комиссын гишүүн: **Б. Ганболд**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Галын аваргын шатсан гэрээг хамгаалах бусдаар дахин буудаг.	Фото зургаа урв.
2. Ажилчдын хяамь, баруун хэргийн шилэн (таш) цохих, хамгаалалт хяамь хийх. (Эрхлээ)	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ...2280...</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуульчилсан болсны гарын үсэг</p> <p>.....</p> <p>2025 оны 09 сарын ...-ний өдөр</p> </div>
3. Чаварын баталгаа 4 шилээр хийх.	Албаи бичлээр урв.
4. Урлаг залуус аваргын хяамтаар үе өрсөн, паркетийг шил харсан, хөндснээр брв. Ус зайлуулах тэрт хийе!	Фото зургаа урв.
5. Спорт зал зарим хэсгээр шил карт хатсан. Радиаторууд хавиар болгох.	Фото зургаа урв.
6. Нөмөр шилүүрэн буушигарт - 02ХХ тохирсон норгилтоо.	Хуулбар баримт авав.
7. Модны залуус алба баталгаажуулав.	Албаи оны акт.
8. Гал тосгоны хэсгээр агааржуулах хэргийг гэрээг. Ер нь коздол гэрээгээс хийе! Агааруу агныг гэрээг.	<div style="text-align: center;">  <p>Фото зургаа урв.</p> </div>

2025004019

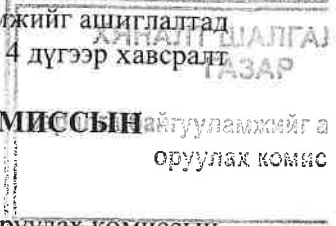
<p>9. Давхрын аварсан шатны баригч "Хүдэрст Биеел солонго!"</p> <p>10. Сургуулийн хөшөөний стандарт мөрдүүлсэ!</p> <p>11. Аварсын шатны барилгатай нийлэм хэргээр байнгын ажиллаж дөхүүсв мөхөөрөөр бүртгэл.</p> <p>12. Газар тохиолдлын сайнзурвалж. - Шатны 2 талыг буцах; - Зураг урд хэргээр хэвтэж дөхөөсө сурвалж өгсөн. - Газар авчгаж дэлгэцтэй нийлэм буу хөшөөт хэл гэрээт хөшөөг нэмжүүлж болохгүй юу?</p> <p>13. Уламжлалын уурт даалгавар биелэлт, гарын дүгээр батламжлуулах. дээр өгсө уламжлалын дүгээр 1, 2, 3, 4 дугаартай дөхөөрүүж</p>	<p>Урв.</p> <p>Хөшөөг хэвтэсэн.</p> <p>Фото дүгээр урв.</p> <p>Фото дүгээр урв.</p> <div data-bbox="861 985 1460 1310" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Бүртгэлийн дугаар 2280</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон ажлалтын гарын үсэг</p> <p>2008 оны 09 сарын 20 -ний өдөр</p> </div> <p>Ершент Зурагч Батламжлуулав.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн.</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг: </p> <p>13. /Найбаа / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2008.08.08.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг: </p> <p>13. /Найбаа / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2008.09.08</p>

14. Хөгж хөргөж шалгуулаж
хөшөөг;

Фото дүгээр урв.

"Тум бэг" ХХК

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН БАЙГУУЛАМЖИЙГ А ОРУУЛАХ КОМИС
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХК

Комиссын гишүүн: О. Энэрэх

БНД даалгавал сургуулиац
Барилга / Сансрын хайрхан дунд
20-р хороо

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>①. Сурийн гаймжруу хийсэн даалгаврын акт, фото зураг нөхөн үзүүлэх.</p>	<p>- Сурийн гаймжруу хийсэн даалгаврын фото зураг нөхөн үзүүлэв.</p>
<p>②. Зорийн давхар болон 1-р давхарын блок хоорондын температурын заагастай хэсгийн дотор засаг зориулалтын амьдралыг хэрэглэх.</p>	<p>- Температурын заагастай хэсгийн фото зураг үзүүлэв.</p>
<p>③. Шатны арматурскалын даалгаврын фото зурагыг нөхөн үзүүлэх.</p>	<p>- Шат, уучилттай арматурскалын фото зураг нөхөн үзүүлэв.</p>
<p>④. Тэнхлэг У1-ийн даалгаврыг хэрхэн хийх</p>	<p>- 2025-09-02-ны 386-тот тайлбар, амьдрал</p>

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 20-ний өдөр

2025004026

талаар тайлбар
 албан бичиг үзүүлэх
 ⑤ Эко хавтангуудын
 гарсан бэхлэлт хийх
 ⑥ Барилгын тухай
 зарим зөвхөн 5.7.49
 зөвхөн дагуу нөхөж,
 нэрлэлийн талбар
 төлөх

Бичиг үзүүлэх
 Эко хавтангуудын
 гарсан бэхлэлт хийх
 прото зургаар үзүүлэх.
 - НСШ шалгах юм.

Бүртгэлийн дугаар ... 2280
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 2025 оны 09 сарын 00 -ний өдөр

Санал: Өгсөн үүрэг
 даалгавар биеллээх
 тохиолдолд амьтгалтаар
 оруулах саналтай.

- Биеллээх

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: [Signature]
 19-405
 Оюунбатын
 /Тамга, тэмдэг: [Stamp]
 МЭРБЭШСЭН АРХИТЕКТОР
 А-БА
 2023-2025
 Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025-08-12

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: [Signature]
 /Тамга, тэмдэг: [Stamp]
 Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025-09-04

Барилга байгууламжийг ашиглалтад ГАЛТЬ оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ББСМО ХХК /авраг/
Комиссын гишүүн: Малгар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Зорчийн гавхрам Урлаг засалт газрын газрын үндсийн хэсэгт ус цуглуулж рэйгуулар шалт дубал хийх.	
- Засагны халаалтын панель, салхиныг коолохыг хамгаалалтын хаалт хийх.	
- Урлаг засалт шатанг дөрвөд хийх.	
- Сонгогч шийдэл ренжин солих шалгар.	
- Хойд талын цоолийн өргөл хамын гэрээ усны хаягласны силикон чимхээжийн үржээт хийх.	

Бүртгэлийн дугаар ...2280...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүлэ
2025. сны 09 сарын 20-ний өдөр

- ҮП-ийг хажуу талт явган зам суулт олон, эко хавтан доош сууцаж зогсох.
- Ашигтай зайлуулагчийг дүрэм зургийн дагуу үерэх.
- Бүрх талт хаяагч хөндөгчийг засах.

Бүртгэлийн дугаар 2280
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүлэ
 2025 оны 09 сарын 00-ний өдөр

Үүрэг даалгавар
 Гарын үсэг:
 /Тамга, тэмдэг/
 /Ч.Матсар / ГАРЫН ҮСГИЙН ТЭГЭЛ
 Огноо: 2025.08.22



Үүрэг даалгавар
 Гарын үсэг:
 /Тамга, тэмдэг/
 /Ч.Матсар / ГАРЫН ҮСГИЙН ТЭГЭЛ
 УЛААНБААТАР ХОТ
 Огноо: 2025.08.22



ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

Барилга байгууламжийг ашиглах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага:

Бүдэг УХК /Хүндэтгэл/

Комиссын гишүүн

Оршонбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ажиллагааг олох санамтаар</p>	<p>Бүртгэлийн дугаар 2280 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 09 сарын 20-ний өдөр</p>

2025004030

Бүртгэлийн дугаар 2280
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
enyle
2025 оны 09 сарын 20-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: [Signature]
/Тамга, тэмдэг/
[Signature]
Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.08.22

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: [Signature]
/Тамга, тэмдэг/
[Signature]
Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.08.26