

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 09 сарын 25-ны өдөр

Дугаар...

БА-262/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 3 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын Зоорьтой 5<sup>024</sup> давхар, 1 блок Эрүүл мэндийн амбулаторийн зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 08 дүгээр сарын 15-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025/03/19 огноо, 0002280 дугаар, БАЗГ2025/0151;
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: АГХ-14/80;
- 2.3. Захиалагч: Эрүүл мэндийн яам оноосон нэр, 9070006111 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 9087443 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 14210, засгийн газрын VIII-р байр, Олимпын гудамж 2, 51-263734 холбоо барих утас;
- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Кенжикү ХХК оноосон нэр, 9011267144 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5447798 регистрийн дугаар, БУ12-873/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 26 дугаар хороо, Нийслэл хүрээ өргөн чөлөө, Хүннү гудамж, EDU CAMPUS барилгын 2-р давхарт 202 тоот, 88104951 холбоо барих утас;
- 2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: Байхгүй.
- 2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Алтайн газрын хүч ХХК оноосон нэр, 1611003041 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 4067622 регистрийн дугаар, ЗТ43-770/21 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг 4 дүгээр хороо, Энхтайвны өргөн чөлөө, УБ Платинум, 404 тоот, 99106763 холбоо барих утас;
- 2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, Барилга байгууламжийг байгуулагч: Сүхбаатар дүүргийн эрүүл мэндийн төв оноосон нэр, 9070005009 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 9086668 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 11 дүгээр хороо, Цагдаагийн гудамж, Төрийн өмчийн байр, 89897550 холбоо барих утас;

## 2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР**

**Барилга байгууламжийг ашиглалт  
оруулах комисс**

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ дунд төвөгшилтэй ангиллын Зоорьтой 5 давхар, 1 блок Эрүүл мэндийн амбулаторийн зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 32 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Дунд төвөгшилтэй ангиллын Зоорьтой 5 давхар, 1 блок Эрүүл мэндийн амбулаторийн зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Сүхбаатар дүүргийн 3 дугаар хороо, Эрүүл мэндийн яам, Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ захиалгатай, Эрүүл мэндийн амбулаторийн барилга

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга: Эрүүл мэндийн яам, Санхүү хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга



(Н.Хүрэлбаатар)

Нарийн бичгийн дарга: Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ, Барилга байгууламжийн захиалагчийн хяналтын хэлтэс, хяналтын инженер

(Д.Мөнхболд)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 3 ДУГААР ХОРОО, ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ЯАМНЫ  
ЗАХИАЛГАТАЙ, ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН САЛБАР АМБУЛАТОРИЙН  
БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 08 дүгээр сарын 15

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

Улаанбаатар хот

Сүхбаатар дүүргийн 3 дугаар хороо, Эрүүл Мэндийн Яамны захиалгатай, Эрүүл мэндийн төвийн салбар амбулаторийн барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 5 давхарт 2025 оны 08 дугаар сарын 15-ны өдөр 14<sup>00</sup> цагт 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 15<sup>40</sup> цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Барилгын хөгжлийн төвийн Барилга байгууламжийн захиалагчийн хяналтын хэлтэс, хяналтын инженер Д.Мөнхболд
3. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч З.Ганбат
4. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч Э.Цогзолмаа
5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Зүүн түгээх төвийн хэсгийн инженер Н.Нямхүү
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, техникийн хяналтын инженер П.Сүхбаатар
7. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн М.Жаргалан
8. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба, Борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер Э.Одончимэг
9. Нийслэлийн онцгой байдлын газар, Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, ахмад Б.Дөл-Эрдэнэ
10. Үндэсний төв архив, зураг төслийн баримтын ахлах архивч Э.Шижиртуяа
11. Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн О.Ундрах
12. Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбооны хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан Б.Болормаа
13. Ашиглагч байгуулага: Сүхбаатар дүүргийн эрүүл мэндийн

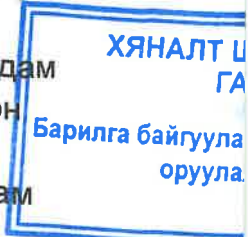
- төвийн Стратеги төлөвлөлт, үйл ажиллагаа  
хариуцсан орлогч дарга
14. Зураг төсөл зохиогч:  
Алтайн газрын хүч ХХК-ийн инженер
15. Гүйцэтгэгч байгууллага Кенжикү ХХК-ийн захирал
16. Эрүүл мэндийн яам, Хөрөнгө  
оруулалтын хэлтсийн менежер

С.Ванчиндорж

Ц.Цэрэнбадам

М.Нямсүрэн

Н.Хүрэлхам



## ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 16
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 16

## ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Сүхбаатар дүүргийн 3 дугаар хороо, Эрүүл мэндийн яамны захиалгатай, Эрүүл мэндийн Амбулатори 1-ийн эмнэлгийн зориулалттай барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

## СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **З.Ганбат**:

- БАЗГ дээр СД-03/2015 шифртэйгээр магадлалаар орсон зураг АГХ-14/80 шифрээс зөрснийг ХБХСУ руу хандаж бичгээр авах
- Лифтний бичиг баримт НХШГ-ын хариуцсан байцаагчаар үзүүлэх
- ХБИ-ний хэрэгцээ шаардлагыг хангуулах 1% үзэх
- Барилгад ашигласан материалын гарал үүслийн гэрчилгээг боть болгон баталгаат орчуулгаар орчуулж үзүүлэх
- Ил далд ажлын акт үзүүлэх
- Улаан дэвтэр үзүүлэх
- Бетоны бат бэхийн шинжилгээ үзүүлэх
- Шатны бариулын зургийн дагуу хийх
- Бетон, арматур нийлүүлэгч байгууллагуудын тохирлын гэрчилгээ, тусгай зөвшөөрөл үзүүлэх
- Зураг төсөл зохиогчийн дүгнэлт үзүүлэх
- Өөрчлөлтийн зураг гаргаж, гүйцэтгэгч баталгаажуулах /5давхар/
- Зоорийн давхарт гражийн хэсэгт ус зайлуулах трап байгаа эсэх

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**:

- 2021 онд дахин шинэчлэн батлуулсан АГХ 14/80-1 шифртэй зургийг ханган байгууллагаар дахин хянуулж батлуулах
- Холигч узелийг угсралтыг бүрэн дуусгаж шугам сүлжээг дулаалж өнгийн туузаар ороож хаягжуулах
- Гадна ДХ-1-т зурагт тусгагдсаны дагуу 2 люк төлөвлөсөн боловч 1 люктэй байгаа тал дээр зохиогч тайлбар ирүүлэх
- Зоорийн давхрын АС-н өгөх хэсгийг дулаалах, угсралтыг бүрэн дуусгах
- Барилгыг агаар сэлгэлтийн дээвэр дээрх шахтнаас дээш гарсан бохирын хоолойг өндөрлөж, дулаалах
- Барилгын салхивч угсарсан актыг шалгуулах
- Хангагч байгууллагатай хийсэн гэрээг шалгуулах
- Гадна шугамын угсралтын ил далд ажлын актыг шалгуулах
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх тохируулах чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Зүүн түгээх төвийн хэсгийн инженер **Н.Нямхүү:**

- Дулаан механикийн зураг УБДС ТӨХК-аар хянуулж батлуулах
- Батлагдсан зургийн дагуу узель болон гадна шугамыг угсрах
- Узелийн зураг засах
- Узелийн угсралт буруу засах
- В1 давхрын халаалтын шугамууд дулаалах
- Гадна шугамын үл хөдлөх тулгуур, чиглүүлэгч зурагтай фото альбом хийх
- Гадна шугам угаалт, шахалт хийж үзүүлэх, хяналт тавиулах
- Гадна худаг 2-оос дээш нээлхийтэй байх ёстой зургийн дагуу хийх

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, техникийн хяналтын инженер **П.Сүхбаатар:**

- Аянгын хүлээн авагчийг стандартын дагуу хийх, дэрийг гүйцээж хийх
- ЕО-ын кабелиудад лотки хийх
- ЕОС-1, 2 схем, бирк хийх
- Аянга хүлээн авагчийн актыг баталгаажуулж үзүүлэх
- Дизелийг АЗЗТ-д бүртгүүлэх
- Түр тэжээлийн кабелиудыг хурааж цэгцлэх
- Газардуулга хэмжсэн протоколыг нөхөж үзүүлэх
- Узелийн өрөөний насосуудыг газардуулгын хүрээтэй холбох

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар, Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **М.Жаргалан:**

- Гадна орчныг хянасан хяналтын камер суурилуулах
- Хяналтын камерийг огноо тохируулж байнгын хэвийн ажиллагаанд оруулах, бичлэг ухрааж видео бичлэгээр баталгаажуулах, бичигчийн багтаамжийг зураг ирүүлэх

- Зарлан мэдээлэх систем байнгын ажиллагаанд оруулах, микрофон суурилуулж фото зургаар баталгаажуулах
- В1 давхрын хяналтын камерийн байршил өөрчлөх үзэгдэх орчинд суурилуулах
- 1 давхрын самбарт ТЛЛ 10х2 кабелийг DP-г бэхэлж суурилуулах, фото зургаар баталгаажуулах
- Холбоо дохиоллын гүйцэтгэлийн акт үйлдэх

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба, Борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер **Э.Одончимэг**:

- БУХ-2, БУХ-3-г нөхөж фото зургаар үзүүлэх
- БУХ-уудад шат суурилуулах
- БУХ-ийн ажлын талбайг стандартын дагуу болгох, цэвэрлэгээ үйлчилгээ хийх
- Хүйтэн усны тоолуурын лац тасарсан тул лацдуулах
- Хүйтэн усны тоолуурын дараа манометр суурилуулах
- Узельд ус зайлуулах трап хийх
- Батлагдсан гадна цэвэр бохир усны ажлын зураг эх хувиар үзүүлэх

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Нийслэлийн онцгой байдлын газар, Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, ахмад **Б.Дөл-Эрдэнэ**:

- Аврах зам гарцын тэмдэг тэмдэглэгээг бичиж байрлуулах
- Галын краны хоолой хошууны тотго хомут солих /Багданов тотго/
- Аврах зам гарцын аваарын шатны хаалганы талаар автор дүгнэлт гаргаж өгөх
- Барилгын гадна талын суурийн шат болон галын гадна босоо шатны хязгаарлагч хийж гүйцэтгэх

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**:

- Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлд гүйцэтгэгч байгууллага баталгаа гаргах
- Архивд бичиг баримт хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах, дотоод товъёог үйлдэх
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн **О.Ундрах**:

- Техникийн давхарт лифтний мотор руу гарах шат хийх
- Гадна цоколийн цонхны хамгаалалтыг хийж дуусгах
- 1-5-р давхрын бетоны бат бэхийн лабораторийн дүгнэлтийг нөхөж үзүүлэх
- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу гэрээ байгуулсан төсвийн хүрээнд норм, нормативын төлбөрийн төлөх

Өгсөн үүрэг даалгавар биелэсэн тохиолдолд байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбооны хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Болормаа**:

- Гаднах авто машины зогсоолын босоо тэмдэглэгээ хийж дуусгах /фото зураг/
- Цахилгаан шатанд харааны бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан давхар зарлагч суурилуулах
- Давхар бүрийн шүршүүрт аюулгүй байдлыг хангах унахаас сэргийлэх зорилгоор бариул хийх /фото зураг/
- Давхар бүрийн ариун цэврийн өрөөнүүдэд ХБИ-д зориулсан тоноглол суурилуулах /фото зураг/
- Мөн ХБИ-ийн эргэх орон зайг бүрдүүлж хүртээмж орж гаргах үүднээс томсгож хийнэ. Давхар бүрт хамааралтай болно.

Сүхбаатар дүүргийн эрүүл мэндийн төвийн Стратеги төлөвлөлт, үйл ажиллагаа хариуцсан орлогч дарга **С.Ванчиндорж**:

- Тухайлсан үүрэг даалгавар байхгүй;

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч, “Алтайн газрын хүч” ХХК-ийн инженер **Ц.Цэрэнбадам**:

- Тухайлсан санал байхгүй;

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Гүйцэтгэгч байгууллага “Кенжикү” ХХК-ийн захирал **М.Нямсүрэн**:

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төвийн Барилга байгууламжийн захиалагчийн хяналтын хэлтэс, хяналтын инженер **Д.Мөнхболд**:

- Баримт бичгийн бүрдлийг хангах;
- Дотор хүрээ газардуулгыг цахилгааны техникийн өрөө, узелийн өрөө, ерөнхий оруулгын самбарын газардуулга хэмжсэн хөндлөнгийн байгууллагын протокол шалгуулах болон зохих актаар баталгаажуулах;
- Гадна хүрээ газардуулгыг болон аянга хүлээн авагчийг эрх бүхий хөндлөнгийн байгууллагаар шалгуулж протокол үйлдэх

Эрүүл мэндийн яам, Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн менежер **Н.Хүрэллхам**:

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**:

- Зохиогч БНБД-ийн 11-04-16 дагуу дүгнэлтээ шинэчлэн бичих
- Гүйцэтгэгч Барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6-ийн дагуу чанарын баталгаа гаргах
- В1 давхрын орц гарцанд борооны усны хаалт, саравч хийх

**ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:**

Сүхбаатар дүүргийн 3 дугаар хороо, Эрүүл мэндийн яамны захиалгатай, Эрүүл мэндийн төвийн салбар амбулаторийн барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:

Хяналт шалгалтын газрын  
Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан  
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Барилгын хөгжлийн төвийн барилга  
байгууламжийн захиалагчийн хяналтын  
хэлтэс, хяналтын инженер



(Д.Мөнхболд)

25/598

9

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ ГАЗАР  
Барилга байгууламжийг ашиглах комисс  
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Байгууллага: *Нийслэлийн Хөдөлмөрийн Холбооны Улсын Барилга байгууламжийн ашиглалт бүртгэл* хэлтсийн дарга  
Комиссын гишүүн: *А. Монгол*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Зохирогч БТХД-ийн 11-01-16 датуу дүгнэлтээр Цэнэвчлэлт Бичлэр.</p>	<p>= Дүгнэлт шинэчилсэн.</p>
<p>2. Гурцэтгөлч БТХ-ийн 14.3, 14.6-ийн датуу цаашарх Батаалга гаргах.</p>	<p>= Кеноньку ХХК 2025.09.01-ний 25/57 тоот бичиг</p>
<p>3. В1 - давхарын орц, төрөлжилт Борооны үеийн оонолт, сэрвэг лээр.</p>	<p>Бүртгэлийн дугаар ... 2273 <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН</b> Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг <i>сүлэ</i> = <i>Навчлоо хийсэн.</i> 25 09 18 <i>Этгэ дүрэг ирүүлсэн.</i></p>

Handwritten signature

Хураанаа олгосон  
Төрийн Төв Архив  
Хууль ХХК  
2025.09.15-ны 25/58

Бүртгэлийн дугаар 2273  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хууль олгосон ажилтны гарын үсэг  
2025 оны 09 сарын 18-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

А.Мөнх / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.15

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

А.Мөнх / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-09-18

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ШАЛГАЛТЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ГАЗАР**





Барилга байгууламжийг ашигла. (Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй) ОРУУЛАХ КОМИСС

Байгууллага: *НХС*

Комиссын гишүүн: *Г.Т.Х.А.В. 3. Даудов*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. <i>Г.Т.Х.А.В. дээр СХ -02/2015. шүүрэгтэйгээр мөрдөлийн дүрэм дээр АХ -14/80. мөрдөгч дорнод НХС-ийн хуульчил биелээр авах;</i></p>	<p><i>УАТ-оо а/б/агаар авсан</i></p>
<p>2. <i>Мүржлэг биет баримт НХС-ын харуулааг байдалаар үзүүлвэ!</i></p>	<p><i>УАТ-оо ажигтны гарын үсэг</i></p> <p><i>2015 оны 09 сарын 18 ний өлөр</i></p>
<p>3. <i>МТ-ийн хөрөнгөө мөрдөлийн хуульчил; 1/1 үзж.</i></p>	<p><i>УАТ</i></p>
<p>4. <i>Таргалд ашиглаагч материал -ийн дараа үзлийн/хоромлоо боть болон баталмт оруулаар оруулж, үзүүлвэ!</i></p>	<p><i>УАТ</i></p>



<p>5. Мэдэгдэв ашиг ахт үзүүлэх;</p> <p>6. Улам дэвтэр үзүүлэх;</p> <p>7. Метод баг бэлтгэн, шалтгаалга үзүүлэх!</p> <p>8. Мэдэгдэв ашиг ахт үзүүлэх;</p> <p>9. Шалтгаал багц дуршил галуу хийх;</p> <p>10. Метод, ариатур шийдүүлэх байгууллагуудын төхөөрөнг сөрөмөө, тусгай дэвсгэвэр үзүүлэх.</p> <p>11. Бүрэл төсө дахиадгийн дүржлөлт үзүүлэх!</p> <p>12. Дорлолтгийн дүржлөлт гаргал, үзүүлэх багц үзүүлэх.</p>	<p>УЗБ</p> <p>УЗБ</p> <p>(Хөвсгөр бүрэл) УЗБ ↓</p> <p>УЗБ (Рого)</p> <p>УЗБ</p> <p>УЗБ дүржлөлт</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>С. Наибата / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.08.18</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтгаал</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>С. Наибата / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.09.11.</p>

Бүтээлийн дугаар ... 2273  
 ХУУЛБАР ҮНЭН  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 200... оны 09... сарын ...-ний өдөр

13. Зогшил дахиад гаргал хэвдт үе зайлуулгах тэмдэг бэлтгэх (Рого УЗБ)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт


ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ГАЗАР  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс (Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ДБСАХ, ЭХХУБ

Комиссын гишүүн: А.Цоцолмаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 2021 онд дахин шинэчилж батлуулсан АТХ 14/80-1 ширтэй зургийг хамтаар байгууллагаар дахин хянуулж батлуулах	- Дахин зурааж АТХ 14/80-1 ширтэй зургийг хянуулав
2. Намыг үргэлжт үерэгтэй бүрт дугсааж, шугам сүлжээт өнгийн зурааар зураж, хянуулах	- Биелсэн. (Фото зураг)
3. Радна ДХ-1-т зургийг нусгалдсан дагуу 2 мж төлөвлөсөн болгож 1 ширтэй байгаа тал дээр зонхил тайлбар үзүүлж	- 2025.09.01-ний 138/25 тоот агаар бичгээр тайлбар үзүүлэв.
4. Зургийг давхарон АС-и олох хосийг зураагаар, үерэгтэй бүрт дугсааж	- Биелсэн. 
5. Баримт АС-и дөвөр дөрх маягчлааг гүйц	- Биелсэн.

<p>гарсан бохиорт хоолойг ондоромж, урласаах</p> <p>6. Барилгын санхивч урсарсан - шалгуулав. ахтог шалгуулаа.</p> <p>7. Хамтаг байгууллагаатай хийсэн гэрээг шалгуулаа.</p> <p>8. Бидна иргэдийн урсгалтай ингэ ахтог шалгуулаа.</p> <p>9. Барилгын тухай хуулийн далд зориулалт тохируулаа панарын баталгаа албан төвт ирүүлэх.</p>	<p style="text-align: right;">Танд</p> <p>- 2025.09.02-на өдрийн ОСНААЧГ -ний хийсэн гэрээг хангуулав.</p> <p>- Шалгуулав.</p> <p>- 2025.09.01-ний 25/56 тоот албан бичиг.</p>
---	--

Бүртгэлийн дугаар ... 2273  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 2025 оны 09 сарын 18-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/

/Э. Цолормаа/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.25

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/

/Э. Цолормаа/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.04

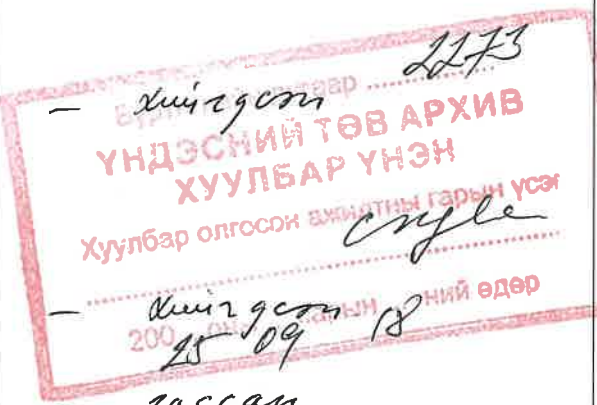
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН КОМИССЫН ГАЗАР**  
**ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиглас  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **УБАС ТӨХК**

Комиссын гишүүн: **Н. Нямхүү**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Дулаан механикийн зураг УБАС ТӨХК-аар хяналт байгуулах.	- Хяналтсан
2) батлагдсан зурагын газруудыг болон гэгнэвч зурагтай угсрах	- Хийгдсэн 
3) үзлийн зураг засах	- Хийгдсэн
4) үзлийн угсралтын бүрүү засах	- Зассан
5) В1 давхарын халаалтын шугамууд зураглах.	- Дулаалсан.
6) Газра шугамын үзлийг хянах үзлийг, зурагтай зурагтай фото албан тусгах.	- зураг үзүүлсэн.
7) Газра шугам угсралтын шахаалт хийж үзүүлэх. Хяналт тавихураах.	- ЦХХИИМ-ээр Б.Эрдэнэ шахаалтыг хийлгэсэн.

8) Гагна хураг

2008 онд нийслэлд  
байх өсний зэрвэл  
дагуу хийх,  
үүрэг даалгаварын  
биелэлтээр

Боловдсон зуралт  
1 аюулгүй жуултай.



Үүрэг даалгавар өгсөн: *Н.Нямхуу*

УБАС ТӨХК  
Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

/ *Н.Нямхуу* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.8.15

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

/ *Н.Нямхуу* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.9.11

СБН 3-р хороо  
 Эрүүл мэндэн  
 Амбулатори тэн барилга  
 Эрүүл мэндэн яам.

5

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

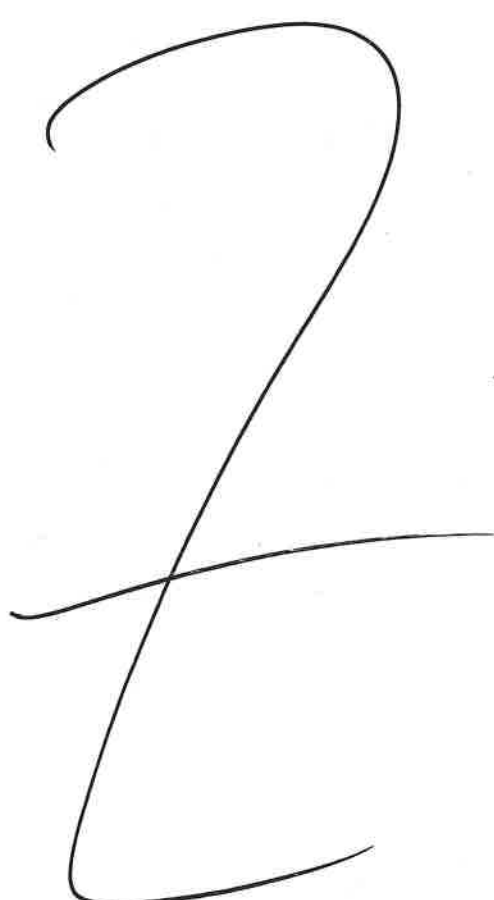

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР**  
**ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй

Байгууллага: **УБЦТС ТООН**

Комиссын гишүүн: **Ташхенер А. Чинбаатар**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. <b>ЭО-ын ангын хуртны ажлын стандартын дагуу аж. Зургийг гүйцэтгэх ашиг.</b>	1. Гүйцэтгэсэн фото дургаар.
2. <b>ЭО-ын кабелиудыг аожих ашиг.</b>	2. Гүйцэтгэсэн фото дургаар.
3. <b>ЭОС-1, 2 саян, бүрэн ашиг.</b>	3. Гүйцэтгэсэн фото дургаар.
4. <b>Ашиг ашигтны ажлын актны баталгаажуулж үзүүлэх.</b>	4. Гүйцэтгэсэн фото дургаар. Бүртгэлийн дугаар ..... 2273 Хуулбар олгосон ажлалтын гарын үсэг ..... <i>сүхлэ</i>
5. <b>Энгийн АЗСТ-2 бүртгүүлэх.</b>	5. Гүйцэтгэсэн фото дургаар.
6. <b>ЭО-ын кабелиудыг хургааж үзүүлэх.</b>	6. Гүйцэтгэсэн фото дургаар.
7. <b>Газард ашигтны протоколыг нээж үзүүлэх.</b>	7. Гүйцэтгэсэн фото дургаар.
8. <b>Энгийн өргөн хослолыг газар-ын хурттай олгох.</b>	8. Гүйцэтгэсэн фото дургаар.

 <p>Саяал: Чурч Талмагварын биелэлтээр байнгын ашиглалтаанд авал.</p>	 <div data-bbox="909 963 1516 1276" style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ... 2273  <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b>  <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b>  Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  <i>сүүл</i>  2025 оны 09 сарын 18 -ний өдөр</p> </div> <p>Саяал: Убайнгын ашиглалтаанд авал.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:  Гарын үсэг: <i>Д. Сурбалжар</i>  /Тамга, тэмдэг/  <i>Д. Сурбалжар</i> Гарын үсгийн тайлал  Огноо: 2025.08.15.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  Гарын үсэг: <i>Д. Сурбалжар</i>  /Тамга, тэмдэг/  <i>Д. Сурбалжар</i> Гарын үсгийн тайлал  Огноо: 2025.09.18.</p>

СБД ЗР дорнод Зурм  
Мэргэжлийн агууламж

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

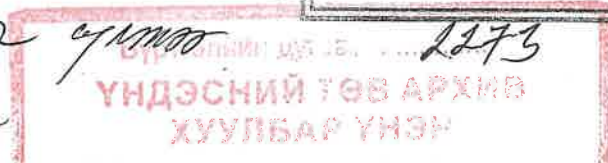
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХҮНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ТАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглал (Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Мэргэжлийн агууламж

Комиссын гишүүн: М. Маргалом

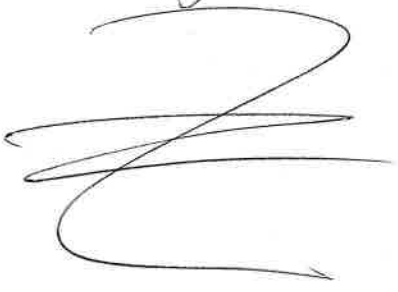


Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① Тариа ормог хэсгийн хэсгийн камер суурилуулах	① Барилгын үндэстэн үе Кедринку ХХК-ийн 2025.09.03 2552 фот бабан биелэлт тайлбар үрчлэв.
② Хяналтын камерын огноо тохируулж, байгалийн хөвийн ашиглалгаанд оруулах биелэлт ухрааж биед биелэлтэд баталгаажуулах биелэлтийн баталгаажуулах зургал үрчлэх	② Хяналтын камерын биелэлт ухрааж биед хэсгээр үрчлэсэн, огноо тохируулж фото зургаар тайлан үрчлэсэн. Барилгын баталгаажуулах БТВ фото зургаар баталгаажуулав.
③ Зарлан мөргөлтөх асгийн байгалийн ашиглалгаанд оруулах микрофон суурилуулах фото зургаар баталгаажуулах	③ Зарлан мөргөлтөх асгийн ашиглалгаанд оруулсан биед биелэлт хэсгээр үрчлэсэн микрофон суурилуулах фото зургаар баталгаажуулав.

④ 31 дөвхөрсөн ахуйтай  
хөдөөгийн байршил  
өөрчлөх үзэгдэл өргө  
сургуулиах

⑤ 1 дөвхөрсөн сонголт  
тэмцэх кабелийн  
Др-г бэхлэх зургаар  
Фонд зургаар баталгаажуулах

⑥ ХД үйлдвэрийн  
акт үндэстэй



Ганцагч

Үүрэг даалгаврын  
Биелэлтөөр шалгалтаар  
хүлээн авах

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

М.М. Маргалоч Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.15

④ 31 дөвхөрсөн хяналтын  
камеран, байршил  
доржилт үзэгдэл  
өргөж сургуулиах  
баталгаажуулах. Фотод зургаар  
баталгаажуулах.

⑤ ЮХС хөдөөгийн Др-г  
бэхлэх дахин үүрэг  
Фонд зургаар баталгаажуулах

⑥ ХД үйлдвэрийн  
2025.08.05 өргөжин /  
Төвт актаар хүлээн.



Үүрэг даалгаврын  
Биелэлтөөр шалгалтаар  
баталгаажуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

М.М. Маргалоч Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.04

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 7 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ ОРУУЛАХ КОМИССЫН ГАЗАР**

Барилга байгууламжийг ашигласан орнуулах комиссын

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УСУГ

Комиссын гишүүн: Ө.Одоншин

СБД Зр хэрэв Оруулах комиссын албуу торийн барилга

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. БУХ 2, БУХ 3-р хөхөм фотом зураг зургах	1. БУХуудад зураг болон зураг.
2. БУХуудад шат суури-луураг	2. Шат суурилуулсан үүрт даалбар билет.
3. БУХуудын алт тавьж болон стандарт дунд болох, цэвэрлэн үзлэмж хийх	3. БУХуудын цэвэрлэн үзлэмж болон алт тавьж хийж хэвчин 2073
4. Хүрт уст тасуурт лав тасаран тул лав дуулах	4. Тасуурт лав дуулах үүрт даалбар билет
5. Хүрт уст тасуурт дараа метр суурилуулах.	5. 20 метр даалбар үүрт даалбар билет
6. Удмал ус гайлуулах тавьх.	7. Билет.

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
 ХУУЛЬ АР ХЭМЖ  
 Хууль бичиг үйлчилгээний үсэг  
 2009.09.18

7. Батсанг сум гадна цэвэр  
Баяр усны амьтан зураг  
ах хувьцаа үзүүлэх

4  
элтанд

Z

Z

Чурт дамвором биегээр  
амьтантай авах

Бүртгэлийн дугаар 2273  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажлынны гарын үсэг  
сугла  
2025 оны сарын 18 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *З.Одоо*

/Тамга, тэмдэг/

/З.Одоо / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.15

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *З.Одоо*

/Тамга, тэмдэг/

/З.Одоо / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.05

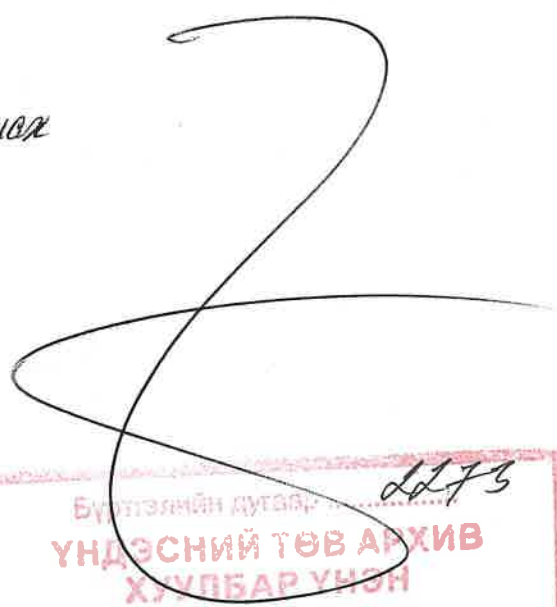
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН БАЗАР ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиглах комисс  
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *НОБГ*

Комиссын гишүүн: *Дол - Эрдэнэ*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>СБД 3-р хороо ЭМЯ, БХТов ТӨҮГ Эрүүл мэндийн амбulatorи</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>1. Авраа зам гарын тэнгэр тэнгэрлэгт бүтээх барилгын</i></li> <li><i>2. Түүний крант хөлийн хөшүүнэ тэнгэр хөшүүнэ солих /Багдалов тэнгэр/</i></li> <li><i>3. Авраа зам гарын авчарын шатны наалтын талвар авчар дугналт гаргаж өгөх</i></li> <li><i>4. Барилгын гадна талын сүүрийн шат болон гадна гадна өвсөө шатны тэгсгэрлэгт шийж гүйцэтгэх</i></li> </ol>	 <div data-bbox="837 1444 1444 1792" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар: <i>2273</i></p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон өжилтны гарын үсэг</p> <p><i>сүлж</i></p> <p>20<i>25</i> оны 09 сарын 18-ний өдөр</p> </div>

Чуулбар даалгаврын биелэлтийг  
албан ёсоор ирүүлж  
(Фото зургийг хэвсгэж)

*[Handwritten signature]*

СБД 3-р хороо  
ЭМЯ, БХТов ТӨҮГ  
Эрүү мөрдлийн амьдралчид

2273  
Бүртгэлийн үйлчилгээний  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУДААРТНЭН  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
2025 оны 09 сарын 18-ний өдөр  
*[Handwritten signature]*

Чуулбар даалгавар биелсэн

Үүрэг даалгавар өгсөн

Гарын үсэг

/Тамга, тэмдэг/

*[Handwritten signature]*  
Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.15



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг

/Тамга, тэмдэг/

*[Handwritten signature]*  
Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.03



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ТАЗАР  
Барилга байгууламжийг ашиглалт  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ЧНА

Комиссын гишүүн: Минжирсүх

СБД, Зв.аароо  
Урчин Монгол Улсын Газар  
СЭВБ-аар.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 30 дагуу амьсгал ажлын бүрт бүрдүүлж, баталгаажуулах.	- Биелсэн
2. Барилга үндэстэн амьсгал үрчлэлтэй хүндэтгэгч үрчлэлтэй дүгнэлтээр баталгаа гаргах.	- 2025.09.01-ний өдрийн № 25/55 тоот албан Бичлээр баталгаа гаргасан
3. Ажилыг барилга бүтээх архивын өгөөж нийтэлж мөхөөрлийн дагуу барилга бүтээх бүрт бүрдүүлж тусгай дугаар догоо төвөг үүсгээ.	- Биелсэн
4. Барилга бүтээх өгөөж амьсгал бүрт нь архивын өгөөж нөхөн олгох.	- Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар: 1273  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өмчийн гарын үсэг  
 2025 оны 09 сарын 18-ний өдөр

Blank area for document content.

Бүртгэлийн дугаар 2273  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон өмгөлтний гарын үсэг  
Сугла  
2005 оны 09 сарын 18 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: Сугла  
/Тамга, тэмдэг/  
Сугла Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.08.15

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: М. Сүхбаатар  
/Тамга, тэмдэг/  
М. Сүхбаатар Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.08.15



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС





УРСАЛ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

"Кеншику" ХХК Барилга байгууламжийг ашигла: (Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Барилгын хөгжлийн төв. Эрүүл мэндийн амбулатор / Сүхбаатар дүүрэг, 3-р хороо /  
Комиссын гишүүн: О.Ундрах.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Техникийн давхарт. мөртний моторын гэрэх шат хийх.	Техникийн давхарын мөртний моторын хамлага хийс, шат хийн фото зургаар үзүүлэв.
2. Гадна цоколын цонхны хамгаалалтын хийн зурсал.	- Цоколын цонхны хамгаалалт хийн фото зургаар үзүүлэв.
3. 1-5-р давхарын бетонны багт бэхийн лабораторийн дүгнэлтийг хөхөн үзүүлэх.	- Бетонны багт бэхийн дүгнэлтийг хөхөн үзүүлэв.
4. Барилгын тухай хувийн 5.7.10 зохисны дагуу гэрээ байгуулах төсвийн зардал, норм, нормативын төлбөрийг төлөх.	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ..... 1273</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭМ</p> <p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг: <i>сүлэ</i></p> <p>18 09 ын 18 ний өрөг</p> </div>

20

<p style="text-align: center;">#</p> <p>Соннал: Өгсөн үүрэг даалгавар биелэлт биелсэн тохиолдолд амжилтаар бүтээх.</p>	<p style="text-align: center;">4</p> <div data-bbox="805 996 1420 1321" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ..... 2273</p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон ажиртны гарын үсэг</p> <p>.....</p> <p>2025 оны 09 сарын 18-ний өдөр</p> </div> <p style="text-align: center;">- Биелсэн</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>/ О. Уурал / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025-08-15</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>/ О. Уурал / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025-09-04</p>

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ШАЛГАЛТЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС** **ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР**

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *М.У.У.Холбоо*

Комиссын гишүүн: *Б.Болориаа*

*СБД Зр хөрөө  
Өрүүл мтдсийн  
Барилга Амбикатори*

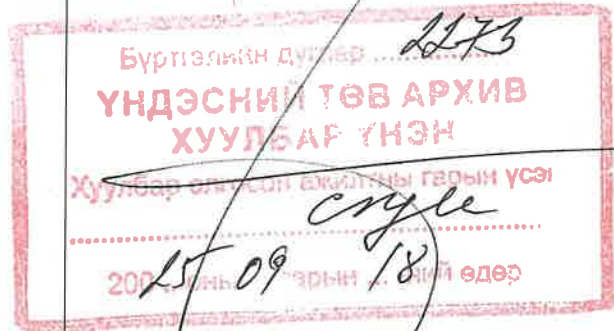
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>① Тодрах авто машинга зогсоогч босоо талд тухайн хийн зуураг. (фото зураг)</p>	<p><i>Билет</i></p>
<p>② Цахилгаан шатаанд харасныг бэрхшээлтэй ирээдүгээр зарцуулах давхар зарлага суурьцуулах</p>	<p><i>албан өгсөн</i></p>
<p>③ Давхар бүршил шурмуурт аюулгүй байдлыг у халгах үнэмлэхээр зарилгаар бариул хийх фото зураг</p>	<p><i>Билет</i></p>
<p>④ Давхар бүршил ариун цэврээс өрсөлдөгчид ХБН - зарцуулах тоногцоо суурьцуулах фото зураг Мөн ХБН - өртөх өрсөн зарилга бүрдүүлж ашигтай</p>	<p><i>Билет</i></p>



ерн гаргах үүднээс  
ка төлсөнт шилнэ.  
дунхар бүрт хамсаралтай  
белтэ

Билет

Инд



Цурт даалаваран  
билетэр биликтн  
шиллэлтэр авал  
салалтай биликтн

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:  УЛААНБААТАР

/Тамга, тэмдэг/ ГЭННЭЭРТЭЙ  
ИРГЭДНИЙ ҮНДЭСНИЙ  
ХОЛБОО

/Б.Байрмаа/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2009-08-15



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:  УЛААНБААТАР

/Тамга, тэмдэг/ ГЭННЭЭРТЭЙ  
ИРГЭДНИЙ ҮНДЭСНИЙ  
ХОЛБОО

/Б.Байрмаа/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2009-09-03



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ  
ГАЗАР**  
Барилга байгууламжийг ашиг  
лалтад оруулах комиссын  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Ашиглалт*

Комиссын гишүүн: *Свангуйр*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Үндэсний үнэмлэхүй даалгавар Д.Х.О.Г.</li> <li>- Ашиглалтын даалгавар санхүүгийн Д.Х.О.Г.</li> </ul>	<div data-bbox="798 1310 1412 1646" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 20px auto; width: fit-content;"> <p>Бүртгэлийн дугаар: <i>0273</i></p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон өргөлтийн гарын үсэг</p> <p><i>Свангуйр</i></p> <p>200<i>15</i> 09 18 ын өдөр</p> </div>

лтанд



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

*Свагдур*

/Тамга, тэмдэг/

*Свагдур* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025/09/15

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

*Свагдур*

/Тамга, тэмдэг/

*Свагдур* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025/09/02


13

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ ГАЗАР  
Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс  
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Байгууллага: Зохиролг "Ардан гадарг бүтэ" ХХК

Комиссын гишүүн: Цэвечер Ц.Цэрэнбатгал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Дурдсан саман Баяр</p> <p>2. Ашиглалтад оруулах саман Баяр</p>	



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР**  
**ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиг  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *"Кенжикү" АКК*

Комиссын гишүүн: *М. Адамсүрэн*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Үүрэг даалгаварт дагуу хууль авна саналтай байх.</i></p>	<div data-bbox="782 1344 1396 1680" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 20px auto;"> <p>Бүртгэлийн дугаар: <i>2273</i></p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг <i>Сүх</i></p> <p>20<i>25</i> 09 18-ний өдөр</p> </div>

ганд

бүртгэлийн дугаар 2273  
ҮНДСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭГ  
Хуулбар олгосон ажлын тэмдэг  
сүүл  
2025 оны 09 сарын 18-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/М.Нанжирван / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/М.Нанжирван / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.16



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР  
Барилга байгууламжийг ашиглалт (Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Барилгын компанийн ТӨВ  
Комиссын гишүүн: Х. Монхбаяр

Эрчил мэдсэн төрлийн сан-р олзуулагчын бичиг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Барилгын бүтцийн бүртгэл хийх	( + )
2) Дотор хэргэ гэрээнийг цахилгааны төрлийн өрөө; үзэмийн өрөө; Ерөнхий ордынги сандрын гэрээний хийх хатууны байгууллагын протокол болон зөвхөн олзуулагчын бичиг.	Биелсэн.
3. Газра хэргэ гэрээний болон айна хэргэ ажилныг өрөө бүтцийн хатууны байгууллагын протокол хийх.	Биелсэн.

Бүртгэлийн дугаар: 2273  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон гажилтны гарын үсэг  
2015 оны 09 сарын 18-ний өдөр

	<div data-bbox="868 1043 1474 1361" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>2273</i></p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг <i>Сүхр</i></p> <p>2025 оны 09 сарын 18-ний өдөр</p> </div>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Х.Мөнхбаяр</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/ <i>Х.Мөнхбаяр</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025-08-15</i></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Х.Мөнхбаяр</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/ <i>Х.Мөнхбаяр</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025-09-03</i></p>

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын хамт хүчинтэй

Байгууллага: ЭМС


Комиссын гишүүн: Н.Хүрэлхам


Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Барилга хүлээж авих саалтай 8/18.</p>	<p><del>8/18</del> Биелсэн</p> <div data-bbox="885 1243 1508 1568" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ... 2273  <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b>  <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b>  Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  .....  2009 оны 09 сарын 18-ний өдөр</p> </div>

Н

таланд

Бүртгэлийн дугаар ... 2273  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажлын тэрхи үсэг  
Сугла  
2025.09.18ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/  
/  
/ Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.08.15

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/  
/  
/ Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.08.15