

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 09 сарын 25-ны өдөр

Дугаар: АА-263/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-уул дүүргийн 11 дүгээр хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зорьтой 12 давхар 4 блок, 286 (хоёр зуун наян зургаа) автомашины нэгдсэн зогсоолтой, 252 (хоёр зуун тавин хоёр) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын зориулалттай барилга байгууламжид Монгол улсын засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 14 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 08 дугаар сарын 26-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2023/04/25 огноо, 0012577 БАЗГ2023/153 дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: ЭК-2022/01;

2.3. Захиалагч: Эфэсконстракшн ХХК оноосон нэр, 9011326082 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5557429 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3 дугаар хороо, Үйлдвэр, Чингисийн өргөн чөлөө, 77-р байр, 1200 тоот, 88116242 холбоо барих утас, Dolgormaa@efesconstruction.mn цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Эфэсконстракшн ХХК оноосон нэр, 9011326082 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5557429 регистрийн дугаар, БУ11-835/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3 дугаар хороо, Үйлдвэр, Чингисийн өргөн чөлөө, 77-р байр 1200 тоот, 88116242 холбоо барих утас;

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Популяр констракшн ХХК оноосон нэр, 9011813668 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6507557 регистрийн дугаар, БУ12-626/20 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26 дугаар хороо, **Дунжинчарав хотхон 101 байр 38 тоот, 99067137 холбоо барих утас;**

Идрэн илч ХХК оноосон нэр, 9011191003 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5295971 регистрийн дугаар, БУ17-415/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 25 дугаар хороо, Одонт 27-15 тоот, 88023566 холбоо барих утас;

Барилга байгууламжийг ашиглалтад бүртгэлийн гэрчилгээний

ГАЗАР

Голден Эра ХХК оноосон нэр, 9011054099 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2889501 регистерийн дугаар, БУ18-1198/19 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 8 дугаар хороо, 21-р гудамж, 525 тоот, 88014624 холбоо барих утас;

Вайтхаус ХХК оноосон нэр, 9011090013 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5122732 регистерийн дугаар, БУ16-1185/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11 дүгээр хороо, Алтайн 27-18 тоот, 96667760 холбоо барих утас;

Дукат ХХК оноосон нэр, 9011177089 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5277965 регистерийн дугаар, 3Т16-29/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1 дүгээр хороо, 220 мянгат, 24-64 тоот, 91999993 холбоо барих утас;

Тулга проект ХХК оноосон нэр, 9011077084 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2786622 регистерийн дугаар, 3Т16-282/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11 дүгээр хороо, цагдаагийн гудамж, БЗНТ-ийн ААХашаа, 91917125 холбоо барих утас;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Эфэсконстракшн ХХК, 9011326082 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5557429 регистрийн дугаар, 3Т11-777/21 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3 дугаар хороо, Үйлдвэр, Чингисийн өргөн чөлөө, 77-р байр 1200 тоот, 88116242 холбоо барих утас;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч өмчлөгч байгууллага: Өмчлөгч: Эфэсконстракшн ХХК оноосон нэр, 9011326082 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5557429 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3 дугаар хороо, Үйлдвэр, Чингисийн өргөн чөлөө, 77-р байр 1200 тоот, 88116242 холбоо барих утас;

Ашиглагч: Лхатоном сервис ХХК оноосон нэр, 6011379109 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5660718 регистерийн дугаар, 00461 Хот, суурийн ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалт, үйлчилгээг зохицуулах хорооны тусгай зөвшөөрөл, 02/2019 эрчим хүчний зохицуулах хорооны тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3 дугаар хороо, 266 байр 320 тоот, 99095337 холбоо барих утас;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан;**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТБ
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашигч
оргуулах комисс

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэхүү өндөр төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зорьтой 12 давхар 4 блок, 286 (хоёр зуун наян зургаа) автомашины нэгдсэн зогсоолтой, 252 (хоёр зуун тавин хоёр) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийг иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх;

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 28 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зорьтой 12 давхар 4 блок, 286 (хоёр зуун наян зургаа) автомашины нэгдсэн зогсоолтой, 252 (хоёр зуун тавин хоёр) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-уул дүүргийн 11 дүгээр хороо, Эфэсконстракшн ХХК-ийн захиалгатай,
2 давхар зорьтой 12 давхар 4 блок, 286 (хоёр зуун наян зургаа)
автомашин нэгдсэн зогсоолтой, 252 (хоёр зуун тавин хоёр)
байр сууц бүхий аялал жуулчлалын барилга

Комиссын дарга:

Хяналт шалгалтын газрын

Барилга байгууламжийн ашиглалт,

бүртгэлийн хэлтсийн даргын үүргийг

түр орлон гүйцэтгэгч

(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга

Захиалагч Эфэсконстракшн ХХК-ийн

гүйцэтгэх захирал

(М.Лхагвасүрэн)



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 11 ДҮГЭЭР ХОРОО, ЭФЭСКОНСТРАКШН ХХК-ИЙН
ЗАХИАЛГАТАЙ, 2 ДАВХАР ЗООРЬТОЙ 12 ДАВХАР 4 БЛОК, 286 (ХОЁР ЗУУН
НАЯН ЗУРГАА) АВТОМАШИНЫ НЭГДСЭН ЗОГСООЛТОЙ, 252 (ХОЁР ЗУУН
ТАВИН ХОЁР) БАЙР СУУЦ БҮХИЙ АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН БАРИЛГЫГ
АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 08 дугаар сарын 26

Хан-уул дүүргийн 11 дүгээр хороо, Эфэсконстракшн ХХК-ийн захиралтай, 2 давхар зоорьтой 12 давхар 4 блок, 286 (хоёр зуун наян зургаа) автомашины нэгдсэн зогсоолтой, 252 (хоёр зуун тавин хоёр) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 8 дугаар давхрын 832 тоот өрөөнд 2025 оны 08 дугаар сарын 26-ны өдөр 15:00 цагт 14 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 17:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга:

Хяналт шалгалтын газар,

Барилга байгууламж ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг тр орлон гүйцэтгэгч

А.Мөнгөн

2. Хяналт шалгалтын газар,

Барилгын техникийн хяналтын
Улсын ахлах байцаагч

Г.Батбаатар

3. Хяналт шалгалтын газар,

Дэд бүтцийн стандарт хаяналтын хэлтэс,
эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч

З.Очирпүрэв

4. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК,

Техникийн хяналтын инженер

Б.Цэрэннадмид

5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК,

Зүүн түгээх төвийн ахлах инженер

Б.Оргил

6. Ус сувгийн удирдах газар,

Борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер

Т.Өлзийхишиг

7. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК

Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн

Ц.Дагвадорж

8. Онцгой байдлын ерөнхий газар, барилгын зураг

төслийн хяналтын тасгийн дарга, дэд хурандаа

Б.Мягмаржав

9. Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын

материалын үйлдвэрлэл баталгаажуулалтын хэлтэс,
мэргэжилтэн

О.Ундрах

10. Үндэсний Төв архив,

Зураг төслийн баримтын архивч

Б.Оюунжаргал

11. Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо,

ХУД тэргэнцэртэй иргэдийн холбооны тэргүүн

Ч.Уранчимэг

12. Лхатаном сервис ХХК-ийн Захирал

С.Төмөрбаатар

13. Захиалагч, гүйцэтгэгч Эфэсконстракшн ХХК-ийн

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

Улаанбаатар хот

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Гүйцэтгэх захирал

М.Лхагвасүрэн

14. Зураг зохиогч Эфэсконстракшн ХХК-ийн Архитектор

С.Бархас

ХЯНАЛТ

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 14
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 14

Барилга байгуу
оруу

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-уул дүүргийн 11 дүгээр хороо, Эфэсконстракшн ХХК-ийн захиалгатай, 2 давхар зорьтой 12 давхар 4 блок, 286 (хоёр зуун наян зургаа) автомашины нэгдсэн зогсоолтой, 252 (хоёр зуун тавин хоёр) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын барилгын хамт ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Комиссын дарга: Нийслэлийн хяналт шалгалтын газрын барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

А.Мөнгөн

- Дутуу засал гүйцээх, шалгуулах-Д блок
- Зохиогч дүгнэлтээ БнБД-ийн 11-04-16-н дагуу шинэчлэн бичих
- Гүйцэтгэгч БТХ-н дагуу чанарын баталгаа гаргах 14.3 14.6
- Акт, дүгнэлт гартал айл оруулахгүй байх
- Нэгдсэн зогсоолын тоог хянуулах
- Ажлын 14 хоногт багтаан үүрэг даалгаврыг хангах /Бүх гишүүд/

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах санал өгөв.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын техникийн хяналтын Улсын ахлах байцаагч

Г.Батбаатар

- Барилгад хэрэглэсэн бетоны шинжилгээг үе шат бүрээр үзүүлэх/шинжилгээг хөндлөнгийн байгууллагаар хийлгэх/
- Барилгад хэрэглэсэн арматурын шинжилгээг үзүүлэх
- Барилгын техникийн байцаагчийн /лифт/ албан шаардлагын биелэлтийг үзүүлэх
- Д блокийн заслын ажлыг бүрэн дуусгах, фото зургаар баталгаажуулах
- Авто зогсоолын тэмдэг тэмдэглэгээг хийж дуусгах
- Зохиогчийн хяналт хийсэн тэмдэглэлийг бүрэн бичиж үзүүлэх
- В1, В2т температурын заадсыг хааж засал хийлгэх

- Барилгад хэрэглсэн материалын ТГ сертификатыг үзүүлэх- шал, цонх, хаалга, фассад монгол хэлээр

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах санал өгөв.

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Гадна дулааны худаг цэвэрлэх шат, шугам будах, дулаалах ус буулгагч, дулаалга ороох
- Зайсан дэд бүтэц газраас дулаан хангамжинд холбоход боломжтой талаар бичиг
- Гадна бохир усны техникийн нөхцөл авч нөхцлийн дагуу зураг холбогдох байгууллагуудаар батлуулах
- Үйлчилгээ болон зарим айлуудын сангийн дутуу ажлуудыг гүйцэд угсарч дуусгах
- Гал тогооны ердийн /АС/ системийн шугам таазнаас доош ил гаргах
- Халаалтын коллекторт хог шүүгч, хий авагч хийх
- ХАС-ийн өөрчлөлтийн зураг
- Цэвэр усны коллекторт 1-6 давхарт даралт баригч угсрах
- Дээвэр дээрх үнэр гаргагч дефлектрнээс дээш өндөрлөн дулаалгаар ороох
- Бохир усны гаргалгааг 4ш байсныг 2 болгож өөрчилсөн нь норм хангаж байгаа эсэхэд авторын ерөнхий дүгнэлтэд тодорхой тусгах
- Ус цэвэршүүлэх төхөөрөмжийн дууг намасгах арга хэмжээ авах
- Гадна дулаан, цэвэр, бохир дотор сан салхивчийн далд ажлын актууд, шахалтын актууд шалгуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах санал өгөв.

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК, Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Ц.Дагвадорж**

- Олгогдсон т/нөхцлийн дагуу ажлын зураг батлуулж, гүйцэтгэлийг актаар хүлээлгэж өгөх
- Домофон системийг бүрэн ажиллуулах
- Алдаа заасан хяналтын камеруудыг асаах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах санал өгөв.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Зүүн түгээх төвийн ахлах инженер **Б.Оргил**

- Гадна дулааны шугам дулаалга хийж, механик үйлчлэлд тэсвэртэй бүрээс хийх
- Ф200мм-ийн үндсэн салаа шугамын үл хөдлөх тулгуур шинэчилж стандартын дагуу болгох
- Дулааны үзелийн цэвэрлэгээ, хаягжуулалт хийх, оруулга дээр тохируулгын шайба тавих
- Халаалтын дотор системийн өөрчлөлтийн зураг хийж батлуулах

- Захиалагч болон ашиглагч Лхатоном ХХК нар, зайсан скай ХХК-тай зөвшилцөж, ЭХЗХ-нд хандан ашиглалт үйлчилгээг шилжүүлэх
- Нягт шахалт доод ажлын акт гадна дулаан, үзель, халаалтын дотор систем дээр хийж шалгуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах санал өгөв.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техникийн хяналтын инженер **Б.Цэрэннадмид**

- Аянга хүлээн авах антеннуудыг салхивчны төмөр хийцүүдээс өндөрт байрлуулах /4 блок/
- Аянгын торыг зөврэлтээс хамгаалах будаг, түрхлэг түрхэх
- В,Г блокийн салхивчны төмөр хийцүүдийг аянгын торонд холбох
- Техникийн ерөөнд газардуулгын хүрээ хийж, тоноглолуудыг холбох
- ЕОС-уудад хаяг бирк хийж, схем байршуулах
- Дэд өртөөнөөс ирсэн 0.4 кВ-н ЦДКШ -уудад хаяг бирк хийх
- Цэцэрлэгийн дутуу ажлуудыг гүйцээж акт, фото зургаар нөхөж шалгуулах
- ЕОС-уудад тоолуурыг тех/нөхцлийн дагуу ухаалаг тоолуураар солих
- Д блокийн дутуу ажлыг бүрэн гүйцээж, фото зургаар шалгуулах
- Э.Х-ны тухай хуулийн 30.1.13 заалтын дагуу гадна дэд өртөө, шугам сүлжээг хангагч байгууллагад хүлээлгэж өгөх хүсэлт ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах санал өгөв.

Ус сувгийн удирдах газар, Борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер **Н. Өлзийхишиг**

- УСУГ-аас т/нөхцөл авах
- Гадна шугам сүлжээг УСУГ-аар хянуулж батлуулах
- Бохир усны шугамын далд ажлын акт баталгаажуулж үзүүлэх
- Гүний худаг цэвэр усны шугамд тоолуур суурилуулах
- Гадна шугам сүлжээг хотын мэдээллийн санд бүртгүүлж, зураг CD акт өгөх
- Нөөцийн сав гүйцээж угсрах, ус юүлэх хэсэгт ус зайлуулах трап, цуглуулах худаг гаргах, ариутгал хийлгэж актаар баталгаажуулах
- Хөрсний болон хур борооны усыг бохир усны худаг, шугамд нийлүүлэхгүй байхаар зайлуулах систем төлөвлөх
- УСУГ-тай гэрээ байгуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах санал өгөв.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, барилгын зураг төслийн хяналтын тасгийн дарга, дэд хурандаа **Б.Мягмаржав**

- О Зоорийн давхарт гал унтраах автомат систем, гал түймрийн үеийн утаа зайлуулах, агаар өгөх систем, галын дохиоллын системийг гүйцээж хийх /В1,В2 давхарт/

- Галын дохиоллын системийг гүйцээж хийх /В,Д блок/ актаар баталгаажуулах
- Утаа зайлуулах хоолойн угсралтыг нормын дагуу хийх
- Галын дотуур даралтат усны цэг ГК бэлэн байдалд оруулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах санал өгөв.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивч **Б.Оюунжаргал**

- Архивд баримтаа бүрдүүлэх нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэй хүлээлгэж өгөх
- Ажлын зургийг зургийн бүрдлийн дагуу бүрэн бүрдэлтэй батлагдсан эх хувь зураг хүлээлгэж өгөх /ГХД, ҮХАТ/
- БУ-н ил далд ажлын акт гэрэл зургийг ажлын дарааллаар болгож, тус бүрээр бүрэн бүрдэлтэй дотоод товъёог хийж өгөх
- БУ-н тэмдэглэл дэвтэр бүрэн баталгаажуулах, хаягжуулан өгөх / блок тус бүрээр нэгдсэн зогсоол/
- Барилгад хэрэглэсэн бараа материалын сертификат, чанарын гарал үүслийн гэрчилгээг материал тус бүрээр бүрэн бүрдэлтэй дотоод товъёог хийж өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах санал өгөв.

Барилга хөгжлийн төв, Барилга, Барилгын материал үйлдвэрлэл баталгаажуулалтын хэлтэс, мэргэжилтэн **Б.Ундрах**

- Зоорийн давхарт температурын заадастай хэсгийн заслын ажлыг тусад нь хийж, зориулалтын жойнтны ам дарагч хэрэглэх
- Шатны хонгилын 1р давхрын хаалгыг гадагшаа буюу гол орц, гарцруу онгойхоор засах
- Бетоны бат бэхийн дүгнэлтийг нөхөж үзүүлэх /Хөндлөнгийн байгууллагын дүгнэлт гаргуулах/
- Дутуу засал гүйцээх, шалгуулах-Д блок
- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу норм, нормативын төлбөрийг тооцуулж төлөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах санал өгөв.

Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, ХУД тэргэнцэртэй иргэдийн холбооны тэргүүн, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Ч.Уранчимэг**

- Боржуурыг нам болгох
- Орцны үүдийг засах
- Цахилгаан шатанд зарлан мэдээллэгчийг монгол хэл болгох
- Е блокийн налуу замыг нам болгох

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах санал өгөв.

Ашиглалт хариуцах байгууллага Лхатаном сервис ХХК-ийн захирал **С.Төмөрбаатар**

- Дулааны гадна худагт шат хийх
- Бохирын шугаманд үл буцах тавих-B1 давхарт

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах санал өгөв.

Эфэсконстракшн ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **М.Лхагвасүрэн**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах санал өгөв.

Зураг зохиогч Эфэсконстракшн ХХК-ийн архитектор **С.Бархас**

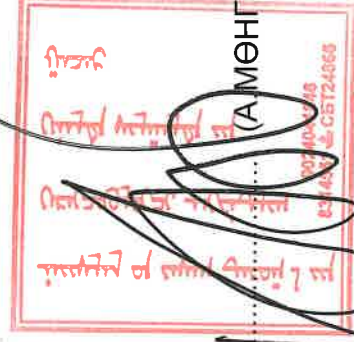
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах санал өгөв.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-уул дүүргийн 11 дүгээр хороо, Эфэсконстракшн ХХК-ийн захиалгатай, 2 давхар зоорьтой 12 давхар 4 блок, 286 (хоёр зуун наян зургаа) автомашины нэгдсэн зогсоолтой, 252 (хоёр зуун тавин хоёр) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтанд оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
ЭФЭСКОНСТРАКШН ХХК-ИЙН
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ



(АМӨНГӨН)



(М.ЛХАГВАСҮРЭН)

Хүү Наран, Эрх Констракшн-н
 Холбоо бүр бүрий АМБ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

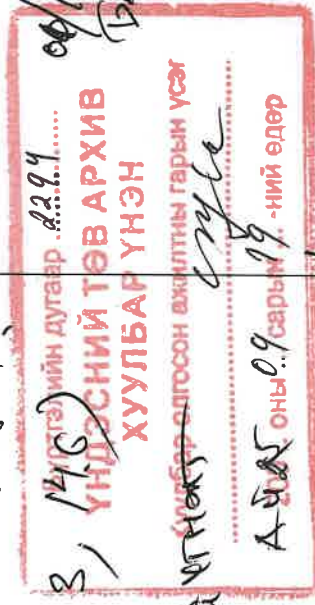
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
 (Ашиглалтад оруулах комиссын
 дүгээлтийн хамт хуучингэй)
 оруулах комисс

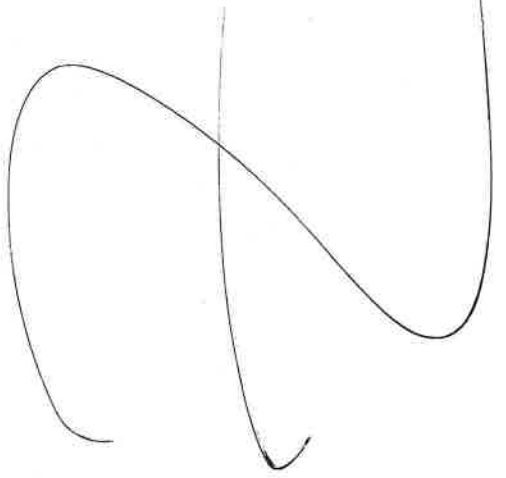
Байгууллага: **ННШТ**

Комиссын гишүүн: **Зориа А. Мансан**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. АУТЯ ЗАСАЛ ГҮЙЦЭЭЖ, ШАНСУУГАХ, (А БЛОК) 2. Зорлогч АНГНХТӨ БНБД-н 11-04-16-н АУТЯ ШАНУУГАХ БИЦЭХ 3. Гүйцэтгэлч ВТР-н АУТЯГ ҮАШИДРАХ БАТАЛГАА ТӨРӨХ, (14.3, 14.6) 4 АУТ, АНГНХТӨ ТАРТАН АУТ ОНЫ 09 сарын 19-ний өдөр ОРУУЛАХЫ БИЦЭХ.	1. ЗРХ ХЯМУУЛАВ 2025.09.02 А Блок. 2. ЭФЭС КОНСТРАКШН НК 2025.09.05 ДЕРЖИТ ХОНДУУЛ 3. ЭФЭС КОНСТРАКШН НК 2025.09.12 09/169 ТӨӨД БАТАЛГАА СРШИЛЭВ 4. ЭФЭС КОНСТРАКШН НК 2025.09.12
5. НЭГДСЭН ЗӨЛСӨӨЛӨХ ТӨӨД ХЯМУУЛАХ.	01/170 ТӨӨД БАТАЛГАА С. ХОНДУУЛАХ 2025004103



6. Аялал 14 хоногт
Баягдан үүрэгт
дугаарыг хангах,
(Бүх гүйцэтгэл)



f

Бүртгэлийн дугаар 2894
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өдөр / 2025 оны 09 сарын 19 /
2025 оны 09 сарын 19 / 19 дүгээр өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ А.МОНГОН / Гарын үсгийн гайлал

Огноо: 2025-08-26

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгаан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ А.МОНГОН / Гарын үсгийн гайлал

Огноо: 2025.09.12

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Эрэл конетрактын дахь ажил турслалтын баримт.

Байгууллага: АИМ В.Ө.Е.Г.Слех 252 ам.

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ
ХЯНАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ДҮГНЭЛТИЙН ХАМТ ХҮЧИНТЭЙ
Барилга байгууламжийг ашигл
оруулах комисс

Комиссын гишүүн: БТХУАБ Т.Батбаяр

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Барилгуу хэрэгсэл Бетонны шилжилт Уе шав бүрээр үүрэг , шилжилт хөрвөн байгуул.	Биелэв
2) Барилгуу хэрэгсэл Армат урмын шилжилт чүүрэг.	Биелэв
3) Барилгын төлөвлөгөө байрлалтай (мүрт) айсан шаардлагын бичлэгт үүрэг	Биелэв
4) Д.Олооний зөвлөл амьт бүрэн бүрэн 90% байрлалтай үүрэг.	Биелэв
5) Авто зогсоолын Тэнгэр тэнгэрлэг Хийм үүрэг	
6) Сохиолын хөндөгч Хийм тэнгэрлэг Бүрэн бүрэн үүрэг.	

Биелэв дуугаар 2024
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 2025 оны 09 сарын 19 -ний өдөр

2025004110

- 7) В.А.В.2 Төмөр замын
Зөврийн хайрх салал
дунд.
- 8) Баримт хэрэгсэл
материалын ТТ.
Сертификатгүй уурма
мал, цонх, лаала,
галаг малчлон.

Билэг

Билэг

Танд

Бүртгэлийн дугаар ..2299
ҮНДЭСНИЙ ТОВАРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
.....
2025 оны 09 сарын 19 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: БТХЧРБ
Гарын үсэг: [Signature]

Тусгай зөвшөөрөл
Улсын цагаач байцаагч
02-13-01/024
17.08.2025
Огноо: 2025.08.26
Гарын үсгийн тайлал

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: [Signature]

Тусгай зөвшөөрөл
Улсын цагаач байцаагч
02-13-01/024
17.08.2025
Огноо: 2025.09.08
Гарын үсгийн тайлал

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

299-11 Эрмс констракшн ххд
252 айг захиалгаар эрэн зэрэг

(Ашиглалтад оруулах комиссын ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН дүгнэлтийн хамт ХҮЧИНГЭЙ)

Байгууллага: АЖИЛ

Барилга байгууламжийг ашигласан орлуулах комисс

Комиссын гишүүн: ЭНХЧУАБ З.Оршпирев

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Тагна дүрвэл хэвдэг зөрөөр шат, шугам дүрвэл, дүрвэл үсдүрвэл, дүрвэл ороо	- биесэн фото зургаар үзүүлжээ.
2) "Зайсан гэд бүтэц" - газраас дүрвэл хамгаалмаг хөлдөөр боломжтой тусгаар бичиг.	Зайсан гэд зургаар хөлдөөр ГЧТББ-БНН 2020.10.26-ны 20/082-төөт алдан байна.
3) Тагна дотор үеэл тех-р нөхсөл авч нөхсөлийн гэдэг зургаар хөлдөөр дүрвэл байгууламжаар батлуураг нөхсөл гүнзгээр	- 2025.09.05-ны 622/25 техникийн нөхсөл гүнзгээр
4) Үеэлнээ дотор дотор айгууламж сангийн гэдэг амьс үеэл дүрвэл дүрвэл	- биесэн фото зургаар
5) Таг тоооми өрүмч (АС) системийн үеэл таснаас гоош и гэдэг,	- биесэн фото зургаар
6) Хамгаалмаг нөхсөлт зог шүүрч хий авч амьс дугаар 2294	- биесэн фото зургаар

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ахалтны гарым үсэг

2025 оны 09 сарын 19-ний өдөр


2025004111


7) ХАС-ийн өргөлтний зэрэг
 8) 4 дөвөр үеийн ижилтэрт 1-6
 давхарт даралт баригч үгсээр
 9) Дөвөр дээрх үнэр гэрээг
 дөрлөктөртнээс дээш өндөрөөр
 дугаалаар ордог,
 10) Баяр дүнгийг зорилагаар
 НШ байснаа 2 болгон
 зөрчилсөн нь норм хангам
 багаа өсгөдөг өвчтөрийн өрөн
 -хийг дүгнэдэг төрөлөөтэй тусам
 11) Үс эвэршүүлэх тэвэрчлэлийн
 дүгнэ найагаа арга хэмжээ
 агаа.
 12) Гадна дугаан, зөвөр, баяр
 дотор сан сахиулагийн
 ганд аямын агуу шалтан
 актүүг шалгуудаг.

- Өргөн 2.14 ХХА-ийн
 ЕТ шур: ЕН- 22/01
 өргөлтийн зэрэг шалтан
 - Биекэн даралт баригч
 1-6-р давхарт үгсээр
 АНТ шалгуудаг.
 - Үнэр гэрээг өндөр
 биекэн

- БИЕЛЭМ



Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/
 С. Демберел / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.08.26

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/
 С. Демберел / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.09.12

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүрмэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "ИХС" ТӨХК

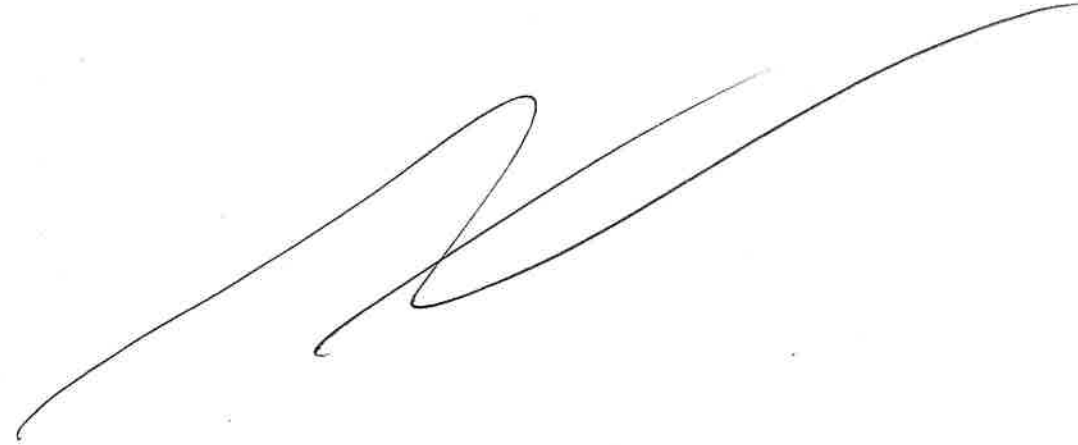
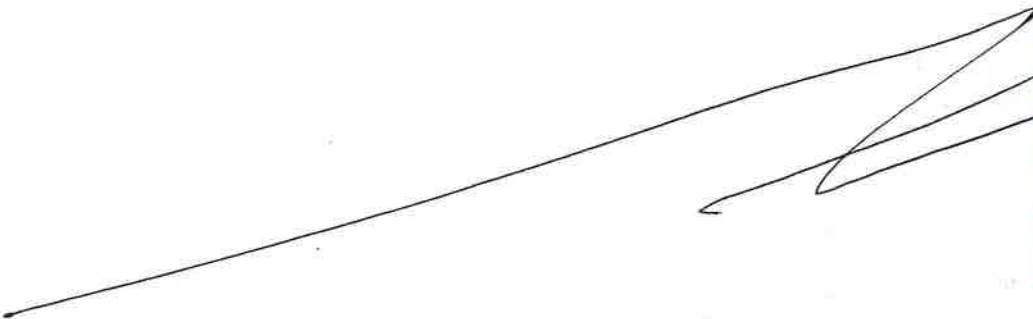
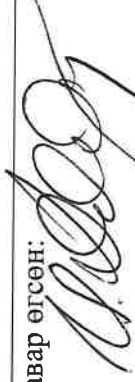

Х.Ю, М.Р грег, Дорж
конструктор, инженер, архитектор
сайн ажлын төлөө
Дорж

Комиссын гишүүн: А. Савбагрин

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ul style="list-style-type: none"> - Дорждорж Т.Нотомсбая Саягү амери Дурраг Дорждорж, архитекторыг актаар хянасан өгөх. 	<ul style="list-style-type: none"> - Ажилт Дурраг Дорждорж архитекторыг акт Батаалсан.
<ul style="list-style-type: none"> - Дорждорж аметсевич Дорж ашигчдугах 	<ul style="list-style-type: none"> - Дорждорж аметсевич.
<ul style="list-style-type: none"> - Дорждорж хяналтын камеруудыг асаах 	<ul style="list-style-type: none"> - Камерууд ашигласан.

(Large handwritten signature/initials spanning across the table rows)

Бүрлэлийн дугаар 2294
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хууль олгосон ажлын гарын үсэг
 2025. оны 09. сарын 19 -ний өдөр

	 <div data-bbox="1220 207 1534 805" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ... 2291 ... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛГААР ҮНЭН Улбар өлгөсөн <i>Бүтээгдэхүүн</i> Гарын үсэг <i>сзула</i> 2025 оны 09 сарын 19-ний өдөр</p> </div>
<p>Санаа: Ч.рл Саларын Биеэнтэй амьтантай эрүүл.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт илгээсэн: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/ 44 Дэлгэцээр # Гарын үсгийн гайлал Огноо: 2025.08.16</p>
	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт илгээсэн: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/ 44 Дэлгэцээр # Гарын үсгийн гайлал Огноо: 2025.09.17</p>



5. Замнаагт болон ашиглагч "Амьсгал" ХХК нар, Завсан скан "ХХК-аар Зөвшөөрсөнөөр ДХЗХ-нд хамбан ажиллагааг урьдчилж гээг илгээхээр. 6. Нэгдүгээхээр Зөв ажил амьсгалын дүрэм, үзэл, хөндөгчид бусад мэдээлэл дээр шилжээг сурталдуулар.


Сонгох.

Урьд дараагийн хамтатгалд ажилласан мөнгөнд ажил хөгжсөд оруулар.

5. "Амьсгал" ХХК-аар 77/2025-аар байгуулсан өдөр болон, Зөв хамтатгалд үүсгэн 4P дараагийн мөнгөнд ажилласан мөнгөнд ажилласан. 6. Дараагийн хамтатгалд.

Бүртгэлийн дугаар 2294...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 2025. оны 09 сарын 19 -ний өдөр

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/

 /Г. Оргил / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025-09-12.

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/
 /Г. Оргил / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025-08-26.

25
 2025.09.19 өдөр
 нэс хон төрөлгүйн хич
 129 өвчөөр 180 амьсгын о.с нсс бүрхлэ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

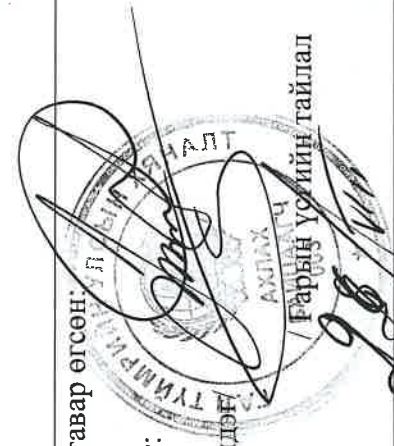
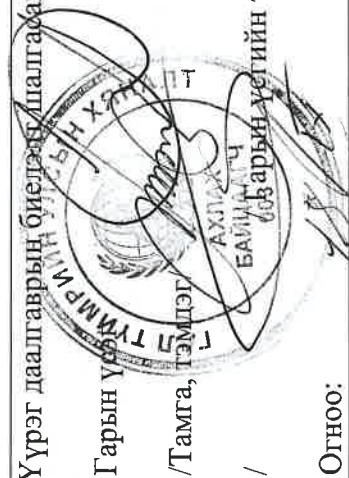
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
 Барилга байгууламжийг ашиглаг оруулах комисс

Байгууллага: **УСҮТ**
 Комиссын гишүүн: **Вадимович**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. УСҮТ-аас төхөөрөмжийг нөхцөл авсан	1. 9 сард барилгын нөхцөл үзүүлэлтээр болов (2025 он)
2. Тэгнэ үүсгэл үзүүлэлт УСҮТ-аар төхөөрөмжөө бэлтгүүлж өгөх	2. 9 сард барилгын үзүүлэлтийг зурвал төхөөрөмжөө бэлтгүүлж үзүүлэлтээр болов (2025 он)
3. Болов үүсгэл үзүүлэлтээ гадар амьсгал үзүүлэлт барилгын нөхцөл үзүүлэлтээр	3. 9 сардаа барилгын үзүүлэлтээр болов (2025 он)
4. (Түрэмж үзүүлэлт) үзүүлэлт үзүүлэлтээр төхөөрөмжөө бэлтгүүлж өгөх	4. 9 сард үзүүлэлтээр төхөөрөмжөө бэлтгүүлж өгөх (фототой)
5. Тэгнэ үүсгэл үзүүлэлтээр төхөөрөмжөө бэлтгүүлж өгөх	5. Тэгнэ үүсгэл үзүүлэлтээр төхөөрөмжөө бэлтгүүлж өгөх (фототой)
6. Төхөөрөмжөө бэлтгүүлж өгөх үзүүлэлтээр төхөөрөмжөө бэлтгүүлж өгөх	6. 2025 оны 09-р сард барилгын үзүүлэлтээр болов

Бүртгэлийн дугаар ... 2297
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬ АР ҮНЭН
 Хуульбар олгосон өмчлөлийн гэрэмж үсэг
 2025 оны 09 сарын 19 өдөр

2025004115

	<p>Бүртгэлийн дугаар <i>2299</i> ҮНДЭСНИЙ ТӨБ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон <i>сүүл</i> гарын үсэг 2005 оны <i>09</i> сарын <i>19</i>-ний өдөр</p>	<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг: / <i>2005.09.19</i> Огноо:</p> 
		<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт/палгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг: / <i>2005.09.19</i> Огноо:</p> 

1700 н.т. үргэлж үргэлж
 конструкторын, ХХК-ийн
 12 дүгээр 252 ажилтан
 өргөн сургууль, Ч.Морьтсон
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад
 оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
 ретриденс, хослол.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
 Барилга байгууламжийг ашиглах
 оруулах комисс

Байгууллага: ЧГА

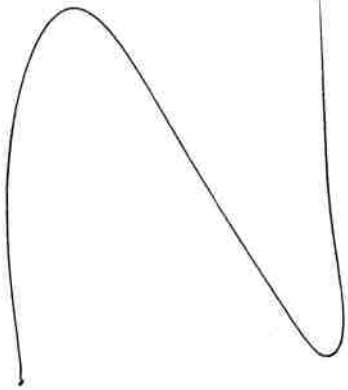
Комиссын гишүүн: Б. Ганзориг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Архивд баримтаа баримт бүрдүүлэн шийтгэл маягтай ганц бүрэн бүрдэлтэй хүргэж өгөх</p>	<p>1. Архивд баримт бүтэн бүрдүүлж ганц хүргэж өгөх.</p>
<p>2. Амьтан зуримд зуримд бүрдүүлж ганц бүрэн бүрдэлтэй байнгын өдөр өдөр бүрэн хураангуй өгөх (ГХД, ЧХТ).</p>	<p>2. Архивд бүрэн бүрдүүлж хүргэж өгөх. /ГХД, ЧХТ - албан баримт ганц өгөх /</p>
<p>3. БУН-ий ганц амьтан акт үнэн зуримд амьтан гараалаар биел үнэн бүрэн бүрдэлтэй гүйцэтгэж өгөх</p>	<p>3. Үнэн ганц амьтан акт үргэлжлэн ганц. м.в.с.с.м өгөх. Бүртгэлийн дугаар 2294</p>
<p>4. БУН-ий зуримд гүйцэтгэж бүрэн байнгын гүйцэтгэж өгөх</p>	<p>4. Баримт үргэлжлэн гүйцэтгэж гүйцэтгэж бүрэн гүйцэтгэж өгөх</p>

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
 2025 оны сарын 19 -ний өдөр

МЭЛ МЭҮЭМЭН ИМЭН
(Билэг тус бүр илгээг
Зөвшөөр.)

5. Баримтаг хэрэглэгчид
Тарва мэт өршөөмт
сертификат, гачаарин
ахуйн үүсгэмд өршөөмт
мэт өршөөм тус бүрээр
дүрэн бүрдүгэлд дотгогч
Төсвийн хандан өмч



Саяал: Камисын
Шүүгчидийн үүрэг
Замчаварин Тэмцэгч

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Б.Ом*

Тамга, тэмдэг/

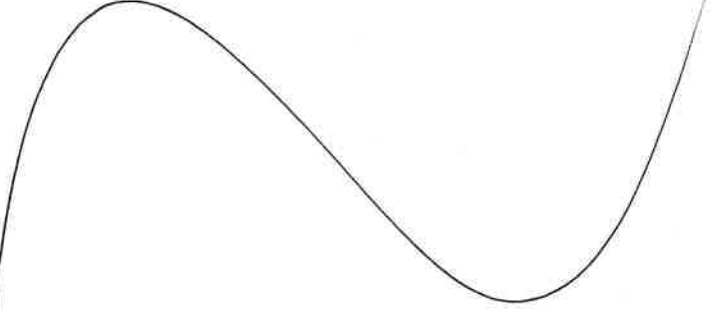
Б.Оюунмаргал
Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 08. 26

Өгөв.

5. Баримтаг хэрэглэгчид
материалын сертификатын
дүрэн бүрдүгэлд өршөөмт
үржээмт өгөв.

ГЭНД



Бүртгэлийн дугаар ... 0299

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг

С.Тус

2025 ОНЫ 09 САРЫН 19 -НӨМ ӨДӨР

Үүрэг даалгаврын бүтээгдэхүүн илгээсэн:

Гарын үсэг:

Тамга, тэмдэг/

Б.Оюунмаргал
Гарын үсгийн тайлал

Огноо: УХА012025073009.12

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
 "Эрээс констрактын ХХЭ"
 БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
 (Ашиглалтад оруулах комиссын
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
 Эрээс констрактын ХХЭ
 оруулах комисс

Ариал Нургуун / Хонгил дүрэг, 14р хороо

Байгууллага: БХТ
 Комиссын гишүүн: О. Ууграах

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Зорилгыг гавхард температурын заасалтай хэсгийн заслын ажилыг дуус нь хийн зоршмалын Нөмийн аш дарага хөгжсөдөг	- Зорилгыг гавхард температурын заасалтай хэсгийг хийн дуусгах үзүүлэлт
2. Шийт хангамж 1р гавхард хангамж гүйцэтгэх буюу гол орч, гэрээнт ангиоор засах	- 1р гавхард хангамж гүйцэтгэх ажлыг дуусгах үзүүлэлт
3. Бетоны гүйцэтгэлтэй нөхцөл байдлыг хангалттай гүйцэтгэх үзүүлэлт	- Лабораторийн гүйцэтгэлтэй нөхцөл байдлыг гүйцэтгэх үзүүлэлт
4. Дугуй заслын ажилыг дуусгах	- Заслын ажилыг дуусгах үзүүлэлт

Бүртгэлийн дугаар 2299
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амлалтын гэрэм үсэг
 2025 оны 09 сарын 19-ний өдөр

41

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

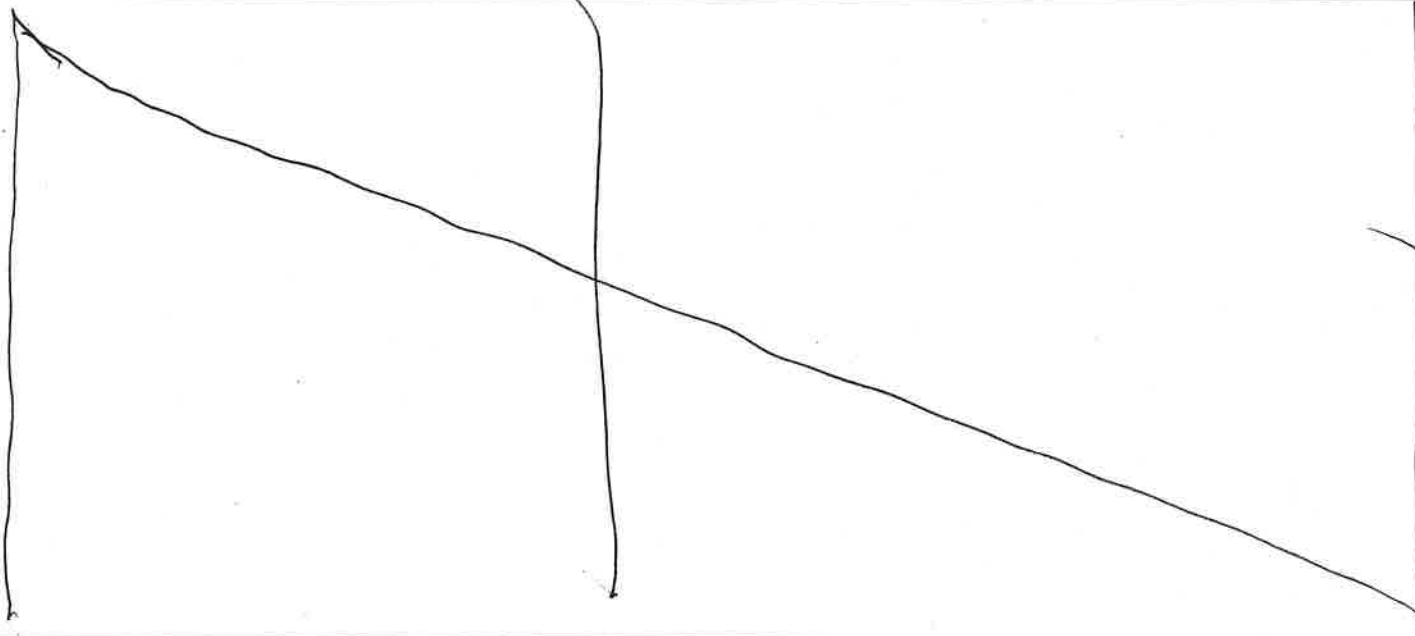

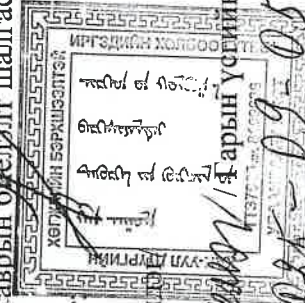
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
(Ашиглалтад оруулах КОМИССЫН
ДҮГНЭЛТИЙН ХАМТ ХҮЧИНТЭЙ)
Барилга байгууламжийг ашиглал
ХАМТ ХҮЧИНТЭЙ КОМИСС

Байгууллага: *Нүртэй ашиг үйлдвэрийн өмчлөлийн Зүүн бүсний барилга байгууламжийн үйлдвэр*
Комиссын гишүүн: *Ч. Уран шивэг*
Биелэлт: *Д.О. Ариун О/О*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. Баржнуурын нам төлгөх</i>	
<i>2. Сүүн чүдгэр засах</i>	
<i>3. Уух /м шатаагч зурган мэдлэг мэднэл хэл болгох</i>	
<i>А.Е. Ганкын хангуу засвар нам төлгөх</i>	

Бүртгэлийн дугаар ... *2299* ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүйлэ
 2005 оны 7 сарын 19 өдөр

2025004119

	<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>В. Франкшайн</i></p> <p>Тамга, тэмдэг: </p> <p>Огноо: 2025-07-26</p>	<p>Үүрэг даалгаврын бүтээлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>В. Франкшайн</i></p> <p>Тамга, тэмдэг: </p> <p>Огноо: 2025-09-05</p>
---	--	---

Бүртгэлийн дугаар ... 2294

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

Сүүл

2025 оны 09 сарын 09-ний өдөр

ИД

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

12

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүрмийн хэмээн хүчиншээ) /алт:
оруулах комисс

Байгууллага: *Ашигласаг Кармусох Гаймундига*
Комиссын гишүүн: *АХАТНОМ СЕРВИС ХТК-ийн Зөвлөх*
С. Дамсүрэн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>1) Дүрмийн үзэлт хэргийг шалгах</i></p> <p><i>2) Бөхөртийн үзэлт хэргийг шалгах</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар *2299*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬБАР ҮНЭН
 Хуульбар олгосон ажлын гарын үсэг
С. Дамсүрэн
 2025 оны 09 сарын 19 -ний өдөр

2025004120

	<p>Үүрэг даалгаврын биелэли шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>Огноо: 2025-8-26</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>Огноо: 2025-8-26</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэли шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>Огноо: 2025-8-26</p>

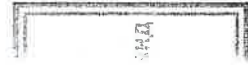
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашигла
оруулах комисс

Байгууллага: *Баянгол, үндэстэн дэх Комстрактын ДХК*
Комиссын гишүүн: *М. Төгсбаяр*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах самалтай байна.</i></p>	
	<div data-bbox="1646 111 1948 710" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>8299</i>..... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг <i>С.Цыле</i> 2025 оны 09 сарын 19 -ний өдөр</p> </div>



Бүртгэлийн дугаар **229 Н.**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон өжилтний гарын үсэг
style
 2025 оны 09 сарын 19-ний өдөр

Blank area for signatures and dates.

Үүрэг даалгавар өгсөн: *М. Асанбаатар*
 Гарын үсэг: *Асанбаатар*
 /Тамга, тэмдэг/
 / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025. 8. 26

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *Асанбаатар*
 /Тамга, тэмдэг/
 / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025. 9. 4.



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

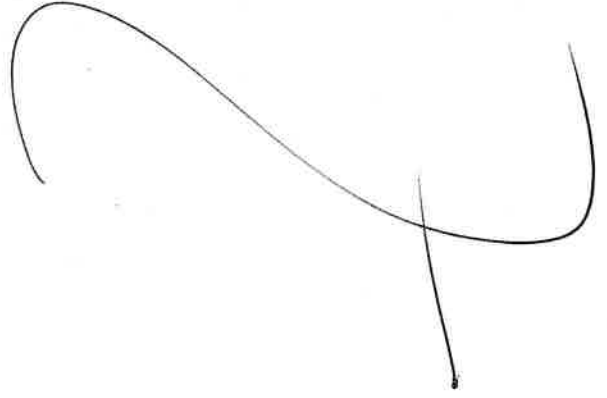
АН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
(Ашиглалтад оруулах Комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашиглах
орлуулах комисс

Байгууллага: *Зураг Жижигч Эдс Комстрак шт ХХК*

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. <i>Барилгын зургийн дагуу хийж туйцэтгэсэн байна</i></p> <p><i>Барилгыг байнгын ашиглалтад авах санхүүтэй байна.</i></p> 	<div data-bbox="1624 87 1926 694" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ... <i>8294</i> ...</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон ахалтны тарын үсэг</p> <p><i>Огыл</i></p> <p>2025 оны 09 сарын 19</p> </div>



Бүртгэлийн дугаар 2294

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажиглагчийн гарын үсэг

Сүх

2015.. оны 09 сарын 19 -ний өдөр

Blank space for notes or signatures.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, гэмдэг/

/ С.БАРХАС / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, гэмдэг/

/ С.БАРХАС / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Ирцийн мэдээлэл:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан:
- Хуралд оролцож санал гаргасан:

Мэдэгдэл хүлээн авсан иргэн, хуулийн этгэдийн төлөөллийн мэдээлэл:

- Овог, нэр:
- Байгууллага, албан тушаал:
- Харицах утас:
- Цахим шуудангийн хаяг:

Комиссын хуралдааны шийдвэр:

МАН

Бүртгэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга:

Байцсан: Захиалагчийн төлөөлөл
Эрхтэй Констракшн ХХК
Компанийн байр
Иргэн, хуулийн этгэдийн нэр:

Албан тушаал: *Бүртгэл*
Харицах утас: *99070600*

Тэмдэглэл

Огноо:

Комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажилласан нийт ... хүний үүрэг даалгаврын биелэлийн хуудас болон ашиг сонирхлын зөрчилгүй гэдгээ илэрхийлэх, зөрчил үүссэн тухай мэдэгдэл хуудсыг захиалагчид хүлээлгэн өгөв.

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга:

Захиалагчийн бичиг хэргийн ажиглан:

Байгууллагын нэр:

Овог нэр, гарын үсэг:

Харицах утас: