

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 09 сарын 25-ны өдөр

Дугаар БА-284/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянгол дүүргийн 13 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зорьтой 14 давхар, 1 блок, 22 (хорин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 4 (дөрөв) агуулахтай, үйлчилгээтэй 73 (далан гурав) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 07 сарын 25-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2022/05/17 огноо, 0010871 292/2022 дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар В`S-223-22-01;

2.3. Захиалагч: БИТ ТНН ХХК оноосон нэр, 9011009020 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2082926 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 3 дугаар хороо, Сөүлийн гудамж БИТ төвийн байр тоот, 99114500, 99024300 холбоо барих утас, mashbatdumaa@yahoo.mn цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Бигтаур констракшн ХХК оноосон нэр, 9011237017 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5379652 регистрийн дугаар, БУ11-1214/17 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 5 дугаар хороо, 10-р хороолол, 87/6-85 тоот, 99119297 холбоо барих утас;

Аз Од Аз ХХК оноосон нэр, 9011294056 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5487196 регистрийн дугаар, БУ11-31/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2 дугаар хороо, 2-р хороолол 7-42 тоот, 88115779 холбоо барих утас, azodazhkh@yahoo.mn цахим хаяг;

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Балданс ХХК оноосон нэр, 9011065073 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2671506 регистрийн дугаар, ЗТ11-1179/18 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 19 дүгээр хороо, 4-р хороолол,

ХАЛГАГЧ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах комисс

жалханц хутагт дамдинбазар 606 1 тоот, 99096039, 99996039 холбоо барих утас, baldanarchllc@gmail.com цахим хаяг;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч **ХЯНАЛ ШАЛГАЛТЫН** байгууллага
Өмчлөгч: Аз Од Аз ХХК оноосон нэр, 9011294056 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5487196 регистрийн дугаар, БУ11-31/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2 дугаар хороо, 2-р хороолол 7-42 тоот, 88115779 холбоо барих утас, azodazhkh@yahoo.mn цахим хаяг;

Ашиглагч: Орон сууц, нийтийн удирдах аж ахуйн газар оноосон нэр, 2117118 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 32 дугаар хороо, 37-р байр, ХҮТ-13 байр, 70005454 холбоо барих утас;

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэхүү өндөр төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зоорьтой 14 давхар, 1 блок, 22 (хорин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 4 (дөрөв) агуулахтай, үйлчилгээтэй 73 (далан гурав) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 5 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 7 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох 20 хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт



4.1. Өндөр төвөгшилтэй ангиллын 2 давхар зорьтой 14 давхар, 1 блок, 22 (хорин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 4 (дөрөв) агуулахтай, үйлчилгээтэй 73 (далан гурав) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:


Баянгол дүүргийн 13 дугаар хороо, БИТ ТНН ХХК-ийн захиалгатай,
2 давхар зорьтой 14 давхар, 1 блок, 22 (хорин хоёр) автомашины дулаан
зогсоолтой, 4 (дөрөв) агуулахтай, үйлчилгээтэй 73 (далан гурав)
айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга:

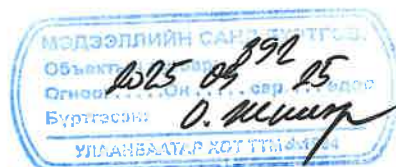
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч БИТ ТНН ХХК-ийн
Итгэмжилсэн төлөөлөгч


 (А.Мөнгөн)

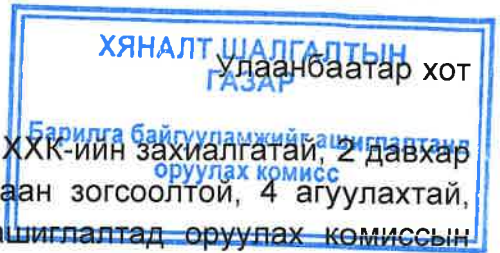
 (Б.Баярмагнай)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН 13 ДУГААР ХОРОО, БИТ ТНН ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, 2
ДАВХАР ЗООРЬТОЙ 14 ДАВХАР 1 БЛОК, 22 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН
ЗОГСООЛТОЙ, 4 АГУУЛАХТАЙ, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 73 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ
БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 07 дугаар сарын 25



Баянгол дүүргийн 13 дугаар хороо, БИТ ТНН ХХК-ийн захиалгатай, 2 давхар зорьтой 14 давхар 1 блок, 22 автомашины дулаан зогсоолтой, 4 агуулахтай, үйлчилгээтэй 73 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 1-р давхарт 2025 оны 07 дугаар сарын 25-ны өдөр 11:00 цагт 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 13:30 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч Т.Цолмонтуяа
3. Хяналт шалгалтын газрын, дэд бүтцийн стандарт, Хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч З.Очирпүрэв
4. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, БТТ-ийн ахлах инженер Э.Ундрахцогт
5. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер Ц.Билигт
6. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн Н.Болор-Эрдэнэ,
7. Ус сувгийн удирдах газар, Баруун хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн хэсгийн инженер О.Болорцэцэг
8. Онцгой байдлын ерөнхий газар Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, дэд хурандаа М.Батсайхан
9. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын ахлах архивч Э.Шижиртуяа
10. Барилгын хөгжлийн төв Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн мэргэжилтэн Б.Жаргал
11. Тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо ГҮТББ, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан Б.Даваасүрэн
12. БИТ ТНН ХХК-ийн менежер М.Цэрэндулам
13. БИГТАУЕР ХХК-ийн захирал Д.Баттөгс
14. АЗ ОД АЗ ХХК-ийн захирал Б.Төгсбаатар
15. БАЛДАНС ХХК-ийн архитектор Б.Анхцэцэг
16. ОСНААУГ-ын ХҮТ-13 ахлах инженер Б.Баасансүрэн

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 16
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан–16

ХЯНАЛТ
Барилга байгуул
оруул

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянгол дүүргийн 13 дугаар хороо, БИТ ТНН ХХК-ийн захиалгатай, 2 давхар зорьтой 14 давхар 1 блок, 22 автомашины дулаан зогсоолтой, 4 агуулахтай, үйлчилгээтэй 73 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Зохиогч дүгнэлтээ шинэчилж ирүүлэх
- Гүйцэтгэгч БТХ –н 14.3 , 14.6 –н дутуу чанарын баталгаа албан тот ирүүлэх
- Өөрчлөлт бүрийг тусгаж өөрчлөлтийн зургийг магадлуулах
- Зохиогч итгэмжлэлээ нотариатаар батлуулж ирүүлэх
- Дутуу засал гүйцээх
- Лифтний магадлалыг дүгнэлт шалгуулах
- Техникийн давхар зориулалтаар ашиглах баталгаа ирүүлэх (Захиалагч)
- Зохиогч тагтгүй айл төлөвлөсөн байгаад тайлбар ирүүлэх
- Дүгнэлт гартал айл амьдруулахгүй байх баталгаа албан тоот ирүүлэх,

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн улсын байцаагч **Т.Цолмонтуяа**

- БНБД 11-04-16 барилгын ажилд зохиогчийн хяналт тавих дүрэм баримталж өөрчлөлтыг тусгаж ирүүлэх
- БТХ-ийн 14.3 14.6 чанарын баталгаа гаргах
- БТХ-ийн 40.1.2 бетоны бат бэх сорьцыг
- БНБД 30-01-10 орон сууцны барилгын зураг төсөл төлөвлөх норм заалт зөрчсөн.
- 14Д давхрын, 11 с, 5Д айлууд тагтгүй (давхарт 1-2)
- 30-м2 хүрэхгүй 1 өрөө
- БТХ-ийн 4.18.1 ТЗ БАЭЗ-ийн үндсэн дээр эрхэлнэ Биг-тауэр констракшн (2022.08.02)
- Дуфлекс 14 давхарт
- Хөндлөнгийн байгууллагын дүгнэлт гаргуулах (Бетоны бат бэх)
 - ЗТХ-иар
 - Захиалагч
 - Гүйцэтгэгч

- Автор арга хэмжээ авхуулна
- Өөрчлөлтийн зураг магадлалаар оруулна
- Техникийн хэмжээ нэмэгдүүлсэн
- Автомашин өргөгчийг зурагт тусгаагүй
- БТХ-ийн 40.1.9 (суурь, хана, хучилт шат гүйцэтгэгч тодорхойгүй)

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Гадна ус, дулаан хангамжийн 1-р худгийг стандартад нийцүүлэн шат, шугам дулаалах, ус буулгагч, агаар гаргагч ам бүрэн хийх
- 2-р худаг хийгээгүй талаар тайлбар хийх (ашиглалтын шаардлага хангаж буй норм, стандартад нийцсэн эсэх)
- Гадна шугамын компонсотор хийсэн фото акт шалгуулах
- Холигч насосны узель зургийн дагуу угсрах
- Халаалтын босоо шугаманд блансан хаалт хийх
- Цэвэр усны коллекторт даралт баригч хийх хаягжуулах, будах
- Техникийн давхрын өөрчлөлтийн зураг (ХАС ЦБУ)

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад хүлээн авах

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, техник хяналтын инженер **Ц.Билигт**

- Дэд өртөөний комиссын дүгнэлт, залгах зөвшөөрлийн бичиг үзүүлэх
- Газардуулгын эргүүцэл хэмжсэн протокол үзүүлэх
- Эрчим хүчний тухай хууль 30.1.10 заалт /Албан бичиг/
- ЕС-3 үйлчилгээтэй хэсгийн самбар зургийн дагуу угсрах
- Оролт магистрал кабелийн лотки хаалт хийх
- Цахилгааны өрөөний газардуулгын хүрээг барилгын ерөнхий газардууллагатай холбох
- Аянгын хүрээг аянгын буулттай холбох
- Салхивчны механизм аянгын хүрээтэй холбох
- Цахилгааны самбарт бирк, схем, пласат хийх
- Холбоо узелийн өрөөнд хүрээ газардууллага хийх, барилгын ерөнхий газардууллагатай холбох

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, баруун түгээх төвийн ахлах инженер **Э.Ундрахцогт**

- Дулааний худгийн таг, Шат байхгүй хийх, мөн цэврэлгээ хийх,
- Узелийн тоног төхөөрөмж шалгах боломжгүй эзэлхүүнгүй
- Узелийн балансан хаалтн толгой байхгүй
- Ерөнхий шиднээс группийн шидрүү газар дуулгын утас татагдаагүй
- Цэвэр усны 1 худаг байхгүй , зохиогч авторын дүгнэлт, тайлбар өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах

Ус сувгийн удирдах газар, хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн хэсгийн инженер

О.Болорцэцэг

- УСУГ техникийн нөхцөл хугацаа дууссан тул сунгуулах
- Гадна цэвэр бохир усны далд ажилын акт баталгаазуулах Акт баталгаажсан бол шалгуулах
- Гадна шугам сүлжээ ХМС-нд оруулсан акт шалгуулах
- Усны нөөцийн савыг мэргэжлийн байгуулагаар угаалгаж, ариутгасан хийсэн акт бүрдүүлэх
- Ундны уснаас дээж сорьц өгч дүгнэлт гаргуулах (MNS 0900:2015) стандарт хангах
- Бохир усны гаргалгаа 1 худаг хийгээгүйд тайлбар өгөх
- Цэвэр усны 1 худаг байхгүй , зохиогч авторын дүгнэлт, тайлбар өгөх
- Цэвэр усны худагт шат хийх, цэвэрлэгээ хийх
- Гадна шугам сүлжээнд ашиглалт хариуцах ОСНААУГ-г албан бичиг авах (Шалгуулах)

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах боломжтой.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар
Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Н.Болор-Эрдэнэ**

- Гадна холбооны акт нөхөж үзүүлэх
- Дотор холбоо дохиоллын зурагт тусгагдсан айлын самбар болон 1-14 давхрын зарлан мэдээллэх хийгдээгүй. Өөрчлөлтийн зураг гаргуулах
- Зоорийн давхрийн камеруудыг угсарч хэвийн ажилагаанд оруулах
- Хардын багтаамжийг 10 ТВТ нэмэгдүүлэх
- Холбооны өрөө болон давхрын самбарууд, сүлжээний утаснуудыг хаягжуулах
- Айлуудад дутуу суурлуулсан дулаан мэдрэгч, утаа мэдрэгч гүйцэт суулгах
- Айлуудын донофон угсарч, хэвийн ажиллагаанд оруулан ведио бичлэгээр баталгаажуулах
- Зарлан камерийн хяналтын төхөөрөмжүүдийг цоожтой раканд суурилуулах
- Дотор холбоо дохиоллын ил далд ажлын актуудыг нөхөн үзүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, дэд хурандаа **М.Батсайхан**

- Гүйцэтгэлийн зураг төсөл хянуулах
- Гал унтраах автомат төхөөрөмжийг хэвийн болгох
- Барилгын гадна хананы дулаалага материал гал тэсвэр жилтийн зэрэг тогтоолгон дүгнэлт үзүүлэх
- Тагтгүй айлыг зураг төслийн дагуу болгох
- Аваарийн шатанд зохиогч үндэслэл бүхий тайлбар албан бичиг өгөх
- Цахилгааны еранхий шатний өрөөнд бие даасан гал унтраах автомат төхөөрөмж суурилуулах
- Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх
- Шаталтын бүтээгдэхүүн сорох, даралттай агаар өгөх систем хэвийн болгох сэнсүүдийг зураг төслийн дагуу тасдаа өрөөнд байрлуулах

- Галын дохиолол мэдээлэгч гүйцээж хийх, хүлээн авах станцыг хүн 24 цагаар байрлах өрөө тасалгаанд байрлуулах
- Усны нөөцийн саны өрөөг тусгаарлах, хаалт өрлөг хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм нормчилын санд төлбөр төлөх баримт шалгуулах
- Батлагдсан зурагт хийц зураг төслөөс өөрчилсөн гадна налуу, цахилгааны дэд өртөө ерөнхий архитехктерор баталлуулах / асгаас хөрсөндээр байршуулсан /
- Техникийн давхарт хийгдсэн өөрчилсөн хэсэгт , болон 14-р давхрын айлаас техникийн давхартай холбон өөрчлөн хийгдсэн хэсгийн батлагдсан зураг төслийн дагуу болгох
- Барилгын үндсэн хийц бүтээцэд нэмэлт ачаалсан хийгдсэн байдлын тодруулга ирүүлэх / тагтны 180мм сараф 1,8м өлгийдсөн байна /
- Барилгын ил далд ажлын акт, Чанарын туршилт, барилгад материалын гарал үүсэл болон лабораторын шинжилгээний дүн шалгуулах
- В2-р луу ачааний буух тавцан хийгдсэн, үндсэн хийц бүтээцэд өөрчилсөн орсон тооцоо, төлбөр ирүүлэх
- В1, В2- давхрын гадна хэв хашмалд хийгдсэн дулаалганий фото зураг, ангилан шалгуулах
- Барилгын баруун талд байрлах барилгын гадна 4ш моторыг шилжүүлэх

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах

Тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо ГҮТББ, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан

Б. Даваасүрэн

- Гадна автомашины зогсоолд ХБИ-ны авто зогсоолыг стандартын дагуу хийх
- Гадна үүдний налуу замын эхлэл төгсгөлийг засах 2 талдаа ижил бариул суулгах
- Үйлчилгээний төвийн орц, гарцанд налуу замын стандартын дагуу хийх
- Үүдний шилэн хаалганууд онгойлтыг зөв болгох 2-ш
- Цахилгаан шатанд давхар зарлагч суурьлуулах
- Үйлчилгээний төвийн АЦӨ-дийн ХБИ-д зориулалтын дагуу зөв тоноглолоор солих, угаалтуурыг янзлах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай.

Балданс ХХК-ийн архитектор **Б.Анхцэцэг**

- Заслын ажил гүйцээх
- Улаан дэвэр дээр тэмдэглэсэн зөрчилийг арилгах
- Гадна талбайд зогсоолын тэмдэглэгээ болон , хогын сав байршуулах
- Албан бичгээр ирүүлсэн шаардлагыг биелүүлэх
- Гүйцэтгэлийн зураг төслийг “ Балданс ХХК” –аар баталгаажуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай.

Орон сууц нийтийн аж ахуй удирдах газар-ийн хэрэгчлэгдэд үйлчлэх төв -13 ахлах инженер **Б.Баасансүрэн**

- Дулааний худгийн таг, Шат байхгүй хийх, мөн цэврэлгээ хийх,
- Үзелийн тоног төхөөрөмж шалгах боломжгүй эзэлхүүнгүй
- Үзелийн балансан хаалтн толгой байхгүй
- Ерөнхий шиднээс группийн шидрүү газар дуулгын утас татагдаагүй
- Гадна бохирийн нэг худаг, дулааны худаг хийгдээгүй тайлбар өгөх
- Доод давхрын айлуудын хайрцагт даралт, тохируулах хаалт, хог шүүгч тавих
- Усны нөөцийн сав цэврэлгээ хийх боломжгүй таазанд тулсан байна.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**

- Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх баталгаажуулах
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг гүйцэтгэгч байгууллага баталгаажуулах
- Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, баримт бичгийн дагуу хуудас дугаарлах дотоод томъёг үйлдэх
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивд хүлээлгэж өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай

Аз од аз ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Б.Төгсбаатар**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай.

Бигтаур констракшн ХХК-ийн захирал **Д.Баттөгс**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай

Захиалагч БИТ ТНН ХХК-ийн менежер **М.Цэрэндулам**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянгол дүүргийн 13 дугаар хороо, БИТ ТНН ХХК-ийн захиалгатай, 2 давхар зоорьтой 14 давхар 1 блок, 22 автомашины дулаан зогсоолтой, 4 агуулахтай, үйлчилгээтэй 73 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах ашиглалтад оруулах.

ТАНИЛЦСАН:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



(А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:

БИТ ТНН ХХК-ИЙН
ИТГЭМЖИЛСЭН ТӨЛӨӨЛӨГЧ



(Б.БАЯРМАГНАЙ)

252 13р сарын 25 - ТНН ХХК-н
үргэлжлэлийг өрж сууц.

ХЯНАЛТ ША
ГАЗ,
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
Барилга байгууламж
орлуулах к

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *МХС ТӨХХК*

Комиссын гишүүн: *Н. Байр - Дүрэмт*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Тарна хэлбэрийн акт нохон үзүүлж	1) Тарна хэлбэрийн акт нохон шалгуурсан.
2) Дөтөр хэлбэр дэглэмийн зургийг тусгаарсан айсан байсан саибар 1-14 давхрын зарнал ширээнийх хийгээгүй. Өргөмжлөх зургийг гаргуулах.	2) Мэргэжлийн хэлтэс 2025.08.13 өдрийн JP-25/205 тоот албан бичгийг 25813/01 ДТТ ТНН ХХК-ийн захирлын 2025.08.13 өдрийн 25813/01 тоот албан бичгүүдээр тус тус тайлбар үзүүлж.
3) Зөврийн давхрын камерүүдэд үеэр хөвсний ашигласнаар сүлжээ	3) Зөврийн давхрын камерүүдэд үеэр фото зургаар баталгаажуулав.
4) Хэргийн баталгааныг 10ТВТ-р хангуулах.	4) Хэргийн баталгааныг 10ТВ. хангуулахын фото зургаар баталгаажуулав.
5) Хэлбэрийн өрөө байсан давхрын саибар үзр, сүлжээний утаснуудыг хянах	5) Давхрын саибарыг утаснуудыг хянахын фото зургаар баталгаажуулсан.

Бүртгэлийн дугаар *2392*

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг

Сүх

2025 оны 09 сарын 23 ний өдөр

2025002767

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УТА*

Комиссын гишүүн: *Ошинов Д.Э.*

*БТД, 13-р хөрсө.
 БУТ ТНХ хяналтын үйлчилгээний ерөнхий.*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Мэдэгд амьсгын ажлын бүртгэл бүрдүүлэх, баталгаажуулах.	Бүрэн бүрдүүлж баталгааны хуудас хийсэн
2. Барилга үйлдвэрийн ажлын үр бүтээлийг тэмдэглэлийн үр бүтээлийг байгууллага баталгаажуулах.	Барилгын үйлдвэрийн ажлыг гүйцэтгэж тэмдэглэлийн үр бүтээлийг байгууллага баталгаажуусан.
3. Архивд бүртгэл болон үр бүтээлийн өөр тэмдэглэлийн ажлын үр бүтээлийг бүртгэл болон үр бүтээлийн бүртгэл бүрдүүлэх, бүртгэл болон үр бүтээлийн хуудас дугаарлах, тэмдэглэлийн үр бүтээлийг үндэслэн баталгаажуулах.	Архивд бүртгэл болон үр бүтээлийн ажлын үр бүтээлийн тэмдэглэлийн ажлын үр бүтээлийг бүртгэл болон үр бүтээлийн хуудас дугаарлах, тэмдэглэлийн үр бүтээлийг үндэслэн баталгаажуусан.
4. Барилга үйлдвэрийн болон ажлын үр бүтээлийн өөр тэмдэглэлийн үр бүтээлийн архивд бүртгэл болон үр бүтээлийн ажлын үр бүтээлийн хуудас дугаарлах, тэмдэглэлийн үр бүтээлийг үндэслэн баталгаажуулах.	Барилга үйлдвэрийн болон ажлын үр бүтээлийн өөр тэмдэглэлийн үр бүтээлийн архивд бүртгэл болон үр бүтээлийн хуудас дугаарлах, тэмдэглэлийн үр бүтээлийг үндэслэн баталгаажуусан.

2322
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон хяналтын газрын үсэг
Ошле
 2025 оны 09 сарын 23-ний өдөр

2025002765

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын ХЯНАЛТ
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй) Г

Байгууллага: *Биг тауер констракшн ХХК*
Комиссын гишүүн: *Э. Батмөгс*

Барилга байгуу:
оруу:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>БТЭ 13р аароо БЦМ-МНН ХХК-н 14 довтолгоо үйлчилгээ- тэй орон сууцны барилтк барилга үсрэлт / хэрэгс / ажил үйлчилгээ Уг барилтк барилга оруулах болно ажил үйлчилгээ авох үүрэгтэй болно.</i></p>	<p><i>Комиссын гишүүд үүрэг даалгавар орго болсон түүн болсон ажил үйлчилгээ орлуулах болно</i></p>

Бүртгэлийн дүгээр *2322*
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИЗ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар өлгөсөн ажлын тийгмийн үсэг
Сүх
2025 оны 09 сарын 23 ний өдөр

2025002778

ТАЛГАЛТЫН
ЗАР

Төрийг ашиглалтанд
ОХ КОМИСС

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Огноо:

/Гарын үсгийн тайлал

Үүрэг даалгаврын гүйцэтгэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Огноо:

/Гарын үсгийн тайлал

5379652 GST0890

БИГТАУЕР

КОНСТАНЦЕ

УЛААНБААТАР ХОТ

УЛААНБААТАР ХОТ

УЛААНБААТАР ХОТ

УЛААНБААТАР ХОТ

УЛААНБААТАР ХОТ

УЛААНБААТАР ХОТ

УЛААНБААТАР ХОТ

УЛААНБААТАР ХОТ

УЛААНБААТАР ХОТ

УЛААНБААТАР ХОТ

УЛААНБААТАР ХОТ

УЛААНБААТАР ХОТ

УЛААНБААТАР ХОТ

УЛААНБААТАР ХОТ

УЛААНБААТАР ХОТ

УЛААНБААТАР ХОТ

УЛААНБААТАР ХОТ

УЛААНБААТАР ХОТ

УЛААНБААТАР ХОТ

УЛААНБААТАР ХОТ

Бүтээлийн дугаар 2322

ҮНДЭСНИЙ ТӨС АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг

2025 оны 09 сарын 23 өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "УБЦС" ТӨХК

Комиссын гишүүн: Э. Умарсүх

БТБ 13-р хороо
"БНТ-ТНН" ХХК-ийн
үйлчилгээний гэрээний дүрмийг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тэдгээрийн гүйцэтгэл хэрэгтэй шалгах үүрэг.	1. Гүйцэтгэл.
2. ӨХ-2 хэрэг. Хийгээгүй талаар зөвшөөр үгүйсгэсэн байх үүрэг албан ёсоор үргэлжлэн үр чүүл.	2. "Ассета" ХХК-ийн, өвчлөл. Амарсайхал, Батмөнх зүүрэг зүүр. Тэдгээрийн хийгээгүй гэрээ байв.
3. Холимог хөдөлгөөний үйлчилгээний байр хараахан төлөх үүрэг.	3. Гүйцэтгэл.
4. Холимог үйлчилгээний хийгээгүй үүрэг.	4. Гүйцэтгэл.

Бүртгэлийн дугаар 2322
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гэрээний үсэг
2025 оны 09 сарын 23-ний өдөр

2025002780

5. Батлогдвал зургийн зочид
Зочийн хамт үеэр сая
зур зочин чийгтэн
тайлбар суужээ.

Чураг олох нь биелэлт
амжилттай ажлын сонголт байла.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Сүх*

/Тамга, тэмдэг/

1. *Чураг олох* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.25.

5. ДМ-ийн зургийн чийгтэн
Зургаар зурвал батлогдвал
Балар.

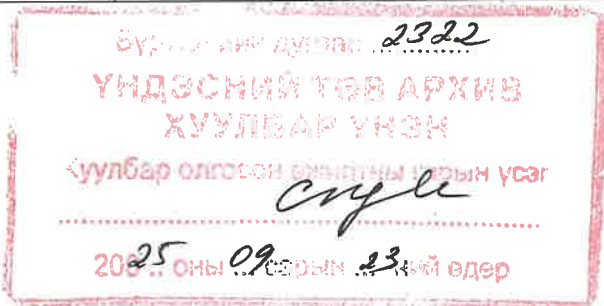
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Сүх*

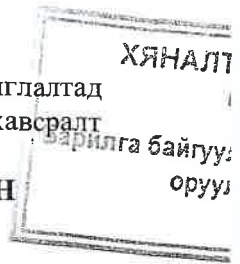
/Тамга, тэмдэг/

1. *Чураг олох* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.12



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



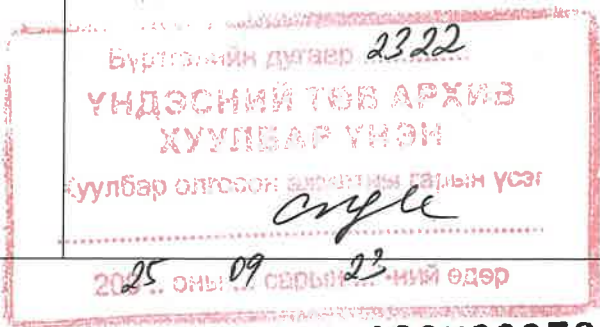
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "А.О.О.А" ХХК

Комиссын гишүүн: *Б. Т. Мөнхбаатар*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>- Комиссын нэг гишүүдийн өмнө үүрэг даалгаварын биелэлтийг үндэслэн байнгын ашиглалтад оруулах аргаартай байна.</i></p>	



2025002768

АЛГАЛТЫН
 ДАР
 НИЙГ АШИГЛАЛТАЙД
 КОМИСС

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
 /Төсөлдөөгөөр/ Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.07.25

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
 /Төсөлдөөгөөр/ Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.08.07

Бүртгэлийн дугаар 2322
 ҮНДЭСНИЙ ГЭВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг
[Signature]
 2025 оны 09 сарын 22-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ША
ТАЗА

Барилга байгууламж

(Ашиглалтад оруулах комиссын оруулах
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХБИЭХБ

Комиссын гишүүн: В. Давласурт

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тэгш авто машин тусламж ХБИ-ийн авто тусламж стандартыг дагуу хийх.	Биелст
2. Тэгш үүдний налуу замын эхэн, төгсгөлийн засах, 2 таарга ижил барилга хийх. Барилга өндөр - 70 см Барилга хөвсгөнд 90 см	Биелст
3. Үйлчилгээний төвийн ерч, гарцаар налуу замын стандартыг дагуу хийх.	2025.09.25-ийн дотор хийж үйлчилгээний дүүсгэх ая албан барилга баталгаажуулсан биелст.
4. Үүдний илэн хамга- лалтын өнгөний зөв болгох. 2 см	Биелст
5. Шахи гаан шагнаар давхар заримал суурьлуулах.	Биелст
6. Үйлчилгээний төвүүдийн АИВ-гийн ХБИ-д зориулсан Төсөлөөлөгч стандартыг дагуу зөв төсөлөөлөгч сэлэх, ураалгуурт явуулах.	Биелст

Бүртгэлийн дугаар 2322
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эзэмтний гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 25-ний өдөр

2025002772

АЛТЫН

Ашиглалтанд

ИСС

Бүртгэлийн дугаар 2322
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтан Гарын үсэг
2025 оны 07 сарын 23-ий өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

И.Далаасураi Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.07.25

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

И.Далаасураi Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.07

ХЯНАЛТ ШАЛГА
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг
оруулах комис

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "БЦТ-ТНИ" ХХК

Комиссын гишүүн: М. Цэвэрзулам

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Барилга гэхээс цагаас эхлэн Гурвандугаар шил ашиг ачааг тавьж, улаан дэвтэрт биелэлт Ашиг үрсэн. Комиссын өгсөн үүрэгүүдтэй биелүүлэх кедагт тавина. Улаан дайныг ашигтай оруулах Саяа тэй дайла.</p>	<p>Биелсэн</p> <div data-bbox="829 1601 1428 1915" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"><p>Б. дүгээр 2322 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажлын газрын үсэг 2025 оны 09 сарын 23 ний өдөр</p></div>

2025002770

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байг
ор

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **ОСН ЧААТ**

Комиссын гишүүн: **Баасансүрэн**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ДХ-14н хугацаанд бар, шав байхгүй хийх, Мөн ивэрлэгтэй хийх	Биелэгдсэн дүрмээр үргэж харав.
2. Үрэмийн тэнэг төхөөрөмжс шалгах бэлэнжилгээ V-гүй.	Ивэрлэгдсэн салсан ариутгал хийх үргэж ивэрлэгдсэн байв.
3. Үрэмийн бэлэнжилгээ хамгийн сайн байхгүй.	
4. Ерөнхий шил нэгэ үрэмийн шил рүү газар дүүгдэн үдэл даагдсангүй	Биелэгдсэн
5. Газраа бохирдлын 1ш хугацаа, ш дүрмээр хугацаа хийгдсэнгүй байлбар олох	Биелэгдсэн
6. Дээд давхрын айлүүдэн хайрцагт даралт, бохирдсон	Биелэгдсэн

Бүртгэлийн дугаар 2322
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
Сүлэ
2025 оны 09 сарын 23 ний өдөр

2025002773

хаанб, хог шүүрэг
Тавих
7. Үсний төөц Д сав
чөвөрлөгт хийх
хөдөлмөргүй саарал
Огноо Д/ка.

ШАЛГАЛТЫН
ТАВАР
ШАХИЙГ АШИГЛАЛТАНД
ТАВАР КОМИСС

Огноо Д/ка

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *Б/Г*
/Тамга, тэмдэг/
/Багшын үсэг/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.07.25

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *Б/Г*
/Тамга, тэмдэг/
/Багшын үсэг/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.08.14

Бүртгэлийн дугаар 2322
ҮНДЭСНИЙ ТӨС АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
сүж
2025 оны 09 сарын 23 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯГ
Барилга

Байгууллага: *УСЧТ*

Комиссын гишүүн: *О. Доржпүрэв*

*БТД 13-р арга,
"БТД-ТНТ" хяк-нөөц
үргэлжлэгчтэй орон сууц.*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) <i>УСЧТ хангилшилт нөөцөд шийн аргаар дууссан туйл ажлуудаа.</i>	<i>- 2025 оны 08 сарын 07-ны өдөр шийн аргаар дууссан туйл ажлуудаа гүйцэтгэсэн.</i>
2) <i>Тадна чэвэр бөлөөр үзэл дээд ажлын акт баталгаажуулаа. (ОСЧТ) Акт баталгаажсан бол шалгуулаа.</i>	<i>- 2025-13 өрмжөөр баталгаажуулах баталгаажуулагдсан.</i>
3) <i>Тадна шугам сүлжээт 115-нд оруулсан акт шалгуулаа.</i>	<i>- 2025 оны 10 сарын 21-нд 115-нд оруулсан акт шалгагдсан.</i>
4) <i>Усны нөөцөдөөр сэдэв мөргөжүүлсэн бөйгөөр хэвээр үлдсэн, ариунд өгсөн шийдэлтэй акт бүрдүүрээ.</i>	<i>- 2025.08.07-нд тэдгээрийг шийдэлтэй ариунд өгсөн шийдэлтэй акт бүрдүүрээ.</i>
5) <i>Усрын үзвэл дээд сөрөг өгс дүржлэлт гаргуулаа. (МНС ОХУ: 2025) стандарт аажлаа.</i>	<i>- 2025.03.18-нд үзвэл дээд сөрөг өгс дүржлэлт гаргуулагдсан.</i>

Бүртгэлийн дугаар *2322*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар өгсөн ажлын гарын үсэг
Сүлэ
 2025 оны 09 сарын 23 өдөр

2025002775

6) Дөхөр үснэ гаргалгаа - зургийн өгсөн түүдэг амьтныг хийн барьж авна.

7) Чөвөр үснэ түүдэг байдал, зураглал өгсөн дүгээлт, тэмдэг барьж авна.

8) Чөвөр үснэ түүдэгт шигт ажил, чөвөрлөг ажил.

9) Явца шугам ажил - 2025.11.13-ны өдөр амьтныг барьж авна. (Шугам ажил)

[Handwritten signature]

санаа, үрэг даалгаврын биелэлтээр ажиллагааг эрүүлэн сайжруулж авна.

Зургийн өгсөн хэсэг дэх амьтныг зураглал хийж барьж авна.

УУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАНД
УУЛАХ КОМИСС

- түүдэг чөвөрлөг шигт амьтныг зураглал хийж авна.

2025.11.13-ны өдөр амьтныг барьж авна. (Шугам ажил)

[Handwritten signature]

Үүрэг даалгавар өгсөн: *[Signature]*

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.07.25.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

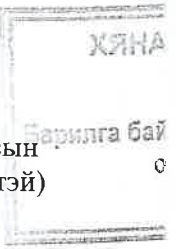
[Signature] Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.11.

Бүртгэлийн дугаар 2322
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амьтны гарын үсэг
[Signature]
2025 оны 09 сарын 23 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**



(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УБЦТС ТӨХК*

БГД 13 хороо

Комиссын гишүүн: *У.Бинням*

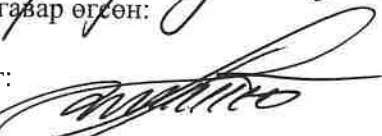
Баян-ТНН ХУК


Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. Өгдөг ортөөнийг комиссын дундаг, заливч зөвшөөрлийн бичиг үзүүлж</i>	<i>1. Баян ТНН-т нэхэм үзүүлж.</i>
<i>2. Өгдөг ортөөнийг хэрэглэхэд хамтсан протокол үзүүлж</i>	<i>2. Өгдөг ортөөнийг хэрэглэхэд хамтсан протокол нэхэм үзүүлж.</i>
<i>3. Зөвшөөрлийн хууль 30.1.13 заливч /амбан бичиг/</i>	<i>3. Аман дүгнэлт овч. Зураар 25/202 2025.08.07</i>
<i>4. ЕС-5 /үндэсний архив хууль /амбан бичиг/ заливч /амбан бичиг/</i>	<i>4. Үүрэгээр догол гомжуулав.</i>

Хуульчлагчийн дугаар *23 22*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬ АМБАН БИЧИГ
Хуульчлагчийн гарын үсэг
Сүх
2025 оны 09 сарын 23 **2025002774**
Хуульчлагчийн өдөр

5. Орост таллаар ан хабшмын нотки, хамт хийб
6. Уух, өрөөн, гургуулын гурээ баршмын өрөөн, гургуулыг хийб
7. Ажлын гурт ажлын гурт хийб
8. Санхивын таллаар ажлын гурт хийб
9. Уух, өрөөн, хамт хийб
10. Холбоо, үрлийн өрөөн, гургуулын гурээ хийб

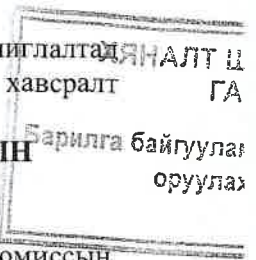
5. Нотки хийн фото зурагаар баталгаажуулав.
6. Гургуулын гурээ хийн фото зурагаар баталгаажуулав.
7. Ажлын гурт ажлын гурт хийн фото зурагаар баталгаажуулав.
8. Санхивын таллаар хийн фото зурагаар баталгаажуулав.
9. Уух, өрөөн, хамт хийн фото зурагаар баталгаажуулав.
10. Холбоо, үрлийн өрөөн, гургуулын гурээ хийн фото зурагаар баталгаажуулав.

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/
 /Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025/02/25

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/
 /О.Ан-Ордов Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.02.12.

Бүртгэлийн дугаар ... 2322
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Суулбар олгосон эхэлтний гарын үсэг
 Огноо: 2025 оны 02 сарын 23 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **ОБЕТ**

Комиссын гишүүн: **З/х М.Батсайхан**

**БТД-ийн 13-р хороо
БУТ-ТНН ХХК-ийн
Чөлөөтэй орон сууц
2025.07.25**

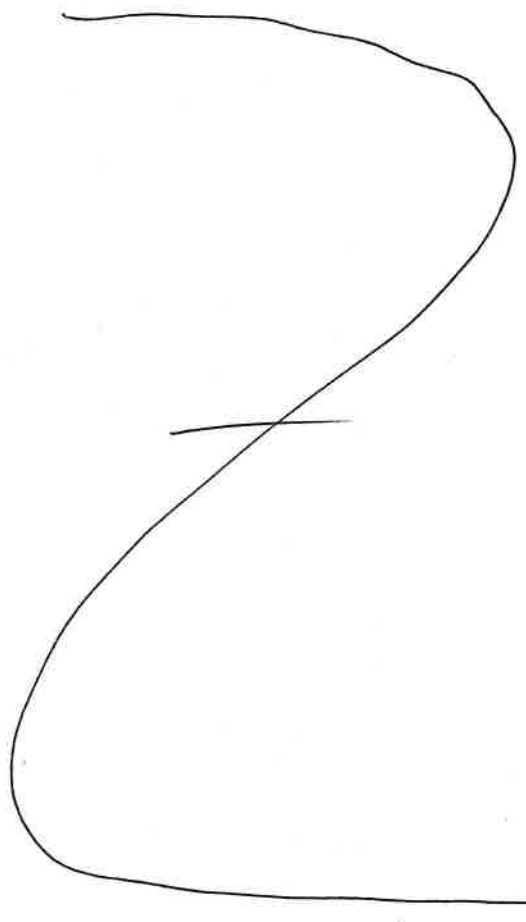
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тус тус тус тус зураг төсөл хянуулах.	<p>Биелсэн.</p>
2. Тас унтраах автомат төхөөрөмжийг хэвийн болгох.	
3. Барилгын гадна хэсэгт зураглалын материал болон тэвэршилтийн зэрэг төлсөвлөлийн дүгнэлт үзүүлэх.	
4. Тасны аймг зураг төслийн дагуу болгох.	
5. Авсаарын шатаанд зохих үндэсний бүтций тайлбар олон бичиг өгөх.	
6. Шаардлага өрөөний шатны өрөөнд бие даах тас унтраах автомат төхөөрөмж суурилуулах.	
7. Шаардлага өрөөний гадна хэсэгт өөрөө хэсэг төлсөвлөлийг хийх.	
8. Шаардлага бүтэцтэйгээр орох, гаралттай газар өгөх систем хэвийн болгох, санхүүгийн зураг төслийн дагуу тусдаа өрөөнд байрлуулах.	

9. Тийм дохиолол мэдээтэй
 үийтэй хийж, хурт авах
 станци хүн 24 цагаар
 байрлах өрөө тасалгаанд
 багтруулах.

10. Тийм лавны өрөөг
 тусгаарлах, хаялт өрөөг
 хийж.

Бусет

ГАЛТЫН
 ҮЙГ АШИГЛАЛТАНД
 ЭМИСС



Бүртгэлийн дугаар 2222
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
 2025 оны 09 сарын 23-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

У.Батсайхан Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.07.25

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

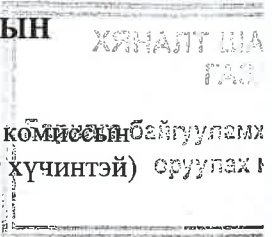
У.Батсайхан Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.16

БТД. 13-р хороо
"Бил - ТНН" ХҮК-ийн
Удирдлага дэргэд оруулах
сүүлийн дүгнэлт.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**



(Ашиглалтад оруулах комиссын байгууламж дүгнэлтийн хамт хүчинтэй) оруулах

Байгууллага: БХТ

Комиссын гишүүн: Б. Шергэл

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Барилгын төлөв нэгдсэн гэрээ нормын нормоо сөрөх илүү гэмтээр гэмт. Бүрэлдсэн үйлчилгээ.</p>	<p>1. Нормын нормоо сөрөх илүү гэмтээр гэмт Бүрэлдсэн үйлчилгээ.</p>
<p>2. Барилгын хэргийг зүүрч төлөх сөрөг үйлчилгээ нормын, дотоод нормоо гүй өртөөх Ерөнхийд архивын аргаар Бүрэлдсэн. /Ажлын нормын гэрээ бүрэлдсэн/</p>	<p>2. 46 д/д-ийн зөвшөөрлийн үзүүлэлтээр өргөсөн үйлчилгээ.</p>
<p>3. Төрийн үйлдлийн гэрээг хяналттай ажиллуулах архив, дотоод 14-р дүгээр үйлчилгээ</p>	<p>3. Барилгын үйлдлийн зүүрч төлөх сөрөг зүйлсийг ажиллуулах.</p>

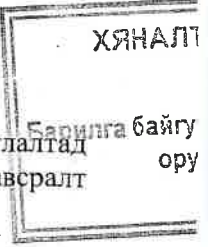
Бүртгэлийн дугаар 2322
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгооны ажилтны гарын үсэг
 2025 оны 09 сарын 23 ний өдөр

2025002777

8. Баруун тал дундрын газар болон мөн баруун тал
 газар 4 м могоу мн мн шүүрх.

<p>10х10м-ийн гэрээг нэгдэл өргөсөн тийм эс үгүйс болж мн гэрээг мн мн гэрээг дэл гэрээ.</p> <p>4. Баруун тал дундрын тийм дундрын нэгдэл т өргөсөн тийм дундрын мн гэрээг мн гэрээг (гол мн 180 мн гэрээ 1.8 м мн мн 5/мн)</p> <p>5. Баруун тал мн гэрээ мн мн мн, 4 мн мн мн, дундрын мн мн мн мн мн мн гэрээ мн дундрын мн гэрээ мн гэрээ</p> <p>6. B2-р мн мн мн</p>	<div data-bbox="798 280 1404 593" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар 2322 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН (уулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг) 2025 оны 09 сарын 23-ний өдөр</p> </div> <p>4. Баруун тал дундрын мн гэрээ мн гэрээг.</p> <p>5. Мн мн мн мн мн мн мн мн мн гэрээг.</p> <p>6. B2-р мн мн мн мн мн мн мн мн гэрээг.</p> <p>7. Мн мн мн мн мн мн мн мн.</p> <p>8. Баруун тал дундрын мн мн мн мн мн мн мн мн.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өргөн: МОНГОЛЫН Гарын үсэг: 19-1303 ГСГ-ийн Баатарын /Тамга, тэмдэг/ АРГАЛ ЗӨВЛӨХ ИЙЖИГЭР ҮЗ-ББ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.07.25-н.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Тамга, тэмдэг/ ИЙЖИГЭР ҮЗ-ББ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.23-н.</p>

Дундрын тийм мн мн, мн мн мн дундрын
 өргөсөн мн мн мн, мн дундрын
 7. B1, B2-р мн мн мн мн мн мн
 мн мн мн мн, мн мн мн мн.



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

БГД-13,

Бит-ТНН ХХК-ийн фэйсбүүк хуудас (Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: 70000 (B1, B2) -ийн 14 давхар барилга.

Комиссын гишүүн: АХХУАБ З.Очарлурьв.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Гагнаа үе, дугаар ханга - ашигын 1-р дугаар стандартад нийцүүлэн шат, шуугай дугаараа, үе дугаараа, агаар гарга - 24 ца бүрэн хийнэ,	- Биелсэн фото зураг шалгуулав. Z
2) 2-р дугаар хийгээгээр таагар тавилбар (ашигтайгаар шаардлага хангаж зүй нэрлэ, стан - гартад нийцсэн эсэх)	- Биелсэн фото зураг Z
3) Гагнаа аргаар коллектор хийсэн фото акт шалгуулав	- Биелсэн фото акт шалгуулав.
4) Халаага нэвсгэж үзвэл зөргүйн дараа дугаар	- Акт шалгуулав.
5) Халаага тал досоо агаарын дууны хийгээгээр	- Биелсэн фото зураг шалгуулав.



Бүртгэлийн дугаар 03.22
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Агуулар олгосон ажлын гарын үсэг
 2025 оны 09 сарын 23 ний өдөр

2025092775

б) Өөвөр усны алекторт
даралт баригч хийд
хажуудал, буцах
в) Хийгүүдийг ариун эврийн
эрэний томоолол зурал
хийд,
г) Төлнийг давхаргаар
сөрөгтэйгээр зурал
(ХАС, ЦБЗ)

- Биелсэн фото зураг

- Биелсэн фото зураг
шалгуулав.

- Зураг шалгуулав.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 07. 25

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

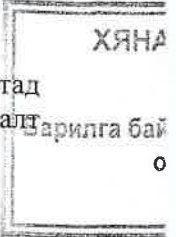
/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 08. 13.

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эхитийн гарын үсэг

2025 оны 09 сарын 13 ний өдөр

УИХ-ын дарга 7
 Д.Сүхбаатар
 70/04/03



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *ЖСШТ*

Комиссын гишүүн: *ЖТМСЧО Т.Цамсантүвшин*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) <i>ЖТМСЧО 11-01-16</i> <i>Барилгын ажлын зохиогчийн гэмт тавил дүрэм барилганы өргөтгөлийн туслах дахил дүрэм</i>	1. Барилгын гэрэл баримт материалд тусгагдсан өргөтгөлийг туслах ирээдүй.
2) <i>ЖТМС-ийн 14.3 14.6</i> <i>танаран баталгаа гаргал</i>	2. Тусгагдсан өргөтгөл 2-р сарын 11-ний өдөр 25/204 дугаартай баталгаа гаргах аргаар дахил ирээдүй.
3) <i>ЖТМС-ийн 10.1.2</i> <i>бетон ба тус тусад</i>	3. Холдонгийн байгууллага 14/25 дугаартай томор бетон бүтээхийн бетон ба тус тусад бэхлэлт мөхөөр дүнг мөхөөр.
4) <i>ЖТМСЧО 31-01-10</i> <i>Орон сууцны барилгын зураг тус тусад төлөвлөл</i>	4. Архивт олох.
5) <i>- 14 дайн; 11С; 50 дайн</i> <i>төгсөлт (давхар 1-2)</i> <i>- 32-р суртал төлөвлөл.</i>	4. ЖСХ бүтцийн байгууллага ЖСХ. Төрийн үйлдвэр, Мэргэжлийн газар тус тусад баталгаат сан байх тус өргөтгөл зөвхөн мөхөөр дүнг мөхөөр.
6) <i>- ЖТМС-ийн 4.18.1 ТБЗ</i> <i>БТБЗ үндсэн дээр</i> <i>эрхлэлт.</i>	5. Зөхөөрхийн өргөтгөлийн Ажлын бүрэлдэхүүн мөхөөр дүнг мөхөөр.

Бүртгэлийн дугаар 2322
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүхбаатар
 2025. оны 09 сарын 23-ний өдөр

6. Холдонгийн өргөтгөл 25/204 дугаартай томор бетон бүтээхийн бетон ба тус тусад бэхлэлт мөхөөр дүнг мөхөөр.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ
Барилга байгууламжийг оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *"Baldan's" ХХК*

Комиссын гишүүн: *Б. Амгалан*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Заслын ажлын үйлчилгээ	- Заслын ажлын бүрэн дууссан
- Члаан дөвтөр дээр тандуулсан зургийг арилгах	- Биелсэн
- Тэгнэ талбайг зогсоолон тандуулсан болон хөлийн сав байршуулах	- Биелсэн
- Албан ёсоор ирүүлсэн шаардлагын биелүүлэх.	- Баталгаажуулах
- Туйвчтмын зураг төслийг "Baldan's" ХХК-ноор баталгаажуулах	

Бүртгэлийн дугаар *23.22*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны газрын үсэг
Сүхбаатар
 20*25* оны *09* сарын *23* ний өдөр

2025002779

ШАЛГАЛТЫН
ЗАР

Төрийг ашиглалтанд
ОХ КОМИСС

Бүртгэлийн дугаар 2322
ҮНДЭСНИЙ ГӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон тэмдэглэлийн гарын үсэг
Очир
2025 оны 09 сарын 23-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Б. Анхцэцэг
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
Б. Анхцэцэг /Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.07.25

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: Б. Анхцэцэг
/Тамга, тэмдэг/
Б. Анхцэцэг /Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.08.10

25/02

БЭД 13 хараа, БИТНИ
ХХК-ийн байрны
ҮОС

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АХИИ

Комиссын гишүүн: А. Монгол дарга

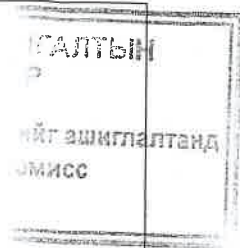
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Зорлогч АНГНАГЭЭ УТГА ИРЧЛЭХ.	Зорлогчийн зургийг илтгэлт ирүүлэв.
2. 2 Гүйцэтгэгч БТХ-ч 14.3, 14.6 - и АНГУУ ЧАГААРЫН БАТАЛГАА АЛБАН ТӨТ ИРЧЛЭХ.	2025.08.14-ний өдрийн 25/2011 дугаар албан ёсоор баталгаа гаргал ирүүлэв.
3. ӨӨРЧЛӨЛТ БҮРНИЙГ ТУСААН ӨӨРЧЛӨЛИЙН ЗУРГИЙГ МАГАДЛУУЛАХ.	Өөрчлөлийн зургийг илтгэлт ирүүлэв.
4. Зорлогч УТГАМЦЛЭГЭЭ НЬТГАРНААТООР БАТЛУУЛАХ ИРЧЛЭХ.	Илтгэлт ирүүлэв.
5. АНГУУ ТАСАА ТҮЙЦГЭЭХ.	Рето зураг хавсаргаав

Бүртгэлийн дугаар 2322
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
 2025 оны 09 сарын 23-ний өдөр

2025002769

6. Мөртний магадлолын
зүгтэт шалгуулах
(АВТО ХИЙТ) (ХҮИ ХИЕР)

Магдланов зүгнэст
нохот үрчлөв



7. Техникийн гавхар
зориулалтаар ашиглах
баталгаа үрүүлэх
(Захиалагч)

2025.08.08-ны өрхийн
25/дот зугаартай албан
билээр баталгаа үрчлөв.

8. Зохиогч талтгүй
айл төлөвлөлийн бусад
тайлбар үрүүлэх

Тайлбар албан бичиг
үрчлөлт.

9. АНГНГАТ ТӨРТӨЛ
АЙЛ АМЬДАРЧУЛААГУУ
БХ БАТАЛГАА
АЛБАН ТӨРТ ҮРЧҮЛЭХ.

Тайлбарлах
сэлэн өгөв

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/А.Мөнгөн

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.07.25

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

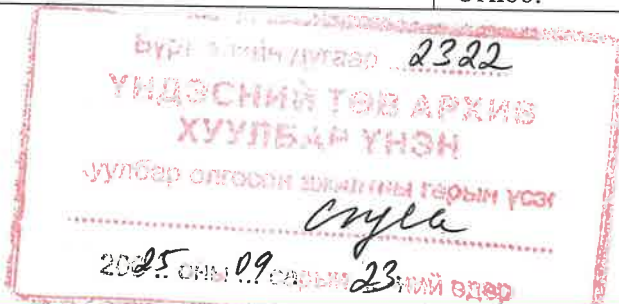
/Тамга, тэмдэг/

/А.Мөнгөн

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.09.18.



б. Иргэн, хуулийн этгээдийн захиалгаар баригдсан барилга байгууламж

3.1 КОМИССЫН ГИШҮҮНИЙ БҮРТГЭЛ, ИРЦ, САНАЛ

Барилга, байгууламжийн нэр, хаяг, байршил:

БТД 13 хороо, БТТНН ХХК - ийг захиалгатай 2 зорьгоотой 14 давхар
1 баас, Чонолгоотой орон сууцны газрыгс Яуаца

Зориулалт, хүчин чадал:

30 айл

Орон сууц, контор, үйлдвэр, агуулах гэх мэт /

МРС

Комисс ажилласан огноо:

2025.07.25 12:00

д/д	Комиссын бүрэлдэхүүн байгууллага, албан тушаал		дугаар	Томилгодсон гишүүний овог, нэр	Ирц	Томилгооны хуудас	Үүрэг даалгаврын		Татгалзсан
	Инженерийн хангамжийн байгууллага						(+)	(-)	
1	Хяналт шалгалтын газар		1	А.Монгол	✓				
2	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтэс	2	Т.Ванмангуйе	✓				
	Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	Хяналт аюулгүй ажиллагааны хэлтэс	3	З.Өвөрчирэг	✓				
	Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	Улаанбаатар хотын сүлжээний газар	4	-	✓				
3	Ус сувгийн удирдах газар	Хэрэглэгчид үйлчлэх алба	5	К.Билигт	✓				
4	Улаанбаатар хотын сүлжээний газар	Хэрэглэгчид үйлчлэх алба	6	А.Болор - Эрдэнэ	✓				
5	Ус сувгийн удирдах газар	Хэрэглэгчид үйлчлэх алба	7	Болорчиган	✓				

6	Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газар	Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтэс	Барилгын зураг төсөл хяналтын тасгийн дарга /дэд хурандаа/	8	М.Батсайхан	✓	.	+	
	Нийслэлийн онцгой байдлын газар	Гал түймэртэй тэмцэх хэлтэс	Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч /дэд хурандаа/						
7	Үндэсний Төв архив	Зураг төслийн баримтын архив	Архивын эрхлэгч						
8	Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ	Барилга барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтэс	Ахлах архивч	9	Шинээр тууш	✓	+		
	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага	Монголын хараагүй иргэдийн үндэсний холбоо	Мэргэжилтэн /ахлах/	10	Моран	✓		+	
9		Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан						
10	Ашиглалт хариуцах байгууллага	Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	11	Аваа сүрэн	✓	+		
		Аж ахуйн нэгж (ерөнхий /ахлах/ инженер)	Инженерийн бодлого хяналтын хэлтэс	12	Б.Батсайхан	✓	+		
Зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч /туслан/-ийн мэдээлэл									
		Байгууллагын нэр	Албан тушаал		Овог, нэр	Утас			
11	Зураг төсөл зохиогч	Баянхан ХХК	а	13	Анхдугун	✓	+		
12	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	БНТ ТНН ХХК	2/8	14	Баттөгс Тогс Батбаяр	✓	+		
	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч								
13	Захиалагч Иргэн, хуулийн этгээд	БНТ ТНН ХХК	Төмөрлөгч	15	Баярлагч	✓	+		
					Нийт				

Ирцийн мэдээлэл:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан:
- Хуралд оролцож санал гаргасан:

Мэдэгдэл хүлээн авсан иргэн, хуулийн этгээдийн төлөөллийн мэдээлэл:

- Овог, нэр: /
- Байгууллага, албан тушаал:
- Харилцах утас:
- Цахим шуудангийн хаяг:

Комиссын хуралдааны шийдвэр:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Бүртгэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: /

Байлцсан: Захиалагчийн төлөөлөл

Иргэн, хуулийн этгээдийн нэр: /

Албан тушаал:

Харилцах утас:

Тэмдэглэл

Огноо:

Комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажилласан нийт ... хүний үүрэг даалгаврын биелэлийн хуудас болон ашиг сонирхлын зөрчилгүй гэдгээ илэрхийлэх, зөрчил үүссэн тухай мэдэгдэл хуудсыг захиалагчид хүлээлгэн өгөв.

- 2.1.4 5 дүвхэр хүртэл (Бил тааруу)
 барилга төрөх явцаарал.

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: /

Захиалагчийн бичиг хэргийн ажилтан:

Байгууллагын нэр: БИТ ТАН ХХК

Овог нэр, гарын үсэг: Намсүрчорон Аршунбалж

Харилцах утас: 86288313



НИЙСЛЭЛИЙН ТОЙРГИЙН НОТАРИАТЧ Н.АЛТАНЦЭЦЭГ
ИТГЭМЖЛЭЛ
Бүртгэлийн дугаар 0262

2025 оны 07 сарын 22 өдөр 10 цаг 16 минут

Улаанбаатар хот

Монгол улсын Иргэний хуулийн **62, 64** дүгээр зүйлд заасныг үндэслэн:
Төлөөлүүлэгч: 2082926 регистрийн дугаартай Бит ТНН ХХК -г төлөөлж үүсгэн байгуулагч Улаанбаатар, Сүхбаатар, 4-р хороо, 50 мянгат гудамж 35-р-р байр 7 тоот хаягт оршин суух ЧР57062871 регистрийн дугаартай, Мянган овогт Лхагва -ийн **ДОРЖ**
Төлөөлөгч: Улаанбаатар, Сүхбаатар, 3-р хороо, 5 хороолол нэ13/2-р байр 6 тоот хаягт оршин суух ЕЙ78100918 регистрийн дугаартай, Боржигинтулга овогт Балжинням-н **БАЯРМАГНАЙ**
Итгэмжлэлээр олгосон бүрэн эрх: Төлөөлүүлэгч нь энэхүү итгэмжлэлийн дагуу тус компаний эзэмшлийн БГД-ийн 13 хороо Ард Аюушийн өргөн чөлөөнд байрлах 1122 м2 газар дээр баригдаж байгаа 14 давхар үйлчилгээтэй орон сууцны шинээр баригдсан барилгыг Улсын комисст хүлээлгэн өгөх ажилд захиалагчийг бүрэн төлөөлөх үйлдэл хийх бүрэн эрхийг төлөөлөгчид олгож байна.
Итгэмжлэлийн хугацаа: Олгосон өдрөөс эхлэн 3 /гурван/ сарын хугацаанд хүчинтэй. Төлөөлөх эрхийг бусдад шилжүүлэх эрхгүй.

ИРГЭНИЙ ХУУЛИАС:

- 62.4 Төлөөлөгч итгэмжлэлээр эрх олгосон үйл ажиллагааг биечлэн гүйцэтгэх үүрэгтэй.
- 63.3 Төлөөлөгч нь бүрэн эрхээ шударгаар, төлөөлүүлэгчийн эрх, хууль ёсны ашиг сонирхолд нийцүүлэн хэрэгжүүлэх үүрэгтэй.
- 67.3 Төлөөлүүлэгч хэдийд ч итгэмжлэлээ хүчингүй болгох, төлөөлөгч итгэмжлэлээс татгалзах эрхтэй.
- 67.4 Төлөөлөгч нь бүрэн эрх дуусгавар болсныг мэдмэгц итгэмжлэлийг төлөөлүүлэгчид буцаан өгөх үүрэгтэй.
- 67.5 Төлөөлүүлэгч итгэмжлэлийг хүчингүй болгосон тухай төлөөлөгч буюу гуравдагч этгээдэд шууд, эсхүл тэдэнд хүргэх боломжтой албан ёсны мэдээллийн хэрэгслээр дамжуулан мэдэгдэнэ.
- 67.6 Итгэмжлэл дуусгавар болсныг мэдээгүй буюу мэдэх боломжгүй байхдаа төлөөлөгчөөс бусад этгээдтэй хийсэн хэлцэл хүчин төгөлдөр хэвээр үлдэнэ.
- 70. Төлөөлөгч нь төлөөлүүлэгчийн нэрийн өмнөөс өөртэйгөө, түүнчлэн гуравдагч этгээдийн нэрээр өөрөө төлөөлүүлэгчтэй хэлцэл хийхийг хориглоно.

ХЗДХ-ийн сайдын 2011 оны 7 дугаар сарын 5-ны өдрийн 123 тоот тушаалаар батлагдсан "Нотариатын үйлчилгээний хөлс, зардал"-ын дагуу үйлчилгээний хөлсөнд 5000 төгрөг, бусад зардалд 0 төгрөг хураав.

Энэхүү итгэмжлэлийг олгож буй би итгэмжлэлийн агуулга, үр дагаврыг ойлгож, уншиж танилцсан бөгөөд миний хүсэл зоригт бүрэн нийцсэн тул гарын үсэг зурав.

✓ Бит ТНН-г төлөөлж:

Л.ДОРЖ



99114500

99114500

Б.БАЯРМАГНАЙ

99991935



CEUN-UKLP-ZE63

