БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 10 дугаар сарын 02 Дугаар БА-270/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 10 дугаар хороонд баригдсан бага төвөгшилтэй ангиллын Зоорьгүй 1 давхар, 1 блок 542.4м2 талбайтай, Уурын ба халаалтын зуухны өргөтгөлийн зориулалттай, 8тн/ц хүчин чадалтай 3 ширхэг уурын зуух, 800кг/ц хүчин чадалтай 3 ширхэг шингэрүүлсэн хийн ууршуулагч, 15тн/ц хүчин чадалтай ус боловсруулах тоног төхөөрөмжийн барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар Тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар Захирамжаар байгуулагдсан 17 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 09 дүгээр сарын 03-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо: 0002024, 2025/02/05, 2025/8/20, БАЗГ2025/0033

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: EZS-13/24, ТГ Шифр: ГТ-25/24

2.3. Захиалагч: М Си Эс Интернэйшнл ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011035035, регистрийн дугаар: 2090007, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Олимпийн гудамж 19А, Шангри-ла оффис, 704 тоот, холбоо барих утас: 77226262, цахим шуудангийн хаяг: info@mcsi.mn

М Си Эс Кока-Кола ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011080120, регистрийн дугаар: 2663503, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 10 дүгээр хороо, Амгалан 13260, Гачууртын зам 104, холбоо барих утас: 70165555, цахим шуудангийн хаяг: info@mcscocacola.mn

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: М Си Эс Интернэйшнл ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011035035, регистрийн дугаар: 2090007, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ19-869/22, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Олимпийн гудамж 19А, Шангри-ла оффис, 704 тоот, холбоо барих утас: 77226262, цахим шуудангийн хаяг: info@mcsi.mn

Ньюгор ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011862176, регистрийн дугаар: 5525756, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ11-64/23, хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1 дүгээр хороо, 302 дугээр

байр, холбоо барих утас: 99070186, цахим шуудангийн хаяг: newgormailllc@gmail.com

2.5.Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: Байхгүй.

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Эринзууны суварга ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011298078, регистрийн дугаар: 5497434 Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ18-393/21, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 7 дугаар хороо, Жаргалант хороолол, 12 байр 299 тоот, холбоо барих утас: 99162451, цахим шуудангийн хаяг: erinzuunii_suvarga@yahoo.com

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: М Си Эс Интернэйшнл ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011035035, регистрийн дугаар: 2090007, хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Олимпийн гудамж 19А, Шангри-ла оффис, 704 тоот, холбоо барих утас: 77226262, цахим шуудангийн хаяг: info@mcsi.mn

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

☐ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэхүү бага төвөгшилтэй ангиллын Зоорьгүй 1 давхар, 1 блок 542.4м2 талбайтай, Уурын ба халаалтын зуухны өргөтгөлийн зориулалттай, 8тн/ц хүчин чадалтай 3 ширхэг уурын зуух, 800кг/ц хүчин чадалтай 3 ширхэг шингэрүүлсэн хийн ууршуулагч, 15тн/ц хүчин чадалтай ус боловсруулах тоног төхөөрөмжийн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 32 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Бага төвөгшилтэй ангиллын Зоорьгүй 1 давхар, 1 блок 542.4м2 талбайтай, Уурын ба халаалтын зуухны өргөтгөлийн зориулалттай, 8тн/ц хүчин чадалтай 3 ширхэг уурын зуух, 800кг/ц хүчин чадалтай 3 ширхэг шингэрүүлсэн хийн ууршуулагч, 15тн/ц хүчин чадалтай ус боловсруулах тоног төхөөрөмжийн барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянзүрх дүүргийн 10 дугаар хороо, М Си Эс Интернэйшнл ХХК, М Си Эс Кока-Кола ХХК-ийн захиалгатай, зоорьгүй 1 давхар, Уурын ба халаалтын зуухны өргөтгөлийн барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.МӨНГӨН)

Нарийн бичгийн дарга:
М Си Эс Интернэйшнл ХХК-ийн
Ашиглалт, үйлчилгээний бизнес хариуцсан захирал (Ц.ХҮДЭРХУЯГ)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 10 ДУГААР ХОРОО, М СИ ЭС ИНТЕРНЭЙШНЛ ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, УУРЫН БА ХАЛААЛТЫН ЗУУХНЫ ӨРГӨТГӨЛИЙН БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

2025 оны 09 дүгээр сарын 03 Улаанбаатар хот

Баянзүрх дүүргийн 10 дугаар хороонд баригдсан бага төвөгшилтэй ангиллын Уурын ба халаалтын зуухны өргөтгөлийн зориулалттай, 542.4м2 талбай бүхий хүчин чадалтай, зоорьгүй 1 давхар, 1 блок барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан М Си Эс Кока-Кола үйлдвэрийн хурлын танхимд 2025 оны 09 дүгээр сарын 03-ны өдөр 09:30 цагт 17 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж 11:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга:
   Хяналт шалгалтын газрын
   Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн
   хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч — А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга:
   Захиалагч М Си Эс Интернэйшнл ХХК-ийн
   Ашиглалт, үйлчилгээний бизнес хариуцсан захирал — Ц.Хүдэрхуяг
3. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт,
   аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн
   Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч — Б.Шинэжаргал
4. Хяналт шалгалтын газар,
   Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн
   Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч — З.Очирпүрэв
5. Хяналт шалгалтын газар,
   Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн
   Газрын тос, хийн хяналтын улсын байцаагч — Ч.Ганхуяг
6. Эрчим Сүлжээ ХХК-ийн
   Ерөнхий инженер — Б.Баянмөнх
7. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-ийн
   Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар
   Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн — Э.Уранчимэг
8. Ус сувгийн удирдах газар,
   Хэрэглэгчид үйлчлэх алба,
   Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн дарга — Ц.Отгонжаргал
9. Онцгой байдлын ерөнхий газар,
   Барилгын зураг төсөл техникийн асуудал
   хариуцсан мэргэжилтэн — Е.Лхагвадорж
10. Үндэсний Төв Архив,
    Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч — Я.Чулуун
11. Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ,
    Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн — Б.Жаргал
12. Монголын хараагүй иргэдийн үндэсний холбоо,

Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан — Д.Ганбат

13. Ашиглалт хариуцах байгууллага,
    М Си Эс Интернэйшнл ХХК-ийн
    Үйлдвэр хариуцсан менежер — Д.Шижирбат
14. Зураг төсөл зохиогч байгууллага
    Эринзууны Суварга ХХК-ийн захирал — Ц.Бат-Итгэл
15. Захиалагч байгууллага,
    М Си Эс Кока-Кола ХХК-ийн
    Худалдан авалтын менежер — О.Цэлмэг
16. Барилгын ажил гүйцэтгэгч
    М Си Эс Интернэйшнл ХХК-ийн
    Төслийн удирдагч — Б.Мөнхчулуун
17. Барилгын ажил гүйцэтгэгч
    Ньюгор ХХК-ийн ерөнхий инженер — Ө.Сайнжаргал

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 17
- Хүрэлцэн ирсэн – 17
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 17

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 10 дугаар хороонд баригдсан бага төвөгшилтэй ангиллын Уурын ба халаалтын зуухны өргөтгөлийн зориулалттай, 542.4м2 талбай бүхий хүчин чадалтай, зоорьгүй 1 давхар, 1 блок барилга байгууламжийн ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Захиалагч: М Си Эс Интернэйшнл ХХК-ийн Ашиглалт, үйлчилгээний бизнес хариуцсан захирал **Ц.Хүдэрхуяг**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах хүсэлтэй байна.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Б.Шинэжаргал**

- Барилгад ашигласан материалын тохирлын гэрчилгээ, улаан журнал, ил далд ажлын акт, эскиз загвар зураг, барилга архитектурын зураг төсөл, бетоны бат бэхийн шинжилгээний бичгийг үе шат бүрээр шалгуулах
- Метал хийц бүтээцүүдийн холбоос анкер болтыг чангалах, зэвийг арилгах, давхар гайка боолт хийх
- Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтийг шинэчилж баталгаажуулж ирүүлэх
- Барилгын тухай хуулийн дагуу 14.3, 14.6 баталгаа гаргах

- Барилга архитектурын зураг төслийн Магадлалын нэгдсэн дүгнэлтийг барилга бүтээцийн тэнхлэг өөрчлөлттэй байгаад зураг төсөл зохиогч тайлбар ирүүлэх
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Цэвэр усны оготолгооны худаг цэвэрлэх, ус соруулах, дахин ус орохгүй болгож, Фото зургаар шалгуулах
- Уурын шугамын гарал үүслийн гэрчилгээ, чанарын баталгаа шалгуулах
- Халаалт, цэвэр, бохир усны шугам угсарсан, сорилт туршилтын актууд шалгуулах
- 3ш зуухны ашиглалтын паспорт шалгуулах
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Газрын тос, хийн хяналтын улсын байцаагч **Ч.Ганхуяг**

- Галын аюулгүй байдлын тэмдэг тэмдэглэгээ нэмэлтээр хийх
- Засгийн газрын 311-р тогтоолын хэрэгжилт, Дотоод хяналт шалгалт зохион байгуулах журам батлуулж мөрдөх
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Эрчим Сүлжээ ХХК, Ерөнхий инженер **Б.Баянмөнх**

- ЦЭХ-ийн хэрэглээний захиалгыг үнэн бодитоор хангагч байгууллагад хугацаанд нь өгч байх
- Шуурхай ажиллагаа хариуцах ажилтны мэдээллийг хангагч байгууллагад хүргүүлэх
- Үүрэг даалгаврын биелэлтийг фото зургаар баталгаажуулж үзүүлэх, биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар, Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Э.Уранчимэг**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчид үйлчлэх алба, Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн дарга **Ц.Отгонжаргал**

- Техникийн нөхцөлд гадна худагт (ЦУХ) галын гидрант суурилуулах
- Цэвэр усны худагт хөрсний/ усаар дүүрсэн худагт ус нэвчихээргүй чигжээс хийж усыг соруулан нөхөж үзүүлэх
- Унд ахуйн усанд шинжилгээ хийлгэн дүгнэлт
- Цэвэр бохир усны далд ажлын акт нөхөж үзүүлэх
- Хотын мэдээллийн санд оруулсан акт, CD
- УСУГ-тай хийсэн гэрээ
- Шилжүүлсэн зөөсөн шугамын зураг, акт (мэдээллийн санд оруулсан акт)
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, барилгын зураг төсөл техникийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн **Е.Лхагвадорж**

- Барилгын гадна ханын дулаалга материалын галд тэсвэржилтийн зэрэг тогтоосон дүгнэлт үзүүлэх
- Гал түймрийн үед ашиглах гадна гидрант хийх
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч **Я.Чулуун**

- Архивд зураг төсөл, техникийн баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримтаа бүрдүүлэх
- Ажлын зураг болон үндсэн баримт бичгийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх
- Өгсөн заалврын дагуу баримтаа цэгцлэн, хавтас нээн бүрдүүлэх
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ, Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- Барилгын тухайн хуулийн дагуу норм нормативын санд төлбөр төлсөн баримтыг шалгуулах
- Гадна газын шугамны залгах жийрэг болтны зэвэрсэн байдлыг засварлаж, сайн чанарын гадна төмрийн будгаар будаж засварлах
- Үйлдвэрийн цонхнуудын шилний ганжуулсан байдалд хийсэн лабораторийн шинжилгээний дүн нөхөж үзүүлэх
- Захиалагч, гүйцэтгэгч байгууллагын чанарын баталгаа ирүүлэх
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Монголын хараагүй иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Д.Ганбат**

- Уурын зуухнаас 2 тийшээ гарах аваарын хаалганд налуу зам хийх (хүртээмжийг хангах)
- Шинэ болон хуучин уурын зуухны хооронд байгаа шатанд налуу зам хийх (хажууд)
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ашиглалт хариуцах байгууллага: М Си Эс Интернэйшнл ХХК-ийн Үйлдвэр хариуцсан менежер **Д.Шижирбат**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага:
Эринзууны суварга захирал **Ц.Бат-Итгэл**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Захиалагч: М Си Эс Кока-Кола ХХК-ийн Худалдан авалтын менежер **О.Цэлмэг**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах хүсэлтэй байна

Ньюгор ХХК-ийн Ерөнхий инженер **Ө.Сайнжаргал**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу 14.3, 14.6 баталгаа гаргах
- Зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтийг шинэчилж ирүүлэх (2025.06.12) дээрх дүгнэлтэд тусгагдсан дутуу ажлуудын биелэлтийг хянуулах
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 10 дугаар хороо, М Си Эс Кока-Кола ХХК, М Си Эс Интернэйшнл ХХК-ийн захиалгатай, зоорьгүй 1 давхар, 1 блок 542.4м2 талбайтай, уурын ба халаалтын зуухны өргөтгөлийн зориулалттай, 8тн/ц хүчин чадалтай 3 ширхэг уурын зуух, 800кг/ц хүчин чадалтай 3 ширхэг шингэрүүлсэн хийн ууршуулагч, 15тн/ц хүчин чадалтай ус боловсруулах тоног төхөөрөмжийн барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ (А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
М СИ ЭС ИНТЕРНЭЙШНЛ ХХК-ИЙН
АШИГЛАЛТ, ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БИЗНЕС
ХАРИУЦСАН ЗАХИРАЛ (Ц.ХҮДЭРХУЯГ)

М-СИ-ЭС ИНТЕРНЭЙШНЛ ХХК
MCS INTERNATIONAL LLC

25/123 (1).

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Нийслэлийн ХШГ ББАБХ дарга

Комиссын гишүүн: А. Мөнгөн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- БТХ-ийн дагуу 14.3; 14.6 баталгаа гаргах. - Зохиогчийн хяналтын дүгнэлтийг шинэчлэн оруулах (2025.06.12) - Үзлэг дүгнэлтэд тусгагдсан дутуу гүйцээх ажлуудын биелэлт-г хянуулах.	= Чанарын баталгаа 2025.09.23-ны өдрийн 03/031 тоот = Дүгнэлт шинэчлэгдсэн.

Бүртгэлийн дугаар 2318
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албаны тамга, гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 23-ний өдөр

2025004598

тамга

Бүртгэлийн дугаар ...2318.
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 23-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ А. Мөнгөн / Гарын үсгийн тайлал	/ А. Мөнгөн / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.09.03	Огноо: 2025.09.22

(2)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиг...
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: М Си Эн интернэйшнл ХХК - Ашиглалт үйлчилгээ бизнес хариуцсан захирал
МСиЭн кокакола.

Комиссын гишүүн: Ц. Хүдэрхүү (зургийн нарийн бичиг)
О.Цэлмэг (худалдан авалт хариуцсан менежер).

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Үүрэг даалгавар байхгүй. 2. Байгууламж ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна. [signature] 1. Нэмэлтээр үүрэг даалгавар байхгүй. Ашиглалтад хүлээн авах хүсэлтэй байна. М-Си-Эн Кока-Кола ХХК О.Цэлмэг (Худалдан авалт менежер) [signature] Tselmeg	Үүрэг даалгавар өгөөгүй. [signature]

Бүртгэлийн дугаар 2318
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг: [signature]
2025 оны 09 сарын 23-ний өдөр

2025004599

лтанд

Бүр... тийн дугаар ...2318...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
2025 оны 09 сарын 23-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Н.Хүрэлхуяг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.03.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Н.Хүрэлхуяг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.05.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигл
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Монголын хараагүй иргэдийн үндэсний холбоо. Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан

Комиссын гишүүн: Д. Ганбат

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Уурын зуухнаас 2-ийтэй гарах аваарын хаалганы налуу зам хийх. (Хүртээмжийг хангах)	–
2. Үүрэг даалгаврыг биелүүлэр ашиглалтад оруулах.	Үүрэг даалгаврын биелэлтийг хүргүүлэх зурагт тодорхой нэмэлтээр тусгасан бөгөөд хүүхэд асрах үйлчилгээний нөхцөл шаардахаар албан бичиг өгсөн.
3. Шинэ болон хуучин уурын зуухны хооронд байгаа шатанд налуу зам хийх (зайлшгүй)	

Бүртгэлийн дугаар 2318.
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 23-ний өдөр

2025004600

танд

Бүртгэлийн дугаар 2318
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 23-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ / Гарын үсгийн тайлал	/ / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.09.03	Огноо: 2025.09.10

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглал
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: М Си Эс Интернэшнл ХХК.
(Ашиглалт хариуцах байгууллага)

Комиссын гишүүн: Д.Шижирбаяр (Үйлдвэрийн менежер)

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Ямар нэгэн дутуу ажил байхгүй. Үүрэг даалгавар байхгүй. Байгууламжийг ашиглалтад авах саналтай байна.	Үүрэг даалгавар өгөөгүй.

Бүртгэлийн дугаар 2318
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 23-ний өдөр

2025004601

Бүртгэлийн дугаар ....2318....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 23-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ Д.Шинэбат / Гарын үсгийн тайлал	/ Д.Шинэбат / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.09.03	Огноо: 2025.09.03

(5)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

...ЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигла... оруулах комисс...

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХЧГ

Комиссын гишүүн: ГТХОХУБ. Ч. Гамуа.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Галын осолгүй б/дэх түргэн	Биелэв.
2. Зам ... ... бүрдүүлэх. Дээвэр хөлдөлт ... ... байгуулах ...	Биелэв.

Бүртгэлийн дугаар ...2318
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албан тушаалтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 23 өдөр

2025004602

	энд Бүртгэсний дугаар ....2318... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХҮЛЭЭН АВСАН Хүлээн авсан ажилтны гарын үсэг .... 2025 оны 09 сарын 23-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Ч. Батзул / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.04. АЖ ҮЙЛДВЭР, ЭРДЭС БАЯЛГИЙН ЯАМ УЛСЫН БАЙЦААГЧ 06/13-06/019	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Ч. Батзул / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.09. АЖ ҮЙЛДВЭР, ЭРДЭС БАЯЛГИЙН ЯАМ УЛСЫН БАЙЦААГЧ 06/13-06/019

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар

Комиссын гишүүн: Б. Шинэжаргал (Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч /ахлах/)

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгад ашиглаж буй материалын тохирлын гэрчилгээ, угсралтын журнал ба далд ажлын акт зэрэг зураг БАЗ, бетоны бат бэхийн шинжилгээг бүрэн үе шат бүрт шалгуулах.	1. Барилгад ашигласан материалын тохирлын гэрчилгээ, далд ажлын акт, угсралтын журнал хавтаслан бэлэн байгаа үүрэг биелэв.
2. Металл хийц бүтээгдэхүүний холбоос анкер боолтыг цэвэрлэх, зэвийг арилгах, давхар гайк боолт хийх.	2. Металл хийц бүтээгдэхүүнийг холбох анкер боолтыг цэвэрлэж (фото зургаар биелэлтийг шалгуулсан.

Бүртгэлийн дугаар 2318
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 23 өдөр
2025004603

3. Зохион байгуулалтын нэгжийн дүрмийг шинэчлэн баталгаажуулж ирүүлэх 4. БТХ-ийн 14.3, 14.6 заалтын дагуу баталгаа гаргаж ирүүлэх. 5. БА Монгол улсын нэгдсэн дүрмийн барилга байгууламжийн техникийн оор... байгаа зураг төсөл зохиогч тайлбар ирүүлэх.	3. Зохион байгуулалтын нэгжийн дүрмийг шинэчлэн баталгаажуулж ирүүлсэн 4. БТХ-ийн 14.3, 14.6 заалтын дагуу Гүйцэтгэгч байгууллагаас үзүүлэх баталгаа гаргаж ирүүлсэн. 5. Зураг төсөл зохиогч EZS.XXK-ны 2025.09.05-ны өдрийн 25/36 дугаартай албан бичгээр тайлбар ирүүлсэн. [signature] [illegible] үүрэг-даалгавар [illegible]
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 02-1... Б. Шинэжаргал / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.03	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 02130...038 Б. Шинэжаргал / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.16

Бүртгэлийн дугаар 2318
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 09 сарын 23-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: (~~УБЦ ТПС ТӨХК хяналт~~) орлогч Эрчим сүлжээ ХХК

Комиссын гишүүн: Ц. Баянмөнх (~~Техникийн хяналтын инженер~~) Ерөнхий инженер

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ЦЭХ-ний хэрэглэгчийн захиалгыг үйл бодитойгоор хангах байгууламжийг хугацаанд нь ач байх	Хүлээж авсан.
2. Шуурхай ажиллагаа хариуцах ажилтны мэргэжлийн хангалт байгууламжаар хэрэгжүүлэх.	Хүлээж авсан.

Бүртгэлийн дугаар 2318
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 23-ний өдөр

2025004604

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг биелүүлэр амжилттай авах саналтай.	гэнд Бүртгэлийн дугаар 2318 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 09 сарын 23-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б.Баянмөнх / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-09-03	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б.Баянмөнх / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-09-08

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигл...
оруулах комисс...

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК

Комиссын гишүүн: Э. Урангуа (... инженер-мэргэжилтэн)

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт

Бүртгэлийн дугаар ...2318...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 23-ний өдөр

2025004605

Байгчн ашиглалтаа авах сонголтой байна.	лтанд Бүртгэлийн дугаар ...2318... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг .... 2025 оны 09 сарын 23-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: ШХС ХХК Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Д. Уранчимэг/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.02	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: ШХС ХХК Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Д. Уранчимэг/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.03

МСи эс интернэйшнл ХХК уурын, ба халаалтын зуухны өргөтгөлийн барилга

(9)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигла оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Ус сувгийн удирдах газар-Хэрэглэгчид үйлчлэх алба

Комиссын гишүүн: Ц. Отгонжаргал (Хэрэглэгчид үйлчлэх товчоон дарга)

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
-Техникийн нөхцөл/ гадна худаг /ЦУХ/ галын гидрант суурилуулах	- MBS интернэйшнл ХХК 2025.09.16-ний Я 03/375 тоот албан бичгийн дагуу хийж гүйцэтгэн хар. инж шалгуулах R.
- цэвэр усны худаг /хорсний/ усаар/ дүүргэн. худаг ус нэвчихээргүй гигжээс хийж усыг соруулан нөхөж үзүүлэх	- Фото зураг хавсаргав. /Х.инж гигжээс хийн усыг соруулан нөхөж шалгуулсан/
- Унд ахуйн усанд шинжилгээ хийлгэн дүгнэлт	- ШУЯ Газарзүйн-Геоэкологийн усны шинжилгээний лаб. 2025.09.02 сорьц авг шин. өгг дүгнэлт гарсан. /стандартад хангаж байн/
- цэвэр бохир усны далд ажлын акт нөхөж үзүүлэх /зов.б/	- Далд ажлын актуудыг хавсаргав /хуулбар х./
- хотын мэдээллийн сан оруулсан акт, CD	- Хотын мэдээлэл санд оруулсан акт хавсаргав 2025.05.21-нд.
- УСУГ-тай хийсэн гэрээ.	- УСУГ-тай 24017220 код-

Бүртгэлийн дугаар 2318
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 23-ний өдөр

2025004606

- шинжүүлсэн зоосон шугмын зураг, акт /мэдээллийн санд оруулсан CD, акт/	- Тоо гараа хийгдсэн. - шугам зоосон актыг нэхэж үйлдсэн хуулбар Ү.-ыг хавсаргав. анд Бүртгэлийн дугаар ...2318... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature] 2025 оны 09 сарын 23-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: үүрэг даалгаварын биелэлтээр Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ Д.Отгонжаргал / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.03	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ Д.Отгонжаргал / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.18

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалт оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Үндэсний төв архив - Зураг төслийн баримтын архив.

МСЖ КОКАРАА ХХК-ийн уурын ба халаалтын зуухны барилга.

Комиссын гишүүн: Я. Цэрэндүүн (Архивын эрхлэгч)

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Архивд зураг төсөл, техникийн баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримтаа бүрдүүлэх. 2. Ажлын зураг б/н үндсэн баримт бичгийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх. 3. Өгөх зааврын дагуу баримтаа цэгцлэж, хн бүрдүүлэх.	

Бүртгэлийн дугаар ...2318...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 23-ний өдөр

2025004607

Санал: Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг биелүүлж байгааг ашиглалтад оруулах.	Бүртгэлийн дугаар 2318 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 09 сарын 23 ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Я. Чулуун / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.03	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Я. Чулуун / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.22

БЗД, 10-р хороо,
MES инжиниринг ХХК
Үүрэг гүйцэтгэх дүгнэлт.

11

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиг
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ

Комиссын гишүүн: Д.Жаргал - мэргэжилтэн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын угсралт журмын дагуу норм нормативын шаардлага хангасан барилгыг ашиглуулах.	1. Норм нормативын шаардлага хангасан барилга ашиглуулсан.
2. Гадна газрын шугамын холболтын ажилд байгаа зөрчил дутагдлыг засварлаж, сантехник гадна тоноглолын бүтэмжийг бүрэн засварлах.	2. Гадна газрын шугамын холболтын ажлыг бүрэн засварласан.
3. Цонх хаалганы цоожлуурыг шилэнд тохируулан байрлуулж, ... шинэчлэлтэй ... нээлт ...	3. Цонх хаалганы цоожлуурыг олон улсын стандартын GIESSE-ийн цоож угсарсан байна.
4. Захиалагч, гүйцэтгэгч байгууллагын чанарын баталгаа оруулах.	4. Чанарын баталгааг албан бичгээр оруулсан.

Бүртгэлийн дугаар 2318
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 23-ний өдөр
2025004608

	алтанд
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б.Жаргал / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.03н.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б.Жаргал / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.10н.

МОНГОЛ УЛС 19-1593 РС17750 Баатарын ЖАРГАЛ ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР 2024-2029

Бүртгэлийн дугаар 2318
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 23 өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигла

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Эрин зууны суврага ХХК - Зураг төсөл зохиогч

Комиссын гишүүн: Ч. Нам-Иштар (Захирал)

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Тухайн барилгад барилга угсралтын явцад чиглэл бүрийн зохиогч нар тухай бүрт хяналт тавьсан ажиллаж, зөвлөгөө, үүрэг даалгавар өгч ажилласан тул барилгыг улсын комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад өгөхөд татгалзах зүйлгүй болно.	- Үүрэг даалгавар өгөөгүй.

Бүртгэлийн дугаар 2318
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 23-ний өдөр

2025004609

Бүртгэлийн дугаар 2318
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[signature]
2025 оны 09 сарын 23-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: "Эрин зууны суварга" ХХК Ц.Бат-Итгэл Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / Ц.Бат-Итгэл /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.03	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / Ц.Бат-Итгэл / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.03

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

...АЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигл
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: МСи Эн интернэйшнл ХХК- барилгын ажлын гүйцэтгэгч

Комиссын гишүүн: Э. Мөнхчулуун (Төслийн удирдагч)

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
-- Нэмэлт үүрэг даалгавар байхгүй.	—

Бүртгэлийн дугаар ....2318....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 23-ний өдөр

2025004610

	гэнд
	Бүртгэлийн дугаар ....2318 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 09 сарын 23-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Б.Мөнхчулуун Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б.Мөнхчулуун / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-09-03	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б.Мөнхчулуун / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-09-05

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Ньюгер ХХК – Барилгын ажлын гүйцэтгэгч.

Комиссын гишүүн: О. Сайнжаргал (төслийн менежер)

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүний үүрэг даалгаврын биелэлтээр барилгыг ашиглалтад оруулах саналтай байна.	Үүрэг даалгавар өгөөгүй.

Бүртгэлийн дугаар 2318
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 23-ний өдөр
2025004611

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/О.Сайнжаргал/ Гарын үсгийн тайлал	/О.Сайнжаргал/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.09.03.	Огноо: 2025.09.11

Бүртгэлийн дугаар ....2318....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
....
2025 оны 09 сарын 23-ний өдөр

[illegible] инженерийн (15)
ХХХ-ны үүрэг ба хяналт [illegible]

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглал
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ОБЕГ-Гал түймэртэй тэмцэх газар (Барилгын зураг төсөл хяналтын тасгийн дарга)-2

Комиссын гишүүн: Е. Лхагвадорж

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Барилгын гадна хананы дулаалгын материалын галд тэсвэршилт-н зэрэг тогтоосон дүгнэлт үзүүлэх	Шинжлэх судалгааны үндэсний хүрээлэнгийн 2025.03.10-ны өдрийн 14/110 дугаартай дүгнэлтээр [illegible] зэрэг тусгасан байна.
- Гал түймрийн үед ашиглах гадна гидрант хийх.	Биелсэн.

Бүртгэлийн дугаар 2318
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон [illegible] гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 23 өдөр

	Бүртгэлийн дугаар ....2318.. ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон албаны гарын үсэг .... 2025 оны 09 сарын 23 ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.03	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.17

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар

Комиссын гишүүн: З. Очиртуров (Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс улсын байцаагч ахлах)

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Дээвэр дээрх ототолгооны хучаа дэвсээд, ус соруулах, дахин ус орохгүй болгож Фото зургаар шалгуулах	— Биелсэн (Гэрэл зургаар тайлан шалгуулав.
2) Усан шүүгээний гарал үүслийн гэрчилгээ, чанарын баталгаа шалгуулах	— Шүтинс-МИТЕ Металлын сорилт, туршилт эрдэм шинжилгээний төв. 2025 он 02-ны №6/167 тоот шинжилгээний дүнг үзүүлэв.
3) Хаалт, дээвэр, бохир дээрх шугам угсарсан, сорилт туршилтын АКТ-ууд шалгуулах	— Актууд шалгуулав.
4) 3ш зуухны ашиглалтын паспорт шалгуулах	(3ш) зуухны №11-00-01/177-179 дугаартай ашиглалтын паспорт (Б. Тэршигбат) үзүүлэв.

Бүртгэлийн дугаар 2318
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 23-ний өдөр

2025004613

Бүртгэлийн дугаар ...2318...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албаны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 23-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ З. Очирпүрэв /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 09. 03.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ З. Очирпүрэв / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 09. 16.