БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 10 сарын 02-ны өдөр Дугаар БА-271/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 19 дүгээр хороонд баригдсан бага төвөгшилтэй ангиллын зоорьгүй 1 давхар, цагдаагийн хяналтын постын барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 13 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 08 дугаар сарын 29-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1 Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025/03/26 огноо, БАЗГ2025/0175 дугаар;

2.2 Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: ӨҮК-10.07.24/13

2.3 Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар оноосон нэр, 9014001040 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5369622 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 23-р хороо, Арцатын аманд байрлах Нийслэлийн нутгийн захиргааны нэгдсэн цогцолбор барилга “Б” блок 5 давхар 510 тоот, 11311632 холбоо барих утас;

2.4 Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Ньюсиндкат ХХК оноосон нэр, 9011097129 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5142709 регистрийн дугаар, БУ11-1056/25 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг , 10 дугаар хороо, Зүүн наран 11-46б тоот, 99108209 холбоо барих утас;

2.5 Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: Байхгүй.

2.6 Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Өсөн үржих констракшн ХХК оноосон нэр, 9011774148 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6391931 регистрийн дугаар, ЗТ11-656/22 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 15 дугаар хороо,Хасбаатарын гудамж 32б-2 тоот холбоо барих утас:99108233

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

2.7 Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар оноосон нэр ., 9070005024 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 9086528 регистрийн дугаар, Хаяг:

Сүхбаатар дүүрэг, 7 дугаар хороо, Денверийн гудамж, Иргэдэд үйлчлэх төв байр, 70071001 холбоо барих утас, info@sbd.gov.mn цахим хаяг;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалта оруулах комисс

2.8 Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ бага төвөгшилтэй ангиллын зоорьгүй 1 давхар, цагдаагийн хяналтын постын барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь: Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 4 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 26 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Бага төвөгшилтэй ангиллын зоорьгүй 1 давхар, цагдаагийн хяналтын постын барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Сүхбаатар дүүргийн 19 дүгээр хороо,
Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ын захиалгатай,
зоорьгүй 1 давхар, цагдаагийн хяналтын постын байр

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ, Барилга захиалагчийн хяналтын хэлтсийн дарга (Б.Ганзориг)

Нийслэлийн Хөрөнгө Оруулалтын газар 5599622

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МЭДЭЭЛЛИЙН САН БҮРТГЭЛ
Объектын дугаар: 899
Огноо: 2025 он 10 сар 02 өдөр
Бүртгэсэн: О. Шинэ
УЛААНБААТАР ХОТ ТТМ

СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 19 ДҮГЭЭР ХОРОО, НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР ОНӨААТҮГ-ЫН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬГҮЙ 1 ДАВХАР, ЦАГДААГИЙН ХЯНАЛТЫН ПОСТЫН БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

2025 оны 08 дугаар сарын 29 Улаанбаатар хот

Сүхбаатар дүүргийн 19 дүгээр хороо, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ын захиалгатай, зоорьгүй 1 давхар, цагдаагийн хяналтын постын барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 1 давхарын хурлын танхимд 2025 оны 08 дугаар сарын 29-ний өдөр 08:00 цагт 13 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 10:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч — А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар, Барилга захиалагчийн хяналтын хэлтсийн хяналтын инженер — С.Ууганцэцэг
3. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч — Ц.Алтансүх
4. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч — Э. Очирпүрэв
5. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК Техник хяналтын инженер — Б.Цэрэннадмид
6. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн — М.Жаргалан
7. Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, Хошуу — Б.Дөл-Эрдэнэ
8. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын Эрхлэгч — Я.Чулуун
9. Барилгын хөгжлийн төв, Барилга барилгын материалын үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн — Б.Жаргал
10. Монголын хараагүйчүүдийн үндэсний холбооны төлөөлөл — Д.Ганбат
11. Сүхбаатар дүүргийн 2 дугаар хэлтсийн байцаагч Н.Намхайнямбуу
12. Ньюсиндкат ХХК-ийн захирал — Ц.Ихбаяр
13. Зураг төсөл зохиогч, Өсөн үржих ХХК-ийн архитектор — С.Үржин

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 13
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 13

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Сүхбаатар дүүргийн 19 дүгээр хороо, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ын захиалгатай, зоорьгүй 1 давхар, цагдаагийн хяналтын постын барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг а
оруулах комисс

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв:**

- Нөөцийн савны хэмжээг багасгах;
- Бохир усны халдаг кабель холболт бүрэн хийх;
- Цооног зураг шалгуулах, мөн гадна бохир;
- Ундны усны шинжилгээ өгч дүгнэлт (НЭМГ-ын байцаагч) гаргуулах;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Ц.Алтансүх:**

- Гадна тохижилт, зам талбайн налууг норм ба дүрэмд уялдуулан гүйцэтгэж шалгуулах;
- 0002328 БАЗГ 2025.01.15 дугаартай зөвшөөрөлд тайлбар ирүүлэх;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер **Б.Цэрэннадмид:**

- 10кв-ын ЦДАШ-н трасс өөрчилж зөөсөн гүйцэтгэлийн акт НМС-д оруулсан акт, буусан тоноглолыг хүлээлцсэн актууд шалгуулах;
- Гадна цахилгааны холболтын протокол, зуслан ХҮТ-тэй Ц.Э.Х-ээр хангах гэрээ хийх;
- Аянгын болон давтан газардуулгын эсэргүүцэх хэмжүүлсэн протокол шалгуулах;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **М.Жаргалан:**

- Хяналтын камерыг байнгын ажиллагаанд оруулж, хяналтын дэлгэцийг тавиур дээр байрлуулах;
- Хяналтын камерын бичлэгийг 30 хоног хадгалах багтаамжтай бичигч суурилуулж видео бичлэгээр баталгаажуулах;
- ХД гүйцэтгэлийн акт үйлдэх;

Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, Хошууч **Б.Дөл-Эрдэнэ:**

- Утаа мэдрэгчийн таг хийх;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Үндэсний төв архив, Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч **Я.Чулуун:**

- Архивд зураг, төсөл техникийн баримт бичиг хүлээлгэн өгөх жагсаалтын дагуу баримтаа бүрдүүлэх (газартай холбоотой баримт хавсаргах-хувийн хэрэгт-төлөв);
- Барилга угсралтын ил, далд ажлын актын гарын үсгийг бүрэн зуруулж баталгаажуулах, фото актыг тодоор хавсаргах;
- Ажлын зураг, үндсэн баримтын эх хувийг архивд өгөх;
- Баримтаа заавар журмын дагуу цэгцлэх;

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **Б.Жаргал:**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норт, нормативын санд төлбөр төлж, баримт шалгуулах;
- Гадна явган замын түвшин болон ус зайлуулах суваг хийх;
- Барилгад ашигласан материалуудын гарал үүсэл,тохирлын гэрчилгээг нөхөж үзүүлэх;
- Гүйцэтгэгч байгууллагаас чанарын баталгаа гаргах;

Монголын хараагүйчүүдийн үндэсний холбооны төлөөлөл **Д.Ганбат:**

- Нийтийн эзэмшлийн талбайгаас барилга байгууламжруу чиглүүлсэн хөтөч зам хийх;
- Гадна авто зогсоолд ХБИ-нд зориулсан тэмдэг хийх;
- Орох хаалганы хэсэгт байгаа довжоог уусгаж налуу болгох;

Сүхбаатар дүүргийн 2 дугаар хэлтсийн байцаагч **Н.Намхайнямбуу:**

- Санал байхгүй;

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна

Зураг төсөл зохиогч Өсөн үржих ХХК Архитектор **С.Үржин:**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар, Барилга захиалагчийн хяналтын хэлтсийн хяналтын инженер **С.Ууганцэцэг:**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Ньюсиндкат ХХК-ийн захирал **Ц.Ихбаяр:**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн:**

- БТХ-ийн дагуу гүйцэтгэгч чанарын баталгаа ирүүлэх;
- СБДЗДТГ-аас ашиглалтыг цагдаагийн хэлтэсрүү шилжүүлж буй тухай албан бичиг ирүүлэх;

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Сүхбаатар дүүргийн 19 дүгээр хороо, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ын захиалгатай, зоорьгүй 1 давхар, цагдаагийн хяналтын постын барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:
Хяналт шалгалтын газрын,
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч .... (А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын
газар ОНӨААТҮГ,
Барилга захиалагчийн хяналтын
хэлтсийн дарга .... (Б.Ганзориг)

СБД, 19-р хороо, НХОГ-ын, Ваграалитад хонгийн постын барилга.

25/559

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХЯГ, ББАБХ-ийн дарга

Комиссын ~~гишүүн~~: дарга: А. Мөнгөн.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① ББХ-ийн дарга үүргээ саналын хуудсаа ирүүлэх. ② СБДЗДТГ-аас ашиглалтын ваграалын хөрөнгийг шилжүүлэх тухай албан бичиг ирүүлэх.	① 2025.09.16-ны өдрийн 25/1174 тоот албан бичгээр баталгаа ирүүлсэн. ② 2025.09.08-ны өдрийн 0612349 тоот албан бичгээр тайлбар ирүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар 2430
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 03-ний өдөр

2025004443

СБД, 19-р хороо, ННОI-ын, Вагдаагийн хамгаалах постын барилга

89

	Бүртгэлийн дугаар 2430 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 10 сарын 03-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А. Мөнгөн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.29	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Д.Мөнгөн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.25.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалт
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АБГ

СБД 19-р хороо. Шугаман хяналтын байр. Шарга морьт, хонгорын гудамж.

Комиссын гишүүн: Я. Цэрэндулам

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Архивд зураг төсөл, техникийн баримт бичиг хүлээлгэн өгөх жагсаалтын дагуу баримтаа бүрдүүлэх. /газартай холбоотой баримт хавсаргах => хувийн хэрэгтэй/. 2. Барилга угсралтын ил, далд ажлын актын гарын үсгийг бүрэн зуруулж баталгаажуулах, фото актыг тодорхой хавсаргах. 3. Ажлын зураг б/у үндсэн баримтын эх хувийг архивд өгөх.	

Бүртгэлийн дугаар 2430
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ...
2025 оны 10 сарын 03

2025004449

4. Барилгаас засвар хүрэхийн дагуу үзэгдэл.	
Санал: комиссын гишүүдэд үүрэг даалгаврын биелэлтэд дүгнэлт өгөх саналтай	
Үүрэг даалгавар өгсөн: дүгнэв Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Я. Чулуун / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.29	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Я. Чулуун / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.25

Бүртгэлийн дугаар 2430
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 03 өдөр

РА05025 9022369

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглал
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Мөнх Амгалант ХХК

Комиссын гишүүн: Ц. Ихдорж

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврыг биелүүлээд байгаа тул байгууламжийг ашиглалтанд өгөх саналтай байна.	- Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар 2430
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 03-ний өдөр

97

	Бүртгэлийн дугаар 2430 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон албаны хүний гарын үсэг 2025 оны 10 сарын 03-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.29	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: 5142709 ХАК1037 /Тамга, тэмдэг/ ... ХАТ ХХК / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.30 УЛААНБААТАР ХОТ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиг...
Ашиглалтад оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

СБД-17,
Цагдаагийн хяналтын
постын барилга.

Байгууллага:

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Нөөцийн савны хаяг богиносгосон	- 2025.09.16-ны 50Е/125 СБД-ийн цагдаагийн газар
2) Бохир усны хаалгаг кабель холбоот бүрэн хийх	- Биелсэн
3) Цооног зураг шалгуулах, үүн гадна бохир	-
4) Ундны усны шинж-илгээ эрх бүхий дүгнэлт (НЭМГ-ын байгууллага) гаргуулах.	- СБД-ийн цагдаагийн газрын хүсэлт үндэслэв.

Бүртгэлийн дугаар 2430.
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 03-ний өдөр

2025004445

Бүртгэлийн дугаар 2430
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 03 ны өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
З. Очирпүрэв Гарын үсгийн тайлал	З. Очирпүрэв Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.08.29.	Огноо: 2025.09.16.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалта оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХБИЭХБ

СБД 19-р хороо
СБД Татварын газар
Цагдаагийн хяналтын бай

Комиссын гишүүн: Д. Тамбат

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Нийтийн зорчигчийн талбай-гаас барилга байгууламж руу чиглүүлсэн нэмэлт зам хийх.	- Гадна авто зогсоол тэмдэг тэмдэглэгээ хийгдсэн.
2. Гадна авто зогсоол ХБ-иргэдэд зориулсан тэмдэг хийх.	- Хөтөч зам хийгдсэн
3. Орох хаалганы гадна байгаа довжоог уулгаж налуу болгох.	-

Бүртгэлийн дугаар 2430
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 03-ний өдөр

2025004451

	бүртгэлийн дугаар 2430 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 10 сарын 03-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Д. Ганбат / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.29	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.08

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалт
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Сод [illegible] хувьцаат компани [illegible]

Комиссын гишүүн: И.[illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Туслах барилга ашиглалтанд авах санал нэг байна.	- Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар 1930
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 03-ний өдөр

2025004455

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б. Намдашмагбуу / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2024. 08. 29	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Б. Намдашмагбуу / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2024. 09. 02

Бүртгэлийн дугаар 2930
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 03 өдөр

СБД. 19-р хороо 84
Цогцолбор эмнэлгийн
хоёр давхар.
/Шарга [illegible] [illegible]/

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглал

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХГ

Комиссын гишүүн: Б. [illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын дотор хүүхдийн [illegible] норм нормативын санд тохирсон [illegible] шийдвэрлэх	1. Норм нормативын санд тохирсон байдлаар шийдвэрлэсэн.
2. Гадна [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].	2. Гадна [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].
3. Барилгыг ашиглалтанд [illegible] [illegible] гэрчилгээ, [illegible] [illegible] [illegible].	3. Барилгыг ашиглалтанд [illegible] [illegible] [illegible] бүрдүүлсэн.
4. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].	4. [illegible] [illegible] [illegible].

Бүртгэлийн дугаар 2430
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[signature]
2025 оны 10 сарын 03 өдөр

2025004446

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ Б. Жаргал / Гарын үсгийн тайлал	/ Б. Жаргал / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.08.29и.	Огноо: 2025.09.18и.

МОНГОЛ УЛС
ГСТ7750
Баатарын
ЖАРГАЛ
ЗӨВЛӨХ
ИНЖЕНЕР
УЗ-ББ
2025-2029

Бүртгэлийн дугаар 2430
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 03 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Н20Б

Комиссын гишүүн: С. Цэрэнпунцаг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлттэй байгаа ашиглалтад авах саналтай байна.	

Бүртгэлийн дугаар 2430
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 03-ний өдөр

2025004453

Бүртгэлийн дугаар 2930
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 03 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / 2025.08.29 . / Гарын үсгийн тайлал Огноо:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 09. 18

ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР 25/08

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

...АШИГЛАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигла...
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НЗДТГазар

Комиссын гишүүн: ХТХУАБ Ц. Алтансүх

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна тохижилт зам талбайн налуугийн норм ба дүрэмд нийцүүлсэн гэрэл зургийг шалгуулах.	1. Фото зургаар баримтжуулан ирүүлсэн.
2. 0062328 БАТ 2025.01.15 дугаартай Зөвшөөрөлд тайлбар ирүүлэх.	2. Биелүүлсэн 2025.09.18 ны өдрийн 25/132 дугаартай тайлбар гаргах тухай албан бичгийг ирүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар 2430
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 03 ны өдөр

2025004444

(Ажлын 14 хоногт болгоох)	2025.09-р сарын 18-ны өдөр биелэлтийг шалгалт баталгаажуулалт хийв.
	Бүртгэлийн дугаар 2430 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг .... 2025 оны 10 сарын 03-ны өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ 02-13-01/026 / Д. Алтансүх / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.29	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ 02-13-01/026 / Д. Алтансүх / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.18

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

... ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБЦТС ТӨХК

Комиссын гишүүн: Б. [illegible]

СБД 19-р хороо [illegible] хаягтай байр.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. УЦБ-ын ЦЭАШ-ийн трасс сонгосон зохион хүлээлгэх акт НМС-д оруулсан акт, бүрэн техникийн хүлээлгэсэн актууд шалгуулах	1. СБД ЦТС-ын 2025.09.16-ны өдрийн 30ё/1252 дугаартай албан бичгээр тайлбар гаргуулсан.
2. Гадна цахилгааны холболтын протокол, зүсэлт ХУТ-тай Ц.Э.Х-тэй холбох гэрээ хийх!	2. СБД ЦТС-аас Ц.Э.Х-тэй холбох гэрээ байгуулна.
3. Аянга болон давтан газардуулгын эсэргүүцэл хэмжүүлсэн протокол шалгуулах.	3. Аянга болон давтан газардуулгын протоколыг хувийн хэрэгт хийж [illegible], шалгуулна. 88058278, 98080101 Болороо.

Бүртгэлийн дугаар 2730
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 03-ний өдөр

2025004450

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтэр ашиглахтай оруулах

Бүртгэлийн дугаар 2430
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 03 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ Б.Вэржмэдмид/ Гарын үсгийн тайлал	/ Б.Вэржмэдмид/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.08.29.	Огноо: 2025.09.18.

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
Барилга байгууламжийг ашиглалт
[illegible] комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Осон Уржих Констракшн

Комиссын гишүүн: Архитектор С.Уржин.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
ЗТ Захиалагчийн зүгээс үүрэг даалгавар байхгүй.	

Бүртгэлийн дугаар 2430
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон архивын ажилтан [illegible]
2025 оны 10 сарын 03 [illegible]

2025004454

байгууллагын аюулгүй байдалд өртөх эрсдэлтэй байна.	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Үржин / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2024.08.29	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Үржин / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2024.08.29

Бүртгэлийн дугаар 2430
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 03-ний өдөр

Санал: Үүрэг даалгаврыг биелэлтээр / амжилттай хүлээж авах	Үүрэг даалгаврыг баталгаажуулав.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Ш. Маргалан/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.29	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Ш. Маргалан/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.15.

Бүртгэлийн дугаар 2430
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 03 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигл
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: МХС СБД 19-р хороо Цагдаагийн хяналтын хэсэг

Комиссын гишүүн: Н. Жаргалан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Хяналтын камерыг байнгын ашиглалтад оруулж, хяналтын дэлгэцийг төвийн дээр байршуулах	1. Хяналтын камер суурилуулж төвийг авсан. Фото зургаар баталгаажуулав. Хяналтын камер бүгд ашиглалтад оруулах журам үүрэг өгөв.
2. Хяналтын камерын бичлэгийг 30 хоног хадгалах багтаамжтай бичиг суурилуулж видео бичлэгээр баталгаажуулах	2. Хяналтын камерын бичлэг хадгалах hard disc 4TB багтаамжтай суурилуулсан фото зургаар баталгаажуулав.
3. ХД гүйцэтгэлийн акт үйлдэх	3. ХД 2024 оны 11 сарын 23-ны өдрийн 24/19, 24/20 дугаар актууд үйлдсэн

Бүртгэлийн дугаар 2430
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 03 ний өдөр
2025004447

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НОБГ

Комиссын гишүүн: а/х Б. Цал-Эрдэнэ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
СБД 19-р хороо СБД-ийн ЗДТГ Иргэдийн хяналтын байр 1. Утаа мэдрэгчийн тал авах	- Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар 2430
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2015 оны 10 сарын 03-ний өдөр

2025004448

103

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.29	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.09

Бүртгэлийн дугаар ... 2430
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 03-ний өдөр

БАЙЦААГЧ
099

БАЙЦААГЧ
099