# БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 10 сарын 02-ны өдөр Дугаар БА-272/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 3 давхар, 150 (нэг зуун тавь) ортой, аялал жуулчлалын цогцолбор, цэцэрлэгийн зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 11 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 08 сарын 27-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1 Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025.03.28-2025.11.30 огноо, БАЗГ2025/0190 дугаар;

2.2 Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: КК-12/21, ККӨ-03/23;

2.3 Захиалагч: Талст ширээт ХХК оноосон нэр, 9011189016 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 3856518 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 23 дугаар хороо, Арцатын ам-17100, Наадамчдын зам гудамж “СИДАР СИТИ” төслийн 3 давхар зоорьтой, цэцэрлэгийн барилга, 88116791 холбоо барих утас, talst.shireet@gmail.com цахим хаяг;

2.4 Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Ургах гүрэн ХХК оноосон нэр, 9011297138 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5515998 регистрийн дугаар, БУ12-668/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 2 дугаар хороо, Дарь эхийн 4-11 тоот, 96667006 холбоо барих утас;

2.5 Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй.

2.6 Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Кон консалтинг ХХК оноосон нэр, 9011225131 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2651998 регистрийн дугаар, ЗТ16-186/23 зураг төслийн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 11 дүгээр хороо, 7-р хэсэг 62-49 тоот, 99116654 холбоо барих утас;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

2.7 Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Талст ширээт ХХК оноосон нэр, 9011189016 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 3856518 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 23 дугаар хороо, Арцатын ам-17100, Наадамчдын зам

гудамж “СИДАР СИТИ” төслийн 3 давхар зоорьтой, цэцэрлэгийн барилга, 88116791 холбоо барих утас, talst.shireet@gmail.com цахим хаяг;

2.8 Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэхүү дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 3 давхар, 150 (нэг зуун тавь) ортой, аялал жуулчлалын цогцолбор, цэцэрлэгийн зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь: Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3.Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 3 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 5 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

## Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 3 давхар, 150 (нэг зуун тавь) ортой, аялал жуулчлалын цогцолбор, цэцэрлэгийн зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Талст ширээт ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 3 давхар, 150 (нэг зуун тавь) ортой, аялал жуулчлалын цогцолбор, цэцэрлэгийн зориулалттай барилга

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга: Талст ширээт ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал (Ц.Отгонцэцэг )

УЛААНБААТАР ХОТ
ТАЛСТ ШИРЭЭТ ХХК
1118274398 3856518

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

# ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 23 ДУГААР ХОРОО, ТАЛСТ ШИРЭЭТ ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 3 ДАВХАР, 150 ОРТОЙ, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЦОГЦОЛБОР, ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

2025 оны 08 дугаар сарын 27 Улаанбаатар хот

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Талст ширээт ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 3 давхар, 150 ортой, аялал жуулчлалын цогцолбор, цэцэрлэгийн зориулалттай барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 1 дүгээр давхарт 2025 оны 08 дугаар сарын 27-ны өдөр 09 цагт 45 минутад 14 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 11:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч — А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Талст ширээт ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал — Ц.Отгонцэцэг
3. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилга техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч — З.Ганбат
4. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч — Э.Цогзолмаа
5. Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК БТТ-ийн ахлах инженер — Э.Ундрахцогт
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер — П.Сүхбаатар
7. Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК Технологийн удирдлага, төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн — М.Жаргалан
8. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчид үйлчлэх алба, хэсгийн инженер — О.Болорцэцэг
9. Онцгой байдлын ерөнхий газрын Барилгын зураг төслийн хяналтыг байцаагч ахмад — Б.Дөл-Эрдэнэ
10. Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын Материал үйлдвэрлэл баталгаажуулалтын Хэлтсийн Норм нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн — Б.Жаргал
11. Үндэсний Төв Архив, Зураг төслийн баримтын Ахлах архивч — Э.Шижиртуяа
12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, төлөөлөл — Н.Эрдэнэтөгс
13. Зураг төсөл зохиогч байгууллага, Кон Консалтинг ХХК-ийн хяналтын зөвлөх инженер — Б.Эгшиглэнт
14. Барилгын ажил гүйцэтгэгч, Ургах гүрэн ХХК-ийн захирал — Б.Цагаандархи
15. Ашиглагч байгууллага: Талст ширээт ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал — Ц.Отгонцэцэг

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан - 15
- Хүрэлцэн ирсэн -15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 13
- Татгалзсан-2

ХЯНАЛТ ШАЛ
ГАЗАР
Барилга байгууламжий
оруулах ком

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Талст ширээт ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 3 давхар, 150 ортой, аялал жуулчлалын цогцолбор, цэцэрлэгийн зориулалттай барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөв, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилга техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Ганбат:**

- Магадлалаар баталгаажсан зураг төслөөс өөрчилж гүйцэтгэсэн зөрчилд гүйцэтгэгч арга хэмжээ тооцуулах ЗТХ-12.1
- Гүйцэтгэлд гарсан өөрчлөлт тус бүрийг БТХ-ийн 38.1.2, 38.1.6 дахь заалтуудын хүрээнд өөрчлөлтийн зураг гаргаж, гүйцэтгэгч байгууллага гйүцэтгэлийн зургаар баталгаажуулж, зураг төсөл зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтийг шинэчлэн гаргах
- Гүйцэтгэгч байгууллага галын гарц дээр гүйцэтгэлийн акт гаргаж баталгаажуулах
- Ил далд ажлын акт гүйцээн бичих, зураг төсөл зохиогч хяналт тавьсан тэмдэглэгээг гүйцээх
- Барилгад ашигласан арматур, бетоны гарал үүсэл, тохирлын гэрчилгээ үзүүлэх
- Давхар бүрээс авсан бетоны сорьц шинжилгээг үзүүлэх
- Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын сургалтын орчны ерөнхий шаардлага MNS65:58 стандарт, Хотын стандарт UCN1101B:2022 стандартуудыг хангуулах

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах санал байна.

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа:**

- Гадна дулаан хангамжийн ЭТ-23/2023 шифртэй батлагдсан өөрчлөлтийн зургийг шалгуулах
- Холигч узелийн тоног төхөөрөмжийг батлагдсан зураг төслийн дагуу угсрах
- Гадны дулааны шугамын угсралтын актыг бүрэн баталгаажуулж шалгуулах
- ДХ-2-н худгийн тагийг ил гаргах, цэвэрлэгээ үйлчилгээ хийж, дулаалга хийх өнгийн туузаар ороож фото зургаар баталгаажуулан ирүүлэх
- Барилгын салхивч угсарсан ил далд актыг шалгуулах
- Цэцэрлэгийн анги танхимын халаах хэрэгсэлд термостат, винтель суурьлуулж, хаалт хамгаалалт хийх
- БТХ-ийн дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах чанарын баталгаа ирүүлэх
- Анги танхим, өрөө тасалгааны АС-н хоолойн сетканы байрлалыг солих

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар Дулааны Сүлжээ ТӨХК БТТ-ийн ахлах инженер **Э.Ундрахцогт**:

- Гадна шугамын зураг өөрчлөлтийн зургийг хийж батлуулах
- Техникийн нөхцөлийн сунгалт хийлгэж холболтын зөвшөөрөл батлуулах
- Гадна худаг ухаж гаргаж нөхөн шалгуулах
- Шугам угсралтын дэлгэрэнгүй фото зураг шалгуулах (үл хөдлөх тулгуур П компепстер хийсэн фото)
- Холигч насосны узелийн температур тохируулах (TCV) даралт тохируулах автомат (DPCV) байршил сольж холболт хийж тохируулга хийх
- Бүх актууд хангагч байгууллагаар баталгаажуулах
- 3 давхрын ариун цэврийн өрөөний тоноглолыг гүйцээж суурилуулах

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК Техникийн хяналтын инженер **П.Сүхбаатар**:

- Сүлжээнд залгах зөвшөөрлийг авах
- ХУХҮТ-д гэрээ хийж, тоолууруудыг лацдах
- ЕОС-1,2 АВР ДС-дад схемийг байрлуулах
- Узелийн өрөөний газардуулгын хүрээг гүйцээж хийх

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК Технологийн удирдлага, төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **М.Жаргалан**:

- Гадна холбооны оролтын сувагчлалыг МХС ТӨК-д техникийн актаар хүлээлгэж өгөх
- Гадна холбооны оролтоос кабелийн тавиурыг гүйцээж хийх фото зургаар баталгаажуулах
- Хяналтын камеруудыг бүрэн ажиллагаанд оруулж, видео бичлэгээр ухрааж баримтжуулах хяналтын камерын давхар дэлгэцийг суурилуулж фото зургаар баталгаажуулах
- Зарлан мэдээлэх систем, хяналтын камерын дэлгэцийг зориулалтын тавиур дээр байрлуулж хамгаалах фото зургаар баталгаажуулах
- Холбооны өрөөнд кабель цэгцлэх бирклэх

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба, хэсгийн инженер **О.Болорцэцэг**:

- Гадна цэвэр бохир усны шугам угсралтын далд ажлын акт батлагаажуулах
- УСУГ-тай гэрээ байгуулах
- Зөвшөөрөлгүй усны холболт хийсэн хэрэглэсэн усны төлбөр төлөх
- Гүйцэтгэлийн зураг хийлгэж ХМС-д оруулах
- Ундны уснаас дээж сорьц өгч дүгнэлт гаргуулах (MNS0900:2018 стандарт хангах)
- Даргадсан худгийг ил гаргах /дулаан цэвэр/
- БУХ-3 худгийг засварлах. Худгийн тагийг бэхэлж газрын түвшинд тааруулах

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төслийн хяналтыг байцаагч ахмад **Б.Дөл-Эрдэнэ**:

- Галын дохиоллын утаа мэдрэгчийн таг авах
- Аврах зам гарцын тэмдэг тэмдэглэгээг хийж байрлуулах
- ГК-ны тэмдэг тэмдэглэгээг хийж байрлуулах
- Захиалагч, гүйцэтгэгч, автор нар албан бичиг, баталгаа, дүгнэлт гаргаж өгөх

Санал: Санал өгөх боломжгүй, зөвлөмжийг биелүүлэх

Барилгын хөгжлийн төв Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **Б.Жаргал**:

- БТХ-ийн дагуу норм нормативын санд төлбөр төлж баримтыг шалгуулах
- Анги танхимд галын гарц төлөвлөгөөний дагуу хийж гүйцэтгэх
- Дотор халаах хэрэгслийн хаалт хамгаалалт хийх (Зураг төслийн байгууллаар зураг хийлгэх)
- Анги танхим, коридор, нийтийн эзэмшлийн талбайд байрлах булан тохойд хүүхдийн аюулгүй байдлыг хангасан зөөлөвч булан хийх
- Гадна хүүхдийн тоглоомын талбай ногоон байгууламжийг хийх

Санал: Санал өгөх боломжгүй, зөвлөмжийг биелүүлэх

Үндэсний төв архив, Барилгын зураг төслийн ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**:

- Ил далд актыг бүрэн бүрдүүлэх
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг гүйцэтгэгч байгууллага баталгаажуулах
- Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах, дотоод товьёог үйлдэх
- Баримт бичиг болон ажлын зургийг эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллага **Н.Эрдэнэтөгс**:

- Гаднах авто зогсоолд ХБИ зориулсан авто зогсоолыг 2-с доошгүйг хийж босоо болон хэвтээ тэмдэг тэмдэглэгээтэй стандартын дагуу зогсоол хийх
- Авто зогсоолоос цэцэрлэгийн барилга хүртэл явган хүний зам талбайг ХБИ зорчиход саадгүй болгох. Мөн харааны бэрхшээлтэй хүний хөтөч зам хийх
- 1 давхрын ариун цэврийн өрөөнд ХБИ зориулсан зай талбай хаалгыг 90 см-с багагүй хийж, суултуур, угаалтуурыг стандартын тоногоор тоноглох

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ашиглалт хариуцах байгууллага Талст ширээт ХХК-ийн захирал **Ц.Отгонцэцэг**:

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага Кон консалтинг ХХК-ийн Архитектор **Б.Эгшиглэнт**:

- Гадна довжооны пандусны налууг зураг төслийн дагуу хийж гүйцэтгэх
- Анги танхимын дотор талын баганыг зөөлөвч хийж аюулгүй болгох
- 1-р давхрын ариун цэврийн өрөөг ХБИ тоноглолоор тоноглох
- Гадна тохижилтод явган хүний зам дээр хөтөч хавтан хийх

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага Ургах гүрэн ХХК-ийн захирал **М.Цагаандархи**:

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**:

- БНбД 11-04-16 дагуу зохиогч өөрчлөлт тус бүрд хяналт тавьж нэгдсэн дүгнэдтэд тусгаж дүгнэлтийг эцэслэн шинэчлэн бичих
- БТХ-ийн 14.3, 14.6-д дагуу гүйцэтгэгч нарын баталгааг ирүүлэх
- Зүүн жигүүрийн орц, гарц, галын аюулгүй гарцыг нормын дагуу төлөвллөх, гүйцэтгэх
- Батлагдсан ерөнхий төлөвлөлтийн дагуу гадна тохижилт, ногоон байгууламжыг хийж гүйцэтгэх
- Комиссын дүгнэлт гарах хүртэл үйл ажиллагаа явуулахгүй талаар албан бичиг захиалагчаас ирүүлэх
- Анги танхимын халаах хэрэгсэлд хамгаалалт хийх
- Анги танхимын ариун цэврийн өрөөнд босоо душ төлөвлөх, тусгаарлах хаалтуудыг хийж гүйцэтгэх
- Цэцэрлэгийн хүчин чадлыг тодорхой болгох

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Талст ширээт ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 3 давхар, 150 ортой, аялал жуулчлалын цогцолбор, цэцэрлэгийн зориулалттай барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
Талтст ширээт ХХК-ийн
гүйцэтгэх захирал (Ц.Отгонцэцэг)

ХУД, 23-р хороо, Галт шугам ХХК-н, 150 ортой цогцолбор, АЖЦ.

25/632

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигла
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХЯГ, ББАБХ-ийн дарга

Комиссын ~~гишүүн~~ дарга: А. Мөнхөө

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---|
| ① БНбД 11-07-16 дагуу захиалагч өөрийн эх сурвалж болон гаднах шугам сүлжээнд тусгах дүгнэлтийг шинэчлэн ирүүлэх | Захиалагчийн дүгнэлт шинэчлэн ирүүлсэн. |
| ② БХ-ийн 14.3, 14.6 дагуу гүйцэтгэгч гаднын баталгаажуулалт ирүүлэх | 2025.09.12-ны өдрийн 2025/031 дугаартай албан бичгээр гаднын хяналтаа ирүүлсэн. |
| ③ Зураг журмын ФВ гарч, гадна орчны гарц ... дагуу төлөвлөх, гүйцэтгэх. | 2025.09.15-ны өдрийн 25/360 дугаартай албан бичгээр тайлбар ирүүлэв. |
| ④ Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу гадна тохижилт, бусад байгууламжийн хийцийг гүйцэтгэх. | Фото зураг ирүүлэв. |

Бүртгэлийн дугаар 2362
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025004305
2025 оны 09 сарын 29-ний өдөр

ХУД, 23-р хороо, Таст шууран ХХК-н, 150 ортой цогцолбор, АЖБ.

| | |
|---|---|
| ⑤ Комиссын дүгнэлт гарах хүртэл үйл ажиллагаа явуулахгүй албан бичиг захиргаанаас ирүүлэх. | 2025.08.29-ний өдрийн 25/367 дугаартай албан бичгээр баталгаа ирүүлсэн |
| ⑥ Анги танхимын халаах хэрэгсэлд хамгаалалт хийх. | Фото зураг ирүүлэв. |
| ⑦ Анги танхимын ариун цэврийн өрөөнд бохир үнэр тогтох, эвдэрхий хаалгануудыг хийж цэвэрлэх. | Фото зураг ирүүлэв. |
| ⑧ Цогцолборын хүчин чадлын тодорхой байх. | 2025.09.08-ний өдрийн 116/25 дугаартай албан бичгээр зохицох тайлбар ирүүлсэн. |
| Үүрэг даалгавар өгсөн:<br>Гарын үсэг:<br>/Тамга, тэмдэг/<br>/ А.Мөнгөн / Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025.08.27. | Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:<br>Гарын үсэг:<br>/Тамга, тэмдэг/<br>/А.Мөнгөн. / Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025.09.26 |

Бүртгэлийн дугаар ....2362
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
.......................................
2025 оны 09 сарын 19-ний өдөр

танд

— МУ-ын ЗГ-ын 2019 оны 409 дүгээр тогтоол
— НЗД-аас өгсөн сургууль, цэцэрлэгийн хүртээмжийг нэмэгдүүлэх үүргийн хүрээнд ажиллав.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

## БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглал оруулах комисс

Байгууллага: НХЮГ, БСДБХГ, [illegible]

Комиссын гишүүн: З. Гамбаа.

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---|
| 1. Мэдээллээр баталгаажсан зураг төслөөс өөрчилж гүйцэтгэж зөрчилд гүйцэтгэгч арга хэмжээ тооцуулах! (ЗТХ-ын 12.1 дүгээр зүйл) | 2025.09.08-ны 116/25 албан бичгээр хүргүүлэв. |
| 2. Гүйцэтгэгч гарсан өөрчлөлт тус бүрийг БТХ-ийн 38.1.2, 38.1.6 дахь заалтуудын хүрээнд өөрчлөлтийн зураг гаргаж, гүйцэтгэгч байгууллага гүйцэтгэлийн зургаар баталгаажуулж, зураг төсөл захиалагчаар нэгдсэн дүгнэлтийг шинэчлэн гаргах; | Биелсэн |
| 3. Гүйцэтгэгч байгууллага | Биелсэн |

Бүртгэлийн дугаар 2362
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 29-ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ
02-13-01/025

2025004306

| | |
|---|---|
| хаалган гарц доор гүйцэтгэсэн акт хавтаст баталгаажуулах. | |
| 4. Ил далд ажлын акт гүйцэтгэж бичих, зураг төсөл дахиж хяналт тавьсан тайлангаа гүйцэтгэх! | Биелүүлсэн |
| 5. Барилгад ашигласан материалын гарал үүслийн гэрчилгээг оруулж хувийн хэрэгт хавсаргах; | Биелүүлсэн |
| 6. Барилгад ашигласан арматур бетон гарал үүсэл, тохирлын гэрчилгээ, үзүүлэх. | Биелүүлсэн |
| 7. Дэвхар бүрээс авсан бетоны сорьц шинжилгээ үзүүлэх. | Биелүүлсэн |
| 8. Сургуулийн олон боловсролын байгууллагын сургалтын орчны бүрдэл гаргах. | Биелүүлсэн |
| Үүрэг даалгавар өгсөн: [signature]<br>Гарын үсэг: [signature]<br>/Тамга, тэмдэг/ [seal: УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ 02-13-01/025]<br>З. Ганбаатар / Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025.08.27. | Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:<br>Гарын үсэг: [signature]<br>/Тамга, тэмдэг/ [seal: УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ 02-13-01/025]<br>/ З. Ганбаатар / Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025.09.25 |

Бүртгэлийн дугаар 2562
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
200 15 оны 09 сарын 29 ний өдөр

MNS 6358:2015 стандарт,
Хотын стандарт ИСN 1101B:2022.
стандартуудыг мөрдүүлэх.

ХУД, 23р хороо Талст ширээт ХХК нийт ахуй үйлчилгээний цогцолборын үйлчилгээний барилга.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглал
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШГ, ДБСХХ, ЭХХУБ

Комиссын гишүүн: Э. Болормаа

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---|
| 1. Гадна дулаан, дулаан хангамжийн П-23/2023 шифртэй батлагдсан зураг төслийн зургийг шалгуулах | КХ-25-1* шифртэй гүйцэтгэлийн зургийг хянуулав. |
| 2. Халаах узелийн тоног төхөөрөмжийг батлагдсан зураг төслийн дагуу угсрах | – Биелсэн. |
| 3. Гадна дулааны шугамын угаалтын актыг бүрэн баталгаажуулж шалгуулах | – Баталгаажуулсан. |
| 4. ДХ-2-ын худгийн ханыг ил гаргах, цэвэрлэгээ үйлчилгээ хийх, дулаалга хийх ажлын туузаар ороож Фото зургаар баталгаажуулан ирүүлэх | – Биелсэн (Фото зураг). |
| 5. Барилгын салхивч угсарсан шалгах актыг шалгуулах | – Шалгуулав. |

Бүртгэлийн дугаар 2562
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025004307
2025 оны 09 сарын 29-ний өдөр

| | |
|---|---|
| 6. Цахилгаан анги, танхимын халаах хоолой термостат вентиль суурилуулж, хаалт хамгаалалт хийх | - Биелсэн. |
| 7. Барилгын тухай хуулийн дагуу зураглал, тохируулах саналын баталгаа ирүүлэх | -2025.09.15-ны өдрийн 25/362 тоот албан бичгээр баталгаа ирүүлэв. |
| 8. Анги танхим, орох тасалгааны АС-н хоолойн сеткийн байрлалыг засах | - Биелсэн. (Фото зураг) |
| Үүрэг даалгавар өгсөн:<br>Гарын үсэг:<br>/Тамга, тэмдэг/<br>/ Э.Цэрэнмаа / Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025.08.27 | Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:<br>Гарын үсэг:<br>/Тамга, тэмдэг/<br>/Э.Цэрэнмаа / Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025.09.16 |

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 11-13-02/056

Бүртгэлийн дугаар 2562
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 19 -ний өдөр

[illegible]
цахилгаан
барина.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалт оруулах комисс

Байгууллага: ЧБЗТС

Комиссын гишүүн: П. Сүхбаатар

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---|
| 1. Суналтад даатгах давшлогыг авах. | 1. Гүйцэтгэсэн фото зургаар. |
| 2. ДУДУТ- гэрэл хийж, тоолууруу-дыг лацдах. | 2. Гүйцэтгэсэн фото зургаар. |
| 3. ЕОС-1,2, АВР, ДС-дэд схемийг байршуулах. | 3. Гүйцэтгэсэн фото зургаар. |
| 4. Үзэлгэн ороох газардуулгын хэмжээг гүйцээж хийх. | 4. Гүйцэтгэсэн фото зургаар. |

Бүртгэлийн дугаар 2362
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 29 ний өдөр

2025004309

| | |
|---|---|
| Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах. | Санал: Байнгын ашиглалтанд авах. |
| Үүрэг даалгавар өгсөн:<br>Гарын үсэг: Ө. Сүхбаатар<br>/Тамга, тэмдэг/<br>/Л. Сүхбаатар/ Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025.08.27. | Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:<br>Гарын үсэг: Ө. Сүхбаатар<br>/Тамга, тэмдэг/<br>/Л. Сүхбаатар/ Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025.09.04. |

Бүртгэлийн дугаар ....2362....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 29-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

# БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглал[тад] оруулах комисс

ХУД. 23-р хороо "Талст ширхэг" ХХК-ийн үйлдвэрлэлийн барилга.

Байгууллага: УБДС

Комиссын гишүүн: Э. Үндрах [illegible]

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---|
| 1. Гадна шатны зураг ог [illegible] чиглэлтийн зураг хийж бэлэн болгох. | 1. Эрчим Тосол А. Ууганбаатар. Классик хаус ХХК зөв шугам КХ-25-1* шугам оруулалтын зураг хийж, "УБДС" ТӨХК-ийн зургийн [illegible] О. Энхтөр [illegible] хянасан байна. |
| 2. Техникийн нөхцөлийн биелэлт хийлгэж холболтын зөвшөөрөл бэлэн болгох. | 2. Талст ширхэг ХХК-ийн УБДС 311/2025 тоот техникийн нөхцөл, 04/05 дугаартай ашиглах хэрэглэгчийн тов [illegible] гэрээ хийж холболтын зөвшөөрөл бэлэн болсон. |
| 3. Гадна [illegible] гаргаж тэгшлэн шалгуулах. | 3. [illegible] ашиглалтын түвшинд байна. |
| 4. Шугам сүлжээний дэд бүтцийн фото зураг шалгуулах (уг холбох нүх гүүр, П нэмэлт сувгаар хийсэн фото) | 4. Шалгуулсан. |

Бүртгэлийн дугаар 2562
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 29-ний өдөр

2025004308

| | |
|---|---|
| 5. [illegible] (TCV) [illegible] (DPCV) [illegible] тохируулга хийх. | 5. Хийгдсэн. |
| 6. Бүх актууд [illegible] байгууллагаар баталгаажуулсан. | 6. Баталгаажсан. |
| 7. 3 [illegible] | 7. Хийгдсэн. |
| 8. [illegible]<br>Үүрэг даалгаврын биелэлтэд [illegible] байна. | 8. Хийгдсэн. |
| Үүрэг даалгавар өгсөн:<br>Гарын үсэг: [signature]<br>/Тамга, тэмдэг/<br>/ Э. [illegible] / Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025.08.27 | Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:<br>Гарын үсэг: [signature]<br>/Тамга, тэмдэг/<br>/ Э. [illegible] / Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025.09.15 |

Бүртгэлийн дугаар 2362
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
20[2]5 оны 09 сарын 19-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигла...
оруулах комисс

Байгууллага: УСУГ

Комиссын гишүүн: О.Болорцэцэг.

ХУД 23-р хороо. Галт шувуут хэс 150 ортой цэцэрлэгийн барилга.

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---|
| 1) Гадна цэвэр бохир усны шугам угаалт хийсэн далд ажлын акт баталгаажуулах. | -2025 оны 08 сарын 30-нд гадна цэвэр/бохир усны далд ажлын акт баталгаажуулсан. |
| 2) УСУГ-тай гэрээ байгуулах. | -2025.09.10-ны өдөр холболтын гэрээ №25/31 хийсэн. |
| 3). Зөвшөөрөлгүй холболт хийсэн хэрэглэсэн усны төлбөр төлөх. | -2025.09.08-нд нэхэмжлэхээр төлбөр төлсөн баримт ирүүлсэн. |
| 4). Тоолуурын зураг хийлгэж АУС-нд оруулах. | -2025.09.08-нд АУС-нд оруулсан акт ирүүлсэн. |
| 5) Ундны уснаас дээж сорьц авч дүгнэлт гаргуулах. (MNS0900:2018 стандарт хангах) | -Лабораторийн шинжилгээ дээж 2025.09.08-нд авсан, хариу гарахаар хүлээж буй 25/356 тоот албан бичигтэй. |

Бүртгэлийн дугаар 2362
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 29-ний өдөр

2025004311

| | |
|---|---|
| 6.) Хорогдсон аудгийн ил гарлаа. (Урсган цөөр) | - Худаг ил гаргаж фото зургаар баталгаажуулсан. |
| 7). ВЧХ-3 аудгийн дах-воргоо. аудгийн тагийг бэхлэх; газрын түвшинд тааруулсан. | - Худаг засварлаж фото зургаар баталгаажуулсан. |
| Санал; Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд оруулаад санамжтай байна. | Бүртгэлийн дугаар ... 2362<br>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ<br>ХУУЛБАР ҮНЭН<br>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг<br>200 25 оны 09 сарын 29-ний өдөр |
| Үүрэг даалгавар өгсөн:<br>Гарын үсэг: О. Зоро.<br>/Тамга, тэмдэг/<br>/О. Зоригбаатар/ Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025. 08. 27. | Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:<br>Гарын үсэг: О. Зоро.<br>/Тамга, тэмдэг/<br>/О. Зоригбаатар/ Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025. 09. 12. |

...шаардлагатай ... ширээт/ХХК цэгцэрлэх.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалт оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: МХС

Комиссын гишүүн: Ж. Тэргэлэн

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---|
| 1. Гадна холбооны оролтын сувагчлалыг МХС ТӨК-д техникийн актаар хүлээлгэж өгөх<br>2. Гадна холбооны оролтоос кабелийн тавцуурыг угсарч хийх фото зургаар баталгаажуулах<br>3. Хяналтын камеруудыг бүрэн ашиглалтанд оруулах, видео бичлэгээр ухраах баримт хүргүүлэх, | 1. МХС ТӨК-ийн 2025 оны 09 дүгээр сарын 15-ны өдрийн Б2025/59 тоот техникийн актаар хүлээлгэж өгсөн<br>2. Гадна холбооны оролтоос кабелийн тавцуурыг угсарч хийсэн фото зургаар баталгаажуулав.<br>3. Хяналтын камеруудыг бүрэн ашиглалтанд оруулсан, бүх камерын бичлэг дэлгэцийг фото зургаар баталгаа-жуулав. Камерын дэлгэцийг хавсарга |

Бүртгэлийн дугаар 2362
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 19-ний өдөр

2025004310

| | |
|---|---|
| Хяналтын камерын давхар дамжуулагч суурилуулах фото зургаар баталгаажуулах<br>4. Зарлан мэдээлэх систем, хяналтын камерын дамжуулагч зориулалтын тавиур дээр байршуулах холбоолох фото зургаар баталгаажуулах<br>5. Холбооны оптик кабель угсрах, бэхлэх<br><br>Санал: | тогтоосон фото зургаар баталгаажуулав.<br>4. Хяналтын камерын дамжуулагч холбож тогтоосон фото зургаар баталгаажуулав<br>5. Холбооны оптик кабель угсрах ажил хийгдсэн фото зургаар баталгаажуулав.<br><br>Үүрэг даалгаврыг баталгаажуулав. |
| Үүрэг даалгаврыг биелэлтээр (ажилтнаар) хүлээн авах | |
| Үүрэг даалгавар өгсөн:<br>Гарын үсэг:<br>/Тамга, тэмдэг/<br>/М. Жаргалан/Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025.08.26 | Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:<br>Гарын үсэг:<br>/Тамга, тэмдэг/<br>/М. Жаргалан/Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025.09.15. |

Бүртгэлийн дугаар 2562
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 9 сарын 19-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалт оруулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НОБГ

Комиссын гишүүн: а/х Б. Лха-Эрдэнэ

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---|
| ХУД 23-р хороо<br>Толгойт Ширээт ХХК<br>Аялал жуулчлалын ~~зориулалттай~~ сургууль цогцолбор<br><br>1. Галын дохиоллын утаа мэдрэгчийн таг авах<br>2. Аврах зам гарцын тэмдэг тэмдэглэгээ хийж байрлуулах<br>3. ГК-ны тэмдэг тэмдэглэгээ хийж байрлуулах<br>4. Захиалагч гүйцэтгэгч автор нар албан бичиг, баталгаа, дүгнэлт гаргаж өгөх | |

Бүртгэлийн дугаар ... 2562
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 29 ний өдөр

2025001686

| | |
|---|---|
| | .нд |
| Үүрэг даалгавар өгсөн: | Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: |
| Гарын үсэг: | Гарын үсэг: |
| /Тамга, тэмдэг/ | /Тамга, тэмдэг/ |
| / Гарын үсгийн тайлал | / Гарын үсгийн тайлал |
| Огноо: 2025.08.27 | Огноо: 2025.09.09 |

Бүртгэлийн дугаар ....2362
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
20 25 оны 09 сарын 29 -ний өдөр

БАЙЦААГЧ 099

БАЙЦААГЧ 099

[illegible] "Талст шарээ" XXK-и 100 хувьд [illegible]

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглал[тад] оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХГ

Комиссын гишүүн: Б. Нэргүй

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---|
| 1. Барилга угсрах журмын дагуу норм нормативын дагуу гал бар галлах бригад шалгуулах. | 1. Норм нормативын дагуу гал бар галлах бригад шалгуулсан. |
| 2. Анги танхимд гишгэх гарц томруулах буюу хийж шийдвэрлэх. | 2. [illegible] хийж томруулах боломжгүй [illegible] гаргасан. |
| 3. Догол халаах хэрэгслийн хамт хаалгыг хийх. (Зураг төсөвт бий гүйцэтгэлд зураг хийх гэж.) | 3. Догол халаах [illegible] халаалт [illegible] [illegible] ашиглалтад оруулсан. |

Бүртгэлийн дугаар 2362
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2018 оны 09 сарын 29-ний өдөр

2025004314

| | |
|---|---|
| 4. Анги танхим, коридор, шатанд эзэмшигчийн тавьсан байрлах бусад тохижилт хүүхдийн аюулгүй байдлын анхааран. зөөлөвч бусад хийх. | 4. Аюулгүй байдлын хангалттай дүгнэлт хийдэг. |
| 5. Гадна хүүхдийн тоглоомын талбай ногоон байгууламжийг хийх. | 5. Гадна талбайн тохижуулалт төлөвлөгөө хийж бүр шуурхай. |
| Үүрэг даалгавар өгсөн:<br>Гарын үсэг:<br>/Тамга, тэмдэг/<br>/ Б. Жаргал / Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025. 08. 28. | Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:<br>Гарын үсэг:<br>/Тамга, тэмдэг/<br>/ Б. Жаргал / Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025. 09. 29. |

МОНГОЛ УЛС 19-1303 ГС17759 Баатарын ЖАРГАЛ ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР

Бүртгэлийн дугаар 2362
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 29-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигла
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ҮАГ

Комиссын гишүүн: Энхмөрзаяа   ХУД, 23р хороо. Талст шинэ эрхэс 150 айлтай орон сууц.

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---|
| 1. Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх. | 1. Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлсэн |
| 2. Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг гүйцэтгэгч байгууллагаар баталгаажуулах. | 2. Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг гүйцэтгэгч байгууллагаар баталгаажуулсан. |
| 3. ҮАГ-ын жавд барилгын бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг журмын жагсаалтын дагуу бичиг баримтыг бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах, дотоод товъёог үйлдэх. | 3. Архивт барилгын бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг журмын жагсаалтын дагуу барилгын бичгийг бүрэн бүрдүүлж, хуудас дугаарласан, дотоод товъёог үйлдсэн. |
| 4. Барилгын бичиг баримт ашиглалтын журмын хувийг архивт хүлээлгэн өгөх. | 4. Барилгын бичиг баримт ашиглалтын журмын хувийг хүлээлгэн өгсөн |

Бүртгэлийн дугаар ...2362
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 29-ний өдөр

2025004313

Бүртгэлийн дугаар 2562
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2015 оны 09 сарын 29-ний өдөр

| | |
|---|---|
| Үүрэг даалгавар өгсөн:<br>Гарын үсэг:<br>/Тамга, тэмдэг/<br>/ /Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025-08-27 | Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:<br>Гарын үсэг:<br>/Тамга, тэмдэг/<br>/ /Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025.09.04. |

СБД 25-р хороо. аялал жуулчлалын сургууль [illegible] Цогтсайхан

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигл[алтад]
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХБНГХБ

Комиссын гишүүн: Н. Эрдэнэсүх

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---|
| 1. Гаднах авто зогсоолд ХБИ зориулсан авто зогсоолыг 2-б доошгүй хийж босоо болон хэвтээ тэмдэг тэмдэглэгээтэй стандартын дагуу зогсоолжуулах | албан бичгээр баталгаа өгсөн |
| 2. Авто зогсоолоос цэгээр барилга хүртэл орцгоо хүртэл зам байгаа ХБИ зорчихоод саадгүй байлгах. Мөн хаалганы өмнө [illegible] -тэй хэсэг хотол замтай | |
| 3. 1 давхарт нэг ариун цэврийн өрөөг ХБИ зориулсан зай талбай хаалгыг 90 см-с багагүй хийх, суултуур, угаалтуур ба стандартын тоноглол тоноглох | Биелсэн. |

Бүртгэлийн дугаар 2362
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2015 оны 09 сарын 29-ний өдөр

2025004315

лтанд

Бүртгэлийн дугаар 2362
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 29-ний өдөр

| | |
|---|---|
| Үүрэг даалгавар өгсөн:<br>Гарын үсэг:<br>/Тамга, тэмдэг/<br>Н. Эрдэнэтогтох / Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025.08.27 | Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:<br>Гарын үсэг:<br>/Тамга, тэмдэг/<br>Н. Эрдэнэтогтох / Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025.09.08 |

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН**
**ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Байгууллага: Алтор КонКонсалтинг ХХК

Комиссын гишүүн: В. Энхгэрэлт

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---|
| 1. Гадна довжооны пандуусын налуу зэрэг төлөв түвшдэсний дагуу хийж гүйцээх. | Биелсэн |
| 2. Анги танхимын дотор талын баганыг засвар хийж алдаагүй болгох | Биелсэн |
| 3. 1-р давхрын ариун, цэвр-н өрөөний тоноглолыг гүйцээх | Биелсэн |
| 4. Гадна тохижилтод ивээн хэрийн зам дээр хотоон хөвлөн хийгдсэнийг хэвээр бетонон хашаа суурилуулж хийх. | Биелсэн |

Бүртгэлийн дугаар 2362
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 29-ний өдөр
0025001690

| | |
|---|---|
| | Бүртгэлийн дугаар 1362<br>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ<br>ХУУЛБАР ҮНЭН<br>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг<br>20 25 оны 09 сарын 29 ний өдөр |
| Үүрэг даалгавар өгсөн: Б. Энхтулга<br>Гарын үсэг:<br>/Тамга, тэмдэг/<br>/ / Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025.08.27 | Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:<br>Гарын үсэг:<br>/Тамга, тэмдэг/<br>/ / Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025.09.08 |

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах журмын 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийн их засвар
шинэчлэлтийн ашиглалтанд
оруул.. комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Гүйцэтгэгч: Ургах Гүрэн ХХК

Комиссын гишүүн: М. Цагаанцэцэг

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---|
| Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд өгөх хүсэлтэй байна | Биелсэн |

Бүртгэлийн дугаар 2362
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2015 оны 09 сарын 29 ний өдөр

2025005576

| | |
|---|---|
| | Бүртгэлийн дугаар ...2562<br>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ<br>ХУУЛБАР ҮНЭН<br>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг<br>2025 оны 09 сарын 29-ний өдөр |
| Үүрэг даалгавар өгсөн: 2025.08.27<br>Гарын үсэг:<br>/Тамга, тэмдэг/<br>/ М. Цагаанцацал / Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: | Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:<br>Гарын үсэг: 2025.09.10<br>/Тамга, тэмдэг/<br>/ М. Цагаанцацал / Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: |

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалт
оруулах комисс

Байгууллага: Захиалагч: [illegible] ХХК

Комиссын ~~гишүүн~~: н.б. дарга: [signature] Б. Отгонжаргал

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---|
| Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг биелүүлэн ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна. | |

Бүртгэлийн дугаар ... 2362
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[signature]
2025 оны 09 сарын 29-ний өдөр

2025004326

| | |
|---|---|
| | Бүртгэлийн дугаар ......1362<br>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ<br>ХУУЛБАР ҮНЭН<br>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг<br>..............................<br>20025 оны 09 сарын 29-ний өдөр |
| Үүрэг даалгавар өгсөн:<br>Гарын үсэг:<br>/Тамга, тэмдэг/<br>Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025.08.27. | Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:<br>Гарын үсэг:<br>/Тамга, тэмдэг/<br>/ Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025.09.10. |

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалта оруулах комисс

Байгууллага: Ашиглалт: Галт шуурга ХХК

Комиссын гишүүн: Ц. Очирпүрэв

| Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар | Биелэлт |
|---|---|
| Комиссын гишүүний үүрэг даалгаврыг биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна | |

Бүртгэлийн дугаар 2362
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 29 ний өдөр

2025004325

56

Бүртгэлийн дугаар 2362
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 29-ний өдөр

| | |
|---|---|
| Үүрэг даалгавар өгсөн:<br>Гарын үсэг:<br>/Тамга, тэмдэг/<br>/Б. Ойдовсүрэн/ Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025.08.27. | Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:<br>Гарын үсэг:<br>/Тамга, тэмдэг/<br>/Б. Ойдовсүрэн/ Гарын үсгийн тайлал<br>Огноо: 2025.09.10. |