

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 10 сарын 06-ны өдөр

Дугаар БА-276/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 25 (хорин тав) агуулах, 5 (тав) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 84 (наян дөрөв) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2024 оны 04 сарын 02-ны өдрийн 5 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 08 дугаар сарын 19-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 08 сарын 19-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо: 2023/03/24 , дугаар: БАЗГ2023/069
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: 02/21
- 2.3. Захиалагч: Тэгш Стандарт ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар:1611005029, регистрийн дугаар: 4073444, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ43-7915/23, Хаяг: Хан-Уул дүүрэг 23-р хороо нүхтийн зам 723-р байр 103 тоот, холбоо барих утас: 95102146, цахим хаяг: tegsh.standart@gmail.com

Захиалагч: Хаард сервис ХХК оноосон нэр, 9011099102 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2653079 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 23-р хороо Нүхтийн зам 1251-р байр 8-р давхар, 77108484 холбоо барих утас, info@aggs.mn цахим хаяг;
- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Тэгш Стандарт ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар:1611005029, регистрийн дугаар: 4073444, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ43-7915/23, хаяг: Хан-Уул дүүрэг 23-р хороо нүхтийн зам 723-р байр 103 тоот, холбоо барих утас: 95102146, цахим хаяг: tegsh.standart@gmail.com
- 2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Эн Эс Эс Ти, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011614064, регистрийн дугаар: 6077226, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ18-411|24 , хаяг: Хан-Уул дүүрэг 4хороо, арцат 11,413тоот, холбоо барих утас: 9919-4340, 9904-4521 , цахим хаяг: enesesti403@gmail.com

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
орлуулах комисс

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Дизкон ХХК оноосон нэр, 9011844060 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6513395 регистрийн дугаар, ЗТ18-337/20 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 11-р хороо, 5 хэсэг соёмбот 2, 9 тоот, 99529469 холбоо барих утас; dizkon.19@gmail.com цахим хаяг;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ТАСАР
Барилга байгууламжийг ашиглалта
оруулах комисс

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

Ашиглагч: Адтай ноён ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011523041, регистрийн дугаар: 5916372, Тусгай зөвшөөрлын дугаар: 00348 Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, юнеско, Де ван Резиденс хотхон 26в, 1-р орц 2тоот холбоо барих утас: 80887500, цахим хаяг: sorminjin99@gmail.com

Өмчлөгч: Тэгш Стандарт ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 1611005029, регистрийн дугаар: 4073444, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ43-7915/23, хаяг: Хан-Уул дүүрэг 23-р хороо нүхтийн зам 723-р байр 103 тоот, холбоо барих утас: 95102146, цахим хаяг: tegsh.standart@gmail.com

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 25 (хорин тав) агуулах, 5 (тав) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 84 (наян дөрөв) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь: Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 32 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 25 (хорин тав) агуулах, 5 (тав) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 84 (наян дөрөв) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжид ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Хаард сервис ХХК, Тэгш стандарт ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 25 (хорин тав) агуулах, 5 (тав) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 84 (наян дөрөв) байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолбор

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

(А.Мөнгөн)

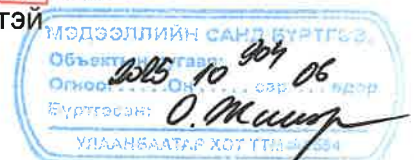
Нарийн бичгийн дарга: Тэгш Стандарт ХХК-ийн захирал

(Г.Цэрэнханд)

Хаард сервис ХХК-ийн захирал

(Я.Ган-Эрдэнэ)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 23 ДУГААР ХОРОО, ХААРД СЕРВИС ХХК, ТЭГШ
СТАНДАРТ ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 25 АГУУЛАХ, 5
АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 16 ДАВХАР, 84 БАЙР СУУЦ БҮХИЙ
АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ЦОГЦОЛБОРЫН БАРИЛГЫГ БАЙНГЫН АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРЛЫН ТЭМДЭГЛЭЛ

ХЯНАЛТ
Барилга байр
ор

2025 оны 8 дугаар сарын 19-ны өдөр

Улаанбаатар хот

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Хаард сервис ХХК, Тэгш стандарт ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 25 агуулах, 5 автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 84 байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборыг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан 2025 оны 8 дугаар сарын 19-ний өдөр 08:00 цагт эхэлж, 09:40 цагт дуусав. Хуралдаан нь "Хаард Сервис" ХХК-ийн Грийн Гарден Резиденс төслийн барилгын 724-р байрны 1-р давхарт, нийт 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэйгээр зохион байгуулагдсан.

Хуралд:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар, Барилга Байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга | А.Мөнгөн |
| 2. Хяналт шалгалтын газрын, Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч | Б.Өнөртэгш |
| 3. НХШГ, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч | Э.Цогзолмаа |
| 4. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, ахлах инженер | Э.Ундрахцогт |
| 5. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, инженер Ц.Наранцацрал | |
| 6. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-ийн мэргэжилтэн | Э.Уранчимэг |
| 7. Ус сувгийн удирдах газрын хэрэглэгчдэд үйлчилэх алба, мэдээлэл лавлагааны инженер | Д.Отгонжаргал |
| 8. Нийслэлийн онцгой байдлын газар, ахлах мэргэжилтэн | М.Батсайхан |
| 9. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивч | Б.Оюунжаргал |
| 10. Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн | Б.Жаргал |
| 11. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллага, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан | Б.Даваасүрэн |
| 12. Адтай Ноён ХХК ашиглалтын инженер Ш.Амгаланбаатар | |
| 13. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллагын төлөөлөгч Тэгш Стандарт ХХК-ний инженер | О.Мөнхсаруул |
| 14. Дизкон ХХК-ийн архитектор | Г.Золжаргал |
| 15. Хаард Сервис ХХК менежер | Ц.Саранжин |
| 16. ЭН ЭС ЭС ТИ ХХК ерөнхий инженер | Ц.Авидсүрэн |

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 16

- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 16

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Хаард сервис ХХК, Тэгш стандарт ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 25 агуулах, 5 автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 84 байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилга техникийн хяналтын улсын байцаагч: **Б.Өнөртэгш**

- Өөрчлөлтийн зургийг дахин хийж гүйцэтгэж БТХ 308.1.6-н дагуу баталгаажуулах
- БТХ-ийн 14.3, 14.6-ийн дагуу баталгаа гаргаж ирүүлэх
- Липтний магадлал дүгнэлт, техникийн магадлагыг нөхөж шалгуулах
- Ил далд ажлын актыг нөхөж шалгуулах

Үүрэг даалгаварыг 14 хоногт багтааж хийсэн тохиолдод байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч: **Э.Цогзолмаа**

- 2-р хэлхээний ГД, дулаан механикийн зургийг шалгуулах
- Холигч узелийн өрөөний шугам хоолойг цэвэрлэж, хаягжуулалт дахин хийх
- Холигч узель угсарсан акт шалгуулах
- Дотор халаалтын системийг угсарсан актыг бүрэн шалгуулах
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх
- Барилгын салхивч угсарсан актыг бүрэн баталгаажуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Баруун түгээх төвийн ахлах инженер **Э.Ундрахцогт**

- 2-р хэлхээний ГД, ДМ-ийн зураг нөхөж шалгуулах, үл хөдлөх тулгуур хийх
- Холигч узелийн температур тохируулах автоматын гадна агаарын тавьж ажилд оруулах
- Дээд зоны холигч узельд ус буулгагч хийх
- Гадна шугам, холигч узель дотор системийн актууд хангагч байгууллагаар баталгаажуулах
- Узелийн өрөө, холигч узельд цэвэрлэгээ хийж хянах хэмжих хэрэгсэл дутууг гүйцээх
- Холигч узелийн ECL-120 удирдлагаа контрол гарын заавар ашиглах байгууллагад өгөх

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн инженер **Ц.Наранцацрал**

- 01/01184/23 дугаартай 700кВА суурилагдсан чадалтай, "2х800 кВА дэд өртөө барих" техникийн нөхцөлийн дагуу холбогдоогүй. Дэд өртөөний залгах зөвшөөрөлгүй

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн инженер **Э.Уранчимэг**

- Гүйцэтгэлийн зураг үзүүлэх /өөрчлөлтийн нөхөж/
- Тусгай зөвшөөрөл нөхөж үзүүлэх /Конвишн/
- Давхрын самбаруудын сүлжээний утсуудыг бүхэлжүүлэх
- Утаа мэдрэгчүүдийн хаалт тагийг авах
- Техникийн өрөөнд утаа мэдрэгч суурилуулах
- Камер, хяналтын системийн хадгалах хугацааг нөхөж үзүүлэх, хадгалах HARD суурилуулах
- Утаа мэдрэгчүүдийг зураг төслийн дагуу гүйцээж суурилуулах
- 24 цагын хяналттай газарт холбоо дохиоллыг байршуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчлэл үйлчлэх албаны менежер:

Д.Отгонжаргал

- Техникийн нөхцөлийн хугацаа дууссан
- Хөрсний ус бохир усны шугамд холбосон
- УСУГ-ын гэрээнд /5 блок барилга/ хийгдээгүй. Гэрээнд нэмүүлэх
- Бохир усны цуглуулах худаг руу /зам дээр/ борооны ус орохоор байна /цэвэрлэх/
- Нөөцийн савны ашиглалтын гэрээ акт

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Гал түймэртэй тэмцэх газар, Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтсийн барилгын зураг төсөл хяналтын тасаг, Ахлах мэргэжилтэн

М.Батсайхан

- Зоорийн давхарт буусан шатны өмнө батлагдсан зураг төслийн дагуу гонх үүсгэх хаалга хийх
- Утаа сорох, даралттай агаар өгөх систем хэвийн болгох
- Барилгын гадна хананы дулаалга материалын гал тэсвэрлэлтийн зэрэг тогтоолгосон зэрэг нөхөж үзүүлэх /2 төрөл/
- Шатны хонгил тусгаарлах хаалганд тайлбар өгөх
- Техникийн давхарын батерей хураагуурын өрөөнд галын дохиолол мэдээлэгч хийх
- Галын дохиолол мэдээлэгч хэвийн болгож, хүлээн авах станцыг хүн 24 цагаар байрлах өрөө тасалгаанд суурилуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архив: **Б.Оюунжаргал**

- Архивд баримтаа бүрэн бүрдэлтэнд /нийтлэг жагсаалтын дагуу/ хүлээлгэн өгөх
- Ажлын болон өөрчлөлт, гүйцэтгэлийн зургийг зургийн бүрдлийн дагуу бүрэн бүрдэлтэнд хүлээлгэн өгөх
- Барилга угсралтын ил далд ажлын акт, гүйцэтгэлийн зургийг бүрэн бүрдэлтэнд өгөх /суурь усны хамгаалалт
- Хувийн хэргийг бүрэн бүрдэлтэнд хүлээлгэн өгөх
- Барилга угсралтын тэмдэглэлийн дэвтэр бүрэн баталгаажуулах
- Дотоод товъёог стандартаар хангах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн: **Б.Жаргал**

- Барилгад ашигласан барилгын материалын гарал үүслийн бичиг, тусгай зөвшөрөл, тохирлын гэрчилгээ, лабораторын бичиг нөхөж үзүүлэх.
- Барилгын тухай хуулийн дагуу Норм нормативын санд төлбөр төлсөн баримт шивүүлэх
- 1 давхрын нийтийн эзэмшлийн талбайг хааж айл төлөвлөсөнд тайлбар ирүүлэх
- Захиалагч гүйцэтгэгч байгууллагын чанарын баталгааг ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага: **Б.Даваасүрэн**

- ХБИ-ны авто машинд зориулсан зогсоолд босоо тэмдэглэгээ хийх
- Харааны бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч замын эхлэл, төгсгөл, эргэлтийг зөв болгож засах
- Барилгын хойд явган замд рампыг стандартын дагуу хийх /төмөр хаалганы хажууд/
- В1 давхар, лифтнээс гражруу орох хэсэгт налуу замыг стандартын дагуу хийх /хааганы зүүн талд/
- Үйлчилгээний хэсгийн АЦӨ-д Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан тусгай тоноглолоор тоноглох

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Ашиглалт хариуцсан байгууллага: Адтай Ноён ХХК-ийн **Ш.Амгаланбаатар**

- Дээд зооны халаалтын холигч узельд ус буулгах хаалт хийх
- Өндөр нам зооны халаалтын холигч узельд гадна агаарын дачки хийх
- Өндөр нам зооны халаалтын төгсгөлийн давхаруудад /8, 16/ автомат хий авагч хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага: Дижикон ХХК-ийн **Г.Золжаргал**

- Комиссын гишүүдын үүрэг даалгавар биелэгдсэн тохиолдолд байнгын ашиглалтанд авах саналтай байна

Барилгын ажлын гүйцэтгэгч байгууллага: Тэгш стандарт ХХК-ийн О.Мөнхсаруул

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Захиалагч байгууллагын төлөөлөл: Хаард Сервис ХХК-ийн **Ц.Саранжин**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч: **А.Мөнгөн**

- БНБД 11-04-16 дагуу зохиогч дүгнэлт бичих
- БТХ-ийн 14.3, 14.6 дагуу барилгад чанарын баталгаа гаргах /2 гүйцэтгэгч/
- Шатны хонгил галын хаалганд хязгаарлагч хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Хаард сервис ХХК, Тэгш стандарт ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 25 агуулах, 5 автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар, 84 байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборын байнгын ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах ашиглалтад оруулах.

Танилцсан: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
Тэгш Стандарт ХХК-ийн захирал



(Г.Цэрэнханд)

Хаард сервис ХХК-ийн захирал



(Я.Ган-Эрдэнэ)



ХӨР АНГАГ 3824018
9314551 724800
ХХК
HARD SERVICE
LLC
1119280278
2653079 3 СБА2348
УЛААНБААТАР ХОТ

Тогмис талгаар т ххк
 Хаарз сервис ххк
 16 дугаар аян тусуураа
 Уулбар гарын үсэг
 (АХБС ххк)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын ГАНТЫН дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилга байгууламжийг ашиглалт оруулах комисс

Байгууллага: МХС ХХК

Комиссын гишүүн: Д. Уралсанаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Түйчэтгэсэн зураг үзүүлэх (АХБС ххк)	1. Түйчэтгэсэн зураг лэхсэн үзүүлсэн.
2. Тугай зовиоорыг лэхсэн үзүүлэх (Колбшик)	2. Тугай зовиоорыг лэхсэн үзүүлсэн.
3. Асхрал сансруудыг сүлжээг үзүүлэх (Бүжигчин)	3. Асхрал сансруудыг сүлжээг үзүүлсэн.
4. Утаа мээрлүүдгд хаялт тус тус болгох	4. Утаа мээрлүүдгд хаялт тус тус болсон.
5. Төхөөрхлөг ороосон утаа мээрлүүдгд үзүүлэх	5. Төхөөрхлөг ороосон утаа мээрлүүдгд үзүүлсэн.
6. Камер хаялт тус саявч хаялт тус хугацааг лэхсэн үзүүлэх (30 хоног)	6. Камер хаялт тус саявч хаялт тус үзүүлсэн.
7. Утаа мээрлүүдгд зураг төсөл байгуулах үүрэгт үзүүлэх.	7. Утаа мээрлүүдгд зураг төсөл байгуулах үүрэгт үзүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар 2412
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 2025 оны 10 сарын 01 - ний өдөр

2025003910

8. 24 цагн хяалттай
гажурт халсаа зохиомл
байгуулах.

8. Хэл өвс зохисын
24 цагийн хяалттай
халсаа ттай өрөөл
байгуулах.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Уурэг даалгаврын
биелэлтээр байгуул
ашигласантай өвс х
салстай байла.

Уурэг даалгавар өгсөн: *МХЦХХК*

Уурэг даалгаврын биелэлт шалгасан: *МХЦХХК*

Гарын үсэг: *[Signature]*

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал
В. Уангшар

Гарын үсгийн тайлал
В. Уангшар

Огноо: 2025. 08. 19

Огноо: 2025. 09. 04

Бүртгэлийн дугаар
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[Signature]
2025 оны 10 сарын 01 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **ОБЕУ**

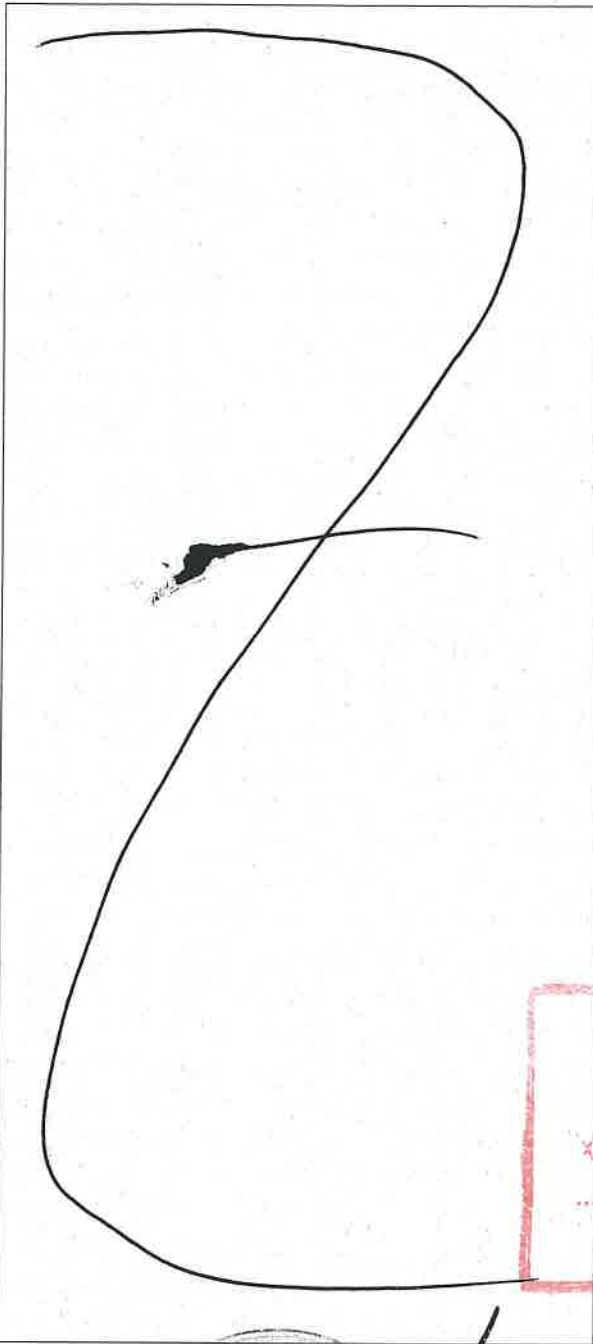
Комиссын гишүүн: **З/х М. Батсайхан**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
Барилга байгууламжийг ашиглалт
орлуулах комисс
2025-ийн 03-р сар
хаард сервис ХХК-ийн
Ажлын үндэслэл ба өсөн цогцолбор
АБ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Зоримт давкарт буусан шатны олно батлагдсан зураг төслийн дагуу гонх үүсгэх хаалга хийх.	2025.08.19. - Биелсэн
2. Утаа сорох, дараалтай агаар өгөх систем хэвийн болгох.	- Биелсэн
3. Барилгын гадна хаалганы дулаанлаг материалын тивэршилтийн зэрэг тогтоосон дүгнэлт нөхөж үзүүлэх. (2 тэрэг).	- Биелсэн
4. Шатны гонх тусгаарлах хаалганд тайлбар өгөх.	- Биелсэн
5. Техникийн даврын батерей хураалчурын өрөөнд гонх дохиолов мөртөл хийх.	- Биелсэн
6. Ганц дохиолов мөртөл хэвийн болгож, хүчтэй авах станцыг хуульчидтай байрлах өрөө тасалгаанд суурилуулах.	- Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар 24/12
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон хэргийн газрын үсэг
Сүхлэ
2025 оны 10 сарын 01 ний өдөр

2025003901



14

Бүртгэлийн дугаар ... *2412*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг
Сүх
 2025 оны 10 сарын 01 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *Н. Батсайхан*
 /Тамга, тэмдэг/
Н. Батсайхан арын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.08.19

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *Н. Батсайхан*
 /Тамга, тэмдэг/
Н. Батсайхан арын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.09.05.

4. Баянгол гурдугийн
Дийгүүрлэлт гэгцээр
Баянгол гурдугийн

4. Баянгол гурдугийн
Дийгүүрлэлт гэгцээр
Баянгол гурдугийн

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Гурдугийн даалгавар
Баянгол гурдугийн
Баянгол гурдугийн

Бүртгэлийн дугаар ... 2412
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг: *[Signature]*
2025 оны 10 сарын 01 өдөр

Үүрэг даалгавар өрсөн
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/ **МОНГОЛ УЛС**
БААТАРЫН
ЖАРГАЛ
ЗӨВЛӨХ
МАНЖУУР
Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.08.19н.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/ **МОНГОЛ УЛС**
БААТАРЫН
ЖАРГАЛ
ЗӨВЛӨХ
МАНЖУУР
Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.09.12н.

лтанд

ХЧД 2/3-р хөрөө маард
 сервис, ХХК, "Сэлм стан-
 дарт", ХХК-ийн
 захиалгатонд 16 давхар
 84 амьтан орон сүмэн

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
 оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

Барилга АТ блок 2-р
 хэлт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
 (Ашиглалтад оруулах комиссын
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
 Барилга байгууламжийг ашиглах
 оруулах комисс

Байгууллага: АТБТ, ЧТЭРХИВ

Комиссын гишүүн: Архивч Б.Оюунтөгс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Архивч баримтаас бүртгэл бүрдүгэлэнд (хувиартай тусламжтай газрууд) хувиартай өмч АТ блок-ийн.	Хувиартай тусламжтай бүртгэл бүрдүгэлэнд бүртгэл бүрдүгэлэнд өмч АТ блок-ийн.
2. Амьтан болон сервист, үндэстэн- галд зуримтай зуримтай бүртгэлэнд бүртгэл бүрдүгэлэнд хувиартай өмч	Хувиартай тусламжтай бүртгэл бүрдүгэлэнд өмч АТ блок-ийн.
3. БУ-ийн и даг ажилтай акт, үндэстэн бүртгэл бүрдүгэлэнд өмч (ахуй үнэм холбоотой)	Хувиартай тусламжтай бүртгэл бүрдүгэлэнд өмч АТ блок-ийн.

Бүртгэлийн дугаар: 29/12
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬАР ҮНЭМ
 Хуульар олгосон ажилтны гарын үсэг
 2025 оны 10 сарын 01-ний өдөр

202500790J

- 4. Хувийн хөрөнгийг бүртгэж бүрдэлэнд оруулж мөн
- 5. НҮ тусгай гэрээ бүртгэж батал мөхөж
- 6. Дотоод төлөв стандартгаар хийж

[Handwritten signature]

Самал:
Комисси гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлт байдлыг амшигтайг ерүүлэх

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Бүртгэлийн дугаар ... 2912
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон бичигтний гарын үсэг
[Signature]
 2025 оны 10 сарын 01-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
[Signature] /Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.08.19

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтсан:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
[Signature] /Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.09.08



УХА0125 9087389

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилга байгууламжийг ашиглах
орлуулах комисс

Байгууллага: **ХБИЭХБ.**

Комиссын гишүүн: **Б. Давнаагарт**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ХБИ-ийн авто машинд заримдаг зөвшөөрөл босоо тэмдэгт хийх.	Биелест
2. Харааны бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөлгөөний эхлэл, төсөл, эргэлтийн зөв бэлтгэл засах.	Биелест
3. Барилгын хөндөг эвсгал зөвхөн Рамонт стандартын дагуу хийх. (талор хаалганы чанарууд).	Биелест
4. В1 зөвхөр мөнгөтэй гэрээгээр эрх зүйн үйлдэл хийх. (хаалганы зүүн байр).	2025.09.20-ийн өдөр хийж үйлдлийг дуусгахад албан ёсоор багтаагдсан байна.
5. Чөлөөтэй хэргийн АЗӨ-г ХБИ-г зарцуулсан тусгай төлөвлөгөөг төлөвчлөх.	Биелест

Бүртгэлийн дугаар ... 2412
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эхтгэлтэй гэрээн үсэг
2025 оны 10 сарын 01-ний өдөр

2025003904

<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <u>2412</u></p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон өжигтны гарын үсэг</p> <p><u>сүх</u></p> <p>2025 оны 08 сарын 01 -ний өдөр</p> </div>	

АНД

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <u>shhy</u></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><u>Б.Даважурт</u> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <u>2025.08.19</u></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <u>shhy</u></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><u>Б.Даважурт</u> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <u>2025.8.28</u></p>
--	---

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хучинтэй)
Барилга байгууламжийг ашиглалт оруулах комисс

Байгууллага: *Агтай Ноён ХХК*
Комиссын гишүүн: *Ерөнхий менежер*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Дээд зооноийн халаалтын холцгг үзельд үс бучуулах хаалт хийх	
2) Өндөр нам зооноийн халаалтын холцгг үзельд гоуна огоорын дагки хийх	<i>Дээрхи үүрэг даалгаварын биелсэн</i>
3) Өндөр нам зооноийн халаалтын төлсгөлийн довтолгоо (8,16) втомат хий овогг хийх	<i>S</i>

Бүртгэлийн дугаар *29/12*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өмчлөлийн гарын үсэг
Сугла
200*15* оны *10* сарын *12* -ний өдөр

2025003905

Handwritten signature

Handwritten signature

Бүртгэлийн дугаар *2412*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
сүх
2025 оны 10 сарын 01 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Алтанбаатар*

/Тамга, тэмдэг/

Алтанбаатар Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.08.19*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Алтанбаатар*

/Тамга, тэмдэг/

Алтанбаатар Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.08.21*



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашиглалта
орлуулах комисс

Байгууллага: *Дижон УХК*

Комиссын гишүүн: *Г. Золжаргал*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>1, Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгавар биелүүлсэн тохиолдолд байрны ашиглалтад авах саналтэй байна.</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар *2412*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон өмчийн гэрэн үсэг
Сүх
 2025 оны 10 сарын 01 -ний өдөр

2025003912

--	--

Бүртгэлийн дугаар 2912
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүлэ
 2025 оны 10 сарын 01-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Т.Золотарга
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/ 
 / Т.Золотарга / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.08.19

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/ 
 / Т.Золотарга / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.09.03

лалтанд

Бүртгэлийн дугаар 2412
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлалтын гарын үсэг
Сүх
 2025 оны 10 сарын 09 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Б. Аюулсүрэн*
 ЭН ЭС ЭС
 Гарын үсэг: *Б. Аюулсүрэн*
NSST
 /Тамга, тэмдэг/ **ТТС**
 / УЛААНБААТАР ХОТ 116233250 ул. 607727 /
 Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.08.19

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 ЭН ЭС ЭС
 Гарын үсэг: *Б. Аюулсүрэн*
NSST
 /Тамга, тэмдэг/ **ТТС**
 / УЛААНБААТАР ХОТ 116233250 ул. 607727 /
 Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.08.19

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт


**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "ИТЭГЭНДИЙН СТАНДАРТИЙН ХХК"

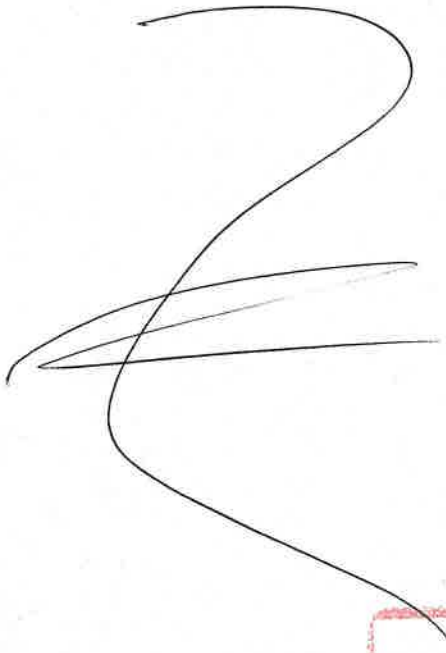

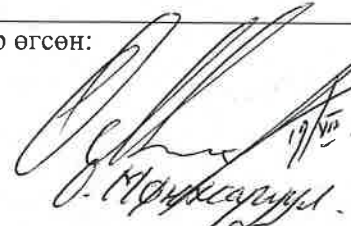


Комиссын гишүүн: О.Мөнхсүрэн

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Чурагт даалгавар дүрэмдээр биелсэн амшигтай оруулах саналтай байна.</p>	

Бүртгэлийн дугаар 24/12
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өгжүүлэгч гэрэн үсэг
Сүхрүү
2025 оны 10 сарын 24 ний өдөр

2025003913

	
<p>Бүртгэлийн дугаар 2912</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНӨН</p> <p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг</p> <p>..... <i>Сүх</i></p> <p>2025 оны 10 сарын 01 ний өдөр</p>	
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/</p> <p>/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025-08-19</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биедлэг шалтсан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>/</p> <p>/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025-09-02</p>

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

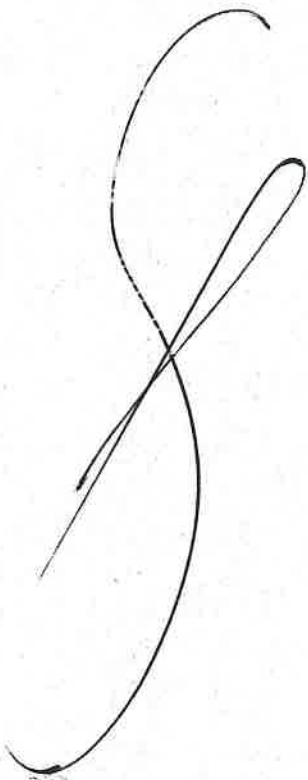
Барилга байгууламжийг ашиглах комисс

Байгууллага:

Оюу-Сервис АЖК

Комиссын гишүүн:

У. Сүрэншан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
	

Бүртгэлийн дугаар *2912*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүх
2025 оны 10 сарын 01-ний өдөр

2025003914

25/04

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашиглагч
оруюулах комисс

Байгууллага: *АНУМО*

Комиссын гишүүн: *Сарма А. Мөнхсайхан*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>ХХДЗ; Хаард сервис ХХК, Тийн стандартын ХХК, Зоорьтоой 16 давхар 84 багц суурь АНУ</i></p> <p><i>— БНБД-ийн 11-05-16 далуу зохиролт дүмшилт бичиг</i></p> <p><i>— БТХ 14.3, 14.6 дагуу барилгад шаардсан баталгаа гаргах (2 чиглэлтэй)</i></p> <p><i>— Шаатноос хойшхи талын хяналтад нэгдсэн хяналт хийх.</i></p>	<p><i>2025-09-04</i></p> <p><i>ЗОР-23-09</i></p> <p><i>БСЗК-ийн ХХК дүгнэлтийн хамт дүгнэлтийн хамт албан бичиг үзүүлсэн.</i></p> <p><i>— Үүрэг зургаар шалгуулсан.</i></p>

Бүртгэлийн дугаар *24/12*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажиглагчийн гарын үсэг
Сүхбаатар
 2025 оны 10 сарын 04 өдөр

2025003898

АНД

Бүртгэлийн дугаар *2412*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын тэргүүн гарын үсэг
Сүхр
2025 оны 10 сарын 01-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
/ *A. Mönkh* / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: *2025.08.19*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтгаан:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/
/ *A. Mönkh* / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: *2025.09.22*

арвие хэлтэй дэмжлэгтэй А5 блок

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс

Байгууллага: *ХХИТ, ЭБСАД, ХХУБ*

Комиссын гишүүн: *А.Цоцолмаа*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. Др хэлтэний ГД, зураан механикийн дүрмийг шалгуулах</i>	<i>- 2024 оны 02/21 шифртийн өргөмжлөлийн дүрмийг шалгуулав.</i>
<i>2. Намиа үзлийн орооний шурин хоолойн цуврлыг, хялгаруулахтай дайивс хийнэ</i>	<i>- Биелэсэн. (Р000 зураг.)</i>
<i>3. Намиа үзлэ үеэрсан акт шалгуулах</i>	<i>- Шалгуулав.</i>
<i>4. Дооор хяналтын системийг үеэрсан актот бүрт баталгаажуулах</i>	<i>- Баталгаа тусгасан.</i>
<i>5. Барилгын тухайт дүрмийн дагуу зуржруулах, тохируулах таниаран баталгаа албан соот шуулна</i>	<i>- 2025.07.01 - ийн 25/02 2000 албан бичгээр ирүүлэв.</i>
<i>6. Барилгын салхивг үеэрсан актот бүрт баталгаа тусгасан.</i>	<i>- Баталгаа тусгасан.</i>

Бүртгэлийн дугаар *2912*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Куулбар олгосон ажилтны гэрэн үсэг
Цыг
2025 оны 10 сарын 04-ний өдөр

2025003902

ТГАНД

Бүртгэлийн дугаар *24/2*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүлэ
 2025 оны 10 сарын 04 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг



Д. Цогзолмаа Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.08.19*

Үүрэг даалгаврын биедэн шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг



Д. Цогзолмаа Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.08.28*

ХТДЗХ-ийн үйлдвэр,
Хаягд арвигс ХХК
Төрийн байгуулалт ХХК
Зогсоогч 16 дугаар АИЦ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ТАВААР
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашиг
орлуулах комисс

Байгууллага: **НХШГ**

Комиссын гишүүн: **Б. Снортөгш /БТУУБ/**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Оортмолтийн зурвиг дахин хийж өгөх ажилтай БТХ-ийн 14.5-н дагуу баталгаа шуудлах.	1. Оортмолтийн зураг дахин өгөх ажилтай өвөрмөц байгуулалтын дахин шуудлах.
2. БТХ-ийн 14.5, 14.6-ийн дагуу баталгаа гаргах үрүүлэх.	2. БТХ-ийн дагуу баталгаа гаргах үрүүлсэн.
3. Мөртөнх маладлаа гучаан, техник шийн маладлааны мөхөм шалгуулах.	3. Маладлаа гучаан, техник шийн маладлааны мөхөм шалгуулав.
4. Үн дагуу ажилын акт мөхөм шалгуулах.	4. Үн дагуу ажилын акт мөхөм шалгуулав.

Бүртгэлийн үйлдвэр
ҮНДЭСНИЙ ТӨС АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар өлгөсөн биелэлтийн гэрээн үсэг
2025 оны 10 сарын 01-ний өдөр

2025003911

ТАНД

Бүртгэлийн дугаар *2012*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлалтын гарын үсэг
enyle
.....
2025 он / *10* сарын / *04* ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

Огноо:

2025.08.19



Үүрэг даалгаврын биелэлт шадгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Огноо:

2025.08.29



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

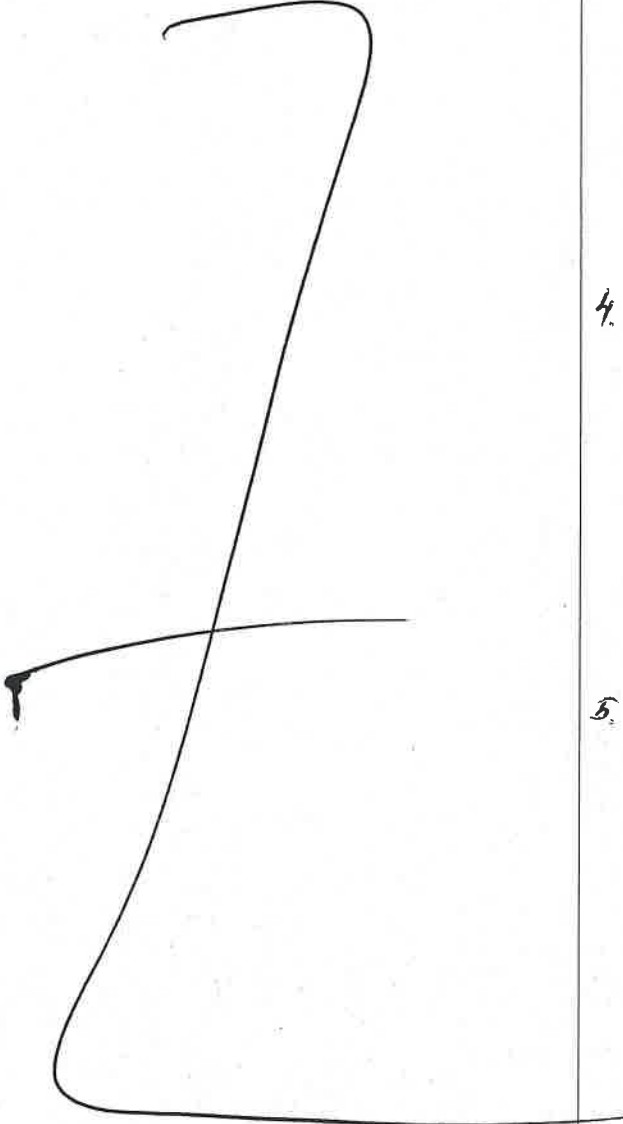
Байгууллага: **УБХК ТӨХК**
Комиссын гишүүн: **Н.Наранцарал**



ХҮӨ **БСХОРОО** **Ариатна**
аи **Хаарз** **сербис** **ХКК**
Алтан **Хуучин**
ногдолор **Барима**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>01/01184/23 дугаартай 800кВА суурилагдсан посттай, 2х 2х 800 кВА дэг ортоо барих Техникийн нөхцөлийн дэгүү холбогдоогүй. Дэг ортоогийн загвар зөвшөөрөгчийн санал өгөхөөс татгалзсан.</p>	<p>1. 01/01184/23 ТН-ийн холбогдон үзлийн дэгүү холбогдоом дэг ортоогийн загвар зөвшөөрөл авах. Биелэлт: Цах-291/2025 барима байгууламжийн ашиглалтад оруулах 2025.09.02 өдрийн хөшөөт гэрэлт.</p> <p>2. Үзлийн үзлийн холбогдон 0.4кВ кабели татан ОС хэргийг тусг нь тэтгэн Биелэлт: ТН-ийн 21 заалтын холбогдон нэг 17 загварын цахилгааны материал үзлийн үзлийн халт хийсэн.</p>



Бүртгэлийн дугаар ... 24112
ҮНДЭСНИЙ ТӨБ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 (уулбар олгосон ажилтны гарын үсэг)
 2025 он 10 сарын 01-ний өдөр

2025003908


	<p>3. Ерөнхий нягтний өрсөлт баарныг зөрсийг давхаром амьса зурагтай тусламж мессеж биелэлт: Дөөрөм давхар багцуудалтом зураг</p> <p>4. Тоолууртн мээгнэл иусг зулах концентратор сууриг зулах биелэлт: Томь стандарт ХХК 1/6032 тоот алдан биел. 2025.09.22.</p> <p>5. Дугаана үзэлвийн ирээл ту тусг нв тоолуур төвийг. биелэлт: DTSD 5MS5 тоолуур сууриг зулсан.</p>
--	--

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/ 
/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.19

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/ 
/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.22

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 суулбар олгосон ажлынтын гарын үсэг

 2025 оны 10 сарын 10-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилга байгууламжийг ашигла оруулах комисс

Байгууллага: "УБӨС" ТӨХК.

Комиссын гишүүн: Э. Чинраазогт.

ХУӨ 23 р өдрөө

Хаанз сөрвиг хил-ийн А-5 блок орон сууцны байршил.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. 2 р хэл хэвний ГВ, ӨМ-ийн зураг нэхэнг шалгуулан. 4-х хэргийг тусгаар хийх.</p>	<p>1. Зургийн өвсгөртэй зөв хийгч. 2015 4-х хэргийг тусгаар хийгчтэй байх нь "Зураг" хил-ийн 02/21 хэлэлцүүлэг үндэстэй зургийг хийгчтэй байгаа.</p>
<p>2. Холын үзлийн температур тооцир хэргийг 2-х хэргийг гадна олоогүй гэмтэй тооцож өгнөх.</p>	<p>2. Хийгчтэй.</p>
<p>3. Зургийн зураг холын үзлийг 4-х бүтэцтэй хийх.</p>	<p>3. Хийгчтэй.</p>
<p>4. Тогтаа шугам, хамон үзлийг гадна үзлийн системийг өмнөтэй холон байгуулснаар баталгаажуулан.</p>	<p>4. Баталгаажуулан.</p>

Бүртгэлийн дугаар 24/2
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон өжилтний гарын үсэг
 Сүлэ
 2015 оны 10 сарын 04-ний өдөр

2025003903

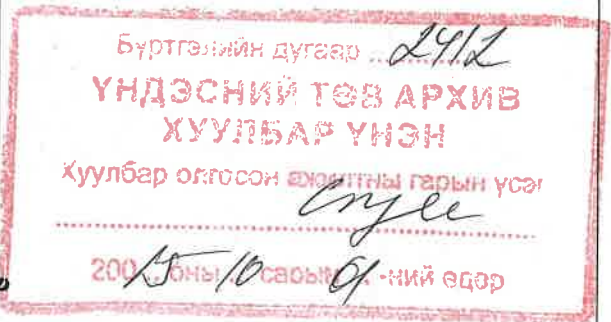
5. Үндэстний орос хэлээр
урьдчилсан хийсэн
хэргийн үндсэн хэргийн
хэргийн үндсэн.

6. Холбоотны үндэстний ЕСК-110
хуульчилсан хэргийн үндсэн
хэргийн үндсэн
аллиментын байгууллага
оноо.

5. Хуульчилсан.

6. Аугуйн үндсэн ХХК-ийн
хуульчилсан хэргийн үндсэн
хэргийн үндсэн. Аугуйн үндсэн ХХК-ийн
2025.08.01 -ний өдөр 25/25 тус
аллиментын байгууллага.

Ууралцаж байгаа хэргийн үндсэн
аллиментын байгууллага.



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Э. Ууралцаж/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.19.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Э. Ууралцаж/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.02.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашиглах комисс

Байгууллага: УСУГ

ХУД 4-р хороо НУХТВИЙ АМ

Комиссын гишүүн: Д.Отгонжаргал

ХААРГ СЕРВИС ХХК

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Техникийн нөхцөл хугацаа дүүссэн.	- Хаарг Сервис ХХК 2025.08.27 -нд 9/25/045 тоот техникийн нөхцөл хугацаа дүүссэн тул дахин хүссэн 2025.09.05 өдрийн хурлаар 634/25 тоот Т.Н шинээр олгогдсон
- Хөрөнгийг үс бохир усны шуганг холдосон	- 2025.08.04-нд зааг шинэглэн "УСУГ" гэрээнд бүртгэсэн.
- УСУГ-ын гэрээнд /5Блок барилга/ хийгдээгүй. Гэрээнд нэмчлэх	- Фото зургаар баталгаажуулав.
- Бохир усны цуглуулах худагид буюу /занд гээр/ борооны усны орохоор байна /цэвэрлэх/	- Ирнэцүн бармат ХХ-аар 24.02.17-нд угаалга хал.лт хийлгэсэн. Нөөцли савны ашиг.ыг Ядтай нөхөн ХХК харууцахаар шийдвэрлэсэн /албан тоот хавсаргав/
- Нөөцлийн савны ашиглалтыг гэрээ	

акт бүртгэлийн дугаар 24/12
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Куулбар олгосон ажлын гарын үсэг
 2025 оны 10 сарын 24 -ний өдөр

2025003907

Г.М.Д.

[Handwritten signature]

Бүртгэлийн дугаар *2912*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬ АР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг
[Signature]
 20*25* оны 10 сарын *09* ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Чүрэг даалгаварын биелэлтээр*
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
Д.ОТГОИЖАРГАЛ
 / / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.08.19

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
Д.ОТГОИЖАРГАЛ
 / / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.09.05