БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 10 сарын 06-ны өдөр Дугаар БА-277/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Чингэлтэй дүүргийн 12 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 3 давхар 3 блок бүхий хүчин чадалтай гал түймэр унтраах, аврах ангийн зориулалттай барилга байгууламжид Засгын газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсын 14 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 09 дүгээр сарын 12-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/07/02 огноо, БАЗ2024/0225 дугаар;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: ОР-05/23

2.3.Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар оноосон нэр, 9014001040 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5369622 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 23 дугаар хороо, Арцатын аманд байрлах Нийслэлийн нутгийн захиргааны нэгдсэн цогцолбор барилга “Б” блок 5 давхар 510 тоот, 11311632 холбоо барих утас;

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Дуутын нуруу ХХК оноосон нэр, 9011454128 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5801265 регистрийн дугаар, БУ16-258/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 19 дүгээр хороо, Сүмбэр таур, 11 давхар 1007 тоот, 77038484 холбоо барих утас;

2.5.Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: Байхгүй.

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Ориент плюс ХХК оноосон нэр, 9011078092 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5037074 регистрийн дугаар, ЗТ19-147/21 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6 дугаар хороо, Их тойруу, 61-40 99403334 холбоо барих утас;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Чингэлтэй дүүргийн Онцгой байдлын хэлтэс оноосон нэр, 9070006132 Улсын бүртэглийн гэрчилгээний дугаар, 9115048 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй

дүүрэг, 4 дүгээр хороо, Самбуугийн гудамж 13/1, 70110671 холбоо барих утас, chdobh70110671@gmail.com цахим хаяг;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтан оруулах комисс

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

☐ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэхүү дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 3 давхар 3 блок бүхий хүчин чадалтай гал түймэр унтраах, аврах ангийн зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3.Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4.Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 28 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох … хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1.Дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 3 давхар 3 блок бүхий хүчин чадалтай гал түймэр унтраах, аврах ангийн зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Чингэлтэй дүүргийн 12 дугаар хороо,
Нийслэлийн Хөрөнгө Оруулалтын Газрын захиалгатай,
зоорьтой 3 давхар 3 блок гал түймэр унтраах, аврах ангийн барилга

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Нийслэлийн Хөрөнгө Оруулалтын газрын
Барилга захиалагчийн хяналтын хэлтсийн дарга (Б.Ганзориг)

Нийслэлийн Хөрөнгө Оруулалтын газар
5369822

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МЭДЭЭЛЛИЙН САН БҮРТГЭЛ
Объектын дугаар: 905
Огноо: 2025 он 10 сар 06 өдөр
Бүртгэсэн: О.Ширэ
УЛААНБААТАР ХОТ ТТМ АЛБА

ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 12 ДУГААР ХОРОО, НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ЗАХИАЛГАТАЙ, зоорьтой 3 давхар 3 блок гал түймэр унтраах, аврах ангийн БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

2025 оны 09 дүгээр сарын 12 Улаанбаатар хот

Чингэлтэй дүүргийн 12 дугаар хороо, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, зоорьтой 3 давхар 3 блок гал түймэр унтраах, аврах ангийн барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 2 давхрын хурлын танхимд 2025 оны 09 дүгээр сарын 12-ны өдөр 12:00 цагт 14 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 13:30 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч — А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар, Барилга захиалагчийн хяналтын хэлтсийн хяналтын инженер — О.Идэрмөнх
3. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч — Н.Ёндонсамбуу
4. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч — З.Очирпүрэв
5. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн — М.Жаргалан
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК Техник хяналтын инженер — Б.Дашдорж
7. Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, ахмад — Б.Дөл-Эрдэнэ
8. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч — Я.Чулуун
9. Барилгын хөгжлийн төв, Барилга барилгын материалын үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн — О.Ундрах
10. Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан — Б.Ганбаатар
11. Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн дарга — М.Цогтбилэг

12. Нийслэлийн Онцгой байдлын газарын Барилгын зураг Төслийн хяналтын байцаагч, ахмад — Б.Дөл-Эрдэнэ
13. Зураг төсөл зохиогч, Ориент Плюс ХХК-ийн инженер — Э.Золбоо
14. Дуутын нуруу ХХК-ийн захирал — Г.Чулуунбаатар

ХЯНАЛТ Ш... ГА...
Барилга байгуулам... оруулах...

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 14
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 14

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Чингэлтэй дүүргийн 12 дугаар хороо, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, зоорьтой 3 давхар 3 блок гал түймэр унтраах, аврах ангийн барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Н.Ёндонсамбуу**

- Бетоны лабораторын шинжилгээ үзүүлэх (хөндөлнгийн байгууллагаар дүгнэлт гаргуулах)
- Барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6 дахь заалтын дагуу баталгаа ирүүлэх
- Гадна фасад өнгө өөрчлөгдсөнд үндэслэл бүхий тайлбар өгөх
- Барилгын ажлын зөвшөөрөл тодруулга авах (магадлал орсон газраас 3 блок барилга эсэх)
- Шилэн хийцлэлд гарал үүслийн гэрчилгээ үзүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Цэвэр усны гүний худгаас барилга руу орсон шугам халдаг кабель оруулах
- Бохир усны цооног усаар дүүрсэн байгааг янзлах, далд ажлын акт шалгуулах (ус орохгүй арга хэмжээ авах эсвэл солих)
- Узелийн шугам тоноглол хаягжуулах, заавар наах
  - Дүүргэлтийн (халаалт) насос бэхлэх
  - Нөөцийн савны трапны гонном цахилгааны холболт хийх
  - Цэвэр усны эргэлтийн насосны цахилгааны холболт хийх
- Бохирын цооног зураг шалгуулах
- Гадна дотор ЦБУ, дотор ХАС-ийн ил далд ажлын акт, шалгасан актууд шалгуулах
- Дээвэр дээрх үнэр гаргагч дулаалга хийх
- Халаах хэрэгсэлд термостат угсрах
- Гал тогооны угаагуур шилжүүлэн, том баригч угсрах

- Бохирын үнэр гаргагч будах, таг хийх нэмэлт хамгаалалт хийх
- Халаалтын тогооны гэрчилгээ шалгуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **М.Жаргалан**

- Гадна холбооны техникийн нөхцөлийн хугацаа сунгах
- Гадна холбооны худагт консол кронштейн суурилуулах
- Шинээр суурилуулсан агаарын багануудыг дугаарлах (МХС ХХК-ийн гүйцэтгэлийн зургийн дагуу дугаарлах) фото зургаар баталгаажуулах
- Давхрын самбарт кабелуудыг бирклэх
- Зарлан мэдээлэх системийн микрофоныг rack-аас гаргаж ажиллагаанд оруулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер **Б.Дашдорж**

- Гадна цахилгаан гүйцэтгэлийн бичиг баримт залгах зөвшөөрөл шалгуулах
- Дотор цахилгаан гүйцэтгэлийн далд ажлын акт фото зураг
- Аянга хүлээн авах газардуулга хэмжсэн протокол
- Ерөнхий шитэнд хаяг бирюжүүлэлт хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Барилгын зураг төслийн хяналт байцаагч, ахмад **Б.Дөл-Эрдэнэ**

- Галын дохиоллын утаа мэдрэгчийн таг авах
- Гал унтраах даралттай хоолой хошууны тотго хомут солих /Багданов тотго/
- Аврах зам гарцын тэмдэг тэмдэглэгээг хийж байрлуулах
- Цахилгааны шит самбарт анхааруулах санамж, плакат тэмдэг тэмдэглэгээг хийж байрлуулах
- Үүрэг даалгаврын биелэлтийг албан тоотоор ирүүлэх (фото зураг хавсаргах)

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Үндэсний төв архивын газар, Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч **Я.Чулуун**

- Барилга угсралтын ил, далд ажлын актны огноо болон гарын үсгийг бүрэн зуруулж баталгаажуулах
- Архивд зураг төсөл, техникийн баримт бичиг хүлээлгэж өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримтаа бүрэн бүрдүүлэх
- Баримт бичгийн эх хувийг архивын заавар журмын дагуу цэгцлэж хийн бүрдүүлээд дотоод товъёг үйлдэж, хуудас дугаарлах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- А блокийн дээврийн металл баганын анкеранд давхар боолтон бэхэлгээ хийсэн далд ажлын фото зураг нөхөж үзүүлэх
- 3м-ээс дээш өндөртэй өрлөгөн ханын хучилтад хийгдсэн бэхэлгээний далд ажлын фото зураг үзүүлэх
- Сауны модон бэхэлгээнд хэрэглэсэн төмөр, металл эдлэлүүдийг (хадаас, шрүп) далдалж аюулгүй байхаар засварлах
- Бетоны бат бэхийн хөндлөнгийн байгууллагын дүгнэлт гаргуулж үзүүлэх (эх хувийг)
- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу гэрээ байгуулсан төсвийн хүрээнд норм нормативын төлбөрийг төлөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Ганбаатар**

- Аруин цэврийн өрөөний суултуур угаалтуурт БНбД 31-23-22 стандартын шаардлага хангасан туслах тоноглолыг суурилуулна
- Шүршүүрийн хананд туслах тоноглолыг суурилуулна

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн дарга **М.Цогтбилэг**

- Дотор зогсоолын цахилгааны гаргалгаа буюу разетканд хаалт, ус тусгаарлагч хийх
- Коллекторын хайрцагны хаалганууд онгойхгүй гацаж байгааг засах
- Бетоны бат бэхийг мэргэжлийн байгууллагаар дүгнүүлээд марк хангаж байгааг нотлох
- Нэмэлт гэрээгээр хийсэн ажлын тоо хэмжээг төсөвтэй нь үзүүлэх албан бичгээр (магадлагдсан)

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Захиргаа удирдлагын хэлтсийн дарга **Б.Баттулга**

- Нийтийн эзэмшлийн талбай болон өрөө тасалгаанд байрлах халаалтын босоо шугамд байрлах хаалтыг стандарт норм дүрмийн дагуу төлөвлөх
- Паркийн хаалганы дулаалгын битүүмжийг анхаарах (халаалт хангалттай бус)
- Барилга байгууламжид байрлах техник тоног төхөөрөмжийн туршилт тохируулгыг хийх ашиглагчид нэг бүрчлэн хүлээлцүүлэх
- Барилгын хойд талд далан хашлага хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Ориент Плюс ХХК-ийн инженер **Э.Золбоо**

- 2-р давхраас 1-р давхар луу галын яаралтай дуудлагын үед буух /люк/ хэсгийн доорх ил гарсан боолтуудыг зөөлөвч тавих /хамгаалах/
- Халаах хэрэгсэл /орон сууц/-д термостат хаалт угсрах
- Халаалтын босоо шугамын балансан хаалт далд угсарсан хэсэгт үзлэгийн люк 300х300мм хэмжээтэй болгох /томруулах/
- Дулааны узелийн хэмжих хэрэгсэл гүйцээж хийн, тоног төхөөрөмж хаягжуулах
- Гадна бохир усны худагт гаднаас ус орохгүй байх нөхцөлийг хангах
- Ус цуглуулах цооногийн үнэр гаргагч яндaнд малгай хийх, хоолойг удах, хамгаалалт хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Дуутын нуруу ХХК-ийн захирal **Г.Чулуунбаатар**

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар, Барилга захиалагчийн хяналтын хэлтсийн хяналтын инженер **О.Идэрмөнх**

- Агааржуулалтын малгайг томруулах
- Ааарын буултын доор зөөлөвч хийж өгөх
- Бохирын цооногын ус соруулах.
- Суусан асфальтыг ухаж засварлах
- Насос, халаагуурыг хүрээ газардуулгатай холбох
- Гал тогоо хүрээ газардуулга хийх
- Хаяг, бирк, плакат хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Бетоны бат бэхийн хөндлөнгийн байгууллагын дүгнэлт үзүүлэх
- БТХ-ийн 14.3, 14.6-ын дагуу чанарын баталгаа бичиж ирүүлэх
- Зохиогчийн дүгнэлт шинэчлэн ирүүлэх

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ

Чингэлтэй дүүргийн 12 дугаар хороо, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, зоорьтой 3 давхар 3 блок гал түймэр унтраах, аврах ангийн барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН,
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ .... (А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР,
БАРИЛГА ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА .... (Б.ГАНЗОРИГ)

25/635

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

1.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ
Барилга байгуул...
оруул...

Байгууллага: НХАИГ

Комиссын ~~гишүүн~~: дарга А. Монгол

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1 Бетоны бат бэхийн хөндлөн шийн байгууллагын дүгнэлт үзүүлэх	хөндлөн шийн мэргэжлийн дүгнэлт үзүүлэв
2). БТХ-ийн 14.3, 14.6 дагуу галерын бетонгоо бичиг ирүүлэх	2025.09.12-ны өдрийн 25/110 дугаартай албан бичгээр галерын бетонгоо ирүүлэв.
3). Зохиогчийн дүгнэлт шинжээчээр ирүүлэх	Зохиогчийн дүгнэлт шинжээчээр ирүүлэв

Бүртгэлийн дугаар 2349
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 25-ний өдөр

	АЛГАЛТЫН ЗАР жийг ашиглалтанд комисс Бүртгэлийн дугаар 2344 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 09 сарын 25-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Д.Мөнгөн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 09.12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Д.Мөнгөн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-09-25

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

2.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ Ш
ГАЗ
Барилга байгууллам
оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага:

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Бетоны лабораторын шинжилгээ оруулах /Хөндлөнгийн байгууллагаар гаргуулах/	1. Хөндлөнгийн дүгнэлт гаргуулсан.
2. Барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6 дахь заалтын дагуу баталгаа оруулах.	2. Баталгаа оруулсан.
3. Гадна фасад өнгө өөрчлөгдсөн үндэслэл бүхий тайлбар авах.	3. Тайлбар оруулсан.
4. Барилгын айлын дугаарлалт тодруулга авах /Хонгилоор орсон гэрээс 3 блок баримтлах/	4. Айлын тоот оруулсан.
5. Шилэн жийргэвч гарал үүслийн гэрчилгээ оруулах.	5. Гарал үүслийн гэрчилгээ оруулсан.

Бүртгэлийн дугаар 2349
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 25-ний өдөр

2025005382

...ГАЛТЫН
...Р
...ийг ашиглалтанд
...омисс

Санал өгөх боломжгүй	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Н. [illegible] Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 09. 12.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Н. [illegible] Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 09. 23.

УЛСЫН БАЙЦААГЧ
УЛСЫН БАЙЦААГЧ

Бүртгэлийн дугаар 2349
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 25 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

3

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

9Д-21

Гал түймэр унтраах аврах ангийн барилга

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛ… ГАЗАР
Барилга байгууламжи… оруулах ко…

Байгууллага: НХШГ.

Комиссын гишүүн: ЭХХҮАБ. З. Очирпүрэв.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Цэвэр усны цэнгэлдэх хүрээнээс барилга руу орсон шугаад хаягдал кабель хаах	- Биелсэн Фото зураг хавсаргав.
2) Бохир усны шооны дээр дүүрсэн байгааг цэвэрлэх, долдаалвин Акт шалгуулах (усс оруулах) арга хэмжээ авах	- Биелсэн цооног солиж шинээр угсарсан
3) Үзлэгийн нүхний таглаа тохиолдуулах хаягжуулах, заавар наах	- Биелсэн
4) Дүүргэлтийн (хаалт) насос болох - Нөөцийн савны трап гэнной оролгоны холбоос	- Биелсэн Фото Акт
- Цэвэр усны эргэлтийн насосны оролгоны холболт хийх	

Бүртгэлийн дугаар 2349
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 25-ний өдөр

4) Бохирын доорх зураг шалгуулах	— Шинээр 30тн төмөр ёмкост гаргасан
5) Гадна дотор 469, дотор ХАС-ийн албанд ажлын акт, шалгасан Актууд шалгуулах	— Биелсэн
6) Дээвэр дээрх үнэр гаргагч дулаалга хийх	— Биелсэн Фото зураг
7) Халаах хэрэгсэлд термостат угсрах	— Биелсэн
8) Гал тогооны угаалтуур шалгуулж, тос баригч угсрах,	— Биелсэн — // —
9) Бохирын үнэр гаргагч эдэх, таг хийх нэмэлт хамгаалалт хийх	— Биелсэн — // —
10) Халаалтын тогооны гаргалгаа шалгуулах.	
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ З.Очирпүрэв / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.12.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ З.Очирпүрэв / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.23.

Бүртгэлийн дугаар 2349
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 25-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

4.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аш
оруулах комисс

Байгууллага: "МХС" ХХК ЧД 12-р хороо ОБЕГ Гал унтраах, аврах анги

Комиссын гишүүн: М. Жаргалан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна холбооны техникийн нөхцөлийн дугаар авах 2. Гадна холбооны дуудлагын консол кроштейн суурилуулах 3. Шинээр суурилуулсан агаарын багануудыг дугаарлах (МХС ХХК-ийн нэгтгэлийн журмын дагуу дугаарлах) 4. Давхарын самбарт кабелиудыг бирклэх. Фото зургаар баталгаажуулах 5. Зарлан мэдээлэх системийн микрофоныг Rack-наас гаргаж ашиглахаар оруулах	1. Гадна холбооны техникийн нөхцөлийн дугаар авсан. В-И2025/774 тоотоор 2025.09.12 өдөр 2. Гадна холбооны оролтын дуудлага консол кроштейн суурилуулсан фото зургаар баталгаажуулав 3. Шинээр суурилуулсан агаарын МХС нэгтгэлийн журмын дагуу 4. Давхарын самбарт кабель дэгээнд бирклэсэн фото зургаар баталгаажуулав. 5. Зарлан мэдээллийн микрофоныг гаргаж

Бүртгэлийн дугаар 2349
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 25 өдөр
2025005384

Санамж: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ажиллагаатай [illegible]	Байршуулах [illegible] үүрэг өгөв. Үүрэг даалгаврыг баталгаажуулав.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ М. Жаргалан / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 09. 12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ М. Жаргалан / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 09. 18

Бүртгэлийн дугаар 2349
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 25-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

5.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГ...
ГАЗАР
Барилга байгууламжий...
оруулах ком...

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "УБЦТС" ТӨХК

Комиссын гишүүн: Б. Эрдэнэзориг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна цахилгааны тоноглолын [illegible] зураг төсөл зөвшөөрөл шалгах	1. ЦАХ-2ТГ/2025. комиссын акт
2. Дотор цахилгааны тоноглолын дотор [illegible] акт фото зураг [illegible].	2. Фото зураг тоноглолын [illegible] [illegible] шалгав.
3. Дулаан [illegible] [illegible] шоргуулалтын [illegible] протокол авах.	3. "У энир У Электрико" ХХК газардуулгын протокол.
4. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] хийх.	4. Фото зураг [illegible].

Бүртгэлийн дугаар 2349
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 25-ний өдөр

2025005385

...лтын
...ашиглалтанд
...сс

Санал: [illegible]	Бүртгэлийн дугаар 2349 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [illegible] 2025 оны 09 сарын 25-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: ХБҮТЭ ТӨВ Гарын үсэг: [illegible] /Тамга, тэмдэг/ [illegible] / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 09. 12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [illegible] /Тамга, тэмдэг/ [illegible] / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 09. 25.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАХ ГАЗАР
Барилга байгууламжийг а...
оруулах комис...

06.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НОБГ. ЧД 12-р хороо НХОГ Гал түймэр унтраах аврах ангийн барилга

Комиссын гишүүн: а/х Б. Дэл-Эрдэнэ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Галын дохиоллын утаа мэдрэгчийн таг авах 2. Гал унтраах дотоод хоолой хошуурга лотко хамт солих /Богданов лотко/ 3. Аврах зам гарцын тэмдэг тэмдэглэгээ хийж байрлуулах 4. Цахилгааны шит самбарт анхааруулах сануулга, наалт тэмдэг тэмдэглэгээ хийж байрлуулах	

Бүртгэлийн дугаар 2349
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 25-ний өдөр

2025005386

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг албан бичгээр ирүүлэх /Фото зураг хавсаргах/ ЧД 12-р хороо НХОГ Үсл нүйлмэр үнэраас авраж онгийн барилга	Үүрэг даалгавар биелсэн Бүртгэлийн дугаар 2349 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 09 сарын 25 -ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ БАЙЦААГЧ 099 Б. Ган-Эрдэнэ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 09. 12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ БАЙЦААГЧ 099 Б. Ган-Эрдэнэ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 09. 18

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг а
оруулах комис

7.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ЦТА.

Комиссын гишүүн: Я. Чулуун

ЦХ, 1к-д хороо. Гал түймэр унтраах авах дугаар ажлын байхгүй.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилга угсралтын ил, далд ажлын актны оноо, бүх гарын үсгийг бүрэн зуруулж баталгаажуулах. 2. Архивд хураах хөсөө, техникийн баримт бичиг хуулагчийг оролцох нийтлэг жагсаалтын дагуу баримтыг бүрэн бүрдүүлэх. 3. Баримт бичгийн эх хувийг архивын	

Бүртгэлийн дугаар 2349
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 25-ний өдөр

заавар журмын дагуу үйлдэх хэн бүхэнтэй доголдол товъёог үйлдэж, хуудас дугаарсан

Санал: комиссын гишүүд хувийн даалгавраар ажиллатай [illegible]

Үүрэг даалгавар өгсөн: [illegible]	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: Я. Чулуун	Гарын үсэг: [illegible]
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ Я. Чулуун / Гарын үсгийн тайлал	/ Я. Чулуун / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.09.12	Огноо: 2025.09.24

Бүртгэлийн дугаар 2349
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 29-ний өдөр

ҮХА0125 9087389

8.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ША
ГАЗА
Барилга байгууламж
оруулах ко

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

"Цуутын нуруу" ХХК

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ЗАСДб. Гал түймэр унтраах авто ангийн барилга.

Комиссын гишүүн: О.Ундрах. /Чингэлтэй дүүрэг, 12-р хороо/

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① А блокийн дээврийн металл баганын анкерыг давхар боолтоор бэхэлж хийсэн дараа ангийн фото зураг нэхэж үзүүлэх.	- Металл баганын анкерыг давхар боолтоор бэхэлж хийсэн фото акт үзүүлэв.
② 3 м-ээс дээш өндөртэй өрлөгөн хананы хучилтаар хийгдсэн бэхэлгээний дараа ангийн фото зураг үзүүлэх.	- Дотор өрлөгөн хананы хучилтын бэхэлгээний фото актыг нэхэн үзүүлэв.
③ Саунны модон бэхэлгээг хэрэглэсэн, тулгуур, металл эдлэлүүдийг хараат шууд галд аюултай болгон засварлах.	- Саунны тулгуур эдлэлүүдийг гарч фото зургаар үзүүлэв
④ Бетоны бат бэхийн хөндлөнгийн байгууллагын дүгнэлт гаргуулж үзүүлэх /3х хувь/.	- Хөндлөнгийн байгууллагын дүгнэлт нэхэн үзүүлэв.

Бүртгэлийн дугаар 2349
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 25-ний өдөр

2025005088

⑤. Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу гэрээ байгуулсан төсвийн хөрөнгө журам, нормативын тодорхойт болох.	- НСИ юлов
Санал: Өгсөн үүрэг даалгавар биелэсэн төхөөрөмж ашиглахад орсон саналтай.	Биелэсэн
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О. Бурэх / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-09-12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О. Бурэх / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-09-18

танд

Бүртгэлийн дугаар ...2349...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 25-ний өдөр

МОНГОЛ УЛС ... 19-405 ... Оюунба... ҮНДЭСНИЙ ... ЭМЭРГЭШСЭН АРХИВ ... МА-БА ... 2023

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛ
ГАЗАР
Барилга байгууламжи
оруулах ко

9. **БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хүрэлтэнс

Комиссын гишүүн: Б. Ганбаатар.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Ариун цэврийн өрөөний суултуур угаалтуурт БНбД 31-23-22 стандартын шаардлага хангасан тусгай тоноглолыг суурилуулна. 2. Шүршүүрийн хаалгыг тусгай тоноглолын стандартын дагуу суурилуулна	

Бүртгэлийн дугаар 2349
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуульбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 25-ний өдөр

...лтын
...ашиглалтанд
...осс

Бүртгэлийн дугаар 2349
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 25-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б. Гамбаатар / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б. Гамбаатар. / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.22.

УЛААНБААТАР ХОТ
ТЭРГЭНЦЭРТЭЙ ИРГЭДИЙН ҮНДЭСНИЙ ХОЛБОО
ГҮТБЭ
1052756 СБА10614

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ША
ГАЗ
Барилга байгууламж
оруулах к

10.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Амгалан

Комиссын гишүүн: ЧДЗДТГ, ТГУХ-ийн дарга М.Цогтбилэг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1). Дотор зогсоолын цахилгааны гаргалгаа бүрхүү разеткаанд хаалт, ус тусгаарлагч хийх.	- Фото зураг ирүүлэв.
2). Коллекторын хайрцагны хаалганууд онгойхгүй гацаж байгааг засах	- Зассан фото зураг ирүүлэв.
3). Бетоны бат бэхийг мэргэжлийн байгууллагаар дүгнүүлээд марк хангаж байгааг нотлох.	- Хэмжилтийн дүнгээ ирүүлэв. 2015.09.15
4). Нэмэлт ~~[illegible]~~ гэрээгээр хийгдэх ажлын тоо хэмжээг ~~тусгасан~~ нь ирүүлэх албан бичиг. (магадлагдсан).	- Албан бичгээр тайлбар ирүүлэв.

Бүртгэлийн дугаар 2349
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 25-ний өдөр

2025005390

ГАЛТЫН
ўг ашиглалтанд
иисс

Бүртгэлийн дугаар 2349
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 25-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: М. Цогбилэг Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / М. Цогбилэг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.18

11.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГА
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг
оруулах коми

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Ашиглагч. (онцгой)

Комиссын гишүүн: дүүр. Б.Баттулга.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Нийтийн эзэмшлийн талбай болон өөр тасалгааг байрлах хэлтэс стандарт норм дүрмийн дагуу төлөвлөх.	Зураг тусгагдсан нэмэлт хэлтэс (шаардлагатай) тохиолдолд ашиглах өөр төлөвлөсөн байна.
2. Паркын ажлыг дүүргэлт бүтээгдэхүүнийх өөрчлөх. (Давхарт хангалттай бус)	Зураг төслийн дагуу гүйцэтгэсэн байна.
3. Барилга байгууламжийг байрлах техник тоног төхөөрөмж 1-р түвшин тохируулгын хийх. Ашиглагчид гэр бүрчлэн аюулгүй хүлээлгэлтэх.	Ашиглагчид техник тоног төхөөрөмжийг хүлээлгэсэн байна.
4. Барилгын хаяг тэмдэг байрлах дэлгүүрийн ажилд ашиглалт байршлыг өөрчлөх.	Дүүргийн эзэмшилд орсон байгаа.
Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байгууллын ашиглалтад хүлээн авах саналтай.	Боломжтой

Бүртгэлийн дугаар 2349
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын ... -ний өдөр
2025005391

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б.Батмөнх /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.18.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б.Батмөнх /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.18.

Бүртгэлийн дугаар 2349
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 25-ний өдөр

L2.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГ
ГАЗАР
Барилга байгууламжий
оруулах коми

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Захиалагч

Комиссын гишүүн: О. Цэрмаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
-Агааржуулалтын мишгийг төмрүүлэх, -Аваарын байрлалтын доор зогсолт хийх огох - Бохирын цоонгийг ухан засварлах. Суусан асфальтыг засварлах. [signature]	

Бүртгэлийн дугаар 2349
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 09 сарын 25-ний өдөр

...ЛТЫН
...ашиглалтанд
...с

Бүртгэлийн дугаар 2349
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 25-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: О. Цэрмөнх Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Цэр / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.12	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: О. Цэрмөнх Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-09-18.

13.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛ...
ГАЗАР
Барилга байгууламжий...
оруулах ком...

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: /Зураг зохиогч/ "Ориент Плюс" ХХК / "ХАС Проект" ХХК.

Комиссын гишүүн: Э.Золбоо. М.Тувшинжаргал.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 2-р давхраас 1-р давхарт гарах галын яаралтай дуудлага-н үед буух /люк/ хэсгийн доорх ил гарсан боолтнуудыг зөөлөвчөөр далдлах.	1. Боолтыг зөөлөвчөөр халхалсан.
2. ХАС, ДМ.	
- Халаах хэрэгсэл (орон сууц)-д термостат хаалт угсрах.	2. - Термостат хаалт угсарсан.
- Халаалтын босоо шугамын балансын хаалт доод угсарсан хэсэгт люк 300x300 мм хэмжээтэй болгох.	- 300×300 мм болгон томруулсан.
- Дулааны узелийн хэмжих хэрэгсэл гүйцээн хийж, тоног төхөөрөмжийг хангуулах.	- Дулааны узел-н тоноглол-г гүйцээж угсарсан.
- Гадна бохир усны худагт гаднаас ус орохгүй байх нөхцөл-г хангах.	- Гадна бохир усны худгийг шинэчилсэн.
- Ус цуглуулах цооног-н үнэр гаргагч яндан малгай хийх. хоолойг будах. хамгаалалт хийх.	- Даалгаврын дагуу үнэр гаргагчид малгай угсарсан. хоолойг будсан хамгаалалт угсарсан.
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр улсын комисст хүлээлгэн өгөх саналтай байна.	

Бүртгэлийн дугаар 2349
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 25-ний өдөр

2025005?93

	ЛТЫН эшиглалтанд :с Бүртгэлийн дугаар 2349 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 09 сарын 25-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Э.Золбоо/ /М.Пүрэвжаргал/ /Тамга, тэмдэг/ / Э.Золбоо / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025/09/12.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ ORIENT PLUS Co., Ltd ТТА4384 ✆ 5087074 / Э.Золбоо / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025/09/18

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГА[illegible]
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг [illegible]
оруулах комис[illegible]

14.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Бүрэлдэхүүн "Дуусан [illegible]"

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгавараар үүссэн комисст [illegible] ашиглалтын [illegible], [illegible] саналгүй байна.	

Бүртгэлийн дугаар 2349
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 25-ний өдөр

Бүртгэлийн дугаар 2349
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 25-ний өдөр

Гүйцэтгэсэн үүрэг даалгавар хүлээлгэв.

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ Гарын үсгийн тайлал	/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.09.12.	Огноо: 2025.09.18.

УЛААНБААТАР ХОТ
ДУУТЫН НУРУУ ХХК
/ ГЭРЭЭНИЙ /
ШТЖ0073 5801265

б. Иргэн, хуулийн этгээдийн захиалгаар баригдсан барилга байгууламж

3.1 КОМИССЫН ГИШҮҮНИЙ БҮРТГЭЛ, ИРЦ, САНАЛ

Барилга, байгууламжийн нэр, хаяг, байршил: ЧД 12 хороо, ЖХОГ-ын гал унтраах анги(ийн) барилга зоорьтой 3 давхар 1 блок

Зориулалт, хүчин чадал: ....

Орон сууц, контор, үйлдвэр, агуулах гэх мэт /........../ Комисс ажилласан огноо: 2025.09.12 13:00

д/д	Комиссын бүрэлдэхүүн байгууллага, албан тушаал				дугаар	Томилогдсон гишүүний овог, нэр	Ирц	Томилгооны хуудас	Үүрэг даалгаврын биелэлтээр (+)	Татгалзсан (-)
1	Хяналт шалгалтын газар			Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	1	А. Мөнгөн	✓		·	(−)
				Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч /ахлах/	2	Н. Ёндонгалсбуу	✓		·	(−)
				Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс улсын байцаагч /ахлах/	3	З. Өчгэрпүрэв	✓		+	
2	Инженерийн хангамжийн байгууллага	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтэс	Холболтын инженер /ахлах/	~~4~~					
3		Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	Хяналт аюулгүй ажиллагааны хэлтэс	Техник хяналтын инженер	4	Даншдорж	г		·	
4		Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	Улаанбаатар хотын сүлжээний газар	Ерөнхий инженер /мэргэжилтэн/	5	Наргалан	✓		+	
5		Ус сувгийн удирдах газар	Хэрэглэгчид үйлчлэх алба	Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер /дарга/	~~6~~					

6	Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газар	Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтэс	Барилгын зураг төсөл хяналтын тасгийн дарга /дэд хурандаа/						
	Нийслэлийн онцгой байдлын газар	Гал түймэртэй тэмцэх хэлтэс	Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч /дэд хурандаа/	6	Доп-Эрдэнэ	✓		+	
7	Үндэсний Төв архив	Зураг төслийн баримтын архив	Архивын эрхлэгч	7	Чүрүүн	✓		+	
			Ахлах архивч						
8	Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ	Барилга барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтэс	Мэргэжилтэн /ахлах/	8	Үүдэх	✓		+	
9	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага	Монголын хараагүй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан						
		Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	9	Ганбаатар	✓		+	
10	Ашиглалт хариуцах байгууллага	Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар	Инженерийн бодлого хяналтын хэлтэс НОБГ [illegible]	14	~~Баттулга~~	✓		+	
		Аж ахуйн нэгж (ерөнхий /ахлах/ инженер)	ТҮЧХ-ийн дарга	10	Болтбилэг	✓		+	
Зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч /туслан/-ийн мэдээлэл									
		Байгууллагын нэр	Албан тушаал		Овог, нэр	Утас			
11	Зураг төсөл зохиогч	Ориент плюс		11	Болдбаатар		✓		+
12	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	Хүслийн нүүдэл		12	Чулуунбаатар		✓		+
	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч								
13	Захиалагч Иргэн, хуулийн этгээд	Ахат		13	Намсрайжав		✓		+
				Нийт					

Ирцийн мэдээлэл:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан: ......
- Хуралд оролцож санал гаргасан: ......

Мэдэгдэл хүлээн авсан иргэн, хуулийн этгээдийн төлөөллийн мэдээлэл:

- Овог, нэр: .... / /
- Байгууллага, албан тушаал: ....
- Харилцах утас: ....
- Цахим шуудангийн хаяг:..

Комиссын хуралдааны шийдвэр: ....

.... ЧБ70

....

....

....

....

....

Бүртгэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: .... / /

Байлцсан: Захиалагчийн төлөөлөл

Иргэн, хуулийн этгэдийн нэр: Идэр мөнх .... / Идэ /

Албан тушаал: Барилга: хяналтын инженер ....

Харилцах утас: 86693439 ....

Тэмдэглэл

Огноо: ....

Комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажилласан нийт ... хүний үүрэг даалгаврын биелэлийн хуудас болон ашиг сонирхлын зөрчилгүй гэдгээ илэрхийлэх, зөрчил үүссэн тухай мэдэгдэл хуудсыг захиалагчид хүлээлгэн өгөв.

....

....

....

....

....

....

....

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: .... / /

Захиалагчийн бичиг хэргийн ажилтан:

Байгууллагын нэр: .... / /

Овог нэр, гарын үсэг : ....

Харилцах утас:...