



зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 1 дүгээр хороо, 12-р хороолол 28-11 тоот, 96652827 холбоо барих утас;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Сивийн Шайншалгалты ХХК оноосон нэр, 9011535119 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 59380073АР регистрийн дугаар, 3Т19-893/23 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, 59380073АР цамхаг 1002 тоот дугаар, 90700070 холбоо барих утас, цахим хаяг;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Өмчлөгч: Өмнөговь корпораци оноосон нэр, 1114001034 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 3616398 регистрийн дугаар, Хаяг: Өмнөговь аймаг, Даланзадгад сум, 3-р баг, Далан, Батмөнх даян хааны өргөн чөлөө 2,218 тоот, 99051416, 70531130 холбоо барих утас, [umngovi.hhog@gmail.com](mailto:umngovi.hhog@gmail.com) цахим хаяг;

Голд компас ХХК оноосон нэр, 9011025043 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5017971 регистрийн дугаар, 00494 хот суурны ус хангамж ариутгах татуургын ашиглалт үйлчилгээг зохицуулах хорооны тусгай зөвшөөрлийн дугаар, 63/2017 Эрчим хүчний зохицуулах хорооны Дулаан түгээх дулаанаар зохицуулалттай хангах тусгай зөвшөөрөл Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 21 дүгээр хороо, шүрт хотхон 806 байр 01 тоот, 99169782 холбоо барих утас, [golcompass@gmail.com](mailto:golcompass@gmail.com) цахим хаяг;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 11 давхар 1 блок оюутны байр, зоорьгүй 1 давхар 1 блок спорт заал, нийт 2 блок бүхий хүчин чадалтай Оюутны хотхоны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

### 3.3. Ашиглагч байгууллагад:

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт ... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

### Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

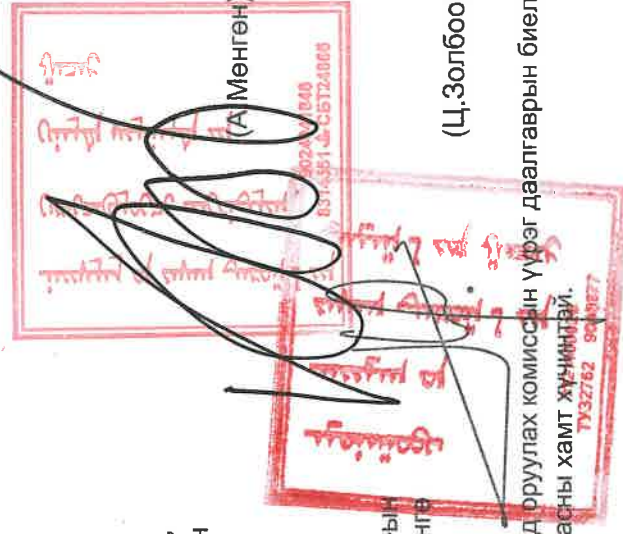
4.1. Дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 11 давхар 1 блок оюутны байр, зоорьгүй 1 давхар 1 блок спорт заал, нийт 2 блок бүхий хүчин чадалтай Оюутны хотхоны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хороо, Өмнөговь аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын захиалгатай, зоорьтой 11 давхар 1 блок оюутны байр, зоорьгүй 1 давхар 1 блок спорт заал, нийт 2 блок бүхий Оюутны хотхон

Комиссын дарга:  
Хяналт шалгалтын газрын  
Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан  
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Тэмдэглэл хөтөлсөн:  
Захиалагч Өмнөговь аймгийн эдтг-ын  
хөгжлийн бодлого төлөвлөлт хөрөнгө  
оруулалтын хэлтсийн дарга

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



(Ц.Золбоо)



ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 20 ДУГААР ХОРОО, ӨМНӨГОВЬ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН  
ТАМГЫН ГАЗРЫН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 11 ДАВХАР 1 БЛОК ОЮУТНЫ  
БАЙР, ЗООРЬГҮЙ 1 ДАВХАР 1 БЛОК СПОРТ ЗААЛ, НИЙТ 2 БЛОК БҮХИЙ  
ОЮУТНЫ ХОТХОНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 08 дугаар сарын 25

Хан-уул дүүргийн 20 дүгээр хороо, өмнөговь хороо, өмнөговь аймаг засаг даргын тамгын газрын захиалгатай, зоорьтой 11 давхар 1 блок оюутны байр, зоорьгүй 1 давхар 1 блок спорт заал, нийт 2 блок бүхий Оюутны хотхоны барилгын ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан 2025 оны 08 сарын 25-ны өдрийн 14:32 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 16:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А. Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч Н.Ёндонсамбуу
3. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч Э.Цогзолмаа
4. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер Ц.Наранцацрал
5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Зүүн түгээх төвийн ахлах инженер Б.Оргил
6. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер Г.Өлзийхишиг
7. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн Э.Уранчимэг
8. Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын ахлах дэслэгч Б.Дөл-Эрдэнэ
9. Барилга хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн Б.Жаргал
10. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивч Б.Оюунжаргал
11. Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан Б.Болормаа
12. Ашиглалт хариуцсан Голд комплекс ХХК-ийн захирал Д.Оюунбилэг
13. Зураг зохиогч Сивил дизайн ХХК-ийн ерөнхий архитектор Б.Ууганбаяр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

Улаанбаатар хот

ХЯНАЛТ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах

14. Захиалагч Өмнеговь аймгийн ЗДТГ-ын хөгжлийн бодлого төлөвлөлт хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга  
Ц.Золбоо

15. Гүйцэтгэгч Мэнд констракшн ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал  
Т.Мөнхдөлгөөн

#### ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

#### ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-уул дүүргийн 20 дугаар хороо, өмнеговь аймаг засаг даргын тамгын газрын захиалгатай, зоорьтой 11 давхар 1 блок оюутны байр, зоорьгүй 1 давхар 1 блок спорт заал, нийт 2 блок бүхий Оюутны хотхоны барилгын гүйцэтгэлийг шалган ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

#### СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

#### Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивч **Б.Оюунжаргал**

- Барилгын хувийн хэргийг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн зөв бүрдүүлж дотоод товьёг хийж өгөх.
- Батлагдсан ажлын зургийг зургийн бүрдлийн дагуу бүрэн эмхэлж цэгцэлж хадгалалтын горимд нийцүүлж засварлан сэргээж өгөх.
- БҮ ийн тэмдэглэл дэвтэр бүрэн баталгаажуулж хаягжуулж өгөх.
- БҮ ийн ил далд / гадна шугам сүлжээний / ажлын акт, гэрэл зургийг ажлын дарааллаар ботьлон дотоод товьёг хийж бүрэн бүрдэлтэй эх хувь хүлээлгэн өгөх.
- Газрын маргаантай холбогдох баримтыг хувийн хэрэгт хавсаргах. / Зөвшилцсөн бичиг албан тоот/.

#### Зураг зохиогч Сивил дизайн ХХК-ийн ерөнхий архитектор **Б.Ууганбаяр**

- Лифтний хананд дуу тусгаарлагч хийх /хүн амьдрах өрөө бүрд/.
- Аваарын төмөр шатны хаалт бариулыг стандартын дагуу болгож засварлах.
- Барилга холбоотой бичиг баримт, баталгаажсан зураг төслийг захиалагчаас авч архивд хүлээлгэн өгөх.
- Үндсэн хийц болон өрөө тасалгаанд өөрчлөлт ороогүй ажлын зургийн дагуу хийгдсэн байна.

#### Ашиглалт хариуцсан Голд комплекс ХХК-ийн захирал **Д.Оюунбилэг**

- Гадна ус дулааны худгийн тагийг зориулалтын хүзүүвч хийх.
- 3-р худаг доторх дулааны шугамын дулаалгыг РENO-р өөрчлөх.

- Усны нөөцийн савуудыг цэвэрлэх үед ус зайлуулах трапыг шийдэх.

Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Болормаа**

- Гаднах явган хүний замаас зам руу буух хэсэгт налуулалд хийх.
- Цахилгаан шатанд харааны бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан давхар зарлагч суурилуулах.
- Гаднах автомашины зогсоолд ОСБИ -ийн босоо тэмдэглэгээ хийх.
- Давхар бүрийн 1-3 ариун цэврийн өрөөнүүдэд ХБИ зориулсан тоноглол хийх. 70 тай хаалгыг 80 болгох. Фото баримтжуулах.
- Шүршүүрийн өрөөнд унаж гэмтэхээс хамгаалсан бариул суулгах

Барилга хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу нормчлолын төлбөр төлсөн баримт шалгуулах.
- Спорт заалны халаах хэрэгслийн гадаа хананд нэмж суурилуулах.
- Спорт заалны барилгын залгаа хэсэгт шилэн блок өрөх, хаалт хамгаалалт хийх, ганжуулсан шилээр солих зэрэг арга хэмжээ авах.
- Захиалагчийн техникийн хяналтын хууль нийцүүлээгүй талаар тайлбар ирүүлэх.
- Галын шатны гадна ханд хийгдсэн хэсгээр дулаан алдагдал их үүсэх нөхцөл бүрдсэн байдлыг засварлах.
- Төмрийн будгаар давхарлаж сайтар будах.
- Өрөө тасалгаанд агааржуулалтын систем байхгүй хийх шаардлагатай.
- Өрөөнүүдэд 2 оос дээж хүн байрлах боломжгүй. Баталгаа гарган ирүүлэх.
- Спорт заалны суурийн ажлын зураг төслийг зураг шалгуулах, зоорьгүй болсон тайлбар ирүүлэх.
- Сэндвич хавтны уулзвар хэсгийг засварлан үдэх.

Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын зураг төслийн хяналтын байцаагч, ахлах дэслэгч **Б.Дөл-Эрдэнэ**

- Галын дохиоллын утаа мэдрэгчийн таг авах, дутуу хийгдсэн мэдрэгчийг хийж гүйцэтгэх.
- Гал унтраах даралтын хоолой техникийн шаардлага MNS 6576:2016 стандартын дагуу гал унтраах даралтын хоолой, хошууны тогто хомуут солих /Балданов тогто/.
- Өөрчлөлтийн зураг холбогдох байгууллагатай зөвшилцөх.
- Гадна аваарын шатны зай хэмжээг баталгдсан зургийн дагуу хийж гүйцэтгэх.
- Гадна дулаалгад ашигласан материалын шинжилгээний дүгнэлт нөхөж харуулах.
- ХАС, ЦБУ, ХД ийн эх хувийг нөхөж үзүүлэх, ил далд ажлын акт фото зураг бичлэг хавсаргах, туршин шалгасан акт үзүүлэх.
- Аврах зам гарцын тэмдэг тэмдэглэгээг хийж байршуулах.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер **Г.Өлзийхишиг**

- Гадна ЦУ худагт галын гидрант суурилуулах ( 11/24 техникийн нөхцөлийн шаардлага)
- Бохир усны худгуудын ажлын талбайг суваг засварлаж шат бэхэлж суурилуулан үзүүлэх.
- ЦУ ны /Х-3/ ийг хүзүүвчийг засварлаж үзүүлэх /зориулалтын хүзүүвч угсрах/
- Цайны газрын угаалтуурт элс тос баригч суурилуулах (11/24 техникийн нөхцөлийн шаардлага)
- Нөөцийн усны сангийн юүлэх шахах шугамын усыг зайлуулах трап хийх.

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Э.Уранчимэг**

- Заал болон техникийн өрөөнд зураг төслийн дагуу зарлан мэдээлэх систем суурилуулах.
- Тех өрөө болон заалны галын дохиоллыг зураг төсийн дагуу гүйцээ суурилуулах.
- Давхрын самбаруудын сүлжээс угаснуудыг цэгцэлж биржжүүлэх.
- Дотор холбооны акт нөхөж үзүүлэх.
- Хяналтын камерт бичигч hard нэмж суурилуулах 30-с дээш хоног хадгалах.
- Холбоо техникийн өрөө гаргах, тоног төхөөрөмж суурилуулах, суурилуулсан тоног төхөөрөмжийг ажиллагаанд оруулж бичлэг үзүүлэх.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер **Ц.Наранцацрал**

- Аянгын хөвөөн буулт газардуулгын хүрээний болон Гадна гэрэлтүүлэг далд ажлын фото акт нөхөх.
- Давхрын магистрал шугамын ил далд ажлын актыг нөхөх.
- Аянгын буултыг гүйцээж хийх аянгын торыг зэврэлтээс хамгаалж будах.
- Лифт сэнс дулааны үзелийн өрөөнд газардуулгын хүрээ хийж тоноглолыг холбох /мөн салхивчны малгайг аянгын тортой холбох.
- Ерөнхий шитны өрөөний хаалга өрөнхий шитэнд анхааруулах плакад хадаж эсхем байршуулах кабель хаягжуулах. /мөн давхар дунд шитны автоматууд/
- Шитны өрөөн дэх салхивчны шугам чөлөөлөх, шалыг халтирч наалдахгүй материалаар хийх, кабелийн шуудууг листээр хаах.
- Гадна барилга баригдах үеийн цахилгааны төлбөрийн тооцоог хийсэн байх.
- Аянгын буултын радиусыг хэмжүүлж протокол авах.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Зүүн түгээх төвийн ахлах инженер **Б.Оргил**

- Гадна шугам огтолгоо авсан худагт ДХ-1 шинэ болон СОР ХХК -ын Ф200 шугам мөн Д пенополиуретан дулаалгаар дулаална.
- ДХ-2т пенополиуретан дулаалга хийх .
- ДХ-3т пенополиуретан шугам дулаалга хийх Худгийн хүзүү таг зургийн дагуу хийж бэхэлгээ хийх

- Зоорийн давхар болон үзелийн өрөөнд нэг хэлхээний пенополиуретан дулаалах
- Дулааны үзелийн тоног төхөөрөмжид үйлчилгээ хийх боломжгүй байна. Тех ашиглалтын дүрмийн дагуу угсралтын монтаж хийх.
- Гадна дулааны болон дулаан үзельд халаалтын дотор системийн нягтын шахалтын акт баталгаажуулах.
- Хүлээж аваагүй дулааны гадна шугамаас огтолгоо авсан холбогдох зөвшөөрөл зураг шалгуулах.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- ДХ-1 цэвэрлэх шугам сүлжээг дулаалж өнгийн туузаар ороох
- ДХ-2 цэвэрлэх шугам сүлжээг дулаалж өнгийн туузаар ороох шат бэхлэх.
- ДХ-3 цэвэрлэх шугам сүлжээг дулаалж өнгийн туузаар ороох шат бэхлэх, худгийн тагийг бэхлэх 1 лүкийг ил болгох
- Барилгын зоорийн давхрын АС ийн угсралтын ажлын бүрэн дуусгаж хэвийн ажиллагаанд оруулах.
- Дээвэр дээрх АС ийн шахтны малгайвчнаас дээш бохирын хоолойг өндөрлөж дулаалга малгайвч хийх.
- Гадна дулааны угсралтын актыг бүрэн баталгаажуулах.
- Доторх халаалтын систем угсарсан акт шалгуулах.
- Барилгын салхивч угсарсан акт шалгуулах.
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх тохируулах чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх.
- ХАС -ийн батлагдсан эх хувь зургийг шалгуулах.
- Холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцсөн албан бичиг шалгуулах.

Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Н.Ёндонсамбуу**

- Бетоны лабороторын шинжилгээ үзүүлэх.
- Барилгын тухай хуулийн дагуу баталгаа албан тоот өгөх.
- Лифт албан шаардлага биелэлтийн хамт үзүүлэх.
- Газрын асуудал бүрэн шийдэж 1 хувь өгөх.
- Өөрчлөлтийн зураг бүрэн шинэчилж эрх бүхий байгууллагаар баталгаажуулах.
- Ерөнхий төлөвлөгөө үндэслэл бүхий тайлбар өгөх шаардлагатай арга хэмжээг авах.
- Лифт хонгил өрөө хооронд дуу тусгаарлагч хийсэн Фото зураг акт.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Гадна авто зогсоолын газартай холбоотой маргааныг шийдвэрлэх.
- Зохиогч дүгнэлтээ БиБ1/4 ийн 11-04-16 ийн дагуу шинэчлэн бичих.
- Гүйцэтгэгч БТХ ийн дагуу чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх /14.3,14.6/

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Захиалагч Өмнеговь аймгийн ЗДТГ-ын хөгжлийн бодлого төлөвлөлт хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга **Ц.Золбоо**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Гүйцэтгэгч Мэнд констракшн ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Т.Мөнхдөлгөөн**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

**ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:**

Хан-уул дүүргийн 20 дугаар хороо, өмнеговь аймаг засаг даргын тамгын газрын захиалгатай, зорьтой 11 давхар 1 блок оюутны байр, зорьгүй 1 давхар 1 блок спорт заал, нийт 2 блок бүхий Оюутны хотхоны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэж, баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

**ТАНИЛЦСАН:**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН  
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,  
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН  
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ ..... (А.МӨНГӨН)

**ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:**

ЗАХИАЛАГЧ ӨМНӨГОВЬ АЙМГИЙН ЗДТГ-ЫН  
ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО ТӨЛӨВЛӨЛТ ХӨРӨНГӨ  
ОРУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА ..... (Ц.ЗОЛБОО)



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯГАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
Барилга байгууламжийг ашиг  
луулах комисс

Байгууллага: НХИШ

Комиссын гишүүн: дорги А.Монгол

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ТАДНА АВТО ЗОТСООЛЫН ГАЗАРТАЙ КОМБОСТОН МАРГАДМЫГ ЭЦЭЭСЭН ШИНДЭВЭРЛЭХ.	1. ОТАЗДТ-аас ТӨХКБАР АЛБАН ТООТ ИРҮНЭХ.
2. Зохмогч АНГНЭЛТЭЭ БНБД-и 11-04-(6-н Ангугу ШОНӨЧНЭН БЛЧУХ	2016.09.08-н өршөө 4/125 уугаар Зохмогчийг урьнаас ирүүлсэн.
3. Гүйцэтгэгч БТХ-1 Ангугу ЧӨНӨРФЫН БАТАЛГА АЛБАН ТООТ ИРҮНЭХ. (143, 146)	2016.09.08-н өршөө 4/125 уугаар ТАН САНДАН БИСЭЭР шарам баталгаа бүхий ирүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар 2570  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛЬСАР ҮНЭМ  
Хуулбар өгөгчид зориулсан гарын үсэг  
2008 оны 10 сарын 09  
Эгэл



ХАН. Чул 2011 оны 2-р сарын 13  
 Төвийн нүүрсний сан Дотуур байр, саярм  
 мангас баарица.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАНГАЛТЫН  
 (Ашиглалтад оруулах комиссын  
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
 Оруулах комисс

Байгууллага: **АНМБ**

Комиссын гишүүн: **БТХУБ Н.Сүхэнсайхон**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг-даалгавар	Биедэлт
1. Зөтхи нэсрэл төрөл сөнх хийгээ үзүүлж.	1. Зөтхи нэсрэл төрөл сөнх хийгээ үзүүлж.
2. Барилгын тухай нүүрсний дотуур ба тусгай ажил мөм дөх.	2. Замалгаар сэрүү мөм.
3. Ажлын албан шаардлага бичлэгтэй хамт үзүүлж.	3. Ажлын шаардлага үзүүлж.
4. Төрийн ажлын бүрэн ашиг, зарим, т.х. мөм.	4. Албан мөм үзүүлж.
5. Дор нөхцөлийн дүрэл сүхлэг мөм эрх бүхий байгууллагаар баталгаажуулах.	5. Дор нөхцөлийн дүрэл байгууллагаар батлуулж.
6. Ерөнхий төлөвлөгөө үзжээс хамт бүхий талбар мөм Улаанбаатар хотын тусгай зона дотор.	6. Албан мөм үзүүлж.
7. Ажлын хөдөлгөөн хооронд дүү тусгаар мөм хийсэн гэрээ дүрэл мөм.	7. Дүү тусгаар мөм үзүүлж.

Бүртгэлийн дугаар **УБТ**  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг  
**2005 оны 10 сарын 19-ний өдөр**

*[Handwritten signature]*

Бүртгэлийн дугаар **857D**...

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭМ**

Хуулбар олгосон ёслолтын гарын үсэг

*[Handwritten signature]*

2008 оны 10 сарын 09 өдөр

*[Handwritten signature]*

*Саяа өлөг болонжуй!*

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Handwritten signature]*


Тамга, тэмдэг: 

*[Handwritten signature]*

Огноо: 2015. 08.25.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Handwritten signature]*

Тамга, тэмдэг: 

*[Handwritten signature]*

Огноо: 2015. 09.19.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
Барилга байгууламжийг ашиг  
орлуулах комисс

Байгууллага: *НММ*

Комиссын гишүүн: *ЭХХУБ Э. Вогзормаа*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. ДХ-1 үзвэрийн, шүүмэл гүйцэтгэлт өмчийг түүвээр сонгох</i>	<i>- биелэсэн.</i>
<i>2. ДХ-а үзвэрийн, шүүмэл гүйцэтгэлт өмчийн түүвдээр сонгох, исаат бэлтгэл</i>	<i>- биелэсэн. (9000 зураг)</i>
<i>3. ДХ-3 үзвэрийн, шүүмэл гүйцэтгэлт өмчийн түүвдээр сонгох, исаат бэлтгэл, худгийг хангит бэлтгэл, түүхийг бэлтгэх.</i>	<i>- биелэсэн</i>
<i>4. Барилгын зорилгын давууны АС-и үзвэрийн өмчийг бүрт түүвэлэн, хэвийн ажиллагааг судлуулах</i>	<i>- Үеде болгоноор хийгдэв.</i>
<i>5. Барилгын гэрээг дээрх АС-и шалтгаар хангаж байгааг гүйцэтгэлт өмчийн түүвдээр сонгох, исаат бэлтгэл, түүхийг хангит бэлтгэл, түүхийг бэлтгэх.</i>	<i>- биелэсэн. (9000 зурагтай хамт)</i>

Бүртгэлийн дугаар *2570*.....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛЬСАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын тэргүүн үеийн  
*Бүтэц*  
 2005 оны 10 сарын 09 -ний өдөр

6. Тусгай зориулалтын үйлчилгээний системийн ажлын гүйцэтгэл багасгаж байгаа

7. Өвчтөн халаагч системийн ажлын гүйцэтгэл багасч байна

8. Барилгын ажлын гүйцэтгэл багасч байна

9. Барилгын ажлын гүйцэтгэл багасч байна, тусгай зориулалтын үйлчилгээний системийн ажлын гүйцэтгэл багасч байна

- Багасгаж байна

- Шалгуулав

- Шалгуулав

- 2025.09.08-ны 10/25 тоот  
айрын багасч байгаа ажлын гүйцэтгэл

10. ХАА-ын байгуулсан эх асуудлыг гүйцэтгэж байна

- 09-2/2025 шийдвэрийн гүйцэтгэл

11. Халаагч системийн ажлын гүйцэтгэл багасч байна

- Бүтэцтэй ХК, Мэргэжлийн Зөвлөлийн ажлын гүйцэтгэл багасч байна

Бүтэцтэй ХК-ийн дугаар 85.10  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛЬЧЛАР ҮНЭН**  
 АУУЛБАР ОМГОСОН ӨМӨЛТӨН ГАРЫН ҮСЭГ  
*Сүх*  
**200 ЧОНЫ ӨЗГӨРӨН ӨМӨЛТӨН ӨЗЭР**

Үүрэг даалгавар өгсөн

Гарын үсэг:

Тамга, тэмдэг

Г.Цогзоригмаа / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.25

Үүрэг даалгаврын биедүн шалгасан:

Гарын үсэг:

Тамга, тэмдэг

Г.Цогзоригмаа / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.08



ТАМГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС  
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй) ОРУУЛАХ КОМИСС

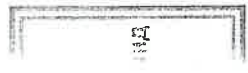
Байгууллага: "УБДС" ТӨХК

Комиссын гишүүн: Б.Оршил

Оршил Сэр  
Бекчигель

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Газра шугам огцомоо авсан гудамж ДХ-1 шинэ буюу СОР"ХХХ-ийг Ф200мм шугам саян Д мемоншиурибан дурааглаар дураагла.	1. Бичлэгт хийгээг.
2. ДХ-2-б мемоншиурийн дураагла шугам.	2. Бичлэгт хийгээг.
3. ДХ-3-б мемоншиурибан дурааглаар шугам дураагла, шугамын түүдүү бас түүрийн дагуу шугам дахалга хийх.	3. Бичлэгт хийгээг.
4. Зоорин дагуу буюу үдрийн ороонд хэвхөгчт мемоншиурибан дурааглаар дураагла.	4. Бичлэгт хийгээг.





5. Дурваны үзэмшн буюу боловсролшид үзлэгчлэлт мнблх баялагасурь байно. Мөхнийг ашигласныг дурваныг дагуу үсрэмэ сонгож мнблх.

6. Говни дурваны буюн дурваны үзэм, мөхлөгчлөл байдор сөөгөлмөн мнблхын мөхлөгчлөл мнблх байсангажурал.

7. Гурван агасурь дурваны говни мөхлөгчлөл оюутомоо авсан, мөхлөгчлөл зөвшөөрөл, мөхлөгчлөл Гурал мөхлөгчлөл,

5. Билэгийг мөхлөгчлөл.

6. Билэгийг мөхлөгчлөл.

7. Билэгийг мөхлөгчлөл. Мөхлөгчлөл зөвшөөрөл гурвал үсрэл Гурвал буюу



Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: [Signature]  
/Тамга, тэмдэг/  
/Б. Орш / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025-08-25

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтсан:  
Гарын үсэг: [Signature]  
/Тамга, тэмдэг/  
/Б. Орш / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025-09-11



6. Шүтлэлийн ороол гэм  
сэхивэлт үнэмлэх эсвэл  
шөлж хэвлэл, нээл гэхчлэн  
материал асар хийх,  
кабелийн үзүүдийг шүтээр  
хаах.

7. Төгсө  
хүсн үеэ / тэндээ тооцож хийж  
баримт баримт

8. Аюулгүй байдлыг R-2  
Хамруулах протокол авах

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Үүрэг даалгавар өгсөн  
биелэлтээр байнгын  
ашигласнаар оруулах  
Самалын Гувьцуулалт дайра.

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/ *У. Наранзуурал*  
/ ГАРЫН ҮСГИЙН ТАЙЛАЛ

Огноо: 2025. 08. 15.

Түүнтэй тийш фото  
дургаар үзүүлж.

Тологдсон.

Информаци Бичигнэлт  
-р аюулгүй байдлыг 4 үеэ  
Хамруулах протокол авчээ.

Үүрэг даалгавар өгсөн:



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/ *У. Наранзуурал*  
/ ГАРЫН ҮСГИЙН ТАЙЛАЛ

Огноо: 2025. 09. 08.





*Handwritten signature*

*Үүрэг даалгаварын  
Биеэлтээр Ганзориг  
Амгалант агуу арга  
саяагийн ажиллагаа*

Үүрэг даалгавар өгсөн: *МХС ХК*

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

*Б. Доржиев* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.08.25*

*Handwritten signature*



Үүрэг даалгаврын биеэлт шалгасан:

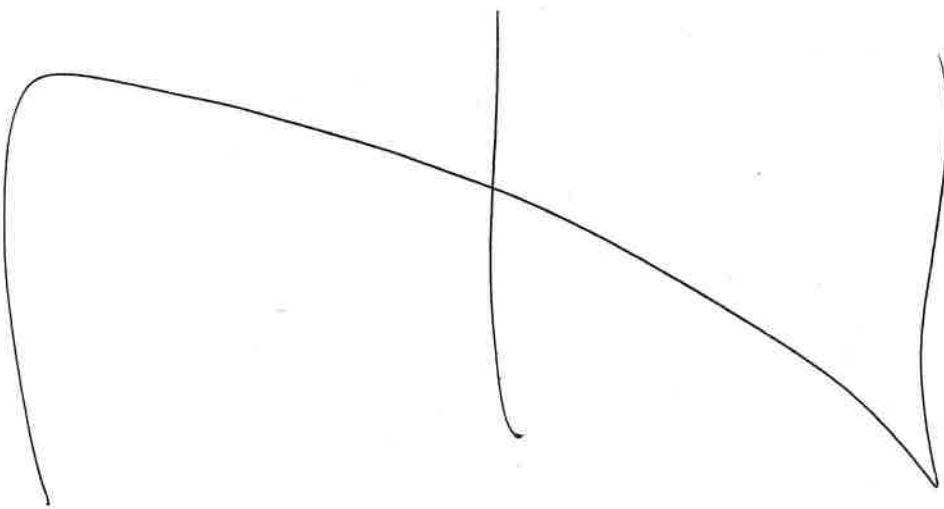
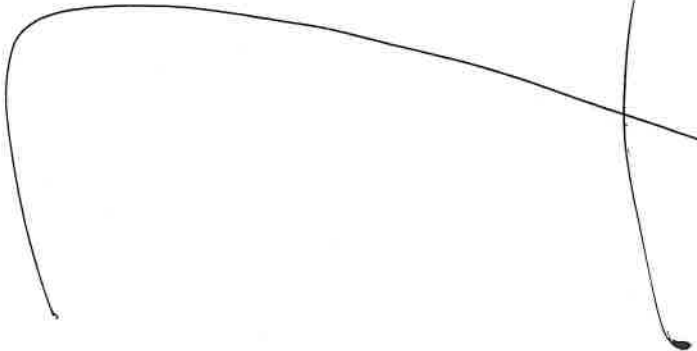
Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

*Б. Доржиев* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.09.08*



<p>Угсг залуугаар тратт мөөг</p> 	 <div data-bbox="1220 135 1556 726" style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ...<b>45.70</b>...</p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ГЭВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛГААР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар өгсөсөн эхжээний гарын үсэг</p> <p><i>С.Орлов</i></p> <p><b>2025 оны 09 сарын 09</b> өдөр</p> </div>
<p><u>Саяа:</u>          2025 оны 08 сарын 25          баяр чирэг даавсагаар          бийлж тэр аячлаагаар          оруулах</p>	<p>Үүрэг даалгавар биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>В.М.М.М.М.</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Т.В.М.М.М.М.</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.08.25</p>

ХҮД. 2-р нөхрөө.  
 Өмнөдөвч аймагын 8/  
 48 хот сум. Оюуны амгалан

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХАНАГ ШАЛГАЛТЫ  
 ТАСАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БНТ

Комиссын гишүүн: Б.Мерган

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын зураг мэдээлэл зогсоо норго нөхцөлөөр сууг төлөв талсан бүрт илч гурвал.	1. Норм нөхцөлөөр сууг талбар талсан барилга илч гурвал.
2. Спортын заалтын талсан нөхцөлөөр зураг илч нөхцөл. гурвал.	2. Хавсгалын хүртэл зураг талсан гурвал.
3. Спортын заалтын зураг талсан зураг талсан зураг талсан зураг талсан зураг талсан зураг талсан зураг	3. Илч гурвал талсан зураг талсан зураг талсан зураг талсан зураг талсан зураг
4. Спортын заалтын зураг талсан зураг талсан зураг талсан зураг талсан зураг талсан зураг	4. Спортын заалтын зураг талсан зураг талсан зураг талсан зураг талсан зураг талсан зураг

Бүртгэлийн дугаар: 2522  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг  
 2008 оны 10 сарын 09 ний өдөр  
 Өмнөдөвч аймаг

(Барилгын заалтын зураг)



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАХАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАНГАЛТЫН КОМИССЫН (Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй) барилга байгууламжийг ашигласан оруулах комисс

Байгууллага: Хүртэмшин үйлдэгийн өмчтэн

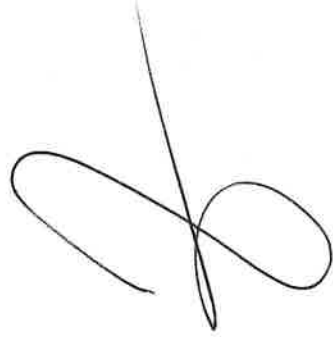
Комиссын гишүүн:

УБХ-архивын ажилчин УБ - өмчтөн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① Тагнаг авсан хүний замаас зайруу эрхтэй буца авч орсон хамт.	Биелет
② Цамхаан шатанг хараана бэрхшээл үзвэгдэг зөрчилсөн давхар зарлагыг суурьзудсан	Биелет
③ Тагнаг автомашинд зогсоогч өдм-н босоо тандуулаа ашиг	Биелет
④ Давхар бүршиг 1-3 орчу үзвэрийн өрсөлдөгчид хбаи зөрчилсөн тологчи ашиг 40-тай хамаар 80 төлөх	Биелет
⑤ Догдур байрны орчу үзвэрийн өрсөлдөгчид хаана нэг өргөн 70 см 87 мм суу 10 төгөрхэй 3-4 өрсөлийн хамаар	Биелет

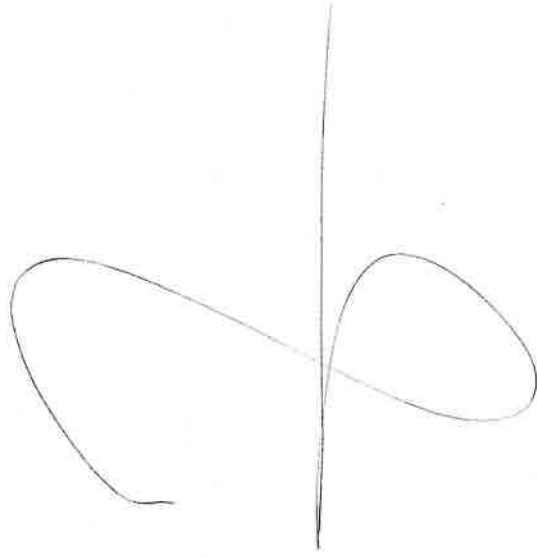
Бүртгэлийн дугаар: 0570.  
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
 ХУУЛЬБАГ УНДЭН  
 Хуулбар олгосон эхлэлтийн сарын үсэг  
 2005 оны 12 сарын 29 2095004089

саям 9000 бүрш тууна  
⑥ шур шурши орооно  
унам чаманас хайванам  
хананг баруу суррууна



Уурт даалгаварын бүлэгээр  
башман ашигласан  
авч хандангай да

Бүлэг



Бүртгэлийн дугаар: 25.12...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛЬ АР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон бүртгэлийн гарын үсэг  
2008 оны 12 сарын 09

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:   
Тамга, ГЭМДӨЛЛИН ҮНДЭСНИЙ  
ХУУЛЬ АР  
ГҮҮЛБЭР  
/ Д.Болормаа / Гарын үсгийн тайлал  
1052756 СБАН00314  
9022980 79  
Огноо: 2008.05.25

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:   
Тамга, ГЭМДӨЛЛИН ҮНДЭСНИЙ  
ХУУЛЬ АР  
ГҮҮЛБЭР  
/ Д.Болормаа / Гарын үсгийн тайлал  
1052756 СБАН00314  
9022980 79  
Огноо: 2008.05.25

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХАНАЛТ ЦАЛГАЛТЫ**  
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
ЭРЧИМНЭ БАНГУУЛАМЖИЙН АШИГТ ОРУУЛАХ КОМИСС

Байгууллага: *Ашиг нэлт мориулах Зөв Комисс АЖК*  
Комиссын гишүүн: *Ж. Сүрэнболор*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. Тагна, үе дулааныг судалсныг тасгийг зориуламтайг агууруулах</i>	<i>Биелэлт</i>
<i>2. 57 аудал доторх дулааныг шугамын дулаангаас РЕНО.р борсон</i>	<i>Биелэлт</i>
<i>3. Үнэг ноочийн савчуудыг шөрхөг үрү үе зайлуулах тэрэгнэг шийдэх</i>	<i>Биелэлт</i>
<i>4. Комиссийн гишүүн-гийн сангаар</i>	<i>Арунги авал</i>

Бүртгэлийн дугаар: *3510*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨС АРХИВ**  
**ХУУЛЬСАР ҮНЭМ**  
(Уулбар өлгөөрх баримтын бүртгэл төст)  
*Сүх*  
*25 10 09*  
200... ОНЫ ... СЭПТЭМБЕР ...

ганд

Бүртгэлийн дугаар ... 0510  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛГААР ҮНЭН**  
 Гуулбар олгосон шалтны гарын үсэг  
 .....  
 2008 оны 10 сарын 09-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

*[Signature]* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2008.08.25

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

*[Signature]* Гарын үсгийн тайлал

Огноо:




Барилга байгууламжийг ашиглахад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАХ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫГ ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын гишгийг дүгнэлтийн хамруулж үнэлэх)

Байгууллага: *Бурас Зохиргоо "Сивал Девелоп" ХХК*

Комиссын гишүүн: *Б.УУЛГАВАР*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Төрийн ханана АУУ ТУГААРЛАРУ ХИШХ / ХУА АМЬДРАХ ӨРӨӨ БҮРТ /</i></li> <li>- <i>Аваррын төрөл шатны ХАААТ БАРШУЛЫГ СТАНДАРТЫН ААТН БОЛГОМ ЗАСВАР НАХ</i></li> <li>- <i>Барилганы холбооны бичиг баримт, баталгаажсан зураг төслийг захирагчид АБЧ АРАИВТ ХУААЛГАА ӨТӨХ.</i></li> <li>- <i>Үндсэн хийм болон өрөө ТУГААНАА ӨӨРЧЛӨӨТ ӨРӨӨГҮЙ АМЛЫН ЗУРШИ ААТН ХИЙГЭМТ БИЙНЭ.</i></li> <li>- <i>Комиссын гишүүдийн Үүрэг Даалгаврын Биелэлтөөр Барилгын Бичигийн Ашиглалтанд АВАХ САЛАНГАЙ БИЙНЭ.</i></li> </ul>	<p><i>ҮҮРЭГ ДААЛГАВАР</i></p> <p><i>Б.УУЛГАВАР</i></p> 

СТАНД



Үүрэг даалгавар өгсөн:

*Б.Нямбалр*

Гарын үсэг:

*[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2023.8.28

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

*[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

/ *Б.Нямбалр* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2023.09.09

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХАНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын бүтэц, функц, зөвлөхөөр ажилладаг дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Замналт* *Өмнөговь корпораци*  
Комиссын гишүүн: *Ч. Эрдэнэдорж* *Өмнөговь АБТГ* *Ц. Болбоо*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Асдаржээлэлтийн систем. АЖИЛЛАГААС СЭЙХ ҮЗЭЖ.</p>	<p><i>У</i></p>

Бүртгэлийн дугаар *2510*.....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛЬБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон үзүүллийн төрлийн үсэг  
*снфс*  
 2005 оны 12 сарын 10 өдөр

24

ТАНД

Бүртгэлийн дугаар ...**0570**..  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭМ**  
 Хуулбар олгосон ажлынны гарын үсэг  
*А.У.У.*  
 2005 оны 12 сарын 09

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

Огноо:

Урьдчилсан  
 2005.12.09  
 120909

/ Гарын үсгийн тайлал

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

Огноо:

Урьдчилсан  
 2005.12.09  
 120909

/ Гарын үсгийн тайлал

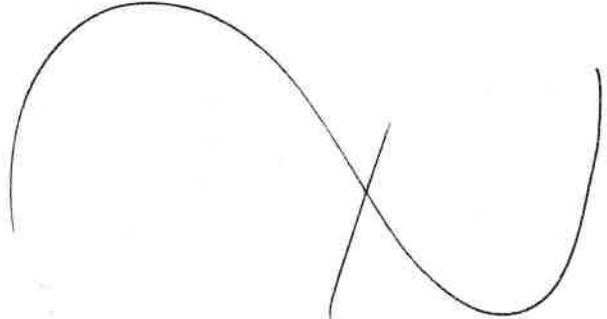
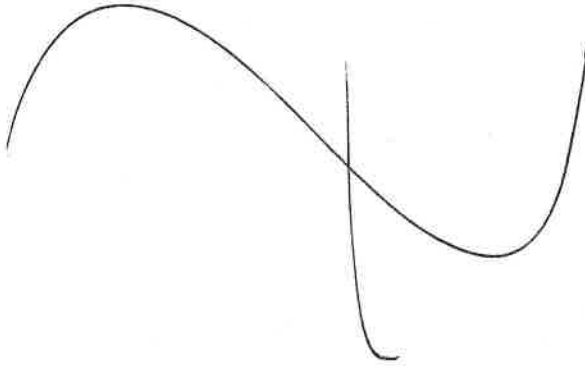
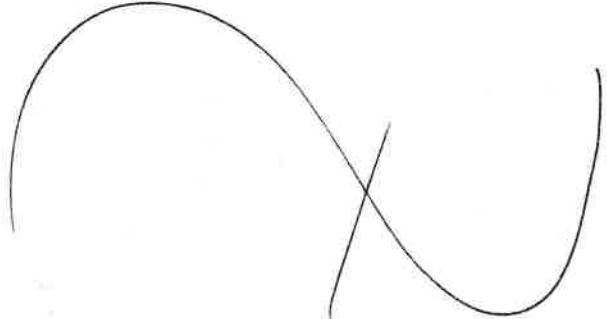
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС** ХЯНАЛТ ХАЛГАЛТЫН ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын бүртгэлтэй байгууламжийн ашиг дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Монг Констракшн ХХК*

Комиссын гишүүн: *М.Монхгорсайх*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Барилга үндсэн болгоомжтой ажил өгөөдөг Ажилсагдах зүйлсгүй.</i></p>	
	

Бүртгэлийн дүгээр *157.0*...  
**ҮНДЭСНИЙ ТЭВ АРХИВ**  
**ХУУДАСАР ҮНЭМ**  
 Хуулбар өгөхөөм хуульчид өгөхөөм үсэг  
*сүх*  
 200*7* ОНЫ ӨСӨР  
*09*

108

Тангд

Handwritten signature

Handwritten signature

Б. ... эдийн дугаар **9510**  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ёвчлалтай гарын үсэг  
*с.түе*  
 200**8** оны 10 сарын **09** өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*J. Wengolossy* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*J. Wengolossy* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Хvд 20р хөрөө шилмийг  
амьтдын 1v5 хөтгөдөг  
500 өмчтэйг нь авчар  
спорт явц бүхий дөрвөг  
Барилга байгууламжийг ашигласнад  
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг ашигласнад  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ЦТА

Комиссын гишүүн: Б. Оюунсарал

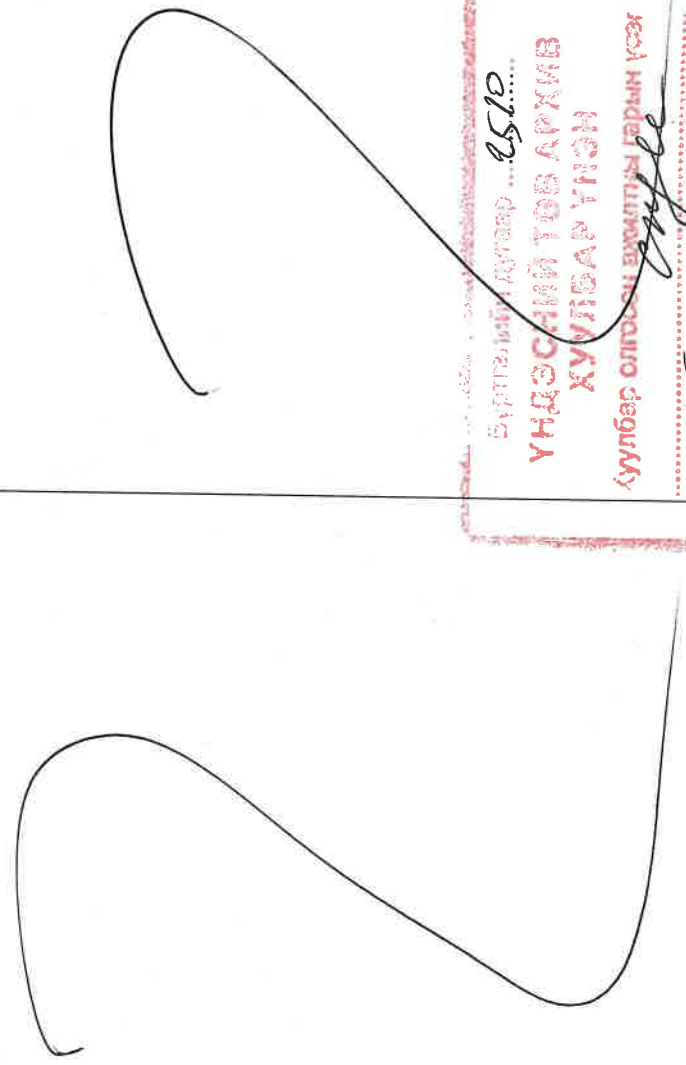
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Баримт хувиудыг хэрмэл шийтгэл мэсэглэлтэй дагуу бүрт явц бүрдүүм дөрвөг төвөг хийж сөх.</p>	<p>Биесэн</p>
<p>2. Байлагдан амьт дүрмийг зэрэмийн дүрэмийн дагуу бүрт амьт, хөтгөл кадагалтын гэрж нийдүүрэм забварсан сэрэм өгөх</p>	<p>Б. Оюунсарал Тайлбар болж өгөх Биесэн. (Тэгж, дүрэм, хөтгөл байгаагүй тул Тайлбар болж өгөх</p>
<p>3. Бvн эмгэнэл гүйцэтгэж бүрт дагалцаж кадагалж өгөх</p>	<p>Тайлбар болж өгөх Биесэн</p>
<p>4. Бvн м дагуу, кагна уурам цуцмдэмд амьт акт, үрэл дүрмийг амьт дараалаар төмөр</p>	<p>Тайлбар болж өгөх Биесэн</p>

Бүртгэлийн дугаар 2590  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
 ХУУЛЬДАР ҮНӨМ  
 Хуульч Оюунсарал  
 2025 оны 10 сарын 29  
 202501084

гэт оюу тавьел мунд  
 бурэн бурдгалтэд эн  
 күүл хүмэлтэн мөн  
 5. Тарын нарцаангад  
 хандсан даримтны  
 дүрвэн нэгтэн хавсарган  
 (Зөвширхөн бичил)  
 андан тэсөн



Звасан.  
 Тарын нарцаангад  
 холбоотой андан хавсаргал  
 хөрсрөөх, тайлбар  
 баримт



Бүртгэлийн дугаар ... 2512...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨС АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон эхмэлтэй гарын үсэг  
 25 12 09  
 200... оны 12 сарын 09 нд өгсөн

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг: Б.Омб  
 Тамга, тэмдэг:  
 Б.Омб  
 Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2005. 08. 25

Үүрэг даалгаврын биегэлтэй шалтгаан:  
 Гарын үсэг: Б.Омб  
 Тамга, тэмдэг:  
 Б.Омб  
 Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2005. 08. 25

Осогом М  
Дугуйсан

6. Иргэн, хуулийн этгээдийн захиалгаар баригдсан барилга байгууламж

3.1 КОМИССЫН ГИШҮҮНИЙ БҮРТЭЛ, ИРЦ, САНАЛ

Барилга, байгууламжийн нэр, хаяг, байршил: *Хий, газар, ИТЗЭГТ-ын захиралын зөвлөлийн барилга*  
 Зориулалт, хүчин чадал: *250 кв метрийн барилга, газар, газарын тусгай зориулалт*

Орон сууц, хотгор, үйлдвэр, агуулах гэх мэт / *барилга, газар* / Комисс ажигласан огноо: *2025.08.25 14:00*

д/д	Комиссын бүрэлдэхүүн байгууллага, албан тушаал		Ирц	Томилгооны хуудас	Томилгоодсон гишүүний овог, нэр	дугаар	Хяналт шалгалтын газар	
	(+)	(-)						
1	Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч		+		<i>А. Момон</i>	1	Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч /ахлах/	
	Хяналт шалгалтын газар		+		<i>Н. Энхтсайхан</i>	2	Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс улсын байцаагч /ахлах/	
			+			3		
			+			4	Холбоглын инженер /ахлах/	
			+			5	Техник хяналтын инженер	
2	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК						
3	Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	Улаанбаатар хотын сүлжээ ТӨХК						
4	Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	Ус сувгийн удирдах газар						
5	Ус сувгийн удирдах газар	Хэрэглэгчид үйлчлэх алба						

Инженерийн хангамжийн байгууллага

6	Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газар	Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтэс	Барилгын зурал төсөл хяналтын тасгийн дарга /дэд хурандаа/					
	Нийслэлийн онцгой байдлын газар	Гал түймэртэй тэмцэх хэлтэс	Барилгын зурал төслийн хяналтын ахлах байцаагч /дэд хурандаа/	8	Барилгын зурал төсөл хяналтын ахлах байцаагч /дэд хурандаа/	+	.	(-)
7	Үндэсний Төв архив	Зурал төслийн баримтын архив	Ахлах архивч	5	Барилгын зурал төслийн ахлах байцаагч /дэд хурандаа/	+	.	(-)
		Хөржлийн бархшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага	Монголын тэргэncнцэртэй иргэдийн үндэсний иргэдийн үндэсний хоглоо	Хүртээмжийн үзлэгтэй ажиглагч	10	Барилгын зурал төслийн ахлах байцаагч /дэд хурандаа/	+	.
9	Байгууллага	Хөржлийн бархшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага	Монголын тэргэncнцэртэй иргэдийн үндэсний иргэдийн үндэсний хоглоо	11	Хүртээмжийн үзлэгтэй ажиглагч	+	+	
		Ашиглалт харуцах байгууллага	Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар Аж ахуйн нэгж (ерөнхий лахлах /инжeнep)	Инженерийн бодлого хяналтын хэлтэс	12	Барилгын зурал төслийн ахлах байцаагч /дэд хурандаа/	+	+
10	Байгууллага	Хүртээмжийн үзлэгтэй ажиглагч	Хүртээмжийн үзлэгтэй ажиглагч	13	Барилгын зурал төслийн ахлах байцаагч /дэд хурандаа/	+	+	( )
11	Зурал төсөл зохиогч	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	15	Барилгын зурал төслийн ахлах байцаагч /дэд хурандаа/	+	+	( )
12	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	17	Барилгын зурал төслийн ахлах байцаагч /дэд хурандаа/	+	+	( )
13	Захиалагч Иргэн, хуулийн этгээд	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	19	Барилгын зурал төслийн ахлах байцаагч /дэд хурандаа/	+	+	( )
Нийт								
	Байгууллагын нар	Албан тушаал	Овог, нар	Утас				

**Ирцийн мэдээлэл:**

- Мэдэгдэл хүлээн авсан нэв: .....
- Хуралд оролцож санал гаргасан: .....

**Мэдэгдэл хүлээн авсан иргэн, хуулийн этгэдийн төлөөллийн мэдээлэл:**

- Овог, нэр: .....
- Байгууллага, албан тушаал: .....
- Харилцах утас: .....
- Цахим шуудандгийн хаяг: .....

**Комиссын хуралдааны шийдвэр:**

*Ч.А.Б.А*

**Бүртгэл хөтөлсөн:**

Нарийн бичгийн дарга: .....

**Байцсан:** Захиалагчийн төлөөлөл

Иргэн, хуулийн этгэдийн нэр: *АНЗДТ-и*

Албан тушаалт: *Мун*

Харилцах утас: *9547424986*

**Тэмдэглэл**

Огноо: *2025.08.25*

Комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажилласан нийт ... хүний үүрэг даалгаврын биеллийн хуудас болон ашиг сонирхлын зөрчлүүг гэдэг илэрхийлэх, зөрчил үүссэн тухай мэдэгдэл хуудсыг захиалагчид хүлээлгэн өгөв.

**Тэмдэглэл хөтөлсөн:**

Нарийн бичгийн дарга: .....

**Захиалагчийн бичиг хэргийн ажиглан:**

Байгууллагын нэр: .....

Овог нэр, гарын үсэг: .....

Харилцах утас: .....



**ӨМНӨГОВЬ АЙМГИЙН  
ЗАСАГ ДАРГА**

Нутгийн удирдлагын ордон 201 тоот, 3 дугаар баг,  
Далазадгад сум, Өмнөговь аймаг, 46083  
Утас: (976) 70533620, Факс: (976) 70533604  
Цахим шуудан: info@omnogovi.gov.mn  
Цахим хуудас: www.omnogovi.gov.mn

2025. 10. 08 № 01/3278  
танай \_\_\_\_\_ -ны № \_\_\_\_\_ -т

**Хүсэлт гаргах тухай**

Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн нутаг дэвсгэрт Мишээл экспло төвийн зүүн урд талд “Улаанбаатар хот дахь оюутны хотхоны барилга угсралтын ажил”-д 2025 оны 08 дугаар сарын 25-ны өдөр байнгын ашиглалтад оруулах улсын комисс ажилласан.

Тус барилга байгууламжийн газрын маргаантай асуудлыг шийдвэрлэх талаар улсын комиссын гишүүдээс өгсөн үүрэг даалгаврыг хэрэгжүүлэхээр Нийслэлийн Засаг даргад 2025 оны 04 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 01/1108 дугаар албан бичгээр, 2025 оны 09 дүгээр сарын 16-ны өдрийн 01/3020 албан бичгээр хүсэлт гаргасны үндсэн дээр 1780801125 нэгж талбарын дугаар бүхий газрыг цуцлахаар шийдвэрлэсэн.

Иймд дээрх асуудлын талаар холбогдох байгууллагуудын шийдвэрээс шалтгаалан “Барилга байгууламжийн ашиглалтад оруулах дүрэм”-д заасан хугацааг хэтрүүлсэн тул барилга байгууламжийг бүрэн ашиглалтад оруулж, улсын комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулахад дэмжлэг үзүүлнэ үү.



ЗАСАГ ДАРГА

Н.ЭНХБАТ

4925071829