

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 10 сарын 10-ны өдөр

Дугаар БА-181/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 38 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 2 блок, 28 (хорин найм) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 274 (хоёр зуун далан дөрөв) айлын хүчин чадалтай орон сууцны барилга, зорьтой 3 давхар 1 блок, 180 (нэг зуун наяд) ор бүхий хүчин чадалтай цэцэрлэгийн барилга нийт 3 блок үйлчилгээтэй орон сууцны хотхоны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 09 сарын 29-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025.05.13 огноо, 0002631 БАЗГ2025/0327 дугаар;

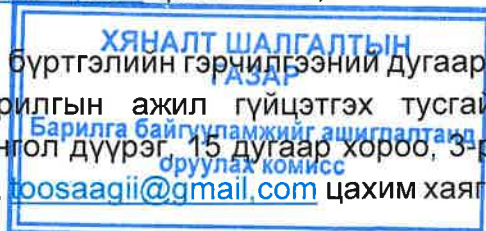
2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: АК-57/2022;

2.3.Захиалагч: Монгол улсын Иргэн Шарга овог, Даваажав эцэг эхийн нэр, Баясгалан өөрийн нэр, ЧК61092108 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хануул дүүрэг, 22 дугаар хороо, 2 хэсэг, Анома хотхон, 72-р байр, 10 тоот, 98112579 холбоо барих утас, [Mitgel@yahoo.com](mailto:Mitgel@yahoo.com) цахим хаяг;

2.4.Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч: Хатан хүч наран ХХК оноосон нэр, 9011830038 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6736807 регистрийн дугаар, БУ18-700/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг 19-р хороо, Зайсан гудамж, 27а-1102 тоот, 99028275 холбоо барих утас, [Enkheeelle@gmail.com](mailto:Enkheeelle@gmail.com) цахим хаяг;

2.5.Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Шинэлэг констракшн ХХК оноосон нэр, 9011040050 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2808684 регистрийн дугаар, БУ18-581/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 6 дугаар хороо, 10-р хороолол, 13-52 тоот, 99059809 холбоо барих утас, [baba\\_rev@yahoo.com](mailto:baba_rev@yahoo.com) цахим хаяг;

Новика ХХК оноосон нэр, 9011006150 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5019095 регистрийн дугаар, БУ17-1446/25 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 15 дугаар хороо, 3-р хороолол, 25-44 тоот, 98114728 холбоо барих утас, [toosaagii@gmail.com](mailto:toosaagii@gmail.com) цахим хаяг;



Шонхор алтай констракшн ХХК оноосон нэр, 9011647019 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6433766 регистрийн дугаар, БУ18-190/20 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 2 дугаар хороо, Чингисийн өргөн чөлөө 94-61 тоот, 99115073 холбоо барих утас;

Шинэ хавар ХХК оноосон нэр, 9011668021 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6167837 регистрийн дугаар, БУ11-230/25 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 6 дугаар хороо, 10-р хороолол, Энхтайвны өргөн чөлөө орчлон 46-68 тоот, 99174385 холбоо барих утас, [i.myanganbayar@yahoo.com](mailto:i.myanganbayar@yahoo.com) цахим хаяг;

Орхон дизайн ХХК оноосон нэр, 9011673021 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6180795 регистрийн дугаар, БУ11-230/25 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 4 дүгээр хороо, Энхтайвны өргөн чөлөө Цоглог 203-67 тоот, 99078519 холбоо барих утас, [byambaa.kh11@yahoo.com](mailto:byambaa.kh11@yahoo.com) цахим хаяг;

Гэрэлт урсгал ХХК оноосон нэр, 9011129128 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5185211 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 17 дугаар хороо, Сурагчийн 9-74 тоот, 88119557 холбоо барих утас;

Шанти өргөө ХХК оноосон нэр, 9011821800 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6622666 регистрийн дугаар, БУ11-93/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 2 дугаар хороо, 5-р хороолол, 26/1, 13 тоот, 91917163 холбоо барих утас, [olariunbold39@yahoo.com](mailto:olariunbold39@yahoo.com) цахим хаяг;

Нанар ХХК оноосон нэр, 9011720033 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6265197 регистрийн дугаар, №12100367 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 6 дугаар хороо, 10-р хороолол, 34-39 тоот, 99034258 холбоо барих утас,

У энд у электрика ХХК оноосон нэр, 9011365040 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5625122 регистрийн дугаар, №871/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 15 дугаар хороо, рапид харш, 5б, 18 тоот, 99174385 холбоо барих утас,

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Аксиом констракшн ХХК оноосон нэр, 9011302071 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2675625 регистрийн дугаар, ЗТ19-479/24 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 3 дугаар хороо, Төмөрчний гудамж, Төрийн өмчийн 5-р байр, 11-311265, 89112182 холбоо барих утас, [axiomcld@gmail.com](mailto:axiomcld@gmail.com) цахим хаяг;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Өмчлөгч: Монгол улсын Иргэн Шарга овог, Даваажав эцэг эхийн нэр, Баясгалан өөрийн нэр, ЧК61092108 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг,

22 дугаар хороо, 2 хэсэг, Анома хотхон, 72-р байр, 10 тоот, 98112579 холбоо барих утас, [Mitgel@yahoo.com](mailto:Mitgel@yahoo.com) цахим хаяг;

Ашиглагч: Баганант харш орон сууцны контор оноосон нэр, 9011425125 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5734525 регистрийн дугаар, 00402 тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг,

## 2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэхүү өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 2 блок, 28 (хорин найм) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 274 (хоёр зуун далан дөрөв) айлын хүчин чадалтай орон сууцны барилга, зорьгүй 3 давхар 1 блок 180 (нэг зуун ная) ор бүхий хүчин чадалтай цэцэрлэгийн барилга нийт 3 блок үйлчилгээтэй орон сууцны хотхоны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3.Ашиглагч байгууллагад:

ЛТ ШАЛГАЛ  
ГАЗАР  
байгууламжийг ашиг  
руулах комисс

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

#### Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 2 блок, 28 (хорин найм) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 274 (хоёр зуун далан дөрөв) айлын хүчин чадалтай орон сууцны барилга, зорьтой 3 давхар 1 блок, 180 (нэг зуун ная) ор бүхий хүчин чадалтай цэцэрлэгийн барилга нийт 3 блок үйлчилгээтэй орон сууцны хотхоны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

иглалтанд

Баянзүрх дүүргийн 38 дугаар хороо иргэн Д.Баясгалангийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар 2 блок, 28 (хорин найм) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 274 (хоёр зуун далан дөрөв) айлын орон сууцны барилга, зорьтой 3 давхар 1 блок, 180 (нэг зуун ная) ортой цэцэрлэгийн барилга нийт 3 блок үйлчилгээтэй орон сууцны хотхон

Комиссын дарга:  
Хяналт шалгалтын газрын  
Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан  
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:  
Захиалагчийн итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч

(Х.Мандухай)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 38 ДУГААР ХОРОО, ИРГЭН Д.БАЯСГАЛАНГИЙН  
ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 16 ДАВХАР 2 БЛОК, 28 (ХОРИН НАЙМ)  
АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 274 (ХОЁР ЗУУН  
ДАЛАН ДӨРӨВ) АЙЛЫН ХҮЧИН ЧАДАЛТАЙ ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА,  
ЗООРЬГҮЙ 3 ДАВХАР 1 БЛОК 180 (НЭГ ЗУУН НАЯ) ОР БҮХИЙ ХҮЧИН ЧАДАЛТАЙ  
ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА НИЙТ 3 БЛОК ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ ОРОН СУУЦНЫ  
ХОТХОНЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 09 дүгээр сарын 29

Улаанбаатар хот

Баянзүрх дүүргийн 38 дугаар хороо, Иргэн Д.Баясгалангийн захиалгатай, зoorьтой 16 давхар 2 блок, 28 (хорин найм) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 274 (хоёр зуун далан дөрөв) айлын хүчин чадалтай орон сууцны барилга, зoorьтой 3 давхар 1 блок 180 (нэг зуун ная) ор бүхий цэцэрлэгийн барилга нийт 3 блок үйлчилгээтэй орон сууцны хотхоныг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 1 дүгээр давхрын үйлчилгээний өрөөнд 2025 оны 09 дүгээр сарын 29-ний өдөр 09:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 12:30 цагт дуусав.



Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Захиалагчийн итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч Х.Мандухай
3. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилга техникийн хяналтын Улсын ахлах байцаагч Ж.Жүгдэрмаа
4. Хяналт шалгалтын газар, дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч З.Очирпүрэв
5. Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК, ЗТТ-ийн ахлах инженер Б.Оргил
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник Хяналтын инженер Б.Цэрэннадмид
7. Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК, Технологийн төлөвлөлтийн газрын Чанарын хяналтийн хэлтэсийн мэргэжилтэн Ц.Дагвадорж
8. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх Алба, Борлуулалт мэдээлэл, лавлагааны инженер Д.Отгонжаргал
9. Онцгой байдлын ерөнхий газар, Гал түймэртэй тэмцэх газар, дэд хурандаа Ч.Артаг
10. Үндэсний Төв Архив Архивч Б.Оюунжаргал
11. Барилгын хөгжлийн төв, барилга, барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтэс Норм нормативын сангийн

бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн	О.Ундрах
12. Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	Б.Ганбаатар
13. Баганант харш орон сууцны контор Гүйцэтгэх захирал	О.Түмэнбаяр
14. Зураг төсөл зохиогч байгууллага Аксиом констракнш ХХК-ийн Ерөнхий инженер	Г.Баасанжав
15. Барилгын ажил гүйцэтгэгч Хатан хүч наран ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал	Н.Энхжаргал

#### ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан - 15
- Хүрэлцэн ирсэн -15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

#### ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 38 дугаар хороо, Иргэн Д.Баясгалангийн захиалгатай, зоорьтой 16 давхар 2 блок, 28 (хорин найм) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 274 (хоёр зуун далан дөрөв) айлын хүчин чадалтай орон сууцны барилга, зоорьтой 3 давхар 1 блок 180 (нэг зуун ная) ор бүхий цэцэрлэгийн барилга нийт 3 блок үйлчилгээтэй орон сууцны хотхоны барилгын ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

#### СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөв, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын Улсын ахлах байцаагч **Ж.Жүгдэрмаа**

- Барилгын тухай хуулийн 37-р зүйлд заасан баримт бичгийн үнэн зөвийг хариуцах заалтын дагуу зурагт заасан батлагдсан заасан тоо хэмжээг гүйцэтгэлийн зураг төсөл гүйцэтгэсэн бол тусгаж нэг болгон айлын тоог тодорхой болгож айлын тоог тодорхой болгож бичиг баримтад тусгах.
- Зохиогчийн дүгнэлтэд БНБД-д заасны дагуу өөрчлөлт гүйцэтгэлийн зураг төсөл баталгаажсан талаар тусгаж, 2-р блокийн гаражийн пандусны гүйцэтгэлийн /зураг төслийг/ тусган шинэчилэн шалгуулах.
- 3-н блок барилгын бетон арматурын лабораторын шинжилгээний дүнг хянуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах санал өгөв.

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын Улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Гадна бохир худаг шугам буулган, ажлын талбай руу уналттай болгох, мөн дулаалгатай таг хийх.
- В1 давхарт байрлах шугам цэвэрлэгээ хийх.
- Холигч насосны узельд хаягжуулалт, дутуу хийгдсэн шугам будаж дулаалах.
- Нөөцийн савны өрөөнд ус зайлуулах трапп гонном угсрах.
- Цэцэрлэгийн гал тогоонд угаалтуур тос баригчтай баригч угсрах.
- Цэцэрлэгийн 00 өрөө үүдэнд АС-ийн механик систем төлөвлөх.
- Спорт заалны халаалтын шугам тоноглол хаалт хамгаалалт хийх.
- Спорт заалны АС-ийн самбар угсарч, ажиллагаанг хэвийн болгох.
- 1.2-р блокын үйлчилгээний зааланд АС-ийн механик систем төлөвлөх.
- Хангагч байгууллагаар узель, холигч гална бохир усны шугам угсрах сорилт туршилтын актууд бүрэн баталгаажуулах.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, ЗТТ-ийн ахлах инженер **Б.Оргил**

- ЦТП-н 1-р хэлхээний шугам поликарбонат дулаалах халаалтын тараалтын шугам болон хажуу хүйтэн усны тараалтын шугаман дулаалгын бүрээсний бэхэлгээ сайжруулах .
- Зоорийн давхарт байгаа шугам давхрын халаалтын коллекторуудад хаягжуулалт гүйцээж хийх.
- 1.2-р блок цэцэрлэгийн барилгын халаалт, хэрэгцээний халуун усны гэрээ хийх .
- Дулааны техникийн ачаалал хэтэрсэн дараагийн ашиглалтанд 5-р блок **ХЯНАЛ** техникийн нөхцөлд хамруулан нэмж авах.
- ЦТП-н нам бүсийн ус цэвэрлэгээний төхөөрөмж /халаалтын/ ажиллагаанд **Баталга байгууруулах** оруулах.
- Халаалтын дотор систем холигч узелийн нягтын шахалтын акт шалгуулах.
- Үүрэг даалгаврын биелэлтийг УБДС ТӨХК-д албан тоотой өгөх.

Үүрэг далагаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер **Б.Цэрэннадмид**

- Дэд өртөө залгах зөвшөөрөл шалгуулах.
- 1-р блок, цэцэрлэгийн үндсэн тэжээлийн кабель холбож, түр тэжээл кабелийг хураалган цэгцлэх.
- ЕОС, ХС уудад хаяг бичглэх хийх, кабелиудад хаяг бирк хийх.
- Дулааны узелийн тоноглолуудыг хүрээ газардуулгад холбох.
- ОС-н кабелиуд усны шугам доогуур татагдсан байгааг норм дүрэм хангуулах.
- 2-р блокын ЕОС-т ажлын зургийн дагуу ОДС суурилуулах.
- Давхрын самбарт айлуудын тоот хаяг бичиглэх хийх.
- Цэцэрлэгийн кабелийн тавиурт хаалт хийж битүүлэх бүрэн ажил үйлчилгээ хийх боломжийг бүрдүүлэх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах.

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Ц.Дагвадорж**

- Орон сууцны барилгад кабелийн тавиур хийх. Сувагчлалын оролтын хэсгээс техникийн өрөө хүртэл.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба, Борлуулалт мэдээлэл лавлагааны инженер **Д.Отгонжаргал**

- Техникийн нөхцлийн тавигдах шаардлагын дагуу гадна ЦУХ галын гидрант суурилуулах.
- Цэцэрлэгт тос баригч суурилуулах.
- Бохир усны акт баталгаажуулах.
- Узельд трапп хийх.
- Гүйцэтгэлийн зураг хотын мэдээлэлийн бүртгэл хийлгэсэн акт, CD зураг хувийг УСУГ-т өгөх.
- БУХ-уналт чигжээс тоосгоор доторлосон хэсгийг өнгөлөх дулаага таг хийх.
- Шугам угаалга хийсэн баримт УСУГ тай хийсэн түр гэрээ.
- Унд ахуйн усны шинжилгээ дүгнэлт.
- Нөөцийн саванд угаалга халдваргүйжүүлэлт хийлгэн акт бүрдүүлэх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах;

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Гал түймэртэй тэмцэх газар, дэд хурандаа **Ч.Артаг**

- Галын дотор усны даралтад цэгийн холбох тагыг солих.
- Авто зогсоол тээврийн хэрэгслийн зам, жолоочийн зүглэн чиглүүлэх тэмдэг заалтыг БНБД 21-05-10н холбогдох заалтын дагуу байрлуулах.
- Барилгын зурагт хяналт хийсэн 03-22 тоот дүгнэлтийг нөхөж үзүүлэх.
- Батлагдсан зургийн дагуу айл өрхөөр ашиглах цэцэрлэгээр тохижуулсан байна.
- Цэцэрлэгийн барилгад зураг төслийн дагуу аврах гарц төлөвлөх. Гадна дулаалга материал шинжилгээнд оруулах дүгнэлт нөхөж үзүүлэх.
- Өгсөн үүрэг даалгавар албан бичиг болон фото зургаар өгөх.
- Гүйцэтгэлийн зураг хянуулах.

ШАЛГАЛТ  
ГАЗАР  
ламжийг аш  
лах комисс

Үндэсний төв архив, Архивч **Б.Оюунжаргал**

- Хувийн хэргийг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдүүлэх дотоод товъёог хийж өгөх.
- Ажлын болон өөрчлөтийн гүйцэтгэлийн зургийг зургийн бүрдлийн дагуу бүрэн бүрдэлтэй эх хувиар барилга тус бүрээр бүрэн баталгаажуулан өгөх.
- БУ-н ил далд ажлын акт, гэрэл зургийг барилга тус бүрээр бүрэн баталгаажуулж ажлын дараалалаар болгон, эх хувиар дотоод товъёог хийж, бүрэн бүрдэлтэй өгөх.
- БУ-н тэмдэглэл дэвтэр бүрэн баталгаажуулан бүрэн бүртэлтэй өгөх /барилга тус бүрээр/.

- БУА-д хэрэглэсэн бараа, материалын сертификат чанар гарал үүсэл тохирлын гэрчилгээг ажлын дараалалаар барилга тус бүрээр бүрдүүлэн дотоод товъёогт хийж өгөх.

Барилгын хөгжлийн төвийн барилга, барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтсийн Норм, нормативийн сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Техникийн давхрын ус хаяланы буултыг хийж, дотуур усны хаялагны шүүгч тавих
- Шатны хонгил цонхны нээлхийн хязгаарлагч хийх.
- Бетон арматурын бат бэхийн лабораторын дүгнэлтийг блок тус бүрээр нөхөж үзүүлэх.
- Цэцэрлэгийн барилгын ган дам нурууны хэвтээ холбоосыг зураг төслийн дагуу гүйцэтгэх ГБ-02/ББ-04-н дагуу.
- Дээврийн протоны ташуу болон хэвтээ холбооснг ГБ-03-н дагуу хийх.
- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу норм нормативын төлбөрийг тооцуулж төлөх.
- Цоколийн давхрын цонхны гадна тавцанд усны хаялга металл тавцан хийх.

Өгсөн үүрэг даалгавар биелэсэн тохиолдолд ашиглалтад оруулах саналтай.

Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Ганбаатар**

- Тухайлсан санал байхгүй.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Ашиглалт хариуцагч Баганат харш орон сууцны контор, Гүйцэтгэх захирал **О.Түмэнбаяр**

- Бохирх худагт уналт хийх.
- Бохих худагт таг дулаалга хийх бүх худагт.
- Байрнуудын узельд ус зайлуулах гаргалгаа хийх.
- Коллекторууд дээр хог шүүгч тавих.
- Бохир бөглөрөх асуудар гарч байгаа тул багалзуур дээр үл буцах клапан тавих.
- Ус нөөцийн саванд шинжилгээ хийлгэх.
- Айл өрхийн коллектор, тоолуурыг биржжүүлэх халуун усны тоолуур.

Зураг төслийн байгууллага Аксиом констракшн ХХК-ийн Ерөнхий инженер **Г.Баасанжав**

- Цэцэрлэгийн барилгын орцны босго засна. Налуулга хийж, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэн орохоор налуулга хийнэ.
- Мөн пандусны стандартын дагуу болгож засна. Дотор заслалын ажлыг гүйцээж дуусгана.
- 1-р блокын барилгын цэцэрлэгийн хэсгийн заслалыг гүйцээж хийнэ.
- Спорт заалны тоноглол гүйцээн дуусгана.
- Мөн орцны гадна гонх хийж гүйцэтгэнэ.

ЫН

глалтанд

- Дээвэр луу гарах хаалганд түгжээг суурилуулж гүйцээх. Дотор өрөө тасалгаанд салхивчийн решетка гүйцээн хийх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтадавах саналтай байна.

Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч Хатан хүч наран ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал **Н.Энхжаргал**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг биелүүлнэ. Байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

Захиалагчийн итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч **Х.Мандухай**

- Барилгыг байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Комиссын дарга: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

**А.Мөнгөн**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгавар бүрэн хангах.
- Зохиогч, захиалагч дүгнэлтээ БНБД 11-04-16 дагуу шинэчилэн бичих, өөрчлөлт бүрийг тусгах.
- Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх.
- Хүчин чадлыг хянах.

**ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:**

Баянзүрх дүүргийн 38 дугаар хороо, Иргэн Д.Баясгалангийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар 2 блок, 28 (хорин найм) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 274 (хоёр зуун далан дөрөв) айлын хүчин чадалтай орон сууцны барилга, зорьтой 3 давхар 1 блок 180 (нэг зуун наяд) орон бүхий цэцэрлэгийн барилга нийт 3 блок үйлчилгээтэй орон сууцны хотхоныг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН  
 БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,  
 БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН  
 ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

(А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:

ЗАХИАЛАГЧИЙН ИТГЭМЖЛЭГДСЭН  
 ТӨЛӨӨЛӨГЧ

(Х.МАНДУХАЙ)



*Х.Мандухай*

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Хятад тух наран ХХК*

Комиссын гишүүн: *Энхмаргал*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээс.</i></p> <p><i>Байрны ашиглалтад зүгтн авах сэтгэлтэй байна.</i></p>	<p>Бүртгэлийн дугаар <i>1510</i></p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг <i>С.Н.С.</i></p> <p>20<i>15</i> оны 10 сарын 10-ний өдөр</p>

ЛҮГЭНД

Бүртгэлийн дугаар 2520  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажиглагчийн гарын үсэг  
[Signature]  
2025 он 10 сарын 10-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

1. [Signature] Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.29

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

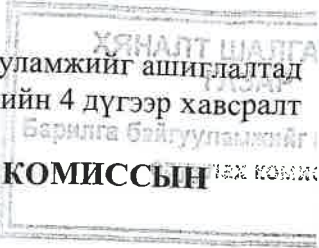
Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

1. [Signature] Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.29

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Акшом констракшн ХХК*

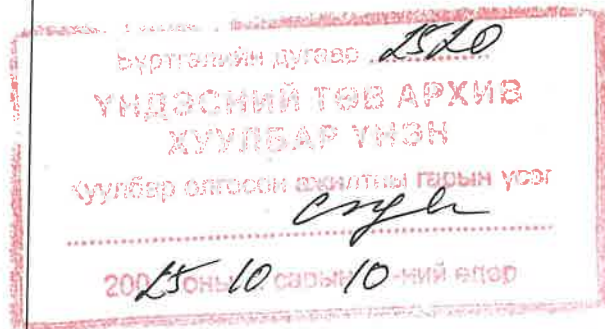
Комиссын гишүүн: *Г. Баасанжав*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Цэвэрлэлийн барилгын Орсны болго засна. Калцуула хэвт хэмийн Бэрхадаттай өргөн орохоор калцуула хэвнэ.</i></p> <p><i>Мөн калцуула стандартын голцуу болгон засна. Дотор заслалын амлын үйлсөөт дугулаа.</i></p> <p><i>1-р Блокын барилгын цэвэрлэлийн хэвнээ заслалын үйлсөөт хэвнэ.</i></p> <p><i>Спорт зуалны тоноглолын үйлсөөт дугулаа.</i></p> <p><i>Мөн орсны гедни гонх хийн үйлсөөт.</i></p> <p><i>Комиссын шилүүдийн учра дугулаа биеллээр ашиглалтад авах сахалтай байна.</i></p>	<div data-bbox="853 1668 1460 1982" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>2520</i></p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг <i>С.Г.Г.</i></p> <p>2025. он 10. сарын 10 -ний өдөр</p> </div>

Доварлуу гарах хаалсанд  
тугандыг суудилуудад  
гүйцэтгэх.

Дотоод ороо тасалгаанд  
салхавчийн режотик  
гүйцэтгэх хийнэ.

Үүрэг даалгаврын  
Булгалттай хийм  
гүйцэтгэн байна.



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Т.Басанжав

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-09-29

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг

КОНСТРАКЦИН

/Тамга, тэмдэг/

Т.Басанжав

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.02



- Үе нэгэе сэванд шин-  
 нийлээ хийлгэх  
 - Үеийн эрхийн  
 хамрахтай, тооцуу-  
 руу бүрхжүүлэх  
 - 2 (халуун усны тооцуу)

станд

бүртгэлийн дугаар ... 820  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 .....  
 2025 оны 10 сарын 10-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг: [Signature]  
 /Тамга, тэмдэг/  
 /О. Түвшинбаяр/ Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.09.29

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: [Signature]  
 /Тамга, тэмдэг/  
 /О. Түвшинбаяр/ Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025-10/2.

27

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Х.Б.И.Э.Х.Б

Комиссын гишүүн: Б. Ганбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Тухайн сангийн байгууллага          Үүрэг даалгаврын биелэлтийг          амжилттай оруулах санхүүгийн          бичиг</p>	<div data-bbox="798 1713 1404 2038" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>Бүс-зөвлөх дүгээр 2520  <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b>  <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b>          Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг  <i>Сүх</i>          2025 оны 10 сарын 10-ний өдөр</p> </div>

2025005287



БЗД 38 р хөрөө  
ирт 2 байгалан ⑨  
үнэмтэнд 134 140  
мөнгө 16 даг хар

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

үүрэг, 3 даг хар 130 хүртэл  
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

интерн барилга  
(2р ттм 1, 2 блок)

Байгууллага: УТА

Комиссын гишүүн: Б. Оюуншарга

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Нувемд нэгжид нийтэлж таслаагүй дагуу бүртгэж бүрдүүлж гүйцээж төвөг хийж өгөх	Биеэсн
2. Ажилтн биеэ өөрийн үүдэглэлтэй ийн нэгжид бүртгэж бүрдүүлж дагуу бүртгэж бүрдүүлж өгөх хувилбар барилга тус бүрээр бүртгэж баталгаажуулж өгөх	Биеэсн
3. БҮН индэгд ажилтн ажил, үржл бүртгэж барилга тус бүрээр бүртгэж баталгаажуулж ажилтн гараалгаар гүйцээж өгөх хувилбар гүйцээж төвөг хийж бүртгэж бүрдүүлж өгөх	Биеэсн

Бүтээлийн дугаар 2520  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭМ  
Хуулбар олгосон өдөршгүй гарын үсэг  
2020 оны 10 сарын 10-ний өдөр

4. БУИ тэмдгийн дүгээр  
бүрэн баталгаатуйн  
хаалгуулан бүрэн  
бүрдэлт өгөн  
/барилга ан бүрэн/

Дууссан

5. БУИг нэрлэлт  
дараа материалон  
сертификат, ганаар,  
гарын үсэг, тохиромж  
гэрмэлт бүрэн бүрдэлт  
стийн дараалал аар  
барилга ан бүрэн  
өн бүрдүүлж, дөтөөг  
товийн хийж өгөн

Дууссан

2

Бүртгэлийн дүгээр 2510  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
Сүхр  
2025 он 10 сарын 10 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: Б.Оюу

/Тамга, тэмдэг/

Б.Оюунтүвшин  
Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.29

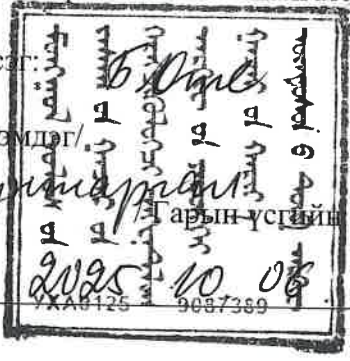
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: Б.Оюу

/Тамга, тэмдэг/

Б.Оюунтүвшин  
Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.08






В. Огноо чурьс даалгаврын  
олбан ёслол болон  
фото зурлаар олох.  
7. Түрэмжлэлийн зурвасын  
ашигласан.

Бүртгэлийн дугаар ... 2510  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгох ажлын гарын үсэг  
Огчир  
2002 оны 10 сарын 10-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

  
/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.29

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

  
/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.03

⑤

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
Барилга байгууламжийг ашигласан үеийн барилга байгууламжийн комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **УСЦГ**

**БЗД 8-р хороо**  
**Иргэн Д.Баасгалаигийн**  
**Цэцэрлэг, үйлчилгээтэй**  
**о.с 3,16 давхар барилга**

Комиссын гишүүн: **Ц.Отгонжаргал**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт / <b>3,4 БЛОК ЦЭЦЭРЛЭГ /</b>
- Тех. нөхцөлийн тавигдах шаардлагын дагуу гадна ЦУХ галын гидрант суурилуулах	- 1.Блок В1 давхрын гадагш цэвэр усны шугам ил гаргаж галын гидрант байршуулав. /УФДТ-өөс тэжээгддэг хотхонд цэвэр усны худаггүй/
- Цэцэрлэгт тос баригч суурилуулах	- Хатаан хүз наран ХХК 2025.10.02 өдрийн Я2025/53 тоот албан ёсыг цэрэг цэцэрлэгийн тоноглол суурь тос баригч суурьна.
- Бохир усны акт баталгаажуулах	- Мөн г.үзельд голон байршуулан ус хуримтлуулах сан хийж шалтгуулах.
- Үзельд трап хийх	- СД гүйцэтгэлийн зураг их авсан.
- Гүйцэтгэлийн зураг хотын мэдээлэлийн бүртгэл хийлгэсэн акт, СД зураг хувийг УСЦГ өгөх	- Фото зургаар баталгаажуулсан.
- БУХ-т уналт, шигжээс тоосгоор доторлосон хэсгийг өнгөлөх дулаалгын таг хийх	- Бохир усны акт баталгаажуулсан.

Бүртгэлийн дугаар **250**  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар алгаван амжилтын гарын үсэг  
**Сүх**  
 2025 оны 10 сарын 10 ний өдөр

2025005283

- Шугам угаалга хийсэн баримт үсүг-тай хийсэн. Тур гарээ.
- Үнд ахуйн үсгы шинжилгээ дүгнэлт
- Нөөцийн саваанд угаалга халдваргүй
- жуулааг хийлгэн акт бүрдүүлэх

- үсүг-тай 24011790 кодтой баганаг харш ххк тээ гарээтэй.
- Эрүүл мэндийн газар 2025.09.30 өдрийн Я10-18-02/050/22697001 шинжилгээний дүгнэлт хавсаргаб.
- Нөөцийн сав "мисээлт үзээг хөгжил ххк" угаалга ариутгал хийн акт бүр.сэн.

бүртгэлийн дугаар ..... 1510  
 ҮНДЭСНИЙ ТӨБ АРХИВ  
 ХУУЛЬСАР ҮНЭН  
 Хуульсар олгооны үйлчилгээний газрын үсэг  
 2025 оны 10 сарын 10-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: үүрэг даалгаварын биелэлтээр  
 Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/  
 / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.09.29

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/  
 Д.ОТГО ИХСАРГАЛ / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.10.06

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *МХС, ТӨХК*

Комиссын гишүүн: *Ц. Дэлгэдр*

*БЗД, 8-р хороо, Урсгал  
Д.Баясгалангийн өргөн  
сүүний хотлоо, сүүний  
Бүтээгдэхүүн бүрэлдэж.*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>— Өргөн сүүний бүрэлдэж набелгийн төвөгдөл Сүүний өргөн хотлоо Техниксайн өргөн хуртга.</i></p>	<p><i>— Кабелын төвөгдөл хөндөгдө.</i></p>

Бүртгэлийн дугаар *2520*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭМ**  
 Хуулбар өгсөн ажилтны гарын үсэг  
*Сүх*  
 2025 оны 10 сарын 10-ний өдөр

2025005282

*Санта: Чүрээ Салбарын  
бүлэгээр ажиллагаа  
аруучах.*

Тамга

бүртгэлийн дугаар *2520*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон эхний гарын үсэг  
*Сүх*  
2025 оны 10 сарын 10 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
*[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: *2025.09.09*

Үүрэг даалгаврын биелэлт дийлгэсэн:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
*[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: *2025.10.08*

ХЯМГАЛГА  
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: У.Б.Ц.Т.С, ТӨХК

Комиссын гишүүн: Б. Цэрэннугдуну

БСЭ 38-р хороо үргэлж Д.Бадс. голын үйлчилгээний өрөөн үүрэг, үйлчилгээний байртай

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 2025 оны эрх зүйн төлөвлөгөөг боловсруулах.	1. 2025 оны эрх зүйн төлөвлөгөөг боловсруулж гүйцэтгэж байна.
2. 1-р блок, үйлчилгээний үйлдвэр тус бүр хөдөлгөөн, сургалтын хөдөлгөөн хийж байна.	2. Сургалтын хөдөлгөөн хийж байна.
3. ЭОС, ХС-үүдэд хөдөлгөөн оруулах ажил, хөдөлгөөн хийж байна.	3. Хөдөлгөөн оруулах ажил хийж байна.
4. Дундаж үйлдвэр тус бүр үйлдвэр хөдөлгөөн хийж байна.	4. Үйлдвэр тус бүр үйлдвэр хөдөлгөөн хийж байна.
5. ЭОС-ийн хөдөлгөөн үйлдвэр тус бүр хөдөлгөөн хийж байна.	5. Хөдөлгөөн үйлдвэр тус бүр хөдөлгөөн хийж байна.
6. 2-р блоком ЭОС-ыг ашигласан үйлдвэр тус бүр ЭОС үйлдвэр хөдөлгөөн хийж байна.	6. ЭОС-ыг ашигласан үйлдвэр тус бүр ЭОС үйлдвэр хөдөлгөөн хийж байна.

Хуульч дугаар 1520  
 ХУУЛЬЧ ТӨВ АРХИВ  
 ХУУЛЬЧ ҮНЭН  
 Хуульч өлгөсөн хуульчны гарын үсэг  
 2025 оны 10 сарын 10 -ний өдөр

2025005281

7. Зөвхөн салбарт ашигласан  
тас, хэвт бүлэгт  
хэд.

8. Олон Нэгдсэн хөдөлгөөн  
төсөвт хэвт ам  
бүлэгт бүлэгт ам  
уулзалт хэд бөөлөн  
бүлэгт.

Салбар: Мүрн дэвтөр  
Бүлэгт бүлэгт  
бүлэгт

7. Хэд бүлэгт  
хэд.

8. Амьт уулзалт хэд  
бөөлөн бүлэгт.

Бүртгэлийн дугаар ..... 2510  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуульч эрх зүйн үйлчилгээний газрын үсэг  
2005 оны 10 сарын 10 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Ф. Нарангуйн Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2005. 09.29

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Ф. Нарангуйн Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2005. 09.10.01.



5. УТН-д нэм бүсийн  
ус чөлөөтэйгээр төхөөрөмж  
(хөдөөтэй) ашиглахад  
орчуулах.

6. Хөдөөтэйгээр дотроор  
сайдан, хөдөөтэйгээр  
хөдөөтэйгээр ашиглах  
шархуулах

7. Урт дотроор  
Бүсний "УБД" ТӨХК  
сайдан хөдөөтэйгээр олох.

Сонин

Урт дотроор  
Бүснийг эр ашиглахад  
орчуулах.

5. Зөвхөн хөдөөтэйгээр  
хөдөөтэйгээр ашиглахад  
орчуулах.

6. Бүснийг хөдөөтэйгээр.

7. Бүснийг хөдөөтэйгээр.

Бүсний дугаар 1510  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛЬ АРХИВ  
Хуульч ажилтан ГАРЫН ҮСЭГ  
С.О.О.  
2025 оны 10 сарын 06 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б.Оршил / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-09-29

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б.Оршил / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-10-06



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Ирэн В. Баясгалангийн ажлын гэрээг (Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
(16 давхар дэглэн ажлын гэрээ, сургууль)

Байгууллага: Нийслэлийн Хөдөлмөрийн газрын Дэд бүтцийн хяамтын Чувх ахлах байцаагч.  
Комиссын гишүүн: З.Очиртүрөв

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Гагна дохир хуудас ажлаа бүрэлгээний талбар дундтай болгож өдөр дараагаар тал хийж,	— Биелсэн Фото АИТ шалгуулав.
2) В/давхарт байрлах ажлаа ажлын гэрээ хийж	— Биелсэн — // —
3) Холбоо насосны гэрээг хийж дуураа, дутуу хийгдсэн ажлаа ажлаа дуураа	— Биелсэн — // —
4) Нөөдлийн савны өргөгдөж байрлах тал, голноо ажлаа	— Биелсэн — // —
5) Цаазарлагийн тал тороо ажлаа (тос барилгатай) бүрэн ажлаа	— Биелсэн — // —
6) Цаазарлагийн 00 өрөөн дунд АС-ийн механик систем төлөвлөх.	— Биелсэн — // —

Бүтэц бүхий дүгээр ... 2520  
ИНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуульбар өгсөн ажлын гэрээний үсэг  
2025 оны 10 сарын 10 -ний өдөр

7) Спорт заалмы хамгаалтын шугаан томогдол хаалт хамгаалайт хийлэ

- Биелсэн Фото хат

8) Спорт заалмы АС-ийн санбар дүрсар ажиглоогоо хэвийн болгох.

- Биелсэн - 1 -

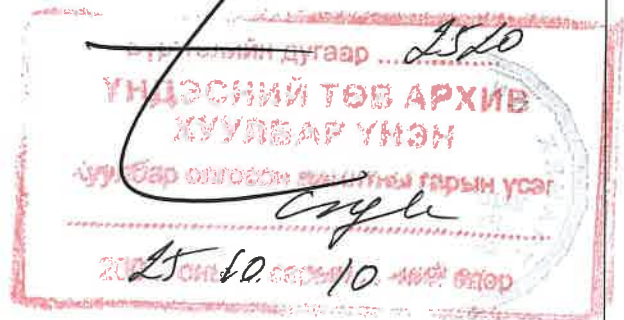
9) 1, 2-р дүрэм рүүхэл - гэрэмийн заалмы АС-ийн механизм систем тэсвэрлэх

- Биелсэн - 1 -

10) Хамгаалт байгууллагаар дзев, (хөнгө), гэгнэ бохор дөмөр шугаан дүрсар сорилт туршилтад Аггүү бэрэн баталгаажуулах

- Хат мажгуулав

*(Large handwritten signature)*



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

*(Signature)*

/Тамга, тэмдэг/

*(Signature)* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.29.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

*(Signature)*

/Тамга, тэмдэг/

*(Signature)* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.06.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Найслалын Хяналт шангалт газрын Барилгын  
техникийн хяналтын үзвэл ахлах байцаагч*

Комиссын гишүүн: *М. Хандармаа*  
*Батмүрх зүүрт 8р хороо*  
*Мрт Д.Балсангийн Ивэвэр 28/зүүт*  
*3р хороо 3р хороо 3р хороо*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Барилгын тухай хэргийн 3р зүйл заасан барилт болгохын үрэн зөвийг харуулах зандтай дагуу 3р зүйл заасан (батнаусан) заалсан тоо хэмжээ үрэн тэгш 3р зүйл төсөл үрэн тэгш бол тусгаж болгож илрэн тоог тодорхой болгож бичиж барилдуй тусгах.</p>	<p>1. Акционер Констракшн ХХК-ийн "Хуучин тосгон тогтор ойлгол тухай" 2025.10.01-ний өрийн 81/Х зургаар албан бичиг, 1, 2-р блокийн үрэн тэгш 3р зүйл боловсруулсан байдал хянаж хавсралтад оруулж өгөхийг зөвлөж баталж ажилласан.</p>
<p>2. Зохмогчийн үрэн тэгш БНД-д заасна дагуу барилт үрэн тэгш 3р зүйл төсөл баталгаажуулсан талаар тусгаж 3р блокийн үрэн тэгш үрэн тэгш (3р зүйл төсөл) тусгаж шилжүүлж шилжүүл.</p>	<p>2. Зохмогчийн үрэн тэгш ЗНД-д зургаартай бичиг, барилт, үрэн тэгш 3р зүйл төсөл үрэн тэгш байдал хянаж.</p>
<p>3. 3 блок барилгын бетон арматурын лабораторийн шинжилгээний гурв хэргийн үрэн даалгаврын биелэлт нь байнгон ажиллагаатай орлуулах санал өгөв.</p>	<p>3. 3 блок барилгын бетон арматурын лабораторийн шинжилгээний гурв (ТХК-д шилжүүл) үрэн тэгш хянаж баталгаажуулсан. Үрэн даалгаврын биелэлтийг хянаж баталгаажуулсан.</p>

1510  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Сүх*  
 2025 оны 10 сарын 10-ний өдөр

2025005275

Handwritten signature

Handwritten signature

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Үүрэг даалгаврыг  
Биеэнтэйгээр шалгалтад оруулж  
Гарын үсэг: [Signature] Санал өгсөн.*

Тамга: тэмдэг  
УЛСЫН АХЛАХ  
БҮЛЭГ  
02-13-04/027

1 *М. Мундуу* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.29

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: *-ийг  
Хянав.*  
Гарын үсэг: [Signature]

Тамга: тэмдэг  
УЛСЫН АХЛАХ  
БҮЛЭГ  
02-13-04/027

1 *М. Мундуу* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.06.

Бүрт хэргийн дугаар *2520*  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажиглагчийн гарын үсэг  
*[Signature]*  
2025 оны 10 сарын 10-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын барилга байгууламжийн ажиллааг бүртгэлийн хэлтсийн дарга*  
Комиссын гишүүн: *А. Монгол*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг бүрэн хангах	1. хангасан
2. Зохлогч, захиалгыг дагнахгээ БНБД 11-01-16-7 дагуу үндэслэл бүрэн оорнолт бүрэн тусгах	2. урьдчил
3. Гүйцэтгэгч чагараг баталгаа ААБНГ-г бүт үрчлэх.	3. урьдчил
4. Бүрэн гэгэх	4. хангасан

Уг хуудасны дугаар ... 2510  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өмчийн газрын үсэг  
*Сүх*  
 2025 оны 10 сарын 10-ний өдөр

2025005278

Handwritten signature or mark in the top-left section.

бүртгэлийн дугаар *2520*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭМ**  
 хуулбар олгосон өргөлтний гарын үсэг  
*Сүх*  
 2025 оны 10 сарын 10 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*А.Мөнх*

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

*2025.09.29*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*А.Мөнх*

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

*2025-10-09*

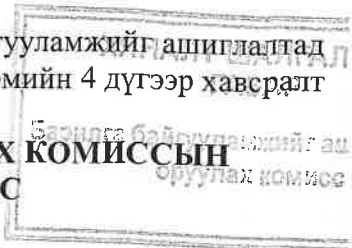
Бүртгэлийн дугаар 0937  
2025.09.23  
Нотархалч Л. Уранчимэл

25/629

(15)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**



(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Црлэн Д. Баясгалан-н захиалгатай.*

Комиссын гишүүн: *Х. Мангучай*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Байхгүй	
	<p>Бүртгэлийн дугаар ... <i>1520</i> ... <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b> <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b> Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг <i>Сүх</i></p>

Бүртгэлийн дугаар ... *1520* ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Сүх*

2025. он 10. сарын 10 ний өдөр

2025005291

М

ЭЛТЭНД

Бүртгэлийн дугаар *2510*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
*Сүх*  
2025 он 10 сарын 10 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Х. Мангухай*

/Тамга, тэмдэг/

/ *Х. Мангухай* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.29

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Х. Мангухай*

/Тамга, тэмдэг/

/ *Х. Мангухай* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.29