

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 10 сарын 13-ны өдөр

Дугаар

БА-282/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 3 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 2 блок, 44 (дөчин дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 144 (нэг зуун дөчин дөрөв) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 09 сарын 19-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

**Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл**

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/09/10 огноо, 0001107 БА32024/0493 дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: ВМ-01/2020;

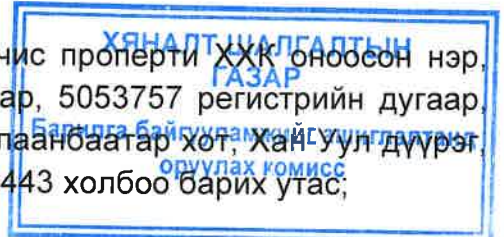
2.3. Захиалагч: Ач-Очир ХХК оноосон нэр, 9011299130 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5506271 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3 дугаар хороо, Алтаргана хотхон 44а байр 201 тоот, 99091113 холбоо барих утас;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Могсу ХХК оноосон нэр, 9011128111 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5185904 регистрийн дугаар, БУ19-09/19 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 5 дугаар хороо, 10-р хороолол 76-58 тоот, 96663364 холбоо барих утас;

Амгаланзаяа констракшн ХХК оноосон нэр, 9011603074 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6058957 регистрийн дугаар, БУ19-798/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 17 дугаар хороо, сурагчийн 84, 1017 тоот, 99248570 холбоо барих утас;

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: Эрчис проперти ХХК оноосон нэр, 90111056118 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5053757 регистрийн дугаар, БУ18-1655/25 тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3 дугаар хороо, ажилчдын гудамж 1-45 тоот, 99122443 холбоо барих утас;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Бум-Асар ХХК оноосон нэр, 9011441061 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5761808



регистрийн дугаар, ЗТ11-413/22 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 1 дүгээр хороо, 2 дугаар хороолол, замчид 48м, 06 тоот 88633225 холбоо барих утас;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч, байгууллага: Өмчлөгч: Тавинлан ХХК оноосон нэр, 9011017106 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2779307 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 3 дугаар хороо, Алтаргана хотхон 44а байр 201 тоот, 99113163 холбоо барих утас;

Ашиглагч: Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар орон нутгийн өмчит ААТҮГ оноосон нэр, 9014001026 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2117118 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6 дугаар хороо, Хэрэглэгчидэд үйлчлэх төв-18, 11-320923 холбоо барих утас,

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэхүү өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 2 блок, 44 (дөчин дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 144 (нэг зуун дөчин дөрөв) хүчин чадалтай айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

### 3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 32 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

### Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 2 блок, 44 (дөчин дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 144 (нэг зуун дөчин дөрөв) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-Уул дүүргийн 3 дугаар хороо, Ач-очир ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар 2 блок, 44 (дөчин дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 144 (нэг зуун дөчин дөрөв) айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга:

Хяналт шалгалтын газрын

Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан  
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

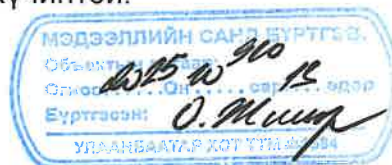
Нарийн бичгийн дарга:

Захиалагч Ачир-очир ХХК-ийн  
Гүйцэтгэх захирал



(Ц.Одзаяа)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 3 ДУГААР ХОРОО, АЧ-ОЧИР ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ,  
ЗООРЬТОЙ 16 ДАВХАР 2 БЛОК, 44 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ,  
ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 144 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГДЭЛ ШАЛГАЛТЫН

2025 оны 09 дүгээр сарын 19

Улаанбаатар хот

ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтанд

оруулах комисс

Хан-уул дүүргийн 3 дугаар хороо, Ач-очир ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 16 давхар 2 блок, 44 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 144 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 2 дугаар давхарт 2025 оны 09 дүгээр сарын 19-ний өдөр 15:00 цагт 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж 17:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч Н.Ёндонсамбуу
3. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч З.Очирпүрэв
4. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер Ц.Билигт
5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Зүүн түгээх төвийн ахлах инженер Б.Оргил
6. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба Борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер Г.Өлзийхишиг
7. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар, Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн Н.Даваадэмид
8. Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа Ч.Артаг
9. Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн О.Ундрах
10. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч Я.Чулуун
11. Орон сууц нийтийн удирдах аж ахуйн газар, ХҮТ-18-ын ахлах инженер Э.Бат-Ундрах

12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, ХУД-ийн тэргэнцэртэй иргэдийн холбооны тэргүүн, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан
13. Ач-Очир ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал
14. Бум-Асар ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал
15. Амгалан заяа констракшн” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал
16. Могсу ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал

ХЯНАЛТ ША  
ГАЗ  
Барилга байгуулам  
оруулах  
Ч.Уранчимэг  
Ц.Одзаяа  
Б.Бат-Эрдэнэ  
Б.Бат-Амгалан  
Э.Энхболд

## ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 16
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 16

## ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-уул дүүргийн 3 дугаар хороо, Ач-очир ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар 2 блок, 44 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 144 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

## СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Орон сууц нийтийн удирдах аж ахуйн газар, ХҮТ-18-ын ахлах инженер **Э.Бат-Ундрал**

- Гадна бохирын худаг бөглөрсөн байгааг лайдаж цэвэрлэж шалгуулах
- Авто зам дээрх худгийн таг стандарт бус байгааг шинэчилж сольж стандартын таг тавих
- Ариутгах татуургын худагт ажилбар хийж хүн ажиллах нөхцөл бүрдүүлж, худгийн шат орж гарахад төвөгтэй байгааг засварлах /7-р худаг/
- Дулааны узельд агааржуулагч хийх дээрх зүйлсийг хийх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч **Я.Чулуун**

- Тус блок барилгын баримт бичгийг бүрэн бүрдэлттэйгээр эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх
- Хувийн хэрэг ба үндсэн баримтыг архивын заавар журмын дагуу цэгцлэх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, ХУД-ийн тэргэнцэртэй иргэдийн холбооны тэргүүн, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Ч.Уранчимэг**

- Орцны налуу зам стандартын зориулалтын дагуу болгох /бариул хийх/
- Хажуу талын налуу замыг стандартын зориулалтын болгох бариул хийх
- Машины зогсоолд "ХБИ" тэмдэглэгээ хийх
- Цахилгаан шатанд зарлан мэдээлэгч /Монгол хэл / болгох.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер **Ц.Билигт**

- Цахилгааны самбарт вирк, схем, плакат
- Барилгын газардуулгын эсэргүүцэл хэмжсэн протокол
- Эрчим хүчний тухай хуулийн 30.1.13 заалт /албан бичиг/.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Зүүн түгээх төвийн ахлах инженер **Б.Оргил**

- Зөөж шилжүүлсэн Ф219мм-ийн гадна шугамын акт, хангагч төлөөлөгчөөр баталгаажуулах
- 2-р ээлжийн барилгын Ф133мм-ийн гадна шугамд нягтын шахалт хийсэн акт бүрдүүлж хангагчийн төлөөлөгчөөр баталгаажуулах
- Гадна дулааны зураг хотын мэдээллийн санд оруулах
- Дулааны узелийн 1-р хэлхээний шугамыг техник шаардлага хангасан дулаалгын материалаар солих хаягжуулалтыг гүйцээж хийх
- Дулааны узель, зангилаа, холболтын дотор системийн актад тоноглолын хүчин чадал, марк тодорхой бичиж хангагчийн төлөөлөгчөөр баталгаажуулах
- Халаах хэрэгслүүдэд термастат винтель угсрах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар, Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Н.Даваадэмид**

- Дүрсэн донофон системийг бүрэн хийж гүйцээх
- Галын системийн утаа мэдрэгчийг бүрэн шалгаж, бүрэн ажилд оруулах
- Холбооны өрөөг хаягжуулах
- Давхрын самбар хаягжуулан, доторх кабель шугамыг виркээр хаягжуулах
- Техникийн нөхцөлийн дагуу гадна холбооны ажлыг дуусгах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба Борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер **Г.Өлзийхишиг**

- Бохир усны гаргалгааны 2 худгийн бохирыг гаргаж хэвийн ажиллагаанд оруулах
- БУХ-5,6,7-р худгийн ажлын талбайг засварлаж шат, бэхлэх, стандарт тагаар таглах

- Цэвэр усны худгийн таг өндөрлөх
- Гадна цэвэр, бохир усны шугамын акт баталгаажуулан үзүүлэх
- Гадна цэвэр усны худагт галын гидрант суурилуулах /техникийн нөхцөлийн шаардлагын дагуу/
- Ундны усны шинжилгээ өгч дүгнэлт гаргуулах /нийслэлийн эрүүл мэндийн газарт/
- Нөөцийн савны ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийлгэж дүгнэлт гаргуулах
- Нөөцийн савны угсралтын батлагдсан зураг үзүүлэх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газрын Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа **Ч.Артаг**

- Зоорины давхрын галын дотор усны даралтад цэгийг батлагдсан зургийн дагуу хийх
- Зоорины давхарт 2-р орцны гал тусгаарлах хаалга хийх
- Давхар дундын шатанд гал тусгаарлах хана, хаалга хийх
- Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний галын машин орох орц гарцыг схем зурагт оруулах чөлөөлөх
- Галын дотор усны ГК-ын тотго солих
- Гадна дулаалгын материал шинжилгээнд оруулсан дүгнэлт нөхөж үзүүлэх
- Барилгын зураг хянасан дүгнэлтийг нөхөж үзүүлэх
- Авто зогсоолд зураг төслийн дагуу авто машины тоог тавих
- Албан тоот болон фото зургаар өгөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Айлуудын халаах хэрэгсэлд термостат вентель хийх
- Гадна, дотор дулаан, ус хангамжийн ил, далд сорилт туршилтын актууд бүрэн шалгуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Н.Ёндонсамбуу**

- Бетоны лабораторийн шинжилгээ үзүүлэх
- Лифтний албан шаардлага үзүүлэх /биелэлтийн хамтаар/
- Зөрчлийн тухай хуулийн дагуу баталгаа гаргаж үзүүлэх
- Ерөнхий төлөвлөгөөнд тайлбар албан тоот оруулах
- Техникийн давхар өргөтгөсөнд тайлбар оруулах

- Дулаан авто зогсоолын тоо хосолсон тодорхой болгох
- Зоорины давхарт ус алдаж байгаа шалтгааныг олж засварлах фото зураг акт үйлдэх
- Пандус хэсэгт баригдсан үйлчилгээтэй холбоотой холбогдох баримт бичиг үзүүлэх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Шатны марш цонхтой давхацсан хэсгүүдэд хамгаалалтын хашлага хаалт хийх
- Гадна фасадын материал өөрчлөгдсөнтэй холбоотой, зохиогч байгууллага, тайлбар албан бичиг ирүүлж, зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтэд тусгах
- Бетон, арматурын лабораторийн дүгнэлтийг давхар тус бүрээр нь нөхөж үзүүлэх
- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу норм, нормативын төлбөрийг тооцуулж төлөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг бүрэн хангах
- Барилга угсралтын ажил гүйцэтгэсэн хоёр байгууллагаар чанарын баталгаа гаргуулах
- Зохиогчийн дүгнэлтийг шинэчлэх
- Дулаан зогсоолын тоо зургаар гаргуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Ач-Очир ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Ц.Одзаяа**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Амгалан заяа констракшн ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Б.Бат-Амгалан**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Могсу ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Э.Энхболд**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-уул дүүргийн 3 дугаар хороо, Ач-очир ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар 2 блок, 44 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 144 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН  
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,  
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН  
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



(А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:

АЧ-ОЧИР ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ *Ц.Одзаяа* (Ц.ОДЗАЯА)



25/2025

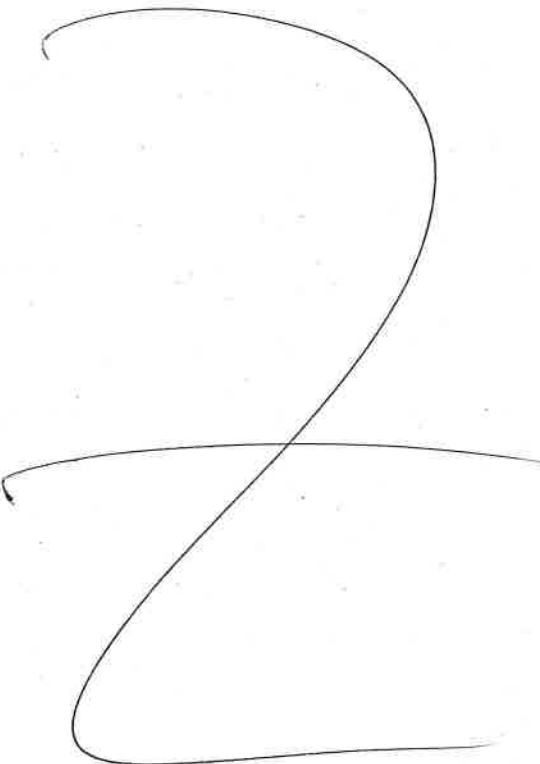
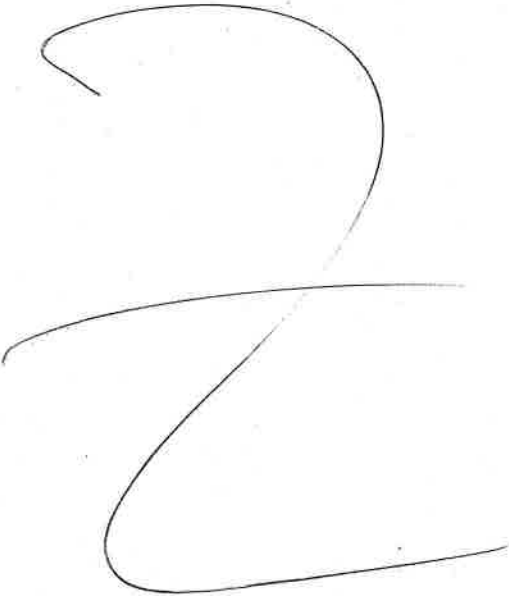
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС  
Барилга байгууламжийг ашиглах  
орлуулах комисс  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *НХМТ*

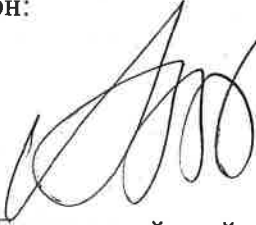
Комиссын гишүүн: *дирга А. Монгол*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын бүрэн хангах.	1. Бүрэн хангагдсан.
2. 2 гишүүдийн үндэсний баталгаа гаргах.	2. МОНГУУ ХУК 2025.10.01 №26 ТӨТ, АМГАЛАН ЗАХААГАХ ХУК №47 ТӨТ, БАТГАЛГААГ ТӨСӨХ ХУК.
3. Зорлогч дүгнэлт үндэслэл.	3. БУМ АЗАР ХУК 2025.09.19 №05/2025 ТӨТ дүгнэлт үндэслэл.
4. Агууламж зогсоон тас хянуулах.	4. ЗУРАС хянуулав. 44ш
5. Монгуу ХУК шалгах үндэсний баталгаа гаргах.	5. МОНГУУ ХУК 2025.10.01 №27 ТӨТ Томомоо, ТАЙЛБАР 2025004703 ХЯНУУЛАВ.

Бүртгэлийн дугаар *2501*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*сүх*  
 2025 оны 10 сарын 09-ний өдөр

	
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ... <i>150</i> ...</p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон ёжилтны гарын үсэг</p> <p style="text-align: center;"><i>Сүх</i></p> <p>2025 оны 10 сарын 03 ний өдөр</p> </div>	

Үүрэг даалгавар өгсөн:


Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/

/ *А.МОНГОН* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025-09-19*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/

/ *А.МОНГОН* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025-10-07*

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиг  
 (Ашиглалтад оруулах комиссын  
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *ОБЕО*

Комиссын гишүүн: *М. Армаг*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Зоогийн даварын талын дотор усны зурванд нэгжид байгуулсан зурванд дагуу мөн.	<i>Гр-Оур<sup>а</sup> № 22-ийн</i>
2. Зоогийн даварын Зр оршин мөн тусламжлан хамга мөн.	<i>2025 оны 10 дугаар сарын 02-ны өдөр</i>
3. Давар дундын талын мөн тусламжлан хамга мөн.	<i>02 тоот албан ёсоор</i>
4. Байгуулсан ЕТН-ны дагуу талын тусламж орон орч сүрьеэ мөн зурванд оруулах боловч.	<i>Гр-Оур<sup>а</sup> № 22-ийн</i> <i>2025 оны 09 дугаар 29-ийн өдөр</i>
5. Талын дотор усны ТК-ын тоотго солих.	<i>09/25 дугаартай</i> <i>албан ёсоор осон.</i>
6. Багца дундын материалыг шилжүүлэх.	

Бүтээлийн дугаар *2501*  
 ҮНДСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
 ХУУЛБАР ҮНЭН  
 Хуулбар олгосон ажлын талын үсэг  
*М. Армаг*  
 2025 оны 10 сарын 09-ний өдөр

2025084696

сүүлдээ дундагч номон  
сүүлдээ.

7. Бүтэлгээн зурал  
мөнхөсөн дундагчийн  
номон сүүлдээ.

8. Төмөр зогсоогч зурал  
төмөр зогсоогч зурал  
мөнхөсөн төмөр зогсоогч.

9. Төмөр зогсоогч зурал  
төмөр зогсоогч зурал.



Бүтэлгээн дүгээр 2501  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНӨН  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
сүлжээ  
2025 оны 10 сарын 09 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:  
/Тамга, тэмдэг/  
Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025. 09. 19

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:  
/Тамга, тэмдэг/  
Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025. 10. 03

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг оруулах ко

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **УСЧТ**

Комиссын гишүүн: **Т. Вүсний шувуу**

**ХЧД-ийн 3р хороо**  
**Аг-Оюу ХХК-ийн 140 айвч**  
**ороо бүхий барилга**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Болов усны парганаас 2 хуурийн бөмөрлөлт паргана хэвцээр ашиглахаар оруулах	1. Болов усны парганаас 2 хуурийн бөмөрлөлт паргана 90% дурлаар оруулсан.
2. БЧУ 5; 6; 7-р хуурийн ашиг тавбалд дахтар насны мэт болон, цагдаа талгаар талгаар	2. БЧУ 5; 6; 7-р хуурийн ашиг тавбалд дахтар насны мэт болон, цагдаа талгаар талгаар 90% дурлаар оруулсан.
3. Чэвэр усны хуурийн мэт ондорлох	3. Чэвэр усны хуурийн мэт ондорлох.
4. Тагна чэвэр болов усны нундмол дагуу ашигын акт баталсан туршиг үзүүлж	4. Тагна чэвэр болов усны нундмол ашигын акт баталсан туршиг үзүүлж Аг-Оюу ХХК бүрт харуулах туршиг 2024.03.01-н өдрийн 31 тэт баталсан албан биелэлтэй
5. Тагна чэвэр усны хуурийн хатан нундмол үзүүлж	5. 2025.12.31-н өдөр хуурийн үзүүлж туршиг 2025.10.03-н өдрийн 1263 тэт баталсан албан биелэлтэй

Бүртгэлийн дугаар **2509**  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажиглагчийн гарын үсэг  
**сүх**  
 2025 оны 10 сарын 09 ний өдөр

2025005397



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

"АМГАЛАН ЗАГА КОНСТРАКШИ" ХК  
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХТӨВ.

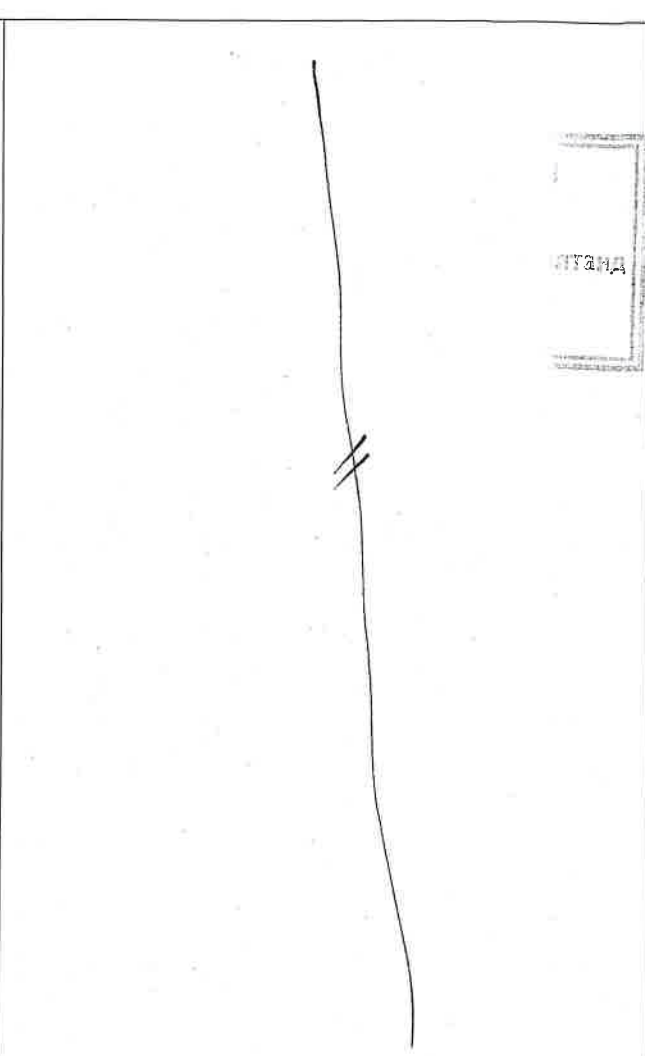
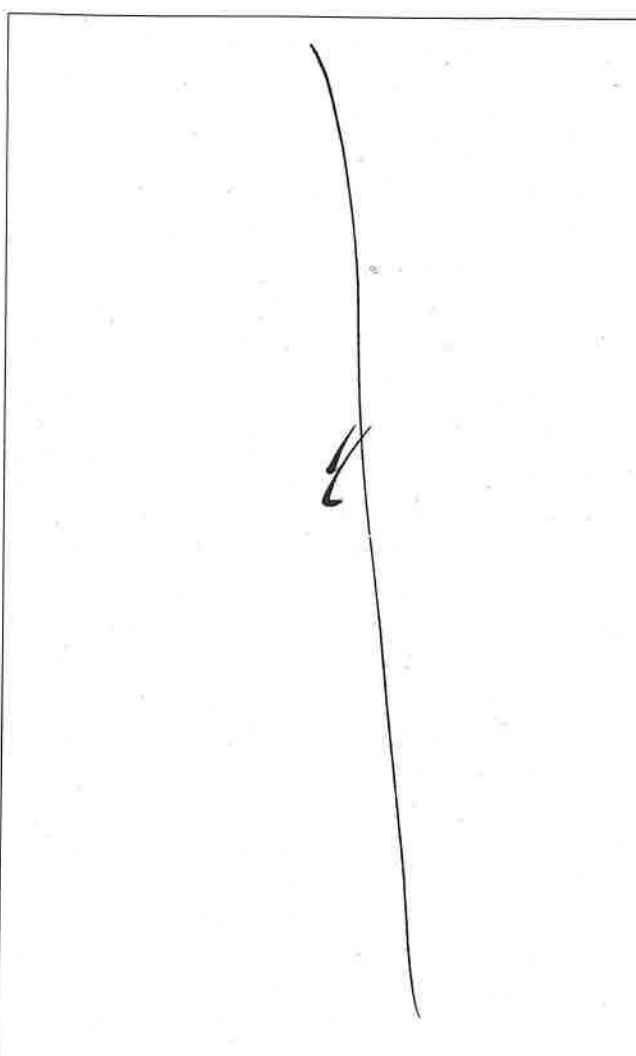
Чиглэлтээтэй орон сууцны  
Хангайн, 3-р хороо

Комиссын гишүүн: О.Уурох

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① Шотны мару цанхтай давхцсан хэсгүүдэд хамгаалалтын хамлага, хяналт хийх.	- Шотны цанхаар хамгаалалтын тусгай хэсэгт хийн ороо зургаар үзүүлэв.
② Ганга дэвсгэрсний материалуудыг барилгачид хяналт, зохиогч байгууллага тийлбэр албан ёсоор үзүүлж, зохиогчийн нэгэсн дүгнэлт гаргах.	- Зохиогчийн нэгэсн дүгнэлт тусгай орооно.
③ Бетон, арматурын лабораторийн дүгнэлтийг давхар тус бүрээр нь хөхөн үзүүлэх.	- Бетоны бат бөхийн дүгнэлтийг давхар тус бүрээр хөхөн үзүүлэв.
④ Барилгын төрийн хурлын 5.7.1-д зогсооны зогсоо, нормативын хяналтыг тусгай үзүүлэх.	- НСХУ-ийн хяналт.


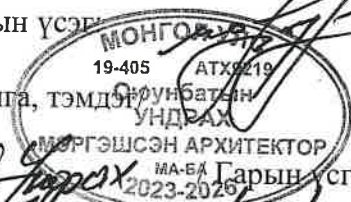
2501  
 ҮНДЭСНИЙ ТӨБ АРХИВ  
 ХУУЛГААР ҮНЭН  
 Хуулбар өлгөсөн ажилтны гарын үсэг  
 ОУУ  
 2025 оны 10 сарын 09-ний өдөр



2025004701



Санаг: Өгсөн үүрэг  
 даалгавар биелэсэн  
 тохиолдолд ашиглангаар  
 гурвалх салчталей.

Биелэсэн  
 Бүртгэлийн дугаар: 2509  
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
 ХУУЛБАР ҮНЭН  
 Хуулбар олгосон ажлыгны гарын үсэг  
 2025 оны 10 сарын 09-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг:   
 /Тамга, тэмдэг/   
 /Гарын үсгийн тайлал/ Огноо: 2025-09-19

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг:   
 /Тамга, тэмдэг/   
 /Гарын үсгийн тайлал/ Огноо: 2025-10-06

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

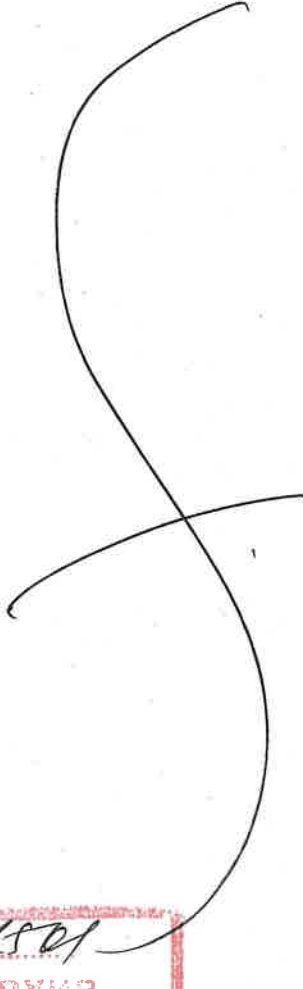
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын илтгэл дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "ИКС" ТӨХК

Комиссын гишүүн: А. Даврагшиг

- ХҮӨ, 3-р зоргоо.
- Ас Огир ХХК.
- Орон сууцны барилга

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Дүрэм долоодох системийн бүрэн шалтгаан үнцэтгэх.</li> <li>2. Гайвч системийн зүгс мэдрэгчийг бүрэн шалтгаан, бүрэн ажлыг оруулах.</li> <li>3. Голбооны өрөөг аажгуулах</li> <li>4. Давхарын самбар аажгуулах, дотор кабель шугамын бүрэн зүйл осалдуулах</li> <li>5. Техникийн нөхцөлшил дагуу гадна голбооны ажлын дүгсгөл.</li> <li>6. В1 давхар кабель шугамын тавиурын аажгуулах.</li> </ol>	<p>2025/09/19</p> <p>Үүрэг даалгаврыг фото зургаар баталгаажуулах зоргоо өгөв.</p> 

Бүртгэлийн дугаар ... 1501

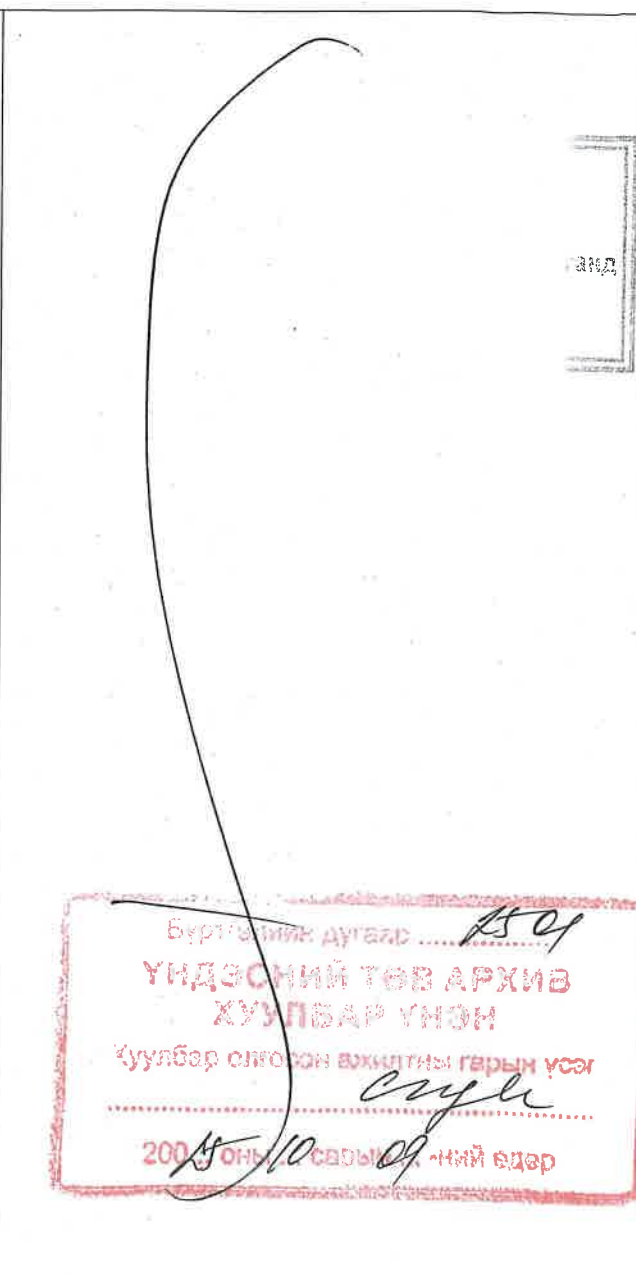
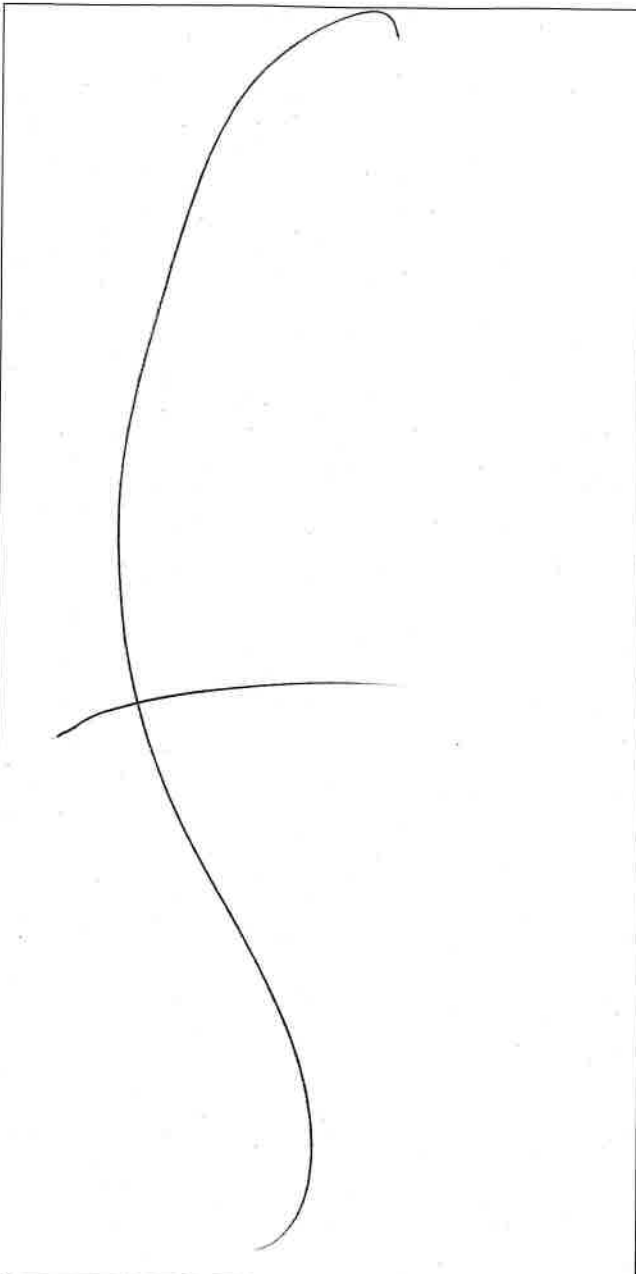
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар өлгөсөн ажилтны гарын үсэг

2025 оны 09 сарын 09-ний өдөр

2025004702



Бүртгэлийн дугаар ..... *1501*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНӨМ**  
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
*сүүл*  
 2025 оны 10 сарын 09 -ний өдөр

*Үүрэг даалгаварын биелэлтээр хэлтэст байсан ажилтай байна.*

*Үүрэг даалгавар биелэлт шалгасан гом үзэв.*

Үүрэг даалгавар өгсөн: *УХС ТӨХК*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: *УХС ТӨХК*

Гарын үсэг: 

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Тамга, тэмдэг/

*А. Даврагшин* Гарын үсгийн тайлал

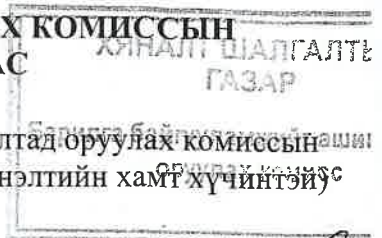
*А. Даврагшин* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025/09/19*

Огноо: *2025/09/29*

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

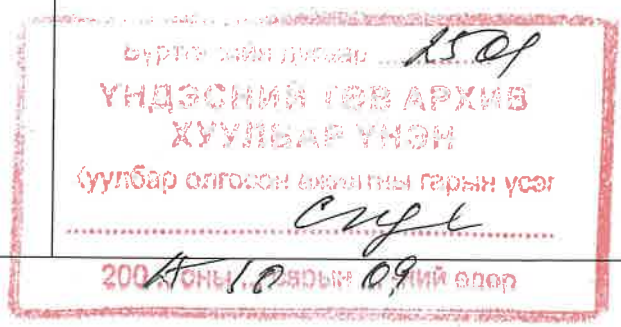


Байгууллага: АЕГ  
Комиссын гишүүн: Я. Цулуун

Аг-огур ххк - 144 аймгийн төрөн зохион барилга үйлчилгээ.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. тус блок барилгын баримт бичгийг бүртм бүрдүүлж тэр нь архивд оривч хүлээнг өгөх.</p> <p>2. архивд тэр бл баримтын архивын заавар журмын дагуу нэмэгдэх нь бүрдүүлж болох.</p>	

*[Handwritten signature]*



3. и, дагь амлын акт,  
уеаан дэвгүнийг  
бүртн багаснашурна.



санаг: Комиссын шүүгдүүлч  
чүрт дэвгүнийг  
Ошолгоор амсалагдаг  
сүрүх сакнагтай.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

1 Я. Чулуун / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.19

Бүрт амлын дугаар: 2501  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон: Илхитны Гарын үсэг  
2025 оны 10 сарын 09 ний өдөр

Үүрэг даалгаварын биелэлт яадагсан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

1 Я. Чулуун / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГ  
ГАЗАР

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Хуртээмж*

*ХСДЗ 3 Д Аж Оюун ХХК /  
18 дүгээр О/С / 1АА Оюун*

Комиссын гишүүн: *Н. Цахиршатов*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1 Оржон намуу зам сүтэн зорин борлох (Баруун д/а)</p> <p>2. Дамуу толгой намуу зам сүтэн зорин борлох баруун д/а</p> <p>3. Хөвсгөл тэмцээ х/а</p> <p>4. Цахиршатов зарлан мэдээлэл (Монгол хэл) борлох</p>	

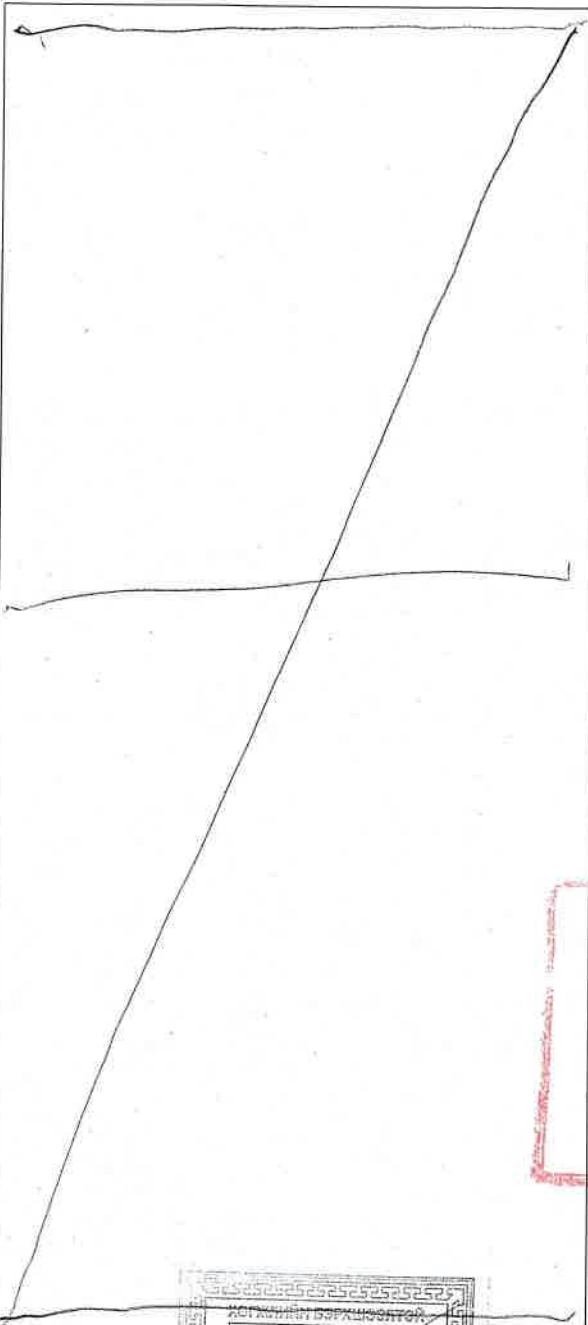
Бүртгэлийн дугаар ... *150*

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛЬ АР ҮНӨН**

Уулбар дугаар ... *010*

*09*

20*15* оны 10 сарын *09* өдөр



Төв  
Тайлгалт

Бүртгэл дугаар ... 2501  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛГАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
*Сүх*  
2025 оны 10 сарын 09 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*У. Цырантөв*

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-09-19

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтсан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*У. Цырантөв*

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-09-28





Б. Доржиев үзэв, үзгөдөө,  
 кероолыны дотор шөбөөн  
 акыонд тоногловын  
 керин гэдээ, мэрк.  
 тодорхой бүтээх хөндөгдөх  
 тоногловдор багтаах  
 мурда.  
 б. Керээх керинүүд  
 тодорхойлох бөмбөл  
 үзгөдөх.

Б. Кереев.  
 б. Кереев керинүүд.



Сөмөн

Ураа дэглэврийн бүтээхээр  
 ажил хөндөгдөх оруулах.



Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
 /Б. Орш. / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025-09-19

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
 /Б. Орш. / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2026-09-26

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт


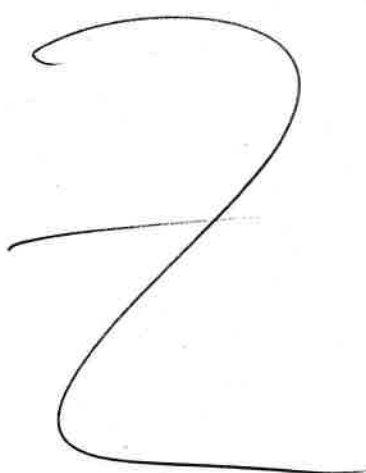
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

УЯААДТ ШАЛГАЛТЫН ТАСАР  
Барилга байгууламжийг ашиглах  
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХУД-3, АЧ-Очир ХХИ  
дэлгэцтэй брм сууда

Байгууллага: НХШГ

Комиссын гишүүн: ЭХХУАБ З.Осиртүрөв

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Ангуудын хаасаа хэрэгсэлг термостат вентиль хийн,	— Биелсэн Фото зураг
2) Багна дотор дугаар, дс хангасалтай ил, дагуу сорилт туршилтаар Ангууд бүрэн шалгуулаа	— Биелсэн Ангууд шалгуулаа
	

Ундэсний төв архив  
Хуудсар үнэм  
2025 оны 10 сарын 09 ний өдөр  
2025004704

ГАНД

2

2

Бүртгэлийн дугаар ..... 2501  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуульбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 2025 оны 10 сарын 09-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Э. Озгур*

/Тамга, тэмдэг/

*Э. Озгур* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.19.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Э. Озгур*

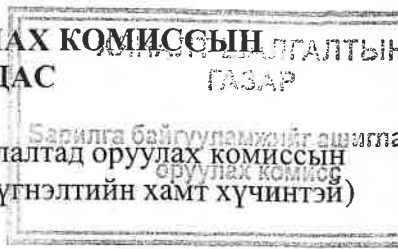
/Тамга, тэмдэг/

*Э. Озгур* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.30.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**



Байгууллага: *УБМТЦ*

Комиссын гишүүн: *УБМТЦ*

*ХБД Зр ХэрвО*  
*Аг-Очир ХХК*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. <i>Урхилгааны санхүүг бүрх схин, паспорт</i>	
2. <i>Барилгын үзвэрүүдийн үзвэрүүдийг хянасан протокол</i>	<i>2025/10/25-ийн № 2270 дугаар протокол</i>
3. <i>Зөвшөөрлийн хурлын 30.1.13 заалттай байгаа бөгөөд</i>	<i>Аг-Очир ХХК-ийн 2025/03/22-ийн № 85 алдан бичиг</i>

Бүртгэлийн дугаар ... *2501*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
*Сүх*  
 2025 оны 03 сарын 22-ний өдөр

*[Large handwritten signature]*

*Салал: Мүрэл  
даалгаврын биелэлтээр  
мөрдөх ажил ордугаар*

ЭНД

Бүртгэлийн дугаар ... *2501* ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*[Signature]*  
200*25* оны *10* сарын *09* ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025/09/19*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025/10/09*

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ДААР

Барилга байгууламжийг ашиг  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **ОСНААТ КСТ-18**

Комиссын гишүүн: **З.Бат-Туграл**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Тогна бохирын хуудас бэлдсэн. байгааг хайгуулах шаардлагаг хангас.	1) Тогна бохирын хуудас хайгуулах шаардлагаг хангас.
2) Авто зам замч зурлын тас стандарт буюу байгааг хангасан эсвэл стандартын тас тавих.	2) Авто замын хуудас стандартын тас зуржигдсан.
3) Ариутгал татварын хуудсийг амьбар хийж үнэ огцрох нөхцөл бүрдүүлж, хуудсийн хайгуулах үзвэл тас байгааг заасна.	3) Хуудсийг хайгуулах.
4) Дулааны үзвэл агааржуулах хийг.	4) Хамгаалсан оронгоо үзвэл агааржуулах хийгээр болсон.

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

Бүртгэлийн дугаар **1501**  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*(Handwritten signature)*  
 2025 оны 10 сарын 09 ний өдөр



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр  
Байнгын ашиглагдаж  
Сохиолтой байна.

Бүртгэлийн дугаар ... 2501  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажиглагчийн гарын үсэг  
*[Signature]*  
2005 оны 10 сарын 09 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

*[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

1. *[Signature]* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2005-09-19

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

*[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

1. *[Signature]* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2005-09-30

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ХУУДАС  
Барилга байгууламжийг ашигла...

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "Бум Асар" ХХК /Зурат тосол/

Комиссын гишүүн: Гүйцэтгэх захирал /Б.Бат-Эрхэм/

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлт байхыг ашиглалтанд авах саналтай.</p> <p>2. Газар фазаны материалын дорчлолын зохиогчийн үүрэг даалгаврыг ойлгох.</p> <p>3. Газрын саям зураг /Газар тал / Ерөнхий төлөвлөлтэй зураг )</p> <p>4. Зохиогч үүрэг даалгаврыг биелүүлж бичихыг өгөх.</p>	

Бүртгэлийн дугаар 254  
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
 ХУУЛБАР ҮНЭН  
 Хуулбар өгссөн ажилтны гарын үсэг  
 2024 оны 10 сарын 09 ний өдөр

ЭНД

... дугаар **2501**  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 25 10 07

Цирэг хариулав  
бичлэсэн.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Handwritten signature*  
 /Тамга, тэмдэг/ **ХХК**

*Б.Бат-Орш* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Handwritten signature*  
 /Тамга, тэмдэг/ **ХХК**

*Б.Бат-Орш* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт ШАЛТ ГАЗАР

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг оруулах ком

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Амгаланзаса Констракшн ХХК*

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>Байнгын ашиг аалсуу</i> <i>судууна саналтай</i> <i>Б.И.Н.</i>	

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажиглагчийн гарын үсэг  
*С.М.Н.*  
2024.05.10 өдөр 09

2025035403

2/5

ЛТЫН

АШИГЛАЛТАНД

СС

Бүрэлдлийн дугаар **2501**  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг  
 2025 оны 09 сарын 09-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

ХӨТ

Гарын үсэг:

АМГАЙН  
ЗАЯА КОНСТРАКШН  
ХХК

/Тамга, тэмдэг/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

248

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГА  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг  
оруулах коми

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Мэрсү*

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Санал хүсэлт байхгүй</i></p>	<p><i>—    —</i></p>

Барилга байгууламжийн дугаар *1501*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛЬАР ҮНЭН**  
 Хуульцоо олгосон яамалтын гарын үсэг  
*Сүрх*  
 20*15* оны *10* сарын *09*-ний өдөр

ТГЫН

ШЫГЛАЛТАНД

2

бүс, өмнө дүгээр 1501  
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
 ХУУЛБАР ҮНЭН  
 Хуулбар олгосон эжилтны гарын үсэг  
 2025 оны 10 сарын 09 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: УЛААНБААТАР ХОТ

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/



/ Гарын үсгийн гайлал

Огноо: 2025. 09. 19

Үүрэг даалгаврын биелэлтэй талгасан

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/



/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 09. 19

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

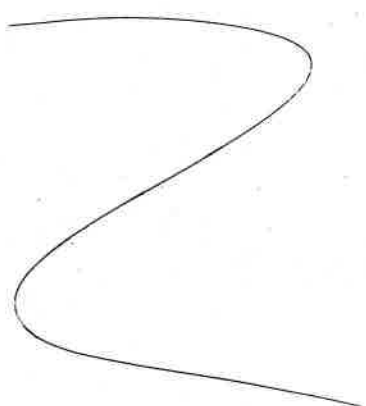
ХЯНАЛТ ШАЛГ  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг оруулах ком

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Аг-Очир АЖИ*

Комиссын гишүүн: *Ц.Сүхбаатар*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>1. Мөмөөсөн шүүмэлтэй үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах ажиллагааг</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар ... *2501*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 (уулбар олгосон ажилтны гарын үсэг)  
*Сүхбаатар*  
 2025 оны 10 сарын 01 ний өдөр

ЛТЫН  
Шалгалтанд  
/с

Бүртгэлийн дугаар ..... 2509  
ҮНДЭМНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажлынны гарын үсэг  
/снүс/  
2025 оны 10 сарын 09-ий өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *О.Зам*  
/Тамга, тэмдэг/  
/ / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.09.13

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: *О.Зам*  
/Тамга, тэмдэг/  
/ / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.09.15

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ҮРЭГ

Барилга байгууламжийг ашиг

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнөлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АХМТ

Комиссын гишүүн: Н. Энхотамбуу

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Бетонн задрагын торон шинжилгээ үзүүлэх үү.	1. Мин хийлээ үзүүлсэн.
2. Хүрэт албан шаардлага үзүүлэх. (Биеэлэлтийн хяналт)	2. Хүрэт үзүүлсэн.
3. Барилгын тухай зүүлийн дагуу баталгаа гарган үзүүлэх.	3. Баталгаа оруулсан.
4. Ерэн хий төлөв лөгөөхө тайлбар албан тоот оруулсан.	4. Албан тоот оруулсан.
5. Америк давхар эрхт лөгөөхө тайлбар оруулсан.	5. Албан тоот оруулсан.
6. Дулаан авто дотоо л тоо хасалзсан тодорхой болгох.	6. Авог тодорхой болгосон.
7. Зорын давхар тусгалын байгаа шалтгаан олж засварлах зөмө дурал акт үйлдэн.	7. Засвар ласан байна.
8. Панзус лөгөөхө барилдсан дийлж лөгөөхө лөгөөхө лөгөөхө барилдсан бичиг үзүүлэх.	8. Холбогдон бичиг шалгуу лсангийн дугаар ..... 2501

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН

Хууль олгосон ажилтны гарын үсэг

2007 оны 10 сарын 09

2025004701

170112

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Бүртгэлийн дугаар *2501*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг  
*Сүхр*  
 2025 оны 10 сарын 09-ий өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*Н. Энхтөмөр* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 09. 19.



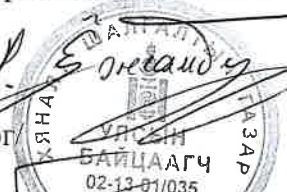
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*Н. Энхтөмөр* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 10. 07.



б. Иргэн, хуулийн этгээдийн захиалгаар баригдсан барилга байгууламж

### 3.1 КОМИССЫН ГИШҮҮНИЙ БҮРТГЭЛ, ИРЦ, САНАЛ

Барилга, байгууламжийн нэр, хаяг, байршил:

Хөд 3 хороо, Аг-оош хик-ийн захиралтан, дөрвөн 16 дөвөр  
2 блок 144 ам.тм 56 (9/31) үндсэн дээр өрч суурь  
(х.д.м.х.)

Зориулалт, хүчин чадал: 144 ам.т

Орон сууц, контор, үйлдвэр, агуулах гэх мэт / ЧОС

Комисс ажилласан огноо: 2015.09.19 16:00

д/д	Комиссын бүрэлдэхүүн байгууллага, албан тушаал		дугаар	Томилогдсон гишүүний овог, нэр	Ирц	Томилогдоны хуудас	Үүрэг даалгаврын биеллээр	Татгалзсан
	Инженерийн хангамжийн байгууллага	Хяналт шалгалтын газар						
1		Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч /ахлах/ Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс улсын байцаагч /ахлах/	1	Монгол А.	✓		+	(-)
2		Хяналт шалгалтын газар	2	Н. Сүрэнсайхан	✓		+	
3		Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтэс	3	З.Өмгөржав	✓		+	
4		Хяналт аюулгүй ажиллагааны хэлтэс	4	У.Б.Урши	✓		+	
5		Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	5	Б.Урши	✓		+	
6		Улаанбаатар хотын сүлжээний газар	6	С.Авдуган	✓		+	
7		Хэрэглэгчид үйлчлэх алба	7	О.Урши	✓		+	

6	Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газар	Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтэс	Барилгын зураг төсөл хяналтын тасгийн дарга /дэд хурандаа/	✓	✓				
	Нийслэлийн онцгой байдлын газар	Гал түймэртэй тэмцэх хэлтэс	Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч /дэд хурандаа/						
7	Үндэсний Төв архив	Зураг төслийн баримтын архив	Архивын эрхлэгч	✓	✓				
			Ахлах архивч						
8	Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ	Барилга барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтэс	Мэргэжилтэн /ахлах/	✓	✓				
		Монголын хараагүй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан						
9	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага	Монголын тэргэncэртэй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	✓	✓				
		Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар	Инженерийн бодлого хяналтын хэлтэс						
10	Ашглалт хариуцах байгууллага	Аж ахуйн нэгж (ерөнхий /ахлах/ инженер)	ХСНТ-18	✓	✓				
<b>Зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч /туслан/-ийн мэдээлэл</b>									
	Байгууллагын нэр	Албан тушаал	Овог, нэр	Утас					
11	Зураг төсөл зохиогч	бум - дор		Б.Бат-ардано	✓				
12	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	Ажлын явца	1/3	Бат-Алсануу	✓				
	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	Урсг	1/3	З.Дамбаг	✓				
13	Захиалагч Иргэн, хуулийн этгээд	АТ-Орш ХТК		Огноо	✓				
				Нийт					

**Ирцийн мэдээлэл:**

- Мэдэгдэл хүлээн авсан: .....
- Хуралд оролцож санал гаргасан: .....

**Мэдэгдэл хүлээн авсан иргэн, хуулийн этгээдийн төлөөллийн мэдээлэл:**

- Овог, нэр: ..... /
- Байгууллага, албан тушаал: .....
- Харилцах утас: .....
- Цахим шуудангийн хаяг: .....

**Комиссын хуралдааны шийдвэр:**

*ЧУБАН*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Тэмдэглэл**

Огноо: *2025.09.19*

Комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажилласан нийт ... хүний үүрэг даалгаврын биелэлийн хуудас болон ашиг сонирхлын зөрчилгүй гэдгээ илэрхийлэх, зөрчил үүссэн тухай мэдэгдэл хуудсыг захиалагчид хүлээлгэн өгөв.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Бүртгэл хөтөлсөн:**

Нарийн бичгийн дарга: ..... /

**Байлцсан:** Захиалагчийн төлөөлөл

Иргэн, хуулийн этгээдийн нэр: *Ас-омир ххк* /

Албан тушаал: *Орлог*

Харилцах утас: *99091113*

**Тэмдэглэл хөтөлсөн:**

Нарийн бичгийн дарга: ..... /

**Захиалагчийн бичиг хэргийн ажилтан:**

Байгууллагын нэр: ..... /

Овог нэр, гарын үсэг: .....

Харилцах утас: .....