

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 10 сарын 10-ны өдөр

Дугаар

БА-284/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зoorьтой 16 давхар 1 блок, 22 (хорин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 210 (хоёр зуун арав) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 08 сарын 08-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

**Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл**

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2023/02/03 огноо, 0012304 БАЗГ2023/021 дугаар;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: SB-2022/52;

2.3.Захиалагч: Арга билиг цамхаг ХХК оноосон нэр, 9011523079 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5920213 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3 дугаар хороо, 32, 80 тоот, 99070830 холбоо барих утас, [info@gb-group.mn](mailto:info@gb-group.mn) цахим хаяг;

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: "Гурван бухат" ХХК оноосон нэр, 9011213143 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5343356 регистрийн дугаар, БУ11-795/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 6 дугаар хороо, тоосго 25-02 тоот, 91919043 холбоо барих утас, [info@gb-group.mn](mailto:info@gb-group.mn) цахим хаяг;

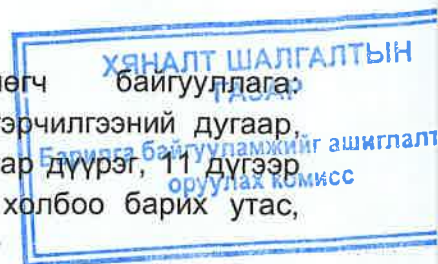
2.5.Номин трейдинг ХХК оноосон нэр, 9011144130 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5213339 регистрийн дугаар, ӨБ18-13/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2 дугаар хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, Номин юнайтед цогцолбор 7 давхар, 75779999 холбоо барих утас;

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Эс-би девелопмент ХХК оноосон нэр, 9011602135 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6063373 регистрийн дугаар, ЗТ12-435/21 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26 дугаар хороо,

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР

Олимп плаза 1203 тоот, 99109267 холбоо барих утас, bayanaa\_taigam@yahoo.com цахим хаяг;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: ГАБОТ ХХК оноосон нэр, 9011347012 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5590396 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11 дүгээр хороо, Хангай хороолол, 507 байр 13 давхар, 99115812 холбоо барих утас, [gabotmgl@gmail.com](mailto:gabotmgl@gmail.com) цахим хаяг;



2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэхүү өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 22 (хорин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 210 (хоёр зуун арав) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3.Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

#### Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 22 (хорин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 210 (хоёр зуун арав) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороо, Арга билиг цамхаг ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар 1 блок, 22 (хорин хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 210 (хоёр зуун арав) айлын орон сууц

Комиссын дарга:  
Хяналт шалгалтын газрын  
Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан  
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Нарийн бичгийн дарга:  
Захиалагч Арга билиг цамхаг ХХК-ийн  
Гүйцэтгэх захирал

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

СУХБААТАР ДҮҮРГИЙН 11 ДҮГЭЭР ХОРОО, АРГА БИЛИГ ЦАМХАГ ХХК-ИЙН  
ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 16 ДАВХАР, 22 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН  
ЗОГСООЛТОЙ, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 210 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ  
АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 08 дугаар сарын 08

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР Улаанбаатар хот

Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороо, Арга билиг цамхаг ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар, 22 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 210 айлын орон сууцны зориулалттай барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 16-р давхарт 2025 оны 08 дугаар сарын 08-ний өдөр 10:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 12:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын  
Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан  
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч  
А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй  
байдлын хяналтын хэлтэс, Барилга техникийн  
хяналтын улсын ахлах байцаагч  
Ц.Алтансүх
3. Хяналт шалгалтын газрын, дэд бүтцийн стандарт,  
Хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын  
ахлах байцаагч  
З.Очирпүрэв
4. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК,  
Техник хяналтын инженер  
Э.Ундрацогт
5. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК,  
Техник хяналтын инженер  
П.Сүхбаатар
6. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК,  
Технологи удирдлага төлөвлөлтийн газрын  
Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн  
Н.Даваадэмид
7. Ус сувгийн удирдах газар,  
Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер  
Д.Отгонжаргал
8. Онцгой байдлын ерөнхий газар  
Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл  
хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, дэд хурандаа  
М.Батсайхан
9. Үндэсний төв архив,  
Зураг төслийн баримтын ахлах архивч  
Э.Шижиртуяа
10. Барилгын хөгжлийн төв Барилга, барилгын  
материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн мэргэжилтэн  
Б.Жаргал
11. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах  
байгууллага, Монголын хараагүйчүүдийн  
үндэсний холбооны төлөөлөл  
Б.Ганзориг
12. Габот ХХК-ийн захирал  
С.Алтанчимэг
13. Эс би девелопмент ХХК-ийн захирал  
Т.Баянмөнх
14. Гурван бухат ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал  
П.Амарсанаа

### ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

### ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороо, Арга билиг цамхаг ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 16 давхар 1 блок, 22 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 210 айлын орон сууцны барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

### СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Үйлчилгээний хэсгийн засал гүйцээх
- Хүүхдийн тоглоомын талбайг стандартын дагуу хийх Үйлчилгээний талбайн орц гарц хаалгийг зургийн дагуу гаргах
- Зохиогч дүгнэлтээ БНБД-ын 11-04-16 дагуу шинэчилж бичих Гадна тохижилт зургийн дагуу хийх
- Зогсоол руу буух хэсгийн шат пандус стандартын дагуу болгох
- Гүйцэтгэгч БХТ-ийн дагуу 14.3 14.6 чанарын баталгаа гаргах
- Арга билиг, бэрэн групп эрх шилжүүлсэн гэрээ үзүүлэх
- Монгол микрон босоо цамхаг холбоотой /тайлбар ирүүлэх /
- Нэгдсэн хогийн цэг

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилга техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Ц.Алтансүх**

- Хөрсний уснаас хамгаалах арга хэмжээний тайланг ил далд ажлын актын хамт шалгуулах, тайлбар ирүүлэх
- 1-р давхрын үйлчилгээний хэсгийн талбайн дутуу ажлыг гүйцээх
- Е блокийн дутуу ажлыг гүйцээн шалгуулах. /Жишээ нь: Обой сөрдийсөн, цахилгаан, сантехникийн тоног угсралт түүнтэй холбоотой жижиг ажлыг бүрэн дуусгах/
- БА-иж бүрэн зураг үзүүлэх
- Зоорийн давхрын довжоо, пандус зэргийг зохиогчтой зөвшилцөх БНБД-д нийцүүлэн гүйцэтгэж шалгуулах /В1/ -Түвшин алдагдсан талаар тайлбар ирүүлэх зохиогч гүйцэтгэгч, захиалагч нар
- Хөндлөнгийн байгууллагын дүгнэлт, түүний биелэлт байгаа эсэх. Байгаа бол шалгуулах. Мөн бетоны шинжилгээний дүнг шалгуулах

- Тохижилт, тоглоомын талбайн ажлын явцын талаар тайлбар ирүүлэх
- Чанарт баталгаа ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Узель, дотор сангийн угсарсан актууд
- Холигч насосны узельд цахилгааны утаснуудыг ус чийгнээс хамгаалалт хийх
- УДДТ-д агааржуулалт хийх
- Айлуудын цэвэр ус, халаалтын коллектор цэвэрлэж хаягжуулалт хийх тоолуурын заалт авах боломжтой болгох
- Бохир усны босоо шугамны үзлэгийн ревиз гаргах
- Гал тогооны АС-ийн системийг багажаар шалгаж бичлэгээр баримтжуулах
- Дээвэр дээрх үнэр гаргагч дутууг хийгдсэн дулаалга, таг гүйцээх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад хүлээн авах

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер **Э.Ундрахцогт**

- Холигч насосны узелийн температур тохируулагч автоматын монтаж хийж удирдлагын контроллёртой холбож ажилд оруулах
- Холигч узелийн цахилгааны монтажны утаснуудыг далдлагчинд хийж цэгцлэх
- Холигч узелийн дутуу хянан хэмжих хэрэгслийг гүйцээж, дутуу дулаалга хийх
- Батлагдсан зургийн дагуу 2 зоны бойлер угсрагдсан боловч дээд зоны шугам хэзээ татах талаар баталгаа албан бичиг ирүүлэх
- Айлуудын ариун цэврийн өрөөний дутуу тоноглол гүйцээж суурилуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер

**П.Сүхбаатар**

- Өөрчлөлтийн зургийг нөхөж үзүүлэх. /цах өрөөний ЕОС/
- Цахилгааны өрөөний хаалганд хаяг, ЕОС бичиглэлийг өөрчлөх, бирк хаягжилт хийх
- Аянга хүлээн авагчийг стандартын дагуу өндөрт байрлуулах
- Газардуулгын хэмжилтийг дахин хийлгэж хэмжилт хийсэн багаж хэмжилтийн утгыг фото зургаар, видео баталгаажуулах. Тусгай зөвшөөрөл үзүүлэх
- Далд ажлын актуудыг баталгаажуулах холбогдох бүх албан тушаалтангуудаар хянуулж баталгаажуулах
- Узелийн өрөөний носасуудын их биеийг газардуулгын хүрээтэй холбох
- Техникийн давхарын кабелиудын лоткийг гүйцээж хийх
- Айлуудын тоолууруудыг сольж холболтыг гүйцээж хийх
- ХТП-ны залгах зөвшөөрөл нөхөж үзүүлэх
- Техникийн нөхцөлийн 3.2-р заалтыг биелүүлэх
- Эрчим хүчний тухай хуулийн 3.1.13-д заасны дагуу ХТП-г ГЗЭ компанид хүлээлгэж өгсөн бичиг баримтыг нөхөж үзүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах

Ус сувгийн удирдах газар, хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер **Д.Отгонжаргал**

- Техникийн нөхцөлийн хугацаа дууссан
- Техникийн / ажлын зураг/ УДДТ төлөвлөсөн хийгдээгүй тайлбар
- Үйлчилгээний төвд тос баригч суурилуулах
- Гадна ЦУХ-т галын гидрант суурилуулах
- БУХИ-н далд ажлын акт дутуу
- Огтолгооны худаг засварлах
- Унд ахуйн усанд шинжилгээ хийлгэж дүгнэлт гаргуулах
- Нөөцийн саванд ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийлгэн цаашид ашиглалт угаалга хийж байх. /Техникийн паспорт бүрдүүлэх/
- БУХ-3, 4 худаг тунаатай, чигжээс дулаалга хийх
- Ажлын зургаас өөрчлөгдсөн авторын дүгнэлт /Бохир/
- Гражийн борооны усны гаргалгааг гаргаж өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах боломжтой.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК, Технологи удирдлага төлөвлөлтийн газрын Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Н.Даваадэмид**

- Зоорийн давхар дахь кабель шугамын тавиур, бирк, нааж хаягжуулах
- Давхарын самбар дахь кабель шугамыг хаягжуулах
- Домофон систем суурьлуулахгүй смарт систем (app) ашиглах тайлбар бичиг зураг зохиогч талаас

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, дэд хурандаа **М.Батсайхан**

- Техникийн давхрын сэнсний өрөөг тусгаарлаж хаалга хийхДутуу хийгдсэн тагтанд байрлах аваарын шатыг хийх
- Зоорийн давхарт гал унтраах автомат төхөөрөмж хийх, утаа сорох систем ажилд оруулах, шатнуудын өмнөх гонх хаалтыг зургийн дагуу хийх
- Барилгын гадна хананын дулаалага материалын гал тэсвэршилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм нормимчилын санд төлбөр төлсөн.баримт шалгуулах
- Дээврийн парпетны малгай төмрийг засварлаж, бэхлэх
- Барилгад ашигласан барилгын материалуудын гарал үүсэл тохирлын гэрчилгээг лабораторын дүнг нөхөж үзүүлэх

- Цонхны үйлдвэрийн зөвшөөрөл хүйтэнд тэсвэрлэх дулаан дамжуулалт хийгдсэн лабораторын дүнг нөхөж шалгуулах

Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах

Үндэсний төв архив Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**

- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг баталгаажуулах
- Далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх баталгаажуулах
- Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийн бүрэн бүрдүүлэх хуудас дугаарлах дотоод товъёог үйлдэх
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийн архивд хүлээлгэн өгөх

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын хараагүйчүүдийн үндэсний холбооны төлөөлөл **Б.Ганзориг**

- Гадна авто зогсоол дээр хөгжлийн бэрхшээлтэй хүнд зориулсан тэмдэглэлгээ хийх
- Явган хүний замын түвшингийн зөрүүгүйгээр бүх хэсгүүдийн холбох мөн хөтөч хавтанг чиглүүлэн стандартын дагуу байрлуулах
- Барилгын орц хэсгүүдийн заслын ажлыг дуусгаж ашиглах боломжтой болгох
- Үйлчилгээний хэсгүүдийн заслын ажлыг дуусгах хөгжлийн бэрхшээлтэй хүртээмжтэй хүнд зориулсан ариун цэврийн өрөөг тохижуулж төлөвлөх гүйцээх
- Орц болон В1 давхрын цахилгаан шатны хэсэгт суурилсан налуу замыг стандартын налууны градусыг багасгаж засах 2 талд нь бариул хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай.

ГАБОТ ХХК-ийн захирал **С.Алтанчимэг**

- Бохирын худгийн чигжээс хийх
- Бохирын худагт ажил үйлчилгээ хийхэд саад эрсдэл учруулах сарзгар төмрүүдийг таслаж стардартад нийцүүлэх
- Зарим нэг тоолуурын халуун хүйтэн усны таг онгойлгоход төвөгтэй гадны биет тулж байг засах
- Узелийн холболтууд дутууг гүйцээх
- Узельд тоолуур суурилуулах халуун хүйтэн дулаан

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага “Эс би девелопмент” ХХК-ийн захирал **Т.Баянмөнх**

- Дээвэрт борооны ус цуглуулах хоолойн дээд хэсэгт хог шүүх сараалж хийх
- Техникийн өрөөний заслыг гүйцээж хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах

Захиалагч байгууллага “Арга билиг цамхаг” ХХК-ийн захирал **Т.Ганчимэг**

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай.

Барилгын ажил гүйцэтгэгч “Гурван бухат” ХХК-ийн захирал **П.Амарсанаа**

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай.


**ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:**


Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороо, Арга билиг цамхаг ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар 1 блок, 22 автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй 210 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах ашиглалтад оруулах.

**ТАНИЛЦСАН:**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН  
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,  
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН  
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:  
АРГА БИЛИГ ЦАМХАГ ХХК-ИЙН  
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

  
(А.МӨНГӨН)

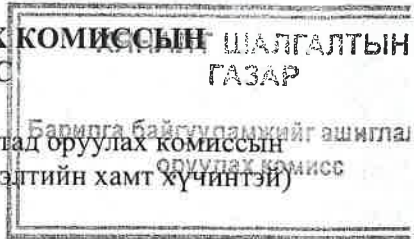
  
(Т.ГАНЧИМЭГ)

25/537

СБД 11 хаяг, Арса билиг  
Уалхат дхк, (210) 40-с  
айл

Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ШАЛГАЛТЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**



Байгууллага: НМБТ

Комиссын гишүүн: А. АРГА — А. МОНГОМ.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Үйлчлэгчийн хэргийн засал гүйцэтгэх.	1. Зурал хууль.
2. Хуулийн тогтоомын ТАЛБЫГ СТАНДАРТЫН ДАГУУ ХӨЙР.	2. 2025.08.28 -ны 02/190 дугаартай албан ёсоор талбар үрүүлсэн.
3. Зогсоогч АНГА-ийн 11-04-16 ДАГУУ ШӨНӨСЧИН БҮСЭХ.	3. 2025.08.25 2022/52 ЗХГ-ийн дүгүүр дүрмийн шөнгөсч үрүүлсэн.
4. Зогсоол руу буух хөлийн шат пандуу стандартын загвар ҮЛГЭХ	<div data-bbox="837 1545 1444 1859" data-label="Image"> </div>
5. Гүйцэтгэл БТХ-ийн загвар (Н.З, Н.С) өмнөтөн баталсан үргэх	2025.08.28-ны өрхийн 02/199 дугаартай албан ёсоор үрүүлсэн. 2025002415

6) Арван билиг, Бүрэн Зүүн  
Эрх шилжүүлэлт үрээ  
үзүүлэх.

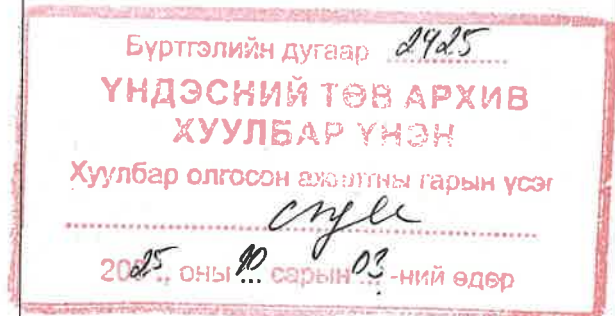
7). Малчин микро  
босол газрын холбоотой  
(Тайлбар оруулах)

2). Нэгдэл хөгжил үст?

Эрх шилжүүлэлт  
Гэрээ хийгүүлэх.  
2021.10.15  
дугаартай ирнэ.

7. 2 саяар гэрээ  
хийгүүлэх.

Эрх зэрэг үзүүлэх.



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/А.МОНГОН

Огноо:

2021-08-08

Гарын үсгийн тайлал

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/А.МОНГОН

Огноо:

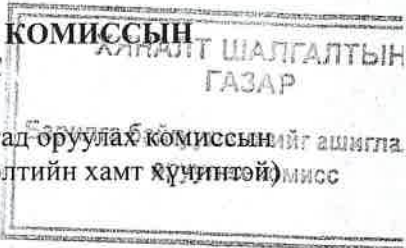
2021-10-02

Гарын үсгийн тайлал

Арга барилга уламжлалт АХК-ийн  
 үйлчилгээний фон үзвэлийг барилга Е. Ёлок  
 210 аймаг 16 давхар өс.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
 оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**



Байгууллага: АХШГ. ЗСВВА.

Комиссын гишүүн: ~~Э.Т.Т.Т.Т.Т.Т.~~ Н.Т.Т.Т.Т.Т.

СЗС 11-р хороо

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Хөрөнгийг уснаас хамгааж арга хэмжээний төлөвлөг ил рүүг ажилын өрөөн хөлөг шалгуулах, тайлбар үргүүлэх.	1. Сүүдрийн ус дусгаартай ус көвчлөлтийг зогсоох амьсгирчээт амьсг фото зургаар доторлоогдох шалгуулав.
2. 1-р давхрын үйлчилгээний өрөөнийг тасвирын үүрэг амьсг үргүүлэх.	2. Биелэгдсэн фото зургаар доторлоогдох үргүүлсэн.
3. Е. Ёлок-ийн үүрэг амьсг үргүүлэх шалгуулах.	3. Биелэгдсэн
4. ЗА-ийн дүрэн зурга үргүүлэх.	4. ВА - зурга шаллав.
5. - Зөвсөлийн давхрын зөвсөл, нэгдсэн зүрлийг захиалгын зөвшөөрөл БНБЗ шалгуулах үргүүлэх	5. ЗС Вн Девлопмент АХК-наас 2025.09.01-ний өрөөн 132/25 дугаартай төлөвлөг арг үргүүлсэн Архивт олох.

шалгуулах. (В1)  
 - Зүрлийн өгдөгдсөн төлөвлөг  
 төлөвлөг үргүүлэх захиалга  
 үргүүлэх, захиалгын каф.



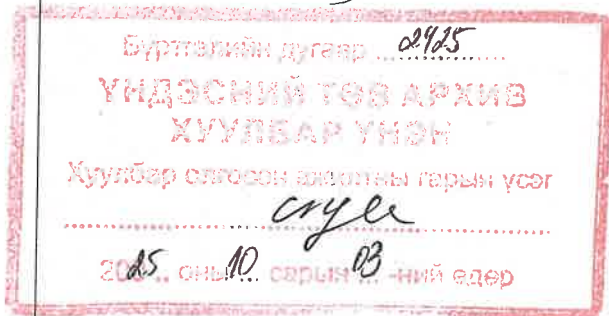
В. Хөгжлийн байгууллагын  
эрхт, түүний бүтэц  
байгаа гээд. Байгаа бол  
маллуур.

Мөн бусад шийтгэл  
гүйн маллуур.

Г. Төхөөрө, тэгжүүлэн  
дээр байр олохын дээр  
төлөөр талтай үзүүл.

Д. Улаанга бусад  
үзүүл.

(Амьтан Нийслэл  
Байсан)



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

У. Алтансүх Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.08



В. Зөвлөгөө

Г. 2025.08.28-ны

сүрхийн 3/290

дугаартай бусад  
архив тухай

атлан байр үзүүл.

Д. 2025.08.28-ны

сүрхийн 02/179 дугаартай

камерын бусад  
архив тухай өг

үзүүл.

(Холбоолах дараах  
Архив олох)

Үүрэг даалгаврын биедэлтгэсэн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

У. Алтансүх Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.08



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ГАЗАР  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Арга шилэг Цэцэгэ ХХИ  
Е буюу 210 хуураар

Барилга байгууламжийг ашиглал

орлуулах комисс  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШГ

Комиссын гишүүн: ЭХХУАБ Э.Очирлууров

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Үзель, дотор салттай дүрсарсан Антгэгэ	- Антгэгэ шалгуур
2) Холигч насаснал үзельг сахилгаан гүтээгддэг 2 ге хаймдаа хамгаалах хийх	- Фото зурга - 11
3) ИАДТ-г ажлаар - лалт хийн	- Фото акт - 11
4) Хийгддэгм зөвөр ге, хааагаал коллектор <del>зөвөр</del> зөвөр хаагауураах хийх төөгүүрэн зээлт авах Боломжтой болгох	- Биелсэн

Бүтгэлийн дугаар 2425  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг  
 2025 оны 10 сарын 02 -ний өдөр

2025003416

5) Бояар дэмэл зооно  
шугаман үзлэлийн  
рөвөз гаргах

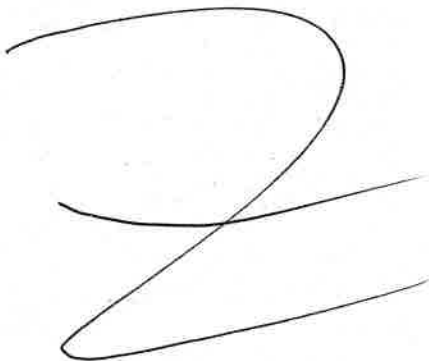
— Биелсэн —

6) Гал тосгоны АС-ийн  
системийг дараагаар  
шалгах бичлэгээр  
баримт хуулах

— Биелсэн —

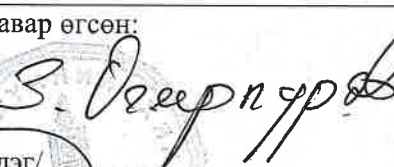
7) Дөвөр дээрх дүр  
гаргах зүтгэхийг  
дугаар, тэг үзэх

— Биелсэн —



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/



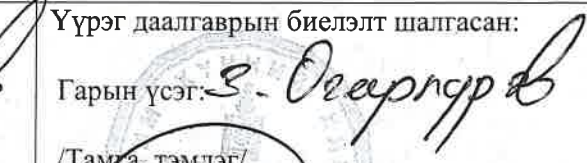
Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025. 08. 08

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/



Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025. 08. 09

СБЖ И-р дөрөв.  
 Арга бэлтгэж чамаар  
 ОАК Е Банк 210  
 айл үйлдсэн гээтэй  
 орсон.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР**

(Ашиглалтад оруулах комиссын ашиглалтын дүгнэлтийн хамт хүргүүлэх)

Байгууллага: *УБЧ/ТС ОАК.*

Комиссын гишүүн: *Н. Сүхбаатар.*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Оорглолтон дүрмээс харах үзүүлэх. / Чах орооно ЕОС /	1. Гүйцэтгэсэн. 90% дүргээр.
2. Чаашигтасны орооно хаалганд хаяга, ЕОС бүсэллэг оорлох, барк хаяг хяналт авч.	2. Гүйцэтгэсэн. 90% дүргээр.
3. Аянга оорлох авагч эстандартын загвар ордот байрлуулнах.	3. Гүйцэтгэсэн. 90% дүргээр.
4. Газар дундагийн хаягчилтээ дахин шилжүүлж хаягчилт авчсан баянж даан хаягчилт-и үзлийг фото дүргээр, видео баталгаа хүчүүлэх. / Тусгай зөвшөөрөл хүчүүлэх.	4. Гүйцэтгэсэн. 90% дүргээр.
5. Данд ажлын актүүдийг баталгаа хүчүүлэх. Оорлогдох бүх албан тусгаалтангүчдээр, хаягчилж баталгаа хүчүүлэх.	5. Гүйцэтгэсэн. 90% дүргээр.

Бүртгэлийн дугаар *2425*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон шалтганы гарын үсэг  
*Сүх*

<p>6. Үзөлж өрөөлө нохасчудын их биеэс галардуу нгын дүрэмтэй хордох.</p> <p>7. Техникен Заваарын кабелчудын лотког гүцээж амьд.</p> <p>8. Хайчудын тоолуурчудыг солж холболгын гүцээж хийд.</p> <p>9. ОХУ-ны залгах дөвшөөрлөг нөөж үрвдд.</p> <p>10. Техникен каучулен З.Д-р дөөлгит белгдд.</p> <p>11. Аршин арын Тухай дүрэм 3.1.13-д дөөсны дүүн ОХУ-г ТБЗ. компанид амтатган өссөн бидет баримтны нөөж үрвдд.</p> <p>Саяа: Чурт Заалгаврын Белгдтэр Байнгын амтлалтан д авах.</p>	<p>6. Гүйцэтгэсэн дого дүргд.</p> <p>7. Гүйцэтгэсэн дого дүргд.</p> <p>8. Гүйцэтгэсэн дого дүргд.</p> <p>9. Гүйцэтгэсэн дого дүргд.</p> <p>10. Гүйцэтгэсэн дого дүргд.</p> <p>11. Гүйцэтгэсэн дого дүргд.</p> <p style="text-align: center;">Z</p> <p>Саяа: Зүйн гүйцэт амтлалтан д авах.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Н. Сүдбаатар</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/ <i>Н. Сүдбаатар</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.08.08.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Н. Сүдбаатар</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/ <i>Н. Сүдбаатар</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.08.15.</p>

Бүртгэлийн дугаар ... 2425 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Сүүл*  
 2025 оны 08 сарын 08 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТЫН ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "УБЭС" ТӨХК.

Комиссын гишүүн: Э.Ундраахуучин

СБД 11-р хороо  
"Арга Билэ Чамхал" ХХК  
Б.Баян орон сууцны барилга

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Холт нөсөл нь үзвэл Температур 50 хур туулан. 600 нэмэлт мөнгөтэй хийж үүрхлэлийг хэлтэйртэй хөдөөт ажилуу гүйцэтгэх.</p>	<p>1. Хийгдсэн.</p>
<p>2. Холт үзвэл зөвхөн газрын мөнгөтэй үнэмлэхүй засвар хийж хийж гүйцэтгэх.</p>	<p>2. Хийгдсэн.</p>
<p>3. Холт үзвэл зөвхөн хөдөөт ажилуу гүйцэтгэх үйцэтгэх зөвхөн зөвхөн хийж.</p>	<p>3. Хийгдсэн. Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг 2025 оны 10 сарын 03-ний өдөр</p>
<p>4. Зөвхөн үнэмлэхүй зөвхөн 2025 он 08 сарын 28-ний өдөр Баян орон сууцны барилга хууль мөхөөр Баян орон сууцны барилга хууль мөхөөр</p>	<p>4. Арга Билэ Чамхал ХХК-и. 2025.08.28-ний өдөр үнэмлэхүй 03/289 Төв асвал Б.Баян Б.Баян орон сууцны барилга Хууль мөхөөр 2025003411 Хууль мөхөөр</p>

Бүртгэлийн дугаар: 2425  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
2025 оны 10 сарын 03-ний өдөр

2025003411

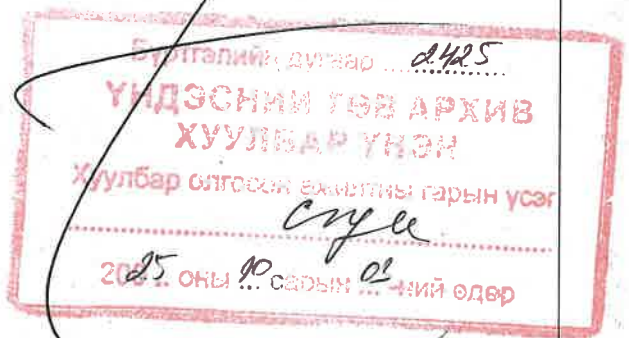
5. Аймгуудын ар ийн чигр ийн  
оронний язгуур талоо шал  
гүйцэтт суурингуудан.

5. Хийгчид.

Танд

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Чуулбар зохионо гэдэг нь Биелэлтээр  
олсон гэдэг сэтгэвч олон улсын байдалд.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

/Тамга, тэмдэг/

/Э. Чухрагчид / Гарын үсгийн тайлал

/Э. Чухрагчид / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.28

Огноо: 2025.08.28

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ АЛТЫН

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УСУГ

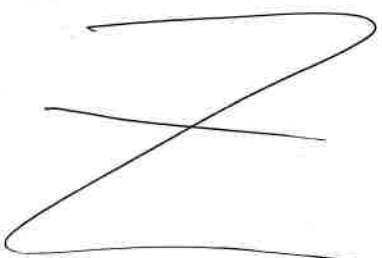
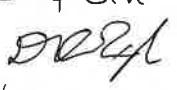

Арга билэг занхаг ХХ  
Уулшлгээтэй о/с-н-г  
16 давхар 210 айм "Б"  
БЛОК


Комиссын гишүүн: Д.ОТГОН ЖАРГАЛ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Техникийн көхцүлцийн хугацаа дууссан	- Техникийн нөхцөл шинээр авах хүсэлт албан бичиг өгсөн / Бичиг баримтууд хавсаргав.
- Тех.н / ажлын зураг / УФДТ төлөвлөсөн хнийг дээгүүс тайлбар	- Явцор "Хас дулаан" ХХК тайлбар 2025.09.26 өдрийн Я25/80 тоот албан бичиг хавсаргав.
- Үйл шлгээний төвд тос барилгг суур.х	- Ярга билэг занхаг ХХК 2025.09.25 өдрийн Я03/328 тоот албан бичиг хавсаргав / Үйл.төв аш. орохоор суур.х /
- Гадна цух-т галын гидрант суурчлуулах	- Галын гидрант суур.х Ярга билэг занхаг ХХК 2025.09.08-н-г Я03/309 тоот албан бичиг хавсаргав.
- ЦУХ-2 дарагдсан ил гарган, шалгуулах	- ЦУХ ил гаргасан фото зураг хавсаргав.
- БУХИ-н данг ажлын акт дүгүү - ?	- БУХИ данг ажлын акт хав.в.
- Огтолгооны хураг засварлах - 8х	- Фото зургаар баталгаа жуулав.
- Унд ахуйн үсэнд	- Эрүүл мэндийн газар

Бүртгэлийн дугаар ...2925...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 2025 оны 10 сарын 05 -ний өдөр

2025003413

<p>шинжилгээ хийлгэж дүгнэлт гаргуулах - ?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Идэвчийн саванд арцуулгал халдваргүйжүүлэлт хийлгэн цаашид ашиглалт угаалга хяж б/х /Техникийн паспорт/ бүрдүүлэх ✓</li> <li>- БУХ-3,4 хуудас тунхагтай, зчгжээс дулаалга д хийх ✓</li> <li>- Яжлын зургаас өөрглөгдсөн доторын дүгнэлт /Бохиор/</li> <li>- Грашийн борооны үнцгэргалгаат гаргаж өгөх. ✓</li> </ul> 	<p>2025.09.23-ийг 10-13-02/061/2023 тоот улсын багцааргзчин дүгнэлт хавсаргав.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- I-р блок ашиглаханд ороход Члаанбаатар арцуулгал ХХК-аар арцуулгал хийн акт бүрдүүлсэн /Тех.аш паспорт хавсаргав/</li> <li>- Фото зургаар баталгаа жуулав.</li> <li>- Яжлын зурагт бохиор усны В.С.Д блок-и гаргал-гаат шугамын өөрглөмн зураг хийх талаар усчг 2025.09.10 тог.га Ярга бчлэг чанхаг ХХК өөрглөмн зураг хийл-гэн бат.х 2025.03.26-ийг 03/332 тоот албан бичиг хавсаргав.</li> <li>- Борооны усны гаргалг-т хийж фото зургаар баталгаа жуулав.</li> </ul>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Чурал даалгаварын бичлэгээр Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.08.08</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.09.24</p>

Бүртгэлийн дугаар 2425  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон анхилтны гарын үсэг  
  
 2025 оны 10 сарын 03-нд

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт


**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ**  
(Ашиглалтад оруулах комиссын ГАЗАР  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
Барилга байгууламжийг ашиг  
орлуулах комисс

Байгууллага: "УХС" ТӨХК

Комиссын гишүүн: А. Давсдоржиев

- СБД, 11-р хороо
- Арга бичээч Цанхал ТХК
- Үйлчилгээтэй орон сууцны

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Заргийн давхар дахь кабель шугамыг мөвсүүр. Бирк. ноом хаяг туслах	2025/02/08 Мүрэг даалгаврыг дотоо зургаан баяжуулах туслах туслах мөвс.
2. Давсарын салбар дахь кабель шугамыг хаяг туслах.	
3. Давсарын систем, суурь туслахгүй. - Смарт систем (app) ашигласан тайлбар бичиж зурал зохиоголг туслах.	

Бүртгэлийн дугаар 2925  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар өлгөсөн ажлынны гарын үсэг  
суге  
2025 оны 10 сарын 05-ний өдөр

ЫН

глалтанд

Бүртгэлийн дугаар: 02425  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ёсжилтны гарын үсэг: *нууц*  
 2025 оны 10 сарын 03 -ний өдөр

*Чураг даалгаварын бүтэцтэй ажиллагаа авах санамтай байна.*

*Чураг даалгавар бүтэцтэй гэмт үзвэр*

Үүрэг даалгавар өгсөн: *ИХС "ТӨХК"*

Үүрэг даалгаврын бүтэцтэй шалгасан: *ИХС "ТӨХК"*

Гарын үсэг

Гарын үсэг



/Тамга, тэмдэг

/Тамга, тэмдэг

*Д. Дорваагэрэл* Гарын үсгийн тайлал

*Д. Дорваагэрэл* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025/08/08.*

Огноо: *2025/08/15.*

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
Барилга байгууламжийг ашиг  
орлуулах комисс

Байгууллага: **ОБЕТ**

Комиссын гишүүн: **Э/х М. Батсайхан**

**СБД-ийн 11-р хороо**  
**Арго байр тасвар ХХК**  
**срэн суурьж барилга.**  
**2025.08.08.**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Техникийн давхрын стжийг ороог тусгаарлан хаалга хийх.	- Биелсэн
2. Зорийн давхарт гол унтраах автомат төхөөрөлт хийх, утаа сорох систем ажиллуулж оруулах, шатлуудад олнох хотх хаалтны зургийг дагуу хийх.	- Биелсэн
3. Барилгын гадна хаалганы дулаалга материалын гол тэжвэршилтийн зэрэг тогтоосон дүгнэлт үзүүлэх.	- Биелсэн
4. Цахилгааны өрсөлд бие даасан гол унтраах автомат төхөөрөлт суурилуулах.	- Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар **2425**  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
**онг**  
2025 оны 10 сарын 08-ний өдөр

ТАНД

Бүртгэлийн дугаар: 2425  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭГ  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
2025 оны 10 сарын 03-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

У.Батсайхан /АХЛАХ БАРЬСЛАХ  
004/ гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.08

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

У.Батсайхан /АХЛАХ БАРЬСЛАХ  
004/ гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.03

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН**

(Ашиглалтад оруулах комиссийн  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
Барилга байгууламжийг ашиглах  
орлуулах комисс

Байгууллага:

*УТА*

Комиссын гишүүн:

*Минишпүрэн*

*С.Д.Н.Н.Н.Н.*

*Урьдчилсан барилга байгууламжийн үнэмлэхүйтэй 210 амьдралын үйлчилгээний байр*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилга үндэсний ажлын үр дүндээс үндэсний баталгааны үйлчилгээний байр	Шалгалтын баталгааны үйлчилгээний байр
2. Үндэсний ажлын үр дүндээс бүтэн бүрдүүлэн, баталгааны үйлчилгээний байр	Ажлын бүтэн бүрдүүлсэн
3. Ажилд барилга бүтэн үндэсний ажлын үр дүндээс баталгааны үйлчилгээний байр бүрдүүлэн, хуудас дугаарлах, төвийг үндэсний ажлын үр дүндээс баталгааны үйлчилгээний байр	Хуудас дугаарлах, төвийг үндэсний ажлын үр дүндээс баталгааны үйлчилгээний байр
4. Барилга бүтэн үндэсний ажлын үр дүндээс бүтэн бүрдүүлэн, хуудас дугаарлах, төвийг үндэсний ажлын үр дүндээс баталгааны үйлчилгээний байр	Эх хувийн өсөн.

*[Signature]*

Бүртгэлийн дугаар ..... 2425  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*[Signature]*  
2025 оны 10 сарын 03 -ний өдөр

анд

Бүртгэлийн дугаар ... *2425* ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлын гны гарын үсэг  
*сүлэ*  
20*25* оны 10 сарын 03 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *сүлэ*

/Тамга, тэмдэг/

*Миссисүлэ* гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.08.08.*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *сүлэ*

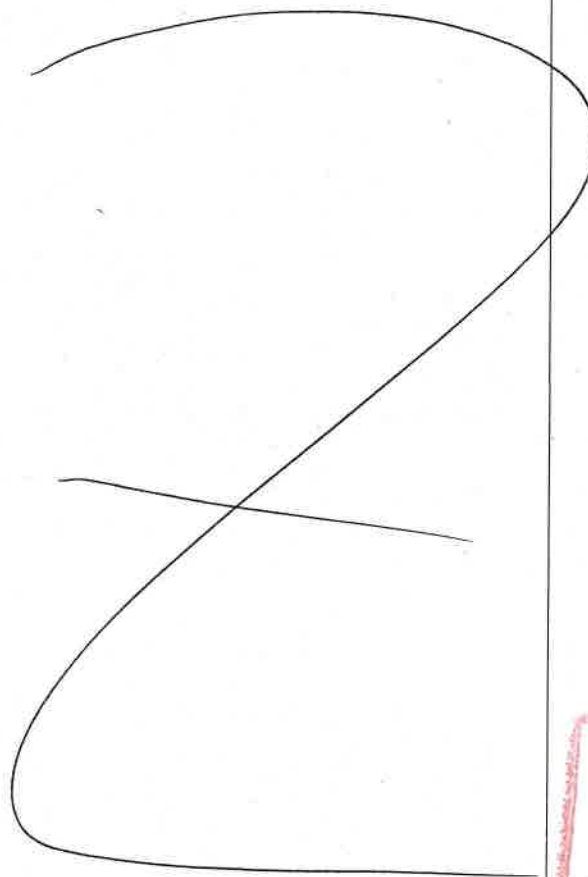
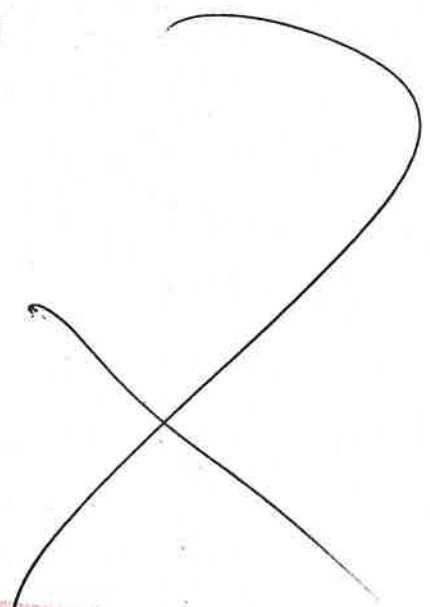




/Тамга, тэмдэг/

*Миссисүлэ* гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.08.08.*





<p><i>МОНГОН УЛС</i></p>  <p><i>Урт гэмт гэрэл дөт тэр амьтан 14 нөхөт тусуурч</i></p>	 <div data-bbox="837 1131 1460 1478" style="border: 2px solid red; padding: 5px; color: red;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>2925</i></p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭГ</b></p> <p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг</p> <p><i>Сүх</i></p> <p>2025 оны 10 сарын 03 ний өдөр</p> </div>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>/ <i>Б. Ивэгсэл</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025.08.08-4</i></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>/ <i>Б. Ивэгсэл</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025.09.02</i></p>

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ГАЗАР  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ

Барилга байгууламжийг ашиг  
орлуулах комисс  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага:

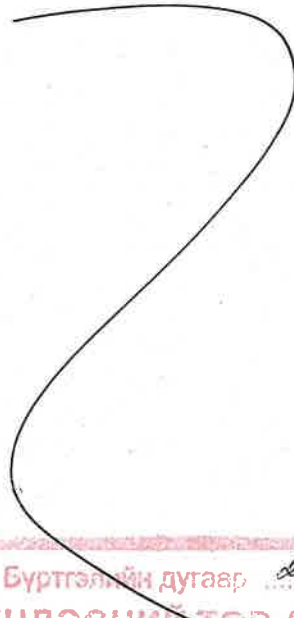
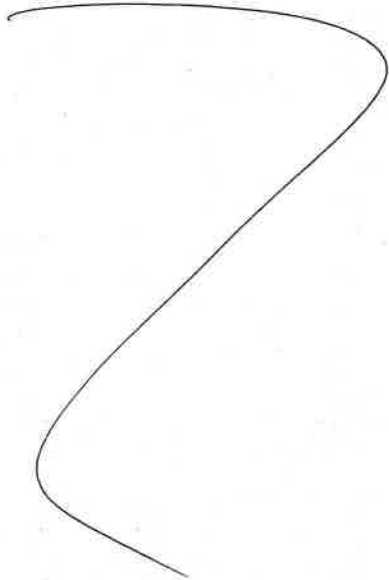
Комиссын гишүүн: *В. Ганзориг*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. Тэгнэ авоо зогсоол дээр логтишингийн бүрхэмийг тэнгэрээр зориулсан тэмдэглэлтэй хийх</i>	<i>Биелэлт</i>
<i>2. Давал үрнийг зогсоол тувшингийн зорилгоор бүх хэргийг хөндөх мөн хотол хавтгай (шаруу) стандартын загвар байгуулах</i>	<i>Биелэлт</i>
<i>3. Барилга ороо хөгжүүлэх зогсоол ажил дүүрсэн ажиллах боломжтой болох</i>	<i>Биелэлт</i>
<i>4. Ороо болох В'габарын цахилгаан шатна хэргийг суринсан нэгэн зогсоол стандартын загвар нэгэн градсон багасгал зогсоол 2 тал нь барилга хийх</i>	<div data-bbox="853 1400 1460 1702" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"><p>Бүртгэлийн дугаар ... <i>2425</i></p><p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p><p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p><p>Хуулбар өгсөн шалтны гарын үсэг <i>Биелэлт</i> <i>сүүл</i></p><p>2025 оны 10 сарын ... -ний өдөр</p></div>
<i>5. Чийгшилтийг хөгжүүлэх зогсоол ажил дүүрсэн</i>	<i>Биелэлт</i>

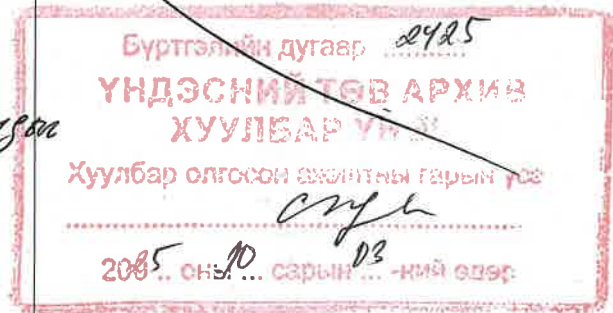
2025003414

Хөгжлийн бэрхшээлтэй  
хүүхдэд зориулсан үйлчилгээний  
үзвэрийн өрөөс төлөвөгөөр  
төлөвлөсөн үйлчилгээ.

ТАНД



Этгд үүрэг даалгавруудын  
биелэлтийн дараа  
ахит үүрэг саарсан  
байна.



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

*Ганзориг*

/Тамга, тэмдэг/

/

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.3

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: Холбооны дэргэдэх



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН**  
ГАЗАР  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгээрлийн байгууламжийг ашиглалтан  
орлуулах комисс)

Байгууллага: *Табит ХХК*

Комиссын гишүүн: *С. Айтасжээт*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Бокорын хуудсийн хоорондын дугаарыг хийнэ</p> <p>2. Бокор хуудаст амжил үйлчилгээ хийхэг саад, зүүдэл үзүүрхэх сардгар төмөрчдөг тасламт сгандарбаг нийлүүрн</p> <p>3. Зургаа итгээд олзуурчин (Халуун хуртга зүйс)</p> <p>Тайлгал хэсэг үзүүлж орлогын дүнг үзүүлж гаргах</p>	<p><i>У</i> <i>Урт</i> <i>дугаар</i> <i>Халтгагсау</i></p> <p><b>Бүртгэлийн дугаар</b> <i>2425</i> <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b> <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b> Хуулбар олгосон өмчлөлийн гарын үсэг <i>снш</i> 20<i>25</i> оны <i>10</i> сарын <i>03</i> -ний өдөр</p>

2025003038

4. Үеийн хөдөлгөөнүүд  
дугаар бүрээр

5. Үеэвд талуур  
сүүрмүүрээс (Хөдөлгөөн  
дугаар)



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

С.Ганзориг /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.07.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

С.Ганзориг /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.28

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН**

**ГАЗАР**

Барилга байгууламжийг ашиглалтан оруулах комисс

Байгууллага:

Эс Би Девелопмент ХХК

Комиссын гишүүн:

Т. Баянмох

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Дээвэрт борооны ус цуглуулах хоолойи дээд хэсэгт хог шүүх сараалж хийх	Биелэсэн.
Техникийн өрөөнийг зөвхөн гүйцэтгэх хийх.	Биелэсэн.

Бүртгэлийн дугаар 2425  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар сэлгэсэн ажилтны гарын үсэг  
2025 оны 10 сарын 03 -ний өдөр

2025002035

Д

Бүртгэлийн дугаар 2425  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
2025 оны 10 сарын 03-ний өдөр

Үүрэг даалгаврын  
биелэлтээр ашиглагдана  
АВАХ САМГАТАЙ  
БАЙНА.

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: [Signature]  
Тамга, гэмдэг: [Stamp]  
/ Баянмөнх / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025. 08. 08.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: [Signature]  
Тамга, гэмдэг: [Stamp]  
/ Баянмөнх / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025. 08. 25.

ХЯНАЛТ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт, барилга байгуу оруу

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Арга биеет чамсаат АЖК*

Комиссын гишүүн: *Бүтээгдэхүүн захирал Т.Гансметт*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг-даалгавар	Биелэлт
<i>Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын бийжлэлт нь байнгын ашигт малтанд оруулах</i>	<p style="text-align: center;">Бүртгэлийн дугаар <i>2425</i> <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b> <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b> Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг <i>Огчи</i> 20<i>25</i> оны 10 сарын 03 ний өдөр</p>

2025002728

Д

Бүртгэлийн дугаар 2425  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
*[Signature]*  
2005 оны 10 сарын 03 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн;  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг: **АРГА БИЛИГ**  
**ЦАМХАГ**  
**ХХК**  
/ Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2005.09.08 5920213 9021100550 ЭТА3764

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтсан;  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг: **АРГА БИЛИГ**  
**ЦАМХАГ**  
**ХХК**  
/ Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 5920213 9021100550 ЭТА3764

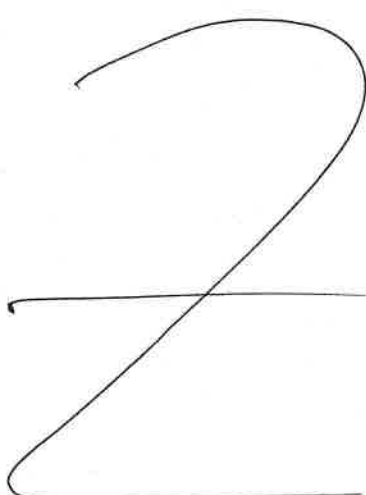
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАВАР**  
(Ашиглалтад оруулах комиссын хамт хүчинтэй)  
Барилга байгууламжийг ашиг  
луулах комисс

Байгууллага: "Гурван Бухат" УХК

Комиссын гишүүн: Гүйцэтгэх захирал П. Анварсанаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Улсын комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр барилга байгууламжийг бейтгэм ашиглалтад оруулах саналтай байна.</p> 	<p>Бүртгэлийн дугаар 2425 <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН</b> Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 10 сарын 03 -ний өдөр</p>

*[Handwritten signature]*

ганд

Бүртгэлийн дугаар *2425*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлынхны гарын үсэг  
*[Signature]*  
20*25* оны 10 сарын *03*-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.08.08*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.08.22*

