

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 10 сарын 15 ны өдөр

Дугаар БА-285/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 27 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 12 (арван хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 10 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 80 (ная) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 08 дугаар сарын 27-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 08 сарын 27-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1 Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/03/15, 0014598, БАЗГ2024/0105 дугаартай;
- 2.2 Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр:VKN-07-2019; VKN-07/2019-B
- 2.3 Захиалагч: Векэн ХХК оноосон нэр, 9011585033 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6036147 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 8-р хороо, Сүхбаатарын талбай, 8/1 Сити тауер 18 давхарт 1801/3 тоот, 99990546 холбоо барих утас, vkn.architectural@gmail.com цахим хаяг;

Захиалагч: Тооромт овогтой, Бадраа Шинэбаяр оноосон нэр, ЦЖ88010172 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг 15-р хороо оранжи таун хотхон 61а байр 13 тоот, 95010159 холбоо барих утас, Civil.engineer.shinee@gmail.com цахим хаяг;

- 2.4 Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Бат сутай констракшн ХХК оноосон нэр, 9011817816, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6567312 регистрийн дугаар, БУ18-800/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 16-р хороо, Репид харш, 96961349 холбоо барих утас, kherlenkhuu@gmail.com цахим хаяг;

- 2.5 Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй.

- 2.6 Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Векэн ХХК оноосон нэр, 9011585033 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6036147 регистрийн дугаар, ЗТ12-924/21 зураг төсөл боловсруулах тусгай

ХАНАГТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтанд
оруулах комисс

зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 8-р хороо, Сүхбаатарын талбай, 8/1 Сити тауер 18 давхарт 1801/3 тоот, 99990546 холбоо барих утас, vkn.architectural@gmail.com цахим хаяг;

- 2.7 Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Би би инженер ХХК нэр, 9011535124 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6938112 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгино хаирхан дүүрэг 26-р хороо алтан овоо 10, 39 тоот, 99108671. холбоо барих утас, BBEngineering999@gmail.com цахим хаяг;



2.8 Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 12 (арван хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 10 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 80 (ная) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 32 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 12 (арван хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 10 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 80 (ная) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Сонгинохайрхан дүүргийн 27 дугаар хороо,
иргэн Б.Шинэбаяр, Векэн ХХК-ийн захиалгатай,
зорьтой 12 (арван хоёр) автомашины дулаан зогсоолтой, 10 давхар,
1 блок, үйлчилгээтэй 80 (ная) айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын
газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч иргэн



(Б.Шинэбаяр)

Векэн ХХК-ийн
гүйцэтгэх захирал

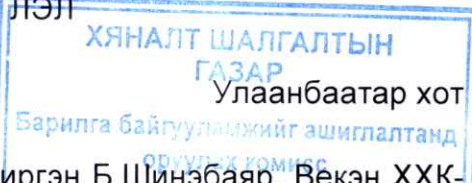
(М.Өнөрбаяр)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 27 ДУГААР ХОРОО, ИРГЭН Б.ШИНЭБАЯР,
ВЕКЭН ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 12 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН
ЗОГСООЛТОЙ, 10 ДАВХАР, 1 БЛОК, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 80 АЙЛЫН ОРОН
СУУЦНЫ ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 08 дугаар сарын 27



Сонгинохайрхан дүүргийн 27 дугаар хороо, иргэн Б.Шинэбаяр, Векэн ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 12 автомашины дулаан зогсоолтой, 10 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 80 айлын орон сууцны зориулалттай барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 1 дугаар давхарт 2025 оны 08 дугаар сарын 27-ны өдөр 14 цагт 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 15 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Захиалагч Иргэн Б.Шинэбаяр, "Векэн" ХХК нарын итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч М.Өнөрбаяр
3. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн ахлах Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч З.Ганбат
4. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч Э.Цогзолмаа
5. Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК, Баруун түгээх төвийн ахлах инженер Э.Ундрах
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер П.Сүхбаатар
7. Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн М.Жаргалан
8. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер О.Болорцэцэг
9. Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа Ч.Артаг
10. Үндэсний Төв Архив, Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч Э.Шижиртуяа
11. Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал Үйлдвэрлэлийн хэлтэс, хэлтсийн дарга Д.Батням
12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, төлөөлөл Н.Эрдэнэтөгс
13. Ашиглалт хариуцах байгууллага

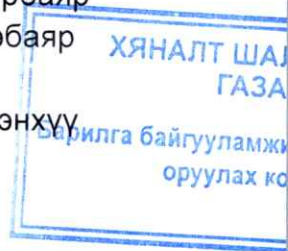
- “Би би инженеринг” ХХК-ийн захирал
14. Зураг төсөл зохиогч байгууллага
“Векэн” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал
15. Захиалагч Иргэн “Векэн” ХХК-ын Ерөнхий инженер
16. Барилгын ажил гүйцэтгэгч
“Бат сүтэй констракшн” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал

Б.Буянхишиг

М. Өнөрбаяр

Б.Шинэбаяр

Э.Хэрлэнхүү



ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 16
- Хүрэлцэн ирсэн – 16
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 16

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Сонгинохайрхан дүүргийн 27 дугаар хороо, иргэн Б.Шинэбаяр, Векэн ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 12 автомашины дулаан зогсоолтой, 10 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 80 айлын орон сууцны зориулалттай барилгыг ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөв, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн ахлах, Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Ганбат**:

- Зураг төсөлд өөрчлөгдсөн техникийн давхарт 1 давхар нэмсэн. Хүчин чадал нэмэгдүүлсэнд торгууль тавигдаж, БХТ-д үндсэн бүтээцэд өөрчлөлт орсон хэсгүүдийг БХТ-ийн 25.5-д зааснаар дахин магадлал хийлгэх.
- 1-р давхарт үйлчилгээний зориулалтаар засаж тохижуулсан байна. БХТ-ийн 46.1.6-зааснаар хийц бүтээцэд өөрчлөлт оруулахгүй байх ОСТХ-ын 15.1-тагт шатаар хаалга гаргахгүй шүү.
- Тагтны хэсгийг засаж дуусгаарай /Плита хийх/ Угааж арчиж цэвэрлэх.
- 6-р давхар бетоны бат бэх хүрээгүй байна. Үүн дээр тайлбар өгөх.
- Хувийн хэрэгт хамааралгүй гарал үүслийн гэрчилгээг хавсаргасныг цэгцлээрэй.
- Гадна тохижилт гүйцэтгэсэн акт, ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсаны дагуу тохижуулах.
- Лифтны байцаагчаар техникийн өрөөг шалгуулья.
- Цонх угаа, дутуу ажлаа гүйцээх. Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- ДХ-4-н нэг лүк ил гаргах, цэвэрлэгээ хийж, шугамыг дулаалах, өнгийн туузаар ороох.

- Холигч узелийн примечка/Буцаахгүй хлапан/ буруу холбосон засах, тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээг хаягжуулах.
- Хас-ын БМС-01/2020 шифртэй зургийн өөрчлөлтийн зургийг шалгуулах.
- Халуун ус, хүйтэн усны тоолуурын коллекторыг цэвэрлэж хаягжуулах.
- Халаах хэрэгсэлд термостат винтель суурьлуулах.
- Барилгын салхивч угсарсан ил далд актыг баталгаажуулах.
- Гадна дулаан, дотор хаалт холигч узел угсарсан актыг бүрэн баталгаажуулах.
- Барилгын дээвэр дээрх АС-ын шахтны фото зургийг шалгуулах.
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах чанарын баталгаа албадан тоот ирүүлэх.
- Гадна агаарын дачка батлагдсан зургийн дагуу гаргах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Захиалагч Иргэн Б.Шинэбаяр, “Векэн” ХХК нарын итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч **М.Өнөрбаяр** :

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах хүсэлтэй байна.

Захиалагч “Векэн” ХХК Ерөнхий инженер **Б.Шинэбаяр**:

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах хүсэлтэй байна.

Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК **Э.Ундрахцогт**:

- Гадна худаг цэвэрлэж, таслах хаалтны 2 талд ус буулгаж хийх.
- Холих узелийн подсосны буцаахгүй клапал зөв харуулж тавих.
- Температур тохируулах автоматыг гадна агаарын датчиг гадна талд гаргаж тавих.
- Холигч узелийг хянах хэмжих хэрэгсэд дутууг гүйцэтгэж, дулаалга хийх.
- Халаах хэрэгслүүдэд термостат вантель суурилуулах
- ХХУ, хүйтэн ус, халаалтын коллекторт хаягжуулалт хийх.
- Техникийн давхарт ХАС-ийн зураг байхгүй 4-айл төлөвлсний айлаар ажиллаагүй халаалтын гомдол гарвал өөрсдөө хариуцлага хүлээхээр албан тоот ирүүлэх. Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер **П.Сүхбаатар**:

- Дээврийн газардуулгын хүрээнд дэр хийх.
- Аянга хүлээн авагчийг стандартын дагуу зориулалтын аянга хүлээн авагчыг суурилуулах.
- Сүлжээнд залгах зөвшөөрлийг авч СХДҮТ-д гэрээ хийж тоолууруудыг лацдуулах.
- Цахилгааны өрөөний болон ДС-дад схемийг байршуулах.
- Техникийн нөхцөлийн 4.1.1 дэх заалт, 4.1.2 заалтыг биелүүлэх.
- Узелийн өрөөны нацосыг газардуулгын хүрээтэй холбох.

- Мэдээллийн сангийн акт үзүүлэх. Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **М.Жаргалан:**

- Гадна холбооны худагт консол кроштейн суурилуулах.
- Гадна холбооны сувагчлалыг "МХС"ТӨК-р техникийн актаар хүлээлгэж өгөх.
- Давхарын самбарт кабелиудыг хаяглаж бүртгэх, фото зургаар баталгаажуулах.
- В1-давхарт авто зогсоол тус бүр дээр дулаан мэдрэгч сууриулах. Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер **О.Болорцэцэг:**

- Бохир усны худаг цэвэрлэх. Гаргалгаа шугам засварлах.
- Бохир усны худаг гүйцэд хмс-нд оруулах /1-худаг дутуу/.
- УСУТ-тай байгуулсан түр усны гэрээг шинэчлэх.
- Усны нөөцийн савыг угсарч дуусгах, мэргэжлийн байгууллагаар угаалга, ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийлгэж акт бүрдүүлэх.
- Нөөцийн саванд техник ашиглалтын паспорт хөтөлж ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгөх.
- Ундны уснаас сорьц дээж шинжилгээ өгч дүгнэлт гаргуулах MNS0900:2018 стандарт хангах.
- Техникийн нөхцөлийн дагаа D150мм-ийн шугамыг хос болгох ажил хийгдээгүйд тайлбар, албан бичиг ирүүлэх.
- Авто замын хэсэгт байгаа бохир усны худагт төмөрөн таг хийх.
- Усны даралт муу хүрэлцэхгүй тал дээр захиалагч, ашиглалт хариуцсан тал баталгаа албан бичиг өгөх /хэрэглээ их үед даралт ундаг/. Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа, **Ч.Артаг:**

- Батлагдсан зургийн дагуу зоорийн давхарт усан сангийн өрөөг гаргаж усны нөөцийн савийг угсарч дуусгах.
- Гадна дулаалга материалыг шинжилгээнд өгч дүгнэлт гаргуулах.
- Галын дотор усны даралтаар цэгийн холбох тагыг солих.
- Давхар дундын шатны өмнө батлагдсан зургийн дагуу хаалга хийж дуусгах.
- Техникийн давхарт айл амьдрахгүй тухай албан бичиг ирүүлэх.
- Өгсөн үүрэг даалгаврыг фото зураг болон албан өгөх. Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Үндэсний Төв Архив, Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч

Э.Шижиртуяа:

- Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах.
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэгдлэлийн баталгаажуулах.

- Архивд баримт хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлан дотоод товъёг үйлдэх.
- Баримт бичгийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал, Үйлдвэрлэлийн хэлтэс, хэлтсийн дарга **Д.Батням:**

- Гадна зам талбай тохижилтын ажлыг гүйцээж хий, ногоон байгууламж, хүүхдийн тоглоомын талбай хийж гүйцээх.
- Авто зогсоолд тэмдэглэгээг бүрэн хийх.
- Авто машины дулаан зогсоол батлагдсан зураг дээр 12 байсаныг 10 болгож багассан дээр гүйцэтгэлийн зураг гаргах, зураг захиалагч байгууллагын тайлбарыг хамт нөхөн ирүүлэх.
- Дээврийн парпетны дээд хэсэгт хамгаалалтын төмөр хийх.
- Материалын гэрчилгээнүүдийг орчуулсан монгол хэл дээр болгож ирүүлэх
- Нормчлолын сангийн төлбөрийг тооцуулан төлөлт хийх. Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, төлөөлөл **Н.Эрдэнэтөгс:**

- Явган хүний зам талбайд харааны бэрхшээлтэй хүний хөтөч зам хийх.
- Гадна авто зогсоолд ХБИ-зориулсан авто зогсоолыг босоо болон хэвтээ тэмдэг тэмдэглэгээг 2-с доошгүй стандартын дагуу хийх.
- Орцны довжооны налуу заманд ханан талд ижил түвшинд бариул хийх. Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ашиглалт хариуцах байгууллага “Би би инженеринг” ХХК **Б.Буянхишиг:**

- Гаргалгаа шугамын уналтыг шалгаж зургийн дагуу болгох
- БУХ-ын тагыг сольж ширмэн таг тавих. Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах хүсэлтэй байна.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага “Векэн” ХХК **М.Өнөрбаяр:**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах хүсэлтэй байна.

Барилгын ажил гүйцэтгэгч “Бат сутаи констракшн” ХХК-ийн захирал **Э.Хэрлэнхүү:**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах хүсэлтэй байна.

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга **А.Мөнгөн:**

- БНБД 11-04-16- Дагуу захиалагч өөрчлөлт тус бүр дээр хяналт тавин захиалчийн нэгдсэн дүгнэлтийг эцэслэн бичих.

- БТХ-ийн 14.3, 14.6 дагуу чанарын баталгаа ирүүлэх.
- Барилгад гүйцэтгэлийн зураг гаргаж албажуулах.
- D-сууцыг зургийн дагуу хийж гүйцэтгэх.
- Техникийн давхарт айл амьдрахгүй тухай албан бичиг ирүүлэх.
- Тагтны шалыг зургийн дагуу хийж гүйцэтгэх.
- Гадна хаалганы шиллэгээг хийж гүйцэтгэх
- Айлуудын хаалга мөргөлдөж буйг захиалагч тайлбар ирүүлэх
- Гадна хог ангилан ялгах савыг ноёлах салхины доор зөв газарт байрлуулах
- Хүчин чадалтай холбоотойгоор зургийн хянуулах.
- В1-давхрын заслыг бүрэн дуусгах 1 хэвтээ, босоо тэмдэглэгээ, булангийн хамгаалалт гэх мэт.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Сонгинохайрхан дүүргийн 27 дугаар хороо, иргэн Б.Шинэбаяр, Векэн ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 12 автомашины дулаан зогсоолтой, 10 давхар, 1 блок, үйлчилгээтэй 80 айлын орон сууцны зориулалттай барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:

Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Захиалагч иргэн



(Б.Шинэбаяр)

Векэн ХХК-ийн
гүйцэтгэх захирал

(М.Өнөрбаяр)

Улаанбаатар агаарын тээвэр

б. Иргэн, хуулийн этгээдийн захиалгаар баригдсан барилга байгууламж

3.1 КОМИССЫН ГИШҮҮНИЙ БҮРТГЭЛ, ИРЦ, САНАЛ

Барилга, байгууламжийн нэр, хаяг, байршил: С.Д. Д. 17-р хороо, Чонон 6-ийн хороо, Улаанбаатар хот, ЗСД-ийн захирлын газар, 10 дугаар талбайн байр

Зориулалт, хүчин чадал: Хүмүүжил, хүчин чадал

Орон сууц, контор, үйлдвэр, агуулах гэх мэт / УС / Комисс ажилласан огноо: 2025.08.27

д/д	Комиссын бүрэлдэхүүн байгууллага, албан тушаал		Томилгогдсон гишүүний овог, нэр	Ирц	Томилгооны хуудас	Үүрэг даалгаврын биелэлтээр (+) (-)	Татгалзсан (-)
	Инженерийн хангамжийн байгууллага	Хяналт шалгалтын газар					
1		Хяналт шалгалтын газар	Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	И	✓	+	
2	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтэс	Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч /ахлах/	И	✓	+	
3	Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	Хяналт аюулгүй ажиллагааны хэлтэс	Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс улсын байцаагч /ахлах/	И	✓	+	
4	Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	Улаанбаатар хотын сүлжээний газар	Холболтын инженер /ахлах/	И		+	
5	Ус сувгийн удирдах газар	Хэрэглэгчид үйлчлэх алба	Техник хяналтын инженер	И		+	
7		Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер /дарга/	Ерөнхий инженер /мэргэжилтэн/	И		+	

6	Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газар	Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтэс	Барилгын зураг төсөл хяналтын тасгийн дарга /дэд хурандаа/	8	У. Аргаа	u	f
7	Нийслэлийн онцгой байдлын газар	Гал түймэртэй тэмцэх хэлтэс	Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч /дэд хурандаа/		-		
		Зураг төслийн баримтын архив	Архивын эрхлэгч		-		
8	Үндэсний Төв архив	Барилга барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтэс	Ахлах архивч	9	Д. Шиндэрийн	u	f
		Монголын хараагүй иргэдийн үндэсний холбоо	Мэргэжилтэн /ахлах/	10	Д. Багдариал	u	f
9	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага	Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан		-		
		Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	11	Н. Дорноддорж	u	f
10	Ашиглалт харууцах байгууллага	Аж ахуйн нэгж (ерөнхий - /ахлах/ инженер)	Инженерийн бодлого хяналтын хэлтэс		-		
			М. Б. Шиндэрийн ҮНХ МБ	12	Б. Буян Хуучин	u	f

Зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч /туслагч/-ийн мэдээлэл

Байгууллагын нэр	Албан тушаал	Овог, нэр	Утас
11 Зураг төсөл зохиогч	Б. Б. Шиндэрийн ҮНХ	М. Дорноддорж	u
12 Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	Б. Б. Шиндэрийн ҮНХ	Д. Урванхүү	u
Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	М. Б. Шиндэрийн ҮНХ	Б. Шиндэрийн	u
13 Захиалагч Иргэн, хуулийн этгээд	Б. Б. Шиндэрийн ҮНХ	М. Дорноддорж нийт	u

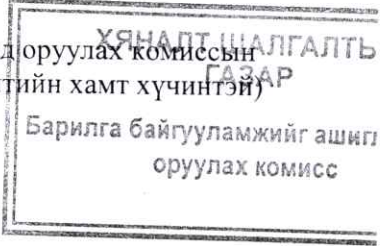
СХД, 27-р хороо, иргэн Б. Шиндээр, Векон ХХК-ийн, УОС

25/653

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)



Байгууллага: НХШТ, ББАНХ-ийн дорно

Комиссын гишүүн: дорно: А.Монгол

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① БНБД 11-04-16 дагуу захирагч зорилготой тус бүр дээр хамтад гавим захирагчид иргэдийн дундгийн үндэслэл болж.	① Захирагчид иргэдийн дундгийн захирагчид болж.
② БТХ-ийн 14.3, 14.6 дагуу үйлдвэрлэл хамарын багцныг харгалж ирүүлж.	② 2025.09.30-ны өдрийн №001/95 тоот албан ёсоор болж ирүүлж.
③ барилга үйлдвэрлэлийн зураг харгалж албажуулах.	③ Үйлдвэрлэлийн зураг хянуулсан.
④ "D" үзлийн зураг дагуу хийж үйлдвэрлэх.	④ Үзлийн зураг хянуулсан.
⑤ Техникийн давхаргын айл альвард үзлийн зураг албан	⑤ 2025.10.01-ний өдрийн 001/57 тоот албан ёсоор болж ирүүлж.



2025004336

СХД, 27-р хороо, ирэн б. Шиндээр, Вехи ХК-ийн, ЧОС

<p>Бусад ирүүлэх.</p> <p>⑥ Үзэмжний зурган гэрэл хийж үйлдвэрлэх.</p> <p>⑦ Үзэмжний хаалганы шиллэг хийж үйлдвэрлэх.</p> <p>⑧ Үзэмжний хаалга мөрдөгдөх бүтэц гэрэл гайбар үйлдвэрлэх.</p> <p>⑨ Үзэмжний хаалганы гайбар савын юмал сэлхүүгээр зөв газар байрлуулах.</p> <p>⑩ Хүний гэрэл гайбар хангамжаар зурган хялуулах.</p> <p>⑪ В1 гэрэл гайбар бүтэц гэрэл, гэрэл гайбар бүтэц гэрэл хангамжаар үйлдвэрлэх.</p>	<p>⑥ Үзэмжний зурган хялуулах.</p> <p>⑦ Хийж үйлдвэрлэх.</p> <p>⑧ 2025. 10. 05-ны өдрийн 001/68 гэрэл гайбар үйлдвэрлэх.</p> <p>⑨ Үзэмжний гайбар гэрэл хийж үйлдвэрлэх.</p> <p>⑩ Зурган хялуулах.</p> <p>⑪ Үзэмжний зурган хялуулах.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг:</p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/ А. Мөнх / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025. 08. 27.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг:</p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/ А. Мөнх / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025. 10. 15</p>

Бүртгэлийн дугаар 2550
ТНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬ АРХИВ
 Хууль бар олгох ажилтны гарын үсэг
 2025 оны 10 сарын 15-ний өдөр

Танд

СХД-ийн 27-р хороо,
 Вехэн ххк, Н. Цэрэнбат нарын
 Чингэлтэн апартамент төсөл.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын ШАЛГАЛТЫН ДүГНЭЛТИЙН хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ИХШГ, БСАБХХ, БХУУАБ
 Комиссын гишүүн: З. Ганбаяр

Барилга байгууламжийг ашиглах комиссын оруулах комисс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Зурал төсөл оорлогдсон техникийн давхаргын 1 давхаргын төсөл. Хурдан цааргаангай торгууль тавихдаг, ГХТ-г үндсэн бүтэцтэй оорлогдсон орсон хөнгүүдийн ГХТ-ийн 25.5-г дааснаар захиан мөнгөнд хийсэн;</p>	<p>Техникийн давхаргын оорлогдсон VKN Architectural ххк-г 2019 оны боловсруулсан VKN-07-2019 ширтэй оорлогдсон орсон ба ОДЭГ төсөл 2025.12.05-ийн орсонтой танилгарсан, 2025.09.02. БСЦХХХ-001/0103 дүрмийн баталгаа үргүүлсэн.</p> <div data-bbox="853 1292 1444 1598" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Бүртгэлийн дугаар 2550 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг <i>сүхр</i> 2025 оны 10 сарын 15-ний өдөр</p> </div> <p>БСЦХХХ-ийн 2025.09.02-ийн 001/0104 дүрмийн баталгаа үргүүлсэн б/в.</p>
<p>2. 1 давхаргын үйлчилгээний зориулалтаар захиан тохируулсан байна. ГХТ-ийн 46.1.6-г дааснаар хийсэн бүтэцтэй оорлогдсон орсон хөнгүүд байх; ОДТХ-ын 15.4</p>	<p>Малом шамаар хаана гаргахгүй шүү!!!</p>



2025004334

<p>3. Мэгтнэ хэсгийг заланг дүүгээрэй. (Нийт хийж) Угтарт орног цовооно.</p>	<p>✓ Фото зургаар үзв.</p>
<p>4. Вэвхэр бетоны бат 8хх хүрээгүй буй. Чүдгээр тасалбар олох.</p>	<p>(Вэвхэрээр үзв)</p>
<p>5. Түвийн хэргээт хашааралгүй сөрөл үүсхийн гэрчилгээ хавсаргажгүй үзүүгээрэй.</p>	<p>✓ Фото зургаар үзв</p>
<p>6. Үүднэ тахиалт түрээстэй ахт, эрэнхийг төлөвлөгөөнд түгэлдсэний дагуу тохируулах.</p>	<p>✓ Фото үзв. <i>сүл</i> 2025 оны 10 сарын 15-ний өдөр</p>
<p>7. Мэгтнэ байсангаар техникийн ороог шалгуулах.</p>	<p>✓ 2025.09.18. 02-13-03/010/459 А/шаардлага өгөө.</p>
<p>8. Усанх удаа, дутуу атлаа түрээс.</p>	<p>✓ Мүд</p>
<p>Мийг: Чүрэг даалгавар Заавал бүтээгдэх аарсан, үсэг зургаа. Арихаар. (Алдаа бичиг фото зургаар үзв)</p>	
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: <i>[Signature]</i> /Тамга, тэмдэг: <i>[Stamp]</i> З. Жаубаа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.27.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биетэлт шалгасан: Гарын үсэг: <i>[Signature]</i> /Тамга, тэмдэг: <i>[Stamp]</i> З. Жаубаа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.27.</p>

(Нотинх баримет
заавал албаатуун
фото зургаар үзүүлнэ.)

5. Халаан зуртсугуу.
Тур ностат вилтала сууриндлах.

5. Хийгэжт.

6. ХХУ, хүйтн ч, талаалтан
кол марту т хаялгуулант
Хийд.

6. Хийгэжт.

7. ТД ехнийн зөвдөр.
ХДС - ийн зуртс байгуу
4 айн тавол тоскийн
айлаар амилангүй халаалтан
голзал гэрвэл, оорс жон
дор мугуула ху и гжжор
ал бөл тавт. ирүүлн.

7. Батсугтай ХХК- ийн.
2025.08.05 -ийн зуртс.
03 тавт алдан бичлээр.
айлаар амилангүй жон
Батална. өвөл.

Ууртн гоме зуртс бие хэвээр
амилан таву алс стай хийдн.

Бүртгэлийн дугаар 2550
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 15 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

/Тамга, тэмдэг/

/ Э. Чуралзан / Гарын үсгийн тайлал

/ Э. Чуралзан / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.27

Огноо: 2025.08.09

АНД

сая 27р дорно
Векэн адк-эн
Гандмань алартман

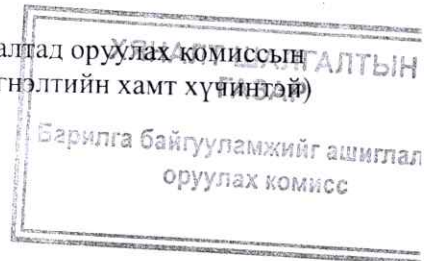
Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

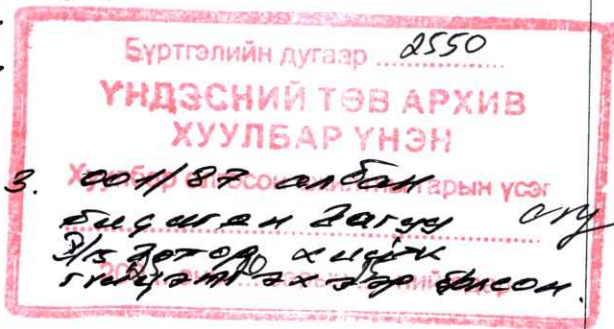
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УББГС

Комиссын гишүүн: П. Сүхбаатар



Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Дээвэртэй газар дундын хүртэлгээр шийтгэх.	1. Гүйцэтгэсэн фото дургаар.
2. Аянга хүрээнд авчирсан станцартын дагуу дорилгоо аянг хүрээнд авчирсан суурилуулах.	2. Гүйцэтгэсэн фото дургаар.
3. Сүхбаатар далай гэвчээр гэгч авчирсан сүхбаатар гэвчээр шийтгэх тоолууруудыг мэдүүлэх.	3. 001/87 албан бичигтэй дагуу гүйцэтгэхээр шийтгэн.
4. Чаашигааны ороонд бөмбөг - 7ад саямэг байршүүлэх.	4. Гүйцэтгэсэн фото дургаар.
5. Техникийн хатуулагч 4.1.1 дэх даалт, 4.1.2 - " - " - дгт биелүүлэх.	5. 001/87 албан бичигтэй дагуу гүйцэтгэх.
6. Өдөлөг ороонд нэвсэгт газар-гын хүрээтэй холбох.	6. Гүйцэтгэсэн фото дургаар.



7. Мөвдөөлөн сангын акт үзүүлэх.

Гүйцэтгэсэн, 7. Фото дургаар

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Бүртгэлийн дугаар 2550
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 15 -ний өдөр

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах.

Санал: Байнгын ашиглалтанд авах.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.27.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.30.

ЭХД-ийн дтг хороо "Вэжт"
 ХХК-ийн орон сууцны
 барилга

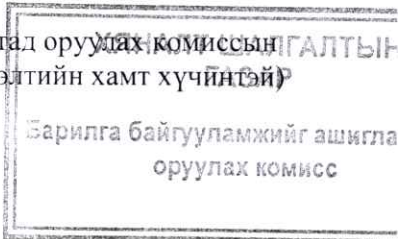
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

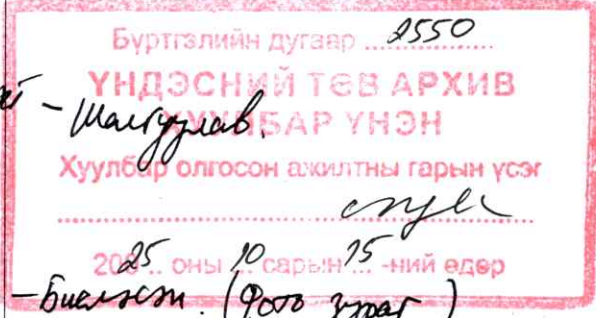
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШГ, ДБС ХХ, ДХХУБ

Комиссын гишүүн: *Г. Вондриниа*



Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ЭХ-4-н ил лүк ил гаргал, цэвэрлэлт хийж, шугамыг дэмжлэх, өтгий түүхээр гургах	- Биелсэн. (Фото зураг)
2. Хамраг үзэмийг приложка (буцаахгүй хяналт) буруу холбосон засах, тохот төхөөрөлт, шугам сүлжээг хялгуулах	- Биелсэн. (Фото зураг).
3. ХАС-н БМС-01/2020 шифртай зүүний өөрчлөлтийн зүүнийг шалгуулах	- Шалгуулав
4. Хамраг ус, хүйтэн усны мод лүүрэн коллекторот цэвэрлэлт хялгуулах	- Биелсэн. (Фото зураг).
5. Хамраг дорнод талд төрөлжөөт вентиль суурилуулах	- Биелүүлв.
6. Барилгын архива усаарсан илдэг ахтыг баталгаажуулах	- Баталгаажуулав.



7. Газра дугаар, дотор хэсэгт - баталгаа шүүсэн.
хэсэг үзэл үсвэрээр ахуй
бүрт баталгаа шүүсэн.

8. Барилгын дэвэр доторх
АВ-н шалтгаан фото
зүүнийг шалгуулах - Биелсэн.

9. Барилгын тухай зүүнийг - 2025.09.09-ног 1/98 тоот
дагуу зуржүүлж, хэргүүлэх албан бичгээр баталгаа
хөндөрөө баталгаа албан ирүүлж.
тоот ирүүлж

10. Газра агаарын дагша баталгаасан - Биелсэн.
зүүнийг дагуу ирүүлж

Бүртгэлийн дугаар 2550
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлынтын гарын үсэг
25 оны 10 сарын 15 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг
/З.Урзулмаа / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.08.27



Үүрэг даалгаврын биелэлт нэлгасан:
Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг
/З.Урзулмаа / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.09.16



СХД 277 хороо Вехон Хн
Чауцлань ажар тнсон
В блок

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавералт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилга байгууламжийг ашиглалта оруулах комисс

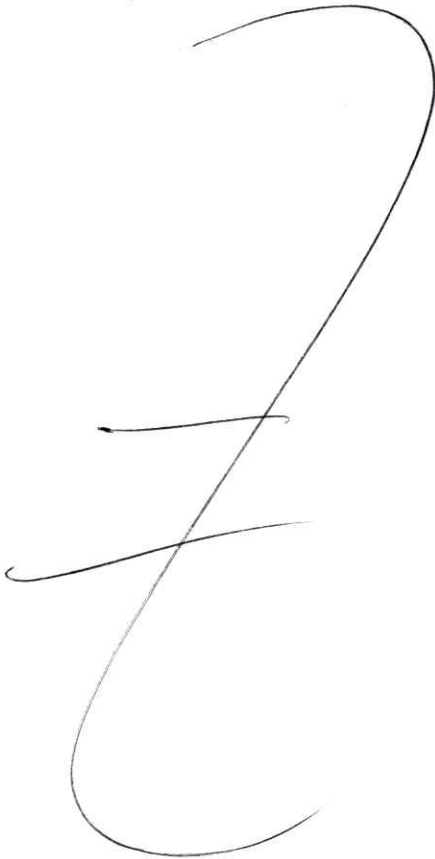
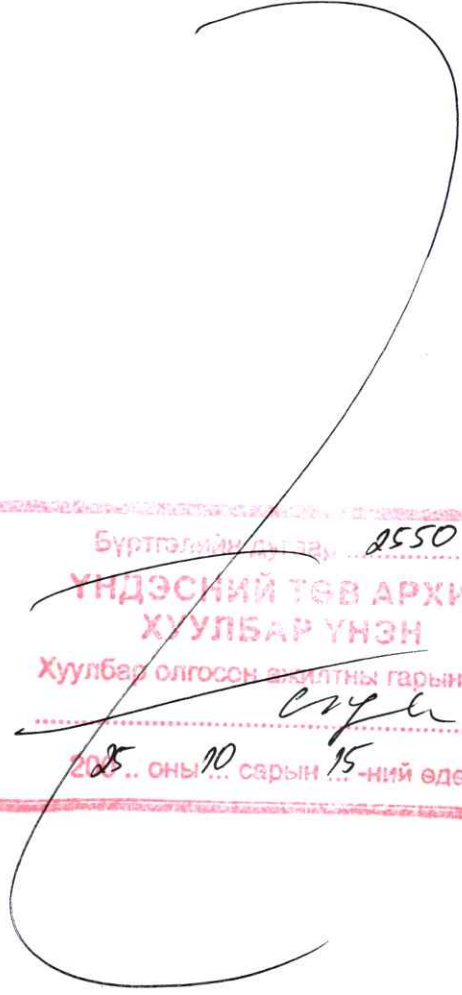


Байгууллага: *МКС*

Комиссын гишүүн: *М. Моргалма*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. Тариа холбоомог дуралт хэвт консон крошотейн сууринураах</i>	<i>1. Тариа холбоомог дуралт консон, крошотейн сууринураах фото зургаар баталгаа нундаа.</i>
<i>2. Тариа холбоомог сувагналын МЛСТОР техникийн актаар дүрээлэнг өгөх</i>	<i>2. Тариа холбоомог сувагналын техникийн актаар дүрээлэнг өгөх материал бүрдүүлэх хялбар дүн батла.</i>
<i>3. Давхарын сангаарт кабелиурыг халгалаа бурлах фото зургаар баталгаа нундаах</i>	<i>3. Давхарын сангаарт кабелиурыг халгалаах фото зургаар баталгаа нундаах.</i>
<i>4. В1 давхарта вето зогсоол дус бүр дээр дугаан нэрлэн сууринураах</i>	<i>4. В1 давхарта вето зогсоол дээр дугаан нэрлэн сууринураах фото зургаар баталгаа нундаах.</i>

Бүртгэлийн дугаар ... 2550
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
сүхлэ
2025 оны 10 сарын 15-ний өдөр

2025004340

	 <div data-bbox="842 941 1449 1265" style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p>Бүртгэлийн дугаар 2550 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 10 сарын 15-ний өдөр</p> </div>
<p><u>Санаа:</u> Уурт даалгаврын биелэлтөөр ажиллагааг дуусгах</p> <p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/ М. Маргалан Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.27</p>	<p>Уурт даалгаврыг баталгааг үзүүлэв.</p> <p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/ М. Маргалан Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.11</p>

СНД-ийн ЗТД хороо
"Векон" ХХК-ийг Чандмань
амрагчийн эрэн үзүүс

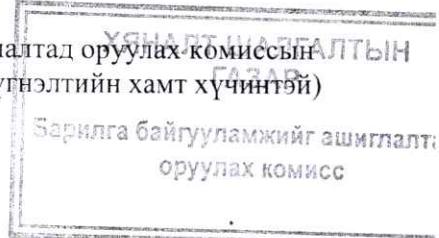
Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **ОБЕГ**

Комиссын гишүүн: **М. Зураг**



Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Байгуулсан дүрмийн дагуу зогшил дэглэлт үзсэн сангийн өрөөг дэглэлт үзсэн нөөгийн мөвийг үзлэг дүгнэж.	<i>Ридгэсэн.</i>
2. Газра дундаа материалыг шинжилгээг өг дүгнэлт үзүүлж.	<i>Өссөн.</i>
3. Талон дотор үзсэн дүрмийг мөвийн нөхөн талон санга.	
4. Фото зогсоолуу СНДЗ 21-05-10-ын дагуу тандаргээг дүрэн мөйт дүгнэж.	<i>Ридгэсэн.</i>

2025004342

5. Давар дундын
машинны өмнө байгаа
зурагын дагуу аавтай
мидэн зуураг.

Мидонгын Сүхбаатар,

Хангай РРВ-ийн
2025.09.05-ны өдөр

6. Механиктын гавиарт
орно номын байр. Өөрийн айнаар
Машинд албан ёсоор
огон. (Айнаар ашиглах
огон)

03-р сарын албан
өгсөөр айнаар
ашиглахгүй өгсөн
байгаа өгсөн.

7. Орон чурмаг даалгаврын
фото зураг болон
албан өгсөөр өгсөн.

Бүртгэлийн дугаар 2550
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
.....
2025 оны 09 сарын 15-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.27

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.09

УБ, СХД. 27-р хороо.

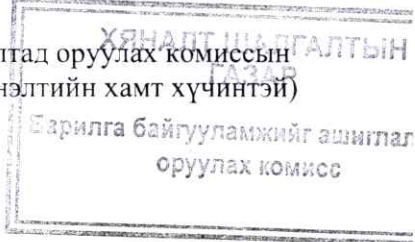
Төхөөгч заводчин 15 өрх

"Вект" АХК-н "Советский апартамент"
орон сууцны газраг бүр барилга, В блок

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)



Байгууллага: *БХТ*

Комиссын гишүүн: *С. Төмөр*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тэгш зөв талбайн тохиромжтой өмчлөлтийн гүйцэтгэл хийж, ногоон байгууламж, хүүхдийн тоглоомын талбайг хийж, гүйцэтгэх.	Тэгш талбай, ногоон байгууламж, хүүхдийн тоглоомын талбайг хийж гүйцэтгэв. <u>IX/2</u>
2. Авто зогсоолын нэгжт нэгдүгээр хийх.	Авто зогсоолон тусгай тусгай хийсэн. <u>IX/5</u>
3. Авто машинийн зогсоол зогсоол бүтээгдсэн зурал гэр 12 багцнаар 10 багцтай боловч гэр гүйцэтгэсэн зурал горлох, зурал захиар байгууламж тооцогдох хамт ногоон шил гүйцэтгэх.	001/045 хамт албан бичигт тусгай ар гаргасан <u>IX/09</u>
4. Дөрвөдүгээр нөхцөлөөс гэр хамт ашигласныг хөндөж хийх.	Дөрвөдүгээр нөхцөлөөс хамт ашигласныг хөндөж хийж гүйцэтгэв. <u>IX/7</u>
5. Материалын горлох гүйцэтгэсэн орчууламж мөнгө гэр хийх гэр орчууламж	Материалын горлох гүйцэтгэсэн орчууламж <u>IX/3</u>

Бүртгэлийн дугаар ... 2550
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүх
 2025 оны 10 сарын 15 -ний өдөр

2025004344

6. Коргогдохын сэтгэлийн
төвдөрлөлийг тоогуулан
өлсөж хийгд.

Коргогдохын сэтгэлийн
Могог тусгаж 1х/08.

14

Бүртгэлийн дугаар ...2550...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
.....
2025 оны 10 сарын 15 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ J. Tsogzol / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.27.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ J. Tsogzol / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.12

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилга байгууламжийг ашиглалт оруулах комисс

Байгууллага: *УИТ*

Комиссын гишүүн: *Э.Минжаргал* *Урэн Б.Мөнхбаяр* *Б.Жаргал*
Урэн Б.Мөнхбаяр *Урэн Б.Мөнхбаяр*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. Уг дугуй амьсгалын системийн бүрдүүлэлт, баталгаажуулах.</i>	<i>1. Уг дугуй амьсгалын системийн баталгаажуулсан.</i>
<i>2. Барилга үзэсгэлэнтэй амьсгалын системийн бүрдүүлэлтийн баталгаажуулах.</i>	<i>2. Барилга үзэсгэлэнтэй амьсгалын системийн бүрдүүлэлтийн баталгаажуулсан.</i>
<i>3. Аривд барилга болон үзэсгэлэнт өгөх, нийтэлж мэдээллийн дагуу барилга үзэсгэлэнт бүрдүүлэлт, хуудас дугаарлах, зөвөөр төлбөр үйлдэх.</i>	<i>3. Барилга үзэсгэлэнт зөвөөр мэдээллийн дагуу нийтэлж өгөх.</i>
<i>4. Барилга болон үзэсгэлэнт амьсгалын системийн бүрдүүлэлтийн үзэсгэлэнт өгөх.</i>	<i>4. Барилга үзэсгэлэнт болон үзэсгэлэнт амьсгалын системийн бүрдүүлэлтийн үзэсгэлэнт өгөх.</i>

Бүртгэлийн дугаар *2550*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүх
20*25* оны 10 сарын 15-ний өдөр

Бүртгэлийн дугаар 2550
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
сүх
 2025 оны 10 сарын 15 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: М.У.А
 /Тамга, тэмдэг/
 /М.У.А гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.08.27

Үүрэг даалгаврын биед олгосон:
 Гарын үсэг: М.У.А
 /Тамга, тэмдэг/
 /М.У.А гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.08.27



6.) Үндэс үеэс сарын
дотос шинжилгээнд
өгл дүржлэлт гаргуусан.
MNS OXXX: 2018 стандарт
хакгад.

7.) Танхимийн коучинг
дэлүү ФБО-ийн шуралыг
хэс бэлтгэж ажил амьдрал
дотод тавьбар, албан
бичлэг үрүүлж.

8.) Өвчтэй галын ажлаа
байгаа болор үеэс
аудалт төлөв хэсгээ
амьт.

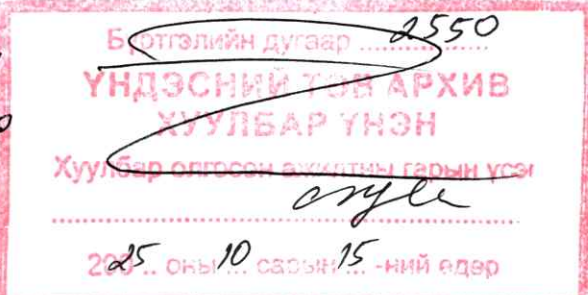
9.) Үеэс дараагт муну
хуралын тал дээр
дэлгэц, ашигтай
хурлуусан тал байл-
гаа албан бичлэг өгөх
(хэрэглээ нэг үеэс дараа)
Саяа; Үүрэг даалгаврын
бичлэлтээр ажиллагаанд
орлуусаж сахалтэй бол.

- 2025 оны 08 сарын 15-нд
Нэгдсэн тиймэл хак-д
сарын өгл дүржлэлт
гаргуусан. 2025. 08.20.
2025-н Үеэсн байцаалтын
дүржлэлт гаргуусан

- 2025 оны 10-р улиралд
байгалаас амьт байл-
гаа албан бичлэг өгсөн.

- Биелсэн.

- 2025 оны 09 сарын 12-нд
сүрлийн албан бичлэг
Өч бн хажууны хак-с
өгсөн



Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *О. Зориг*.
/Тамга, тэмдэг/
О. Зоригчүүл /Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025. 08.27.

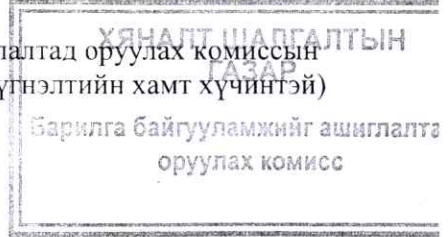
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *О. Зориг*.
/Тамга, тэмдэг/
О. Зоригчүүл /Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025. 10.14.

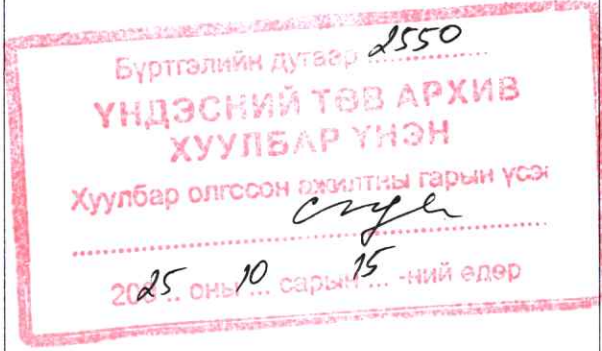
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Гүйцэтгэл, баруун констракци ХХК*
Комиссын гишүүн: *Д. Хэрлэнхүү*



Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>Цурт дэмжлэг, биелэлт Ашигласныг авч саналт</i>	<i>Биелэлт</i> 

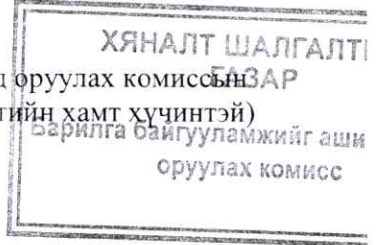
2025004348

	<div data-bbox="858 1088 1468 1428" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <u>2550</u></p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон өжилтны гарын үсэг:</p> <p><i>Сүх</i></p> <p>20<u>25</u> оны 10 сарын <u>15</u>-ний өдөр</p> </div>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/ <i>[Signature]</i></p> <p>/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <u>2025.08.20.</u></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/ <i>[Signature]</i></p> <p>/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <u>2025.09.10.</u></p>

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)



Байгууллага: *Ашигласа: "Бяба Шинжлэл" ХХК*

Комиссын гишүүн: *Б. Буянхшир*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>1. Барилгын төлөвлөгөөний үндэстэй шалтгаан зургийг доош бэлтгэх</i></p> <p><i>2. БУХ-н төлөвлөгөөний шалтгаан тал тавих</i></p>	<p><i>Биелсэн</i></p> <p><i>Биелсэн</i></p>



2025004351

Танд

Бүртгэлийн дугаар 2550
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эжилтны гарын үсэг:
2025 оны 10 сарын 15 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б.Бурдихийс / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.27.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б.Бурдихийс / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.10

СХБ 27-е хороо
 ирлм. Б. Шиндээр Велмх
 80 агаар барилга

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт


**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Байгууллага: ХБНТХБ

Комиссын гишүүн: Н. Зоригтсүх

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Дугаар хүний Аво зам талбайг хараагч брэнштерт хүний хөдөлгөөн зам сд	
2. Тагна авто зогсоолд хби - зориулан авто зогсоолот босоо баян хэвтр тийш тийшлэгт - хэвтр 2-с дооногчт саванг арбон гаруй сд	Биелэгт
3. Ерэн голмоон нагуу заманд хаман талд нв шинэ тув шинэ барилга сд	
<p><u>Золмоон</u> голмоон ороод 1 гаруй луу гарах мэдээг зогсоон баян асарууруу хбч</p>	

Зөргөөр хөндөгч
Бүргүүлсэн

Бүртгэлийн дугаар ... 2550
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг
.....
2008 оны 10 сарын 15 -ний өдөр

Санаа
4/9 - бүр
Ашигтайгаар өгөх
сигнал

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: [Signature]
/Тамга, тэмдэг/
/Н. Доржпал / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 0025-03-27

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: [Signature]
/Тамга, тэмдэг/
/Н. Доржпал / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-09-08

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилга байгууламжийг ашиглал
орлуулах комисс

Байгууллага: *Алср : Бекон ХХК*

Комиссын гишүүн: *М. Оюунбаатар*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтийг хамруулж барилга байгууламжийн бэлтгэл ажиллагааг аван саналтай байсан.</p>	<p>Биелсэн</p> <div data-bbox="805 1401 1412 1719" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"><p>Бүртгэлийн дугаар <i>2550</i></p><p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН</p><p>Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг <i>сүх</i></p><p>200<i>25</i> оны 10 сарын 15-ний өдөр</p></div>

2025004347

Бүртгэлийн дугаар 2550
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлалтын гарын үсэг
Сүх
2025 оны 10 сарын 15 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

M. Оюунсүрэн



Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025 - 08 - 27.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтгаан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

M. Оюунсүрэн



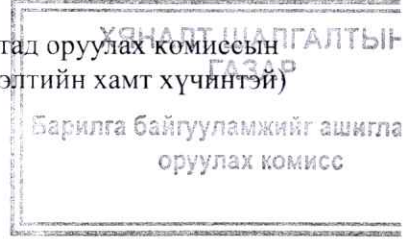
Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025 - 08 - 27.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)



Байгууллага: *Бохиагал: Векон ХХК*

Комиссын гишүүн: *н.б. доржа: М. Энэрбаяр*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>1. Чухал дагварын Равиш Тэр ашиглангад алаа Самалсад тийсээ.</i></p>	<p><i>Биелсэн</i></p> <div data-bbox="877 1292 1476 1610" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"><p>Бүртгэлийн дугаар <i>2550</i> ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг <i>суге</i> 20<i>25</i> оны <i>10</i> сарын <i>15</i> -ний өдөр</p></div>

2025004350

Инд

Бүртгэлийн дугаар 2550
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлынтын гарын үсэг
ерүүл
2025 он 10 сарын 15 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ М. Огдсоров / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.27

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

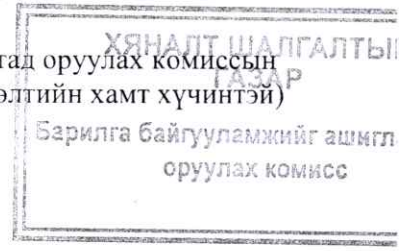
/ М. Огдсоров / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.27

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)



Байгууллага: *Зохиаглалт : Иргэн.*

Комиссын гишүүн: *Н.Д. Дарва : Б. Шинэбаяр*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглон тоцдог төх сонголттой байна.</i></p>	<p><i>Биелсэн.</i></p> <div data-bbox="837 1281 1444 1610" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"><p>Бүртгэлийн дугаар <i>2550</i> ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг <i>Сүхр</i> 20<i>25</i> оны 10 сарын 15 -ний өдөр</p></div>

2025004349

Бүртгэлийн дугаар 2550
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
сүх
2025 оны 10 сарын 15 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Б.Шинэбаяр/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.27.



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Б.Шинэбаяр/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.29

