

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 10 сарын 16-ны өдөр

Дугаар

БА-288/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Чингэлтэй дүүргийн 2 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой агуулахтай, 9 давхар, оффис үйлчилгээний зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 09 дүгээр сарын 26-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/09/12 огноо, БА32024/0511 дугаар;
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: bm-25/2024, NT-01/2018, ТП-05/2025, bm-06/2025, А-01/2018,
- 2.3. Захиалагч: Иргэн Н.Туяа оноосон нэр, ЧЛ69090868 регистрийн дугаар, Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11-р хороо, 2 хэсэг, Интернэшнл рент 90/6 байр, 11 тоот, Хаяг: 9911-7907 холбоо барих утас tuya@berishpharm.mn цахим хаяг;
- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Ардирон ХХК оноосон нэр, 9011412082 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5715369 регистрийн дугаар, БУ19-787/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 23-р хороо, Ирээдүйн билиг хотхон 1465-р байр 52 тоот Хаяг: 91118224 холбоо барих утас, ardiron@gmail.com цахим хаяг;
- 2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: Байхгүй.
- 2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Бум-Асар ХХК оноосон нэр, 9011441061 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5761808 регистрийн дугаар, 3Т11-413/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо, 44а-402 тоот, Хаяг: 8863-3225 холбоо барих утас, bumasar@gmail.com цахим хаяг;
- 2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Бэриш фарм ХХК оноосон нэр, 9011306095 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2646234 регистрийн дугаар, Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 2-р

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд
оруулах комисс

хороо 2-р 40 мянгат жуулчин 25 тоот Хаяг: 11-314132 холбоо барих утас,
chinzorig@berishpharm.mn цахим хаяг;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах комисс

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой агуулахтай, 9 давхар, оффис үйлчилгээний зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой агуулахтай, 9 давхар, оффис үйлчилгээний зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Чингэлтэй дүүргийн 2 дугаар хороо, иргэн Н.Туяагийн захиалгатай, зорьтой агуулахтай, 9 давхар, оффис үйлчилгээний

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч иргэн

(Н.Туяа)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 2 ДУГААР ХОРОО, ИРГЭН Н.ТУЯАГИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ,
ЗООРЬТОЙ АГУУЛАХТАЙ, 9 ДАВХАР, ОФФИС ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГЫГ
АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 09 дүгээр сарын 26-ны өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Улаанбаатар хот

Барилга байгууламжийг ашиглалтанд
оруулах комисс

Чингэлтэй дүүргийн 2 дугаар хороо, иргэн Н.Туяагийн захиалгатай, зоорьтой агуулахтай, 9 давхар, оффис үйлчилгээний барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 9-р давхарт 2025 оны 09 дүгээр сарын 26-ны өдөр 13:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 15:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч Т.Цолмонтуяа
3. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч Э.Цогзолмаа
4. Улаанбаатар цахилгаан түгээх ТӨҮГ, Техник хяналтын инженер Б.Нарангэрэл
5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Шинэ хэрэглэгчдийн холболтын хэлтсийн дарга Д.Сүхбат
6. Ус сувгийн удирдах газар, эрэглэгчдэд үйлчлэх алба Борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер Д.Отгонжаргал
7. Мэдээлэл холбооны сүлжээ, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн М.Жаргалан
8. Онцгой байдлын ерөнхий газар, Зураг төсөл хяналтын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн Е.Лхавгадорж
9. Барилгын хөгжлийн төв Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн Б.Жаргал
10. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч Э.Шижиртуяа
11. Ашиглагч байгууллага, Бэриш фарм ХХК-ийн нягтлан бодогч Ж.Цэцгээ
12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан Б.Ганбаатар
13. Зураг төсөл зохиогч: "Бум-Асар" ХХК-ийн захирал Б.Бат-Эрдэнэ
14. Ерөнхий гүйцэтгэгч: "Ардирон" ХХК захирал С.Энхтүвшин
15. Захиалагч: Иргэн Н.Туяа

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдээлэл хүлээн авсан 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан - 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Чингэлтэй дүүргийн 2 дугаар хороо, иргэн Н.Туяагийн захиалгатай, зоорьтой агуулахтай, 9 давхар, оффис үйлчилгээний барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

ХЯНАЛТ ШАЛГА
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг а
руулах комис

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Т.Цолмонтуяа**

- Барилгын ажилд зохиогчийн хяналт тавих дээрэм /БНБД-11-04-16/ дагуу зохиогч өөрчлөлтийг дүгнэлтэд тусгах
- Галын шатыг өөрчилж /2-3ХВ/ тэнхлэг дагуух гадна ханыг өөрчилсөн тул, өөрчлөлтийн зураг төсөл хийлгэх
- ХБТХ-ийн 12.8 заалт зөрчигдөж байгаа тул ЗТХ-ийн дагуу арга хэмжээ авахуулах
- Барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6 чанарын баталгаа ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газар Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- Гадна дулааны худгийг цэвэрлэх, дулааны шугамын дулаалах өнгийн туузаар ороох
- Гадна шугамын батлагдсан зурагт 2лүк төлөвлөсөн ч 1 лүк хийлгэсэн талаар зохиогч, захиалагч гүйцэтгэгч тайлбар ирүүлэх
- Дулааны узелийн өрөөний шугам сүлжээ зэврэлтээс хамгаалах будаг түрхэх дулаалга хийж өнгийн туузаар ороож хангуулах
- Барилгын АС-н угсралтын ажлын бүрэн гүйцэтгэж хэвийн ажиллагаанд оруулах
- Барилгын дээвэр дээрх АС-н шахтны малгайвчнаас дээш бохирын хоолойг өндөрлөж дулаалга хийж малгайвчлах
- Халаах хэрэгсэлд термостоть винстель суурилуулах
- Гадна дулаан шугам угсарсан актыг шалгуулах
- Дотор халаалтыг угсарсан актыг шалгуулах
- Барилгын салхивч угсарсан актыг шалгуулах
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх тохируулах баталгаа албан тоот ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ, Техник хяналтын инженер **Б.Нарангэрэл**

- Аянга буулт руу холбооны гагнаас салсныг гагнах, аянга зайлуулагчийн торыг хөдөлгөөнгүй болгох (ханаар явж байгааг) нэмж бэхлэх
- Лифтний төмөр их биеийг газардуулгын хүрээнд холбох
- 0.4кВ-ын ерөнхий шитийн өрөөний хаалганд плакат тавих

- Узелийн өрөөний газардуулгын хүрээг хараар будах
- Давхар дундын шитэд цэвэрлэгээ хийх, плакат санамж хадах, схем байршуулах, автоматуудад тэмдэглэгээ хийх
- Гадна цахилгааны кабелийг ажлын зургаас өөрчилсөн ф3х185+1х95.тай дан кабелийг ф3х120+1х50.тай хос кабель болгож хүчин чадал өргөтгөсөн хэмжээ авах тооцуулах
- Цаашид тусдаа ҮҮХ-ийн гэрчилгээ гарч кабель шугам, ААН-ийн борлуулалтыг өгөх тохиолдол гарвал УБЦТ ТӨХК-д мөрдөгдөж буй тоолуур хэмжих хэрэгсэл, дата комцентратор суурилуулах тухай албан тоот өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчдийн холболтын хэлтсийн дарга **Д.Сүхбат**

- Бүх давхруудын халаах хэрэгсэлд тохируулах вентель тавих
- Гадна дулааны III-р худаг зургийн дагуу 2 лүктэр хийх, трап хийх
- Халаалтын цогц төхөөрөмж хаягжуулалт хийх, дулаалга хийх
- Босоо шугамд зэврэлтээс хамгаалах түрхлэг будаг хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба Борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер **Д.Отгонжаргал**

- ЦУШ өргөтгөх ажил хийгдээгүй
- Цэвэр бохир усны хам.зурваст баригдсан нэмэлт гэрээ (УСУГ-тай хийсэн батламж бичиг)
- Батлагдсан ажлын зураг 10м3 нөөцийн сав суурилуулахаар бна, нөөцийн савны хэмжээ багассан
- Тос баригч суурилуулах
- Зоорийн давхрын (узель нөөцийн сав байгуулалтын зураг)
- Цэвэр усны шугамын трасс өөрчлөгдсөн
- Цэвэр бохир усны далд ажлын акт засах (хэмжээ өөр)
- Узельд трапгүй
- Нөөцийн савны угсралт дутуу
- Нөөцийн савны ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийлгэх, акт бүрдүүлэх
- Гадна цэвэр усны огтолгооны бөмбөлгөн хаалтыг планцтай хаалтыг солих
- Бохир усны худгийн стандартын дагуу (чигжээс, ховил хийж гүйцэтгэх)

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбооны сүлжээ, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилт **М. Жаргалан**

- Гадна холбооны техникийн нөхцөлийн хугацаа сунгах
- Гадна холбооны шинээр хийгдсэн суурийн ус соруулах (фото зургаар баталгаажуулах)
- Холбооны самбарт хаяг бирк хийх фото зургаар баталгаажуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Зураг төсөл хяналтын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн **Е.Лхавгадорж**

- Барилгын гадна хананы дулаалга материалыг галд тэсвэржилтийн дүгнэлт үзүүлэх
- ГК галын дотор усны хошууг чангалах, даралттай усаар хангах
- Цахилгаан щитний өрөөнд бие дассан автомат гал унтраагуур хийх
- Өөрчлөлтийн зураг төсөл хянуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **Б. Жаргал**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм нормативын санд төлбөр төлсөн баримтыг шалгуулах
- Галын шатны өөрчлөлтийн зураг төслийг шилжүүлэх
- Барилгын 3-9 давхрын консол зураг төслөөс өөрчилсөн бүтээцийн тооцоо өөрчлөлтийн зураг төслийг шалгуулах, бүрэн хийх
- Галын шатны гагнуурын оёдлыг бүрэн хийх
- Техникийн өрөөний гадна ханын дулаалгын бүрэн хийх шаардлагатай (дулаалгын шилэн чулуун хөвөн унасан байдалтай байгааг засварлах)
- Дотор шатны цонхны хэсэгт төмөр хайс хашлага хийж аюулгүй байдлыг хангуулах
- Анхны батлагдсан ажлын зураг төслийг нөхөж шалгуулах

Санал өгөх боломжгүй, зөвлөмжийг биелүүлэх

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**

- Ил далд ажлын актаа бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг баталгаажуулах
- Архивд баримт бичиг хүлээлгэх өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах, дотоод товъёг үйлдэх
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Ганбаатар**

- ХБХ-н машинд зориулсан зогсоолын нийт өргөн 3.95 машин зогсох зам 2,45 тэргэнцэртэй бууж суух зай 1.50 эрээн шугам татаж тусгаарлаж өгөх, Зогсоолын урд 1.80 шон, 30x45 см багагүй логотой самбар хийх
- Байрны баруун хойд талын явган замаар хаалга хүртэл хянагч зам хийх
- Урд талын налуу замын 2 талд 70 см өндөр 2 бариул хийнэ, 2 бариулын диаметрийн өргөн 3см ихгүй байна
- 1-р давхрын ХБХ-нд зориулсан ариун цэврийн өрөөний суултуурыг 2 талд БНБД 32-32-21 стандартын шаардлага хангасан туслах бариул суурилуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ашиглагч байгууллага “Бэриш фарм” ХХК-ийн нягтлан бодогч **Ж.Цэцгээ**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч: "Бум-Асар" ХХК-ийн захирал **Б.Бат-Эрдэнэ**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ерөнхий гүйцэтгэгч: "Ардирон" ХХК-ийн захирал **С.Энхтүвшин**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Захиалагч: Иргэн **Н.Туяа**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын алба ан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- БНБД 11-04-16 н дагуу зохиогч өөрчлөлт бүрийг нэг бүрчлэн тулган дүгнэлт эцэслэж бичих
- БТХ-ийн 14.3, 14.6-ийн дагуу тус барилгад чанарын баталгаа гаргаж албан бичгээр ирүүлэх
- Шатны хонгилд хамгаалалт хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Чингэлтэй дүүргийн 2 дугаар хороо, иргэн Н.Туяагийн захиалгатай, зорьтой агуулахтай, 9 давхар, оффис үйлчилгээний барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:
Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч


..... (А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
Захиалагч иргэн


..... (Н.Туяа)

422; Цэцэг 120
Н.Түвшин
ЗООР 5006 9 давхар
оффис, үеэлчилт.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХАНАГТ ЦААЛГАЛТЫН
БАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *АХИТ*

Комиссын гишүүн: *Сарла А.Монгол*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. БИБД-11-04-16 дагуу зохиогч дүгнэлт бичих	① Захиалчийн нэгдсэн дүгнэлтийг хангуулав.
2. БТХ 14.5; 14.6 - ийн дагуу тус барилгад чанарын баталгаа гаргах албан ёсоор ирүүлэх	② 2025.09.26-ны өдрийн чанарын баталгааг ирүүлсэн. ③ Фото зураг хангуулав.
3. Матриос нөхцөл хангагдсан эсэх	

Бүртгэлийн дугаар 2556
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар олговон өгөгдлийн газрын үест
Сүх
2025 оны 10 сарын 16-ний өдөр

2025005762

Д

Бүртгэлийн дугаар ... 2536
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

 2025 оны 10 сарын 16 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг:
 /Тамга, тэмдэг/
 /**А.Мөнх** / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025-09-26.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг:
 /Тамга, тэмдэг/
 / / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо:

①

ЦО & арга 102
Орхис үйлэмэлт!
Н. Мүрээ
1 блок Өдөрвэлэр
Зорьтоой.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрхийн 4 дүгээр хавсралт
ХҮНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалт оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *НЭМЭТ ТЭНХУБ*

Комиссын гишүүн: *М. Цаммонтуяа*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Барилгын галшад зориоллын агаалт төвийн гүйцэт (БНБД Н-04-16) дагуу зориол зорилгын тусгай дүрэмтэй тусгай	1) 2025.09.30-ноос өдрийн 120/25 дугаартай "Түм-Асар" хак-ноос ирүүрхт. Архивт олох
2) Талын шатны зориол (2-3/6) ттлал дагуу нэгдэж хамт зориолын тусгай зориолын зурал төвийн агаалт	2) Зориолтын зурал ирүүрхт. Архивт олох
3) ХБМА-ийн 12.8 дагуу зориолын багцаа тусгай БТМА-ийн дагуу арга агаалт авуураг	3) Тусгай НЭМЭТ-06/030-279 дугаартай зориолын, арга нэмэж төрөлжүүлсэн арга агаалт авав.
4) БТМА-ийн 14.3 14.6 ханаран баталгаа ирүүрхтэй.	4) Ирүүрхтэй Архивт олох

Бүртгэлийн дугаар *2556*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүхлэ
 2025 оны 10 сарын 16-ний өдөр

2025005759

Нийт шүүхийн
үүр даалгаврын
төлөлтөр амжилт
ордуул.

Z

Бүртгэлийн дугаар ... *2536* ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
сүлс
.....
2025 оны 10 сарын 16-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *М.Цамсартуул*
/Тамга, тэмдэг/ 
М.Цамсартуул Гарын үсгийн тайлал
Огноо:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *М.Цамсартуул*
/Тамга, тэмдэг/ 
М.Цамсартуул 10.06
Гарын үсгийн тайлал
Огноо:

3

40, 2-р хороо цэцэг Н. Түвшин
үйтгэлтний хөвийн
барилга.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4-дүгээр хавсралт

ХУРАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

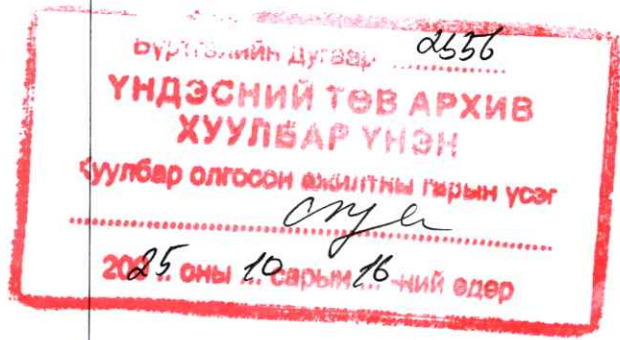
Байгууллага: **ЖМЦГ, ДБСХХ, ЖХУБ**

Комиссын гишүүн: **Э. Нотолмаа**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Газра дугаарын үндсийг үзвэрлэж, д.шугаарын дугаарын өнгийг шуудсаар ороох	- Биелсэн. (Фото зураг)
2. Газра д.шугаарын батлагдсан зурагт 2 мрк таловлохон 1 мрк хийт тэсээр зохиож захиалах, үрүтлөөг тайлбар үрүлж	- 1 мрк даг оруулсан байсан ил цэргэн фото зураг шөлгүрлэв.
3. Дугаарын үндсийг ороохийг шугаар сүршөө үзвэрлэж хамгаалах бодог турхот дугаарын хийт өнгийг шуудсаар ороох хамгауулах	- Биелсэн (Фото)
4. Барилган АС-и үсрэлтөөг ахлог бүрэн үрүтлэж хөвийн ахилгаалаг оруулах	- Фото зурагаар баталгаажуулан үрүлж
5. Барилган дүгээр дүгэр АС-и шалтга мэлгайбсалаг дүгэр бохирон хөлийг өндөрлөж дугаарын хийт мэлгайбсалаг	- Фото зурагаар баталгаажуулав.

Уртгэлийн дугаар 2536
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Уулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 2025 оны 10 сарын 16-ний өдөр 2025005761

6. Халаах хөрөнөг төрлөөсөө вингаа суурьлуулах	- Биелэж. (Фот зураг).
7. Гэгнэ дулаана мурун усарсан ахтыг шалгуулах	- Шалгуулав.
8. Дооор хяналтог усарсан ахтыг шалгуулах	- Шалгуулав.
9. Барилгын санхивс усарсан ахтыг шалгуулах	- Шалгуулав.
10. Барилгын гудай хүрлийн дагуу зургуурлах осхууруулах пиперын баталгаа албан соот уруулах.	- 2025.09.26-ийн өдрийн баталгаа ирүүлж.



Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / 9. Цогзолмаа / Гарын үегийн тайлал Огноо: 2025.09.26	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / 9. Цогзолмаа / Гарын үегийн тайлал Огноо: 2025.10.03
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

21

Барилга байгууламжийн ашиглалтын
орлуулах дүрмийн 4 дүгээр хэсэгт

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБЦТС ТӨРК

Комиссын гишүүн: В. Нарангэрэл

ИД 2-р хороо Ирт Н. Туяа
(В. Дурт) оррис үйлчилгээний
барилга.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ol style="list-style-type: none"> 1. Ааша бүхэл рүү гондсон латнаас салсан галтан, ааша зайлуулалтийн төрөл хөдөлгөөнийг бэлтгэх (ханаар авч браг) нэмж бэхлэх. 2. Лифтийн төмөр их биеийг нэгдүгээртэйгээр нуртгах хөдөлгөөн. 3. 0.4кВ-ын ерөнхий шугамын ерөнхий хаалганд анхааруулах талкат тавих 4. Узелийн ерөнхий шугамын -ын нуртганаараа нуртгах. 5. Давхар дугуй шугамын үзвэрлэлтийг хийж, талкат саналж хагах, схем байгуулах автоматүүдэд тэмдэглэл хийж. 6. Орористын ерөнхий дотор хуваарилах салбарын автомат 	<p>Зургаар баталгаажуулав</p>

Бүртгэлийн дугаар 2556
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амьлтын гэрэн үсэг
 Сүлэ
 2015 оны 10 сарын 16 2025005758

5

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
 БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
 ОРУУЛАХ ДҮРМИЙН 4 ДҮГЭЭР ХАВСРАЛТ
 БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛА
 УЛАХ КОМИСС

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "УБДС" ТӨХК
 Комиссын гишүүн: Д.Г.ХБАТ

С/Д Зр.Хороо Иргэн
 Н.Тунд 176

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Бүтэц Халгах Тохируулч Төлвөх	- Биелэлт хийгэв
2) Гадны Хүрэг 2 бүхтэр Грант	- Биелэлт өгөх
3) Халгалтын Тохиромж Шуудан Дүгнэлт	- Биелэлт хийгэв

Бүрэлдлийн дугаар 2636
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 2005 оны 10 сарын 16-ний өдөр

2025005757

4) Бошоо шатанд
Бүтээгдэхүүн
Хамгаалсан

- Өмчийн
Хяналт

ганд

Бүрхэл, Вүрдэх.



Баримт Бэлтгэж
Бэлтгэсэн
Ажиллагаа
Ажлын Дугаар

Түүрэг даалгаврын
Бэлтгэл

Үүрэг даалгавар өгсөн

МОНГОЛ УЛС
Гарын үсэг: АТХ05
3-1448
Даваасурэнгийн
СУХБАТ
Тамга, тэмдэг
МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.26

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

МОНГОЛ УЛС
Гарын үсэг: АТХ05
3-1448
Даваасурэнгийн
СУХБАТ
Тамга, тэмдэг
МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.07

Бүтээгдэхүүн дугаар 2556
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 16-ны өдөр

6

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хэсэг
ХУШИЛГА
ХУШИЛГАЛТЫН ГАЗАР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УСУГ

УД 2-р хороо
Иргэн Н.Тушаагийн

Комиссын гишүүн: Д.Отгонжаргал

оффис үйлчилгээний

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ul style="list-style-type: none"> - УУШ ФРГӨТГӨХ АЖИЛ ХИЦГЭЭЭГҮЙ - Цэвэр бохир усны хам. зурваст баригдсан нэмэлт гэрээ /УСУГ-тай хийсэн/ батланж бичиг - Бялагдсан ажлын зурагт 10м3 нөөцний сав суур.хаар нөөцний савны хэмжээ багассан - Тос баригг суурх - Зоорцны давхарын /уэль.нөөцнөөс/ байгуулалтын зураг 	<ul style="list-style-type: none"> - Иргэн Н.Тушаагийн 25.10.08 -нд ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу 2026 онд хийхээр болсон/толоблосон. - УСУГ-тай нэмэлт хийн батланж бичиг хавсаргав. - Нөөцний савны хэмжээг төнсгөн 2026 оны 3-р улиралд хийх. /хүсэлти дагуу/ - Хоол үйлд.ий үйл ажиллагаа эв.гүй /оффисийн у.а эв./ тос баригг суур.х шаардлагагүй. - Зураг хавсаргав.

Бүртгэлийн дугаар 0536

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон бюлтийн гарын үсэг

25 оны 10 сарын 16 ний өдөр

2025005754

<ul style="list-style-type: none"> - Цэвэр усны шугамын трасс өөрчлөгдсөн - Цэвэр, бохир усны далд ажлын акт засах /хэмжээ өөр/ - Узельд трапгүй - нөөцийн савны угсралт гүтүү - нөөцийн савны ариутгал халдваргүйжүүлэх хийлгэн акт бүрдүүлэх - Гадна цэвэр усны огтолгооны хөндөг бонбонгон хаалтыг планцтай хаалттай солих - Бохир усны хууцны стандартын дагуу /зигжээс, ховил/ хийж гүйцэтгэх 	<ul style="list-style-type: none"> - Бунасар ХХК-н 25.10.10-н авторын дүгнэлт хавсаргав - Далдажлын актүүг хавсаргав. - Узельд гоном. насос суур. сан. - нөөцийн сав 4м² түр суур. и угаалга халдваргүйжүүлэлт Улаанбаатар ариутгал ххк 25.10.06 кг хийлгэсэн. - Франзон хаалт 2026 оны 3-р улиралд хийхээр итгээ. 25.10.08 хүсэлт өгсөн. - Бохир усны хууцны фото зураг хавсаргав.
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Үүрэг даалгавар өгсөн: чурэг даалгаварын дискэлтээр
 Гарын үсэг: [Signature]
 /Тамга, тэмдэг/ Д.ОТӨОНЖАРТАЛ
 /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.26

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: [Signature]
 /Тамга, тэмдэг/ [Blank]
 /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.10

Бүртгэлийн дугаар 0556
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[Signature]
 2025 оны 10 сарын 16 ний өдөр

7

Ур 2-р хороо Иргэн
Н. Аюуш-и үйлчилгээ
Борлогч бүрэлдэл.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ТАСАГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *ОФРР*
Комиссын гишүүн: *Э. Багвардарт*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Барилгын гадна хэсгээр байгууламжийн материал болон төсвийн-н зэрэг төвийн төсвийн бүтэцтэй үзүүлэлт.	- Өөрийн судалгаа үндэстний төвийн 14/522 төсөв дүгээр төсвийн бүтэцтэй нь байршилтай хамтаар байна
- 1к-гийн дотор үйлдвэрлэлийн үзэвчийн хэсгийг хөдөлгөөн хангах, дүрэмтэй үйлдвэр хангах.	- Биелсэн
- Байгууламж үйлдвэрлэлийн өргөтгөл өөр даалсан автомашинийг үйлдвэрлэлийн хийх.	- Биелсэн
- Зургаан төвийн /сөрхийн-н зургаан хөдөлгөөн	- Зургаан төвийн хөдөлгөөн байршилтай хамтаар.

Бүртгэлийн дугаар *2556*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
сүх
 200*25* оны *10* сарын *16* -ний өдөр

2025005756

	<p style="text-align: right;">2556</p> <p style="text-align: center;">ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p style="text-align: center;">Куулбар олгосон шийтгэлийн гарын үсэг</p> <p style="text-align: center;">2025 оны 10 сарын 16 ний өдөр</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>[Signature]</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.09.26</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>[Signature]</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.10.07</p>

8

УД. 2-р хороо. 134
Урэн В. Мүрэвэнд өргүүлж
Чамалтанд бүрэлдэ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиглах комиссын
орруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *СХТ*

Комиссын гишүүн: *Б. Нугал*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. Барилга үрчилж мүрдийн газрууд нормативын амуу гал дөр талын Төрөл + шалгуур.</i>	<i>1. Нормативын амуу гал дөр талын Төрөл + шалгуур.</i>
<i>2. Талын шалгалт өргөлтөндө зурвал Төрөл + шалгуур.</i>	<i>2. Талын шалгалт өргөлтөндө зурвал Төрөл + шалгуур.</i>
<i>3. Барилга 3-9 сөрөг Төрөл + шалгалт Төрөл + шалгалт Төрөл + шалгалт Төрөл + шалгалт Төрөл + шалгалт</i>	<i>3. Өргөлтөндө зурвал Төрөл + шалгалт Төрөл + шалгалт</i>
<i>4. Талын шалгалт Төрөл + шалгалт</i>	<i>4. Талын шалгалт Төрөл + шалгалт</i>

Бүртгэлийн дугаар *2556*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүх
 200*5* оны *10* сарын *16* ний өдөр

2025005752

бүртгэж байна.

5. Төрийн захирлын эрхийн
гэрээний үндсэн
дүрэмд үндэстэн бүртгэж
байгаа ажлаар үйлдсэн
(Хуульчилсан үйлдэл,
хуульчилсан үйлдэл
байгаагүй үйлдэл
гэрээний.)

6. Дотор шатнаас
хуульчилсан үйлдэл
гэрээний үйлдэл, хуульчилсан
байгаагүй үйлдэл
байгаагүй үйлдэл.


7. Анхны боллоос анх
анхны үйлдэл гэрээний
үйлдэл үйлдэл.


5. Төрийн захирлын эрхийн
гэрээний үндсэн
дүрэмд үндэстэн бүртгэж

6. Дотор шатнаас
хуульчилсан үйлдэл
гэрээний үйлдэл, хуульчилсан
байгаагүй үйлдэл
байгаагүй үйлдэл.

7. Анхны боллоос анх
анхны үйлдэл гэрээний
үйлдэл үйлдэл.

бүртгэлийн дугаар 2356
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуульчилсан үйлдэл гэрээний үйлдэл
2005 оны 10 сарын 16 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
/ Б. Шарваан / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2005.09.26

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
/ Б. Шарваан / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2005.10.09

9

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиг
луулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *МХС ТӨК*

Увд 2р хороо Црэн #7уна

Комиссын гишүүн: *М. Маргалан*

Тиймээ эрхсэн баримт

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тусга холбооны техникийн нохдолын дугаар сүлжээ	1. Тусга холбооны Техникийн нохдолын № Д-И 2023/837 тооттой сүлжээтэй
2. Тусга холбооны хүмүүн хийгсэн дүрний үе сөрүүл (Фотод зургаар батал- гай туулах)	2. Хүмүүн хийгсэн дүрний үе сөрүүл Фотод зургаар батал- гай туулах.
3. Холбооны санбарта хавт зах хийх фотод зургаар баталгаажуулах	3. Холбооны санбарта хавт хийсэн фотод зургаар баталгаажуулах.

[Handwritten signature]

Бүтцийн дугаар *2556*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон бичлэгийн гарын үсэг
сүлж
20*25* оны ... сарын ... -ний өдөр

2025005753

ганд

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Бүртгэлийн дугаар *2636*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
сүх
 200*5* оны *16* сарын *16* ний өдөр

Санам:

Үүрэг даалгаврын биелэлттөөр шийдвэртэй үрээг авах

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/
М. Маргалан Гарын үсгийн тайлал

/Тамга, тэмдэг/
М. Маргалан Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.09.26*

Огноо: *2025.09.29*

10

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн **Хүтээгч** АШИГЛАЛТЫН ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалт оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Байгууллага: ЧТА

Комиссын гишүүн: *Энх Нургуун*

ЧД, 2-р хороо.
 Уулз Н. Тугагийн
 аррчс үчгшлээний барилга

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Уг даалгаврын амлсан ажлын бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах.	- бүрт бүрдүүлж өгсөн.
2. Барилга учралтын амлсан үрчлэлтэй тэнцүүлж баталгаажуулах.	- баталгаажуулан
3. Уривд барилга бүхий нүүрлэн олох нөхцөл нөхцөлөөр дагуу барилга бүхий бүрэн бүрдүүлэх, нүүдэс дураарлах, доогад төвийг үндэж.	- бүрт бүрдүүлж өгсөн
4. Барилга бүхий бүрэн амлсан зургийн эх нүүрлэн аривд нүүрлэн олох.	- ба нүүрлэн өгсөн

бүртгэлийн дугаар ... 2536 ...

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар өлгөөн амилтны гарын үсэг

2005 оны 10 сарын 16 ний өдөр

2025005750

	<div data-bbox="790 1213 1396 1553" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>2656</i></p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон <i>ажилтны</i> гарын үсэг</p> <p><i>Огчир</i></p> <p>20<i>25</i> оны <i>10</i> сарын <i>16</i>-ний өдөр</p> </div>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Минжир</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Минжир</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025.09.26</i></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтсан:</p> <div data-bbox="917 1644 1268 1995" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Гарын үсэг: <i>Минжир</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Минжир</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025.09.13</i></p> </div>

11

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсгал

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН КОМИССЫН
байгууламжийг ашиглах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Зэримурарий ХХК*
Комиссын гишүүн: *А. Цыгоя*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг дагуулан ажлын хэргийг хариуцаж байгаа.</i></p>	<p><i>Үүрэг даалгаврыг хариуцаж байгаа.</i></p>

2556
 бүртгэлийн дугаар
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 хуулбар өлгөөн хийлтийн тэрийн үеэр
Сүх
 2025 оны 10 сарын 16 ний өдөр

анд

2536

БҮРТЭГНИЙ ХУТГААР

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгоогч өргөмтний гарын үсэг

Сүхр

2009 оны 10 сарын 16-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.05.26

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.10.03

12

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хэсэгт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *ХБЦЭХБ*
Комиссын гишүүн: *Б. Тэмбасар*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. ХБЦ-н машинд зориулсан зэвсгэл нийт 3м 95 Машина зогсох зай 2,45. Туртныг бүрн агуу зай 1,50 эртн шугам татаж тусгайрч амь. Зэвсгэлн үрэг 1,50 ам шар 30x45 ам багагүй логотой амьдар байна</p>	<div data-bbox="798 1587 1404 1905" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>2656</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг</p> <p><i>Сүх</i></p> <p>2025 оны 10 сарын 16-ний өдөр</p> </div>
<p>2. Байрны баруун хойд талын явсан замаар хайла нуртга аотыг зай шийн</p>	
<p>3. Үрэг талын налуу замын 2 талд 20 см ангар 2 баруун шийн. 2 барууны диаметртэй урвиг 3 см илүү байна</p>	

4) Ер давхарга АБХ-нд зориулсан
 ариун иврийн үрээний суурингуудын
 2 талд БТДБ 32-22-21 стандартын
 шаардлагад нийцсэн тусламь
 барихыг зурмуулах

Бүр гүйн дугаар 2536
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
сүхэ
 2025 оны 10 сарын 16-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
 /Б.Тамбасгар/ Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.09.26

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
 /Б.Тамбасгар/ Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.09.30

13

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
Барилга байгууламжийг ашиглах комиссын оруулах комисс

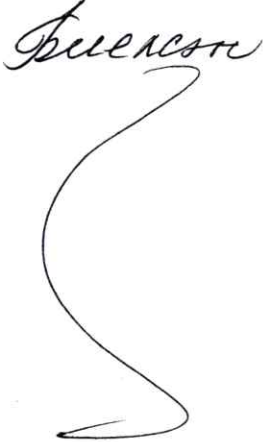
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ТЭГЭР

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Цргэн Н.Туяа.*

Комиссын гишүүн: *6*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссийн гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах санаатай байна.</i></p>	<p><i>Биелсэн</i></p>  <div data-bbox="805 1621 1396 1939" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>дүрмийн дугаар <i>2538</i></p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар өлгөсөн ажлын тэрийн үсэг</p> <p><i>сүжэ</i></p> <p>2005 оны 10 сарын 16-ний өдөр</p> </div>

ГАНД

2536
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 /уулбар олгосон ажлын гарын үсэг
 2025 оны 10 сарын 16-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

/ *H. Мухомедов* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.26.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

/ *H. Сура* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.30.

14

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хэсэгт
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
 Барилга байгууламжийг ашиглах оруулах комисс
 (Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Байгууллага: *Бул Асар*

Комиссын гишүүн: *Б. Бат-Зуун*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Учирт даалгавар бичигтэй амчлалттай арга ажилтай.</i></p>	<p>Дүгнэлтийн дугаар <i>2536</i> ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ёмлогчны гарын үсэг <i>[Signature]</i> 20<i>25</i> оны <i>10</i> сарын <i>16</i> ний өдөр</p>

Инд

Бүртгэлийн дугаар 2536

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

.....

2025 оны 10 сарын 16 ний өдөр

Цирэг залгаж өгөх

З.Ш.МАН

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Б.Бат-Орш*

XXX

/Тамга, тэмдэг/

/ *Хану* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.26

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Б.Бат-Орш*

XXX

/Тамга, тэмдэг/

/ *Хану* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.27

15

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр тавдугаар хэсгийн 1 дүгээр хураалтын ГАЗАР
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын
 (Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Байгууллага: *Ардирон ХХК*
 Комиссын гишүүн: *С. Энхтүвшин*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Барилга байгууламжийн байрны ашиглах зориулалтад оруулах үндэслэл, барилгын төлөв, барилгын ашиглах зориулалтад оруулах үндэслэл, барилгын төлөв, барилгын ашиглах зориулалтад оруулах үндэслэл.</i></p>	<p><i>Уг комиссын чурт даалгавар биелэлтийн үр дүнгийг.</i></p>

Дүрмийн дугаар *2556*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
Сүх
 200*5* оны 10 сарын 16 ний өдөр

	<p>Уг үйл ажиллагааны дугаар 2556</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ТНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон өмчилтийн гарын үсэг</p> <p>..... <i>Сүх</i></p> <p>200... оны ... сарын ... ний өдөр</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

С. Энхтүвшин Гарын үсгийн тайлал

УЛААНБААТАР ХОТ

Огноо: 2025.09.26

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

С. Энхтүвшин Гарын үсгийн тайлал

УЛААНБААТАР ХОТ

Огноо: 2025.10.05.