БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 10 сарын 17-ны өдөр Дугаар БА-189/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 25 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын хагас зоорьтой 3 давхар 2 блок, 640 (зургаан зуун дөч) суудал бүхий хүчин чадалтай сургуулийн зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 09 дүгээр сарын 01-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/07/31 огноо, 0000677 БА32024/0336 дугаар,

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: 11/23-ИТ

2.3. Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ оноосон нэр, 9014001040 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5369622 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг 23 дугаар хороо, Арцатын аманд байрлах Нийслэлийн нутгийн захиргааны нэгдсэн цогцолбор барилгын Б блок 5 давхар, холбоо барих утас: 11-324249

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Билгүүн Монгол Констракшн ХХК оноосон нэр, 9011357018 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5608368 регистрийн дугаар, БУ12-540/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 23 дугаар хороо, Сургуулийн БХ-876 тоот, 99115154 холбоо барих утас,

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Интеллекттауэр ХХК оноосон нэр, 9011342027 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5579295 регистрийн дугаар, ЗТ16-242/23 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 6 дугаар хороо, Их тойруу 73/9-35 тоот, холбоо барих утас:99057188

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Нийслэлийн Боловсролын газар оноосон нэр, 9070003041 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 9977065 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 8 дугаар хороо, Багшийн хөгжлийн ордон 5 давхар, холбоо барих утас 70113039

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглал[...] оруулах комисс
/ Цахилгаан хангамж /

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

☐ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ дунд төвөгшилтэй ангиллын хагас зоорьтой 3 давхар 2 блок, 640 (зургаан зуун дөч) суудал бүхий хүчин чадалтай сургуулийн зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 5 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 32 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд төвөгшилтэй ангиллын хагас зоорьтой 3 давхар 2 блок, 640 (зургаан зуун дөч) суудал бүхий хүчин чадалтай сургуулийн зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-Уул дүүргийн 24 дүгээр хороо, Нийслэлийн Хөрөнгө Оруулалтын Газрын захиалгатай, хагас зоорьтой 3 давхар 2 блок, 640 (зургаан зуун дөч) суудал бүхий сургуулийн барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын Барилга захиалагчийн хяналтын хэлтсийн дарга (Б.Ганзориг)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МЭДЭЭЛЛИЙН САНД БҮРТГЭВ.
Объектын дугаар 916
Огноо 2015 он 10 сар 17 өдөр
Бүртгэсэн: О.Мишигмаа
УЛААНБААТАР ХОТ ТТГ

ХАН УУЛ ДҮҮРГИЙН 25 ДУГААР ХОРОО, НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ЗАХИАЛГАТАЙ, ХАГАС ЗООРЬТОЙ 3 ДАВХАР 2 БЛОК, 640 (ЗУРГААН ЗУУН ДӨЧ) СУУДАЛ БҮХИЙ БАГА СУРГУУЛИЙН БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс
/ Цахилгаан хангамж /

2025 оны 09 дүгээр сарын 01 Улаанбаатар хот

Хан-Уул дүүргийн 25 дүгээр хороо, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, хагас зоорьтой 3 давхар 2 блок, 640 (зургаан зуун дөч) суудал бүхий бага сургуулийн барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан 2025 оны 09 сарын 01-ны өдрийн 13:00 цагт 16 гишүүний бүрэлдхүүнтэй эхэлж 14:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн дарга, Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч	Г.Батбаатар
3. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч:	З.Очирпүрэв
4. Улаанбаатар Нийслэл түгээх сүлжээ ХХК	Б.Нарангэрэл
5. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер:	Г.Өлзийхишиг
6. Улаанбаатар Дулааны Цахилгаан Станц ТӨХК-ийн:	Б.Сүхбат
7. Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК	Ц.Дагвадорж
8. Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч:	Б.Дөл-Эрдэнэ
9. Барилга хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэл баталгаажуулалтын хэлтсийн норм нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн	Б.Жаргал
10. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивч:	Б.Оюунжаргал
11. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллага	Б.Даваасүрэн
12. Зураг зохиогч, “Интеллекттауэр” ХХК-ийн захирал:	Г.Оюунтунгалаг
13. Гүйцэтгэгч, “Билгүүн монгол констракшн” ХХК-ийн захирал	Х.Дунгармаа
14. Гүйцэтгэгч, “Ньюхарвест” ХХК-ийн захирал	Б.Баясгалан

15. Хан-Уул дүүргийн боловсролын хэлтсийн мэргэжилтэн — Б.Пүрэвсүрэн
16. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын Барилга захиалагчийн хяналтын хэлтсийн барилгын хяналтын инженер — Г.Буянжаргал

ХЯНАЛТ ША ГАЗ Барилга байгууламж оруулах / Цахилгаан

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 16
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 16

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 25 дугаар хороо, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, хагас зоорьтой 3 давхар 2 блок, 640 (зургаан зуун дөч) суудал бүхий сургуулийн барилгын ажлын гүйцэтгэлийг шалган ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- БнБД-ын 11-05-16 дагуу зохиогч дүгнэлт бичиг
- БТХ-ийн 14.3, 14.6-ын дагуу чанарын баталгаа гаргаж албан бичгээр ирүүлэх
- Төсөвт суугдсан тохижилтын ажлыг бүрэн хийх
- Зөвшөөрөлгүй барилгын ажил гүйцэтгэсэнд БТХУБ-р зөрчил арилгуулах
- Барилгын бетонд хөндлөнгийн байгууллагын дүгнэлт гаргуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн дарга, Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Г.Батбаатар**

- БАЗГ-ийн сунгалт үзүүлэх
- Лифтэнд УБ-ийн албан шаардлагын биелэлт үзүүлэх
- Анги корридорын цонхонд хязгаарлалт хийх
- Техникийн давхараас доош борооны усны шугам хийж доош буулгах
- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэнд зориулсан 00-д тоноглол хийх
- Барилгад хэрэглэсэн барилгын материал тохирцын гэрчилгээ сертификат үзүүлэх (монгол хэлээр, цонх, хаалга, шат)
- Гурван давхрын шатны цонхонд хамгаалалт хийх
- Барилгын ажлын тэнцэтгэлийг бүрэн хөтлөж үзүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Барилгын группын хашаанд байгаа 2 ширхэг худаг шалгуулах (бичлэг хийн, зурагт заагдсан тоног, хаалт байгаа эсэх)
- Сургуулийн урд байрлах таслах хаалттай худгийн ам янзлах (бетон)
- Бөхийн эрэгтэй, спорт заалны агаар сэлгэлтийг решотын дүүш бүрийн харалдаа гаргах
- Гадна дулаан, цэвэр, бохир, узелүүдийн шахалт далд ажлын актууд шалгуулах
- Дулааны конпенсатор үл хөдлөх 7 ширхэг тулгуур хийсэн фото акт шалгуулах
- АС-ийн механик системийн гарын авлага бэлдэж ажиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгөх мөн самбар бүрт ажиллагааны талаар ойлгомжтой заавар байршуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар Нийслэл түгээх сүлжээ ХХК **Б.Нарангэрэл**

- Аянгын торыг хөдөлгөөнгүй болгох
- Тоос арчих
- Газардуулга хэмжсэн “Эрчим Тайж ХХК”-ийн тусгай зөвшөөрлийн хуулбар
- Узель, лифтний төмөр их бие болон гадна талбайн төмөр их биеийн аянга зайлуулагч, газардуулалтын байгууламжтай холбосон далд ажлын акт, фото зургийг авчрах
- ХГИ-4058 өргөтгөсөн улсын комиссын акт авчрах
- Техникийн нөхцөл 25 хороог тодруулах
- ХГИ-4058 өргөтгөсөн шинээр баригдсан дэд өртөөг сүлжээнд залгах зөвшөөрлийн бичиг
- Гүйдлийн трансформатор III лац тавиулах
- Техникийн нөхцөлийн хүчил чадал 275кВА байна, хуваарилах самбарын хүчин чадал 623.8квт байна. Албан бичиг тооцоолол ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер **Г.Өлзийхишиг**

- Гадна цэвэр, бохир усыг шугамаас далд ажлын акт баталгаажуулан үзүүлэх (угсралтын үеийн фото зураг үзүүлэх)
- Гадна цэвэр, бохир усны шугам сүлжээг хотын мэдээллийн санд бүртгүүлж зураг, CD, акт өгөх
- Цайны газрын гал тогооны угаалтуурт тос баригч суурилуулна
- УСУТ-тай цэвэр усаар хангах бохир ус татан зайлуулах гэрээ шинэчлэн байгуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар Дулааны Цахилгаан Станц ТӨХК **Б.Сүхбат**

- Спорт заал, бөхийн заал, урлаг зааланд хамгаалах хашлага хийж өгөх
- Дутуу суурилуулсан ватель тавих, тохируулах
- Сургуулийн захиргаа болон нийслэлийн боловсролын газартай хамтран сантехникч аван холбогдох арга хэмжээ авч ажиллах
- Холигч насосны узельд хаягжуулалт хийх мөн сургууль цэцэрлэг рүү явж буй шугаман хаяг хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК **Ц.Дагвадорж**

- Зарлан мэдээллэх, хяналтын камерийн дэлгэцийг жижүүрийн хэсэгт байрлуулах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч **Б.Дөл-Эрдэнэ**

- Гал унтраах даралтын хоолой. Техникийн шаардлага: MNS6576:2016 стандартын дагуу гал унтраах даралтын хоолой, хошууны тотго хомут солих
- Гал командын тэмдэг тэмдэглэгээг хийх
- Галын дохиоллын утаа мэдрэгчийн таг авах
- Техникийн давхарт утаа мэдрэгч байрлуулах
- Аврах зам газрын тэмдэг тэмдэглэгээг бичиж байрлуулах
- Цахилгаан ил явсан трасс болон цахилгаан техникийн өрөө тасалгаанд гал унтраах автомат модулийн систем төлөвлөх (ОБЕГ-ын 2023.11.06-ны өдрийн 341/03-146 тоот дүгнэлтийн 4-р заалт)
- Гадна шатыг зургийн дагуу хийх (гадна аваарын шат)
- Үүрэг даалгаврын биелэлтийг албан бичгээр ирүүлэх (фото зураг хавсаргах)

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилга хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэл баталгаажуулалтын хэлтсийн норм нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн: **Б.Жаргал**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм нормативын санд төлбөр төлж, баримт шилжүүлэх
- Спорт зааланд цонхонд хийгдсэн бэхэлгээг солих, завсарлах
- Гадна талын шатны хашлага хийцийг батлагдсан зураг төслийн дагуу зураг төсөл болгон засварлах
- Дотор хананд хийгдсэн шилэн хаалгийг ганжуулсан шилээр солих, хаалт хамгаалалт хийх
- Цонхнуудын доод талд нээлхийд хамгаалалт хязгаарлалт хийх

- Барилгад ашигласан барилгын материал гарал үүслийн бичиг, лабораторийн дүн, гэрээ, дүгнэлт зөвшөөрөл гэх мэт баримт бичгүүдийг нөхөж шалгуулах
- Зохиогч гүйцэтгэгч байгууллагын чанарын баталгаа гаргаж ирүүлэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивч **Б.Оюунжаргал**

- Архивд баримтаа бүрдүүлэх нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэй өгөх
- Хувийн хэрэгт дотоод товьёг хийж бүрэн бүрдэлтэй өгөх
- БҮ-н ил далд ажлын акт, гэрэл зургийн ажлыг дараалаар бүрэн бүрдэлтэй эх хувиар дотоод товьёг хийж өгөх
- БҮ-н тэмдэглэл дэвтэр бүрэн баталгаажуулж ажлын нэрээр хаягжуулж бүрэн өгөх
- Барилгад хэрэглэсэн бараа материалын сертификат, гарал үүсэл, чанарын гэрчилгээг бүрэн бүрдэлтэй дотоод товьёг хийж өгөх
- Ажлын зургийг зургийн бүрдлийн дагуу бүрэн бүрдэлтэй хуудас дугаарлаж эх хувиар нь өгөх
- ГШС-ийн баримт бичиг, ажлыг зураг, ил далд ажлын акт гэрэл зургийн бүрэн бүрдэлтэй тусад нь бүрдүүлж өгөх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллага **Б.Даваасүрэн**

- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний авто машины зогсоолд босоо тэмдэглэгээ хийх
- Тоглоомын талбай руу налуу замын стандартыг төлөвлөн хийх
- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний ариун цэврийн өрөөний тоноглолыг хийж гүйцээж дуусгах, угаалтуурын доод хэсгийг засах
- Шүршүүрийн хэсгийг тоноглох хаалгыг 90см өргөнтэй болгох
- Урлаг заалны тайз руу гарах хэсэгт налуу замыг стандартын дагуу хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Зураг зохиогч, “Интеллекттауэр” ХХК-ийн захирал **Г.Оюунтунгалаг**

- Дутуу тоноглолыг гүйцээж хийх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Гүйцэтгэгч, “Билгүүн монгол констракшн” ХХК-ийн захирал **Х.Дунгармаа**

- Гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад өгөх саналтай байна

Гүйцэтгэгч, “Ньюхарвест” ХХК-ийн захирал **Б.Бясгалан**

- Гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад өгөх саналтай байна

Хан-Уул дүүргийн боловсролын хэлтсийн мэргэжилтэн **Б.Пүрэвсүрэн**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах

Комиссын нарийн бичгийн дарга: Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын Барилга захиалагчийн хяналтын хэлтсийн барилгын хяналтын инженер **Г.Буянжаргал**

- БТХ-н 14.3, 14.6-т заасны дагуу манай газарт баталгаа гаргах
- Гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтийн дагуу ажлын 14 хоногт бүрэн хангуулах
- Ашиглагчтай хүлээлцсэн акт үйлдэж ашиглагчтай хүлээлцэх
- Өмчийн задаргаа хийж манай газартай хүлээлцэх

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 25 дугээр хороо, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, хагас зоорьтой 3 давхар 2 блок, 640 (зургаан зуун дөч) суудал бүхий бага сургуулийн барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэж, баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ, БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ: А.МӨНГӨН

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА: Б.ГАНЗОРИГ

Нийслэлийн Хөрөнгө Оруулалтын газар
5369622

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШГ

Комиссын ~~гишүүн~~: Дарга Д. Мөнгөч

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
ХУД 16-р хороо АЭДТГ-ын, 840 суудалтай сургууль, [illegible] ХХК; Зоорьтой 3 давхар, [illegible]	→ Шалгуулсан
- БНбД-ын 11-05-16 дагуу зохион дүгнэлт бичих	
+ БТХ-ын 14.5, 14.6-ыг дагуу чанарын баталгаа гаргаж албан бичгээр шуурх (2 [illegible] тус бүр)	→ Албан бичиг өгч шалгуулсан
- Тосол суудлын [illegible] [illegible] бүрэн [illegible] • Газар [illegible] 55 см -? • [illegible] 15 см • [illegible] 137.5 см • [illegible] 7.5 см • 5 см [illegible] -? [illegible]	→ Ашиглагч байгууллагатай хүлээлгэх акт шалгуулсан

ашиглагчтай актаар хүлээлгэх шалгуулах

Бүртгэлийн дугаар 2474
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 08 ний өдөр

2025004578

- зөвшөөрөлгүй барилга ашиглах гүйцэтгэгч (зөвшөөрөлгүй б° дууссан) БТХУБ-р зөрчил арилгуулах (гүйцэтгэгч)	→ Шилжүүлсэн
- Барилгын бетон (бат бөх хэмжилтийн баталгаажуулсан дүгнэлт гаргуулах.	→ Тухайн ААНБ-аас албан бичиг ирүүлсэн. /баалбар/

Бүртгэлийн дугаар 2474
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 08-ны өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ А. Мөнгөн / Гарын үсгийн тайлал	/ А. Мөнгөн / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.09.01	Огноо: 2025-10-06

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР ... оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Ньюкэрвеет ХХК

Комиссын гишүүн: Б. Баясгалан.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Үүрэг даалгаврыг биелүүлж барилгыг ашиглалтад оруулах саналтай байна.	

Бүртгэлийн дугаар 2474
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 08-ний өдөр

2025004563

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ B. Батбаатар / Гарын үсгийн тайлал	/ B. Батбаатар / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.09.01	Огноо: 2025.09.04.

Бүртгэлийн дугаар 2479
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 08 ний өдөр

ХУД-16 640 хүүхэд сургуулийн барилга Е/Г-н билгүүн монгол ХХК

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигла оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХЩГ

Комиссын гишүүн: ЭХХУАБ З.Отгонтөгс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Барилгачдын групийн хашаанд байгаа 2ш худаг шалгуулах (битүүлэг хийх, зураг заагдсан тонг, хаалт б/гаа эсэх)	— Биелсэн Фото Акт шалгуулсан
2) Сургуулийн урд байрлах таслах хаалттай худаг ам янзлах (бетон)	— Биелсэн —//—
3) Бөхийн өргөө, спорт заалны агаар сэлгэлт ремонтыг ажлыг бүрэн хараадаа гаргах	— Биелсэн —//—
4) Гадна дулаан, дээвэр, бохир, дэлгүүдэн шалгалт дээд ажлын актууд шалгуулах	— Актууд шалгуулсан (Хянагч байгууллагаар бүрэн баталгаажуулсан)

Бүртгэлийн дугаар 2474
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2015 оны 10 сарын 08 ний өдөр

2025004577

5) Дулааны компенсатор үл хөдлөх 7ш тулгуур хийсэн Фото Акт шалгах 6) АС-ийн механик системийн гарсан авлага болгох ажиллагаа. байгууллага - шатаад хүлээлгэн өгөх мөн самбар бүрт ажил - агаарын талаар биелгэнитэй заавар байршуулах	— Биелсэн Фото Акт шалгуулав. — Биелсэн —/— Бүртгэлийн дугаар 2174 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 10 сарын 08-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: З. Очир /Тамга, тэмдэг/ З. Очирпүрэв / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-09.01	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: З. Очир /Тамга, тэмдэг/ З. Очирпүрэв / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 09. 23.

ХУД-ийн 18р хороо 640 суудалтай 3 давхар сургуулийн барилга (зоорийн давхартай)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
ашиглалтад оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УСУГ

Комиссын гишүүн: Т. [illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна цэвэр, бохир усны шугамын далд ажлын акт баталгаажуулан үзүүлэх. (Угсралтын үеийн фото зураг үзүүлэх)	1. Гадна цэвэр, бохир усны далд ажлын акт баталгаажуулан үзүүлсэн.
2. Гадна цэвэр, бохир усны шугам сүлжээг хотын инженерийн санд бүртгүүлж зураг, CD, акт өгөх.	2. Гадна шугам сүлжээ хотын инженерийн санд бүртгүүлсэн акт CD, зураг өгсөн.
3. Цайны газрын гал тогооны угаалтуурт тос барагч суурилуулах	3. Тоног төхөөрөмж суурилуулсны дараа гал тогооны угаалтуурт тос барагч суурилуулах баталгаа албан бичиг өгсөн.
4. УСУГ-тай цэвэр усаар хангах бохир ус татан зайлуулах гэрээ шинэчлэн байгуулах.	4. УСУГ-тай гэрээ шинэчлэн байгуулсан.

Бүртгэлийн дугаар 2474
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 08-ний өдөр

2025004568

санал: Үүрэг даалгаварыг биелэлттэй ажилтнаас авах	Бүртгэлийн дугаар 2474 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature] 2025 оны 10 сарын 08-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ Д. Вэрээттогоон / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.01	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ Д. Вэрээттогоон / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.22

ХУД 16-р хороо
640 суудал сургууль
Барилга.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ашиглалтад оруулах комисс

Байгууллага: НХОГ

Комиссын гишүүн: БЗХХ-ийн барилгын хяналтын инженер Г.Буянторж.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. БТХ-ийн 14.3, 14.6-т заасны дагуу манай газарт баталгаа гаргах.	– Биелсэн
2_ Гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтийн актыг 14 хоногт бүрэн хангуулах.	– Биелсэн
3. Ашиглалттай холбогдох акт үйлдэж ашиглалттай холбуулах.	– Биелсэн
4. Өмчийн задаргаа хийж манай газартай холбуулах.	– Биелсэн
5. Ундны заал, хүргэлт заалтыг өмнө [illegible]	– Биелсэн.

Бүртгэлийн дугаар 2474
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 08-ний өдөр

2025004573

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байгууллагын ашиглалтад хүлээн авах.	Биелсэн.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ [stamp] / Г. Буянмөнх / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.01-ний	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ [stamp: ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР 05/09] / Т. Буянмөнх / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.22-ны.

Бүртгэлийн дугаар 24749
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг ..... [signature] .....
2025 он 10 сарын 08-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "УБДСТОХК" ХУД 16 хороо 640 хүүхдийн сургууль

Комиссын гишүүн: Д.Эрхбат

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Спорт заал [illegible] заал [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. 2) Дотуур сургуулийн [illegible] [illegible] [illegible]. 3) Сургуулийн [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].	

Бүртгэлийн дугаар 2474
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 08-ний өдөр

2025004574

4) [illegible]	Бүртгэлийн дугаар 2474 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 10 сарын 08-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: Д.С /Тамга, тэмдэг/ МОНГОЛ УЛС 13-1448 АТХ9051 Даваасүрэнгийн СҮХБАТ МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР / Д.Сүхбат / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.01.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: Д.С /Тамга, тэмдэг/ МОНГОЛ УЛС 13-1448 АТХ9051 Даваасүрэнгийн МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР / Д.Сүхбат / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.15.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Ашиглалтад оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "Интеллект Тауэр" ХХК

Комиссын гишүүн: Г. [illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Өргүүр тоноглолыг гүйцээж хийх.	

Бүртгэлийн дугаар 2478
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албан тушаалтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 08-ний өдөр

2025004571

Комиссын гишүүдийн үүрэг. даалгаврыг биелүүлээд байнгын ажиглалтанд авах саналтай байна.	танд Бүртгэлийн дугаар 2478 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 10 сарын 08-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР ХХК INTELLECT TOWER LLC 9020100803 /Г. Оюунтунгалаг/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.01	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ ИНТЕЛЛЕКТ ТАУЭР ХХК INTELLECT TOWER LLC 9020100803 /Г. Оюунтунгалаг/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.11

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
барилга байгууламжийг ашигл... оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Эмгүүн Монгол Констракшн ХХК.

Комиссын гишүүн: Х. Дулгармаа.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Гишүүдийн үүрэг даалгаврыг биелүүлж байгаа ашиглалтад орох саналтай байна.	

Бүртгэлийн дугаар 2478
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 08-ний өдөр

2025004572

	танд Бүртгэлийн дугаар 2478 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 10 сарын 08-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Х. Дуламсүрэн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.01.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Х. Дуламсүрэн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.05

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ
ГАЗАР
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХУД-ийн Боловсролын алба

Комиссын гишүүн: Мэргэжилтэн Б. Пүрэвдорж

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байгууламжийг ашиглалтад авах	

Бүртгэлийн дугаар 2478
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 08-ний өдөр

2025004576

Үүрэг даалгавар өгсөн: Б. Пүрэвдорж Гарын үсэг: Б. Пүр /Тамга, тэмдэг/ / Б. Пүрэвдорж / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.01	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: Б. Пүр /Тамга, тэмдэг/ / Б. Пүрэвдорж / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.12

Бүртгэлийн дугаар 2478
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 08-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ... ашиглалтад оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: МХС ТӨХУХ [illegible] ХД, 16-р хороо, 640 [illegible]

Комиссын гишүүн: [illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- [illegible]	- [illegible]

Бүртгэлийн дугаар 2478
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 08 ний өдөр

2025004575

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтийг ашиглалтад оруулах.

Бүртгэлийн дугаар ... 2418
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 08-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/Ц. Цагбадрах/ Гарын үсгийн тайлал	Ц. Цагбадрах Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2005.09.01	Огноо: 2005.09.15

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХИЭХБ.

Комиссын гишүүн: Б.Даваадорж

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ХБИ-ны авто машины зогсоол босоо тэмдэглэгээ хийх.	биелсэн
2. Тоглоомын талбай руу налуу замын стандартыг төлөвлөж хийх.	биелсэн
3. ХБИ-ийн АЦӨ-ний тоноглолыг хийж гүйцээж дуусгах, угаалтуурын доор хэсгийг засах.	биелсэн
4. Шүршүүрийн хэсгийн тоноглолын хаалгыг 90см өргөнтэй болгох.	2025.09.26-ны дотор хийж гүйцээж дуусгахад албан бичгээр баталгаажуулав
5. Урлаг заалны тайз руу гарах хэсэг налуу замыг стандартын дагуу хийх.	

Бүртгэлийн дугаар 2478
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 08-ний өдөр

2025004565

	Бүртгэлийн дугаар ....2478 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 10 сарын 08-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б. Даваасүрэн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.01	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Б. Даваасүрэн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.15

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НОБГ

Комиссын гишүүн: а/х Б. Дал-Эрдэнэ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
ХУД 16-р хороо НХОГ 640 суудалтай сургуулийн барилга 1. Гал унтраах даралтын хоолой. Техникийн шаардлага: MNS 6576:2016 стандартын дагуу гал унтраах даралтын хоолой, хошууны тогтоо холбоос солих /Балданов/ ГК-ны тэмдэг тэмдэглэгээ хийх ✓ 2. Галын дохиоллын утаа мэдрэгчийн таг авах техникийн давхарт утаа мэдрэгч байрлуулах ✓ 3. Аврах зам гарцын тэмдэг тэмдэглэгээ бичиж байрлуулах ✓ 4. Цахилгааны ил явсан трасс болон цахилгаан техникийн өрөө тасалгаанд гал унтраах автомат модулийн систем төлөвлөх /ОБЕГ-ын 2023.11.06-ны өдрийн 341/03-146 тоот дүгнэлтийн 4-р заалт. ✓ 5. Гадна шатыг зургийн дагуу хийх /Гадна аваарын шат/ ✓	

Бүртгэлийн дугаар 2478
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 08-ний өдөр

2025004570

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг албан бичгээр ирүүлэх /Фото зураг хавсаргах/ ХУД 16-р хороо НХОГ 640 суудалтай сургуулийн барилга	Үүрэг даалгавар биелсэн Бүртгэлийн дугаар ......2478 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг .... 2025 оны 10 сарын 08 ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ БАЙЦААГЧ 099 Б. Лал-Эрдэнэ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.01	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ БАЙЦААГЧ 099 Б. Лал-Эрдэнэ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.18

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБЦТС ТӨХК

ХУД-ийн 16р хороо 640 хүүхдийн суудалтай сургууль оруулах (НХОГ-захиалагч)

Комиссын гишүүн: Б. Нарангэрэл

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Дэнгийн торыг холболтоор-нь бэлэх.	1., 2. } Биелсэн.
2. Тоос арчих.	
3. Газардуулга хэмжсэн Эрчим хайгч ХХК-ийн тусгай зөвшөөрлийн хуулбар.	3. Хуулбар авав. (2024.11.05-нд газардуулга хэмжсэн. 2025.08.05-нд тусгай зөвшөөрлийн хугацаа дуусахаас өмнө хэмжүүлсэн)
4. Узель, лифтний төмөр их бие болон гадна талбайн төмөр их биетэй аянга зайлуулагч, газардуулгын байгууламжтай холбосон далд ажлын акт, фото зургийг (цахилгаанчийн) авах.	4. Фото зургаар баталгаажуулав.
5. ХТ-4058 орлуулсан улсын комиссын акт авах.	5. 2025.09.19-ний өдрийн барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлт (10/0.4 кВ 630 кВА дэд өртөө) хуулбар өгөв.
6. Техникийн нөхцөл 25 хороо	6. Албан бичгээр 1р тусгасан.
	7. Албан хүсэлтэд тусгасан.

Бүртгэлийн дугаар 2478
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 08 өдөр

2025004569

7 ЮТП-406 8 (ёстог тохируулах) оргосгосон шинээр баригдсан дэд өртөөг сүлжээнд залгах зөвшөөрлийн бичиг. 8 Түгээлтийн трансформатор-т лац тавиулах. 9 Техникийн нөхцлийн хүчин чадал 275кВА байна, хуваарилах самбарын хүчин чадал 623.8 кВт байна. Албан бичиг тодорхой-лол ирүүлэх. Үүрэг биелэлтийн биелэлтээр барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад авах саналтай.	8. ХУХЧТ-д гэрээ програмд лацын бүртгэл сэлгүүл батлагаажуулав. 9. Захиалагчаас албан бичиг огов. Бүртгэлийн дугаар 2478 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 10 сарын 08-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Б. Наранцэцэг/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.01	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Б. Наранцэцэг/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.25

ҮЧШ. 16-р горим, 640 айлын орон сууц. МХОГ.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
Барилга байгууламжийг ашиглалт
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХТ

Комиссын гишүүн: Б. Нурга.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын гэрэл хүчний [illegible] норм нормативын ашиг тайлбар [illegible] шинэчлэх.	1. Норм нормативын ашиг тайлбар тайлсан.
2. Спорт заалны цахилгаан [illegible] бэхэлгээ [illegible], засварлах.	2. Цахилгаан [illegible] бэхэлсэн.
3. Газар [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] засварлах.	3. [illegible] [illegible] [illegible] засварласан.
4. Дохиолол [illegible] [illegible] хаалт [illegible], хаалт [illegible].	4. [illegible] ХХК-иас [illegible] [illegible] [illegible].
5. Цахилгааны [illegible] [illegible] [illegible] (Үйл ажиллагааны горим)	5. [illegible] [illegible] [illegible].

Бүртгэлийн дугаар 2478
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 08-ний өдөр
2025004566

Баталгаажсан мөөгөнцөр) 6. Бэлтгэх ажиллагаа Бэлтгэл мөөгөнцөр тэрэл үүсгэгч бэлэн, лабораторийн өрөө, тоног, түүний зохицуулалт ... г.м. бэлэн байгуулснаар нөхцөл шийдвэрлэх. 7. Зохион, тохируулга бэлтгүүлсэнээр талбайн ажиллах тогтоол мэдүүлнэ. Үүрэг даалгаврын биелэлтийг ажлын 14 хоногт хийж гүйцэтгэх.	6. 1 бүх бэлтгэл бэлэн ажил хийгдсэн. 7. Цаашид бэлтгэл тогтоол хийгдсэн. Бүртгэлийн дугаар 2478 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 10 сарын 08 -ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ МОНГОЛ УЛС 19-1303 ГСТ7... Баатарын ЖАРГАЛ ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР / Б.Жаргал / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.04	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б.Жаргал / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.26

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХУД 16-р хороо 640 суудалтай сургуулийн барилга. А.Б блок

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШТ

Комиссын гишүүн: БТХУАБ Г. Батбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) БАЗГ-ын сунгалт үзүүлэх.	Биелэв
2) Лифтэнд ЧБ-ын мэдээ тоноглолын бичиг үзүүлэх.	Биелэв
3) Анги. коридорын цонхонд хаалтаас хийх.	Биелэв
4) Техникийн фотозураг засаж барьсны эсвэл шүүлт хийсэн засах буулгах.	Биелэв
5) ХБК-нд зориулсан ӨӨ-ө тохиргоо хийх барилгад хэрэглэх.	Биелэв
6) Барилгын материал тоноглолын тэмдэг сертификат үзүүлэх /маягт хаалга. цонх хоолга. мат./	Биелэв
7) 3-н давхрын шатны цонхонд хамгаалалт хийх	Биелэв

Бүртгэлийн дугаар 2478
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 08-ний өдөр

2025004564

8) Барилгын ажлын гүйцэтгэлийг бүрэн хийлгэж дуусгах	Биелсэн
Үүрэг даалгавар өгсөн: БТХУАБ Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Г.Батбаяр/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.01	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Г.Батбаяр/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.23

УЛСЫН ХЯНАН ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ 02-13-01/024

УЛСЫН ХЯНАН ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ 02-13-01/024

Бүртгэлийн дугаар 2478
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 08 өдөр

захиалагдаж 3 давхар 640 хүүхдийн сургууль барилга АТБ биек

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ГШС -12, ГҮЖАТ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ... ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АЕТ, УТА

Комиссын гишүүн: Архив Б.Оюунтаргал.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Архивд баримтаа баримт бүрдүүлж нийтлэг тогтоолын дагуу бүрэн бүрдүүлэгдэх өгөх	Биелсэн
2. Хувийн хэрэг дотоод товъёг хийж бүрэн бүрдүүлэгдэх өгөх	Биелсэн
3. БУ-н ил далд ажлын акт, гэрээ зургийн ажлын дарааллаар бүрэн бүрдүүлэгдэж хуудсаар дотоод товъёг хийж өгөх	Биелсэн
4. БУ-н тэмдэглэл дэвтэр бүрэн баталгаат хугацааны ажлын нэр хэлгэрүүлэн бүрэн өгөх	Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар 2478
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 08-ний өдөр

2025004567

5. Баримтад хэрэглэх бараа материалын сертификат, гарал үүсэл, гаалийн бичиг тохирлын гэрчилгээ бүрэн бүрдэлтэй дотоод товъёг хийж өгөх	Биелсэн
6. Ажлын зургийг зургийн бүрдлийн дагуу бүрэн бүрдэлтэй хуудас дугаарлан ж хэвлэж өгөх	Биелсэн
7. ГЦУС-ийн баримт бичиг, ашиглалтын зураг, ил далд ажлын акт гэх зургийг бүрэн бүрдэлтэй цаас нь хи бүрдүүлж өгөх	Биелсэн.
Комиссын шийдвэрийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байгууламжийн ашиглалтад оруулах санал өгөх	Бүртгэлийн дугаар 2477 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature] 2025 оны 10 сарын 08-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ Б.Оюунтаргал / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.01	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ Б.Оюунтаргал / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.24 УХА0125 9087389