

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 10 сарын 20-ны өдөр

Дугаар ...

БА-193/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянзүрх дүүргийн 17 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын 297 дугаар цэцэрлэгийн дэргэд 24x17.6м хэмжээтэй, 9м диаметртэй 4ш гэр бүхий хүчин чадалтай 100 (нэг зуу) ортой Монгол өв уламжлал, ёс заншлын өргөөний зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 14 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2024 оны 08 дугаар сарын 26-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2023/09/28 огноо, 0013772 БАЗГ2023/735 дугаар;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: ЦМЖ-08/22;

2.3.Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар, 9014001040 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5369622 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 23 дугаар хороо, Арцатын ам, Нийслэлийн нутгийн захиргааны нэгдсэн цогцолбор барилга "Б" блок 5 давхар 510 тоот, 11311632 холбоо барих утас;

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Норовхан ХХК оноосон нэр, 1911001310 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2743256 регистрийн дугаар, БУ37-338/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 6 дугаар хороо, Кёкүшю тауэр, 1503 тоот, 94990586 холбоо барих утас;

2.5.Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: Байхгүй.

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: ЦМЖ дизайн консалтинг ХХК оноосон нэр, 9011837068 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6833535 регистрийн дугаар, ЗТ11-377/22 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 6 дугаар хороо, Кёкүшю тауэр, 1503 тоот, 94990586 холбоо барих утас;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Баянзүрх дүүргийн 297 дугаар цэцэрлэг оноосон нэр, 6750869 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 17 дугаар хороо, Да хүрээ гудамж, өөрийн байр, 70000297 холбоо барих утас;

## 2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
оруулах комисс

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэхүү дунд төвөгшилтэй ангиллын 297 дугаар цэцэрлэгийн дэргэд 24x17.6м хэмжээтэй, 9м диаметртэй 4ш гэр бүхий хүчин чадалтай 100 (нэг зуу) ортой Монгол өв уламжлал, ёс заншлын өргөөний зориулалттай барилгын байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3.Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4.Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл ... хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 28 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

#### Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1.Дунд төвөгшилтэй ангиллын 297 дугаар цэцэрлэгийн дэргэд 24x17.6м хэмжээтэй, 9м диаметртэй 4ш гэр бүхий хүчин чадалтай 100 (нэг зуу) ортой Монгол өв уламжлал, ёс заншлын өргөөний зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянзүрх дүүргийн 17 дугаар хороо, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, 297 дугаар цэцэрлэгийн дэргэд 24x17.6м хэмжээтэй, 9м диаметртэй 4ш гэр бүхий хүчин чадалтай 100 (нэг зуу) ортой Монгол өв уламжлал, ёс заншлын өргөө

Комиссын дарга:  
Хяналт шалгалтын газрын  
Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан  
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:  
Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын  
Барилга захиалагчийн хяналтын  
хэлтсийн дарга



(Б.Ганзориг)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 17 ДУГААР ХОРОО, НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ  
ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ЗАХИАЛГАТАЙ, 297 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДЭРГЭД  
24X17.6М ХЭМЖЭЭТЭЙ, 9М ДИАМЕТРТЭЙ 4Ш ГЭР БҮХИЙ ХҮЧИН ЧАДАЛТАЙ  
100 (НЭГ ЗУУ) ОРТОЙ МОНГОЛ ӨВ УЛАМЖЛАЛ, ЁС ЗАНШЛЫН ӨРГӨӨНИЙ  
БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2024 оны 08 дугаар сарын 26

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР  
Улаанбаатар хот  
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд  
оруулах үйлчилгээний газар

Баянзүрх дүүргийн 17 дугаар хороо, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, 297 дугаар цэцэрлэгийн дэргэд 24x17.6м хэмжээтэй, 9м диаметртэй 4ш гэр бүхий хүчин чадалтай 100 (нэг зуу) ортой монгол өв уламжлал, ёс заншлын өргөөний барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус цэцэрлэгийн цомцог гэрт 2024 оны 08 дугаар сарын 26-ны өдөр 09<sup>00</sup> цагт 14 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 10<sup>20</sup> цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга О.Оджаргал
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Захиалагч Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын Хяналтын инженер Г.Буянжаргал
3. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн дарга, Барилга техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч Г.Батбаатар
4. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч 3.Очирпүрэв
5. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, техникийн хяналтын инженер Б.Цэрэнням
6. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК, технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын чанар, хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн Б.Лутбаяр
7. Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, хошууч Б.Даваасүрэн
8. Барилгын хөгжлийн төв, Норм, нормативын хэлтэс, Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах, Норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилтэн О.Ундрах
9. Үндэсний Төв архив, зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч Я.Чулуун
10. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллага, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан Б.Даваасүрэн
11. Ашиглагч байгууллага 297 дугаар цэцэрлэгийн эрхлэгч Ө.Өнөрцэцэг

12. Зураг төсөл зохиогч ЦМЖ дизайн консалтинг ХХК-ийн захирал

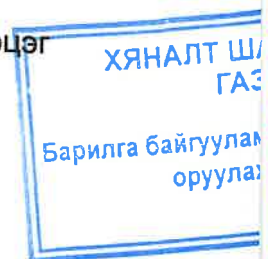
Г.Цэнгэл

13. Гүйцэтгэгч байгууллага Норовхан ХХК-ийн захирал

Б.Батноров

14. Ус сувгийн удирдах газар, хэрэглэгчдэд үйлчлэх Албаны менежер

Ө.Шинэцэцэг



#### ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 14
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 14

#### ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянзүрх дүүргийн 17 дугаар хороо, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, 297 дугаар цэцэрлэгийн дэргэд 24x17.6м хэмжээтэй, 9м диаметртэй 4ш гэр бүхий хүчин чадалтай 100 (нэг зуу) ортой монгол өв уламжлал, ёс заншлын өргөөний гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

#### СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга **О.Оджаргал**

- БНД дагуу зохиогч дүгнэлт бичих
- Барилгын тухай хуулийн дагуу барилгад чанарын баталгаа гаргаж албан тоот ирүүлэх
- Гадаргын усны зайлуулах сувагчлийн шийдлийг өөрчилж засварлах /айлруу урсаж байна/
- Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу дутуу ажлыг дуусгах  
Сүүдрэвч  
Явган зам  
Ногоон байгууламж
- Дотор хаалга металл вакум цэцэрлэгийн дотоод болон гадна орчны норм стандартад тайлбар албан тоот ирүүлэх /зохиогч/
- Гадна аваарын хаалга норм стандартад нийлүүлэх /зохиогч тайлбар албан тоот ирүүлэх/
- Халаах хэрэгсэлт хамгаалалт хийх
- Шалны халаалт /дрожид тайлбар ирүүлэх/

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилга техникийн хяналтын ахлах байцаагч **Г.Батбаатар**

- Барилгад хэрэглэсэн бетоны шинжилгээг үзүүлэх
- Барилгад хэрэглэсэн арматурын шинжилгээг үзүүлэх
- БАЗГ-ний сунгалт үзүүлэх
- Ус зайлуулах, гадна тохижилтыг зургийн дагуу хийх зургаар баталгаажуулах

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Гадна цэвэр бохир усны акт хангагч байгууллагаар бүрэн баталгаажуулах
- Узелийн тоног төхөөрөмж ус халаах цахилгаан халаагуурын ашиглалтын зааварчилгааг ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгч, тоног төхөөрөмжин дээр хаягжуулалт хийх.
- Нөөцийн саван усны тэвшин мэдрэгч хийх

Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар, Барилга захиалагчийн хэлтсийн хяналтын инженер **Г.Буянжаргал**

- Техникийн нөхцөлд тусгасны дагуу дизель цахилгаан үүсгүүр суурилуулах
- Барилгын дотор цахилгааны газардуулгын хүрээг гүйцээх
- Дотор засал, засварын ажлыг бүрэн хийж гүйцэтгэх
- Гадна цахилгааны холболтг зургийн дагуу хийх

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер **Б.Цэрэнням**

- Техникийн нөхцөл 15/04961/22 тоот нөхцлөөр ХТП-2823-оос тэжээгдэх ёстой байтал КТПН-6457-оос тэжээсэн байгаад тодруулга авах.
- Ашиглалт засварын зүүн төвөөс холболтын протокол авах
- Гадна цахилгааны актыг дахин зөв бичих /гарын үсэг дутуу байна/
- Гадна тэжээлийн 0,4кв-ын кабель татаж байх үеийн фото зураг үзүүлэх
- Ерөнхий шитний коридорт төлөвлөсөнд зургийн автороос дүгнэлт авах, үзүүлэх
- Ерөнхий шитний газардуулгыг гүйцээж хийж холбох
- Аянга хүлээн авагч антен суурилуулах, аянга хамгаалалт, газардуулгын байгуулалтыг зургийн дагуу угсрах
- Ерөнхий шитний болон аянга зайлуулагчийн газардуулгын эсэргүүцлийн хэмжилт хийж, протокол үзүүлэх
- Техникийн нөхцлийн 4.12-д заасан нөөц эх үүсгүүр дизель генератор суурилуулах
- Гэрт байрлуулсан шитийг гадагш гаргах
- Гэрт байрлах розетыг дээшлүүлэх 1,8м
- Нөөц усны өрөөнд газардуулгын хүрээ хийж, шит тоноглолыг холбох
- Хоол бэлтгэх өрөөнд газардуулгын хүрээ хийж, шит тоноглолыг холбох
- Цахилгааны самбаруудад плакат, схем хийх
- Гадна цахилгааны 0,4кв кабель шугамын гүйцэтгэлийн зургийг нийслэлийн мэдээллийн санд өгөх
- Зурагт 3\*120+1\*70мм<sup>2</sup> км төлөвлөсөн. Гадна цахилгааны акт 95-аар бичсэн. Зургийн автораас дүгнэлт гаргуулах

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Сүлжээ төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Б.Лутбаяр**

- Техникийн Хяналтын камерыг бүрэн суурилуулж дуусгах
- Хяналтын камерын харах өнцгийг тааруулах

- Цомцог гэрийг холбоожуулалтын үндсэн 297-р цэцэрлэгээс холбож акт үйлдэх

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны шинэ хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер **Ө.Шинэцэцэг**

- Яаралтай УСУГ-тай холболтын гэрээ байгуулж цэвэр ус авч, бохир усаа хийлгүүлэх
- Усны шинжилгээ өгөх
- Цэвэр бохир усны худгуудын дулаалга, шугамыг дулаалах
- Цэвэр бохир усны далд ажлын акт үзүүлэх
- Гүйцэтгэлийг зураг, CD 1хувь актын хамт өгөх
- Гадна цэвэр усны худагт галын журамын дагуу угсрах
- Дотор хогийн савыг зургийн дагуу стандартын дагуу угсрах
- Дотор угаалтуурын шфоныг заавал үнэр дарагчтай эргэдэг сифон суурилуулах
- Угаалтуурын дор эм тос баригч тавих
- Гэрээгүй тоолуургүй хэрэглэсэн усны төлбөрийг актаар төлөх
- Хөрс, борооны усыг бойлуурт хийлгүүлэхгүй байх

Нийслэлийн онцгой байдлын газар, хошууч **Б.Даваасүрэн**

- Цахилгаан ил явсан кабелийг төмөр ган хоолой хийх
- Гал унтраах анхан шатны багаж зэвсэглэлийг байрлуулах MNS5566:2020 стандартын дагуу
- Гадна дулаалгын дүгнэлтийг нөхөж үзүүлэх
- Галын дохиоллын систем шалгасан акт фото зураг хавсаргах
- Дотуур даралтад усны цэг холбох тотго хомут сохих, тэмдэг тэмдэглэгээ байрлуулах
- Аваарын гарц чөлөөтэй хаахаар төлөвлөх
- Цахилгаан шит зөөж хаалт хийх
- Ил далт ажлын фото зураг үзүүлэх /гадна тал/

Үндэсний төв архив, Архивын эрхлэгч **Я.Чулуун**

- Баримт бичгийн бүрдлийг сайтар анхаарч бүрэн бүрдэлтэй болгох
- Ажлын зураг, төсөвийн эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх
- Үндсэн баримт бичиг, хувийн хэргийг архивын заавар журмын дагуу цэгцэлж, дотоод товъёог үйлдэж, хуудас дугаарлах
- Актыг бүрэн баталгаажуулж бүрэн бүрдүүлэх

Барилга хөгжлийн төв, Норм нормативын хэлтэс, Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах, Норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан мэргэжилэн **О.Ундрах**

- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу гэрээ бйагуулсан төсвийн хүрээнд норм, нормативын төлбөрийг төлөх
- Бетоны бат бэхийн лабораторийн дүгнэлтийг нөхөж үзүүлэх

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Даваасүрэн**

- Цэцэрлэгийн үндсэн орц, гарцанд стандартын дагуу налуу зам хийх
- Явган хүний замд харааны бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөчзамыг стандартын дагуу хийх
- Бүлгүүдийн АЦӨ-ийн 1ш суултууруудыг ХБХ-ын зорулсан тусгай тоноглолоор тоноглох, Ажилчдын АЦӨ-нд ХБИ-дэд зориулсан тусгай тоноглолоор тоноглох угаалтуурыг өөрчлөх

Ашиглагч байгууллага, 297-р цэцэрлэгийн эрхлэгч **Ө.Өнөрцэцэг**

- Хөгжлийн бэрхшээлтэй суралцагч, эцэг эхийн чалаатэй нэвтрэх, гарах орцыг хийх
- Чиглүүлэгч зам
- Интернет холбоо харилцааг сайжруулах
- Дизель генератор
- Камерыг цэцэрлэгийн үндсэн цэцэрлэгийн байрны камертай нэгтгэх
- Агааржуулалтын системийг сайжруулах
- Усны хаялга хийх
- Цахилгаан халаагуур тень солих, эсвэл хаалт хийх
- Унь шилэн рам хагарсан
- Гэрт байрласан шит гаргах
- Сүүдрэвч хийх

Зургийн зохиогч, ЦМЖ дизайн консалтинг ХХК-ийн захирал **Г.Цэнгэл**

- Гадна талын тохижилт дээр 7ш бут сөөг, 3ш мод төлөвлөсөн байгааг төлөвлөж өгөх шаардлагатай.
- Гадна гэрийн үндсэн барилгатай буланд төлөвлөх решоток хийж усны хаялгыг гаргах
- Гадна тохижилтонд хийгдэх хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам хийх.

Гүйцэтгэгч байгууллага, Норовхан ХХК-ийн захирал **Б.Батноров**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

**ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:**

Баянзүрх дүүргийн 17 дугаар хороо, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, 297 дугаар цэцэрлэгийн дэргэд 24x17.6м хэмжээтэй, 9м диаметртай 4ш гэр бүхий хүчин чадалтай 100 (нэг зуу) ортой монгол өв уламжлал, ёс заншлын өргөөний барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

**ТАНИЛЦСАН:**  
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН,  
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,  
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН  
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



**ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:**  
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР,  
БАРИЛГА ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА





ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАРТ

**НИЙСЛЭЛИЙН  
"ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР"  
ОНӨААТҮГ**

Наадамчдын зам 1201, Арцатын ам,  
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг,  
Улаанбаатар хот, 17100, Утас: (976-11) 31 16 32  
Цахим шуудан: [Nhog@invest.ub.gov.mn](mailto:Nhog@invest.ub.gov.mn)  
Цахим хуудас: [www.Invest.ub.gov.mn](http://www.Invest.ub.gov.mn)

2025.09.26 № 01/4054

танай \_\_\_\_\_-ны № \_\_\_\_\_-т

**Төсөл арга хэмжээний тухай**

Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр 297 дугаар цэцэрлэгийн дэргэд Монгол өв уламжлал, ёс заншлын өргөө, 100 ор (Баянзүрх дүүрэг, 17 дугаар хороо) ажлыг Норовхан ХХК гүйцэтгэн дуусч 2024 оны 08 дугаар сарын 26-ны өдөр байнгын ашиглалтад оруулах комисс ажиллаж, комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэсэн.

Тухайн ажлын комиссын дүгнэлт баталгаажуулах, гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлт хангуулах ажлын явцад гадна цахилгааны 0,4 кВ-ын кабель шугамын трассд орсон айлаас гомдол гарч комиссын дүгнэлт баталгаажуулах ажил тодорхойгүй хугацаагаар хойшилсон.

Үүссэн асуудлаас шалтгаалж тухайн газар эзэмшигчтэй зөвшилцөх, кабелин трассыг шинэчлэх ажлууд хийгдэж дуусаад байна.

Норовхан ХХК-иас ирүүлсэн албан бичгийг хавсралтаар хүргүүлэв.

Хавсралт 1 хуудастай.



Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар  
Удирдлага  
Дарга  
Балжинням МӨНХБАТ  
2025.09.26 08:55



# “НОРОВХАН” ХХК

## Барилга угсралт, худалдаа, үйлчилгээ

2025 оны 09-р сарын 22-нд  
Утас: 99082783, 99091526  
Факс: 976-7037-5355  
Ш/х: 1-р салбар 10

№ А/25-24

Улаанбаатар хот

### НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ХЭЛТЭСТ

*Хүсэлт гаргах тухай:*

Манай байгууллага нь Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газраас зарласан Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 17-р хороо 297-р цэцэрлэгийн дэргэд “Монгол өв уламжлал, ёс заншлын өргөө” 100 ортой цэцэрлэгийн барилгын угсралтын ажлыг хийж гүйцэтгэн 2024 оны 08-р сарын 26-нд улсын комисс ажилласан.

Бид цахилгааны ажлыг зургийн дагуу хийсэн боловч цахилгааны трас айлын эзэмшлийн хашаагаар дайран өнгөрснийг тухайн айл хүлээн зөвшөөрөөгүйн дээр Улсын комисс ажиллаад гарын үсэг баталгаажуулах шатанд трасд орсон айл гомдол гаргасан.

Гэвч хүйтний улирал таарч мөн гүйцэтгэлийн зурагт өөрчлөлт оруулж баталгаажуулах зэрэг ажлуудаас шалтгаалан хугацаа хойшилсоор 2025 оны 08 дугаар сард тус ажлыг хийж гүйцэтгэсэн.

Иймд “Хотын стандарт хяналт шалгалтын газар”-т барилгын ажлын үйл явцын мэдээлэл болон яаралтай хүлээн авах хүсэлт гаргаж өгнө үү.

ЗАХИРАЛ



Г.БАТНОРОВ



Гүйцэтгэгч : Норовхан ХХК  
Барилгын нэр: Баянзүрх дүүргийн 17-р хороо 297р  
цэцэрлэг өргөтгөл  
Хийж гүйцэтгэсэн ажлын фото зураг 2024 он

Гүйцэтгэл: Халаалх  
хэрэгсэлд хаалт хийсэн  
байдал

Он Сар Өдөр:  
2024.09.05

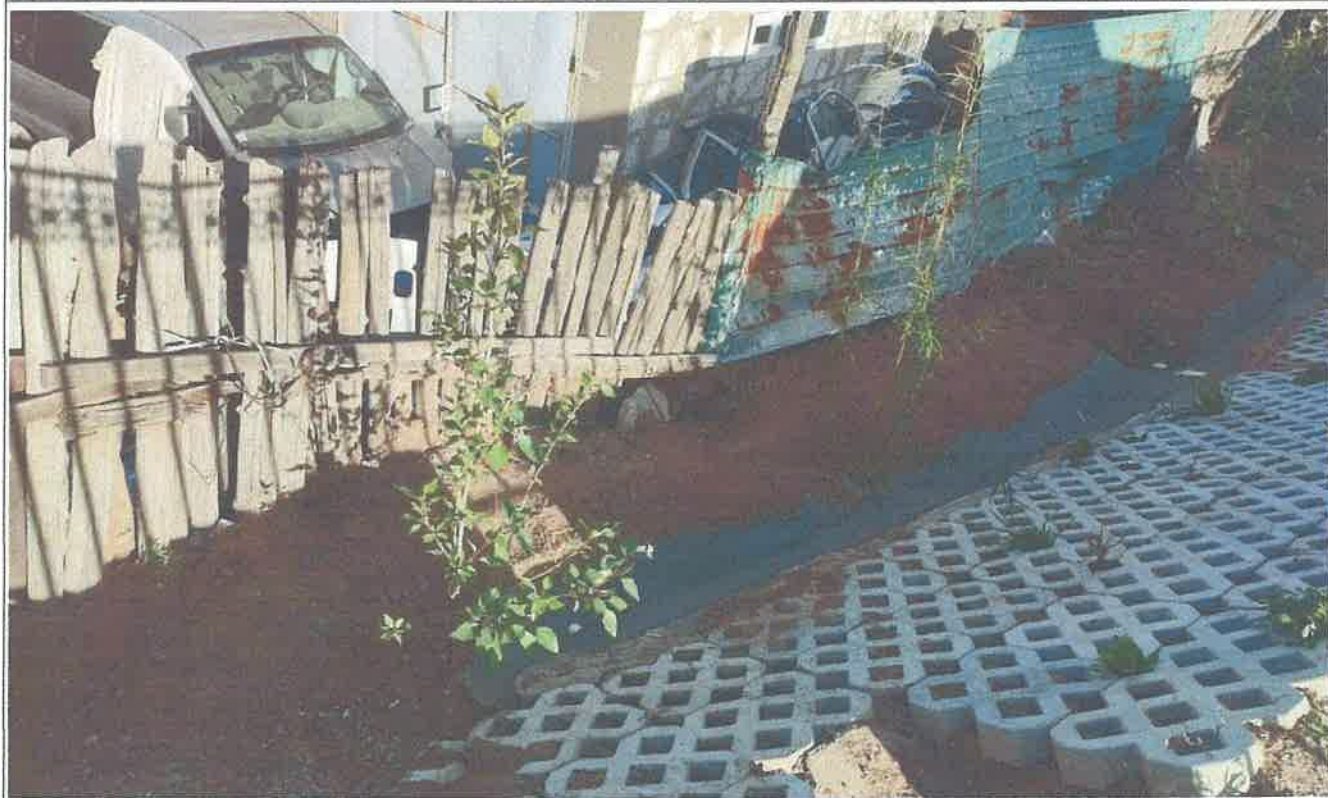




Гүйцэтгэгч : Норовхан ХХК  
Барилгын нэр: Баянзүрх дүүргийн 17-р хороо 297р  
цэцэрлэг өргөтгөл  
Хийж гүйцэтгэсэн ажлын фото зураг 2024 он

Гүйцэтгэл: Ус  
зайлуулах зураг

Он Сар Өдөр:  
2024.08.30





Гүйцэтгэгч : Норовхан ХХК  
Барилгын нэр: Баянзүрх дүүргийн 17-р хороо 297р  
цэцэрлэг өргөтгөл  
Хийж гүйцэтгэсэн ажлын фото зураг 2024 он

Гүйцэтгэл: Гадна  
тохижилт

Он Сар Өдөр:  
2024.09.03





Гүйцэтгэгч : Норовхан ХХК  
Барилгын нэр: Баянзүрх дүүргийн 17-р хороо 297р  
цэцэрлэг өргөтгөл  
Хийж гүйцэтгэсэн ажлын фото зураг 2024 он

Гүйцэтгэл: Гадна  
тохижилт

Он Сар Өдөр:  
2024.09.02





Гүйцэтгэгч : Норовхан ХХК  
Барилгын нэр: Баянзүрх дүүргийн 17-р хороо 297р  
цэцэрлэг өргөтгөл  
Хийж гүйцэтгэсэн ажлын фото зураг 2024 он

Гүйцэтгэл: Гадна  
тохижилт

Он Сар Өдөр:  
2024.09.03





Гүйцэтгэгч : Норовхан ХХК  
Барилгын нэр: Баянзүрх дүүргийн 17-р хороо 297р  
цэцэрлэг өргөтгөл  
Хийж гүйцэтгэсэн ажлын фото зураг 2024 он

Гүйцэтгэл: Ус  
зайлуулах зураг

Он Сар Өдөр:  
2024.08.30





Гүйцэтгэгч : Норовхан ХХК  
Барилгын нэр: Баянзүрх дүүргийн 17-р хороо 297р  
цэцэрлэг өргөтгөл  
Хийж гүйцэтгэсэн ажлын фото зураг 2024 он

Гүйцэтгэл: Гадна  
тохижилт

Он Сар Өдөр:  
2024.09.02





## НОРОВХАН ХХК

Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг,  
29-р хороо, Москвагийн гудамж-1,  
“Монтед” ХХК оффис 202 тоот  
Утас: 99082783, 99091526  
E-mail: norovkhan01@gmail.com

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ  
ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР-т

2024-09-05 № 41/24

танай \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ т

### Барилга байгууламжийн чанарт баталгаа гаргах тухай

Манай байгууллага Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүргийн 17-р хороонд байрлах 297-р цэцэрлэгийн дэргэд “Монгол өв уламжлал, ёс заншлын өргөө” 100 ор барилга угсралтын ажлыг хийж гүйцэтгэсэн болно. Бид тус ажилд Монгол улсын барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.3-т заасан Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаа нэг жил; 14-дугаар зүйл-14.6 дугаар заалтад заасан хугацаа дуусгавар болсноос хойш барилга байгууламжийн гадна дотно засал, бүх төрлийн материал, үндсэн хийц, бүтээц, цэвэр бохир ус, дулаан, цахилгаан, харилцаа холбооны тоног төхөөрөмж, тоноглолын хэвийн ашиглалтын хугацаанд гурван жилийн баталгаа гаргаж байна.

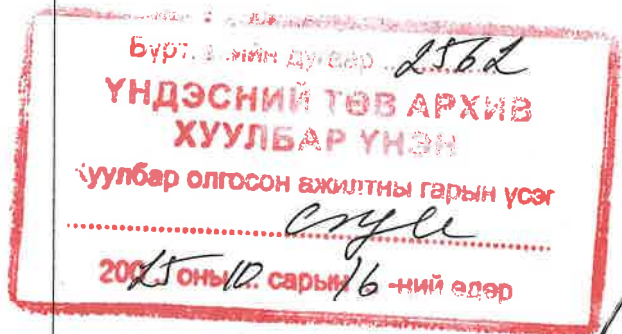
ЗАХИРАЛ: \_\_\_\_\_ Г.БАТНОРОВ





639, 11-р хороо, НҮОГ-ын дохиолобай,  
100артай, Монгол улсын улсын ёс журмын ёршоо

- 6) Тагаа аваарай хэргийг цага  
стандартын шийдүүлэх  
(Зохих тэмдэг өөрөөр хийхгүйгээр)
- 7) Хэргийг хэрэгсэл хэмээн үнэлж  
Хэргийг тэмдэг үнэлж
- 8) Шанх хэргийг (гэвхэн сайн тэмдэг үнэлж) -  
Зохих тэмдэг үнэлж.



Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ О.Огторгөн / Гарын үсгийн тайлал	/ / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2024.08.26	Огноо:

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

БЗД 17-норлоо 297 үзэмжлэлт (Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
Мотел өв үлэмжлэл, Ёс захшил

орлоо 100 снгуу. Тэр үзэмжлэлт  
Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилга техникийн хяналтын улсын байцаагч

Халлах 1, Хэвийн дорно

Комиссын гишүүн: Г. Балбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Барилгау харгалзан бөмбөн шилжилтээс үзүүлж.	Биелэв
2) Барилгау харгалзан Архивчурим шилжилтээс үзүүлж.	Биелэв
3) БЗСТ-ний сүтгэлт үзүүлж.	Биелэв
4) Үс зайлуулах зургаан тэмцээт 3Т-ийн ранду хийж. зургаар баталгаажуулж үзүүлж.	4. Үс зайлуулагс, зургаан багц рэгднэ тэмцээт зургаан зургаар баталгаажуулав. Биелэв.

Бүр. үзэмжлэлт 2862  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 2025 оны 10 сарын 16-ний өдөр

Handwritten signature or mark.

Бүртгэлийн дугаар *2562*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлын үсгийн үсэг  
*Сүх*  
200*4* оны 10 сарын 16-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *БТЧУАБ*

Гарын



1. *Батбаяр* аргын үсгийн тайлал

Огноо: *2024.08.26*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын



1. *Батбаяр* аргын үсгийн тайлал

Огноо: *2024.09.16*

БЗД-17 297-р эвэрлэгчээр  
оргоо (Нэг) (3)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР  
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС  
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хяналт шалгалтын газар, **ӨБСХХ, ЗХХУАБ**

Комиссын гишүүн: **З.Оюунтүрэг**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Тагна эвэр бичиг орноос аял хангаар бай- -гууллагаар дүрэн баталгаажуулж Биелсэн	1) Тагна эвэр бичиг усноос акт хяналт байгууллагаар Бүрэн баталгаажуулсан- Биелсэн
2) Үзлийн тэмэгт тухай ус халаах шаталгааны халаагуурын ашиглалтын зааварчлалаас өмнөхөөр байгууллагаар хүлээн гээг, тэмэгт тухай дээр хяналтад хийж Биелсэн	2) - Биелсэн
3) Нөөцийн саваан уснаас төвшин мэдүүлж хийж, Биелсэн	3) Нөөцийн саваанд усноос төвшин мэдүүлж хийж Биелсэн.

Бүртгэлийн дугаар **2562**  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажиглагчийн гарын үсэг  
**2008 оны 10 сарын 16-ний өдөр**

Handwritten signature

Самал; Үүрэг даалгаврын  
бүлэгтөөр ашиглах  
хүрээм авах.

Үүрэг даалгавар өгсөн

Гарын үсэг:

Handwritten signature and stamp

/Тамга, тэмдэг/

В. Озургуров / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2024.08.26

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

Handwritten signature and stamp

/Тамга, тэмдэг/

В. Озургуров / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2024.09.16

Бүр. мийн дугаар 2562  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
2025 оны 10 сарын 16 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР  
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

/Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй/

Байгууллага: ИЛОГ

Комиссын гишүүд: Н.Б. Дориа ; Г.Бунжаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Техникийн нөхцөл туслаасан дагуу дизель цахилсан үүсгүүр суурицуулах</p> <p>2. Барилгын дотор цахилгааны газард үүснэв ширтэг үйсгээх.</p> <p>3. Дотор засал, засварын амьс бүрэн хийж үйсгээх.</p> <p>4. Тагна цахилгааны холболтыг зургийн 5. Гишүүдийн дагуу хийх.</p> <p>үрэг даалгаврын Биелэлтээр</p>	<p>2. Барилгын дотор цахилгаан газард үүснэв ширтэг бүрэн хийж үйсгээх дүүссэн.</p> <p>3. Дотор засалт ажил бүрэн дүүссэн.</p> <p>4. Тагна цахилгааны</p>

Бүрт. зөлийн дугаар ... 2562  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 2008 оны 10 сарын 16 ний өдөр

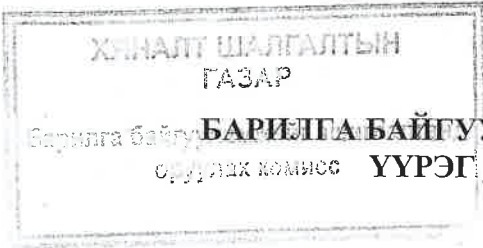
Байнгын амжилтад  
авах сэтгэлтэй  
байна.

Бүртгэлийн дугаар ... 2562  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг  
*Сүхэ*  
2024 оны 10 сарын 16-ний өдөр

Хангасан.

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: ~~Хяналтын  
Инженер  
05/09~~  
/Тамга, тэмдэг:  
/Г.Будиморгал / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2024.08.26 ч

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: ~~Хяналтын  
Инженер  
05/09~~  
/Тамга, тэмдэг:  
/Г.Будиморгал / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2024.11.15 ч



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудас

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК

Комиссын гишүүн: Б.Моротмаа

БЗД 14р хароо  
294 дугаар үзүүлэлтийн  
дүртэйг 4 дүр мөхөөр  
Өвчлөлтөөс, Өс үргэлжлэлт өрөө

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Техникийн нөхцөл 15/04961/22 тоот нөхцөлөөр КТН-2823, өөр Тмессорын ёстой байгаа КТН-647000 Тмессор байгааг тасруулах авах.	1. 24-01861-02 тоот ахтарх төвшингээр.
2. Ашигласан засварын зурв төлөвөс хэлбэрийн протокол авах	2. 15/04961/02 тоот төлөвөс хэлбэр авах үед № 24-01861-02.
3. Гарна цехийн ахтарх дахин зөв болгох, (гарын үсэг зүйлс)	3. Гарна цехийн ахтарх зөв болгох.
4. Гарна Тмессорын 0,4кВ-ын кабели татаж байх үеийн фото зураг үзүүлэх	4. Гарна Тмессорын фото зураг үзүүлэх.
5. Ерөнхий шатны өрөөний керидор төлөвөс сонг зургийн авторөөс дүгнэлт авах, үзүүлэх	5. ТМХ-20-8/02 тоот авторын дүгнэлт авах.
6. Ерөнхий шатны кабардуулыг үзүүлэх хийж хэлбэр	6. Фото зураг үзүүлэх.
7. Аймаг хүлээн авал өгсөн үзүүлэлт, аймаг хангааны кабардуулыг үзүүлэлт зургийн дагуу үзүүлэх	7. Фото зураг үзүүлэх.

Бүртгэлийн дугаар ..... 2562

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

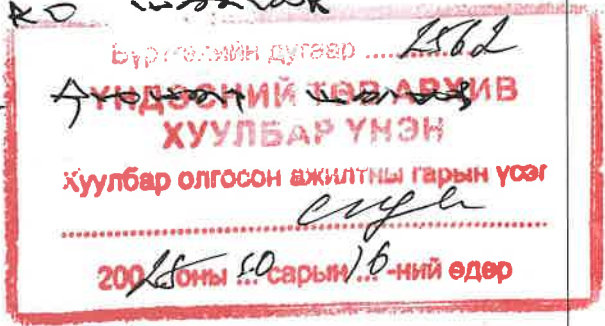
**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

2025 оны 10 сарын 16-ний өдөр

8. Бронний, цутгий, балон р.  
 9. Техникний нөхцлийн  
 Н.12-ы дахсан ноог  
 10. Гэрт байрлах газар дээр  
 11. Гэрт байрлах газар дээр  
 12. Ноог үнэг ороонг  
 13. Уул бэйгээ ороонг  
 14. Цахилгааны салбаруу  
 15. Гарна цахилгааны, 0,4кВ

9. АНЗЕМБ сургуулиаа  
 10. 7000 тэрэг шалгах  
 11. 4000 тэрэг шалгах  
 12. 4000 тэрэг шалгах  
 13. 4000 тэрэг шалгах  
 14. 4000 тэрэг шалгах  
 15. 4000 тэрэг шалгах  
 16. Зурагт  $3 \times 120 + 1 \times 70$  мийг  
 таловлосон. Гарна цах.  
 95-сар бүрсон. Зуршил  
 авчирсан дүрвэл гаргуулах.

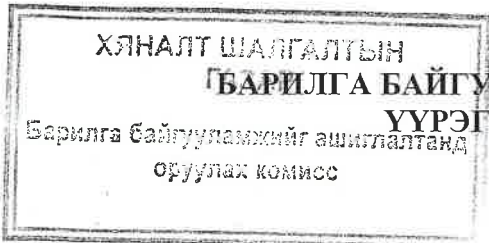


Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг: [Signature]  
 /Тамга, тэмдэг/  
 Д. Цэрэнпил / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2024.08.26

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: [Signature]  
 /Тамга, тэмдэг/  
 Б. Ариунзори / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.07.10.

Санаа: Техникний нөхцлийн  
 газар үүрэг даалгаврын  
 багтсан амжилтаар авал  
 гэнэж халбарсан  
 бичлэгээр  
 саналтай байна.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



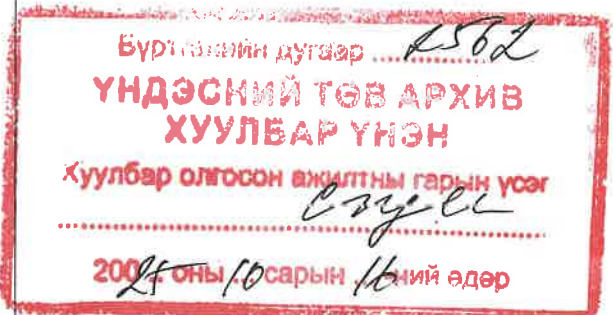
Байгууллага: Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК

Комиссын гишүүн: Б. Мундар

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

БЗЦ 17-р хороо  
297-р үзвэрлэлийн өргөгдөл  
"Монгол өв уламжлал, ёс  
замныг өргөө"

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Хяналтын камерийг бүрэн суурьцуулж дуусгах	1). Хяналтын камерийг бүрэн суурьцуулж дуусгасан
2. Хяналтын камерын харах өнцөгийг тааруулах	2). Хяналтын камерын харах өнцгийг тааруулав
3. Цаасуул гэрлэн холбоотуулалтын үндсэн 297-р үзвэрлэлтээс холбоон акт үлдэх.	3). Цаасуул гэрлэн үзвэрлэлтээс холбоон акт үлдсэн.



<p><u>Санаам:</u>          Өгөөр үүрэг даалгаврын          биелэлтээр байдгийн          ашигласнаг хүлээн авар          саналтай байна.</p>	<p>Өгөөр үүрэг даалгавар          биелэлтээр тул байдгийн          ашигласнаг хүлээн          авр бадна.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:          Гарын үсэг: <i>[Signature]</i>          /Тамга, тэмдэг/          /Б. Лунбаер / Гарын үсгийн тайлал          Огноо: 2024.08.26</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:          Гарын үсэг: <i>[Signature]</i>          /Тамга, тэмдэг/          /Б. Лунбаер / Гарын үсгийн тайлал          Огноо: 2024.09.03</p>

Бүр. ...ийн дугаар ... 1562  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*[Signature]*  
 2025 оны 10 сарын 16-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР  
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Ус сувгийн удирдах газар *БЭД 277-р үүрэгт "Монгол Өв"*  
Комиссын гишүүн: *Ө. Шинэбаяр* *Улаанбаатар "100"*  
*үрэгтэй Гэрээг үзүүлэх*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. <i>Дурааныг</i> <i>УСУГ-ЫН</i> <i>мөрдөлийн</i> <i>нэрт</i> <i>байгууллага</i> <i>үзвэр</i> <i>ур</i> <i>Өв</i> , <i>Бонир</i> <i>уриа</i> <i>мөрдүүлэх!!!</i>	<i>04/08/2015</i> <i>дугаар</i> <i>үргэлжлээр</i> <i>нэрт</i> <i>байгууллага</i> <i>мөрдүүлэх</i>
2. <i>Усны</i> <i>шинжилгээ</i> <i>өгсөн</i>	2. <i>Усны</i> <i>шинжилгээ</i> <i>өгсөн</i>
3. <i>Узвэр</i> , <i>Бонир</i> <i>уриа</i> <i>мөрдүүлэх</i> <i>дугаар</i> , <i>шинжилгээ</i> <i>дугаар</i> <i>!!!</i> <i>Мэт</i> , <i>дугаар</i> <i>мөрдүүлэх!!!</i>	3. <i>Усны</i> <i>дугаар</i> <i>мөрдүүлэх</i>  <b>Бүртгэлийн дугаар ... 2562</b> <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b> <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b> <b>Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг</b> <i>Ө. Шинэбаяр</i> <b>200... оны ... сарын ... -ний өдөр</b>
4. <i>Узвэр</i> , <i>Бонир</i> <i>уриа</i> <i>дугаар</i> <i>мөрдүүлэх</i> <i>дугаар</i> <i>!!!</i>	4. <i>Усны</i> <i>дугаар</i> <i>мөрдүүлэх</i>
5. <i>Гүйцэтгэлийн</i> <i>дугаар</i> , <i>УС</i> <i>5</i> . <i>1-р</i> <i>үзвэр</i> <i>1X</i> <i>архив</i> <i>хэсэг</i> <i>өгсөн</i>	5. <i>1-р</i> <i>үзвэр</i>
6. <i>Гүйцэтгэлийн</i> <i>дугаар</i> <i>УС</i> <i>5</i> . <i>1-р</i> <i>үзвэр</i> <i>1X</i> <i>архив</i> <i>хэсэг</i> <i>өгсөн</i>	6. <i>Усны</i> <i>дугаар</i> <i>мөрдүүлэх</i>

4. Зурвалж явуу үзвэл!!!  
 7. Дотор н/саван зурвалж 8. Фото зурвалж  
 явуу өгөхөөрх явуу мөчлөг.  
 үзвэл!!!

уламга нэгдөр сүмүүрчлэл мэдлэг!  
 8. Дотор уламга зурвалж 8. Фото зурвалж баталсан.  
 мөчлөг зурвалж үзвэл  
 зорилго эргэн сүмүүрчлэл  
 сүмүүрчлэл!

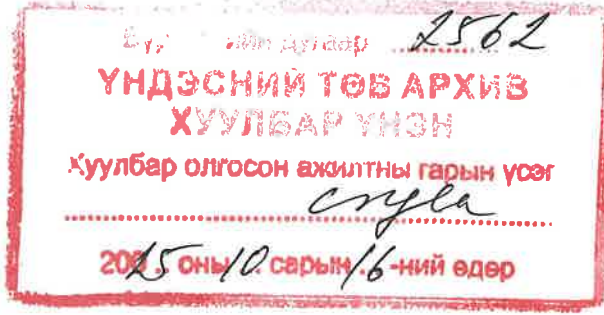
9. Уламга зурвалж үзвэл 9. Фото зурвалж мөчлөг.  
 үзвэл мөчлөг зурвалж!

10. Зурвалж зурвалж 10. Фото зурвалж мөчлөг.  
 мөчлөг үзвэл мөчлөг  
 мөчлөг мөчлөг!!!

11. Дотор, зурвалж үзвэл зурвалж мөчлөг зурвалж!!!  
 үзвэл зурвалж мөчлөг  
 зурвалж үзвэл мөчлөг зурвалж мөчлөг

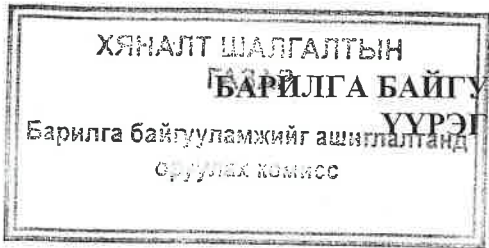
Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг:  
 /Тамга, тэмдэг/  
 Огноо: 2024.08.26

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг:  
 /Тамга, тэмдэг/  
 / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо:



9

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын *2977 үзэмж*

Комиссын гишүүн: *Я. Чуура* *орлогын ёс заагч, Орлоо*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Баримт бичгийг бүрдүүлж сабтар агаарыг бүрэн бүрдүүлж бөмбөг.</p>	
<p>2. Ажлын зураг бүх үндсэн баримт, төсвийн үзэмж, архивын үзэмж олох.</p>	
<p>3. Үндсэн баримт бичгийг үзэмж, архивын заавар журмын дагуу үзэмж, дотоод төсвийн үзэмж, мүүдэл дусгаарлах.</p>	
<p>4. ажлын бүрэн бичиг хэргийг бүрэн бүрдүүлж.</p>	<p>Бүрэн дүгээр ..... <i>2562</i>  <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b>  <b>ХУУЛБАР ҮНӨН</b>  Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  <i>Сүх</i>  20<i>15</i> оны 10 сарын 16 ний өдөр</p>

Handwritten signature

Саяаг: комиссач шүүхэд  
үүрэг даалгаврын  
боловсрол ажиллагаа  
сүүрчээ болон тусгай?

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

Handwritten signature: Я. Чулуун

/Тамга, тэмдэг/

Я. Чулуун / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2024.08.26

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтгаан:

Гарын үсэг:

Handwritten signature and stamp: Я. Чулуун, УХА0135, 9087358, 2025.10.09

/Тамга, тэмдэг/

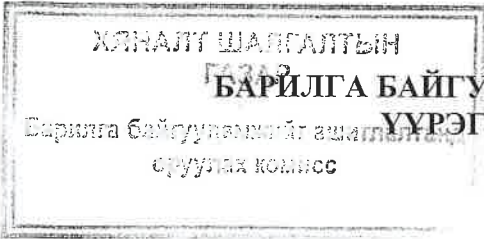
Я. Чулуун / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

УХА0135 9087358 2025.10.09

Бүртгэлийн дугаар ... 1562  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
2025 оны 10 сарын 16-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

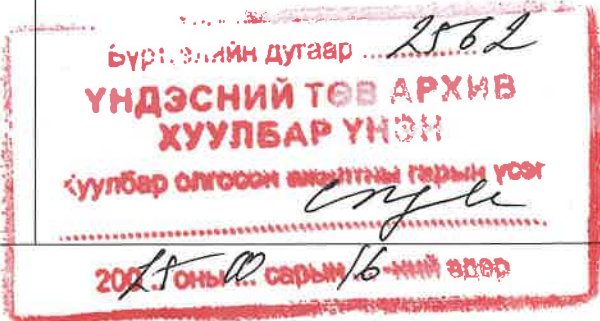
"Норовхэн" ХХК

Байгууллага: Барилгын хөгжлийн төв, Норм, нормативын хэлтэс, Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах, Норм нормативын сангийн бүрдүүлэлт хариуцсан " мэргэжилтэн

МОНГОЛ ОВ УЛАМЖЛАЛ, БС ЗАНШИЛТЫН ЭРГЭЭ /Баянзүрх, 17-р хороо/

Комиссын гишүүн: О.Ч.Нэрэх.


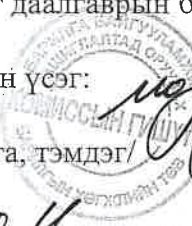
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-9 зэвсэний дагуу гэрээ байгуулсан төсвийн зурванд Норм, нормативын төлбөрийг төлөх.</p>	<p>1. Нормативын төлбөрийг тушаалсан баримт хавсарлав.</p>
<p>2. Бетоны бат бэхийн лабораторийн дүгнэлтийг хийж үзүүлэх.</p>	<p>2. Бетоны бат бэхийн лабораторийн дүгнэлтийг хавсарлав.</p>



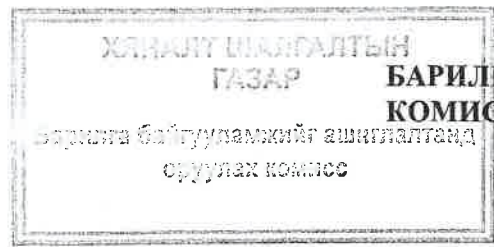
Сонголт:  
 Үүрэг даалгаврын  
 биелэлтээр амжилтаар  
 оруулах санхалттай.

- Өгсөн үүрэг  
 даалгавар биелэсэн  
 байна.

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг:   
 /Тамга, тэмдэг/   
 /О. Үндрах / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2024-08-26

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтсан:  
 Гарын үсэг:   
 /Тамга, тэмдэг/   
 /О. Үндрах / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2024-09-05

Бүр... дугаар ... 2562  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Суулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 Огноо: 2024 оны 10 сарын 16-ий өдөр



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

/Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй/

Байгууллага: НОБГ БСТХБ

Комиссын гишүүн: х/ч Б. Давдасурон



Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Хуулбар Биелэлт
<p>БЗД 17р хороо          БСТХБ 297р цогцорлог          өргөтгөл</p>	<p>Хуулбар Биелэлт          2021 оны 10 сарын 16-ний өдөр</p>
<p>Цахилгаан ка явсан          багцдаа төхөөрөмж          хоолой хялгах ✓</p>	<p>- Цахилгаан ка явсан          кабель утсан төхөөрөмж          хоолойг хялгах.</p>
<p>Бэл дэргэдэх ажил          шатны баахан зөвсгөлд          барилгатай          МНС ВС 66: 2020 стандартын          дагуу ✓</p>	<p>- Галын дөр байгуулсан.</p>
<p>Бэл дэргэдэх ажил          төхөөрөмж үзүүлэх ✓</p>	<p>- Төхөөрөмж шийт          зургаар хавсаргах.</p>
<p>Бэл дэргэдэх ажил          систем шалгах          акт фото зургаар          хавсаргах. ✓</p>	<p>- Галын дохиоллын систем          шалгасан, фото зургаар          хавсаргах.</p>
<p>Датнуу дараатад шат          цоо холбох тотоо холбох          согох. төмдөг төмдөг          байрлуулах ✓</p>	<p>- Тэгдэн тэгдэнээр          байрлуулсан.</p>
<p>Аваррын гарц чөлөөтэй          байхад байрлуулах.</p>	<p>- Аваррын гарцыг зургаар          зайгуу шийт гүйцэтгэн үзсэн.</p>



Цахсагаар үзэж харах  
кассет харах

Энэ аргаар ажлын фото  
зурал үзчлээт / БИАН ТАА

*[Handwritten signature]*

Энэ аргаар ажлын фото  
зурал хавсаргав.

*[Handwritten signature]*

Бүр: Өмжйн дугаар 2562  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар өлгөсөн өмжлтийн гарын үсэг  
2024 оны 12 сарын 16-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*[Handwritten signature]*  
Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2024.08.16



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*[Handwritten signature]*  
Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2024.12.03





Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН**  
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН**  
**ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**  
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

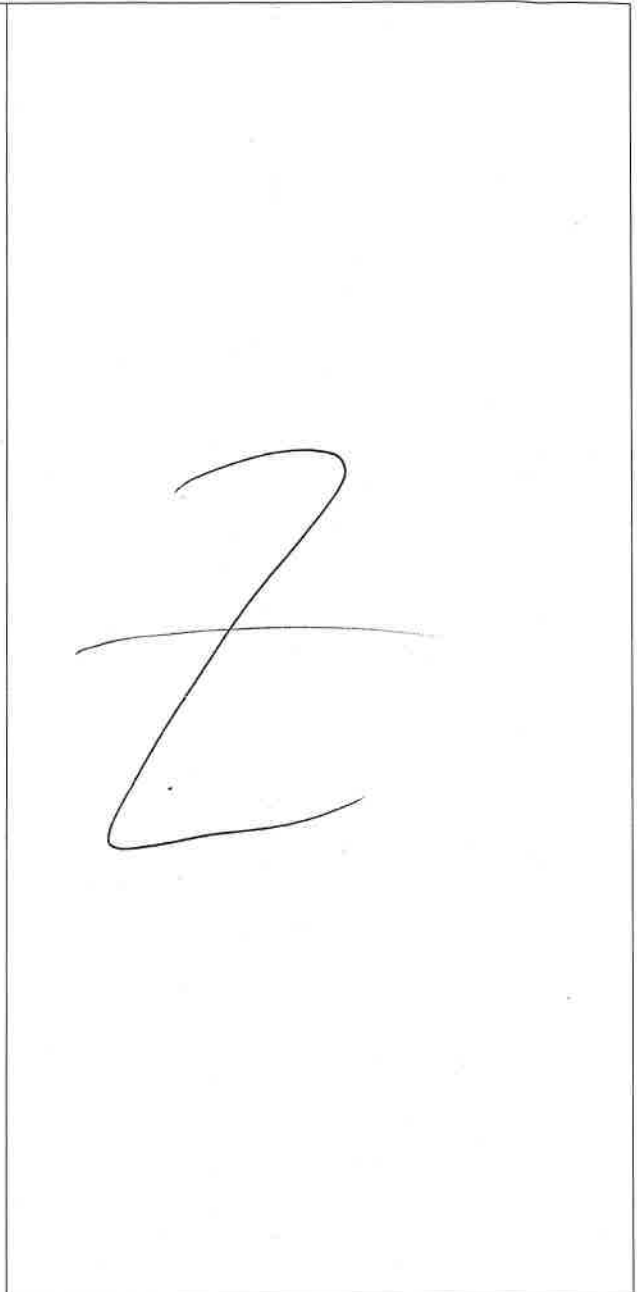
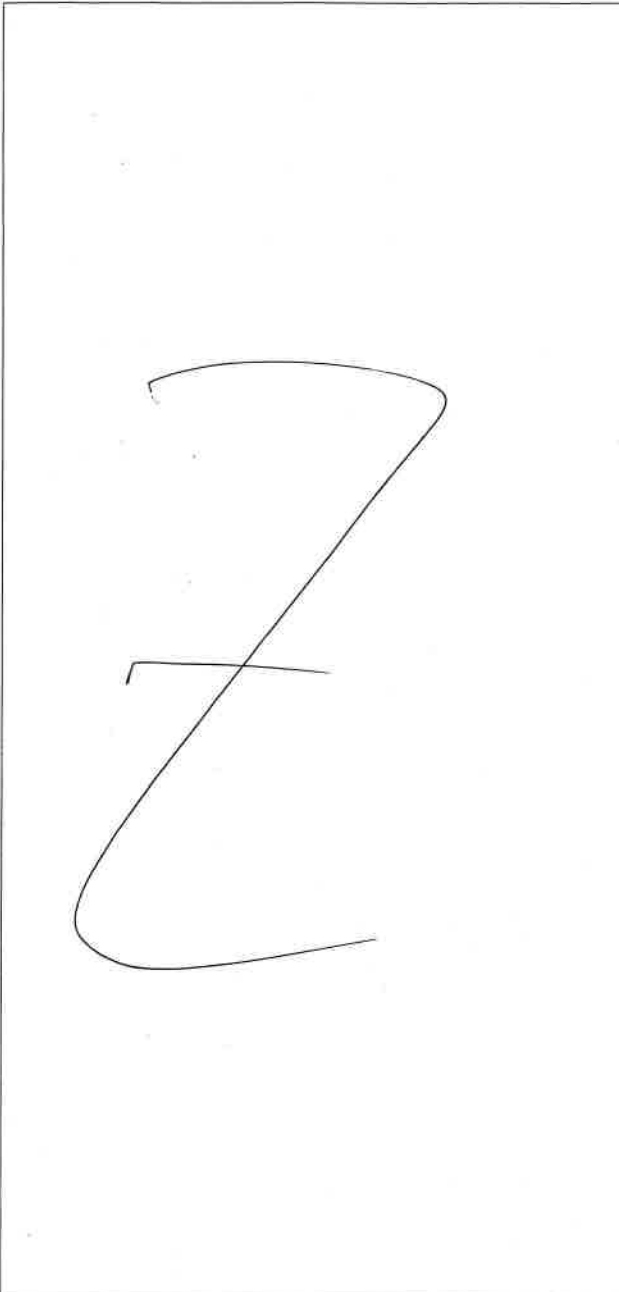
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага

Комиссын гишүүн: *Б. Давсаян* . 899/2929.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Үүрэгтсийн үндсэн өрч, харьяанд стандрарови дагуу налууд зэм хийх.	
2. Явган хүнийг дагуу хараанд бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөл зөвлөл стандрарови дагуу хийх.	2. Явган хүнийг дагуу хараанд бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөл зөвлөл дагуу зургаар хавсаргав.
3. Бүтээгдэхүүн АЧӨ-гийн 1м сууцнуудын ХБХ-г зориулсан тусгай тоногцооноор тоногдох, Амьсгал АЧӨ-г ХБН-г зориулсан тусгай тоногцооноор тоногдох (улаануурт өргөсөх).	3. Амьсгал АЧӨ зориулсан тусгай тоногцооноор зориулсан -сан.  Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар ... *1562*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын таврын үсэг  
*Сүлэ*  
 200*2* оны *10* сарын *16* ний өдөр



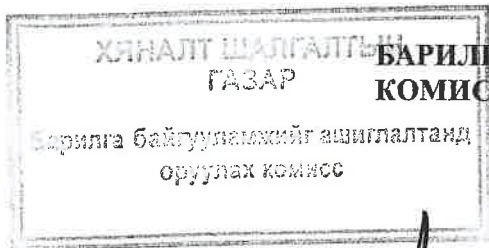
Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
*[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2024.08.26

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
*[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2024.10.03

Бүрт ... дугаар ... 2562  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажигтны гарын үсэг  
*[Signature]*  
 2024 оны 10 сарын 16-ний өдөр

12

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт




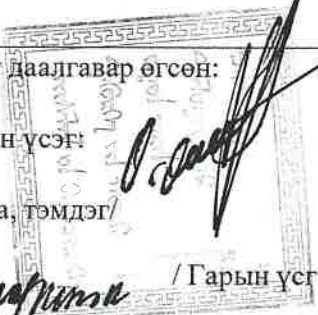

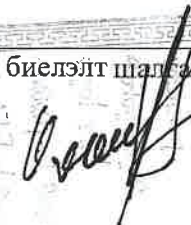
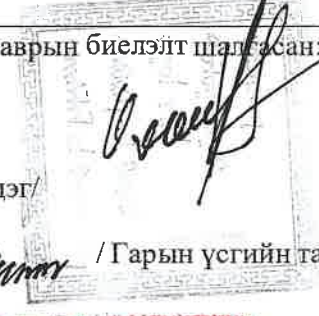

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

/Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй/

Байгууллага: *Ажилтанд*

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Комиссийн бүрэлдэхүүн сурагчид, нэг тийш төлөөтэй нэвтрэн, гэрээ орч горьсон шийд.</li> <li>2. Чингрийн зам</li> <li>3. Интэрнат хөдөө харилцаа сайжруулах</li> <li>4. Аудал генератор</li> <li>5. Намрын бүтээн үндэсний байрны намрын үндэсний</li> <li>6. Аваргууламжийн алтан үйлдлийн сайжруулах</li> <li>7. Усны хадна хийх</li> <li>8. Увсинаан хөдөөнд (мөн)-ийг сайжруулах, нэвтрэн хөдөө шийд.</li> <li>9. Унь, шалт орон байрсан.</li> <li>10. Төрт байрлагын үндэсний гэрээ.</li> <li>11. Бүтээгдэхүүн сайжруулах</li> </ol>	<div data-bbox="813 1803 1420 2116" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>Бүрэлдэхүүн дугаар ... <i>2562</i></p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг</p> <p><i>Сүх</i></p> <p>200<i>15</i> оны 10 сарын 16 -ний өдөр</p> </div>


<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>/  / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: _____</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/ </p> <p>/  / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: _____</p>

Бүртгэлийн дугаар ... *1562* ...

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

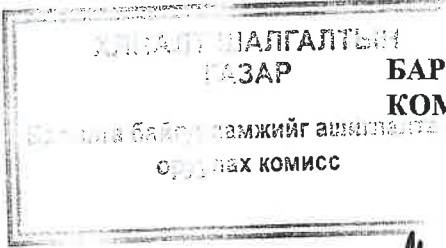
**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг



20*15* оны *10* сарын *16* ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

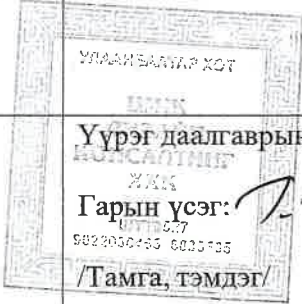
/Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй/

Байгууллага: *УИЖ дундм консалтинг ХХК (авгаар)*  
Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Газра төх ижилт -д 7 м бүт сөөг 3 м мөд төнөвлөсөн байгааг төнөвлөм өгөх шаардлагатай.</p>	<p>1. Хийм үрч өтгөсөн.</p>
<p>2. Газра гэр ийн үндсэн баримтад бүрэлд төнөвлөх рөмөтөк хийм үрчөс хаягаа -г гаргах.</p>	<p>2. Хийм үрч өтгөсөн.</p>
<p>3. Газра төх ижилтэнд хийм үрч хөтлийн бэрмээрөл тэй ирэгдийн хөтөл зам. хийх.</p>	<p>3. Хийм үрч өтгөсөн.</p>

Бүртгэлийн дугаар *2562*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Сүхр*  
 200*1* оны 10 сарын 16 -ний өдөр

Бүртгэлийн дугаар ... 2562  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлын тны гарын үсэг  
.....  
2024 оны 10 сарын 16 ний өдөр



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

*[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2024.08.26.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

*[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2024.11.18.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

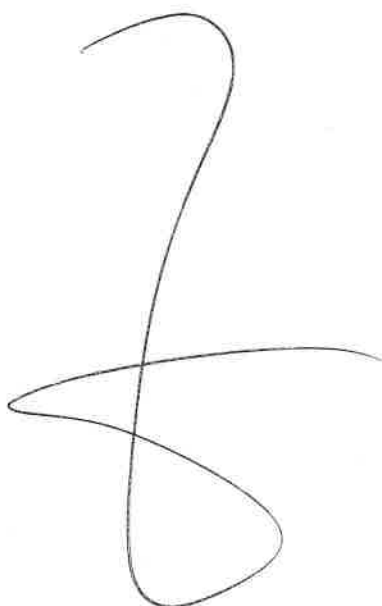
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР  
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

/Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй/

Байгууллага: Гүйцэтгэгч байгууллага

Комиссын гишүүн: Захирал Б.Батноров

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>Комиссын гишүүн үүрэг даалгаврын биелэлтэр бүтээгдсэн өгсөн ажлын байгаа</p>	

Бүрэлдлийн дугаар 2562  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өмчлөлийн гарын үсэг  
 2025 оны 10 сарын 16-ний өдөр

Handwritten signature in the left column.

Handwritten signature in the right column.

Уг баримт 3-ийн дугаар *1562*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭГ**

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

*Handwritten signature*

200*4* оны *10* сарын *16* -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Нэрвэлэн Хов*

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

*2024.08.26*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

*2024.08.27*