

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 10 сарын 27-ны өдөр

Дугаар

БА-298/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянгол дүүргийн 4 дүгээр хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 8 давхар, 1 блок, агуулах, үйлчилгээний зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 08 сарын 20-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1 Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2023/06/26 огноо, 0013027 БАЗГ2023/374 дугаар;
- 2.2 Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: К-04/23
- 2.3 Захиалагч: Ханбүргэдэй ХХК регистрийн дугаар 2086271, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 4 дүгээр хороо, замчдын гудамж 43а тоот, 99087803 холбоо барих утас, info@khanburgedei.mn цахим хаяг;
- 2.4 Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Зун-Шин ХХК оноосон нэр, 9019018060 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2693542 регистрийн дугаар, БУ16-366/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1 дугаар хороо, 88116005 холбоо барих утас;
- 2.5 Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Батс энерги инженеринг ХХК оноосон нэр, 9011121134 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2820315 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, ХУД дүүрэг, 1 дүгээр хороо, 1, 2 тоот 99116099 холбоо барих утас;
- 2.6 Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Конар ХХК оноосон нэр, 9011579010 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6019463 регистрийн дугаар, ЗТ19-581/22 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг 3-р хороо, 42 1105 тоот дугаар, 99193158 холбоо барих утас;
- 2.7 Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Ханбүргэдэй ХХК, 2086271 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 4 дүгээр хороо, замчдын гудамж 43а тоот, 99087803 холбоо барих утас, info@khanburgedei.mn.mn цахим хаяг;
- 2.8 Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан.

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

ГАЗАР

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэхүү дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 8 давхар, 1 блок, агуулах, үйлчилгээний зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт



4.1. Дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 8 давхар, 1 блок, агуулах, үйлчилгээний зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Баянгол дүүргийн 4 дүгээр хороо, Ханбүргэдэй ХХК захиалгатай, зоорьтой 8 давхар, 1 блок, агуулах, үйлчилгээний зориулалттай барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Ханбүргэдэй ХХК-ийн гүйцэтгэх
захирал

С. Дэлхийсүмэг

(С.Өлзийхутаг)



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН 4 ДҮГЭЭР ХОРОО, ХАНБҮРГЭДЭЙ ХХК-ИЙН
ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 8 ДАВХАР, 1 БЛОК, АГУУЛАХ, ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ
БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 08 дугаар сарын 20

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
Улаанбаатар хот

Баянгол дүүргийн 4 дүгээр хороо, Ханбүргэдэй ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 8 давхар, 1 блок, агуулах, үйлчилгээний барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 5 давхарт 2025 оны 08 сарын 20-ны өдрийн 14:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 16:30 цагт дуусав.

Барилга байгууламжийн ашиглалтанд
Оруулах комисс

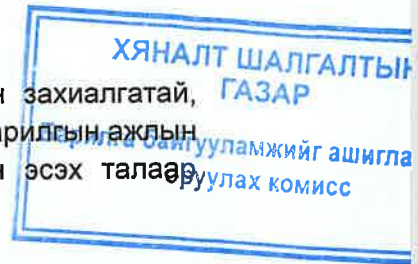
1. Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, Аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч Б.Өнөртэгш
3. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч З.Очирпүрэв
4. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ, Техник хяналтын инженер Б.Нарангэрэл
5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчдийн холболтын хэлтэс инженер М.Мөнхтөр
6. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны дарга Ц.Баянзул
7. Мэдээлэл холбооны сүлжээ, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн М.Жаргалан
8. Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа М.Батсайхан
9. Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн Б.Жаргал
10. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын Эрхлэгч Я.Чулуун
11. Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар, ахлах инженер Б.Гантуяа
12. Монголын хараагүйчүүдийн үндэсний холбоо, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан Б.Ганзориг
13. Зун Шин ХХК захирал Н.Сэр-Од
14. Конар ХХК захирал Ж.Даваасүрэн
15. Ханбүргэдэй ХХК-ийн Ерөнхий менежер Д.Болормаа

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 12
- Татгалзсан – 3

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянгол дүүргийн 4 дүгээр хороо, Ханбүргэдэй ХХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 8 давхар, 1 блок, агуулах, үйлчилгээний зориулалттай барилгын ажлын гүйцэтгэлийг шалган ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.



СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Б.Өнөртэгш**

- БТХ-ийн 14.3, 14.6 -ийн дагуу баталгаа гаргаж ирүүлэх
- Доторх ЗБ өөрчлөлтийн зургийг зураг төсөл зохиогч БТХ 38.1.6 д заасны дагуу боловсруулан баталгаажуулан Албан тоотын хамт ирүүлэх
- Ил далд ажлын акт нөхөж шалгуулах
- Барилга бүтээцийн харьцаа давхар талбайн барьцааг тооцож ирүүлэх
- Техникийн давхрын өөрчлөлттэй холбоотой тайлбар ирүүлэх
- Лифт магадлалыг нөхөж шалгуулах

Ашиглалтад оруулахаас татгалзах саналтай.

Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- 9 давхартай холбоотой ХАС өөрчлөлтийн зураг шалгуулах
- Хүчин чадал нэмэгдсэн ХАС асуудлаар автор дүгнэлтэд тусгах ХАС-ийн зураг магадлал шалгуулах
- Хөргөлтийн системийн зураг

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ, Техник хяналтын инженер **Б.Нарангэрэл**

- Аянга зайлуулагчийн торыг хөдөлгөөнгүй болгох
- 0,4 ерөнхий шитний газардуулгын хүрээг хараар будах
- 01/02495/25 ТН дээр ХТП 1237 дэд өртөөний 0,4 кв талаас үйлчилгээний барилгад нэг тэжээл татах байхад барилга руу 2 тэжээл татсан байна. Тиймээс ТН, ажлын зураг гадна өөрчлүүл дахин оруулах

Ашиглалтад оруулахаас татгалзах саналтай.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчдийн холболтын хэлтэс инженер **М.Мөнхтөр**

- Санал байхгүй

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны дарга **Ц.Баянзул**

- Нөөцийн сав угаалга халдваргүйжүүлэлт хийлгэж дүгнэлт шалгуулах

Мэдээлэл холбооны сүлжээ, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **М.Жаргалан**

- Гадна холбооны оролтыг худагт хийж оролтоо зургаар баталгаажуулах
- Гадна болон доторх хяналтын камеруудыг Конар ХХК-ийн К-04/23 тоот зургийн дагуу суурилуулж байнгын ашиглалтанд оруулах, бичлэг ухрааж видео хэлбэрээ баримтжуулах
- ХД гүйцэтгэлийн акт өөрчлөж бичих
- Давхарын самбарт кабелуудыг бэрклэх зургаар баталгаажуулах

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа **М.Батсайхан**

- Үндсэн барилгатай холбогдож байгаа хэсэгт зураг төслийн дагуу хаалга хийх
- Барилгын гадна хананы дулаалга материалын гал тэсвэршилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт нөхөж үзүүлэх
- Цахилгааны ерөнхий шитний өрөөнд бие даасан гал унтраах автомат төхөөрөмж суурилуулах
- 9 давхрын аваарийн шатруу гарах хаалгыг хааж өрөөнд орсон байгааг нийтийн эзмэмшлийн коридорт гаргах

Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- БТХ-ийн дагуу норм нормативын санд төлбөр төлсөн баримт шалгуулах
- Дээд давхарт өөрчлөлт хийгдсэн байгааг холбогдох байгууллагаар батлуулж шалгуулах
- Барилгын угсралтын явцад батлагдсан нөөц зардал төсвөөс өөрчилсэн байна Захиалагч гүйцэтгэгчийг байгууламжаас ёлбан ёсоор тайлбар ирүүлэх
- Нийтийн эзэмшлийн зам талбай авто зогсоолыг хийж хашлага жигдлэх тайлбар албан бичиг ирүүлэх
- Өмнөх барилга батлагдсан эскиз зураг төслийг өөрчлөн шалгуулах

Ашиглалтад оруулахаас татгалзах саналтай.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын Эрхлэгч **Я.Чулуун**

- Архивд зураг төсөл техникийн баримт бичиг хүлээлгэж өгөх жагсаалтын дагуу баримтаа бүрдүүлж эх хувийг хүлээлгэн өгөх
- Баримт бичгийг архивд хүлээлгэн өгөхдөө хувийн хэрэг бүр үндсэн баримтаа цэгцлэх, дотоод товёог үйлдэж хуудас дугаарлах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар, ахлах инженер **Б.Гантуяа**

- Санал байхгүй

Монголын хараагүйчүүдийн үндэсний холбоо, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Ганзориг**

- Санал байхгүй

Зун Шин ХХК захирал Н.Сэр-Од

- Барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтанд оруулахад татгалзах зүйлгүй.

Ханбүргэдэй ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал С.Өлзийхутаг

- Ашиглалтад авах саналтай байна

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Өөрчлөлтийн зургаа магадлалаар оруулж батлуул хянуулах
- Гүйцэтгэгч барилгын тухай хуулийн дагуу чанарын баталгаа гаргах 14.3, 14.6
- Зохиогч дүгнэлтээ шинэчлэн ирүүлэх

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Баянгол дүүргийн 4 дүгээр хороо, Ханбүргэдэй ХХК-ийн захиалгатай, зoorьтой 8 давхар, 1 блок, агуулах, үйлчилгээний зориулалттай барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэж, баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:

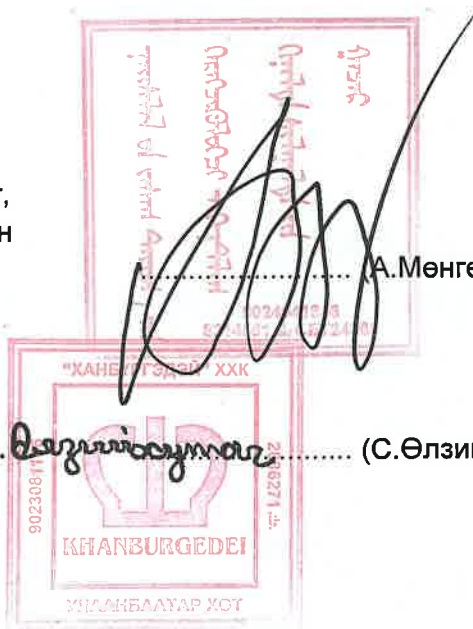
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

(А.Мөнгөн)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:

Ханбүргэдэй ХХК-ийн гүйцэтгэх
захирал

С.Өлзийхутаг (С.Өлзийхутаг)



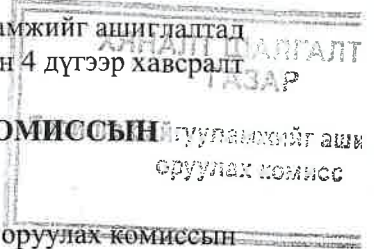
15

25/735

БТД 4 хөрсө, Хөндүргэдий
зурвастай 3 давхар 18 жок
оффис үйлчилгээний
барилга

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС



(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХИМТ

Комиссын гишүүн: дарга А. Монгол

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Боргоонтийн зургийг магадлагаар оруулж батлуулах	2025.09.12 -ны өдөр 01/2468 дугаартай БХТ-ийн тайлбар бичиг хавсаргав.
- Гүйцэтгэгч барилгын тухай зургийн газруу гажуудан баталгаа гаргах (14.3, 14.6)	2025.09.01 -ний өдөр 02/34 дугаартай алтан бичгээр гажуудан баталгаа ирүүлсэн.
- Зохиогч зургийн шилжүүлэн ирүүлэх	Зохиогч зургийн шилжүүлэн ирүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар ...2627...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 2025 оны 10 сарын 14 ний өдөр

2025003945

СТАНА

Бүртгэлийн үйлчилгээний төв 2627
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон хжилтны гарын үсэг
суга
2025 оны 10 сарын 24 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ А.Мөнхтөгс / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.20

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ А.Мөнхтөгс / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.16

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт




БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Хуртээмийн*

Комиссын гишүүн: *Б. Чандорво*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
	<p>Бүртгэлийн дугаар <i>2677</i> ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг <i>сүх</i> 200<i>5</i> оны <i>10</i> сарын <i>24</i> ний өдөр</p>

2025003967

ХАГАА ГҮЙЧҮҮДИЙН
МОНГОЛ
УНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
43

Байгалийн нөөц газар
аруулах санхүүжилт БТЗ

Бүртгэлийн дугаар *2674*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг
сүх
200*7* оны 10 сарын *24* ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Гүмүрш*

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025-08-20*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: ХОЛБООНЫ ДЭРГЭДЭХ



2



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **ОБЕГ**

Комиссын гишүүн: **М. Батсайхан**

Баянгол дүүргийн 4-р хороо
Халбургуудыг ХХК-н дүгнүүрийн өргөтгөл
"Ажлын үйлчилгээний барилга"
2025.08.20

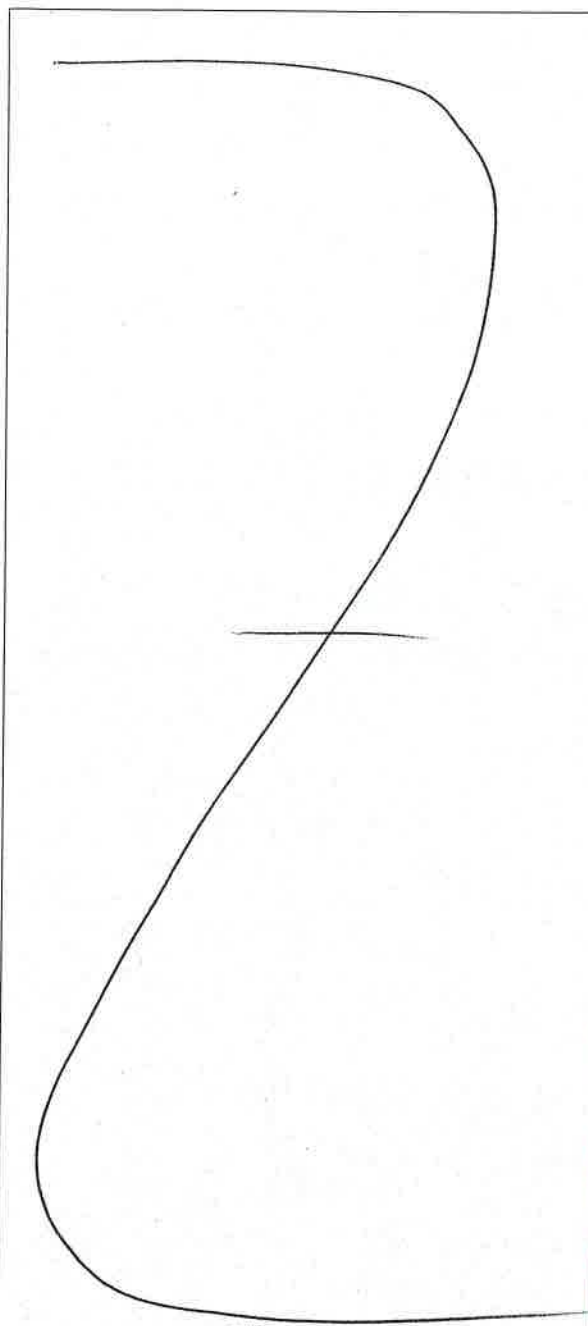
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Чигсэн барилгатай холбогдох байгаа хэсэгт зураг төслийн дагуу хаана хийх.	- Биелсэн
2. Барилгын гадна хаанах материалын гал тасвэршилтийн зэрэг тогтоосон дүнгийг нөхөж үзүүлэх	- Биелсэн
3. Цахимдаа ерөнхий шилтий өрөөнд бие даасан гал унтраах автмат төхөөрөлт суурилуулах.	- Биелсэн
4. 9-р давхарт аварсан шатруу гарах хаалга хааж, өрөөнд өрсөн байгааг нийтийн эзэмшлийн коридорд гаргах.	- Биелсэн



2025003968

ТАЛГАЛТЫН
ЗАР

ЭХЭЙГ АШИГЛАЛТАНД
ХАМРААХ КОМИСС



Бүртгэлийн дугаар *2627*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлалтын гарын үсэг
сгүл
2025 оны 10 сарын 24-ий өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *У.Батсайхан*
/Тамга, тэмдэг/ 
У.Батсайхан арын үсгийн тайлал
Огноо: *2025.08.20*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *У.Батсайхан*
/Тамга, тэмдэг/ 
У.Батсайхан арын үсгийн тайлал
Огноо: *2025.09.02*

дотгад товсгог үзлэг,
мүүдас дугаарлах.

[Large handwritten signature]

Санаа: Комиссын гишүүд
үүрэг даалгаврын
бичлэгтэй амжилтаар
ордуулах.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Д. Чувпур/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.20

ТБН
Амжилтаар

Бүртгэлийн дугаар ... 2627
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 24 ний өдөр

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан

Гарын үсэг:

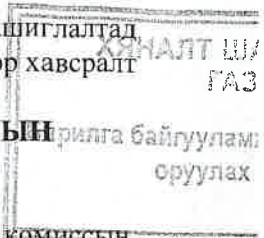
/Тамга, тэмдэг/

/Д. Чувпур/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

[Official stamp with handwritten signature and date]

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

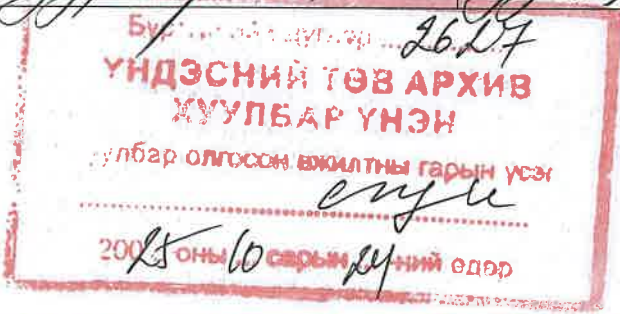
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "МХС" ТӨХК

870 4-д оронд хонь бүрдүүлж
Орготгол, агуулах

Комиссын гишүүн: М. Мянгалан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Үүрэг ахуйн хэргийн орлого аурагт хийж фото зургаар баталгаажуулах	1. Орлогын аурагт хамт хийж фото зургаар баталгаажуулав.
2. Үүрэг болон готтор ашигласны хөндөгчид лонар АХК-ийн К-04/23 рөт зуршил зууц сүүрүүлж, байрны амшлагааг оруулах, билет ухрааж видео хөлбөрөөр баримтлуулах	2. Амлын зуршил зууц зураг 4ш, готтор 40ш хөндөгч сүүрүүлж фото зурал болон видео хөлбөрөөр баримт -луулав.
3. Хөндөгчид хийж акт оршилт бүтээх	3. Хөндөгчид хийж акт оорлох захира чурагт өгөв.
4. Давхарын сайбарт кавернуудыг барих хийж фото зургаар баталгаажуулах	4. Давхарын сайбарт кавернуудыг барих хийж фото зургаар баталгаажуулав.



2025003970

Салтын

гашиглалтанд

шс

Санас:


Үүрэг даалгаврын
Бие даалгаврыг амжилтаар
гүйцэтгэж байгаа

Үүрэг даалгаврын
Бие даалгаврыг батал-
гаар гүйцэтгэж байна.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

 M. Margalan Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.20

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

 M. Margalan Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.01

Бүртгэлийн дугаар 2627
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуульч олгосон амжилтын гарын үсэг

2025 оны 10 сарын 24 ний өдөр

5

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГ
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг
(Ашиглалтад оруулах комиссын оруулах ком
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБЦТС ТӨХК

БТД-ийн 1-р хороо
Ханбургад ХХК үйлдвэр,
ойуулахын барилга

Комиссын гишүүн: Б.Нарангэрэл

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① Аялга зайлуулалгийн төрөг хөдөлгөөнийг байгаа.	1. Зургаар харуулж.
② 0.4xВ-ын өрхийн шилтийг газардүүлгийн муртн нараар буурах.	2. Газардүүлгийн муртн нараар буурах.
③ 01/02495/25. төрхийн ховчогу хт-12345 гэж ортооны 0.4xВ талдас үйлдвэрийн барилгын нэг талд талыг байрны барилга рүү 2 кабели оруулсан. түүн төрхийн ховчогу, анхын зураг (гадна) өөрчлөлт оруулах.	3. Өөрчлөгдсөн зургаар төрхийн ховчогу хэвтр үзвэл байрны барилга.

Бүртгэлийн дугаар 2617
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон эхилтны гарын үсэг
 200/5010 сэрнэ 24-ний өдөр

2025003971

ТҮН

ШИГЛАЛТАНД

13

Handwritten signatures in the top two columns.

Бүртгэлийн дугаар ... 2627
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
.....
2025 оны 08 сарын 20-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б. Нарангэрэл Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.20.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

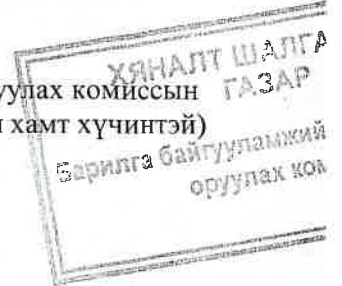
Б. Нарангэрэл Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.20.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

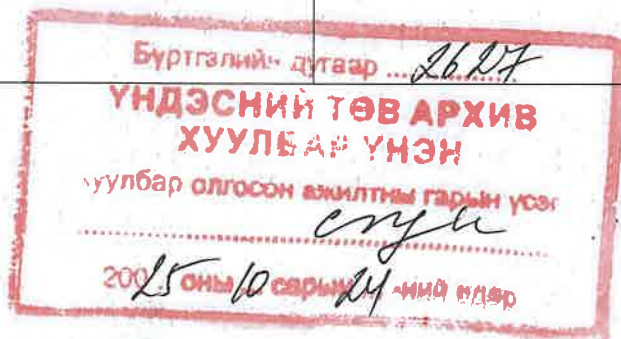
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)



Байгууллага: "УБАС" ТӨХК

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тухайлсан саяан багцгүй	



2025003972



[Handwritten signature]

*Бусад шүүхүүрчлэл
Чүрэг, даалгаварын
Биелэлтийг хяналтын
Дэргэтийн ажиллагааг авсан.*

Бүртгэлийн дугаар ... *2627* ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон шжилтны гарын үсэг
сүүл
2007 оны 10 сарын 24 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
[Signature] Гарын үсгийн тайлал
Огноо: *2007.08.20*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
[Signature] Гарын үсгийн тайлал
Огноо: *2007.08.29*

7

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

УХНАЛТ ШАЛГА
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг а
руулах комис
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УСУГ

Комиссын гишүүн: И.Балмуур

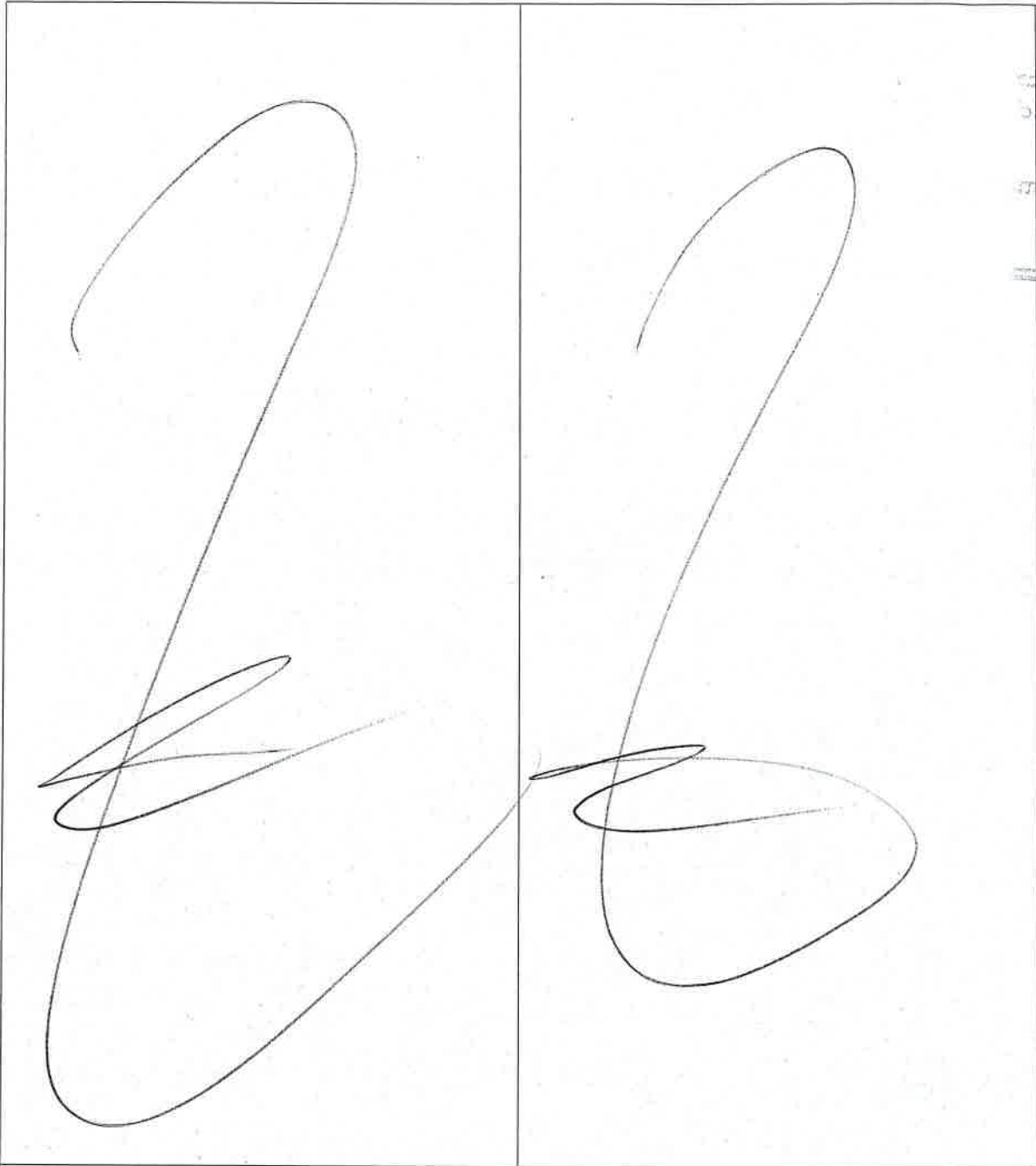
Мөнгө бүртгэлийн ХХК-ийн
дэд бүртгэлийн өргөтгөл
агуулах, үйлдвэрлэлийн
барилга.


Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Нөөцийн савааг угаагаж, хурваргүй- лурдтай ТЗЭ бүхий сөрөгтэй байгууллагаар гемтэй, дүрмийн шаардлагаар агуулах.</p>	<p>Нөөцийн савааг Сап шийн ХХК-аар угаагдсан аймаг үндэсний.</p>


Бүртгэлийн дугаар ... 2627
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬ АР ҮНЭН
 Хууль бар олгосон ажилтны гарын үсэг
 2025 оны 10 сарын 24 мий өдөр

2025002973

Талтанд



Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
/ *Н.Талсан* / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: *2025.08.20*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
/ *Н.Талсан* / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: *2025.08.26*

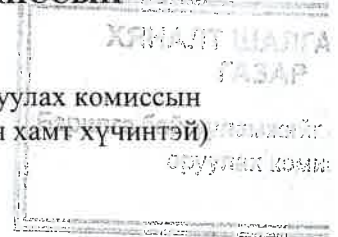
Бүртгэлийн дугаар *2627*
ҮНДЭСНИЙ ГЭВ АРХИВ
ХУУЛЬ АР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эжилтний гарын үсэг
сүх
2025 оны 10 сарын 24 нд өдөр

БТД. 4-р өгөрөө
 Хам бүрээгүйд ХХК-н
 9-т зүүрмидэ оруулсан
 бичигтэ.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
 оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)



Байгууллага: БХТ

Комиссын гишүүн: Б.Маргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын тухай зүүрмидэ дэргүү шорно нормогойгоос сүүж гол дөр гэсгээс барилга шалгууна.	1. Нормы нормогойгоос сүүж гол дөр гэсгээс.
2. Зүүж захсаарт өөрчлөх шийдэжт бид гадар галт бүүрээс бид зүүрмидэ барилга шалгууна.	2. Зүүж захсаарт өөрчлөх шийдэжт бид гадар галт бүүрээс бид зүүрмидэ барилга шалгууна.
3. Барилга тухай зүүрмидэ бүүрээс бид гадар галт бүүрээс бид зүүрмидэ барилга шалгууна.	3. Барилга тухай зүүрмидэ бүүрээс бид гадар галт бүүрээс бид зүүрмидэ барилга шалгууна.

Бүртгэлийн дугаар 2627
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 2015 оны 10 сарын 24 ний өдөр

2025002974

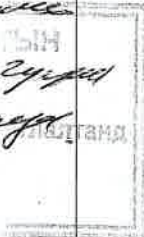
гайршгүй үнэтэй.

4. Мунд миде гүнжүүлж
 зам гандид, аюул
 гэх мэт хэргийг
 хийжээ гэж мунд миде
 гүнжүүлж, гандид
 ам бий болгох үрэгээр

5. Өмнөх баримт
 бол мунд миде гүнжүүлж
 гүнжүүлж, мунд миде
 гүнжүүлж, мунд миде

4. Мунд миде гүнжүүлж
 гандид мунд миде гүнжүүлж
 аюул гэх мэт хэргийг

5. Өмнөх баримт
 баримт болгох үрэг
 мунд миде гүнжүүлж.



[Large handwritten signature]

Бүртгэлийн дугаар ... 2627

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[Signature]

2005 оны 10 сарын 24 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/  **БЕАГАРЫН ЖАРГАЛ ЗӨВЛӨХ**

/ *[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.20.н.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/  **БЕАГАРЫН ЖАРГАЛ ЗӨВЛӨХ**

/ *[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.10.н.

9

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШИ
ГАЗ

(Ашиглалтад оруулах комиссын байгуулам дүгнэлтийн хамт хүчинтэй) оруулах

Байгууллага: *Ашиглагч, Захиалагч хам бүрэлдэхүүн*

Комиссын гишүүн: *Д. Золормаа*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Ашиглагч аргаар асуудаггүй.</i></p> <p><i>Ашиглагч аргаар саналтай байна.</i></p>	<p>Бүртгэлийн дугаар <i>2627</i></p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон амжилтын гэрээн үсэг</p> <p><i>Стуль</i></p>

Бүртгэлийн дугаар *2627*

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон амжилтын гэрээн үсэг

Стуль

2025 оны 10 сарын 24 ний өдөр

2025003938

АЛТЫН
Угшилгалтанд
ХСС

Бүртгэлийн дугаар ..2627..
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эхжилтны гарын үсэг
.....
2025 оны 10 сарын 24 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
/ *S. Дундговь* / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-08-19

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
/ *S. Дундговь* / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-08-19


ХЯНАЛТ ШАЛ
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
байгууламжийг оруулах ко

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *ХМТ-9*
Комиссын гишүүн: *Б.Ганзориг*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Са</i></p> <p><i>Саман байхгүй</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар ... *2627* ...

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

Сүх

200*15* оны 10 сарын *24* ний өдөр

2025003939

ЛТЫН

ЭШИГЛЭЛТЭНД
00

Бүртгэлийн дугаар ... 2627
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
.....
2005 оны 10 сарын 24-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025. 8. 20

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

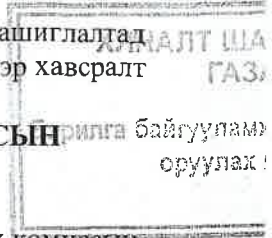
/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025. 8. 20

11

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Зурат зохиргоо конер ххк*

Комиссын гишүүн: *Н. Давсгалсүрэн*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>1. Дундуу хийгээд ахлуудын бүртгэ дүүргэл.</i></p> <p><i>2. Бусад шаардлагын үүрэг даалгаврыг биелүүлж</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар ... *2617* ...

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг: *Сүх*

20*25* 10 сарын *14* ний өдөр

2025003940

МОНГОЛ
АШИГЛАЛТАНД
НСС

байнгын ашиг-
лалтанд оруулах
самалтай байна

Үүрэг даалгавар өгсөн:
УЛААНБААТАР ХОТ
Гарын үсэг:
КОНАР
Тамга, тэмдэг/
ХХК
1116217929 @ 6019463

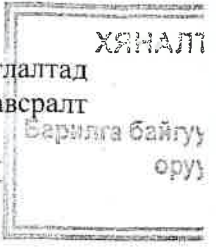
Давсаагүрэн
Гарын үсгийн тайлал
8. 20.

УЛААНБААТАР ХОТ
Үүрэг даалгаврын бичгээр шалгасан:
КОНАР
Гарын үсэг
ХХК
Тамга, тэмдэг/
1116217929 @ 6019463

Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025. 9. 01.

Бүртгэлийн дугаар ... 2627
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүх
2025 оны 10 сарын 24-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



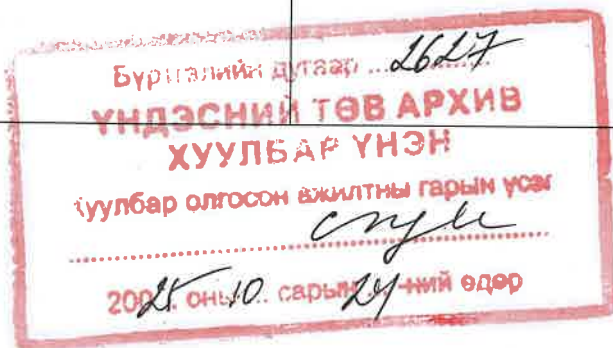
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Түвшээтэй Зуршил д.к*

Комиссын гишүүн: *Н. Ор. Ог.*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Барилга Байгууламжийг Байнгын ашигласан орхонд татгалзах зүйлсгүй болно.</i></p>	

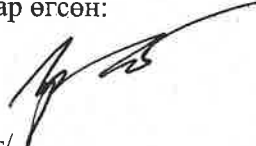




2025003941

АЛТАЛТЫН
ДАР

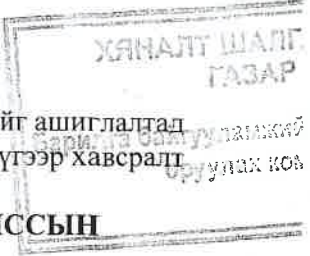
ЭХИЙГ АШИГЛАЛТАНД
КОМИСС

--	--

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/ / Н. Гун-Ор / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.20	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/ / Н. Гун-Ор / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.20
--	--

Бүртгэлийн дугаар 2627
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

2025 оны 10 сарын 14-ний өдөр

13



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *НХМТ*

Комиссын гишүүн: *ЭХХМАНБ З.Ошерпурэв*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) 9-р давхар ХАС хөршөөтний зургаг мажурлаа. Саналгүй (саяхивч)	- Комар ХХК хөршөөтний зургаг үндэслэв.
2) Хуучин газар нэмэгдсэн (ХАС) асуудлаар 2-дөр дүгнэлтэд тусгах. ХАС-ийн зургаг мажурлаа.	- Комар ХХК 2025.08.04-ний И-009/25 дүгнэлт мажурлав.
3) Хөршөөтний системийн зургаг.	- Арслант арвус ХХК давааруудаг байрлах хөршөөтний зургаг мажурлав.

Бүртгэлийн дугаар ... *2627* ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Ошур
 2025 ОНН 10 СЭВЭН 24-НИЙ ӨДӨР

2025003942

ТЫН
УМТГАЛТАНД

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *Э. Дагва*
/Тамга, тэмдэг/
Э. Дагва / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.08.20.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *Э. Дагва*
/Тамга, тэмдэг/
Э. Дагва / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.09.02

Бүртгэлийн дугаар 2627
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг
сүх
2025 оны 10 сарын 24 ний өдөр

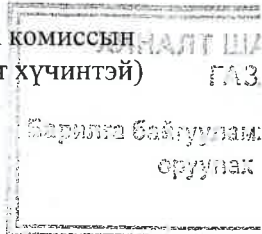
БТХ-ийн 4-р дорнод,
Ханбургадэй ХХ-ийн
даг дуураг м, эр сэтгэлийн
агуулах үйлчилгээний
Барилга зорьгоц 8 дор хэр
Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

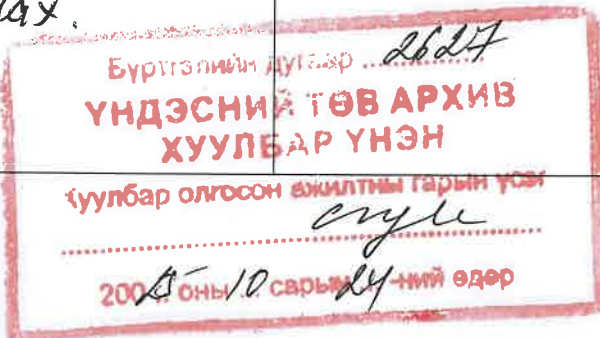
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй) ГАЗ

Байгууллага: НХМБ

Комиссын гишүүн: БТХУБ Б.Вортанги



Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. БТХ-ийн 14.3, 14.6-ийн дагуу баталсан барилгын үзүүлэх.	1. Ерөнхий ашиглалтад 2025.09.01-02/84 дугаартай Баталсан барилгын үзүүлэх.
2. Дотор зориом байгууламжийн оор шалтгааныг зурал төсөл зориом БТХ-ийн 38.1.6-ийн дагуу боловруулсан баталсан үзүүлэх, Төв Архив Төв Архив хамт үзүүлэх.	2. 2025.9.01-ийн дүрмийн 2-062/25 дугаартай зурал төсөл зориом шалтгааныг албан ёсоор үзүүлэх.
3. Үнэ гэдэг ашигын актны нөхөн шалгуулах.	3. Үнэ гэдэг ашигын актны нөхөн шалгуулав.

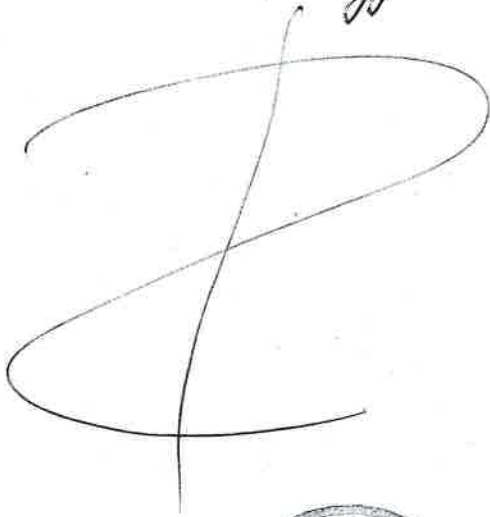


202500394

4. Баримт ага бүрхээгүйн
харьцаа давхар
талбайн харьцааг
тооцрон үзүүлэх.

5. Техникийн давхрын
өөрчлөлттэй
ахлахотой тайлбарыг
үзүүлэх.

6. Мэртний маладлага
нөхцөл шалгуулах.



Хонор АХФ-ийн
2025.08.29 ны
10 дугаар Тэй
Тайлбар үзүүлэх.

5. 2025.10.08 ны
өдрийн К-075/25
дугаар Тэй албан
битгээр Тайлбар
үзүүлэх.

6. Мэртний маладлага
нөхцөл шалгуулах.



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б.Ортогол /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.20



Үүрэг даалгаврын биетэлт шагасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б.Ортогол /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.15



б. Иргэн, хуулийн этгээдийн захиалгаар баригдсан барилга байгууламж

3.1 КОМИССЫН ГИШҮҮНИЙ БҮРТГЭЛ, ИРЦ, САНАЛ

Барилга, байгууламжийн нэр, хаяг, байршил: Барилга зурвалж 4 хороо, Зүүн талын 1-дугаар хороо, Зүүн талын 1-дугаар хороо, Зүүн талын 1-дугаар хороо

Зориулалт, хүчин чөдөл: Зориулалт: 1 блок (дунд төвөгшил) барилга

Орон сууц, контор, үйлдвэр, агуулах гэх мэт: 1 Комисс ажилласан огноо: 2025.08.20 14.00

д/д	Комиссын бүрэлдэхүүн байгууллага, албан тушаал		дугаар	Томилогдсон гишүүний овог, нэр	Ирц	Томилогдсон хуудас	Үүрэг даалгаврын биелэлтээр		Татгалзсан
	Инженерийн хатгамжийн байгууллага	Хяналт шалгалтын газар					(+)	(-)	
1		Хяналт шалгалтын газар	1	А.Мөнхсай	✓				
			2	Б.Өнөрзөгч	✓				
			3	З.Орвоол	✓				
2	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтэс	4	Мөнхсай	✓				
3	Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	Хяналт аюулгүй ажиллагааны хэлтэс	5	Б.Нарангэрэл	✓				
4	Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	Улаанбаатар хотын сүлжээний газар	6	М.Мергалан	✓				
5	Ус сувгийн удирдах газар	Хэрэглэгчид үйлчлэх алба	7	У.Баатарзун	✓				

6	Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газар	Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтэс	Барилгын зураг төсөл хяналтын тасгийн дарга /дэд хурандаа/	8	В.М. Батсайхан	✓	+
	Нийслэлийн онцгой байдлын газар	Гал түймэртэй тэмцэх хэлтэс	Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч /дэд хурандаа/				
7	Үндэсний Төв архив	Зураг төслийн баримтын архив	Архивын эрхлэгч	9	С. Чирүүл	✓	+
			Ахлах архивч				
8	Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ	Барилга барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтэс	Мэргэжилтэн /ахлах/	10	Мерган	✓	+
		Монголын хараагүй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	11	Тон Зориг	✓	+
9	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага	Монголын тэргэncэртэй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан				
		Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар	Инженерийн бодлого хяналтын хэлтэс				
10	Ашиглалт хариуцах байгууллага	Аж ахуйн нэгж (ерөнхий /ахлах/ инженер)	Ашт-9 /Хөдөө аж ахуйн үйлдвэр	12, 13	Дамсдорж /Баяр мөнх	✓	++

Зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч /туслан/ийн мэдээлэл

	Байгууллагын нэр	Албан тушаал	Овог, нэр	Утас
11	Зураг төсөл зохиогч	Конар ДСК	Г. Замсдорж	14
12	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	Зураг төсөл зохиогч	МЗ	15
	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч			
13	Захиалагч Иргэн, хуулийн этгээд	Т/У	Батсайхан	16
			Батсайхан	

Ирцийн мэдээлэл:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан:
- Хуралд оролцож санал гаргасан:

Мэдэгдэл хүлээн авсан иргэн, хуулийн этгээдийн төлөөллийн мэдээлэл:

- Овог, нэр: /
- Байгууллага, албан тушаал:
- Харилцах утас:
- Цахим шуудангийн хаяг:

Комиссын хуралдааны шийдвэр:

.....

Тэмдэглэл

Огноо:

Комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажилласан нийт ... хүний үүрэг даалгаврын биелэлийн хуудас болон ашиг сонирхлын зөрчилгүй гэдгээ илэрхийлэх, зөрчил үүссэн тухай мэдэгдэл хуудсыг захиалагчид хүлээлгэн өгөв.

- *Техникийн давхар нийлэг дүнгээр (9 дөвөдөр)*

.....

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: /

Захиалагчийн бичиг хэргийн ажилтан:

Байгууллагын нэр: /

Овог нэр, гарын үсэг:

Харилцах утас:

Бүртгэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: /

Байлцсан: Захиалагчийн төлөөлөл

Иргэн, хуулийн этгээдийн нэр: *Халтүргэйн АХК* /

Албан тушаал: *А.Х.Мөнх* *А.Мөнх*

Харилцах утас: *9902 4564*



“ЗУН ШИН” ХХК ЕРӨНХИЙ ЗАХИРЛЫН ТУШААЛ

2025 он 08 сар 19 өдөр

Дугаар А/16

Улаанбаатар хот

Г

Т

Барилга ашиглалтад оруулах ажлын хэсэг томилох тухай

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийг үндэслэн
ТУШААХ НЬ:

1. “Ханбүргэдэй” ХХК-ийн Дэлгүүрийн өргөтгөл агуулах үйлчилгээний барилгад барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах улсын комисс томилогдсонтой холбогдуулан ашиглалтад оруулах үүрэг бүхий Ажлын хэсгийг дараах бүрэлдэхүүнтэй байгуулсугай.

Үүнд:

1. Гүйцэтгэх захирал: Н.Сэр-Од
 2. Ерөнхий инженер: Л.Дагвабалжир
 3. Талбайн инженер: Э.Анхбаатар
 4. Талбайн инженер: Э.Дорж
 5. Хабээ-н ажилтан: А.Анх-Од
2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах ажлыг холбогдох хууль, дүрэм журмын дагуу зохион байгуулж дүнг 2025 оны 08 дугаар сарын 22-ны өдрийн дотор танилцуулахыг нийт ажлын хэсэгт даалгасугай.

ЕРӨНХИЙ ЗАХИРАЛ



ХӨ ЖИНВЭН