БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 10 сарын 28-ны өдөр Дугаар БА-299/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 2 давхар 1 блок, 100 (нэг зуу) ортой цэцэрлэгийн зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 09 дүгээр сарын 08-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо 2025/08/18, 0003575 БАЗГ2025/0793 дугаар,

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: ТМ-76/24

2.3. Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9014001040, регистрийн дугаар 5369622, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 23 дугаар хороо, Арцатын аманд байрлах Нийслэлийн нутгийн захиргааны нэгдсэн цогцолбор барилгын Б блок 5 давхар, холбоо барих утас: 11-324249,

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Жаклин ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011385061, 5665043 регистрийн дугаар, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар БУ17-639/24, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 20 дугаар хороо, Үйлдвэр /17043/, Чингисийн өргөн чөлөө 100, 001 тоот, холбоо барих утас: 99116458,

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Нью прота импекс ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011871624, регистрийн дугаар 7085601, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар БУ18-1050/25, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 22 дугаар хороо, 6 хэсэг, Зайсан, 47-р байр, 42 тоот, холбоо барих утас: 96658963,

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Тэмжин ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011206022, регистрийн дугаар 5322707, зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ19-184/23, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11 дүгээр хороо, Про уайн оффис, 707 тоот, холбоо барих утас: 99010522,

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Нийслэлийн Боловсролын газар, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9070003041, регистрийн дугаар 9977065, хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8 дугаар хороо, Багшийн хөгжлийн ордон 5 давхар, холбоо барих утас: 70113039,

Барилга байгууламжийг ашиглалта
оруулах комисс

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

☐ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 2 давхар 1 блок, 100 (нэг зуу) ортой цэцэрлэгийн зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох … хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 2 давхар 1 блок, 100 (нэг зуу) ортой цэцэрлэгийн зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хороо, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ийн захиалгатай, зоорьтой 2 давхар 1 блок, 100 (нэг зуу) ортой цэцэрлэгийн барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын
газрын Барилга захиалагчийн
хяналтын хэлтсийн дарга (Б.Ганзориг)

Нийслэлийн Хөрөнгө Оруулалтын газар 5369622

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МЭДЭЭЛЛИЙН САН БҮРТГЭЛ
Объектын дугаар: 926
Огноо: 2015 он 10 сар 28 өдөр
Бүртгэсэн: О.Шинэ
УЛААНБААТАР ХОТ

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 20 ДУГААР ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ЗАХИАЛГАТАЙ ЗООРЬ БҮХИЙ 2 ДАВХАР 1 БЛОК, 100 (НЭГ ЗУУ) ОРТОЙ ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

2025 оны 09 дүгээр сарын 08-ны өдөр Улаанбаатар хот

Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хороо, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, зоорьтой 2 давхар 1 блок, 100 (нэг зуу) ортой цэцэрлэгийн барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан 2025 оны 09 дүгээр сарын 08-ны өдрийн 15:00 цагт 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж 15:30 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч: А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газрын, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч: Ж.Жүгдэрмаа
3. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч: З.Очирпүрэв
4. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн инженер: Ц.Билигт
5. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер: Г.Өлзийхишиг
6. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн инженер: Б.Тулга
7. Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн: Ц.Дагвадорж
8. Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, ахмад: Б.Дөл-Эрдэнэ
9. Барилгын хөгжлийн төвийн Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэл баталгаажуулалтын хэлтсийн норм нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн: Б.Жаргал
10. Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч: Э.Шижиртуяа
11. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллагын мэргэжилтэн: Н.Эрдэнэтөгс
12. Ашиглагч ОСНААУГ Батбаяндулаан ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал Д.Оюунбилэг

13. Зураг зохиогч, “Тэмжин” ХХК-ийн архитектор: Ц.Насанбат
14. Гүйцэтгэгч, “Жаклин” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал: Н.Эрдэнэболор
15. Хан-Уул дүүргийн боловсролын хэлтсийн сургуулийн өмнөх боловсрол хариуцсан мэргэжилтэн: Б.Дуламрагчаа
16. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын Барилга захиалагчийн хяналтын хэлтсийн барилгын хяналтын инженер: Г.Буянжаргал

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ ГАЗАР Барилга байгууламжийг а оруулах комисс

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 16
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 16

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хороо, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, зоорьтой 2 давхар 1 блок, 100 (нэг зуу) ортой цэцэрлэгийн барилгын ажлын гүйцэтгэлийг шалган ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн:**

- Гулсуурын багц тоглоомыг төсөвт суугдсанаар сольж тавих,
- Хүүхдийн тоглоомын талбай, тоглоом, тус барилгыг ашиглагчтай хүлээлцсэн акт үзүүлэх,
- Зөвшөөрөлгүй ажил эхэлсэнтэй холбогдуулан гүйцэтгэгч барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагчаар зөрчил хянуулах,
- Барилгад чанарын баталгаа гаргах,
- Цонхнуудын нээлхийд хязгаарлагч хийх.

Эдгээр үүрэг даалгавруудыг 14 хоногийн дотор биелүүлбэл байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Ж.Жүгдэрмаа:**

- Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн тэмдэглэл болох баримт бичгийн бүрдлийг хянуулж шалгуулах,
- Хөрсний усны илэрсэнд суурийг хэрхэн хамгаалсан акт, фото зураг үзүүлэх,
- Ариун цэврийн өрөөний душны ирмэг, радиаторын хаалтны ирмэг, зоорийн давхрын халаалтын шугам хоолой (чийрэгжүүлэлтийн өрөөнд) хаалтууд ил байгаад дахин хянаж хаалт хамгаалалт хийх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв:**

- Гадна ус, бохир, дулаан узелийн ил далд сорилт туршилтын актууд шалгуулах,
- Сантехникийн хэрэглэсэн материалын гарал үүслийн гэрчилгээг шалгуулах,
- Ундны уснаас дээж авч шинжилгээнд өгч НЭМГ-ын эрүүл ахуйн улсын байцаагчаар дүгнэлт гаргуулах,
- Узельд ус зайлуулах трап хийх,
- Гал тогоонд уур сорох зонт хийх,
- Ангиудын агаар сорох, ариун цэврийн өрөөний сорох системийн унтраалга тус тусад нь шийдэх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Баруун түгээх төвийн ахлах инженер **Б.Тулга:**

- Дулааны тоолуурын хүсэлт болоод дулааны гэрээ яаралтай хийх, холбогдох материалууд цахимаар болон бичгээр явуулах,
- Даралтын датчик болон автоматуудын ажиллагааг шалгах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн инженер **Ц.Билэгт:**

- Шинэ хэрэглэгчийн сүлжээнд залгах зөвшөөрлийн бичиг,
- Цахилгаан самбаруудад бирк, схем, плакат хаяг хийх,
- Гал тогооны өрөөний хүрээ газардуулгыг үндсэн газардуулгад холбох,
- Узелийн өрөөний хүрээ газардуулгыг үндсэн газардуулгад холбох,
- Ерөнхий самбарыг хүрээ газардуулгад холбох,
- Аянгын хүрээг зургийн дагуу хийх,
- Газардуулгын хэмжсэн протокол үзүүлэх,
- Тоолуур, гүйдлийн трансформатор лацдуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Ц.Дагвадорж:**

- Холбооны худгийн тагийг бүрэн онгойлгож орж, гарах, ашиглах боломжтой болгох.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газрын Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны борлуулалт, мэдээлэл төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Г.Өлзийхишиг:**

- Бохир усны худгуудад стандартын дагуу шат /бэхлэх/ суурилуулах,
- Гадна цэвэр, бохир усны баталгаажуулсан далд ажлын акт үзүүлэх,
- Гал тогооны угаалтуурт тос баригч нэмж суурилуулах,

- Ундны усны шинжилгээ өгч актаар баталгаажуулах (Нийслэлийн Эрүүл мэндийн газарт),
- УСУГ-тай гэрээ байгуулах,
- Усны тоолуурыг хяналтын лацаар лацдуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, ахмад **Б.Дөл-Эрдэнэ:**

- Галын дохиоллын утаа мэдрэгчийн таг авах, дутуу хийгдсэн өрөө тасалгаанд гүйцээж хийх (зоорийн давхарт),
- Гал унтраах даралттай хоолой хошууны тотго хомут солих /Багданов тотго/,
- Аврах зам гарцын гэрэлтэгч тэмдэг тэмдэглэгээг хийж байрлуулах,
- Үүрэг даалгаврын биелэлтийг албан бичгээр ирүүлэх /фото зураг хавсаргах/.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Барилга хөгжлийн төвийн Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэл баталгаажуулалтын хэлтсийн норм нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **Б.Жаргал:**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм нормативын санд төлбөр төлөх,
- Анги танхим болон өрөө тасалгаанд цонхны хязгаарлагч хийх,
- Тус барилгын давхруудад байрлах багана, ханын ирмэг хэсэгт зөөвөлч хийх,
- Ангиудад хийгдсэн паарны хаалтанд зөөлөвч хийх,
- Гадна ханын доод цоклын хэсэгт керамик хавтан /плита, чулуу/ наах,
- Гадна довжооны хашлага хийцийг засварлан босоо болгох,
- Хүйтний улиралд цутгасан бетонд биес байдлын судалгааг нөхөж үзүүлэх,
- Барилгад ашигласан барилгын материалын гарал үүслийн бичиг лабораторийн дүн, гэрээ, тусгай зөвшөөрөл нөхөж үзүүлэх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа:**

- Архивт баримт бичиг хүлээлгэн өгөх, нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах, дотоод товьёг үйлдэх,
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллагын мэргэжилтэн **Н.Эрдэнэтөгс:**

- 1-р давхрын хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний ариун цэврийн өрөөний суултуур, угаалтуурын тоногийг стандартын дагуу тоноглох /солих/.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Ашиглагч ОСНААУГ "Батбаян дулаан" ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Д.Оюунбилэг:**

- Узельд хаягжилт, схем байршуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хан-Уул дүүргийн боловсролын хэлтсийн сургуулийн өмнөх боловсрол хариуцсан мэргэжилтэн **Б.Дуламрагчаа:**

- Анги бүлгийн цонхны нээлтэд хязгаарлагч хийх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

“Тэмжин” ХХК-ийн архитектор **Ц.Насанбат:**
Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын дагуу ашиглалтад оруулах саналтай байна.

“Жаклин” ХХК-ийн захирал **Н.Эрдэнэболор:**
Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын Барилга захиалагчийн хяналтын хэлтсийн барилгын хяналтын инженер **Г.Буянжаргал:**

- Гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтийг ажлын 14 хоногт багтаан биелүүлэх,
- Барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6-д заасны дагуу чанарын баталгаа захиалагчид гаргах,
- Ашиглагч байгууллагатай хүлээлцсэн акт үйлдэж хүлээлцэх,
- НӨМГ-т хүлээлгэн өгөхөөр өмчийн задаргааг үйлдэж манай газарт актаар хүлээлгэн өгөх.

Гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хороо, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, зоорьтой 2 давхар 1 блок, 100 (нэг зуу) ортой цэцэрлэгийн барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэж, баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ, БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ А.МӨНГӨН

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА ЗАХИАЛАГЧИЙН ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Б.ГАНЗОРИГ

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн ... хавсралт

ХӨГЖЛИЙН ... ГАЗАР
Барилга байгууламжийн их засвар
шинэчлэлтийн ажлыг ашиглалтад
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт бүртгэлийн хэлтсийн дарга

Комиссын гишүүн: А. Мөнгөн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гулсууртай ванц тоглоомыг тосовт суурьснаар сольж тавих.	1. Зураг хавсаргав.
2. Хүүхдийн тоглоомын талбай, тоглоом, тус барилгыг ашиглагчтай хүлээлцэх акт үйлдэх.	2. Жакин ХХК ХУД-н ХУДХороог оруулсан-н мэргэжилтэнтэй хүлээлцсэн 2 хуудас
3. Зөвшөөрөлгүй айл эрхүүлсэнтэй холбогдуулан гүйцэтгэгч БТХУБ-аар зөрчих арилгуулах.	3. [illegible] зураг хавсаргав.
4. Барилгад учирсан ~~[illegible]~~ баталгаа гаргуулах.	4. Жакин ХХК-н 2025.09.26-ны 51/25 тоот албан бичиг чанарын баталгаа оруулсан.

5. Цонхнуудын нээлтийн хязгаарлагч хийх. 5. Зураг хавсаргав.

Бүртгэлийн дугаар 2424
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 10 сарын 02-ний өдөр

2025004838

ар,
анд

Бүртгэлийн дугаар 2429
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 02-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ А. Монгон / Гарын үсгийн тайлал	/ А. Монгон / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.09.08.	Огноо: 2025.10.02

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийн их шинэчлэлтийн ажлыг ашиглалтад оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Барилгын техникийн [illegible] ахлах байцаагч

Комиссын гишүүн: Ж. Жүгдэрмаа

Хан-Уул дүүрэг 20-р хороо 100 ортой цэцэрлэг.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн зураг болон баримт бичгийн бүрдлийг хянуулж шалгуулах.	1. Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн зураг баримт бичгийн бүрдлийг хянаж НИЙХТ-05027/250 дугаарт хүлээлгэн өгсөн журмаар шийдвэрлэж баталгаажуулав.
2. Хөрсний усны нөлөөллөөс сууриг хэрхэн хамгаалсан акт, фото зураг бүрдүүлэх.	2. Хөрсний уснаас хамгаалах хар тос түрхсэн, чулуурхаг хар цаас 1 үе, 100мм XPS хөөсөнцөр, тоосго, шавар хартос, хар цаас, плантер давхарга эрээн бэхэлгээ хийсэн акт, фото зураг ирүүлснийг хянав.
3. Ариун цэврийн өрөөний дүүжнийг ирмэг, радиаторын хаалт ирмэг, зоорийн дамжих халаалтын шугам хоолой (цэвэр усны хэрэглээтэй өрөөнд) хаалтгүй ил байгааг засаж хянаж хаалт хамгаалалт хийх.	3. Ариун цэврийн өрөөний дүүжний ирмэг, радиаторын хаалт ирмэг, зоорийн халаалтын шугам хоолойг хаалт бэхэлгээний зоолгоч резин хамгаалалт хийснийг хянаж баталгаажуулсан.
Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байгаа ашиглалтад оруулах саналтай байна.	Үүрэг даалгаврын биелэлтийг хянаж баталгаажуулсан.

Бүртгэлийн дугаар 2929
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 02 өдөр

2025004840

н

свар,
лтанд

Бүртгэлийн дугаар 2424
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 02-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:- эх биеттэйгээр ашиглахаар оруулах санал өгөв. Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ 02-13-01/027 /Ж. Нүүрмаа/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.08	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:- шит ханаж баталгаажуулсан Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ 02-13-01/027 /Ж. Нүүрмаа/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.22

ХУД-20, Цогзэрэгчийн барилга.

(3)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийн их шинэчлэлтийн ашиглалтад оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын үндсэн ахлах байцаагч

Комиссын гишүүн: З. Очирпүрэв

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Гадна ус, бохир, дулааны узелийн ил, далд сорилт туршилтын актууд шалгуулах	— ГД, ЦБУ Актууд шалгуулав биелсэн
2) Сантехникийн хэрэглэсэн материалын гарал үүслийн гэрчилгээ шалгуулах.	— Биелсэн
3) Үндсэн дэгээ шийдлийг ӨЗЧ НЭМГ-ын дүгнэлт байгаагаар дүгнэлт гаргуулах	— Үндсэн үе шалгалтоонд өгсөн
4) Үзэлбэр үе зайлгуулах трап хийх.	— Трап хийсэн.
5) Гол тогооно дээрсээрээ зөнт хийх.	— Ханган ХХК 2025.09.23 № 48/25 тоот а/б үндэслэв

Бүртгэлийн дугаар 2424
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 02 өдөр

2025004841

в) Ангилдсан АС, агаарын сэлгэлтийн ороомгийн сорох системийн дотроллоо тус тусад нь хийгдэх.	—Биелсэн Фото зураг шалгалав.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: З. Очир /Тамга, тэмдэг/ З. Очирпүрэв / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 09. 08	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: З. Очир /Тамга, тэмдэг/ З. Очирпүрэв / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 09. 25.

свар,
танд

Бүртгэлийн дугаар 2424
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 02-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийн их з
шинэчлэлтийн ажлыг ашигла
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБДС ТӨСК

Комиссын гишүүн: Тунга.

2015.09.08.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
-Дулааны тоолуур хэрэгт бөгөөд дулааны зураг зөвшөөрөлтэй хийх, холбогдох материалуудыг цаашид байран бичиглэр эвдүүлэх.	Тоолуурын хуудаст, дулааны зураг хийлгэн (12507)
- Дэрэгтын дотор байх автомашинуудыг онилласан шалгах.	Шалгасан

Бүртгэлийн дугаар 2424
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 10 сарын 02-ний өдөр

2025004855

вар,
анд

Бүртгэлийн дугаар 2424
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 02 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: ҮДСТОАК инженер Б.Туяа	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ Б.Туяа / Гарын үсгийн тайлал	/ / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.09.08	Огноо: 2025.09.16

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ[illegible] ГАЗАР
Барилга байгууламжийн и[illegible]
шинэчлэлтийн ажлыг аши[illegible]
комисс[illegible]

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комисс дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК ХУД 20-р хороо [illegible]

Комиссын гишүүн: Ц. Билэгт

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Шинэ хэрэглэгчийн сүлжээнд залгах зөвшөөрлийн бичиг 2. Цахилгааны самбаруудад бирк, схем, [illegible], хэм хийх 3. Гал тогооны өрөөний хүрээ газ-с цэвэр газ-д холбох 4. Угаалгын өрөөний хүрээ газ-с цэвэр газ-д холбох 5. Ерөнхий самбарын хүрээ газд холбох	2025/07/08-ны өдрийн №25-01858-07 залгах зөвшөөрлийн бичиг Фото зургаар баталгаажуулав

Бүртгэлийн дугаар 2424
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 01-ний өдөр

2025004844

6. Аймгийн хурлын журмын дагуу хийв 7. Газ-н зөвлөлдүүлэх ажилласан протокол 8. Тооцоолол, шийдвэр бр. [illegible] Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ажиллагааг дуусгая	Үндэсний электроник ХХК 2025/08/05-ны №591, 2025/04/17-ны №020 протокол Бүртгэлийн дугаар 2424 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature] 2025 оны 09 сарын 02 ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / [signature] / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025/09/08	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / [signature] / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025/09/18

н
асвар,
лтанд

⑥. ~~8~~

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийн и
шинэчлэлтийн ажлыг аши
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК

Комиссын гишүүн: Ц. Дагвадорж ХЗД, 20-р хороо орчин үеийн барилга

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Холбооны х-[illegible] тогоог бүрэн онгойх, орох, гарах, ашиглах боломжтой болгох.	- Тогоог засаж суурилуулсан.

Бүртгэлийн дугаар 2982
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 02 ний өдөр

2025004845

н

асвар,
лтанд

Санал: Чухал даалгаврын биелэлтэд анхааралтай хандах.

Бүртгэлийн дугаар ... 24/29
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 02-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
Ц.Цагбадрах / Гарын үсгийн тайлал	Ц.Цагбадрах / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.09.08	Огноо: 2025.09.16

(7)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийн
шинэчлэлтийн ажлыг аш
оруулах комис

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХУД-ийн 20-р хороо
100 ортой 2 давхар
цэцэрлэгийн барилга

Байгууллага: УСУГ

Комиссын гишүүн: Г. Өлзийхишиг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Бохир усны худгуудад стандартын дагуу шат (бэхэлгээ) суурилуулах.	1. Бохир усны худгуудад шат бэхэлж фото зургаар үзүүлсэн.
2. Гадна цэвэр, бохир усны баталгаажуулсан дагуу ашиглалтын акт үзүүлэх	2. Гадна цэвэр, бохир усны дагуу ашиглалтын акт баталгаажуулсан үзүүлсэн.
3. Гал тогооны угаалтуурт тос баригч хийж суурилуулах.	3. Гал тогооны угаалтуурт тос баригч суурилуулсан фото зураг үзүүлсэн.
4. Үндсэн усны шинжилгээг өгч актаар баталгаажуулах (Нийслэлийн эрүүл мэндийн газарт)	4. Үндсэн усны шинжилгээг 2025.09.16-нд Нийслэлийн эрүүл мэндийн газарт өгсөн. Дүгнэлт 2025.10.02-нд гарахаар болсон.
5. УСУГ-тай гэрээ байгуулах — Усны тоолуурыг хяналтын лацаар лацдуулах	6. УСУГ-тай 2025 13920 тоот аж ахуйн гэрээ байгуулсан. — Усны тоолуурыг хяналтын лацаар лацдуулсан.

Бүртгэлийн дугаар 24/29
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 02-ний өдөр

2025004857

ын

х засвар,
лалтанд

Санал:

Үүрэг даалгаврыг биелэлтээр ашиглалтад оруулах

Бүртгэлийн дугаар 2424
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар үйлдсэн ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 02-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: [signature]	Гарын үсэг: [signature]
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
П. Нурбхишиг / Гарын үсгийн тайлал	/ / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.09.08	Огноо: 2025. 09. 18.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийн
шинэчлэлтийн ажлыг аш
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НОБГ ХУД 20-р хороо НХОГ 100 ортой эмнэлэг

Комиссын гишүүн: Рэ-Эрдэнэ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Галын дохиоллын утаа мэдрэгчийн таг авах, Дутуу хийгдсэн өрөө тасалгааг гүйцээж хийх /Зоорийн давхар/ 2. Гал унтраах дотоодын хоолой хошууны тото холбоот солих /Богданов тото/ 3. Аврах зам гарцын гэрэлтүүлэг тэмдэг тэмдэглэгээ хийж байршуулах	

Бүртгэлийн дугаар ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
20 25 оны 10 сарын 02 өдөр

2025004846

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг албан бичгээр ирүүлэх /Фото зураг хавсаргах/ ХУД 20-р хороо НХОГ 100 ортой цэвэрлэх	...ЫН ... засвар, ...алтанд Үүрэг даалгавар биелсэн …үлгийн дугаар 2424 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 10 сарын 01-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ БАЙЦААГЧ 099 Б. Дал-Эрдэнэ /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.08	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ БАЙЦААГЧ 099 Б. Дал-Эрдэнэ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.19

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийн их шинэчлэлтийн ажлыг ашиглалтад оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ЧТД. ХУД; 100 айлын орон сууц. 20-р хороо.

Комиссын гишүүн: Э. Шижиртуяа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нэгжийн жагсаалтын дагуу баримт бичгийн бүрдэл бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах, дотоод товъёог үйлдэх. 2. Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх.	1. Архивт баримт бичиг хүлээлгэн өгөв. 2. Архивын зааврын дагуу дугаарлан бүрдэл бүрдүүлж, дотоод товъёг үйлдсэн байна. 3. Баримт бичиг гэрээ зураг бүх эх хувилбараа архивт өгсөн байна. 4. Ажлын бүрэн, гүйцэтгэлтэй [illegible] бүрдүүлэв.

Бүртгэлийн дугаар 1929
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2015 оны 10 сарын 02-ний өдөр

2025004847

н

свар,
лтанд

Бүртгэлийн дугаар 2424
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
20 25 оны 10 сарын 02-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ / Гарын үсгийн тайлал	/ / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-09-08	Огноо: 2025.12.24.

УХА0125 9087369
УХА0125 9087369

МШ. 20р норм. ИХОГ- 100 м зуухандаа дөхсөн. (10)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийн их шинэчлэлтийн ажлыг ашиглалтад хүлээн авах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХТ

Комиссын гишүүн: Б. Жаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын туслах зууханд байх норм нормативын дагуу тохижуулах.	1. Норм нормативын дагуу тоо бүр тавих бүрэн шалгуулна.
2. Зааг тоосгон бэхлэл ороо тавьсан цахилгаан хэрэгслийг хийх.	2. Цахилгаан хэрэгслийг хийсэн.
3. Түр бүтээгдэхүүн байрлуулсан байрлах бүрхүүл, хаалганы цонх хана засвар хийх.	3. Булан цонхны засвар хийсэн.
4. Ашиглалтын хийгдсэн таазны хаалгыг засвар хийх.	4. Таазны хаалгыг засварласан.
5. Гадна хаалганы бэхэлгээ хэсэгт нэмэлт хавчаар /цоож/ суулгах.	5. Гадна цонхны хаалт тогтоож хийгдэж эхэлсэн, бүгд дуусгана.
6. Гадна довжооны хаалга	6. Гадна довжоог

Бүртгэлийн дугаар 2424
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 02-ний өдөр

2025004848

хийцийг заасан ёсоор байлгах;	хийцлэл хийцийг ёсоор болгосон.
7. Хучилтын дээрх цутгалтын бетоны бат бэхийн шинжилгээний нотолгоо үзүүлэх.	7. Талбайд дууссан дэвсгэр шороо шаврыг шилжүүлж шилжүүлсэн.
8. Барилгад ашигласан барилгын материалууд-н чанарын үзүүлэлт бичиг, лабораторийн дүн, гэрчилгээ, түүний зөвшөөрөл нотолгоо үзүүлэх.	8. Барилгын ажил хийсэн. Барилгын материалын 1 бүр лабораторийн дүн шалгуулсан.
Ажлыг 14 хоногт үүрэг даалгаврыг хэрэгжүүлэх	Бүртгэлийн дугаар 2424 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон албан тушаалтны гарын үсэг 2025 оны 10 сарын 02-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ МОНГОЛ УЛС ГСТ 750 Баатарын ЖАРГАЛ зөвлөх инженер УЗ-ББ 2024-2026 / Б. Жаргал / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 09. 08-н.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б. Жаргал / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 09. 23-н.

ҮУЗ өөр дээр 11 (16)
НХОГ ОНОВАТУУ
100 хувь дүүргэх

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

...ХЯНАЛТЫН ... ГАЗАР
Барилга байгууламжийн их ... ашигл... оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй).

Байгууллага: ХБПЭХБ.

Комиссын гишүүн: ~~Н. Эрдэнэцогт~~ Н. Эрдэнэтогс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1 1давхрын АБИ ариун цэврийн өрөөнд суултуур, угаалтуурын тоноглолыг стандартын дагуу тоноглох (солих).	Биелсэн

Хуудасны дугаар 2424
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 02-ний өдөр
2025004853

Санал [illegible] ашиглалтанд авах саналтай.	свар, танд Бүртгэлийн дугаар 2924 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 10 сарын 02-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Н.Эрдэнэтөгс / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-09-08	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Н.Эрдэнэтөгс / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-09-16.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийн их з
шинэчлэлтийн ажлыг ашигла
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Ашиглалт ОСНААУГазар / Батбаяр Дулаан ХХК [illegible]

Комиссын гишүүн: Д. Оюунбилэг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
-> Залгалт, схем байгуулах.	- Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар ... 2424
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 02-ний өдөр

2025004850

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: Д. Оюунбилэг /Тамга, тэмдэг/ / Д. Оюунбилэг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.08.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: Д. Оюунбилэг /Тамга, тэмдэг/ / Д. Оюунбилэг / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.15

13 ~~12~~

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийн их з... шинжилгээний ажлыг ашигла... оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХУД Боловсрол-ын хэлтсийн нэгтгэсэн

Комиссын гишүүн: ~~Ариунболормаа~~ Б.Дуламрагчаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Анги бүлгийн самбарын нэгтгэл хязгаарлагч тавих.	- Биелсэн.

Бүртгэлийн дугаар 2924
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 02 өдөр

2025004849

вар,
ганд

Бүртгэлийн дугаар 29/29
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 02 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Б. Дулмаарагчаа	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ / Гарын үсгийн тайлал	/ Б. Дулмаарагчаа / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.09.08.	Огноо: 2025.09.16.

(14)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийн их шинэчлэлтийн ажлыг ашиглалтад оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Тэмжин ХХК архитектор

Комиссын гишүүн: Ц. Насанбат

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын дагуу ашиглалтанд оруулах саналтай байна.	

Бүртгэлийн дугаар 2424
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албаны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 02-ний өдөр

2025004852

	ıсвар, лтанд 2419 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 10 сарын 02-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Нисэхбат / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.08	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Нисэхбат / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.16

(15)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийн их за[сва]р шинэчлэлтийн ажлыг ашигла[лтад] оруулах комиссын

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Жаклин ХХК захиран

Комиссын гишүүн: Н. Эрдэнэ-Болор

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг биелүүлж байнгын ашиглалтад оруулах.	

Бүртгэлийн дугаар 24/24
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 02-ний өдөр

2025004854

	зар, анд
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.08	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Н.Зоригтбаатар / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.15

Бүртгэлийн дугаар 2424
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 02-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах журмын 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийн их засв
шинэчлэлтийн ажлыг ашиглалт
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХОГ хяналтын инженер

Комиссын гишүүн: Г.Буяншаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтийн актыг 14 хоног болтоол биелүүлэх.	— Биелсэн.
2. Барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6-т заасны дагуу захиалагч байгууллагад баталгаа гаргах.	— Биелсэн.
3. Ашиглагч байгууллагатай хүлээлгэсэн акт үйлдэж хүлээлгэх.	— Биелсэн.
4. НӨАГ-т хүлээлгэн өг хоор өмчийн зохиогоол үйлдэж манай газарт актаар хүлээлгэн өгөх	— Биелсэн

Хадгаламжийн дугаар 2424
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 02 өдөр
2025004856

Гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ажиллагаатай хүрээн авах.	р, д Биелсэн.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖ ХАРИУЦСАН ИНЖЕНЕР 05/09 / Г. Буянмарал / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.08ны	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ ИНЖЕНЕР 05/09 / Г. Буянмарал / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.23ны.

Бүртгэлийн дугаар 2424
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 02 ний өдөр