

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 10 сарын 28-ны өдөр

Дугаар

БА-299/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 2 давхар 1 блок, 100 (нэг зуу) ортой цэцэрлэгийн зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 09 дүгээр сарын 08-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо 2025/08/18, 0003575  
БАЗГ2025/0793 дугаар,

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: ТМ-76/24

2.3. Захиалагч: Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9014001040, регистрийн дугаар 5369622, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 23 дугаар хороо, Арцатын аманд байрлах Нийслэлийн нутгийн захиргааны нэгдсэн цогцолбор барилгын Б блок 5 давхар, холбоо барих утас: 11-324249,

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Жаклин ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011385061, 5665043 регистрийн дугаар, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар БУ17-639/24, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 20 дугаар хороо, Үйлдвэр /17043/, Чингисийн өргөн чөлөө 100, 001 тоот, холбоо барих утас: 99116458,

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Нью прота импекс ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011871624, регистрийн дугаар 7085601, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар БУ18-1050/25, хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 22 дугаар хороо, 6 хэсэг, Зайсан, 47-р байр, 42 тоот, холбоо барих утас: 96658963,

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Тэмжин ХХК, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011206022, регистрийн дугаар 5322707, зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ19-184/23, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 11 дүгээр хороо, Про уайн оффис, 707 тоот, холбоо барих утас: 99010522,

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
оруулах комисс

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Нийслэлийн Боловсролын газар, улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9070003041-ийн регистрийн дугаар 9977065, хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 8 дугаар хороо, Барилгын хөгжлийн ордон 5 давхар, холбоо барих утас: 70113039,

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэ дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 2 давхар 1 блок, 100 (нэг зуу) ортой цэцэрлэгийн зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

#### Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 2 давхар 1 блок, 100 (нэг зуу) ортой цэцэрлэгийн зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хороо, Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ-ийн захиалгатай, зорьтой 2 давхар 1 блок, 100 (нэг зуу) ортой цэцэрлэгийн барилга

Комиссын дарга:

Хяналт шалгалтын газрын  
Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан  
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:

Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын  
газрын Барилга захиалагчийн  
хяналтын хэлтсийн дарга



(Б.Ганзориг)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 20 ДУГААР ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ НИЙСЛЭЛИЙН  
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ЗАХИАЛГАТАЙ ЗООРЬ БҮХИЙ 2 ДАВХАР 1  
БЛОК, 100 (НЭГ ЗУУ) ОРТОЙ ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТӨМДЭГЛЭЛ

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс  
Улаанбаатар хот

2025 оны 09 дүгээр сарын 08-ны өдөр

Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хороо, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, зоорьтой 2 давхар 1 блок, 100 (нэг зуу) ортой цэцэрлэгийн барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан 2025 оны 09 дүгээр сарын 08-ны өдрийн 15:00 цагт 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж 15:30 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч: А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газрын, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч: Ж.Жүгдэрмаа
3. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч: З.Очирпүрэв
4. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн инженер: Ц.Билигт
5. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер: Г.Өлзийхишиг
6. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн инженер: Б.Тулга
7. Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн: Ц.Дагвадорж
8. Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, ахмад: Б.Дөл-Эрдэнэ
9. Барилгын хөгжлийн төвийн Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэл баталгаажуулалтын хэлтсийн норм нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн: Б.Жаргал
10. Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч: Э.Шижиртуяа
11. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллагын мэргэжилтэн: Н.Эрдэнэтөгс
12. Ашиглагч ОСНААУГ Батбаяндулаан ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал: Д.Оюунбилэг

13. Зураг зохиогч, “Тэмжин” ХХК-ийн архитектор:  
14. Гүйцэтгэгч, “Жаклин” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал:  
15. Хан-Уул дүүргийн боловсролын хэлтсийн сургуулийн өмнөх боловсрол хариуцсан мэргэжилтэн:  
16. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын Барилга захиалагчийн хяналтын хэлтсийн барилгын хяналтын инженер:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ  
ГАЗАР  
Ц.Насанбат  
Н.Эрдэнэболор  
Барилга байгууламжийг а  
оруулах комисс  
Б.Дуламрагчаа

Г.Буянжаргал

#### ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 16
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 16

#### ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хороо, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, зорьтой 2 давхар 1 блок, 100 (нэг зуу) ортой цэцэрлэгийн барилгын ажлын гүйцэтгэлийг шалган ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

#### СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**:

- Гулсуурын багц тоглоомыг төсөвт суугдсанаар сольж тавих,
- Хүүхдийн тоглоомын талбай, тоглоом, тус барилгыг ашиглагчтай хүлээлцсэн акт үзүүлэх,
- Зөвшөөрөлгүй ажил эхэлсэнтэй холбогдуулан гүйцэтгэгч барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагчаар зөрчил хянуулах,
- Барилгад чанарын баталгаа гаргах,
- Цонхнуудын нээлхийд хязгаарлагч хийх.

Эдгээр үүрэг даалгавруудыг 14 хоногийн дотор биелүүлбэл байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Ж.Жүгдэрмаа**:

- Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн тэмдэглэл болох баримт бичгийн бүрдлийг хянуулж шалгуулах,
- Хөрсний усны илэрсэнд суурийг хэрхэн хамгаалсан акт, фото зураг үзүүлэх,
- Ариун цэврийн өрөөний душны ирмэг, радиаторын хаалтны ирмэг, зоорийн давхрын халаалтын шугам хоолой (чийрэгжүүлэлтийн өрөөнд) хаалтууд ил байгаад дахин хянаж хаалт хамгаалалт хийх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв:**

- Гадна ус, бохир, дулаан узелийн ил далд сорилт туршилтын актууд шалгуулах,
- Сантехникийн хэрэглэсэн материалын гарал үүслийн гэрчилгээг шалгуулах,
- Ундны уснаас дээж авч шинжилгээнд өгч НЭМГ-ын эрүүл ахуйн улсын байцаагчаар дүгнэлт гаргуулах,
- Узельд ус зайлуулах трап хийх,
- Гал тогоонд уур сорох зонт хийх,
- Ангиудын агаар сорох, ариун цэврийн өрөөний сорох системийн унтраалга тус тусад нь шийдэх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Баруун түгээх төвийн ахлах инженер **Б.Тулга:**

- Дулааны тоолуурын хүсэлт болоод дулааны гэрээ яаралтай хийх, холбогдох материалууд цахимаар болон бичгээр явуулах,
- Даралтын датчик болон автоматуудын ажиллагааг шалгах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн инженер **Ц.Билэгт:**

- Шинэ хэрэглэгчийн сүлжээнд залгах зөвшөөрлийн бичиг,
- Цахилгаан самбаруудад бирк, схем, плакат хаяг хийх,
- Гал тогооны өрөөний хүрээ газардуулгыг үндсэн газардуулгад холбох,
- Узелийн өрөөний хүрээ газардуулгыг үндсэн газардуулгад холбох,
- Ерөнхий самбарыг хүрээ газардуулгад холбох,
- Аянгын хүрээг зургийн дагуу хийх,
- Газардуулгын хэмжсэн протокол үзүүлэх,
- Тоолуур, гүйдлийн трансформатор лацдуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Ц.Дагвадорж:**

- Холбооны худгийн тагийг бүрэн онгойлгож орж, гарах, ашиглах боломжтой болгох.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газрын Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны борлуулалт, мэдээлэл төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Г.Өлзийхишиг:**

- Бохир усны худгуудад стандартын дагуу шат /бэхлэх/ суурилуулах,
- Гадна цэвэр, бохир усны баталгаажуулсан далд ажлын акт үзүүлэх,
- Гал тогооны угаалтуурт тос баригч нэмж суурилуулах,

- Ундны усны шинжилгээ өгч актаар баталгаажуулах (Нийслэлийн Эрүүл мэндийн газарт),
- УСУГ-тай гэрээ байгуулах,
- Усны тоолуурыг хяналтын лацаар лацдуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, ахмад **Б.Дөл-Эрдэнэ**:

- Галын дохиоллын утаа мэдрэгчийн таг авах, дутуу хийгдсэн өрөө тасалгаанд гүйцээж хийх (зоорийн давхарт),
- Гал унтраах даралттай хоолой хошууны тотго хомут солих /Багданов тотго/,
- Аврах зам гарцын гэрэлтэгч тэмдэг тэмдэглэгээг хийж байрлуулах,
- Үүрэг даалгаврын биелэлтийг албан бичгээр ирүүлэх /фото зураг хавсаргах/.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Барилга хөгжлийн төвийн Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэл баталгаажуулалтын хэлтсийн норм нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **Б.Жаргал**:

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм нормативын санд төлбөр төлөх,
- Анги танхим болон өрөө тасалгаанд цонхны хязгаарлагч хийх,
- Тус барилгын давхруудад байрлах багана, ханын ирмэг хэсэгт зөөвөлч хийх,
- Ангиудад хийгдсэн паарны хаалтанд зөөлөвч хийх,
- Гадна ханын доод цоклын хэсэгт керамик хавтан /плита, чулуу/ наах,
- Гадна довжооны хашлага хийцийг засварлан босоо болгох,
- Хүйтний улиралд цутгасан бетонд биес байдлын судалгааг нөхөж үзүүлэх,
- Барилгад ашигласан барилгын материалын гарал үүслийн бичиг лабораторийн дүн, гэрээ, тусгай зөвшөөрөл нөхөж үзүүлэх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**:

- Архивт баримт бичиг хүлээлгэн өгөх, нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах, дотоод товъёг үйлдэх,
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийг хамгаалах байгууллагын мэргэжилтэн **Н.Эрдэнэтөгс**:

- 1-р давхрын хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний ариун цэврийн өрөөний суултуур, угаалтуурын тоногийг стандартын дагуу тоноглох /солих/.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна.

Ашиглагч ОСНААУГ “Батбаян дулаан” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Д.Оюунбилэг**:

- Узельд хаягжилт, схем байршуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хан-Уул дүүргийн боловсролын хэлтсийн сургуулийн өмнөх боловсрол хариуцсан мэргэжилтэн **Б.Дуламрагчаа**:

- Анги бүлгийн цонхны нээлтэд хязгаарлагч хийх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

“Тэмжин” ХХК-ийн архитектор **Ц.Насанбат**:

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын дагуу ашиглалтад оруулах саналтай байна.

“Жаклин” ХХК-ийн захирал **Н.Эрдэнэболор**:

Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын Барилга захиалагчийн хяналтын хэлтсийн барилгын хяналтын инженер **Г.Буянжаргал**:

- Гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтийг ажлын 14 хоногт багтаан биелүүлэх,
- Барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6-д заасны дагуу чанарын баталгаа захиалагчид гаргах,
- Ашиглагч байгууллагатай хүлээлцсэн акт үйлдэж хүлээлцэх,
- НӨМГ-т хүлээлгэн өгөхөөр өмчийн задаргааг үйлдэж манай газарт актаар хүлээлгэн өгөх.

Гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна.

**ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:**

Хан-Уул дүүргийн 20 дугаар хороо, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын захиалгатай, зорьтой 2 давхар 1 блок, 100 (нэг зуу) ортой цэцэрлэгийн барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэж, баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

**ТАНИЛЦСАН:**

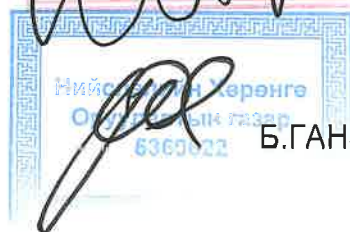
**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА  
БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ, БҮРТГЭЛИЙН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР  
ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ**

**ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:**

**НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН  
ГАЗРЫН БАРИЛГА ЗАХИАЛАГЧИЙН  
ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА**



**А.МӨНГӨН**



**Б.ГАНЗОРИГ**

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийг хянах зорилгыг ГАЗАР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Найсагийн Яамалт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн амилалт бүртгэлийн хэлтсийн дэргэ*  
Комиссын гишүүн: *А. Монгол*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гүлсүртэй Батц тоглоомыг төсөвт судалснаар солон ТА Вэх.	<p>1. <i>Зурвас хууль.</i></p> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>2424</i></p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг <i>МФ</i></p> <p>2025 оны 10 сарын 02-ний өдөр</p>
2. Хүүхдийн тоглоомын талбай, тоглоом тус барьгыг Ашиглалттай хүлээлгэн Акт үзүүлэх.	2. Жаклин ХХК ХУЦ-н ХУЦХороого оруулалт-н нэрэмжитэй хүлээлгэн 2хуудас
3. Зөрчөөрсөнгүй Ажлын Эрхлэгчтэй Комиссын Гүйцэтгэл БТХУБ-аар зөрчих хянуулах.	3. <i>шилжүүлсэн хууль хууль.</i>
4. Барилганд үнэмлэхүй Ашиглалт Таргуулах БАТАЛГА	4. Жаклин ХХК-н 2025.09.26-ны 51/25 тоот албан ёсоор 9 мн баталгаа үрүүсэн.
5. Цогцнуудын нэрэмжит Хяналт Таргуулах Акт	5. <i>Зурвас хууль.</i> 2025004838

зар,  
анд

Бүртгэлийн дугаар *2429*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлалтын сарын үсэг  
*сүгд*  
2025 оны 10 сарын 02-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*А. Мөнхтөгч* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.09.08.*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*А. Мөнхтөгч* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.10.02*

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХАМТ ХҮЧИНТЭЙ**

Барилга байгууламжийн их шинэчлэлтийн ажлыг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хамт хүчинтэй

Байгууллага: *Нийслэлийн Хөдөлмөрийн Газрын Газрын Барилгын Техникийн үзсэн ахлах байцаагч*  
Комиссын гишүүн: *М. Хуудармаа* *Хал-тэ дүүрэг 20р хороо 100 ортой цэцэрлэг.*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Барилга үсрэлтэн ажлын үйлдвэрлэлийн Төлүглэл болон барилт бичгийн бүрхийн хатууны шалтгаал.</p>	<p>1. Барилга үсрэлтэн ажлын үйлдвэрлэлийн Төлүглэл барилт бичгийн бүрхийн хатууны НМХТББДТ/ЗДД дугаарт хялбаршуулсан туршиар шийтгэс баталгаажуулсан.</p>
<p>2. Хорсны үснэ шорстнуу бүрхийн хатууны хамгаалсан акт, фото зураг зүүрс.</p>	<p>2. Хорсны үснэас хамгаалсан хартос турши, туршиур харцаага 1үс, 100мм ХРСХ-стак, тоосго, шабар хартос, харцаага, мактер гэвэл эртэн биелэлт хийсэн акт, фото зураг ирүүлсний хатууны.</p>
<p>3. Ариун цэврийн орооний дүмкэ ирэн, радиоторон хаалт ирэн, зорхойн зөвлөлөг хамгаалсан шуган хоолой (хийрхас үйлдвэрийн ороон) хаалтүүг үе байгааг захир хатууны хаалт хамгаалалт хийх.</p>	<p>3. Ариун цэврийн орооний дүмкэ ирэн, радиоторон хаалт ирэн, зорхойн хамгаалсан шуган хоолойг хаалт бүрхийн зорхойг рүүг хамгаалалт хийсний хатууны баталгаажуулсан.</p>
<p><i>Мурт шалтгаарын биелэлтэй байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.</i></p>	<p><i>Мурт шалтгаарын биелэлтэйг хатууны баталгаажуулсан.</i></p>


Бүртгэлийн дугаар ... *2429*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өмчлөлийн гарын үсэг  
*Сүх*  
 2024 оны 10 сарын 01 өдөр


4  
свар,  
панд

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Бүртгэлийн дугаар *2424*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭМ**  
Хуулбар олгосон бүхэлтэй гарын үсэг  
*Сүх*  
2025 оны 10 сарын 02-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *он биелтэтэр*  
*ашигласангуу оруулах санал*  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, гэмдэгт/   
*[Signature]* Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: *2025.09.08*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: *-ийг*  
*Ханган баталсангуурусан*  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, гэмдэгт/   
*[Signature]* Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: *2025.09.22*

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТИ  
 ГАЗАР  
 Барилга байгууламжийн их  
 шинэчлэх комиссын ашиг  
 (Ашиглалтад оруулах комиссын ашиг)  
 дүгнэлтийн хамт хуулиар

Байгууллага: *Нийслэлийн Хөдөлмөр чөлөөтэй газрын Гүйцэтгэх*  
*байцаагч*  
 Комиссын гишүүн: *З. Очирпүрэв*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Гэгдмэ дс, баян, дугаар үзэл шийдмэл, гэгд сорилт тэрэгнэглэл хатуу элсээр	- ГД, ЦБГ Антадг шалгуу - лав биелсэн
2) Сантехникийн явдал - сөн материал гарал үрэллийн зэрэгчлэл шалгуулаа.	- биелсэн
3) Инженер дэмжлэг өгч НЭМТ-ын үзсэн байгууллагаар гурвалт гэрээгээр	- Инженер дс өгсөн - гэрээ өгсөн
4) Зөвхөн үс зөвхөн тэр хийл.	- Тэр хийсэн.
5) Гол тэрэгнэглэл гэрээгээр зөв хийл.	- Мэдээлэл ХХК 2025.09.23 № 48/25 түүт а/б үзсэн

Бүртгэлийн дугаар ... 24/24  
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
 ХУУЛБАР ҮНЭН  
 Хуулбар олгосон ажиглалтын газрын үзэгч  
*Сүх*  
 2025 оны 10 сарын 02 ний өдөр

2025004841

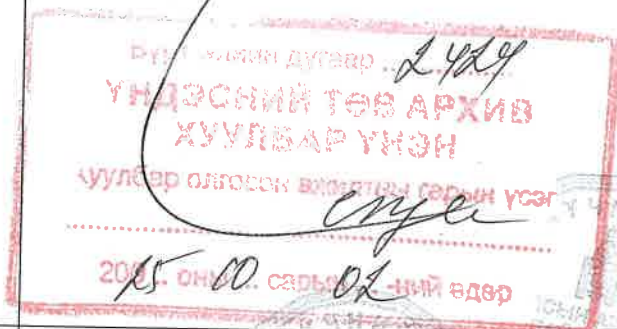
в) Хяналдагч АС, явдан  
дэврийн эрхэмийг сөрөх  
өгөгцөөнийг дутуулаа  
тус тусгай нь хийгдэх.

—Биелсэн Фото зургаа  
ашиглав.

свар,  
ганд

Handwritten signature

Handwritten signature



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

З.Озарпуров / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025. 09. 08

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

З.Озарпуров / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025. 09. 25

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ ГАВАР**  
 Барилга байгууламжийн их з шинэчлэлтийн ажлыг ашигла (Ашиглалтад оруулах комиссын дүрмийн хамт хүчинтэй)

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Байгууллага: *УБЦС ТӨАХ*

Комиссын гишүүн: *Тулга*

*2025.09.08.*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Дурааны төсвүүрэн хэргийг биеэр дурааны гэрээ зорилгоор хийж, халдаггүй материалууд цахимсаар байсан байсанг оруулах.</i></p>	<p><i>Төсвүүрэн хийж, дураан үрэг хийж (12507)</i></p>
<p><i>Дурааны гэрээ байх аргументуудыг ойлговчлоо шалгах.</i></p>	<p><i>Шалгах</i></p>

Бүртгэлийн дугаар *2025*  
**ҮНДСӨН НИ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУДАС ҮНЭН**  
 Хуудас олгосон ажлынны гарын үсэг  
*Тулга*  
 2025 оны 09 сарын 08 -ний өдөр

2025004855

бар,  
анд

2

Бүртгэлийн дугаар *2924*  
ҮНДЭСНИЙ ТӨС АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон өмчлөлийн гарын үсэг  
*Сүхлэ*  
2025 оны 10 сарын 02 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *УРС-ТОЛК*  
*инженер Б.Мулга*  
Гарын үсэг: *Б*  
/Тамга, тэмдэг/  
/ *Б.Мулга* / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: *2025.09.08*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: *А*  
/Тамга, тэмдэг/ *Б.Мулга*  
/ / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: *2025.09.16*

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ  
ГАЗАР

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийн ү  
шинэчлэлтийн ажлыг аши  
(Ашиглалтад оруулах комисс  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК*

Комиссын гишүүн: *Н. Билэгт*

*ХТД 20-р хороо*  
*Улаанбаатар*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. <i>Шинэ хэргийг гүйцэтгэх үйлчилгээний зөвшөөрлийн бичиг</i></p>	<p><i>2015/07/08 - ир өдөр</i> <i>№ 25-01868-02</i> <i>Замсар зөвшөөрлийн бичиг</i></p>
<p>2. <i>Урьдчилсант санхүүжилт</i> <i>Бүрх, оновч, нислэг,</i> <i>Хам хийр</i></p>	
<p>3. <i>Там төлөөх өргөмөл</i> <i>хурал суурь - с үндсэн</i> <i>суурь хөндөх</i></p>	<p><i>Үгүй</i></p>
<p>4. <i>Урьдчилсан өргөмөл</i> <i>хурал суурь - с үндсэн</i> <i>суурь хөндөх</i></p>	<p><i>Үгүй</i></p>
<p>5. <i>Өргөмөл санхүүжилт</i> <i>хурал суурь хөндөх</i></p>	<p><i>Үгүй</i></p>

*Үгүй*

*Улаанбаатар*

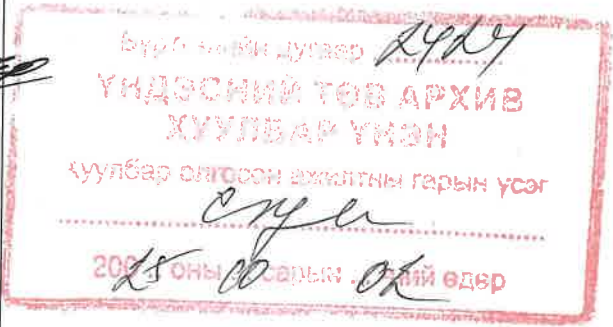
Бүртгэлийн дугаар *2424*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭМ**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*снжс*  
 2015 онд сарын *02* ний өдөр

Б.Амгын хурал  
зургийн газар хийх  
7. Үз-н зарцуулах  
хэмжсэн протокол  
8. Тооцур, гурим  
д. мэдүүлэх

Угш "Электроник" ХХК  
2025/08/05-нөс № 891,  
2025/04/17-нөс № 020  
протокол

Н  
асвар,  
алтанд

Смн: Үз-н даалгаврын  
биелэлт шалгаж  
д. мэдүүлэх



Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: [Signature]  
/Тамга, тэмдэг/  
Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025/09/08

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: [Signature]  
/Тамга, тэмдэг/  
Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025/09/18

6. 2

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийн и  
шинэчлэлтийн ажлыг аши  
гласан орнуудын комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй

Байгууллага: *Мэдээлэл технологийн үйлчилгээ ТӨХК*

Комиссын гишүүн: *Ц. Дэлгэдорж*

*Х.Д. 20-7 нөхөр  
ажлын газар / бүтэц*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Хөдөөгийн хэрэгсэл тусгай бүрэлдүүлд орно, гэрээ, ашиглах боломжийг олгох.</i></p>	<p><i>Тусгай зөвшөөрөл сурталчилсан.</i></p>

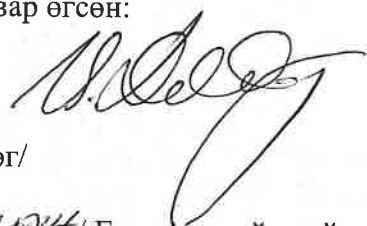
Бүртгэлийн дугаар *2025*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар өгсөн ажилтны гарын үсэг  
*Сүх*  
 2025 оны 10 сарын 02 ний өдөр

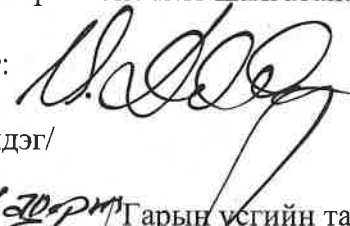
2025004845

4  
свар,  
лтанд

Сатаг: Чуха Оагнгарын  
дундгаар ажиллагаа  
орруулах.

Бүртгэлийн дугаар ... 2429  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгоогч ажлын гарын үсэг  
2028 оны 10 сарын 02-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/  
Ч.Дарваажуу / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2028. 09. 08

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/  
Ч.Дарваажуу / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2028. 09. 16

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийн шинэчлэлтийн ажлыг ах оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УСУГ

ХЧД үеийн 209 номер

Комиссын гишүүн: Г. Огдүй хэмээг

100 орчим өг зөвхөр чарууламжийн баримал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Болов уламжид хуудсаар этангерт өм дагуу шат (бэлтх) үзүүлжээ.	1. Болов уламжид хуудсаар шат бэлтх фото дурлаар үзүүлсэн.
2. Тэгнэ үзвэр, болов уламжид баталгаа түүхэн дагуу амжилт акт үзүүлсэн.	2. Тэгнэ үзвэр, болов уламжид дагуу амжилт акт баталгаа түүхэн үзүүлсэн.
3. Тал төлөөш үзвэртүүрт тал баримал хэмээ үзүүлжээ.	3. Тал төлөөш үзвэртүүрт тал баримал үзүүлжээ, 0000 зураг үзүүлсэн.
4. Хуудсаар уламжид үзвэр өм актээр баталгаа түүхэн (Хийгснийн зураг хуудсаар үзүүлсэн)	4. Хуудсаар үзвэр өм актээр 2025.09.16-нд хийгснийн зураг хуудсаар үзүүлсэн. Дүгнэлтийн 2025.10.02-нд нөхөн үзүүлжээр болсон.
5. УСУГ-таас үзвэр дагууламжид - Уламжид түүхэн актээр үзүүлжээ.	6. УСУГ-таас 2013920 номер акт үзвэр дагууламжид - Уламжид түүхэн актээр үзүүлжээ.

Бүрэлдлийн дугаар 2025/09/16

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛЬСАР ҮНӨН**

Хуудсаар өгсөн актээр үзвэр дагууламжид үзүүлжээ

2025 оны 10 сарын 02-ний өдөр

2025004857

ЭН

с засвар,  
лалтанд

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Салсан:

*Чурт даалгаврын биелэлтээр  
ашигласнад оруулах*

Бүр ... дугаар *2424*  
Үндэсний төв архив  
Хуульбар үнэн  
Хуульбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*[Signature]*  
2025 оны 10 сарын 02-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

*[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.08

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.18

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

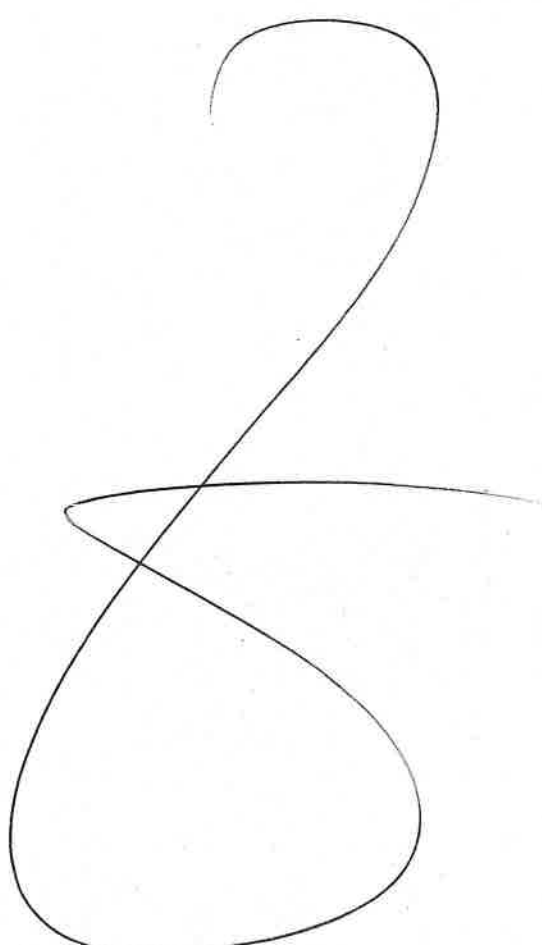
Барилга байгууламжийн шинэчлэлтийн ажлыг ашигласан оруулах комиссын

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **НОВГ**

Комиссын гишүүн: **Рол - Эрдэнэ**

**АУД 20-р хороо  
НХСГ  
100 ортой ижтэй**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Үзлэн дохиоллын утас мэдээллийн тал авах, дутуу хийгдсэн өрсө тасалсан гүйцэтгэл хийх /Зөрийн даваар/</p> <p>2. Төл үнтрээх дөрвөлтэй хэмжээний тотоо хэмжээний /Балданов тотоо/</p> <p>3. Аврах зам гарын гэрэлтгэл тандан тандан хийж байгуулах</p>	

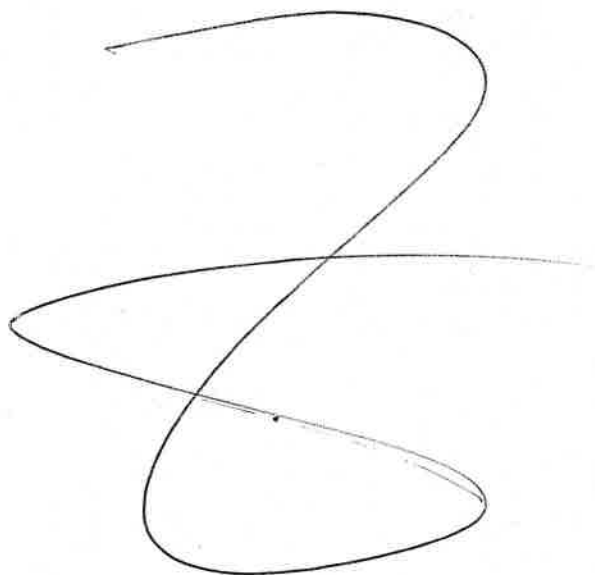
Урьтга болон дүгнэлт  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуульбар өгсөн эхлэлтэй гарын үсэг  
 2008 оны 10 сарын 02 өдөр

2025004846

ЭН

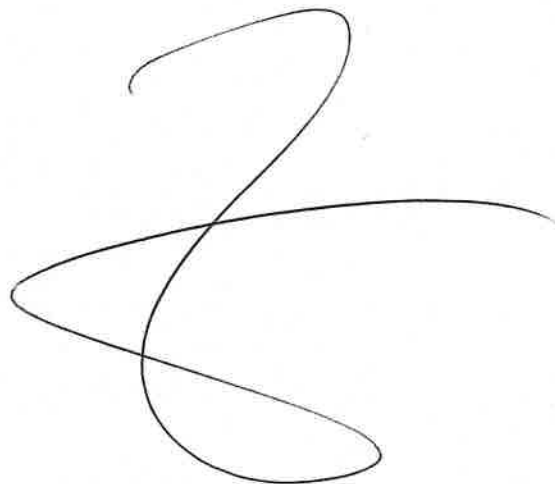
Засвар,  
таланд

Үүрэг даалгаврын биелэлтийг  
албан ёсоор ирүүлэх  
/Фото зураг хавсаргах/



АУд 20-р хороо  
НХОТ  
100 ортой цагаар

Үүрэг даалгавар биелсэн



Уг үүрэг даалгавар *24.09*  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛГАР ҮНЭН  
Хуульч элсэсэн ажлын үеийн гарын үсэг  
*сүх*  
20*25* оны 10 сарын *02* өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*Б. дор-Зуура* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

*2025.09.08*



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*Б. дор-Зуура* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

*2025.09.19*



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийн их шинэчлэлтийн ажлыг ашиг

орлуулах комисс (Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УТД*

Комиссын гишүүн: *Э. Шингиртүяа*

*ХУД; 100 орлогч үзүүлэлт 20 хэрэг.*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Архивт баримт бичиг үргэлжлэн өгөршиж байгааг хянаж, хуудас дураарлах, дотоод төвөг үүсгэх</p>	<p>1. Архивт баримт бичиг хурааж авч.</p>
<p>2. Баримт бичиг бэлэн ажлын зургийн эх үзвэрийг ажилд оруулах.</p>	<p>2. Архивын гаврын галзуу дураарлах, дурааруулах, дотоод төвөг үүсгэх болон бусад.</p>
<p><i>(Large signature)</i></p>	<p>3. Баримт бичиг зургаар хурааж авч, архивт оруулах болон бусад.</p>
<p><i>(Signature)</i></p>	<p>4. Архив зурга, үзүүлэлт хурааж авч.</p>

Бүрт өгсөн дугаар *100*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨС АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуульбар олгосон ажлын гарын үсэг  
*Сүх*  
 2007 оны 10 сарын 2-ний өдөр

2025004847

Бүртгэлийн дугаар *2424*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
*Сүх*  
 2024 оны 10 сарын 02-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
*[Stamp]*  
 Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: УХА0125 9087389 2025-09-08

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
*[Stamp]*  
 Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: УХА0125 9087389 2025-09-08

МЧ. 20р норма. ⑩  
 ИХСГ. 100 и түүгээр  
 багцруул.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

Барилга байгууламжийн их шинэчлэлтийн ажлыг ашиг (Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХТ

Комиссын гишүүн: Б. Наргаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын гурван түүхийг гучуу норм нэрэмжлэлтэй анд гавар тооцоо.	1. Норм нэрэмжлэлтэй анд гавар тооцоо бүртгэлтэй анд гучуулаа.
2. Өмч хэргийг болон өрөө тасалгааг үндэстэй тус тусад анд.	2. Өмч хэргийг анд гучуулаа.
3. Тус өрөөнийг гаваруулах бүрдүүлэх болон, хэргийг үндэстэй анд гучуулаа.	3. Бүртгэлтэй анд гучуулаа.
4. Ашиггүйг анд гучуулаа нарийн хяналтуу тус тус анд.	4. Тус өрөөнийг анд гучуулаа.
5. Тус өрөөнийг тус тусад анд гучуулаа хэргийг үндэстэй анд гучуулаа.	5. Тус өрөөнийг анд гучуулаа хэргийг үндэстэй анд гучуулаа.
6. Тус өрөөнийг тус тусад анд гучуулаа.	6. Тус өрөөнийг анд гучуулаа.

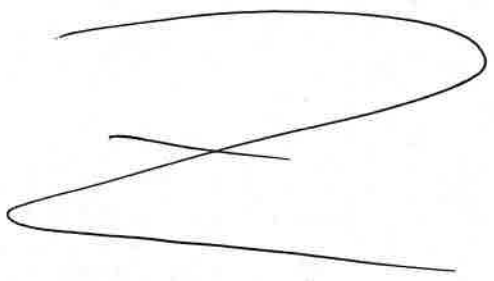
Бүртгэлийн дугаар 2494  
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
 ХУУЛБАР ҮНӨН  
 Хуулбар өлгөсөн өмчийн гаварын үсэг  
 2025 оны 10 сарын 02 ний өдөр

2025004848

Миний нэг зургаан  
8000 8000:

7. Хүднээг дундаг  
Мут гал 8000  
Бус дундаг агуулсан  
мөхөм үзүүлэх.

8. Баригу ажилласан  
Баригу материалууд  
арил үзүүлдэг бөгөөд,  
илдэрэгдэхгүй,  
гэрт, тусгай зориулалт  
мөхөм үзүүлэх.

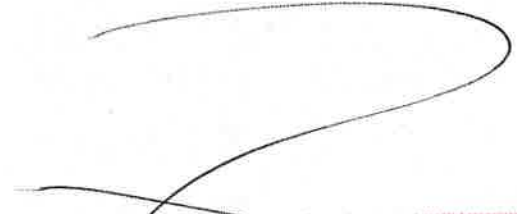


Ажил 14 нөхцөл  
үзүүлж гал бүрэн  
халгуулах

Миний нэг зургаан  
8000 8000:



7. Тал дундаг дундаг дундаг  
мөхөм мөхөм  
мөхөм мөхөм

8. Баригу ажилласан  
Баригу материалууд  
10000 илдэрэгдэхгүй,  
мөхөм үзүүлэх.



УНДСЭНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ТҮНЭН  
Уулбар олгосон амжилтыг гарын үсэг  
2025.09.07 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/   
/ Б. Нургуун / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.09.08-4.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/   
/ Б. Нургуун / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.09.23-4.

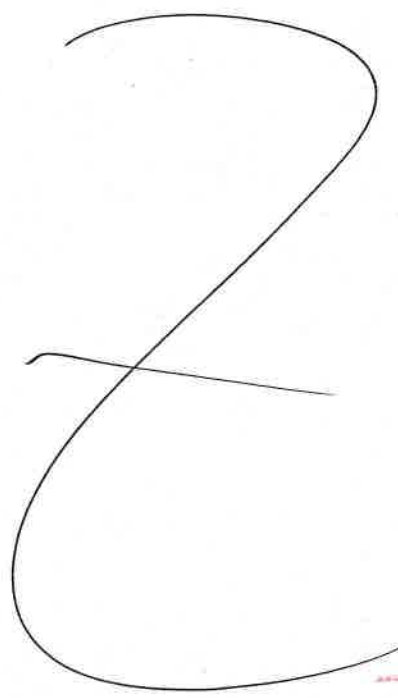
Хууль ёсруулах 11  
#ХХГ ОНӨААТГГ  
100 саяаг эзэмшл  
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН АШИГЛАЛТАД  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС** **ГАЗАР**

Барилга байгууламжийн их  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
орлуулах комисс

Байгууллага: **ХБМТХБ.**

Комиссын гишүүн: **Н. Эрдэнэцогт Н. Эрдэнэтөгс**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Дааврал дба ага, өрөөл суудлуур, улаагуур төмөрлөг сандаран далуу төмөрлөг (салин).</p> 	<p>Биелэлт</p>

УНДСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
2025 оны 10 сарын 02-ний өдөр

2025004853

свар,  
ганд

Санах

У/г - Бтр

Ашиглагчид өөрсө  
санагдсан

Бүрэн дутагдалгүй  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛВАР ҮНЭН  
уулбар олгосон өмчлөлийн гарын үсэг  
2025 оны 10 сарын 02 ший өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Н.Эрдэнэтайв / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-09-08



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Н.Эрдэнэтайв / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-09-16



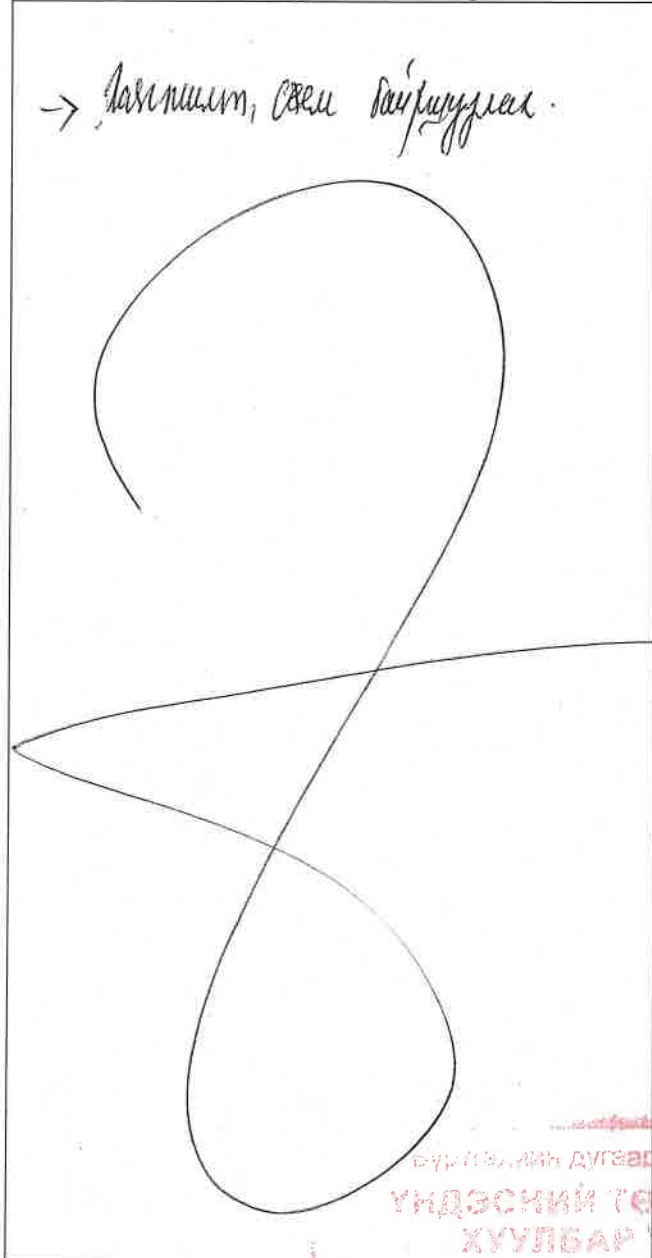
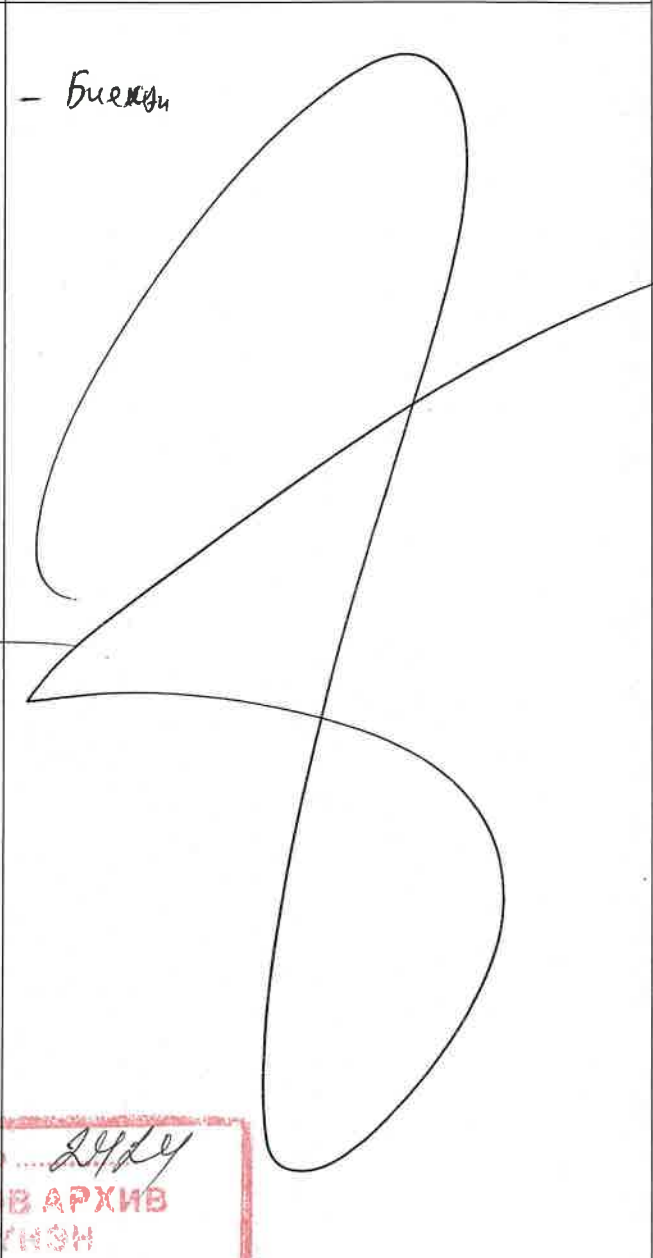
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийн их зөвлөлийн ажлыг ашигла (Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Ашиглагч ОСНАА 9 Газар / Төмөр Дундны 11ХОСНА

Комиссын гишүүн: Д. Тугуйбол

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>→ Давшилт, өвч байгуулал.</p> 	<p>- Биелэл</p> 

Бүртгэлийн дугаар ..... 2424  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 2015 оны 10 сарын 02 нын өдөр

2025004850

зар,  
анд

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Бүртгэлийн дугаар ... *2024* ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**КУУЛБАР ҮНЭН**  
Куулбар олгосон ажлынхны гарын үсэг  
*[Signature]*  
2025 оны 10 сарын 02 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*  
БАТ БАЯН  
/Тамга, тэмдэг/  
*[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: *2025.09.08.*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*  
УЛААНБААТАР  
БАТ БАЯН  
/Тамга, тэмдэг/  
*[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: *2025.09.15*

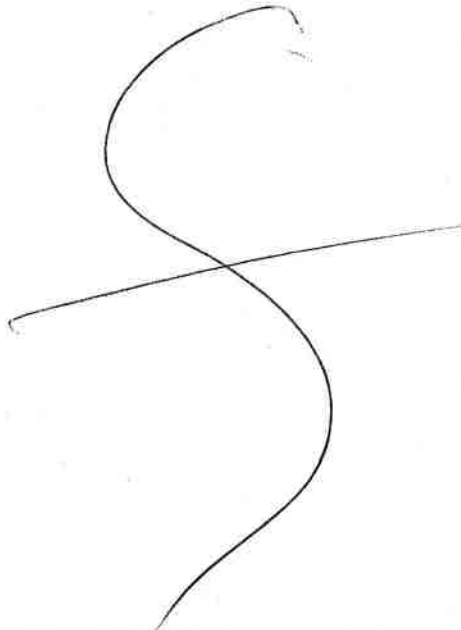
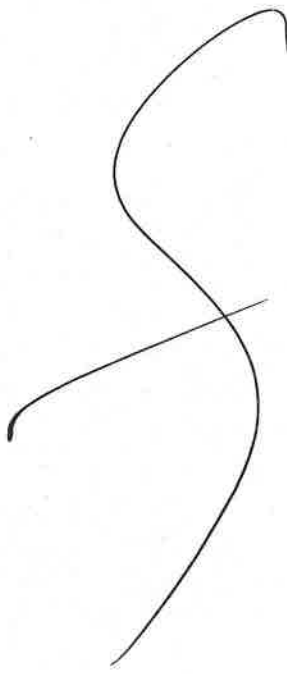
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХАНАЛТ ЦАЛГАЛТЫ ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС** **ГАЗАР**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй) Барилга байгууламжийн их зориулалтын ажлыг ашиглах комисс

Байгууллага: ХУЦ боловсрол-н хэлтсийн мэргэжилтэн

Комиссын гишүүн: Адрэвсгалмаа Б.Дулаирагмаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>- Анш бүлгийн сонхны нийтэд язгаарлаг рийх.</p> 	<p>- Бөхсөн.</p> 

Бүртгэлийн дугаар *2025*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгохон амжилтын гарын үсэг  
*Сүх*  
 2025 оны 10 сарын 02 ний өдөр

2025004849

вар,  
ганд

Бүртгэлийн дугаар *2025*  
**ҮНДСЭНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажиглагчийн гарын үсэг  
.....  
200*15*ны 10 сарын *02*ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Б. Дулаирагчаа*

Гарын үсэг: *Б. Дулаирагчаа*

/Тамга, тэмдэг/

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.09.08.*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Б. Дулаирагчаа*

/Тамга, тэмдэг/

/ *Б. Дулаирагчаа* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.09.16.*

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийн их шинэчлэлтийн ажлыг ашиг

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

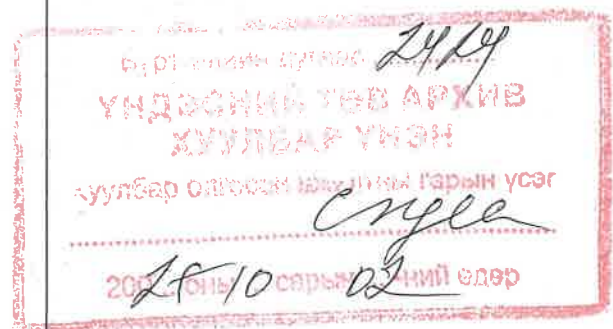
Байгууллага: *Тэмхлэн ХХК* архитектор

Комиссын гишүүн: *Ц. Насан Бат*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын дагуу ойлголтонд оруулах амалтай байна.</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар: *2424*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛЬАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын гэрэн үсэг  
*Бугд*  
 20*15* он *10* сарын *02* ний өдөр

свар,  
лтанд



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ *Насандар* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.28

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

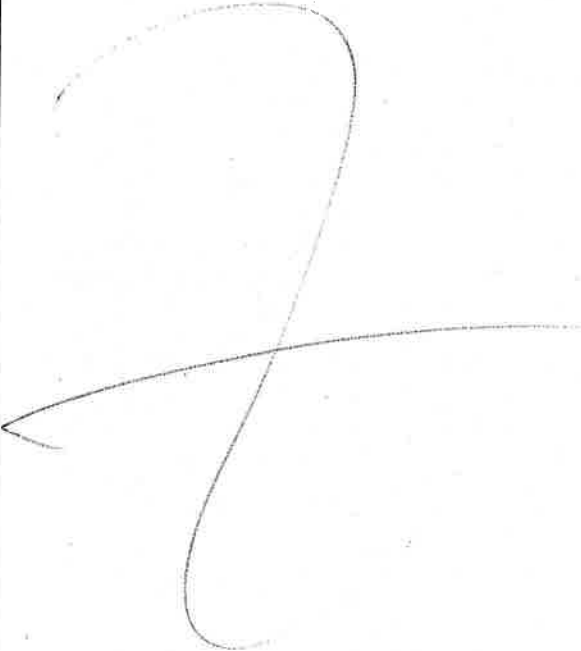
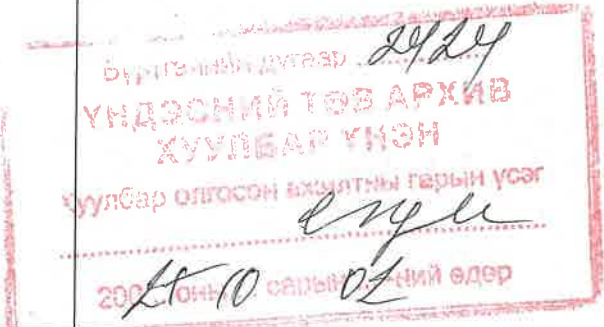
/ *Насандар* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.16

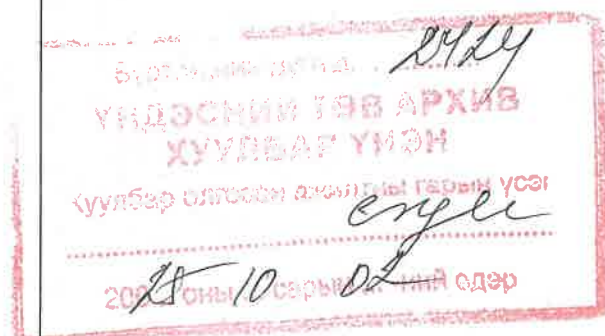
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР**  
 Барилга байгууламжийн их з: шинэчлэлтийн ажлыг ашигла  
 (Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Байгууллага: *Максим ХХК захирал*  
 Комиссын гишүүн: *Н. Зрдэнэ - Болор*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын шалтгаар биеийн ажиллагааг оруулах.</i></p> 	 <p>Бүртгэлийн дугаар <i>2424</i>  <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b>  <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b>      Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  <i>В.У.Н</i>      2024 оны 10 сарын 02 ний өдөр</p>

зар,  
анд



Үүрэг даалгавар өгсөн: *Н.Дурндорж*

Гарын үсэг: *Н.Дурндорж*

/Тамга, тэмдэг/

/ *Н.Дурндорж* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.08

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Н.Дурндорж*

/Тамга, тэмдэг/

/ *Н.Дурндорж* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.15

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах журмын 1 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

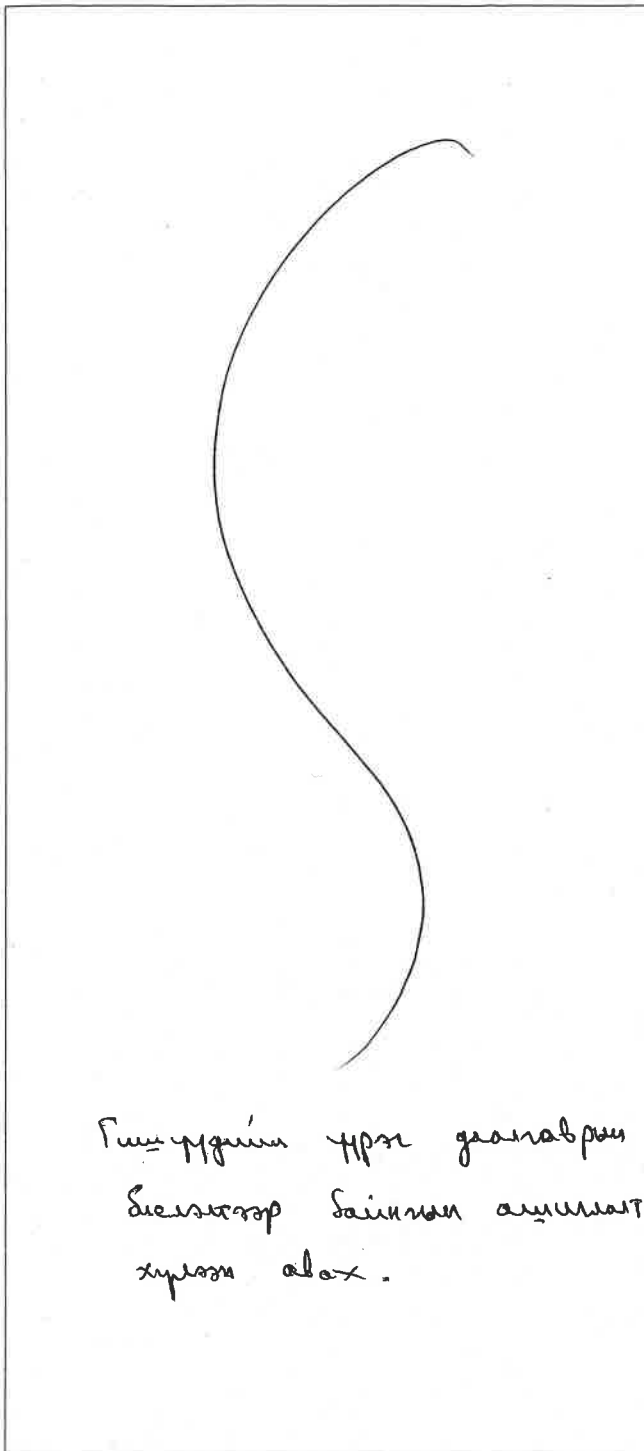
**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН БАЗАР**  
Барилга байгууламжийн их засгийн элчлэлтийн ажлыг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын хэлт хуучинтай

Байгууллага: *НХОГ Хяналтын илгээр*

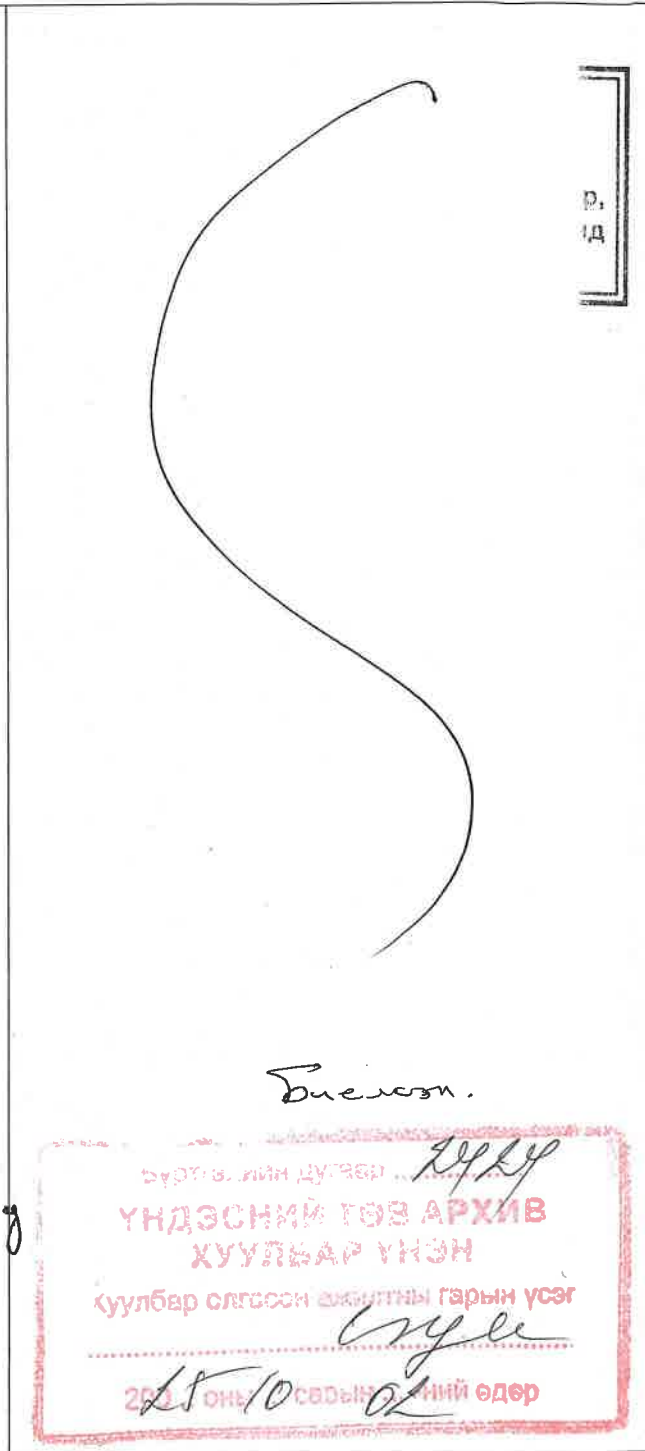
Комиссын гишүүн: *Г.Бүдэнжаргал*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтийн ажлын 14 коноо багтаан биелүүлэх.	— Биелсэн.
2. Барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6-т заасны дараа захираагч сайнзурмаалаг багтаахаар харах.	— Биелсэн.
3. Ажиллагч сайнзурмаалатай хүлээцтэй акт үйлдэж хүлээгдэх.	— Биелсэн.
4. Хөнгөт хүлээлт өгхөөр өмчийн задаргаа үйлдэж манай мэдэрт өгхөөр хүлээлт өгөх	— Биелсэн

2025 оны дугаар *24*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНӨН**  
 Хуульч өгссөн ажлын гарын үсэг  
*Сүхле*  
 2025 оны 10 сарын 02 ний өдөр



Гиймүүдийн үрэг даалгаврын  
Биелэлээр байнгын ажиллагааг  
хүлээн авах.



Р.  
Д

Биелсэн.

Бүтэц, ийн дугаар 2424  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
2025 оны 10 сарын 02 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэгт  
ИНЖЕНЕР  
05/09  
/Г. Бүдэн тарагч / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.09.08-ыг

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэгт  
ИНЖЕНЕР  
05/09  
/Г. Бүдэн тарагч / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.09.23-ыг