

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 10 сарын 30-ны өдөр

Дугаар

БА-501/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын 0.91гкал/цаг, 1-р хэлхээ дулааны хос шугам 12.4м урттай, Ф108 голчтой ган труба, 2-р хэлхээ дулааны хос шугам 110.8м урттай, Ф57 голчтой ган труба, цэвэр усны шугам 27.4м урттай, Ф100 голчтой цайрдсан ган труба, ариутгах татуургын шугам, 181м урттай, Ф300 ширмэн труба, 160м урттай Ф150 хуванцар хоолой, 12м урттай Ф100 хуванцар хоолой бүхий ус дулаан дамжуулах төв, зорьтой 5 давхар 960 (есөн зуун жар) суудалтай сургууль, зорьгүй 3 давхар, 150 (нэг зуун тавь) ортой цэцэрлэг, аялал жуулчлалын зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 09 дүгээр сарын 15-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025.04.30, 0012877 дугаар, БАЗГ2023/299
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: ВА-22/06
- 2.3. Захиалагч: Ашид талст ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011148141; регистрийн дугаар 5222613 Хаяг: Улаанбаатар хот Хан-Уул дүүрэг 1-р хороо, 19- хороолол, Жаргалан хотхон 1-3 Холбоо барих утас: 99118123 ,Цахим хаяг

Захиалагч: Эх ногоон дэлхий ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011152035; регистрийн дугаар 5225264 Хаяг: Улаанбаатар хот Баянгол дүүрэг 8-р хороо, 4- хороолол, 61-71 Холбоо барих утас: 88115894 ,Цахим хаяг

Захиалагч: Ерөнхий боловсролын хүлэг интернэшнл сургууль БСБ Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9026001042; регистрийн дугаар 8156174 Хаяг: Улаанбаатар хот Хан-Уул дүүрэг 19-р хороо, үйлдвэр, хд-72 байр Холбоо барих утас: 88881810 , 99992320, Цахим хаяг: Huleginternational.edu.mn

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах комисс

2.4. Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч: Деликэйткап ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011263020, регистрийн дугаар 5427843, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар БУ11-161/22, Хаяг: Сүхбаатар дүүргийн 11-р хороо, 7-р хороолол, ногоон нуур 504-57 тоот, Холбоо барих утас: 80028887 цахим хаяг; buyaerdenee@gmail.com

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Гексаэдр клауд ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011104033, регистрийн дугаар 2825856, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар БУ19-716/21, Хаяг: БЗД, 36-р хороо, Кристалл таун хотхон, 804-р байр, 106 тоот, Холбоо барих утас: 99107334, цахим хаяг; info@geksaedrcloud.mn

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Хаппи юнит ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011823717, регистрийн дугаар 6649866, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар БУ16-94/21, Хаяг: Сүхбаатар дүүргийн 8-р хороо, 11-р хороолол 1-130 тоот, Холбоо барих утас: 88053397, цахим хаяг; happyunitllc@gmail.com

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Эй фрэш девелопмент ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011549052, регистрийн дугаар 5961572, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар БУ19-841/22, Хаяг: Чингэлтэй дүүргийн 7-р хороо, хувьсгалчдын 6-12, 334 тоот, Холбоо барих утас: 99014351, цахим хаяг; nenkhamar@gmail.com

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: ВАУИН ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9011556055, регистрийн дугаар 5989841, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ11-367/22, Хаяг: Баянгол дүүргийн 20-р хороо Өнөр хотхон 45Б-162 тоот, Холбоо барих утас: 99020285, цахим хаяг: bauen.arch@gmail.com

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Ерөнхий боловсролын хүлэг интернэшнл сургууль БСБ Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар 9026001042; регистрийн дугаар 8156174 Хаяг: Улаанбаатар хот Хан-Уул дүүрэг 19-р хороо, үйлдвэр, хд-72 байр Холбоо барих утас: 88881810, 99992320, Цахим хаяг: Huleginternational.edu.mn

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ дунд төвөгшилтэй ангиллын 0.91гкал/цаг, 1-р хэлхээ дулааны хос шугам 12.4м урттай, Ф108 голчтой ган труба, 2-р хэлхээ дулааны хос шугам 110.8м урттай, Ф57 голчтой ган труба, цэвэр усны шугам 27.4м урттай, Ф100 голчтой цайрдсан ган труба, ариутгах татуургын шугам, 181м урттай, Ф300 ширмэн труба, 160м урттай Ф150 хуванцар хоолой, 12м урттай Ф100 хуванцар хоолой бүхий ус дулаан дамжуулах төв, зоорьтой 5 давхар 960 (есөн зуун жар) суудалтай сургууль, зоорьгүй 3 давхар, 150 (нэг зуун тавь) ортой цэцэрлэг, аялал жуулчлалын зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь: Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 7 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 32 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Дунд төвөгшилтэй ангиллын 0.91гкал/цаг, 1-р хэлхээ дулааны хос шугам 12.4м урттай, Ф108 голчтой ган труба, 2-р хэлхээ дулааны хос шугам 110.8м

урттай, Ф57 голчтой ган труба, цэвэр усны шугам 27.4м урттай, Ф100 голчтой цайрдсан ган труба, ариутгах татуургын шугам, 181м урттай, Ф300 ширмэн труба , 160м урттай Ф150 хуванцар хоолой, 12м урттай Ф100 хуванцар хоолой бүхий ус дулаан дамжуулах төв, зорьтой 5 давхар 960 (есөн зуун жар) суудалтай сургууль, зорьгүй 3 давхар, 150 (нэг зуун тавь) ортой цэцэрлэгийн зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Ерөнхий боловсролын Хүлэг интернэшнл сургууль БСБ, Ашид талст ХХК, Эх ногоон дэлхий ХХК-ын захиалгатай, ус дулаан дамжуулах төв, зорьтой 5 давхар 960 (есөн зуун жар) суудалтай сургууль, зорьгүй 3 давхар, 150 (нэг зуун тавь) ортой цэцэрлэг, аялал жуулчлалын зориулалттай барилга

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга: Ерөнхий боловсролын Хүлэг интернэшнл сургууль БСБ-ийн гүйцэтгэх захирал



(С.Батсүх)

Ашид талст ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал



(Б.Хүрэлхүү)

Эх ногоон дэлхий ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал



(Б.Хүрэлхүү)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 23 ДУГААР ХОРОО, ЕРӨНХИЙ БОЛОВСРОЛЫН ХҮЛЭГ
ИНТЕРНЭШНЛ СУРГУУЛЬ БСБ, АШИД ТАЛСТ ХХК, ЭХ НОГООН ДЭЛХИЙ ХХК-
ЫН ЗАХИАЛГАТАЙ, 0.91ГКАЛ/ЦАГ, 1-Р ХЭЛХЭЭ ДУЛААНЫ ХОС ШУГАМ 12.4М
УРТТАЙ, Ф108 ГОЛЧТОЙ ГАН ТРУБА, 2-Р ХЭЛХЭЭ ДУЛААНЫ ХОС ШУГАМ
110.8М УРТТАЙ, Ф57 ГОЛЧТОЙ ГАН ТРУБА, ЦЭВЭР УСНЫ ШУГАМ 27.4М
УРТТАЙ, Ф100 ГОЛЧТОЙ ЦАЙРДСАН ГАН ТРУБА, АРИУТГАХ ТАТУУРГЫН
ШУГАМ, 181М УРТТАЙ, Ф300 ШИРМЭН ТРУБА , 160М УРТТАЙ Ф150
ХУВАНЦАР ХООЛОЙ, 12М УРТТАЙ Ф100 ХУВАНЦАР ХООЛОЙ БҮХИЙ УС
ДУЛААН ДАМЖУУЛАХ ТӨВ, ЗООРЬТОЙ 5 ДАВХАР 960 СУУДАЛТАЙ
СУРГУУЛЬ, ЗООРЬГҮЙ 3 ДАВХАР, 150 ОРТОЙ ЦЭЦЭРЛЭГ, АЯЛАЛ
ЖУУЛЧЛАЛЫН БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд
оруулах комиссын
Улаанбаатар хот

2025 оны 09 дүгээр сарын 15

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Ерөнхий боловсролын Хүлэг интернэшнл сургууль БСБ, Ашид талст ХХК, Эх ногоон дэлхий ХХК-ын захиалгатай, 0.91гкал/цаг, 1-р хэлхээ дулааны хос шугам 12.4м урттай, Ф108 голчтой ган труба, 2-р хэлхээ дулааны хос шугам 110.8м урттай, Ф57 голчтой ган труба, цэвэр усны шугам 27.4м урттай, Ф100 голчтой цайрдсан ган труба, ариутгах татуургын шугам, 181м урттай, Ф300 ширмэн труба , 160м урттай Ф150 хуванцар хоолой, 12м урттай Ф100 хуванцар хоолой бүхий ус дулаан дамжуулах төв, зоорьтой 5 давхар 960 суудалтай сургууль, зоорьгүй 3 давхар, 150 ортой цэцэрлэг, аялал жуулчлалын барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан сургуулийн барилгын 2 дугаар давхарт 2025 оны 09 дугаар сарын 15-ны өдөр 12 цагт 30 минутад 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 14:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: “Ерөнхий боловсролын Хүлэг интернэшнл сургууль” БСБ ерөнхий захирал С.Нямзагд
3. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилга техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч Ц. Алтансүх
4. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч 3. Очирпүрэв
5. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Барилга техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч Б. Тэмүүлэн
6. Нийслэлийн онцгой байдлын газрын Барилгын зураг төслийн хяналтыг байцаагч ахмад Б.Дөл-Эрдэнэ
7. Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК ШХХАлбаны холболтын инженер Ч. Мөнхтөр
8. “Эрчим сүлжээ” ХХК, Тоолуур ашиглалтын инженер Д.Билэгсайхан

9. Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК Технологийн удирдлага, төлөвлөлтийн газар, Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн
10. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчид үйлчлэх алба, Борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер
11. Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын Материал үйлдвэрлэл баталгаажуулалтын Хэлтсийн Норм нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн
12. Үндэсний Төв Архив, Зураг төслийн баримтын архивч
13. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, төлөөлөл
14. Зураг төсөл зохиогч байгууллага, "ВАУИН" ХХК-ийн захирал
15. Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч, Деликэйткап ХХК-ийн захирал
16. Ашиглагч байгууллага: "Ерөнхий боловсролын Хүлэг интернэшнл сургууль" БСБ Гүйцэтгэх захирал

Ц.Дагвадорж

Г.Өлзийхишиг

Б.Жаргал

Н.Өлзийжаргал

Н.Эрдэнэтөгс

Д.Шижир-Эрдэнэ

Т.Цэрэндорж

С.Батсүх



ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан - 16
- Хүрэлцэн ирсэн - 16
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 16
- Татгалзсан-0

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Ерөнхий боловсролын Хүлэг интернэшнл сургууль БСБ, Ашид талст ХХК, Эх ногоон дэлхий ХХК-ын захиалгатай, 0.91гкал/цаг, 1-р хэлхээ дулааны хос шугам 12.4м урттай, Ф108 голчтой ган труба, 2-р хэлхээ дулааны хос шугам 110.8м урттай, Ф57 голчтой ган труба, цэвэр усны шугам 27.4м урттай, Ф100 голчтой цайрдсан ган труба, ариутгах татуургын шугам, 181м урттай, Ф300 ширмэн труба, 160м урттай Ф150 хуванцар хоолой, 12м урттай Ф100 хуванцар хоолой бүхий ус дулаан дамжуулах төв, зоорьтой 5 давхар 960 суудалтай сургууль, зоорьгүй 3 давхар, 150 ортой цэцэрлэг, аялал жуулчлалын барилгыг ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөв, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилга техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч

Ц. Алтансүх:

- Цэцэрлэг: Гадна тохижилт, галын дээвэрт гарах шатыг гүйцэтгэх / Зургийн дагуу/

- Ажлын журнал баталгаажуулах, тэмдэглэл хөтлөлт дутуу, биелэлт хангуулаагүй.
- Гадна фасадны / Цэцэрлэг, сургууль/ чулуун хөвөн дулаалгыг технологийн дагуу уур ус тусгаарлагчийг зураг төслийн дагуу гүйцэтгэж шалгуулах, ажлыг бүрэн дуусгах
- Давхрын талаар Хот байгуулалт, хотын стандартын газраас тайлбар тодруулга авах.
- Сургууль А блок В1, 4,5-р давхрын дутуу ажлыг гүйцээх.
- Гадна фасад, гадна тохижилтын ажлыг бүрэн хийж шалгуулах.
- 38.8х67.7м хэмжээтэй зорьтой 5-н давхар барилгын ажлыг ажлын 14 хоногт багтааж шалгуулах хугацаанд ашиглахгүй байхыг анхааруулж байна.
- Эрх бүхий байгууллагын зөвшөөрлийн талаар тайлбар ирүүлэх (Ажлын 14 хоногт багтаах) Б блок спорт зааланд санал өгөөгүй болно.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах санал байна.

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **3. Очирпүрэв:**

- Гадна огтолгооны худаг хүзүүвч түвшин тааруулж хийх, шат, шугам дулаалга, агаар гаргагч, ус буулгагч, металл ороолт хийх.
- УДДТ-д хаягжуулалт хийх.
- Сургуулийн барилгын АС-н шугам тоноглол бүрэн угсарч хэвийн ажиллагаанд холбох.
- Цэцэрлэгийн гадна дулааны, цэвэр усны шугам худагт байрлах хэсэгт дулаалга, зэврэлтээс хамгаалах түрхлэг, цэвэрлэгээ хийх
- Цэцэрлэг, сургуулийн гал тогооны уур сорох шугам зонт бүрэн угсарч дуусгах.
- Гадна дулаан, цэвэр бохир, агаар сэлгэлт, узелийн актууд бүрэн баталгаажуулан шалгуулах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах санал байна.

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Барилга техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Б. Тэмүүлэн:**

- БУХудгуудад зураг төсөлд заасны дагуу шат угсрах, орчны түвшинтэй уялдуулан худгуудын түвшинг тааруулах.
- Давтамж хувьсгууруудыг стандартын шаардлага хангуулж, самбар дотор угсрах.
- Нөөцийн савны өрөөний трапыг стандартын дагуу болгох.
- ХБХСГазраас УХАТ зураг төсөлтэй холбоотой тодруулга хийлгэх.
- БУХ-5 бөглөрөх эрсдэл үүссэн байна (тохижилтын ажлын үед) цэвэрлэх.
- Галын гидрант зураг төслийн дагуу хийж гүйцэтгэх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах санал байна.

Нийслэлийн онцгой байдлын газрын Барилгын зураг төслийн хяналтыг байцаагч ахмад **Б.Дөл-Эрдэнэ:**

- Галын гадна гидрант суурилуулах
- Цэцэрлэгийн барилгын давхруудад 2-оос доошгүй аврах гарц байх шаардлагатай. Гадна аваарын шатыг заавал байхаар төлөвлөн хийж гүйцэтгэх.
- Цэцэрлэгийн барилгын дээвэрт гарах гадна шатыг хийж гүйцэтгэх.

- Сургууль, цэцэрлэгийн боловсролын байгууллагын төлөвлөлттэй холбоотой зөвшилцсөн албан бичиг нөхөж үзүүлэх.
- Галын дохиололын хүлээн авагч станц, галын дохиололын утаа мэдрэгч, гар мэдээлэгчийг дутуу хийгдсэн өрөө тасалгаанд бүрэн гүйцэт хийх, туршин шалгасан акт видео бичлэг, фото зургаар баримтжуулж нөхөж үзүүлэх, утаа мэдрэгчийн таг.
- Аврах зам, гарцын тэмдэг тэмдэглэгээг хийж байрлуулах /Сургууль, цэцэрлэг/
- Захиалагч, гүйцэтгэгч, автор нар албан бичиг, дүгнэлт гаргаж өгөх.
- Өөрчлөлтийн талаар холбогдох байгууллагатай зөвшилцөх Үүрэг даалгаврыг албан бичгээр ирүүлэх /Фото зураг хавсаргах/.
- Гадна дулаалга, дүүжин таазанд ашигласан материалыг лабораторийн шинжилгээний дүгнэлт нөхөж үзүүлэх.
- Дутуу хийгдсэн ажлыг хийж гүйцэтгэх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах санал байна.

Улаанбаатар Дулааны сүлжээ ТӨХК, Шинэ хэрэглэгчдийн холболтын хэлтэс, албаны холболтын инженер **Ч.Мөнхтөр:**

- Гадна дулааны ДХ-1 цэгийн шат тавцанг уртасгаж үзлэг шалгалт хийх нөхцөлийг хангах.
- Дулааны нэгдсэн узель болон холих узельд хаягжуулалт хийх.
- ДХ-2 цэгийн шугамыг иж бүрэн дулаалах /Хог шороог цэвэрлэх/
- Цэцэрлэгийн барилга, Спорт заалны барилгыг хангагч байгууллагын гэрээний эх үүсвэрт нэмүүлж аж ахуйн гэрээнд албажуулан, ХХУ, халаалтыг хангагчийн зөвшөөрлийн хуудсаар тавих, залгуулах
- Шугам сүлжээний дутуу дулаалгыг гүйцээх, автомат тоноглолын дутуу ажлыг гүйцээх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах санал байна.

Эрчим сүлжээ ХХК, Тоолуур ашиглалтын инженер **Д.Билэгсайхан:**

- Кабелийн хаягжуулалт хийх
- Хуваарлах самбарт схем байрлуулах.
- Гаргалгааны автоматтуудыг дугаарлах
- Гадна цахилгааны кабелийн зургийг нөхөж үзүүлэх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах санал байна.

Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК Технологийн удирдлага, төлөвлөлтийн газар, Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Ц.Дагвадорж:**

- Гадна холбооны угсралтын ажлыг актаар хүлээлгэж өгөх
- Хяналтын камеруудыг бүрэн ажиллуулах
- Холбооны худагт байгаа цахилгааны кабелийг чөлөөлөх
- Худагт кабелиудыг эмх цэгцтэй байрлуулах, таг, хүзүүг бэхлэх, шавах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах санал байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчид үйлчлэх алба, Борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер **Г.Өлзийхишиг:**

- Гадна бохир усны худгуулыг цэвэрлэж зориулалтын дагуу стандарт шат угсрах бэхлэх.
- Бохир усны худаг (БУХ-2 – оос БУХ-3) -ийн трасс ажлын зургаас (Батлагдсан) өөрчлөгдсөн тул зургийн авторын дүгнэлт өгөх

- Ундны усны шинжилгээ өгч актаар баталгаажуулах (Нийслэлийн эрүүл мэндийн газарт)
- Нөөцийн савны хэмжээ батлагдсан зургаас багассан тул зургийн авторын дүгнэлт өгөх.
- Нөөцийн савны ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийлгэх.
- Гадна уэвэр усны худагт галын гидрант суурилуулах.
- Цэцэрлэг, сургуулийн гал тогооны угаалтуурт стандартын дагуу тос баригч суурилуулах.
- Узельд цэвэр усны Ф100 мм шуагмд даралт бууруулагчтай хаалт суурилуулах.
- Цэвэр бохир усны худгийн түвшинг газрын түвшинтэй тааруулах.
- Борооны ус зайлуулах шугамыг бохир усны шугам руу нийлүүлэхгүй байхаар төлөвлөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилгын хөгжлийн төв Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн

Б.Жаргал:

- БТХ-ийн дагуу нийт төсөвт өртөгөөс норм нормативын санд төлбөр төлж баримтыг шалгуулах
- Дутуу ажлыг гүйцээх /Гадна фасад, тохижилт /
- Гадна фасадны металл хавтанг буулгаж чулуун хөвөн хавтанг зураг төслийн дагуу 200 мм зузаантай болгож, уур ус тусгаарлагч хийж металл хавтанг хийх.
- Цэцэрлэгийн барилгад гадна галын шат төлөвлөн хийх тайлбар ирүүлэх.
- 3-р давхрын ангид хүүхэд авахгүй талаар албан бичиг ирүүлэх
- Зоорийн давхрын гадна ханыг зураг төслийн дагуу болгох.
- Захиалагч, гүйцэтгэгч байгууллагууд албан бичиг тайлбар, чанарын баталгаа ирүүлэх.
- Цэцэрлэг болон сургуулийн бага ангийн өрөөнүүдэд байрлах пааранд хашлага хийх.
- Автозамын тусгаарласан хашаа хийж явган зорчих хэсгийг нэмэгдүүлэх
- Спорт заалны блок ороогүй.
- ХБХС газраас тайлбар ирүүлэх (С-5 , Ц-3 давхар байна)

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Үндэсний Төв Архив, Зураг төслийн баримтын архивч **Н.Өлзийжаргал:**

- Захиалагчийн дүгнэлт чанарын баталгаа, лифтэнд магадлал хийсэн тухай акт, техник магадлалын актыг хувийн хэрэгт хавсаргах.
- Барилга угсралтын ил, далд ажлын актыг гарын үсгийн бүрдлэийг гүйцээж баталгаажуулах.
- Баримт бичгийн бүрдлийг архивд баримт хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэй бүрдүүлэх, хуудас дугаарлан дотоод товьёг үйлдэх.
- Ажлын зураг болон холбогдох баримтын эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх, хуулбар хувийг ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, төлөөлөл **Н.Эрдэнэтөгс:**

- Гадна талбайн тохижилтын ажил дутуу ажлуудаа гүйцээж сургуулийн урд талын тохижилтыг гүйцээж нөхөж үзүүлэх.
- Цэцэрлэгийн үүдний довжоо руу гарах хэсгийн налуу заманд 2 талд нь ижил бариул хийх мөн сургуулийн баруун талын налуу заманд 2 талд нь ижил бариул хийх.
- Сургуулийн В1 давхрын заслын ажлыг хийж гүйцэтгэж нөхөж үзүүлэх.
- Сургуулийн В1 – с 5 давхар хүртлэх ХБИ зориулсан ариун цэврийн өрөөг стандарт тоногоор тоноглох.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Захиалагч: “Ерөнхий боловсролын Хүлэг Интернэшнл сургууль” БСБ, “Ашид талст” ХХК “Эх ногоон дэлхий” ХХК- уудын итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч **С. Нямзагд:**

- Гадна фасадыг 7-10 хоногт “Үлэмж” ХХК хийж дуусгасан байх.
- Сургууль, цэцэрлэгийн спорт заалтай нь хамтад нь шийдвэрлэмээр байна.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ашиглагч байгууллага: “Ерөнхий боловсролын Хүлэг интернэшнл сургууль” БСБ
Гүйцэтгэх захирал **С.Батсүх:**

- 4-5 давхрын хулдаас гүйцээх.
- Гардан хэсгийг гүйцээх
- Гадна талын тохижилтыг дуусгах (Хөл бөмбөг, сагсан бөмбөг, тоглоомын талбай).
- 3-н кабинетын шал цутгах угсрах.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Зураг төсөл зохиогч байгууллага, “ВАУИН” ХХК-ийн захирал **Д.Шижир-Эрдэнэ:**

- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах

Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч, “Деликэйткап” ХХК-ийн захирал **Т.Цэрэндорж:**

- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газрын, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн:**

- БНБД 11-04-16 дагуу зохиогч өөрчлөлт тус бүрийг тусган нэгдсэн дүгнэлтийг шинэчлэн бичих.
- БХТ -ийн 14.3, 14.6 дагуу гүйцэтгэгч чанарын баталгаа ирүүлэх.
- Цэцэрлэгийн барилга
 - ✓ Гадна налуу зам, пандусыг хийх
 - ✓ Голын гарц барилгын норм, дүрэм, стандарт хангагдаж буй эсэхэд зохиогч, гүйцэтгэгч тайлбар ирүүлэх. Норм дүрэм хангаагүй бол хийж гүйцэтгэх
 - ✓ Анги танхим өрөөний хаалгыг зургийн дагуу модон хаалгаар хийх.
 - ✓ Анги танхимын халаах хэрэгсэлд хаалт хийх.
 - ✓ Өргөх байгууламж /Лифт/ дүгнэлт ирүүлэх, хянуулах
 - ✓ Өөрчлөлтийн зураг хянуулах.
- Сургуулийн барилга
 - ✓ В1, 4, 5-р давхрын дотор заслыг бүрэн дуусгах.

- ✓ Таазнаас шал хүртлэх шилэн хийцлэлд металл хамгаалалт хийх
 - ✓ Өргөх байгууламж /лифт/ дүгнэлт ирүүлэх.
 - ✓ Гадна шат довжоог хийж гүйцэтгэх.
 - ✓ В1 давхраас гадагш гарах чиглэлийн сүүдрэвчийг хийх /гаражийн хэсэг/
 - ✓ Барилгын гадна металл фасадны ажлыг бүрэн дуусгах
 - ✓ Фасадны силиконы ажлыг дуусгах.
 - ✓ Барилгын хаяавчны ажлыг дуусгах.
- Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөнд цэцэрлэгийн барилгыг 2 давхар гэснийг тайлбар ирүүлэх /ХБХСГ-аас/
 - Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу тохижилт хийх.
 - Комиссын дүгнэлт албажиж гарах хүртэл үйл ажиллагаа явуулахгүй тухай албан бичиг захиалагч, ашиглагч талууд баталгаа ирүүлэх.
- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах санал байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-Уул дүүргийн 23 дугаар хороо, Ерөнхий боловсролын хүлэг интернэшнл сургууль БСБ, Ашид талст ХХК, Эх ногоон дэлхий ХХК-ын захиалгатай, 0.91гкал/цаг, 1-р хэлхээ дулааны хос шугам 12.4м урттай, Ф108 голчтой ган труба, 2-р хэлхээ дулааны хос шугам 110.8м урттай, Ф57 голчтой ган труба, цэвэр усны шугам 27.4м урттай, Ф100 голчтой цайрдсан ган труба, ариутгах татуургын шугам, 181м урттай, Ф300 ширмэн труба, 160м урттай Ф150 хуванцар хоолой, 12м урттай Ф100 хуванцар хоолой бүхий ус дулаан дамжуулах төв, зорьтой 5 давхар 960 суудалтай сургууль, зорьгүй 3 давхар, 150 ортой цэцэрлэг, аялал жуулчлалын барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:

Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

(А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Ерөнхий боловсролын Хүлэг
интернэшнл сургууль БСБ-ийн
гүйцэтгэх захирал

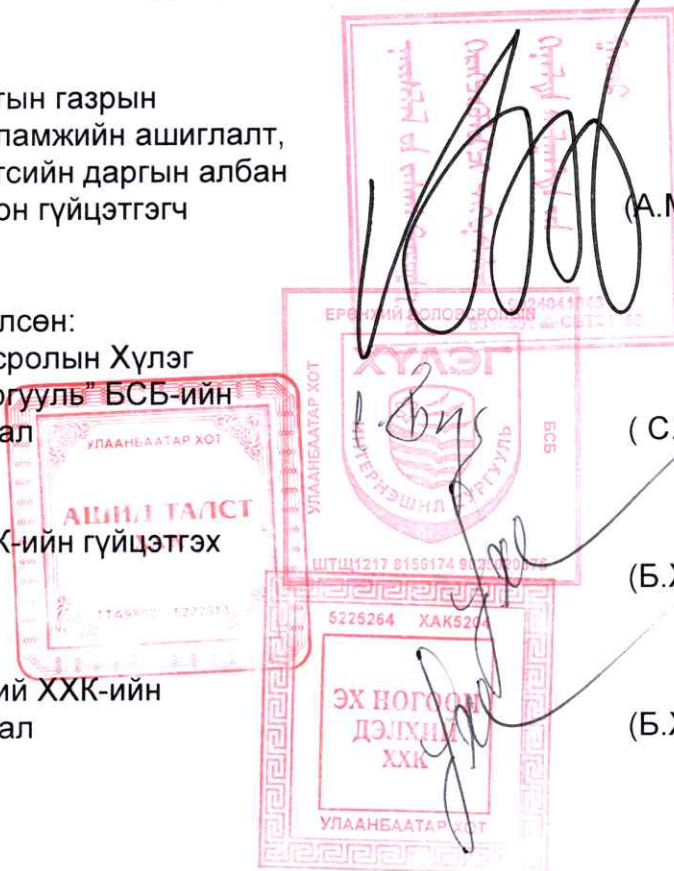
(С.Батсүх)

Ашид талст ХХК-ийн гүйцэтгэх
захирал

(Б.Хүрэлхүү)

Эх ногоон дэлхий ХХК-ийн
гүйцэтгэх захирал

(Б.Хүрэлхүү)



Хүү, 28-р хороо, Ерөнхий байгуулалтын хүрээ шатрын тусгай зургууд,
 Дунд тасны ХХК, 7х нөхөн гарсан ХХК, 9997, 2 баг
 Ажлын газрууд, зургууд, үзүүлэлт

④ Бүртгэлийн баримт:

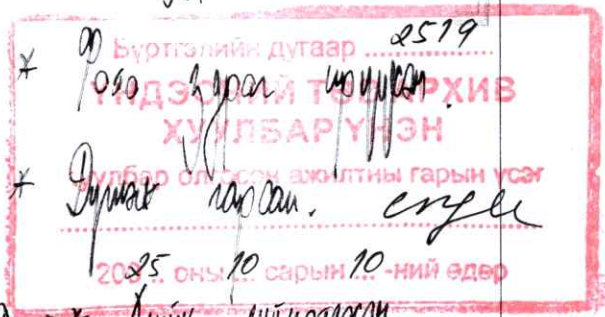
- * ВТ, 4, 5 дахрын дараа газрын бүртгэл дуусгах.
- * Өрөөл байгуулалтын ширт / ширт / дуусгах.
- * Магна нийслэл дахрын хийж шийдвэрлэх → * Хийж шийдвэрлэсэн.
- * ВТ дахрын магна газрын шийдвэрлэх хийж / Автоматчлах хэрэг / → * Хийж шийдвэрлэсэн.
- * Өрөөлний магна шийдвэрлэх / Өрөөлний шийдвэрлэх / → * Өрөөл зурал хийжээ.
- * Өрөөлний шийдвэрлэх / Өрөөлний шийдвэрлэх / → * 2025.09.29-ний өдөр 092917001 албан бичиг гарсан.
- * Өрөөлний хийж шийдвэрлэх / Өрөөлний хийж шийдвэрлэх / → * Өрөөл зурал хийжээ.

⑤ Бэлтгэсэн өрөөлний шийдвэрлэх / Өрөөлний шийдвэрлэх / хийж / ХБТГ-дас /

⑥ Албан бичиг гарсан.

⑦ Албан бичиг гарсан.

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А. Монгол / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.15	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтсан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А. Монгол / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.10.02
---	--



⑦ Комиссын дунд албажилт үрэх хүрээ үнэ ажлынгаа зуралгүй
 үрэх албан бичиг гарсан, амжилт түүнд багаслаа үрэх.
 * 2025.09.18-ны өдрийн № 95 7001 албан бичиг гарсан

Энгийн үндэсний барилга

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯМГАЛТ ШАЛГА
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХХУИ, БСДБХХ, БТХУРБ

ХХУИ 23-р хороо

Комиссын гишүүн: Б. Амгун

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Цочирлоо: цагна Тохимол, лавын Зовоот гарах шаард гүйцэтгэл (дүрмийн дагуу)</p>	<p>1. Хүлэт интернэцнэ үүрэг 2025.09.26 -ны өдөр 105 дугаартай агаар дамжар дүгээлт үүрэгт. 2025.10.01-д гүйцэтгэл хийж баталгаажуулав.</p>
<p>2. Амгийн түүхнэ баталгаажуулах, түүхнэ хөдөөт дүрү, дүгээлт халгуулаагүй</p>	<p>2. Амгийн түүхнэ шаллав. Архивт олох.</p>
<p>3. Тэгнэ дасарны (үзүүлэлт дүрү) үүрэг хөвөн дүгээлт технологийн дагуу дүрү үзүүлэлтийг дөрөв тэснэ гүйцэтгэл хийж баталгаажуулав амгийн дүрэн дүрсээ.</p>	<p>3. Дүгээрсөн</p>
<p>4. Давхарын тэдгэр хөд байгуулаа хөдөн Угсаатны үүрэг тэдгэр тэдгэр агаа.</p>	<p>4. Тэдгэр үүрэг.</p>
<p>5. Үүрэг А блок В1, 4, 5-р давхарын дүрү амгийн гүйцэтгэл.</p>	<p>5. Фото дүрээр баталгаажуулах үүрэгт дүгээлт 2025 оны 10-р сарын 02-ны өдөр гүйцэтгэл хийж баталгаажуу- -луулав.</p>

2519
 Бүртгэлийн дугаар ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

 2025 оны 10 сарын 10-ний өдөр

2025004943

6. Тэгнэ газар, цэрэг
 Тохомынот амьтат
 бүрт хөвөн маллуулах.

7. 38,8x68,7м хэмжээтэй
 барьттай бэвхэн
 гарынот амьтат амьтат
 нүдэнг байгаа
 маллуулах дулаацаг
 амьтатгүй байхыг
 анхааруулах байсан.

8. Арх түрэн байгууллагууд
 зөвсөөртэй талар
 тэйлбар үрүүт
 бэртэн шентийллийг
 бүрт маллуулах
 тэйлбар үрүүт

(Архын нүдэнг
 байсан)

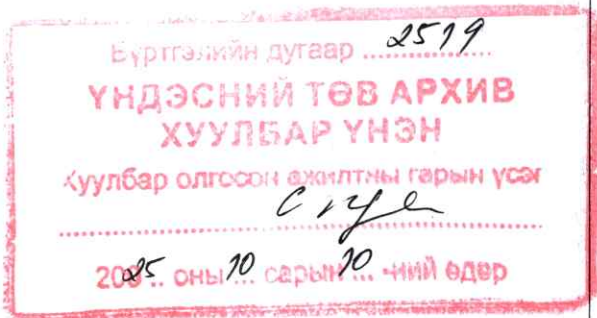
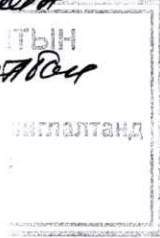
В блок спорт зааланд
 санал өгөөгүй болно.


6. Улам шүүх бодлогос ХХК
 2025.09.29-ний өдөр
 02297 дугаартай амьтат
 бүрт үрүүт.


7. Бүтэцтэй

8. Шаарх бүтэцтэй
 байсан.

2025.10.02-ний өдөр
 үрүүтэй шентийлээр
 бүтэцтэйг баталсан.



Үүрэг даалгавар өгсөн
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/
 /Н. АЛТАНСУХ / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.09.15

Үүрэг даалгаврын биелэлт цаашир
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/
 /Н. АЛТАНСУХ / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.10.02

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг оруулах коми

"Этүгэн" ерөнхий боловсролын сургууль, хөвөрлөгийн барилга.

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УИИ, УБСН, ЗХУДБ

Комиссын гишүүн: В.Омгиртсүрэн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Тагна ойтөлхөөн хуудас хуудсуудыг тэвчлэн тааруулах хийж мөн шат, шугам зургаана, агаар гаргагч, ус бууруулагч, иетэй өрөөлтийг хийж	- биелсэн Фото Алт шагуудав.
2) УРДТ-г хамгаалдаг хийж	- биелсэн — " —
3) Сургуулийн барилгын АС-ийг шугам тоноглол бүрэн дусард хөвийн амилгаанагч холбож	- биелсэн — " —
4) Хөвөрлөгийн тагна зургааны хөвөр усны шугам хуудаст байрлах хэсэгт зургаана, зөврөлтөөс хамгаалах турлигч, хөвөрлөгөө хийж	- биелсэн — " —
5) Хөвөрлөг, сургуулийн Гал тохиолдол дур сорол шугам зогсонг бүрэн дусард зургаана.	- биелсэн — " —

Бүртгэлийн дугаар 2519
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлынны гарын үсэг
 2025 оны 10 сарын 10 -ний өдөр

2025004942

1) Тамга дугаар, зөвөр дохир
агаар сэлгэлт, үзлийн
Алтүдэг бүрэн баталгааг үзүүлж
ашигдлаа

- Биелсэн Алт *шагц*

иглалтанд

2

7

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр
ашиглагдах хувиар авах.

Бүртгэлийн дугаар ... 2519
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлынны гарын үсэг
2025 оны 09 сарын 10 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *З.Озгур*

/Тамга, тэмдэг/

З.Озгур / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.15.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *З.Озгур*

/Тамга, тэмдэг/

З.Озгур / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.25.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламж оруулах к

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШ, ДБСН, БТХАБ

Комиссын гишүүн: Б. Ганзориг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. БУХУДГУУГАД ЗУРАГ ТӨСӨНГ ЗАСНЫ ДАГУУ ШАТ УГСРАХ, ӨГНӨТ ТУВЬСХЭНТЭЙ ҮЗЭВЭРЛЭН ХУДАГУУДАСН ТУВЬСХЭНЭ ТООРУУЛАХ	1. Баалсан
2. Давтаагч тувьсгууруудын стандартын шаардлага хангуулж, салбар дотор угсрах	2. Баалсан
3. Нөөрсийн савны өрөөний трийлэ стандартын дагуу болгох	3. Баалсан
4. ХВХСТАгаас УНАТ зураг төсөлтэй халдсатой тодруулга хийлгэх	4. Баалсан
5. ВХ-5. Дөглөрөх эрсдэл чүрсэн байца (Техникийн ангийн үед) зөвөрлөх	5. Баалсан

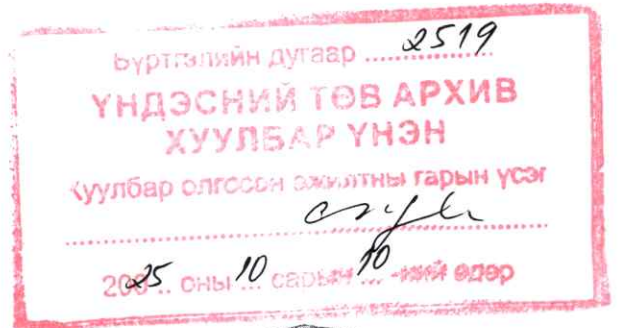
Бүртгэлийн дугаар 2519
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 10 -ний өдөр

б. Галын гирронт зураг төслийн
дасгуу хийгчтэ гүбхүтгэх

б. Биелсэн

АЛТЫН

г ашиглалтанд
нсс



Үүрэг даалгавар өгсөн *Б.Төмүцлэн*

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б.Төмүцлэн Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.15



Үүрэг даалгаврын биелэлт явагдсан:

Гарын үсэг:

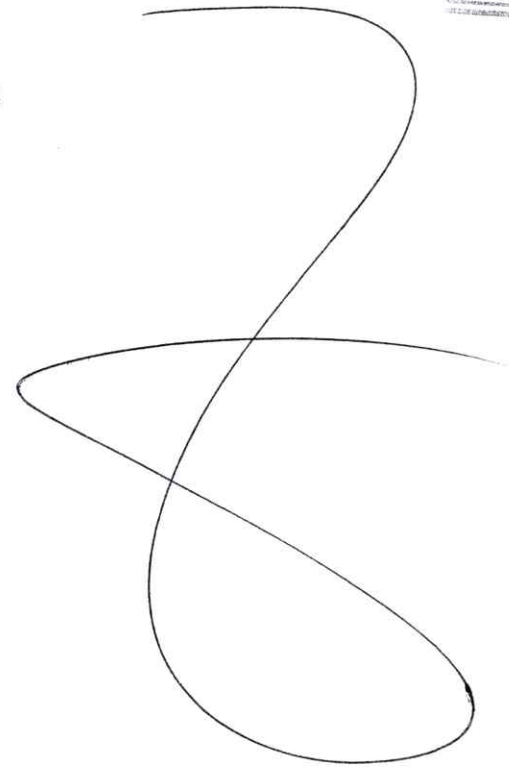
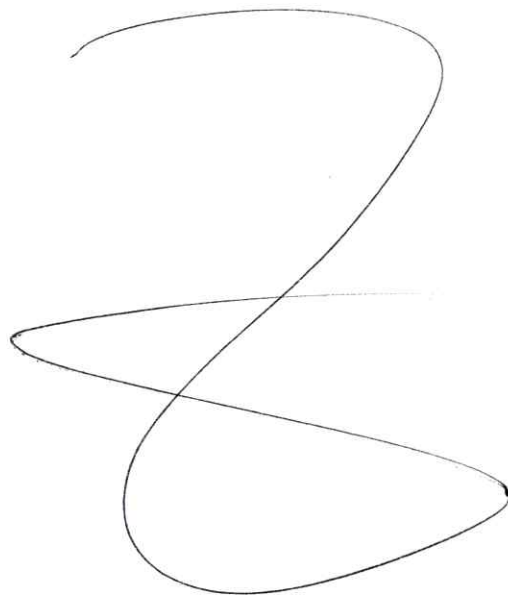
/Тамга, тэмдэг/

Б.Төмүцлэн Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.26



- 8. Өргөөгийн тусар хайвсгах
байгууллагатай / зөвшилцөх
Уур даалгаварын шалтгаал
албан дүгээр ирүүлэх
/Фото зураг хавсаргах/
- 9. Тэдгээрийн гурван тусар
ашигласан материал хайвсгах
шинжлэх үндэстэй гурван төлөв
ирүүлэх
- 10. Өргөө хайвсгах ажил хийж
гүйцэтгэнэ



ТГЫН
Шалгалтанд
:

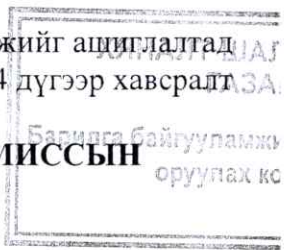
Уур даалгавар Давсан

Бүртгэлийн дугаар ... 2579 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон өмчлөлийн гарын үсэг
 2025 оны 10 сарын 10 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/ 
[Signature] / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.09.15

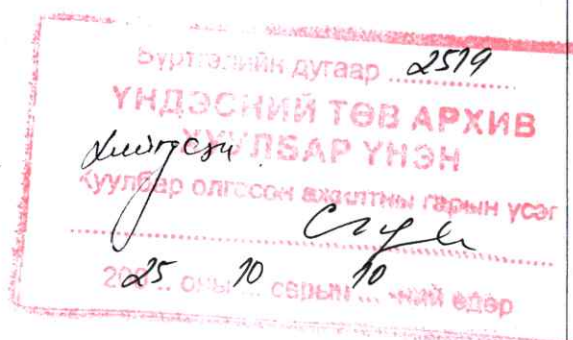
Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/ 
[Signature] / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.09.23

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС



(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБДС - ШХХАБ-ын холбооны Шинжлэлт / "Этүгэн" Ерөнхий боловсролын сургууль чөлөөтэй орлого /
Комиссын гишүүн: М. Мөнхтөгс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гэрээ гэрээний <u>ДХ-1</u> чанарын шат төвөгшөөх урталтай үүрэг чанарыг хийх көрсөлт халгах.	1. хийгдсэн. халгагдсан.
2. Дугааны нэгдсэн үзэл бэлэн хөлийг үзвэл хяналтуудыг хийх.	- хийгдсэн.
3. <u>ДХ-2</u> чанарын шатны шил, бүрэн дугаараа (хөгжөөгч чөлөөтэй).	- 
4. Чөлөөтэй борилго, Спорт засагны борилго халгах байгуулагч нэгдсэн эх үүсвэрт нэмүүлж ам алхыг зоргоо.	- Арван бөгөөд өдөр, холбооны дөвшөөрөл байгуулагч, үүрэг борилго нэгдсэн эх үүсвэрт тусгуулан албаншуулсан халгагдсан.

- албашиулагч, ХНУ, халамтын
халтгагчийн зөвшөөрлийн
хууцаар төвөх, зогцуулах.

- Шуган сүлжээний
ДТЗУ зулаалонг үрчлөх
автомат танилдалын ДТЗУ
амлох үрчлэх.



Зээрхи үүрэг даалгаварын
Биелэлтээр амьслалтаар
орцуулах амлалтай.

УЛТЫН

Шингэлтанд
СС

- халваруу сон.

Бүртгэлийн дугаар ... 2519 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ахалтны гарын үсэг
Сүхр
25 10 сарын 10 -ний өдөр

Биелэлт бүрэн
халваруу сон.

Үүрэг даалгавар өгсөн: *М. Цыг*
Гарын үсэг: *М. Цыг*
/Тамга, тэмдэг/
М. Цыг
Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025. 09.15 ы

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *М. Цыг*
/Тамга, тэмдэг/
М. Цыг
Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025. 09.25 ы

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламж оруулах

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *ГББТЦ - Арван сурвалж ХХК*
Комиссын гишүүн: *Д. Билэгсайхан*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. Кобелийн хаягшуулалт хийх</i>	<i>1. Биелсэн</i>
<i>2. Дугаарлагдсан самбарыг сэл. байрлуулсан</i>	<i>2. Биелсэн</i>
<i>3. Таргалгааны автомашины дугаарлагдсан</i>	<i>3. Биелсэн</i>
<i>4. Тэдгээрийг цахилгааны кобелийн зургийг нөхөж үзүүлсэн</i>	<i>4. Биелсэн</i>

Бүртгэлийн дугаар *2579*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын талын үсэг
Сэрүл
20*25* оны *10* сарын *10*-ний өдөр

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *МХС*

ХҮД, 4-р хороо, ЕБ-и Хүрээ интервакуне сургууль, дэвсгэрт

Комиссын гишүүн: *Ц.Доржпүрэв*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ul style="list-style-type: none"> - Тэднэ хөдөөний үзвэрийг ажлын ахтар хүртэлд өгөх. - Хэвтээн хөдөөгүрдыг арга ажлаагуулах. - Хөдөөнө хүдэст байгаа цахилгааны кабелиг чөлөөлөх. - Хүдэст кабелигүрдыг анх ахтар байрлуулах, тэг үзүүг өгөх, мөхөх. 	<ul style="list-style-type: none"> - Тэднэ хөдөөнө үзвэрийг ажлын ахтар хүртэлд өгсөн. - Хөдөөгүр ажлаагуулах. - Цахилгааны кабелиг чөлөөлөх. - Кабелигүрдыг анх ахтар. Тэг байгаа ажлаагуулах.

Бүртгэлийн дугаар *2519*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарч үсэг
Сүх
 25 10 10
 200... оны ... сарын ... -ний өдөр

ИГЭЛТЭЙН
ЭР
ЭЙГ АШИГЛАЛТАНД
ОМИСС

Сэтгэл:
Гурван даалгаврын
биелэлтэд охинодоо
орчуулах.

Бүртгэлийн дугаар 2579
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өмчлөлийн гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 10 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Ц.Давгалзан Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.09.15

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Ц.Давгалзан Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.09.19

Ц.Р.Б.Х.-гэрээг тусгай үндэстэн
(C-5, 4-5 гэдэг байна)

<p>мэдэ.</p> <p>4. Цэвэрлэлийн бүрэлдэхүүн гадна гэмтэл үлэв гэмтүүлэх мэдэ. тусгай үндэстэн, 5. Зур зурхайн ажил хүрээг өөрчлөх тусгай үндэстэн ирүүрлэв.</p> <p>6. Зөвхөн зурхай гэмтүүлэх зурхай тусгай үндэстэн байсан.</p> <p>7. Зөвхөн, тусгай үндэстэн байсан үндэстэн, тусгай үндэстэн байсан үндэстэн.</p> <p>8. Цэвэрлэлийн бүрэлдэхүүн тусгай үндэстэн байсан үндэстэн байсан үндэстэн</p>	<p>4. Цэвэрлэлийн бүрэлдэхүүн тусгай үндэстэн байсан.</p> <p>5. Тусгай үндэстэн байсан.</p> <p>6. Зөвхөн зурхай гэмтүүлэх зурхай тусгай үндэстэн байсан.</p> <p>7. Тусгай үндэстэн байсан.</p> <p>8. Тусгай үндэстэн байсан.</p> <p>9. Тусгай үндэстэн байсан.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: <i>мэдэ</i></p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/ <i>[Stamp]</i></p> <p>/Б.Мунгал / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.09.15н.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/ <i>[Stamp]</i></p> <p>/Б.Мунгал / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025.09.15н.</i></p>

9. Тусгай үндэстэн
байсан үндэстэн,
тусгай үндэстэн
байсан үндэстэн

10. Тусгай үндэстэн
байсан үндэстэн

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажиглагч гарын үсэг
[Signature]
2025 оны 10 сарын 10 -ний өдөр

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгуулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудас

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УИД*

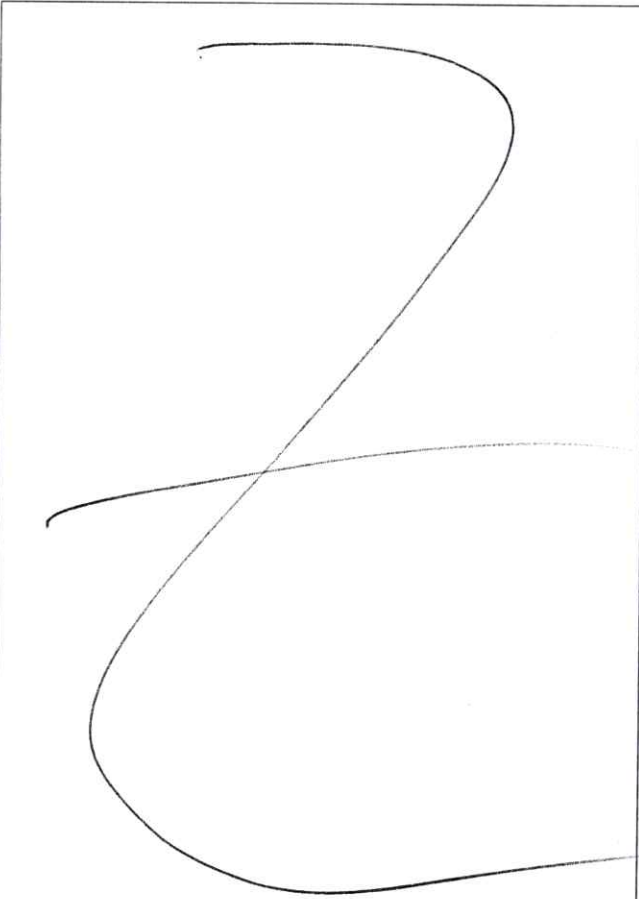
Комиссын гишүүн: *Н. Сүхбаатар*

*УИД 23р хороо
Хуучин интернационал
сургууль, 1533эрхт,
Баян шугам оршин*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Захиалаг гивн дүрмээт, танарын баталгаа, мөрдөж магадгүй хийсэн тухай акт, техник магадланон актот хувийн бүртгэл хавсаргах.	- биелэсэн -
2. Барилга үгэр алтан ул, гадар ажилон акт нэг гаронд үстийн дүрмийг дүйцэнэ баталгаа шуурах	- биелэсэн -
3. Даршил дүрмийн дүрмийг архив даршил хүртэлхэн огдох шийтгэл магадланон галуу дүрэн дүрмийн дүрмийнхэн, хуучин сугаарланон (фотос) төсөөт үндэс.	- биелэсэн -
4. Ажилон зураг төсөн холбогдох даршилтон эх хувийг архив хүртэлхэн огдох, хуучин хувийг ашигланг байгуулагач хүртэлхэн огдох.	- биелэсэн -

Бүртгэлийн дугаар *2519*
ҮНДЭСНИЙ ТӨЗ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын талын үсэг
Сүх
 20*25* оны 10 сарын 10 ний, өдөр

2025004941



ЛГГАЛТЫН
АР
ЭЙГ АШИГЛАЛТАНД
КОМИСС

Саяал

Чурт залгаврон дөхөндөр
шилжилтэд оруулах
саналтай байна.

Бүртгэлийн № 2519
ҮНДЭСНИЙ АРХИВ
ХУВИЛГАА ГҮНЭН
тулбар олгоогч бүртгэлийн гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 10 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Н. Сүхий*

/Тамга, тэмдэг/

Н. Сүхий наргал Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 09. 15

Үүрэг даалгаврын биелэлт, шалтгаан:

Гарын үсэг: *Н. Сүхий*

/Тамга, тэмдэг/

Н. Сүхий наргал Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 09. 20



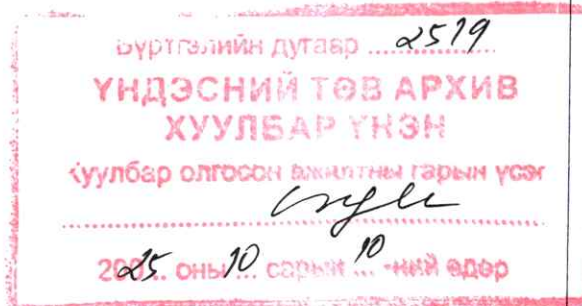
Худ Бүрхлээ.
 ЕБ-ын хүлээн илгээгээс
 БСБ. Шингэлэвч Дорж.
 2-д үеэс гүйцэтгэж
 ажил шүүмэлжилж
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад
 оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **УБАНБ**

Комиссын гишүүн: **Н. Зүмтсүх**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тэгш талбайн төрөлжилтэд ажил гүйцэтгэгчид үрэгт сургуулийн үг талбай төрөлжилтэд үрэгт мөхөм үүрэг	албан байцагч баатар мөнх
2. Үндэслэл үндэс зохирол гаргаж өгөх хатуу захиар 2 тал нь 2 тал ижил барилда хх. Мөн сургуулийн баруун талбай захиар 2 тал нь ижил барилда хх.	Биелсэн
3. Сургуулийн В1 давхарга захиар ажил хийж үрэгт мөхөм үүрэг.	 Баатар мөнх
4. Сургуулийн В1-с 3 давхар хурт хх. 2 ба захиар ажил өрөөл захиар	

Тамгаар тэмгээ.

Санаа
412 - бич
амжилтаар бич
шаардана.

Бүрэлдлийн дугаар ... 2519 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлынны гарын үсэг
...
2025 онь 10 сарын 10 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

/Н.Зүдтөмөр / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.15.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

/Н.Зүдтөмөр / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.26.

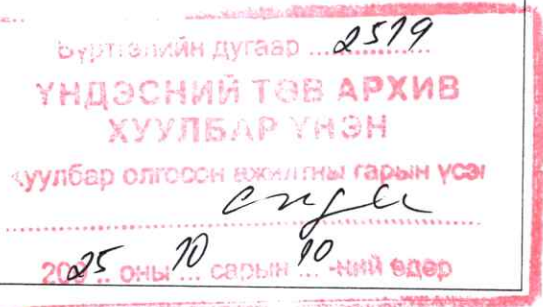
Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Авгар. Байн ХХК*
Комиссын гишүүн: *Минор - Арданс*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг байнгын ажиллагаа архив сонгохтой байх</i></p>	



Handwritten signature or scribble in the top-left quadrant of the document.

Handwritten signature or scribble in the top-right quadrant of the document.

Бүртгэлийн дугаар 2579
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭМ
 Хуулбар олгосон ажлын тны гарын үсэг
 2025 оны 10 сарын 10 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: [Signature]
 /Тамга, тэмдэг: [Stamp: БАУНИН ХХК]
 Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.9.15

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: [Signature]
 /Тамга, тэмдэг: [Stamp: БАУНИН ХХК]
 Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.9.15

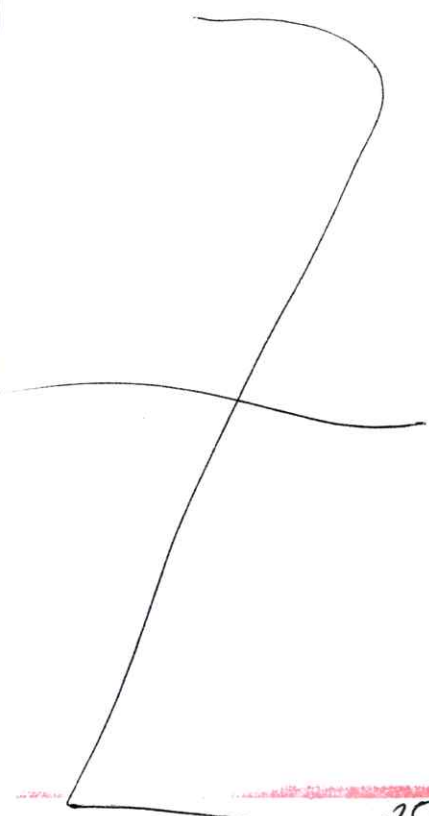
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Гүйцэтгэл; Өмчлөлтөд ХХК*

Комиссын гишүүн: *Харгал*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Хөшөөний гишүүн өгсөн үүрэг даалгавар</i> <i>8.16.11 дээр байрны</i> <i>амууны төлөг шох</i> <i>Саман той өлсөж.</i></p>	 <p><i>2519</i> ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон өмчлөлийн гарын үсэг <i>Сүх</i></p>

2025 оны 10 сарын 10 -ний өдөр

2025005146

	<p style="text-align: right;">2025</p> <div style="text-align: center; font-size: 4em; margin: 20px 0;">7</div> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p style="text-align: center;">Бүртгэлийн дугаар <i>2519</i></p> <p style="text-align: center;">ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p style="text-align: center;">ХУУЛДАГ ТҮНЭН</p> <p style="text-align: center;">Куулбар олгосон ажлынны гарын үсэг</p> <p style="text-align: center;"><i>снхл</i></p> <p style="text-align: center;">2025 оны 10 сарын 10 -ний өдөр</p> </div>
--	---

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Т.Мунгуураг Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.15



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Т.Мунгуураг Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.15



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Комплекс: ӨБ-ын Хурал интерактив, Их наадам дунд сургууль, Амьсгал талбай*

Комиссын гишүүн: *С. Номин*


Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>1. Тагнаа фалагач 7-10 хэмжээг Ч.М.Н.Т. ХХК-д дүүрэг дүүрэгээр байх.</i></p>	<p>—</p>
<p><i>2. Сүрьеэ, сөөгүүр сартуу хэсэгт нь хэсэг нь үеийг дүүрэгээр байх.</i></p>	<p>—</p>

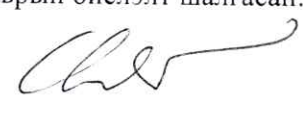
Бүртгэлийн дугаар *2519*
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүх
20*25* оны 10 сарын 10-ний өдөр

2025005147

Blank area for document content.

Бүртгэлийн дугаар 2519
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ~~...~~ гарын үсэг
.....
2025 оны 10 сарын 10 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.09.15

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.09.26

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХУРАЛТ ШАНГАЛТЫГ ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашигла (Ашиглалтад оруулах комиссын комисс дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Ашиглас: Ерөнхий Сансрын Хурт илэрхийлэл*

Комиссын гишүүн: *Батсүр*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1) 4-5 давхарын хурдаг үзлэх</i>	<i>1) Биелсэн</i>
<i>2) Барден хэргийг үзлэх</i>	<i>2) Биелсэн</i>
<i>3) Тусга төлөв төлөв төлөв төлөв дүүрэг (Хөгжөөг, санам даанд, төлөвөөр төлөв)</i>	<i>3) Биелсэн</i>
<i>4) 3 кабинетийн шаар үзлэх үзлэх.</i>	<i>4) Биелсэн</i>

Бүртгэлийн дугаар *2519*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
Батсүр
20*25* оны 10 сарын 10-ний өдөр

2025005144

2

2

Бүртгэлийн дугаар 2579
ҮНДЭСНИЙ ТӨБ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 10-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: *С.Бүж*
/Тамга, тэмдэг/
/ *С.Баясх* / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-09-16.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *С.Бүж*
/Тамга, тэмдэг/
/ *С.Баясх* / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025-09-16.