

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 10 сарын 30-ны өдөр

Дугаар

БА - 304/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 11 дүгээр хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зoorьтой 16 давхар 2 блок, 114 (нэг зуун арван дөрөв) автомашины нэгдсэн зогсоолтой, 38 (гучин найм) агуулахтай, 260 (хоёр зуун жар) байр сууц, зoorьтой 1 давхар үйлчилгээ, зoorьтой 1 давхар сургалтын төвийн барилга нийт 4 блок бүхий хүчин чадалтай аялал жуучлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 08 сарын 08-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: -

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар БД:16-2024/10;

2.3.Захиалагч: Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ерөнхий газар оноосон нэр, 9070001141 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 9080988 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 4 дүгээр хороо, Бага тойруу, Хуульчдын гудамж, төв байр, 99277717 холбоо барих утас, www.gov.mn цахим хаяг;

2.4.Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч: Энхбагана констракшн ХХК оноосон нэр, 9011453065 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5783755 регистрийн дугаар, БУ11-711/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 3 дугаар хороо, 2-р хороолол Замчдын гудамж, 214а тоот. 99110176 холбоо барих утас, enkhbaganallc@gmail.com цахим хаяг;

2.5.Барилгын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: МЦХ ХХК оноосон нэр, 9011188129 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5295181 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9 дүгээр хороо, 7-р хороолол, Ногоон нуур гудамж 224-р байр 101 тоот, 88106125 холбоо барих утас, Mtskh.con@gmail.com цахим хаяг;

Термо энерги ХХК оноосон нэр, 9011538143 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5957397 регистрийн дугаар, БУ18-560/22 Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо, 19-р хороолол 37а байр 1703 тоот, 99110457 холбоо барих утас, dshinemunkh@yahoo.com цахим хаяг;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

ГАЗАР

Универсал инженеринг групп ХХК оноосон нэр, 9011786100 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6399576 регистрийн дугаар, БУ17-1315/25 Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан 25 дугаар хороо, Одонт 6-6 тоот, 99442014 холбоо барих утас, g.khishigdori.ue@gmail.com цахим хаяг;

Соргу зам ХХК оноосон нэр, 9011476111 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5833736 регистрийн дугаар, БУ12-329/24 Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 14 дүгээр хороо, консул 20-528 тоот, 96995555 холбоо барих утас, sorguzam@gmail.com цахим хаяг;

Регал консалтинг ХХК оноосон нэр, 9011525099 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5933935 регистрийн дугаар, 2330/24 Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 23 дугаар хороо, Хангайн 49-6 тоот, 89119195 холбоо барих утас, regalconsulting.co@gmail.com цахим хаяг;

Файна виндов ХХК оноосон нэр, 9011600069 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6068723 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 9 дүгээр хороо, 3-р хороолол, Уулзвар төв 307 тоот, 99117376 холбоо барих утас, finewindow.llc@gmail.com цахим хаяг

Бэст плас ХХК оноосон нэр, 9011595057 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6040071 регистрийн дугаар, БУ19-1111/21 Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 17 дугаар хороо, Сурагчдын 84-1000 тоот, 88091165 холбоо барих утас, best_plus_llc@yahoo.com цахим хаяг;

Макс фасад ХХК оноосон нэр, 9011822970 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6639178 регистрийн дугаар, БУ11-875/23 Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 28 дугаар хороо, Энхтайвны өргөн чөлөө 302-70 тоот, 80808080 холбоо барих утас, maxfascad.tongolia@gmail.com цахим хаяг;

Гео софт инженеринг оноосон нэр, 9011688006 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6202985 регистрийн дугаар, 2023/07/27/076 Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 18 дугаар хороо 4-р хороолол, жалханц худагт дамдинбазар, 82, 19 тоот, 88078386 холбоо барих утас, dugar.real@gmail.com цахим хаяг;

Ашид дэвжих хангай ХХК оноосон нэр, 9011875756 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 7124193 регистрийн дугаар, БУ11-875/23 Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 29 дүгээр хороо, сэлбийн 27, 687 тоот, 88930805 холбоо барих утас, ashidkhangai@gmail.com цахим хаяг;

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Базура дизайн ХХК оноосон нэр 9011447013 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5773288 регистрийн дугаар, 3Т18-774/22 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6 дугаар хороо, Юнион бюлдинг В блок 1401 тоот, 91998814 холбоо барих утас, info.bazura@gmail.com цахим хаяг;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Өмчлөгч: Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ерөнхий газар оноосон нэр, 9070001141 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 9080988 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 4 дүгээр хороо, Бага тойруу, Хуульчдын гудамж, төв байр, 99277717 холбоо барих утас, www.gov.mn цахим хаяг;

Ашиглагч: Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар ОНӨААТҮГ оноосон нэр, 9014001026 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2117118 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6 дугаар хороо, Их тойруу, өөрийн байр 70111736 холбоо барих утас,

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан.**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэхүү өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 16 давхар 2 блок, 114 (нэг зуун арван дөрөв) автомашины нэгдсэн зогсоолтой, 38 (гучин найм) агуулахтай, 260 (хоёр зуун жар) байр сууц, зоорьтой 1 давхар үйлчилгээний барилга, зоорьтой 1 давхар сургалтын төвийн барилга нийт 4 блок бүхий хүчин чадалтай аялал жуучлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 5 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 7 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 32 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

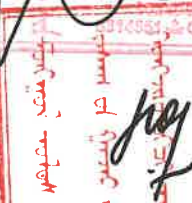
4.1. Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 16 давхар 2 блок, 114 (нэг зуун арван дөрөв) автомашины нэгдсэн зогсоолтой, 38 (гучин найм) агуулахтай, 260 (хоёр зуун жар) байр сууц, зоорьтой 1 давхар үйлчилгээний барилга, зоорьтой 1 давхар сургалтын төвийн барилга нийт 4 блок бүхий хүчин чадалтай аялал жуучлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Хан-уул дүүргийн 11 дүгээр хороо, Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ерөнхий газрын захиалгатай, зоорьтой 16 давхар 2 блок, 114 (нэг зуун арван дөрөв) автомашины нэгдсэн зогсоолтой, 38 (гучин найм) агуулахтай, 260 (хоёр зуун жар) байр сууц, зоорьтой 1 давхар үйлчилгээний барилга, зоорьтой 1 давхар сургалтын төвийн барилга нийт 4 блок бүхий аялал жуучлалын цогцолбор

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч


(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх
ерөнхий газрын Санхүү үйлдвэр,
хөрөнгө оруулалтын газрын дарга


(Т.Өнөртуяа)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МЭДЭЭЛЛИЙН САМД БҮРТГЭВ.
Объект: 10 951 30
Бүртгэсэн: О. Мунуу
УЛААНБААТАР ХОТ УТГА

ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 11 ДҮГЭЭР ХОРОО, ШҮҮХИЙН ШИЙДВЭР ГҮЙЦЭТГЭХ
ЕРӨНХИЙ ГАЗРЫН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 16 ДАВХАР 2 БЛОК, 114 (НЭГ
ЗУУН АРВАН ДӨРӨВ) АВТОМАШИНЫ НЭГДСЭН ЗОГСООЛТОЙ, 38 (ГУЧИН
НАЙМ) АГУУЛАХТАЙ, 260 (ХОЁР ЗУУН ЖАР) БАЙР СУУЦ, ЗООРЬТОЙ 1 ДАВХАР
ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БАРИЛГА, ЗООРЬТОЙ 1 ДАВХАР СУРГАЛТЫН ТӨВИЙН
БАРИЛГА НИЙТ 4 БЛОК БҮХИЙ АЯЛАЛ ЖУУЧЛАЛЫН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫГ
АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 08 дугаар сарын 08

Улаанбаатар хот

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

Хан-уул дүүргийн 11 дүгээр хороо, шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ерөнхий
газрын захиалгатай, зоорьтой 16 давхар 2 блок, 114 (нэг зуун арван дөрөв)
автомашин нэгдсэн зогсоолтой, 38 (гучин найм) агуулахтай, 260 (хоёр зуун жар)
байр сууц, зоорьтой 1 давхар үйлчилгээний барилга, зоорьтой 1 давхар сургалтын
төвийн барилга нийт 4 блок бүхий аялал жуучлалын цогцолборын барилгыг
ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 15 дугаар давхарт 2025 оны
08 дугаар сарын 08-ны өдөр 14 цагт 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж 16:00 цагт
дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн
хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ерөнхий газрын
Санхүү үйлвэр, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга Т.Өнөртуяа
3. Хяналт шалгалтын газар Барилгын стандарт,
аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн барилгын
техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч Ц.Алтансүх
4. Хяналт шалгалтын газар Дэд бүтцийн стандарт
хяналтын хэлтэс Эрчим хүчний хяналтын улсын
ахлах байцаагч З.Очирпүрэв
5. Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл
техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн,
Дэд хурандаа М.Батсайхан
6. Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар,
Ашиглалтын инженер Н.Мөнхтулга
7. Улаанбаатар дулаан сүлжээ ТӨХК ашиглалтын
инженер Б.Тулга
8. Барилгын хөгжлийн төв Барилга, барилгын материал
үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм,
нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн Б.Жаргал
9. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн
баримтын архивын ахлах архивч Э.Шижиртуяа
10. Монголын хараагүйчүүдийн үндэсний холбоо,
хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан Б.Ганзориг

11. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК Техник хяналтын инженер	П.Сүхбаатар
12. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн	Н.Даваадэмид
13. Захиалагчийг төлөөлөгч: Энхбагана констракшн ХХК-ний Төсөл хариуцсан захирал	Л.Бат-Эрдэнэ
14. Зураг төсөл зохиогч: Базира дизайн ХХК-ний захирал	Ц.Батзаяа
15. Ерөнхий гүйцэтгэгч Энхбагана констракшн ХХК-ний Ерөнхий инженер	Д.Загарсүрэн
16. Ус сувгийн удирдах газар, хэрэглэгчдэд үйлчлэх Албаны менежер	Г.Өлзийхишиг

Барил

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан-16
- Хүрэлцэн ирсэн - 16
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврийн биелэлтээр санал гаргасан-16

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Хан-уул дүүргийн 11 дүгээр хороо, шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ерөнхий газрын захиалгатай, зорьтой 16 давхар 2 блок, 114 (нэг зуун арван дөрөв) автомашины нэгдсэн зогсоолтой, 38 (гучин найм) агуулахтай, 260 (хоёр зуун жар) байр сууц, зорьтой 1 давхар үйлчилгээний барилга, зорьтой 1 давхар сургалтын төвийн барилга нийт 4 блок бүхий аялал жуучлалын цогцолборын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Хүүхдийн тоглоомын талбайг зургийн дагуу хийх, стандартыг хангуулах
- Иж бүрэн зургийг эрх бүхий байгууллагаар хянуулах
- Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх /Албан бичиг/
- Ус, дулаантай холбоотой асуудлаар захиалагч тайлбар, баталгаа албан тоот ирүүлэх /Албан бичиг/
- Зохиогч нэгдсэн дүгнэлт өөрчлөлт бүрийг тусгаж дүгнэлтээ эцэслэн бичих, БНБД 11-04-16
- Өдөр өнжүүлэх засал дуусгах
- Техникийн давхарт айл амьдруулахгүй байх баталгаа ирүүлэх /Албан бичиг/

- Лифтний хажууд 2-13 давхар хүртэлх унтлагын өрөө төлөвлөсөнд зохиогч тайлбар ирүүлэх
- Нэгдсэн зогсоолд тэмдэг тэмдэглэгээ номер тавих

Ус сувгийн удирдах газар, хэрэглэгчдэд үйлчлэх Албаны менежер **Г.Өлзийхишиг**

- 100/9-р блокийн гаргалгаа бохир усны худагийн ажлын талбай засварлаж, шат өндөрлөж үзүүлэх.
- Гадна бохир усыг шугамын далд ажлын акт баталгаажуулж үзүүлэх.
- Гүний худгийн ф32мм шугам дээр тоолуур, үл клапантай буцах хаалт суурьлуулах.
- Гадна шугам сүлжээг хотын мэдээллийн санд бүртгүүлж зураг CD, акт өгөх.
- Нөөцийн савыг юулж, ус зайлуулах хэсэгт трап цуглуулах худаг угсрах.
- Нөөцийн савыг ариутган халдваргүйжүүлэлт хийлгэж актаар баталгаажуулах.
- Ундны усны шинжилгээ өгч актаар баталгаажуулах.
- Гражийн бороо, хөрсний ус бохир усны шугамд нийлүүлэхгүй байх.
- УСУГ-тай гэрээ байгуулах.

Ерөнхий гүйцэтгэгч Энхбагана констракшн ХХК-ний ерөнхий инженер **Д.Загарсүрэн**

- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаварын дагуу байнгын ашиглалтанд өгөх хүсэлтэй байна.

Зураг төсөл зохиогч: Базура дизайн ХХК-ний захирал **Ц.Батзаяа**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын дагуу байнгын ашиглалтанд авах саналтай байна.

Захиалагчийг төлөөлөгч: Энхбагана констракшн ХХК-ний Төсөл хариуцсан захирал **Л.Бат-Эрдэнэ**

- ХУД-ийн 11-р хороо ШШГЕГ-ын ажилчдын 109,110-р блок үйлчилгээтэй орон сууцны барилгын зураг төсөл зохиох захиалга Базура Дизайн ХХК-д өгч гэрээ байгуулан ажилласан, Барилгын комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглалтанд хүлээн авах хүсэлтэй байна.

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Н.Даваадэмид**

- Зоорийн давхарт кабель шугамын тавиур хаягжуулах.
- Холбооны өрөөний шал будах хаягжуулах.
- Давхарын самбар хаягжуулан, доторх кабель шугамыг цэгцлэн хаягжуулах.
- Галын системийн утаа мэдрэгчүүдийг бүрэн ажилд оруулах.
- Домофон системийг бүрэн бүтэн ажилгаанд оруулж шалгах.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК Техник хяналтын инженер **П.Сүхбаатар**

- 0,4кв-ын сүлжээнд залгах, зөвшөөрлийг нөхөж үзүүлэх.

- ЕОС- 1, 2, АВР үйлчилгээний салбаруудад хаяг, бирк, схем АА-ны байршуулах.
- Цахилгааны өрөөний хаалганд АА-ны плакат, хаяг байршуулах.
- Шитний өрөөний кабелуудыг цэгцэлж поткиг гүйлгэх.
- Техникийн давхруудын кабелуудыг цэгцэлж потки хийх гадаргуугийн хүрээ хийх.
- Аянга хүлээн авагчийг стандартын дагуу өндөрт байрлуулах.
- ХУХҮТ-тэй гэрээ хийж ЕОС-1, ЕОС2 АВР-дын тоолууруудыг лацдуулах.
- Узелийн өрөөнүүдийн насосуудыг газардуулгын хүрээтэй холбох.
- В-1 давхрын кабелуудыг цэгцэлж лотки хийх.
- Техникийн нөхцөлийн 3, 5 дахь заалтыг биелүүлэх.
- Цахилгааны өрөөний цонхоор ус орсон битүүмжлэлийг сайжруулах.
- Цэвэр усны шугам явсан тусгаарлах.
- ДС-д схем, бирж АА-ны плакатыг байршуулах

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын хараагүйчүүдийн үндэсний холбоо, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Ганзориг**

- Орцонд доторх налуу замын эргэлтийн тэгш талбайг өргөсгөх, бариул хийх.
- Үйлчилгээний хэсэгт хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хүртээмжтэй зай талбай, тоноглол бүхий ариун цэврийн өрөөг төлөвлөж гүйцэтгэх.
- В1 давхрын авто зогсоолыг тэргэнцэртэй иргэн ашиглах боломжтой болгох шийдлийг олж гүйцэтгэх.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын ахлах архивч **Э.Шижиртуяа**

- Илдалд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх, баталгаажуулах.
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг баталгаажуулах.
- Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтлэг жагсаалтын дагуу баримт бичгийг бүрэн бүрдүүлэх, хуудас дугаарлах, дотоод товьёг үйлдэх.
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх

Барилгын хөгжлийн төв Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм нормативын санд төлбөр төлсөн баримт шалгуулах.
- Айл өрхийн цонхыг зураг төслийн дагуу бөглөх.
- Чанаргүй паркетын шалнуудыг иж бүрэн солих.
- Барилгын зураг төслийг магадлалд хийлгэх.
- Дээврийн мембарам шинэчилж солих.
- Техникийн давхрын байгууламж өөрчилж өргөтгөл эскизэд эх засвар зураг дахин батлуулж магадлал хийлгэх.
- Батлагдсан загвар зураг төслийн дагуу хүүхдийн тоглоомын талбайг хийж гүйцэтгэх

Улаанбаатар дулаан сүлжээ ТӨХК ашиглалтын инженер
Б.Тулга

- Ашиглагч байгууллага болох ОСНААУГ-тай шугам, тоноглол өргөтгөх асуудлаар зөвшилцсөн бичиг баримт шаардлагатай. /насос, ялтсан бойлер/
- Тухайн УДДТ байх 183-н барилга өөрчлөх шинээр төлөвлөсөн газар байгууллага төлөвлөсөн баримт.
- Өөрсдийн хүчитгэсэн төхөөрөмж халаалтын дэд бүсийн бойлер ард эргэлтийн нэг насос байхгүй / 110-р блок /
- Айлуудын радиатор дээр термостот хамт тавих.

Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар, ашиглалтын инженер **Н.Мөнхтулга**

- УДД-183-р төвийн барилгын газрын асуудлыг шийдэж $10*12\text{м}^2$ хэмжээтэй УДД төвийн стандартад нийцсэн барилга барьж хүлээлгэн өгөх. Тус төвийн гадна цахилгааны техникийн нөхцөл гаргуулах. Цахилгааны ерөнхий цит кабель тоноглол шинэчилж холболт хийх.
- Цэвэр, дулааныг төвийн шугамд холбох. Төвийн шугам өргөтгөх ажил хангагч байгууллагатай зөвшилцөх хийж холбох.
- Шугам сүлжээний өргөтгөл шинээр угсарсан шугам сүлжээг Нийслэлийн мэдээллийн санд оруулж бүртгүүлэх.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, Дэд хурандаа **М.Батсайхан**

- Шаталтын бүтээгдэхүүн сорох, даралттай агаар өгөх систем хэвийн болгох.
- Техникийн давхрыг норм дүрмийн дагуу ашиглах баталгаа албан бичиг өгөх.
- Зоорийн давхрын авто машины дулаан зогсоолыг дугаарлаж, хэвтээ босоо тэмдэг тэмдгэлгээ хийх.
- Дээвэрт гарах шатыг засварлах.
- Гал унтраах автомат төхөөрөмжийг хэвийн болгох, 2 цэгт туршиж шалгаад видео бичлэгээр баримтжуулах.
- Барилгын гадна хананы дулаалга материалын гал тэсвэрлэлтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх.
- Цахилгааны ерөнхий шитний өрөөнд бие даасан гал унтраах автомат төхөөрөмж суурилуулах.
- Усны нөөцийн саванд тайлбар өгөх, тооцоо үзүүлэх.
- Техникийн давхарт гүйцэтгэлийн зураг гаргаж хянуулах.

Хяналт шалгалтын газар Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Дулаан, цэвэр усны техникийн нөхцөл, ОСНААУГ-ын дагуу УДДС-ийг ашиглалтад оруулах, цэвэр ус холбох.
- 110-р блокын доор байрлах узелийн шугам будаж дулаалах, өнгөөр ялгах, засал, шал өнгөлөх ус зайлуулах трап, хаягжуулалт хийх мөн халаагч узельд.
- Айлуудын угаагуурын сифон хоолойг усан хаалттайгаар солих битүүмж сайтар хайх
- Давхруудад байрлах цэвэр усны тоолуур байрлах шугам бэхлэх поллеатор цэвэрлэх хаягжуулах.

ИГАЛТЬ
Р

ийг ашиг
ЭМИСС

- 00 өрөөнд зурагт заагдсан босоо шугамын үзлэгийн ревиз бүрэн гаргах.
- Техникийн давхар өөрчлөлтийн зураг ХАС, ЦБУ

Хяналт шалгалтын газар Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Ц.Алтансүх**

- Дээвэр зураг төслийн дагуу налуу гаргаж дахин гүйцэтгэх
- Айлуудын паркетын шал шаардлага хангахгүй байгаад засварлах тайлбар ирүүлэх
- Техникийн давхарт зориулалтын дагуу ашиглах, засварын ажлыг зураг төслийн дагуу гүйцэтгэх
- Батлагдсан БА зураг, магадлал зэргийг эх хувиар шалгуулах.
- Зоорийн давхар В1 шалыг зургийн дагуу налуу гаргаж шалгуулах.
- Айлуудын ариун цэврийн өрөөний гэрлийг стандартад нийцүүлэх. Мөн 110 айлын 15 тоотод ус алдаж байгааг засварлах.
- Хүүхдийн тоглоомын талбайг батлагдсан зургийн дагуу гүйцэтгэх.
- Өөрчлөлт бүрт тайлбар ирүүлэх, баталгаа гаргах.
- БАЗГ-ний татвар захиалагч, гүйцэтгэгч тайлбар албан бичиг ирүүлэх.
- Нэгдсэн авто зогсоолд санал өгөх боломжгүй. / БАЗГ МДХ байхгүй / Ажлын 14 хоног /
- Урьдчилан шийдвэрлэхэд захиалагч, гүйцэтгэгч зохиогч нар БХТ-ийн чиг үүргийг хамгуулах үүднээс 2025.08.15 –ны дотор НХИГ–т ирэх даалгавар авах

Захиалагч Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ерөнхий газрын Санхүү үйлвэр, хөрөнгө оруулалтын газрын дарга **Т.Өнөртуяа**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглалтанд авах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Хан-уул дүүргийн 11 дүгээр хороо, шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэх ерөнхий газрын захиалгатай, зорьтой 16 давхар 2 блок, 114 (нэг зуун арван дөрөв) автомашины нэгдсэн зогсоолтой, 38 (гучин найм) агуулахтай, 260 (хоёр зуун жар) байр сууц, зорьтой 1 давхрууд 100/9,100/10 блокын үйлчилгээтэй барилга, зорьтой 1 давхар сургалтын төвийн барилга нийт 4 блок бүхий аялал жуучлалын цогцолборын барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА
БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ, БҮРТГЭЛИЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР
ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



(А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:

ШҮҮХИЙН ШИЙДВЭР ГҮЙЦЭТГЭХ
ЕРӨНХИЙ ГАЗРЫН САНХҮҮ ҮЙЛДВЭР,
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГА



(Т.ӨНӨРТУЯА)

25/538

16

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

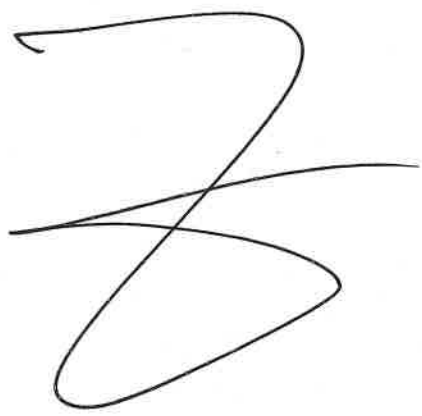

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТИ
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг аши
(Ашиглалтад оруулах комиссын хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Түүцэгтөгч "Эмбелана констракшн" ХХК

Комиссын гишүүн: Д. Умарсүрэн.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын дүмүү гүйцэтгэн амжилттай болж өгсөн үүрэг даалгавар.</p> 	<p>Үүрэг даалгавар гүйцэтгэн амжилттай болж өгсөн.</p> 

Бүртгэлийн дугаар 2512
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажиглагчийн гарын үсэг
 2025 оны 10 сарын 09-ний өдөр

2025003421

Н

элтанд

Үүрэг даалгавар
Төлөөтгөөр
Ашигласан
Авч, тэмдэг
Лангал.

Бүртгэлийн дугаар 2512...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон бэлгэтийн гарын үсэг
Сүүл
2025 оны 10 сарын 09-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: /З.Затарсүрэн
Гарын үсэг: /З.Затарсүрэн
/Тамга, тэмдэг/
/З.Затарсүрэн / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.08.08


Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: /З.Затарсүрэн
/Тамга, тэмдэг/
/З.Затарсүрэн / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.08.08

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Барилга байгууламжийг ашигла
орлуулах комисс

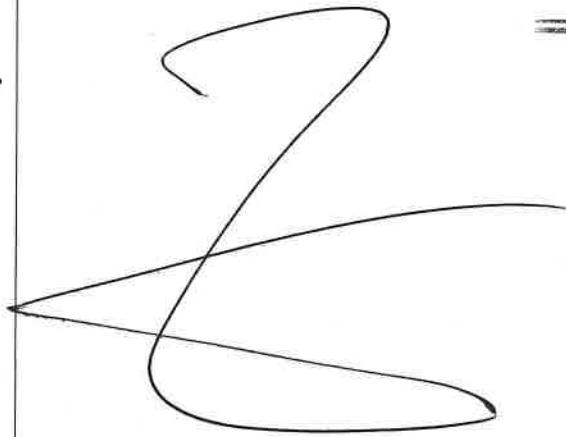
Байгууллага: *Захирагч Энх батална консорциум ХХК*
Комиссын гишүүн: *Л. Шаян Вүрэг*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>1. ХУД-ы 11р хэсэг ЦЭСГЕГ-ийн шалгуур 109,110-р блокууд үйлчилгээний орон суртал баримгийн үүрэг талын үржлэх үржлэлт 'Нарра Вүрэг' ХХК-г ор сүрт байгуулах ашигласан. Нарра Вүрэг комиссын</i></p>	<p><i>Цурт даалгавар биелэлт хангаан болно.</i></p> 

Бүртгэлийн дугаар *2512*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬ АР ҮНЭИ
 Хууль олгосон ёмолтын гарын үсэг
С.Н.А
 2025 оны 10 сарын 09 ний өдөр

үүрэг даалгаврын
биелэлттэр
амжилтаар
хүтэж ажиллаж
сүж байна.

ЭНД



Бүртгэлийн дугаар 25/2
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
сүж
2025 оны 10 сарын 09 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/

/Л.Оюунтүвшин / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 08. 08

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:



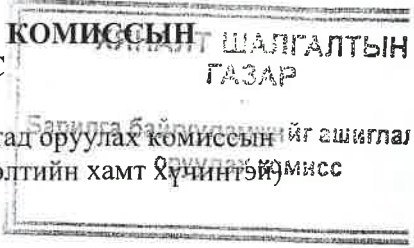
/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 08. 25

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ШАЛГАЛТЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС



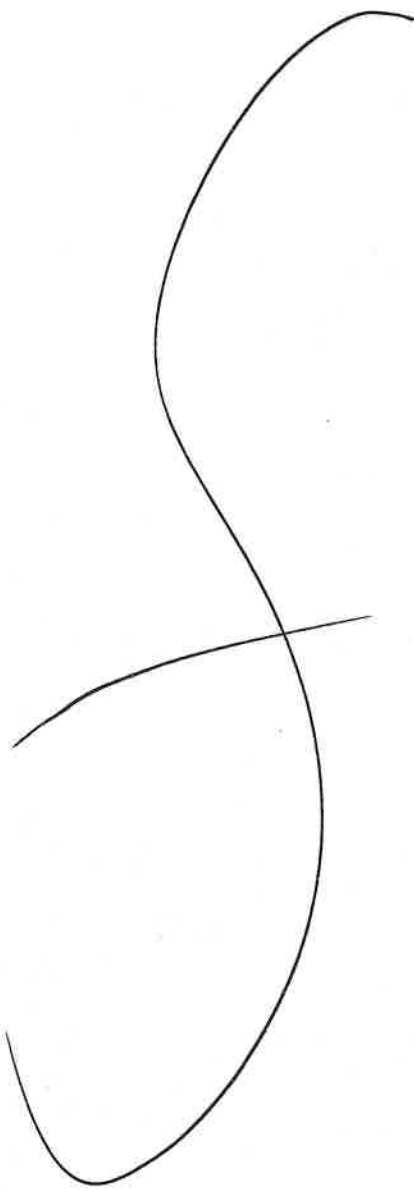
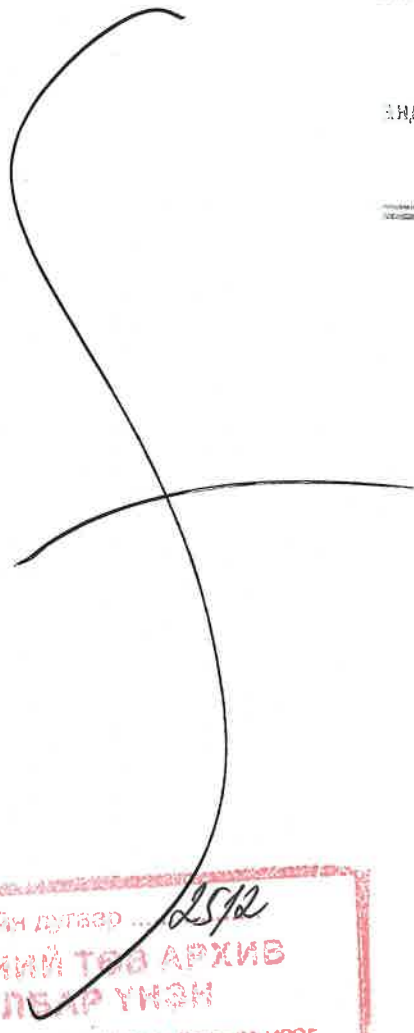
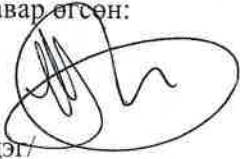
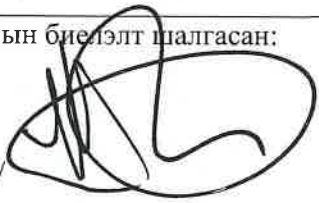
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хуучинтэй комисс)

Байгууллага: *Зураг төсөл "Базурь дугайн" ХХК*

Комиссын гишүүн: *Ц.БАТЗАЯА*

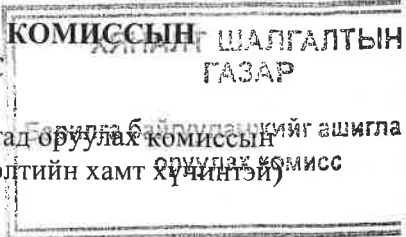
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>①. Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах сацалтай байна.</i></p>	<p><i>Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаварын биелэлттэй тацалцан хэув.</i></p> <p><i>Үүрэг даалгаварыг гүйцэтгэсэн байна!</i></p>

Бүртгэлийн дугаар *2572*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[Signature]
20*25* оны *10* сарын *09*-ний өдөр

	 <div data-bbox="1356 392 1428 638" style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 112 </div> <div data-bbox="746 1272 1353 1612" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> Бүртгэлийн дугаар ... 2572 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛЬД АР ҮНЭН Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг 2025 оны 10 сарын 09-ний өдөр </div>
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/ /Ц.БАТЗАГА / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.08.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/ /Ц.БАТЗАГА / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.08.27

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

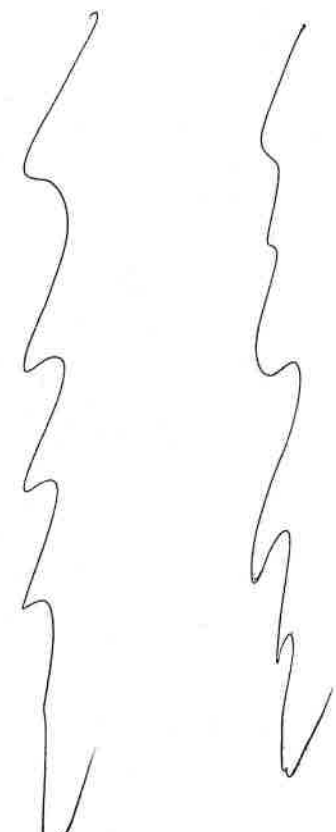
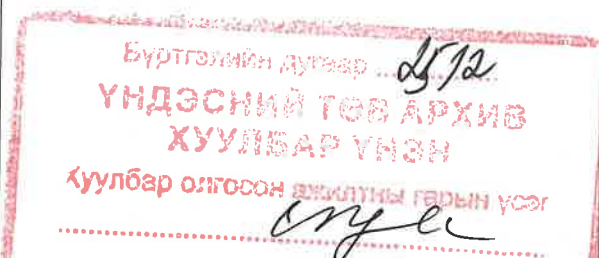
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ШАЛГАЛТЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

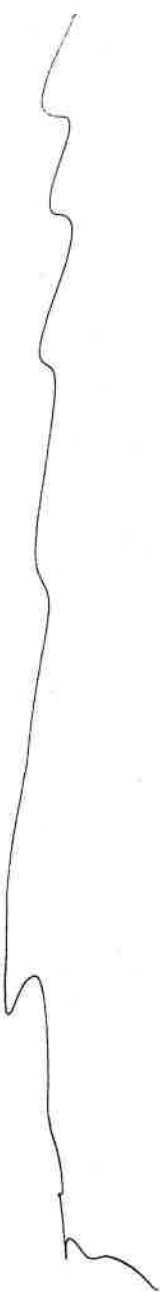


(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *ИШТБГ*

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1.) Комиссын шийдсэн үүрэг даалгаврын биелэлтийг ашигласнаар өвөр саалтай байна.</p> 	<p>Үүрэг даалгавар биелэлт хангасан гур зөвшөөрөв.</p> 

	<div data-bbox="1348 403 1420 649" style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 2025 </div> <div data-bbox="837 1243 1436 1579" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p style="text-align: center;"> Бүртгэлийн дугаар <u>2512</u> ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон эжилтны гарын үсэг <u>Сүлэ</u> 2025 оны 10 сарын 09 ний өдөр </p> </div>
--	--

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: Сүлэ

/Тамга, тэмдэг/

/ С. Оюунтүвшин / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.08.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: Сүлэ

/Тамга, тэмдэг/

/ С. Оюунтүвшин / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.27.

12

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТИ
ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын мөхийг ашиг дүгнэлтийн хамт хүчинтэй) КОМИСС

Байгууллага: *УСУГ*

Комиссын гишүүн: *Т. Вүртийн*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 100/9-р блокын гэр цагаа бэлдэж үнэм хугацааны амжилт тайлбар дасверлам, шат ондоо ном үзүүлэх	1. БҮХ-ийн амжилт тайлбар дасверлам шат ондоо ном.
2. Тэгнэ бэлдэж үнэм хугацааны дагуу амжилт акт баталгаажуулах үзүүлэх	2. Тэгнэ үнэм хугацааны дагуу амжилт акт баталгаажуулах үзүүлэх.
3. Түгнэ хугацааны ФЗД-ийг үзүүлэх дагуу төлөв; үзүүлэх талаар тас тас үзүүлэх	3. Түгнэ хугацааны үзүүлэх дагуу төлөв, үзүүлэх талаар тас тас үзүүлэх.
4. Тэгнэ үзүүлэх үзүүлэх төлөв дагуу үзүүлэх акт баталгаажуулах; сд. акт өгөх	4. Тэгнэ үзүүлэх үзүүлэх төлөв дагуу үзүүлэх акт баталгаажуулах сд; акт өгөх.

Бүртгэлийн дугаар *2572* ... *МОН*

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүлэ

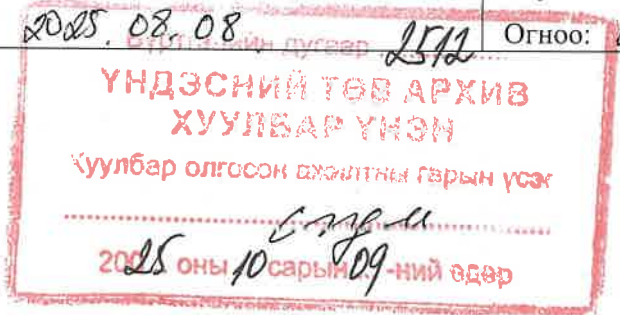
20*25* оны 10 сарын 09 ний өдөр

2025003407

<p>5. Нөөц шийн сав нел хурал, үе залуургаа лоосон тэрал, цуглуулах хуудат үгсрэл</p> <p>6. Нөөц шийн сав нел архивтаа хэлд бар үгт нурхал хийлөгч актээр баталгаа туулах</p> <p>7. Энэтхэг үеийг шинжлэх олг актээр баталгаа - туулах</p> <p>8. Францын босоо, аргын үе бонор үеийг хуудал туулах туулах балах</p> <p>9. ЦСЧТ-тай тэрал байгуулах</p>	<p>5. Нөөц шийн сав нел үе хурал лосон тэрал, хуудат үгсрэл</p> <p>6. 2025. 05. 27-нд Сэлэнгэ хурал АЖК-аар архивтаа хийлөгч лоосон</p> <p>7. 2025. 06. 03-нд Сэлэнгэ хурал АЖК-аар энэтхэг үеийг дотро олг актээр баталгаа - туулах</p> <p>8. Нөгөө бонор босоо үе бонор үеийг хуудал хийлөгч туулах баталгаа адааг бичиг олоо.</p> <p>9. ЦСЧТ-тай 2025. 08. 29-нд хурал байгуулахаар болсон</p>
--	---



<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Мундун</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Мундун</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025. 08. 08</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Мундун</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p><i>Мундун</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025. 08. 26</p>
---	---



ХУВ НР хороо.
ШШГЕ Газар
109-р блок.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын
Барилга байгууламжийг ашиглах
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
орлуулах комисс

Байгууллага: **УБЦТС ТООХ**
Комиссын гишүүн: **А.Сүхбаатар**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. 0.4 кв. м-ийн суурьтанд даалгах дөвшдөгчөөг нөөрх чухлах.	1. Гүйцэтгэсэн фото дургаар
2. ЭОС-1, 2, ЭВР үйлдвэртэй сан баруудад хаяг, берк, саям. АА-ны махат хийх.	2. Гүйцэтгэсэн фото дургаар.
3. Цаашигааны өрөөнд хаалганд АА-ны махат, хаяг байрлуулах.	3. Гүйцэтгэсэн фото дургаар
4. Шитнэ өрөөнд кабелүүдийг чиглэж поткиг гүйцээх.	4. Гүйцэтгэсэн фото дургаар
5. Техникэн дэвсгэрийн кабелүүдийг чиглэж потки хийх. Газарзүйчлэл хурт хийх.	5. Гүйцэтгэсэн фото дургаар.
6. Дамга ачаагн абагчид станбаргын загвар өндөр байрлуулах.	6. Гүйцэтгэсэн фото дургаар

Бүртгэлийн дүгээр ... 2572
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭМ
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 09 ний өдөр

2025003424

7. АУХУТ-МОН ГЭРЭЭ АШИЖ ЕОХ-1, ЕОХ-2 АЗР-ДЫН ТООЛУУРЫНГ ЛАСГУУЛАА.

7. Гүйцэтгэсэн фотодургаар

8. Уулбарын өрөөнийг хосласуудыг гажуудуудын оургатой олоход.

8. Гүйцэтгэсэн фотодургаар

9. 5-1 Давуурын кабелиудыг цэгцлэх ажил хийж.

9. Гүйцэтгэсэн фотодургаар.

10. Техникийн хөндөгч 3,5 дахь зааныг биелүүлэх.

10. Гүйцэтгэсэн фотодургаар

11. Цахимгаан өрөөний цонхонд ус өрсөн битүүмжлэх ажил хийж.

11. Гүйцэтгэсэн фотодургаар.

12. Цэвэр усны шугам явсан тусгаарлах.

12. Гүйцэтгэсэн фотодургаар

13. АС-2 схем, бүрх аагны плакатыг байршуулах.

13. Гүйцэтгэсэн фотодургаар.

Бүртгэлийн дугаар 2512
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилгны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 09-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.08.

Огноо: 2025.08.28.

10

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
Барилга байгууламжийг ашигла
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)
Оруулах комисс

Байгууллага: *ОСНААУТ*

Комиссын гишүүн: *Н. Мөнхтүвшин*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>① УБД-182р төвийн барилгын газрын асуудлыг шийдэгд 10x12 м² хамтотой УБД төвийн стандартад нийцсэн барилга баримт оролгогч олох. Тус төвийн газра цахилгааны техникийн, хөх зөл зориулах. Вахилгааны ерөнхий шугам кабели төлөгсөл шийтгэсэн холдолт хийх.</p> <p>② 6кв, дулааны төвийн шугам холдох. Төвийн шугам өргөтгөх ажил хангаж байгууллагад зөвшөөсөх хийх холдох.</p> <p>③ Шугам сулмалт өргөтгөл шийтгэр угсарсан шугам султга Нийслэлийн мэргэжлийн сангу ордуун дүртүүд.</p>	<p>① ОСНААУТ-тай зөвшөөсөл шийдэгд хэрэв.</p> <p>② ОСНААУТ, УБДС-с зөвшөөсөл холдолтыг хийсэн.</p> <p>③ Комиссын шийдвэрийн дагуу шийдвэр гарсны дараа захирагчийн биелэлтийн дагуу шугам дүртүүд.</p>

Бүртгэлийн дугаар *25/2*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын газрын үеэс
Сүх
 2025 оны 10 сарын 09 ний өдөр

2025003423

ГАНД

Бүртгэлийн дугаар *2572*.....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өмхитгэн Гарын үсэг
снжл
2025 оны 10 сарын 09-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Н.Мөнхтүлэгэ*

Гарын үсэг: *Н.А*

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025/08/08*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Н.Мөнхтүлэгэ*
Н.А

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.08.25*

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хуучинтэй) Барилга байгууламжийг ашиглах комисс

Байгууллага: ЛТД

ХУД, Н-р хороо

Комиссын гишүүн: Шинтсүрэн

ШИНТЕГ-ӨМ АЛСАН ӨТӨЛӨХ ТУРГУУЛАХ ОРОН БАЙР 109, НОЙ БУДЫН ИЛДЭГЧ ДЭГЭЭ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. И-ы дугуй амлын ангийн бүрэн бүрдүүлэх, баталсан хууцаж.	- Бүрэн үндсэн
2. Барилга үе шат өвч амлын бүрдүүлэхэд туслахын бичиг баримт хууцаж.	- Бүрэн баталгаажуулсан
3. Орловд баримт бичиг бүрэн өвч амлын туслахын хууцаж баримт бичгийн бүрэн бүрдүүлэх, хууцаж зургаарсан, зотоод төвийг үндсэн.	- Бүрэн үндсэн
4. Баримт бичиг бичиг амлын зургийн өвч бүрэн бүрдүүлэх хууцаж өвч.	- Хууцаж үндсэн өвч

[Handwritten signature]

Бүртгэлийн дугаар 25/2...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Куулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[Signature]
 2025 оны 10 сарын 09 нөмөр

ИМД

Бүртгэлийн дугаар ... 2512 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар өгөгсөн өдөр / 2025 оны 10 сарын 09 /
2025 оны 10 сарын 09 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *M. Bayla*

/Тамга, тэмдэг/

/ *M. Bayla* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.08.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *M. Bayla*

/Тамга, тэмдэг/

/ *M. Bayla* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.08.

8

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын **ТАЛТЫН** дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "ИКС" БХК

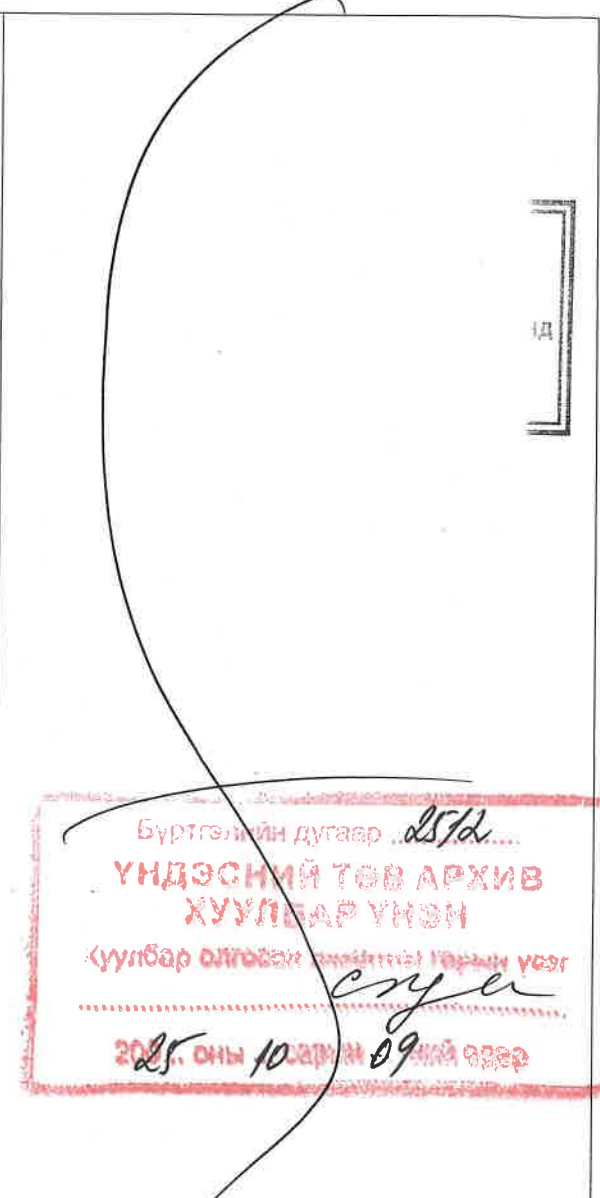
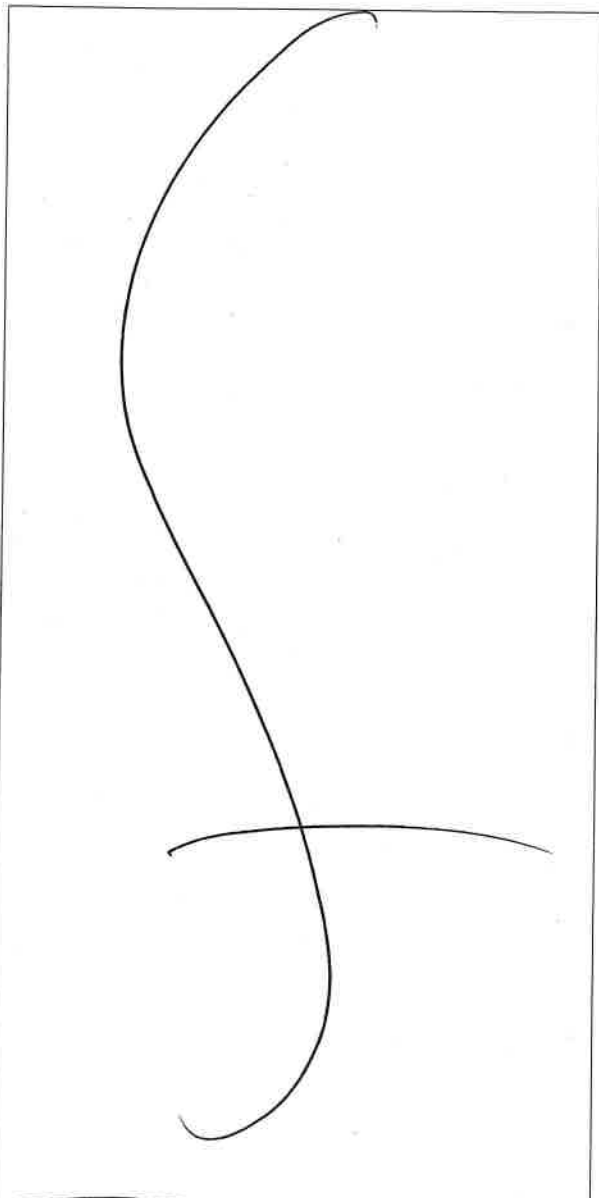
- ХШ, 11-р зоргоо байгууламжийг ашиглалт
- ШШГЕГ оруулах комисс

Комиссын гишүүн: *Н. Давдгэмж*

109-р блок 110-р блок

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт 2025/08/08
1. Зоргийн давхарт кабель шулавын тавиур хаягжуулах	Мурал даалгаврын даалгаврын дотоо зургаар батлагдсан тусламт авч.
2. Жилооны өрөөний шал будах хаягжуулах	
3. Давхарын салбар хаягжуулах, доторх кабель шулавыг цэвэрлэн хаягжуулах.	
4. Газрын системийг угаа мэррэгчүүдийг бүрэн ажиллуулж оруулах.	
5. Домогон системийг бүрэн ажиллагаанд оруулж шалгах.	
<i>S</i>	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар 2512</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭМ</p> <p>Хуулбар олгосон амьлтны гарын үсэг</p> <p><i>Сүх</i></p> <p>2025 оны 10 сарын 09 ний өдөр</p> </div>

2025003039



1Д

Бүртгэлийн дугаар 2572
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон *снүи* Гарын үсэг
 2025 оны 10 сарын 09 ний өдөр

*Үүрэг даалгаврын
 биелэлтээр зүгээр
 авах саналтай баян.*

*Үүрэг даалгаврыг
 бүрэн гүйцэтгэсэн
 бичсэн гэм үзэв.*

Үүрэг даалгавар өгсөн: "ИХС" ТӨХК

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: "ИХС" ТӨХК

Гарын үсэг:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг

/Тамга, тэмдэг

Н.Дэваагсүнг Гарын үсгийн тайлал

Н.Дэваагсүнг Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025/08/08

Огноо: 2025/08/21

7

ХЧД. Шүүхэнд шинэ бүр
сүлдэнгээ Ерөнхий газар
Ажлын гур бүрэн,
огцол, Орхи Бид.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

АШИГЛАЛТ ШАЛГАЛТ
ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчтэй)

Байгууллага: БХТ

Комиссын гишүүн: Б.Норан

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын гурим зурганд зогсох нөхцөл нормогоблын ашиг гэр бүр гэрээ Бермет шалгуулах.	1. Барилгын гурим зурганд зогсох нөхцөл нормогоблын ашиг гэр бүр гэрээ.
2. Ашиг эрхэнд хөрөнгө зургат төлөлд зогсох Балсан.	2. Барилгын гурим зургат Балсан.
3. Чамрууд нөхцөл шалгуулах ашиг бүрэн санал.	3. Барилгын гурим зогсох санал зогсох.
4. Барилгын зургат гэрээг шалгуулах амьдрал.	4. Ашиг эрхэнд зургат гэрээг шалгуулах.
5. Дөрвөндөд шалгуулах амьдрал санал. /на	5. Дөрвөндөд шалгуулах зогсох.

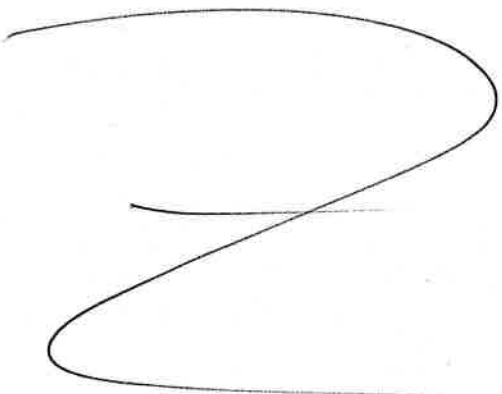
Бүртгэлийн дугаар .. 25.12..
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгоход ажилтны гэрэн үсэг
 2025 оны 10 сарын 09-ний өдөр

2025003425

ХҮД. Мр гэрэл
ШУЛГЕГ-и баримт.

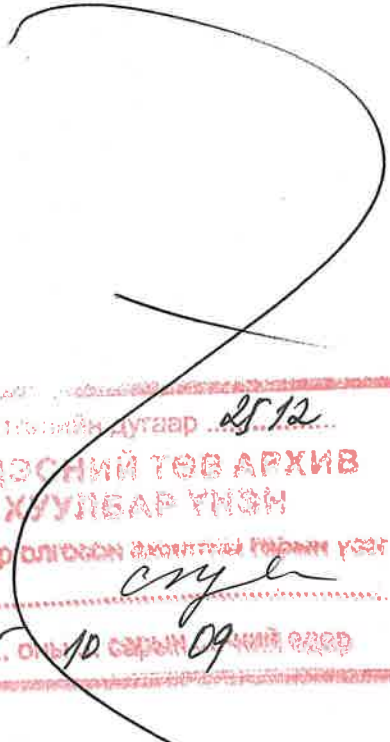
6. Төршманд гаварни
Зийгучаг өргөмөл
өргөмөл тийгэмэл
Эх зөвлөр зурат
дохим болууны,
зурат голон
шагдана тийгэмэл.

7. Багадугаар эх зөвлөр
зурат гал тийгэмэл
Залуу шүүхүүд
Төлөөсөл гал Худ
хийгэмэл гүдүмэл.



6. Өргөмөлд зурат
гөмөлд тийгэмэл



7. Мүүхүүд гөмөлд
гөмөлд тийгэмэл.



элтанд

Бүртгэлийн дугаар 2512
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНӨМ
Хуулбар олгосон ажилтны гэрэл үсэг
сгүл
2015. 08. 10 сарын 09 кий өдөр

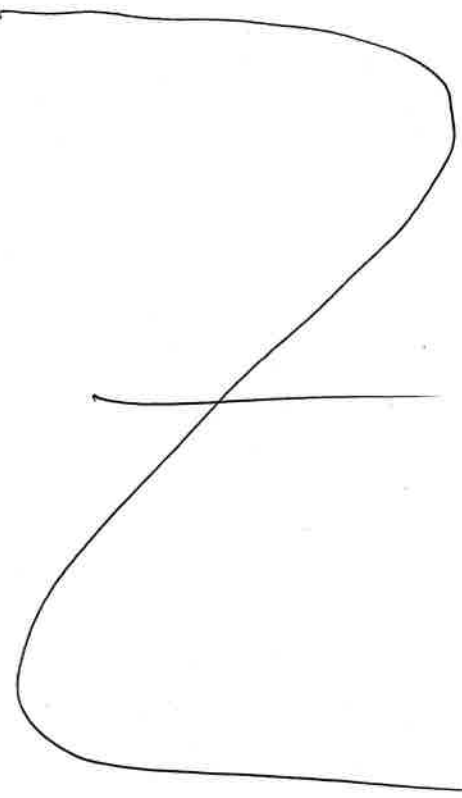
Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/ 
/ Б. Мр гэрэл / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2015. 08. 08ч.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/ 
/ Б. Мр гэрэл / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2015. 08. 08ч.

- 7. Цахилгааны ерөнхий шийтхий өрөөнд бие даасан гал унтраах автомат төхөөрөлт сууринлуулах.
- 8. Тэнгэр нөөцийн совонг тайлбар өгөж, тооцоо үзүүлэх.
- 9. Техникийн давхарт үйлдт-гийн зурал гаргалт хөгжүүлэх.

-Биецэт.

- Албан бичиг өгөв.



Бүртгэлийн дугаар 25/2
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон эхлүүлсэн гарын үсэг
срлс
 2025 оны 10 сарын 09 үний өсөв

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *У.Батсайхан*

/Тамга, тэмдэг/
 АХИАХ БАГЦААГ
 Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.8.8.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *У.Батсайхан*

/Тамга, тэмдэг/
 АХИАХ БАГЦААГ
 Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.9.08.

[Handwritten signature]

Бүртгэлийн дугаар 2512
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон өдөр /Сарын үсэг/
[Signature]
2025. оны 10 сарын 09 /Хийгч/

- Амжилтаа харуулсан
ОСНААУГ - дүртэй манай
хэрэгтэй хамт
отиса зүйлийг байгуул
дээрхтэй байна.

Ажилтан үүрэг эхлэх
болмоо дураца манай
бога үүрэг байна
амссарай!!!

- Өрнөгө байнгын ажилтан
хүртэй өвд үлсэн хөндө
аажлаа байгууллага болж
ОСНААУГ нь татгалзсан санх
гэргэст түүгдийн зөвшөөрч
шаардлагатай.

Үүрэг даалгавар өгсөн: *[Signature]*
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
[Signature] / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.08.08.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: *[Signature]*
/Тамга, тэмдэг/
[Signature] / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.08.27

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

**ХЯНАЛТ ЦАЛГАЛТЫН
 ГАЗАР**
 (Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй) ашиглалт оруулах комисс

ХУД-11, ЦШГЕГ
2 блок 16 давхар

Байгууллага: НЯШТ

Комиссын гишүүн: ЭХХУАБ Э.Осертуров

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Дугаар, Давар дараагийн төхөөрөлд, СЕНААУТ-ЫН ТОДРООЛ-ЫН ДЭГДЭЭ ДААЛГАВАРЫН АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ ДАВХАР 16 ХОЛДОО	2025/10.09-ний №006/260P - АЛДАН БИЧИГЭЭ ҮНДЭСЛЭ (ЦШГЕГ)
2) 110-р блокын доор байрлах дугаарын аргаар зургаа дугаараа, өнгөөр ялгаа, загвар, шал өнгөлөөр үс зөвөлгөөр тэрэн, хангалуудалт хийж дэм хөдөлгөөн үзүүлж.	- Биелсэн Фото зураг авалгуулав.
3) Хийгүүдэн дараагууруу өсрөн хоолой үсэн хаалттайгаар өнгө дараагийн саяагаар хийж	- Биелсэн Фото зураг

Бүтцийн дугаар ... 25/11
 ТИХЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Куулбар олгосон амжилтын гэрээн үсэг
 2025 оны 10 сарын 09 ний өдөр
 2025003419

4) Давхаруудад тасарлах
завор фени тоогдур
тасарлах агуулах байх
коллектор заворлах
хэргүүдэх.

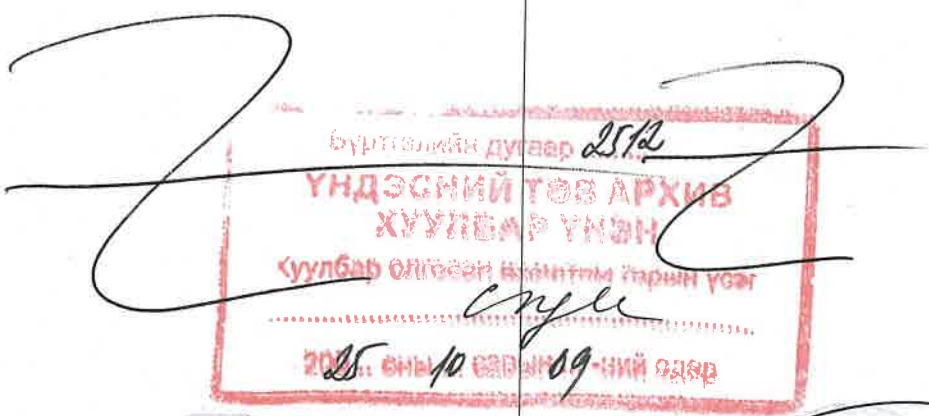
- Биелсэн - //

5) 00 өрөөнд зургаат
зургаасан босоо шугам
- ан үзлэгийн реваз
бэрэн зургах

- Биелсэн Фото зураг
маларуулав.

6) Техникийн давхар
сөрөгөлтийн зураг
ХАС, ЦБЭ.

- Термо өнөрхи ХА
(Зургаасан зургаат) ХАС, ЦБЭ
гүйдэлтэгийн зураг
маларуулав.



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

З.Оюунмүрэн Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.08.08.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

З.Оюунмүрэн Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.10.09.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
БАЗАР
Барилга байгууламжийг аш
оруулах комисс

Байгууллага: МХВХ

Комиссын гишүүн: Ганзориг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Оржон хотын хатуу зам, эрмэлж тэмдэг талбайг өргөсөн, барилга хийсэн</p> <p>2. Чийгшилтийн хэсэг хэсгийн бүрэлдэхүүн үзүүлэлтүүдийг хуртгалттай зай талбай, технологийн бүрэлдэхүүн үзүүлэлтүүдийг ороог төлөвлөж үзүүлсэн</p> <p>3. Бүтэцтэй авто зогсоолын бүтэцтэй үзүүлэлтүүдийг ашиглах бөгөөд талбайг өргөсөн үзүүлэлтүүдийг</p>	<p>Бүтэцтэй</p> <div data-bbox="821 1601 1428 1926" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар 25/2</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар өлгөсөн хэргийн гарын үсэг</p> <p>сүлж</p> <p>2025 оны 10 сарын 09 ний өдөр</p> </div>

?

Чуулбар даалгаврын
 баазыг ашиглах
 зорилгоор ашиглах
 зорилгоор ашиглах Б.И.

И
 Халтанд

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
 2025 оны 10 сарын 09-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *Тангари*
 /Тамга, тэмдэг/ 
 /Гарын үсгийн тайлал/ Б.И.
 Огноо: 2025.08.28

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *Б.И.*
 /Тамга, тэмдэг/ 
 /Гарын үсгийн тайлал/ Б.И.
 Огноо: 2025.08.28

2

ШШТЭГ-ийн аллага дүр буудалтаа,
өтөлгөө, өрөөн дээрх ашиглалтаа
шуудчлалын үр дүндөөр барилга
109, 110, нэгдсэн
боловсрол

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

109 110
Хөвсгөл

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ТАВАР
(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Барилга байгууламжийг ашигл.
оруулах комисс

Байгууллага: ШШТЭГ

Комиссын гишүүн: БОЛЧАВ Н. АЛТАНС

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>д. 109, 110 дугаартай барилгын хувьд -1. Хөвсгөл зураг төслийн газар нутаг ларлам дахин үнэмлэх -2. Өйтүүдгийн проектын шаг шаардлага хангахыг дэлгэр дэлгэр тайлбар үрчүүлэн -3. Тухайн үеийн гавхар зорилгоны дагуу ашиглах, зарварын өмчийн үүрэг төслийн дагуу үнэмлэх -4. Батлагдсан 2А зураг, маргаан зүгээр 2х тусгай шаардлага. -5. Зарим гавхар BI шахыг зүгээр дагуу нутаг зарлам шаардлага.</p>	<p>Зураг - Нутаг зураг төслийн дагуу зарварласан ба фото зураг баталсан - нутаг үрчүүлэн - Баталсан фото зураг баталсан нутаг үрчүүлэн. - 2025.08.20-ны өдөр 06/2154 дугаартай аялан дүрмийг заруулахын дагуу ашиглах баталсан үрчүүлэн - шаардлага архивт өгөх. - фото зураг BI шаардлага баталсан нутаг үрчүүлэн</p>

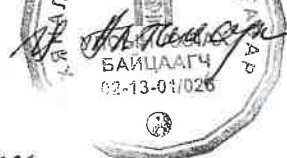
Бүртгэлийн дугаар 2572
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар өгсөн ажилтны гарын үсэг
 2025 оны 10 сарын 09-ний өдөр
 2025003042

(Хүргийн шийдвэрээр
Засмалтат, Гүйцэтгэлт
Борлуулалт нар БНХ-ийн нэг
үрхийг хамгаалах үүрэг
2025.08.15-нон дотор
НХМТ-г үрэг дараагаар авах)

6. Хуульд өөрчлөлт оруулж
үргэлж өрсөлийн
сүлжээг стандарттай
нэгтгүүлэх.
Мөн 110 айлт
15 тоотой үе айдан
байлаар завсарлах.
7. Хуулийн гэрээний
талбайг баталгаажуулах
зургийн дүрээ үргэлж
8. Өөрчлөлт бүрт талбай
үргэлж, баталгаажуулах
үргэлж.
9. ЗАСГ-ийн талбай
Засмалтат, Гүйцэтгэлт
Төрийн байгуулалт арга үргэлж.
10. Нэгдсэн авто зохион
санаа орох боломжийг
(ЗАСГ, МАН Дөхөлийн)
(Ангилал 14 хонго
Батлах)

- стандарттай нэгдсэн
үргэлж хөгжсөн
Мөн үе айдан
Зогсон завсар хийж
фото зургаар баталгаажуулах
- үргэлж үргэлж
- Хуулийн тогтоомон
Талбайг зургийн дүрээ
үргэлж.
- Баталгаажуулах
үргэлж.
- Зогсон тухай хууль
арга хамгаалт тусгай
НХМТ-г үргэлж.
11. Нэгдсэн авто зохион
Хууль бичиг баримт
нэгдсэн шалгуур
Архивт орох.
Хууль, 109, 110, нэгдсэн
Зогсон 2025.08.28-ны
үргэлж хийж биелэлтийг
Баталгаажуулах

Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
1. Ц. Антаных | Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.08.08

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан
Гарын үсэг: 
/Тамга, тэмдэг/
1. Ц. Антаных | Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.08.28

УНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон зөвхөн гарын үсэг

2025 оны 10 сарын 09 ний өдөр

①

ХУУ, М хэрэг 1
ШИТГЭГ-ОМ
260 аймгийн АжУ.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯВАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын ийг ашигла дүгнэлтийн хамт хүчинтэй) комисс

Байгууллага:

Комиссын гишүүн: ДАРГА - А. МОНХОН.

Бүртгэлийн дугаар .. 25.72...

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Мухадич төлсөмьм Төлбөрийг зөргүйч Дагуу хийх стандартыг Хангуулах.	<p>Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг <i>сүүл</i></p> <p>2025 оны 10 сарын 09-ний өдөр Рото зургаг үрчлэв.</p>
2. Нэг бүрэн зоргоит Өрр бүрмөс багтуулагдвар Хянуулах.	<p>2025.08.25-ны өршил 25/А-03 зургаартай албан бичлэг бүрмөс үрчлэв.</p>
3. Бүрэнгүйч үрмөрөн Баталгаа албан ТООТ үрчлэв. (Бор - и 14.3, 14.6)	<p>Методик, амчлал, гэрээ хэмэргэсэн зургаг, зүгнэлт үрчлэв.</p>
4. Ус, Дулаалгаа Холбоотой: Асуулагдвар Дугаартай албан	<p>2025.10.08-ны 01/385 дугаартай албан</p>

Закончилгы
Тайлбар ~~Баталгаа~~
Албан тоот
үрчлэв.

Тайлбар үрчлэв.

2025003428

10. ~~Нэгдсэн Бэлтгэгдэх~~
+ ~~Хүчирхэг~~

Фотодураг
Үрчлөв

11. Нэгдсэн ажилын үрж хөдөл

Фотодураг
Үрчлөв

Бүртгэлийн дугаар 2892
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
2005 оны 10 сарын 09-ний өдөр

5. Зорлогч нэгдсэн
Аугментэд өөрчлөлт
Бүрэлт тусгаж
Аугментэд эцэслөн
Бичих, (БНД - 11-07-16)

Зорлогчийн зургалт
шалгалт үргэлжлэв.

сүртгэлийн дугаар 2572...
ИНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуульбар олгосон ажлын тусгаар үсэг

6. Өдөр өгчлөхөөр
Зөвөл Аугментэд

2025 оны 10 сарын 09-ний өдөр
Фото зураг үргэлжлэв.

7. Техникийн дэвхлэл

Айх Амьдралын
Байр Бүтээгдэх
Урчлал (А/Бичиг)

2025. 08. 20-нон өдөр
06/2154 дугаартай
албан бичигт багтаах
үргэлжлэв.

8. Аугментэд хэргүүд
2-13 дэвхлэл
Мүртэд уялалын
Орлоо төлөвлөсөн
Зорлогч тусгаар
үргэлжлэв.

Зураг зурагч тусгаар
үргэлжлэв.

Хуульбар багтаах тусгаар
үргэлжлэв.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/А.Мөнхон Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.08.08.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/А.Мөнхон Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.09

9. Нэгдсэн зорлогч
Тамга, тэмдэг
Нөмрө тусгаар

Фото зураг үргэлжлэв



МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
**ШҮҮХИЙН ШИЙДВЭР ГҮЙЦЭТГЭХ
ЕРӨНХИЙ ГАЗАР**

Бага тойруу 13/1, Чингэлтэй дүүрэг, Улаанбаатар хот, 15160
Утас: 26 63 32, Факс: (976-11) 32 99 33,
Цахим шуудан: info@cd.gov.mn,
Цахим хуудас: www.cd.gov.mn

2025.08.20 № 06/2154

танай _____-ны № _____-т

ХЯНАЛТ, ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
АШИГЛАЛТ, БҮРТГЭЛИЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
А.МӨНГӨН ТАНАА

Баталгаа хүргүүлэх тухай

Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 11 дүгээр хороо, Зайсангийн аманд баригдаж буй “Хуулийн байгууллагын ажилтан албан хаагчдын орон сууц” төслийн 109, 110 дугаар 2 блок орон сууцны барилга угсралтын ажил бүрэн дуусаж 2025 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдөр барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах улсын комисс ажилуулсан.

Захиалагч, зохиогч, гүйцэтгэгч нарын зүгээс комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг ханган ажиллаж байна.

Төслийн нийт барилга байгууламжийг дулаанаар хангах ажлын хүрээнд 183 дугаар ЦТП өргөтгөх ажлыг Мал эмнэлгийн хүрээлэнтэй зөвшилцөлд хүрч “Улаанбаатар дулааны сүлжээ” ТӨХК, ОСНААУГ-ын зөвлөснөөр барилга угсралтын ажлыг эхлүүлсэн ба тоноглол, холбох хэрэгслийг нийлүүлэх байгууллагуудтай хамтран 2025 оны 09 дүгээр сарын 15-ны дотор бүрэн ажиллагааг ханган хүлээлгэн өгөхөөр ажиллаж байна.

Мөн 109, 110 дугаар барилгын техникийн давхарт байрлах өөрчлөлт хийгдсэн хэсэгт тус хотхоны СӨХ-ны албан контор, ШШГЕГ-ын Үйлдвэр, аж ахуй барилгын хэлтсийн албан конторыг байрлуулахаар төлөвлөгдсөн.

Иймд манай байгууллагын зүгээс 183 дугаар ЦТП өргөтгөлийн ажлыг төлөвлөсөн хугацаанд бүрэн ажиллагаанд оруулах, 109, 110 дугаар блокийн техникийн давхарт айл амьдруулахгүй байх шаардлагуудыг бүрэн биелүүлж ажиллах баталгаа гаргаж байгааг уг албан бичгээр уламжилж байна.

Хүндэтгэсэн;

САНХҮҮ, ҮЙЛДВЭР, ХӨРӨНГӨ
ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГА
ДЭД ХУРАНДАА

Т.ӨНӨРТУЯА



1501071848

6. Иргэн, хуулийн этгээдийн захиалгаар баригдсан барилга байгууламж

3.1 КОМИССЫН ГИШҮҮНИЙ БҮРТГЭЛ, ИРЦ, САНАЛ

Барилга, байгууламжийн нэр, хаяг, байршил:

Хуульч дарга, ШИЖЕГ-ын, агаарыг тур буцаах, өгөх
 Орон байр, өмчлөх зориулалтын үйлчилгээний газар,
 Зориулалт, хүчин чадал: 110 (9/дөрвөл) м²-ийн
 (910 м²-ийн)

Орон сууц, контор, үйлдвэр, агуулах гэх мэт /

Комисс ажилласан огноо: 2015.08.08

д/д	Комиссын бүрэлдэхүүн байгууллага, албан тушаал		дугаар	Томилгогдсон гишүүний овог, нэр	Ирц	Томилгооны хуудас	Үүрэг даалгаврын		Татгалзсан
	Инженерийн хангамжийн байгууллага	Хяналт шалгалтын газар					(+)	(-)	
1	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	Хяналт шалгалтын газар	1	А.Монгол			+		
2	Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтэс	2	В.Анхмунхуу			+		
3	Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	Хяналт аюулгүй ажиллагааны хэлтэс	3	З.Оюунпүрэв			+		
4	Ус сувгийн удирдах газар	Улаанбаатар хотын сүлжээний газар	4	Тулга			+		
5		Хэрэглэгчид үйлчлэх алба	5	С.Сүхбаатар			+		
6			6	Давардунз			+		
7			7						

11

6	Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газар	Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтэс	Барилгын зураг төсөл хяналтын тасгийн дарга /дэд хурандаа/	8	Баясайхан				
	Нийслэлийн онцгой байдлын газар	Гал түймэртэй тэмцэх хэлтэс	Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч /дэд хурандаа/						
7	Үндэсний Төв архив	Зураг төслийн баримтын архив	Архивын эрхлэгч		төгс				
8	Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ	Барилга барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтэс	Ахлах архивч	9	Муншур тугсай				+
	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага	Монголын хараагүй иргэдийн үндэсний холбоо	Мэргэжилтэн /ахлах/	10	Б.Маргал				+
9		Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	11	Jan zorig				+
10	Ашиглалт хариуцах байгууллага	Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар Аж ахуйн нэгж (ерөнхий /ахлах/ инженер)	Инженерийн бодлого хяналтын хэлтэс	12	Монхтүвшин				+

Зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч /туслан/-ийн мэдээлэл

	Байгууллагын нэр	Албан тушаал	Овог, нэр	Утас		
11	Зураг төсөл зохиогч Баруун дунд	инженер	Батзаяа		✓	+
12	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	Төрийн менежер	Батзаяа А.Зоригтсүрэн		✓	+
13	Захиалагч Иргэн, хуулийн этгээд	АН	Муншур		✓	+
	Самхуу		Нийт			

Г/Зоригтсүрэн /с/ Батзаяа ✓

Ирцийн мэдээлэл:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан:
- Хуралд оролцож санал гаргасан:

Мэдэгдэл хүлээн авсан иргэн, хуулийн этгээдийн төлөөллийн мэдээлэл:

- Овог, нэр: /
- Байгууллага, албан тушаал:
- Харилцах утас:
- Цахим шуудангийн хаяг:

Комиссын хуралдааны шийдвэр:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Бүртгэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: /

Байлцсан: Захиалагчийн төлөөлөл

Иргэн, хуулийн этгээдийн нэр: /

Албан тушаал:

Харилцах утас:

Тэмдэглэл

Огноо: 2025.08.08

Комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажилласан нийт ... хүний үүрэг даалгаврын биелэлийн хуудас болон ашиг сонирхлын зөрчилгүй гэдгээ илэрхийлэх, зөрчил үүссэн тухай мэдэгдэл хуудсыг захиалагчид хүлээлгэн өгөв.

УББТ, Өвчлэж үе мөргөлөө ашигдана.

(ирийн хуралтан)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:

Нарийн бичгийн дарга: /

Захиалагчийн бичиг хэргийн ажилтан:

Байгууллагын нэр: *УББТ*

Овог нэр, гарын үсэг: *Дунтсайхан*

Харилцах утас: *88000322*



НИЙСЛЭЛИЙН ХЯНАЛТ,
ШАЛГАЛТЫН ГАЗАРТ

МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
**ШҮҮХИЙН ШИЙДВЭР ГҮЙЦЭТГЭХ
ЕРӨНХИЙ ГАЗАР**

Бага тойруу 13/1, Чингэлтэй дүүрэг, Улаанбаатар хот, 15160
Утас: 26 63 32, Факс: (976-11) 32 99 33,
Цахим шуудан: info@cd.gov.mn,
Цахим хуудас: www.cd.gov.mn

2025. 10. 09 № 06/2609

танай _____-ны № _____-т

Хамтран ажиллах тухай

Тус ерөнхий газар нь Нийслэлийн Хан-Уул дүүргийн 11 дүгээр хороо, Ар зайсангийн аманд “Хуулийн байгууллагын ажилтан албан хаагчдын орон сууцны цогцолбор хороолол” төслийг Засгийн газраас баримталж байгаа бодлого, Хууль зүй, дотоод хэргийн яамнаас хэрэгжүүлж байгаа хөтөлбөрүүдийн хүрээнд 2019 оноос эхлэн батлагдсан зураг төсөл, техникийн нөхцөл, зөвшөөрлийн дагуу ажиллаж 6 блок 480 айлын 6 блок орон сууцыг барьж ашиглалтад оруулсан.

Төслийн 2 дугаар ээлжийн 100/9, 100/10 дугаартай үйлчилгээтэй хоёр блок орон сууцны барилга, үйлчилгээний төв, сургалтын төв, нэгдсэн авто гражийн барилгуудыг 2023 оны 8 дугаар сараас эхлэн барьж, барилга, байгууламжийг байнгын ашиглалтад оруулах Улсын комиссыг 2025 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдөр хуралдуулсан.

Улсын комиссын гишүүдийн үүрэг даалгавраар Хан-Уул дүүргийн 22 дугаар хороо, Хөдөө аж ахуйн их сургуулийн хашаанд байрлах ус дулаан дамжуулах 183 дугаар төвийн өргөтгөл хийх талаар үүрэг даалгавар өгсөн болно.

Тус ус, дулаан дамжуулах төвийн өргөтгөлийг хийхийн тулд газар эзэмшигч тал Хөдөө аж ахуйн их сургуулийн Мал аж ахуй, биотехнологийн сургуулийн захиргаатай зөвшилцөлд хүрэх, Ар Зайсан орчимд барилгын төсөл хөтөлбөр хэрэгжүүлж байгаа аж ахуй нэгж байгууллагууд болон “Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар”, “Улаанбаатар дулааны сүлжээ” ТӨХК ашиглагч, хэрэглэгч талууд хамтран ажилласны тодорхой үр дүнд хүрч ус, дулаан дамжуулах төвийг өргөтгөх ажил 2025 оны 10-р сарын 08 өдөр харилцан зөвшилцөж шийдвэрлэлээ.

Төлөвлөсөн ус, дулаан дамжуулах төвийн тоног төхөөрөмж, тоноглол, зураг төслийг, угсралтыг ажлыг хийж гүйцэтгэх хуваарийг гаргаж өргөтгөх зардал нь 1,8 тэрбум төгрөг болсон бөгөөд Ар Зайсан орчимд төсөл хөтөлбөр хэрэгжүүлж байгаа аж ахуйн нэгж, байгууллагууд хамтран “Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар”-ын тодруулагад оруулж баталгаажууллаа.

Иймд дээрх ус, дулаан дамжуулах 183 дугаар төвийн өргөтгөлийн барилга барих, тоноглол нэмж суурилуулах ажлыг “Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар”, “Улаанбаатар дулааны сүлжээ” ТӨХК-тай хамтран 2025 оны 11 дүгээр сарын 05-ны өдрөөс өмнө хийж гүйцэтгэж хүлээлгэн өгөхөөр төлөвлөн ажиллаж байгааг танилцуулж байна.

САНХҮҮ, ҮЙЛДВЭР, ХӨРӨНГӨ
ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГА,
ХУРАНДАА Т.ӨНӨРТУЯА



1501072272