

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 10 сарын 30-ны өдөр

Дугаар

БА-305/2025

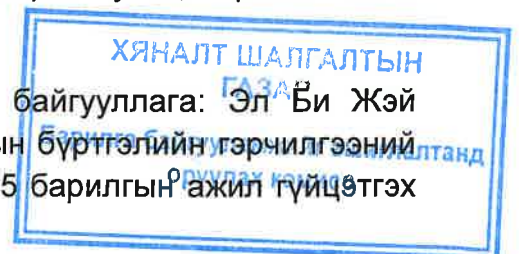
Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй зорьтой 16 (арван зургаа) автомашины дулаан зогсоолтой, 12 давхар, 108 (нэг зуун найм) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 10 сарын 13-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024/04/24 огноо, 0014889 дугаар, БАЗГ2024/0242
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: LBJ-01/24
- 2.3. Захиалагч: Пример инвестмент групп ХХК оноосон нэр, 9011516122 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5910102 регистрийн дугаар, БУ11-611/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20 дугаар хороо бхн 62 тоот, Холбоо барих утас:99068550, цахим хаяг; Primer.pin15@gmail.com
- 2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: : Пример инвестмент групп ХХК оноосон нэр, 9011516122 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5910102 регистрийн дугаар, БУ11-611/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20 дугаар хороо бхн 62 тоот, Холбоо барих утас:99068550, цахим хаяг; Primer.pin15@gmail.com
- 2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Рич констракшн ХХК оноосон нэр, 9011159102 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5241979 регистрийн дугаар, БУ12-802/25 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 22-р хороо, зүүн наран, 18-49 тоот, 99102711холбоо барих утас, Цахим хаяг: javkhlanjci@gmail.com
- 2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Эл Би Жэй констракшн ХХК оноосон нэр, 9011814144 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6514812 регистрийн дугаар, 3Т12-195/25 барилгын ажил гүйцэтгэх



тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, 16-р хороо, 4/1, 24 тоот, Холбоо барих утас: 99239624, Цахим хаяг: monkhbatmgl@gmail.com

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

Пример инвестмент групп ХХК оноосон нэр, 9011516122 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5910102 регистрийн дугаар, БУ11-611/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20 дугаар хороо бхн 62 тоот, Холбоо барих утас: 99068550 цахим хаяг; Primer.pin15@gmail.com

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 (арван зургаа) автомашины дулаан зогсоолтой, 12 давхар, 108 (нэг зуун найм) айлын орон сууцны зориулалттай барилгын байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

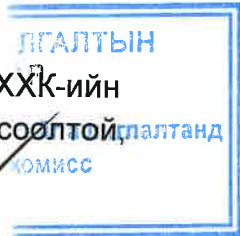
ХЯНАЛТ Ш.
ГАЗ
Барилга байгуулам
орлуулах

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
 - б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
 - в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.
- 3.4 Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

- 4.1 Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 (арван зургаа) автомашины дулаан зогсоолтой, 12 давхар, 108 (нэг зуун найм) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороо, Пример инвестмент групп ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 (арван зургаа) автомашины дулаан зогсоолтой, 12 давхар, 108 (нэг зуун найм) айлын орон сууцны



Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

(Handwritten signature)
(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Пример инвестмент групп ХХК-ийн
Гүйцэтгэх захирал

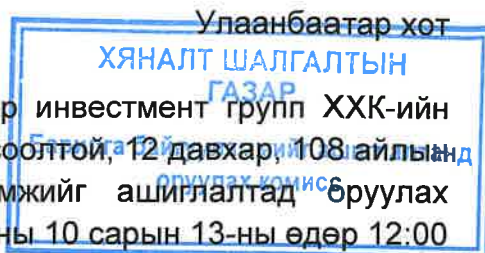
(Handwritten signature)
(Н.Мягмардорж)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 11 ДҮГЭЭР ХОРОО, ПРИМЕР ИНВЕСТМЕНТ ГРУПП
ХХК -ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 16 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН
ЗОГСООЛТОЙ, 12 ДАВХАР, 108 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ ЗОРИУЛАЛТТАЙ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 10 дугаар сарын 13-ны өдөр



Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороо, Пример инвестмент групп ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 автомашины дулаан зогсоолтой, 12 давхар, 108 айлынд орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын зааланд 2025 оны 10 сарын 13-ны өдөр 12:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 14:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтэс, Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч Б.Нарандулам
3. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч З.Очирпүрэв
4. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК –ийн Техник хяналтын инженер П.Сүхбаатар
5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК ШХХХ-ийн Шинэ хэрэглэгчид холболтын хэлтсийн дарга Д.Сүхбат
6. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба, Борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер Д.Отгонжаргал
7. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн Н.Даваадэмид
8. Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан мэргэжилтэн, Ахлах байцаагч Е.Лхагвадорж
9. Барилга хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн Б.Жаргал
10. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын архивч Б.Оюунжаргал
11. Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар, ХҮТ-6 Дулааны инженер Н.Хөх Сэцэн Гоо
12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг

хамгаалах байгууллага Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	Н.Эрдэнэтөгс
13. Зураг төсөл зохиогч байгууллага: Эл Би Жэй констракшн ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал	Б.Мөнхбат
14. Гүйцэтгэгч байгууллага: Пример инвестмент групп ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал	Н.Мягмардорж
15. Захиаллагч байгууллага: Пример инвестмент групп ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал	Н.Мягмардорж

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан–15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороо, Пример инвестмент групп ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 автомашины дулаан зогсоолтой, 12 давхар, 108 айлын орон сууцны зориулалттай барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтэс, Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Б.Нарандулам**

- Улсын байцаагчийн албан шаардлага үүрэг даалгаврын биелэлт хангуулах
- Ил далд ажлын актыг улаан журналтай холбоотой боловсруулах /Акт 4-р сарын 23 байхад журналд 4-р сарын 25нд улаан шугам тавьсан гэх мэт алдаатай.
- Журнал бүрэн бөглөх Зураг зохиогч байгууллага он,сар бусад бүх мэдээлэл байхгүй
- Ил далд ажлын акт фото зургийн чанаржуулах
- Дээврийн ажлын ирмэг чанаржуулах, стандарт хангуулах, фото акт гаргах

Хяналт шалгалтын газар , Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Гадна 1,2-р худагт шат, цэвэрлэгээ, шугам будах, дулаалах, металл ороолтоор ороох, ус буулгагчаар агаар гаргагч хийх
- Гадна цэвэр бохир, дулааны угсралтын акт, шахалтын акт-ууд шалгуулах
- Узельийн өрөөнд ус зайлуулах трап, шугам тоноглолд хаягжуулалт хийх
- Айлуудын ундны усны шинжилгээ өгч НЭМГазрын улсын байцаагчаар дүгнэлт гаргуулах
- Айлуудын ердийн системийн соролтыг багажаар хэмжилт хийж шалгуулах
- Дээвэр дээрх үнэр гаргагч ил гарсан хэсгийг дулаалах
- Алчуур хатаагчийн бэхэлгээг сайтар хийх



- Цэвэр усны тоолуурт хаягжуулалт хийх

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК –ийн Техник хяналтын инженер
П.Сүхбаатар

- Сүлжээнд залгах зөвшөөрлийг нөхөж үзүүлэх
- Сүхбаатар ХҮТ-тэй гэрээ хийж тоолуурыг лацдуулах
- Узелийн өрөөний газардуулгын хүрээг хийж насосуудыг холбох
- Аянга хүлээн авагчийг стандартын дагуу хийж, холбох газардуулгын хүрээтэй
- Мэдээллийн сангийн акт нөхөж үзүүлэх
- Цахилгааны өрөөний лоткыг гүйцээж хийх
- Цахилгааны өрөө ДС-дад схэм, АА-ны плакат байрлуулах

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Шинэ хэрэглэгчид холболтын хэлтсийн дарга **Д.Сүхбат**

- Халаах хэрэгсэлд тохируулах вентел тавих
- Гадна дулааны худагт зургийн дагуу 4 лүктэй худгийн таг хийх, мөн шат хийх
- Гадна шугамыг 348-р тогтоолын хүрээнд Албан тоот холбогдох бичиг баримтын бүрдэл бүрэн хангуулж хүлээлгэн өгөх

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба, Борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер **Д.Отгонжаргал**

- Цэвэр бохир усны далд ажлын акт баталгаажуулах
- Бохир усны шугам Б ажлын зургаас өөрчлөгдсөн автарын дүгнэлт
- Бохир усны худгууд дулаалах / таг /
- Бохир усны шугамыг Б ажлын зургийн дагуу ган гар хоолойд эсвэл ширмэн шугам угсарсан фото зураг
- Цэвэр усны худаг цэвэрлэх, шат суурилуулах, / 4 лүктэй худаг /
- Огтолгооны хаалт фланзан хаалт суурилуулах
- Ундны, ахиун усны шинжилгээний дүгнэлт
- Гүйцэтгэлийн зураг CD өгөх

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар, Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Н.Даваадэмид**

- В1 зоорийн давхарт оролтоос холбооны өрөө хүртэл кабель шугамын тавиур хийх бирк нааж хаягжуулах
- Давхрын самбар дахь кабель шугамыг цэгцэлж стандартын дагуу залгаа суурилуулалтыг хийж гүйцэтгэх (самбарыг хаягжуулах)
- Камерын системийг бүрэн ажилд оруулах
- Домопон системийг бүрэн ажилд оруулах, бүрэн суурилуулах
- Галын системийн утаа мэдрэгчүүдийг бүрэн ажилд оруулах

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан мэргэжилтэн, Ахлах байцаагч **Е.Лхагвадорж**

ХЯНАЛТ ША
ГАЗ

байгуулам
оруулах

- ГК галын дотор усны даралтад цэгийн хоолой хошууг чангалах, даралттай усаар хангах
- Гал унтраах ариполерийн төгсгөлд даралт хэмжигч монометр байрлуулах
- Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх
- Холбоо дохиолол, Цахилгаан шитний өрөөнд бие даасан гал унтраагч хийх
- Холбоо дохиоллын системийг гүйцээж хийх
- Шаталтын бүтээгдэхүүн сорох, өгөх системийг хэвийн үйл ажиллагаанд оруулах
- Өөрчлөлтийн зураг хангуулах

Барилга хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- Барилгад ашигласан барилгын материалын гарал үүслийн бичиг гэрээ, лабораторийн дүн зэрэг баримт бичиг шалгуулах
- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм нормативын санд төлбөр төлсөн баримт шалгуулах
- Нийтийн эзэмшлийн талбайд хөвөөн чулуу хийлгэх шаардлагатай
- Ил далд ажлын акт талбайн журнал зөв бичих /цаг хугацаа зөрүүтэй байна.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын архивч **Б.Оюунжаргал**

- Архивд барилгын хувийн хэргийг бүрэн бүрдүүлж дотоод товъёг хийж өгөх
- Ажлын зургийг зургийн бүрдлийн дагуу бүрэн бүрдэлтэй эх хувиар өгөх
- Барилга угсралтын илд далд ажлын акт гэрэл зургийн ажлын дарааллаар бүрэн бүрдүүлж дотоод товъёг хийж өгөх
- ГШС-ны ажлын зураг, ил далд ажлын акт, гэрэл зургийг бүрэн эх хувиар дотоод товъёг хийж өгөх
- Барилга угсралтын тэмдэглэл дэвтэр бүрэн баталгаажуулж өгөх
- Барилгад хэрэглэсэн бараа материалын сертификат, чанар гарал үүслийн тохирлын гэрчилгээ, Лаборатори шинжилгээний дүн бүрэн бүрдүүлж дотоод товъёг хийж өгөх

Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар, ХҮТ-6 Дулааны инженер **Н.Хөх Сэцэн Гоо**

- Дулааны худагт шат хийх, дулаалга хийх, бохирын худагт давхар дулаалгатай таг хийх
- Узельд галын хор суурилуулах
- Узельд агааржуулалтын хоолой хийх
- Узельд 1ш монометр солих /эвдрэлтэй /

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Н.Эрдэнэтөгс**

- Гаднах авто зогсоолд ХБИ зориулсан босоо болон хэвтээ тэмдэг тэмдэглэгээтэй зогсоол хийх

ЛГАЛТЬ
АР

жийг ашиг
комисс

- Гаднах явган хүний зам талбай харааны бэрхшээлтэй иргэний хөтөч замын эхлэл болон төгсгөл, эргэлт болгон дээр сануулга цэгэн хавтанг стандартын дагуу хийх
- 2 орцны довжооны налуу замд ханан талд нь бариул хийх /стандарт /
- 2 орцны хаалганы онгойлт буруу байна эсрэг болгох шаардлагатай зөв онгойлттой болгох

Зураг төсөл зохиогч байгууллага: “Эл Би Жэй констракшн” ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Б.Мөнхбат**

- Барилгын зураг төслийн дагуу сайн хийгдсэн гэж үзэж байгаа тул комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна

Гүйцэтгэгч байгууллага: “Пример инвестмент групп” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал **Н.Мягмардорж**

- Байнгын ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна

Нарийн бичгийн дарга: Захиалагч байгууллага “Пример инвестмент групп” ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал **Н.Мягмардорж**

- Байнгын Ашиглалтад хүлээн авах саналтай байна

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг бүрэн хангах
- Зохиогч дүгнэлтээ БНБД-ийн 11-04-16 дутуу өөрчлөлт бүрийг тусгаж эцэслэж бичих
- Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа гаргах

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах санал өгсөн.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороо, Пример инвестмент групп ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 автомашины дулаан зогсоолтой, 12 давхар, 108 айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах ашиглалтад оруулах.

Танилцсан:

Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч


..... (А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
Пример инвестмент групп ХХК-ийн
Гүйцэтгэх захирал


..... (Н.Мягмардорж)

СБД, 11-р хороо, Примуер инвестмент групп ХК-н, ОС

25/736

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
орлуулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ИХМГ, БББВХ-ийн дарга

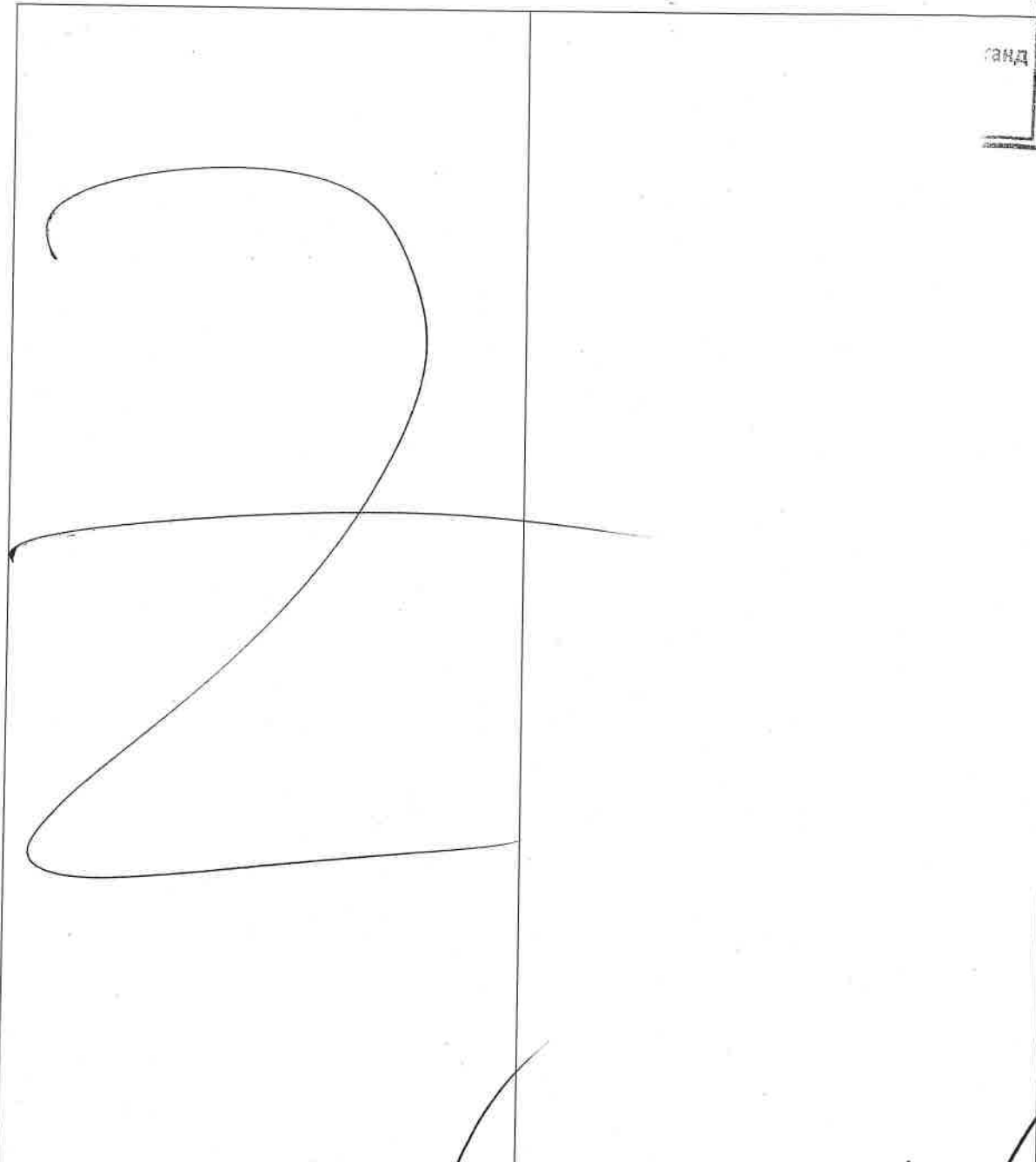
Комиссын гишүүн: дарга: А.Молон

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг бүрэн хангах	1. Билэгийн арын үүрэг мэдээлсэн.
2. Зохлогч дүгнэлтээ ВНБД-д 11-07-16 ААТ-д өөрчлөлт оруулж тусгай эцэслэн биш.	2. 2025.10.20-ны өдрийн үүрэг мэдээлсэн.
3. Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа гаргах	3. 2025.10.24-ний өдрийн 25/219 1005 албан ёсоор чанарын баталгаа үргүүлсэн.

(Handwritten signature)

2637
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
2025 оны 10 сарын 27 өдөр
2025006237

санд



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ А. Мөнх /

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 10. 13

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

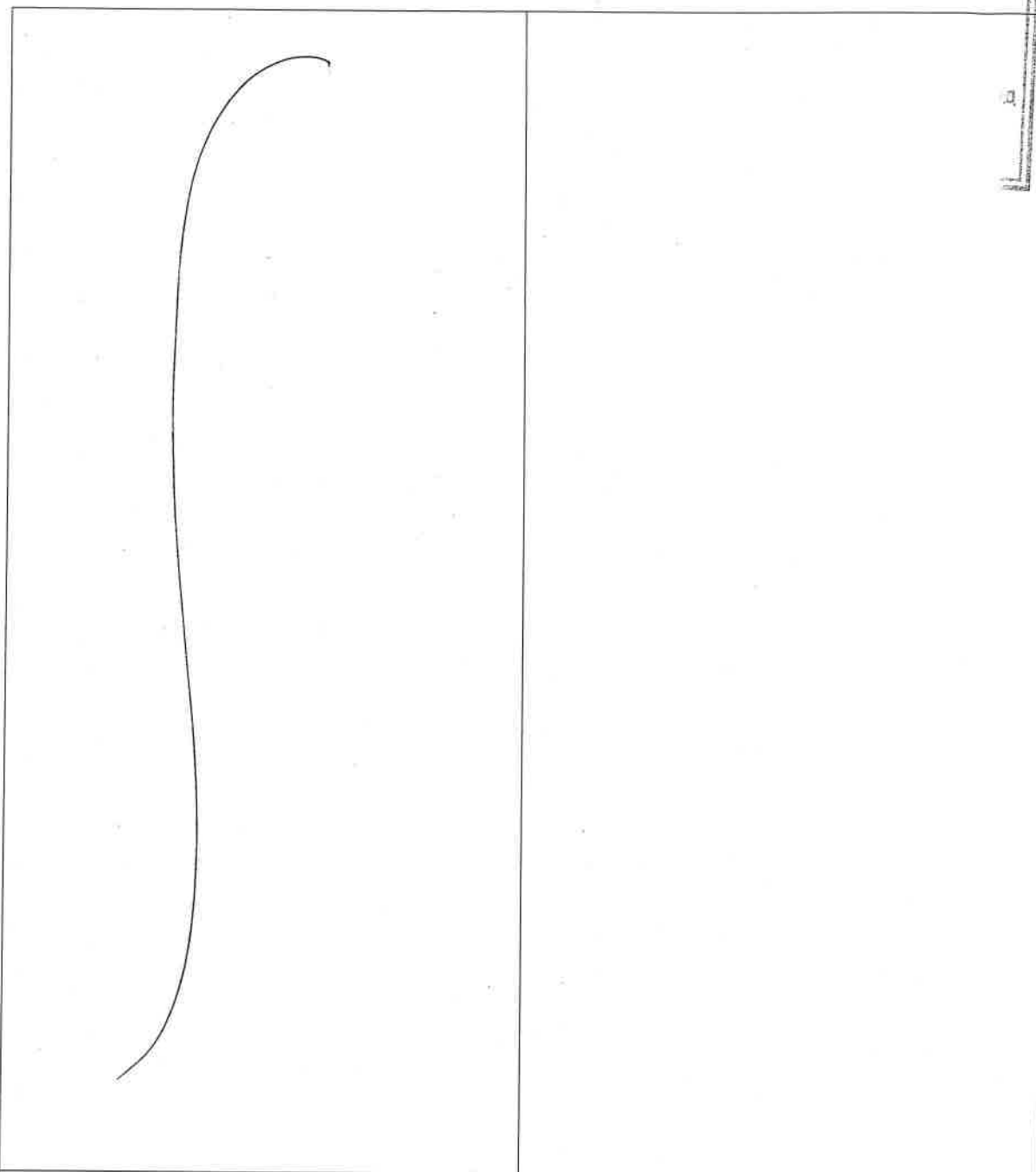
/Тамга, тэмдэг/

/ А. Мөнх /

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 10. 27

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
хуулбар олгосон нэгдүгээний гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 27-ний өдөр



Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
 /Б.Нэрэндүм / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.10.13 2637

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *[Signature]*
 /Тамга, тэмдэг/
 /Б.Нэрэндүм / Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.10.20

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон хэргийн гарын үсэг
[Signature]
 2025 оны 10 сарын 24 өдөр

УБ СБД НР-дот
 Арван оргоо аотом
 л блок 108 ослын
 орон сууц.

9

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

Барилга байгууламжийг ашигла
 оруулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УББС

Комиссын гишүүн: Н. Гурбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Санханд далгах довшоорлог нооаж үзүүлэх.	1. 25/216 мбан тоотын 2-е өгсөн. хүснэгт өгсөн.
2. СБДХТ-тэй гэрээ амжилт төвлөчрийг мэдүүлэх.	2. 10 сарын 21-ны 2022 5-р 20 байгууллага хүснэгт гаргах
3. Өзөөлөн өрсөлө газардүүлгын хүрээ амжилт ноосасуудыг олгох.	3. Гүйцэтгэсэн фото зургаар.
4. Аянга хүрээт амжилт стандартын дагуу амжилт олгох газардүүлгын хүрээт.	4. Гүйцэтгэсэн фото зургаар.
5. Мэдээлэл санхүүгийн бүтэц ахт нооаж үзүүлэх.	5. Гүйцэтгэсэн фото зургаар.
6. Чаашигтааны өрсөлө лоткыг гүйцэтгэх амжилт.	6. Гүйцэтгэсэн фото зургаар.
7. Чаашигтааны өрсөлө ИС-дэд схем АА-ны плакат бэлтгүүлэх.	7. Гүйцэтгэсэн фото зургаар.

2637
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 (Хуулбар өлгөсөн ажилтны гарын үсэг)
 200 25 то сарын 24-ний өдөр

2025006241

ГАНД

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Бүртгэлийн дугаар 2637
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг
2025.10.13

Саман: Чуртат Тээвэр
Биелэлтээр
байнгын
ашиглагчид
авсах.

Саман: байнгын
ашиглагчид
авах.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.13.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

[Signature] Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.23.

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

УБСБД-11, Дархан эрээв хөтхөн
"1" буюу 108 ай

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ИХШГ, ДБСХХ, ЗХХУАБ

Комиссын гишүүн: З. Ойрзуурзв

Гишүүнээ өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Газра 1, 2-р хугацааг шат сэвэрлээд, шугам бүдэх дугаалаа, метал ороолт -оор орооа, ус бүдүүлээг агаар гаргааг хийа	- биелсэн Фото зураг
2) Газра сэвэр, бохир, дугаалаа дээрх тал Ант цахалтын Антдээ агаар -аа	- биелсэн
3) Зөлийн ороолт ус зайлуулах трап, шугам төмөрлөг агааржуулах хийа	- Трап хийсэн
4) Хийгүүсэн дугаалаа дене шанжилээд оо НЭМГазрын дэсэн байа -аагаар дүрнээг заруулаа	- биелсэн.

Бүртгэлийн дугаар 263-7
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬ АР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон хэргийн гэрэл
 2025 оны 10 27

2025006239



ГАНД

5) Хүүгдийн ердийн системийн сорьтгыг баяамаар хялалт хийж магцурч

- Биелсэн

6) Дээвэр дээрх үнэр гаргах нь гарсан хэсгийг дураарах

- Биелсэн

7) Хүүгдүүр хатаагч бэхэл - эвэ сайтар хийж,

- Биелсэн

8) Дээвэр дөмөр толгодт хаягчид хийж,

- Биелсэн

Handwritten signature

Handwritten signature

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

Handwritten signature

/Тамга, тэмдэг/

Handwritten signature

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.10.18

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

Handwritten signature

/Тамга, тэмдэг/

Handwritten signature

Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.10.20

Бүртгэлийн дугаар 2637
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Огноо: 2025 оны 10 сарын 27 өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ТАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигла
руулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБДС

Комиссын гишүүн: Ф.ГрхБат

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) ХАМАХ Хэрэгсэл Тохируулах Вентил Тавих.	- Биелэлт Хийгэв
2) Гадна дууны хүрээ зурвас дээр 4 лүктэй хүрээ хийх	- Биелэлт Хийгэв
Мөн Шат хийх. 3) Гадна Шум мекс 348-р тогтоолын хүрээг Албантас Хөдөлгөөн Вентил	- Биелэлт Хийгэв

БҮРТГЭЛИЙН ДҮГНЭД ... 2637
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон өмжитний гарын үсэг
 2025 оны 10 сарын 27 өдөр

2025006240

энд

Бүртгэлийн Бүрдэл
Бүрэл Хэлтсийн
Хүрээлэн өгсөн.



Бүртгэл Бэлтгэл
Бүртгэл Ажиллагаа
Хүрээлэн
фото зураг авах
хүрээлэн!

Бүртгэл Хэлтэс

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Б.Сүхбаатар /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.10.13

Үүрэг даалгаврын бүтэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

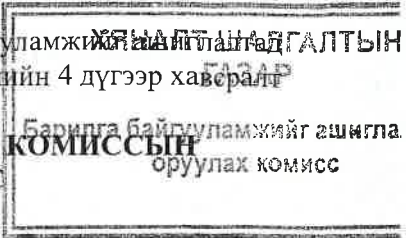
Б.Сүхбаатар /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025.10.20



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УСҮТ*

*СБД 11-р хороо 7 хороолол
Пример инвентар групп ХХК*

Комиссын гишүүн: *Д.Отгонжаргал*

*Б хэсэгчилсэн талбай
"Д" блок*

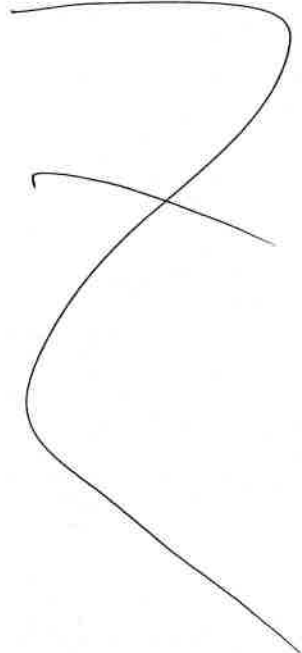
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Цэвэр, бохир усны далд ажлын акт баталгаажуулах	- Цэвэр, бохир усны далд ажлын акт 25.10.16-нд бат.сан /оскяячг-аар/
- Бохир усны шугам б.ажлын зургаас оорзлогдсон авторын дүгнэлт	- ФНТНБи ХХК зохиогчийн дүгнэлт хавсаргав /25.10.15-нд/
- Бохир усны хурагчид дулаалах /таг/	- Фото зураг хавсаргав /дулаалсан/
- Бохир усны шугамыг б.ажлын зургын дагуу ган гэр хоолойд зөвөл шөрмөн шугам угсарсан фото зураг.	- Фото зураг хавсаргав.
- Цэвэр усны худаг цэвэрлэх, шат суурь	- Фото зураг хавсаргав
- Огтоктооны хаалт флаанган хаалт суурь. х	- Флаанган хаалт суурь.сан.



2025006242

- Үнд ахуйн уранд
шиж. дүгнэлт

- Гүйцэтгэлийн зураг
ср өгөх.



- Микро Борлд ХХК нэн
судлалын мөд.г
25.10.15-нд шиж.г
хамрагдсан.

- Гүйцэтгэлийн зураг
ср у. авсан.

Үүрэг даалгавар өгсөн: уураг
даалгаварын биелэлтээр
Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/
Д.Отгонжаргал

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.13

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

/ / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.16

Бүртгэлийн дугаар 2637

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг

[Signature]

2025 оны 10-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ГАЗАР ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

Барилга байгууламжийг ашиглалт оруулах комисс (Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "ИКС" ТӨХК

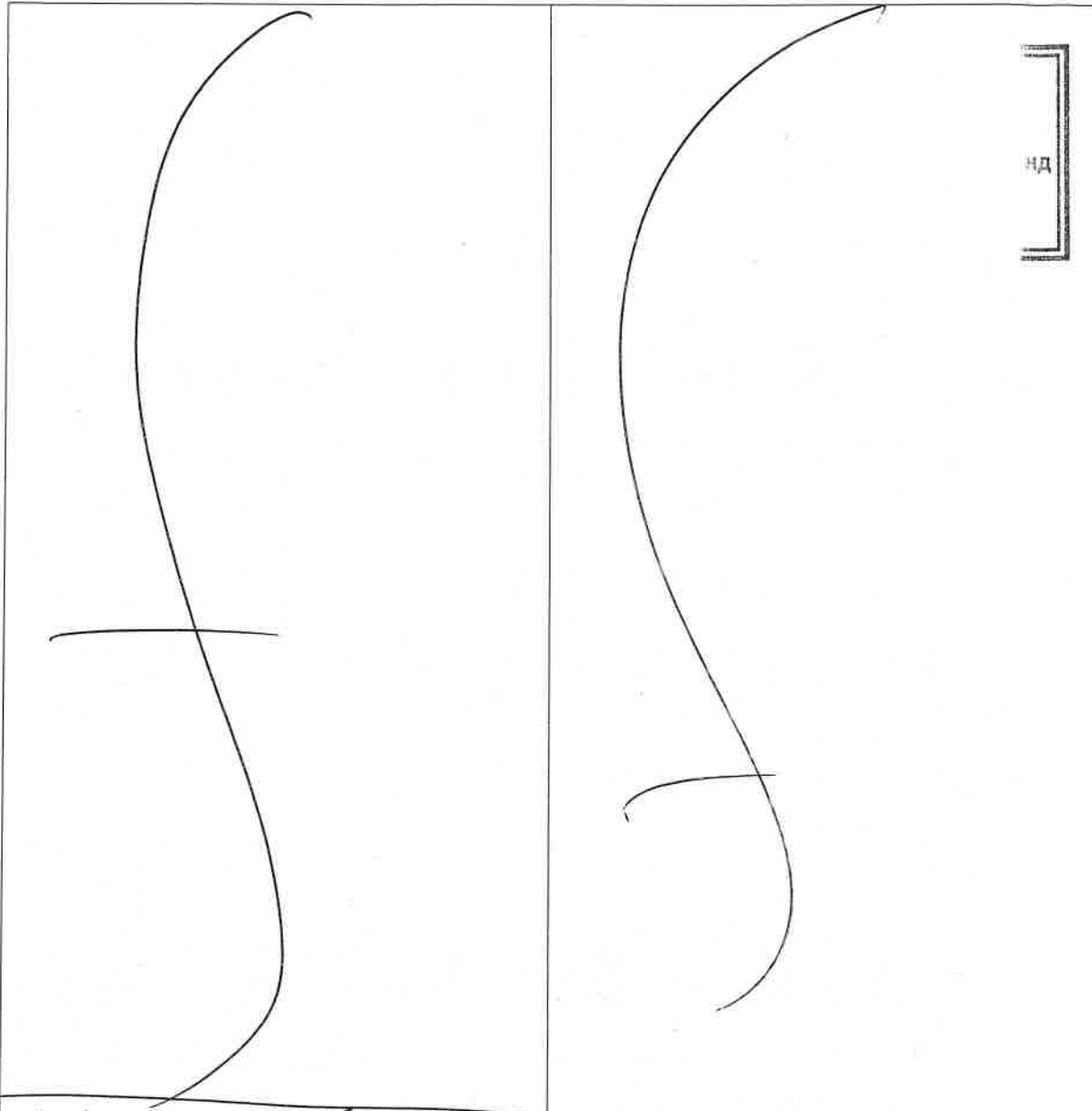
- СБЭ, Иргэдрөө - Түршигч Инженер Ц.Орлов

Комиссын гишүүн: Н.Давсгалант - Орлогч захирал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. В1 зогшил дэвхэрт оролтоос хойноос өрөө жургалж кабели шуламын тавиур хийж бирик нэмж хязгатуулах	2025/10/13 Ура даалгаврыг дагь зургаар бичиглэж шуламын тавиур хийж бирик нэмж хязгатуулах
2. Дэвлэрийн салбар дахь кабели шуламын хязгатуу стандартын дагуу зоглоо суурь буцаах хийж хязгатуулах (салбарыг аягатуулах)	
3) Канерийн системийг бүрэн ажилд оруулах	
4) Долоодой системийг бүрэн ажилд оруулах, бүрэн суурь уулах	
5) Галын системийг утас агаар гүйцэтгэх бүрэн ажилд оруулах.	

Бүртгэлийн дугаар 2637
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон эзэлтний гэрэн үсэг
 2025 оны 10 сарын 27 өдөр

2025006243



нд

Чураг даалгаврын бичгээр хэлэж, явах баатай байх

Чураг даалгавар бүтсэн гэмт үзэв.

Үүрэг даалгавар өгсөн: "ИКС" ТӨХК.

Үүрэг даалгаврын бүтэлт шалгасан: "ИКС" ТӨХК.

Гарын үсэг:  DAVA ADEMID Nergui

Гарын үсэг:  DAVA ADEMID Nergui

/Тамга, тэмдэг: *М.Давсгэний* Гарын үсгийн тайлал

/Тамга, тэмдэг: *М.Давсгэний* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025/10/13

Огноо: 2025/10/17

Бүртгэлийн дугаар 2637
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
сугла
 2025 оны 00 сарын 27 ний өдөр

анд

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.13

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.20

Бүртгэлийн дугаар ... 2637

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон эзэмшгч гарын үсэг

.....

2025 оны 10 сарын 27 ний өдөр

СБД. Нр номер. 32
 Промфинвест - групп ХХК
 0/с/ Кум 24

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
 УХНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **БХК**

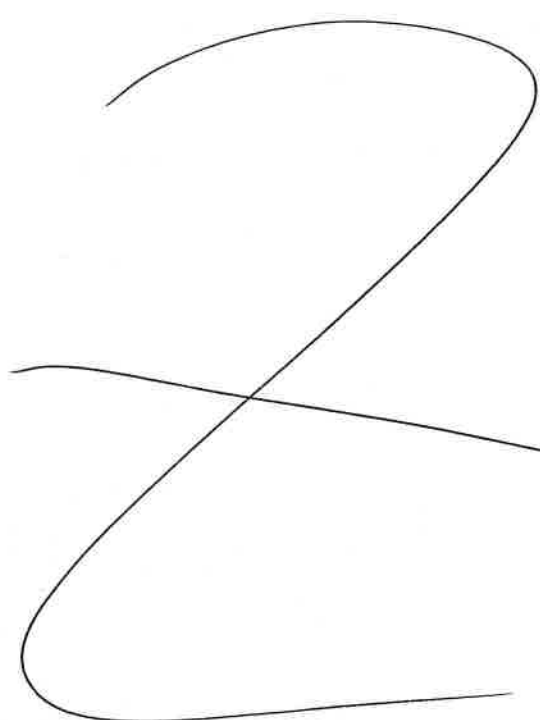
Комиссын гишүүн: **Б. Нургал.**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилга <u>ашигласны</u> дүрмийн мөрдөлийн гурим зурагид өөрөө гэрээ, нэвтрүүлэлт зүүт дүрмийг <u>оох</u> шаардлага.	1. Барилга <u>ашигласны</u> дүрмийн мөрдөлийн 1 дүгээр дүрмийг <u>оох</u> зурсал.
2. Барилга <u>гүнд</u> зүүтэд зөвхөн нэрмийн мөрдөлийн <u>сүү</u> гэрээ <u>оох</u> шаардлага. Дүрмийг <u>оох</u> зурсал.	2. Нэрмийн мөрдөлийн <u>сүү</u> гэрээ <u>оох</u> шаардлага. Дүрмийг <u>оох</u> зурсал.
3. Мунд <u>сүү</u> зүүтэд гэрээ <u>оох</u> шаардлага. Мунд <u>сүү</u> зүүтэд гэрээ <u>оох</u> шаардлага.	3. Мунд <u>сүү</u> зүүтэд гэрээ <u>оох</u> шаардлага. Мунд <u>сүү</u> зүүтэд гэрээ <u>оох</u> шаардлага.

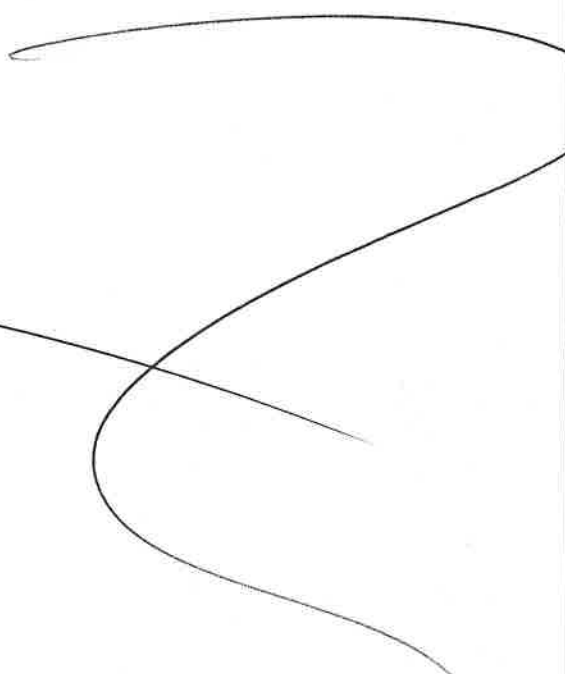
Бүртгэлийн дугаар **2637**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар өгөгдсөн баримтын гарын үсэг
2025 оны **10** сарын **27** өдөр

2025006247


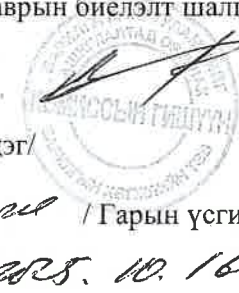
4. Үнэ гэмт авч авч
 акт, тусгай журмын акт,
 зөв байсан,
 үзвэл тусгай зориулалт
 байсан.



4. Үнэ гэмт авч авч
 акт, тусгай журмын акт,
 зөв байсан,
 үзвэл тусгай зориулалт
 байсан.



Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/ 
 /Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.10.13ч.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: 
 /Тамга, тэмдэг/ 
 /Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025.10.16ч.

Бүрэлдэхүүн дугаар ... 2637
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
 ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон өргөлтгүй гарын үсэг
 Сүүл
 2025 оны 10 сарын 24 -ний өдөр

СЭХ ИТХ хороо 11 ринжер
 инвестмент групп
 ХХК-ийн 12 давхар
 108 аюулч ерон ирээ.
 (Домин төлбөлт) 1 блок
 Баяр № 1090.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
 ХУДАЛГАГАЛТАН ГАЗАР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *ИИ*

Комиссын гишүүн: *Архив Б.Оюунтөгс*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Архивд барилгын хувьцаа хэрхэн бүртгэгдсэн буюу гомтог төвөг хийсэн үү	1. Хувьцаа хэрхэн бүртгэгдсэн буюу гомтог төвөг хийсэн үү
2. Ашиг зурлын зурлын бүрдүүлэн ганц бүртгэгдсэн эс хувиар үзэх	2. Зурлын бүртгэгдсэн хувиар үзэх
3. Барилга зуралтын ил гомд ашиг акт үзэх зурлын ашиг зурлыг гаргалгаар бүртгэгдсэн буюу гомтог төвөг хийсэн үү	3. ИА гомд акт үзэх бүртгэгдсэн төвөг хийх хувиар үзэх

ИИ

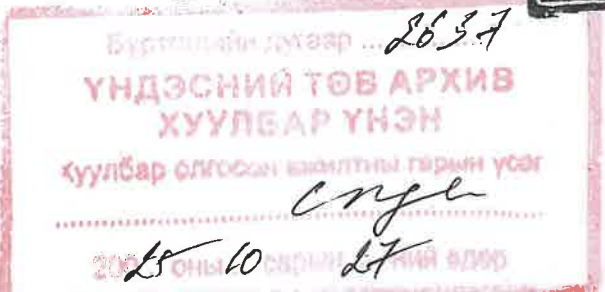
Бүртгэлийн дүгээр *2657*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬ АН ГАЗАР
 Хуулбар олгосон эзэмтний гарын үсэг
Сүхбаатар
 2025 оны 10 сарын 27-ний өдөр

2025006246

<p>4. ГУС-ийг ашигч зурал, м дагд ашигч амт үрэг зуримд бүртгэл олж үнэмлэх дэглээг төвөг хийж мөн</p> <p>5. БУН талдунд гүвээр бүртгэл баталгаажуулж ашигч нэрээр хэлтүүж мөн</p> <p>6. Барилгад хэрэглэж байгаа материалын сертификатын, газар, газар үнэ, сохиолт үнэмлэх, м/н/дун бүртгэл бүрдүүж дэглээг төвөг хийж мөн</p>	<p>4. Гудамж хэдхэн олонд хуудсаар бүртгэл бүхий барилгын эх хуудсаар хуудсан олох</p> <p>5. БУН талдунд бүртгэл хуудсан олох</p> <p>6. Барилгад хэрэглэж байгаа материалын сертификатын бүртгэл бүрдүүж хуудсан олох:</p>
--	--

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *Б.Оул*
 /Тамга, тэмдэг/
Б.Оул Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025. 10. 13

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
 Гарын үсэг: *Б.Оул*
 /Тамга, тэмдэг/
Б.Оул Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025. 10. 13



ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Ажиллагаа ОСНААГУТ*

10.20 байр.

Комиссын гишүүн: *Н. Дорх* *Сүхм* *Р.оо*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Дулааны хугацт ^а шат амьс. дулаана амьс.	
2) Бо арын хугацт гавхар дулаалгатай тая амьс.	
3) Цэвэг нэмн дор суурьлуулах	
4) Цэвэг нэмн доо агаар тусуулахтай доо лой амьс.	
5) Цэвэгн цэвэрлэсэн үйлчилгээ амьс.	
6) Цэвгийн тоноого мурдны дадмуулах амьс.	
7) Цэвэг ^{1м} насанетр амьс /авралттай 1.	

Бүртгэлийн дугаар *2637*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Куулбар олгосон амьтны газрын үсэг
сүх
 200*25* оны 10 сарын *27* өдөр

2025006249

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: ДСНААУТ - ХVT-6 Дулаамын итгэлээр Гарын үсэг: Н. Дорж</p> <p>/Тамга, тэмдэг/ /Н. Дорж /Буюу Дорж/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.10.13.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: Н. Дорж</p> <p>/Тамга, тэмдэг/ /Н. Дорж /Буюу Дорж/ Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.10.16.</p>

Бүртгэлийн дугаар ... 2637

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгогдох ёзолтны гэрээн үсэг

Сүх

2025 оны 10 сарын 27-ний өдөр

УБН "Грунто" 45
Пример известия
зурт оак
100 а/а

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХБННХБ

Комиссын гишүүн: Н. Зоригтсүх

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тажнах авто зогсоолыг ХБН зориулалтад өсөөг байсан ХБН-ийг тусгай тусламжтай - тнү зогсоол хий	Биелэлт
2. Тагнах обьект хувиар зай тасалгаа хараагүй бүрэлдэхгүй үргэлж хэвээр зайны эзэн байсан тасалгаа, өргөл байсан дүр сэлүүдэг өргөл хараагүй тасалгааг дагуу хий	
3. 2 өргөл дөмжөөр хувиар зай тасалгаа хараагүй (саяагүй)	
4. 2 өргөл хаагчид өргөл байсан хувиар зай тасалгааг дагуу хий	

Бүртгэлийн дугаар ... 2637
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 27

2025006248

Саян

улз - бичиг ашигтайгаар ашиглах шаардлага

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг:

Н.Зүрматов / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025-10-13*



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг:

Н.Зүрматов / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025-10-16*



Бүртгэлийн дугаар *2637*

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг

Сүх

2025 оны 10 сарын 27-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт-
ХАЯАЛТЫН ГАЗАР

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиглалт оруулах комисс
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Увср : 26 би Кой констракшн ХК*
Комиссын гишүүн: *Монгол*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Барилгын зурган төслийн дагуу сайн хийгдсэн гэт үзэж байна тд комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах амттай байна.</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар... *2637*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон өмчлөлтний гарын үсэг
Сүх
 2024 оны 10 сарын 27 өдөр

2025006250

Барилга байгууламжийн ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

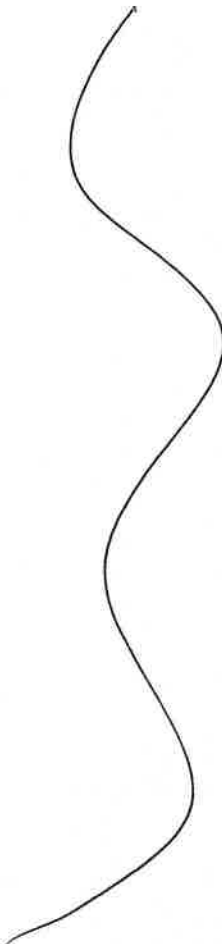
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Захиалагч: Проминвестмент Групп ХХК*

Комиссын гишүүн: *Н.Б. Доржиев Н. Мунгууртс*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
	<p><i>Эхний шалгалтын үр дүнгээр өвөр</i></p> <p><i>Самал ман</i></p>

Бүртгэлийн дугаар ... *2637*

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ


ХУУЛБАР ҮНЭН

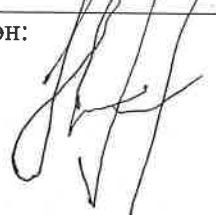

Хуулбар олгосон амлалтын гарын үсэг

Сүх

2025 оны 10 сарын 27 өдөр

2025006252

	<p style="text-align: right;"> <i>Тамга амлалттай</i> <i>Хүртт өлөх</i> <i>Сүхөлжид</i> <i>Омьед</i> </p>
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ... <i>2637</i> ...</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон эзэмлэлийн гарын үсэг</p> <p>..... <i>Сүхөлжид</i></p> <p>200<i>25</i> оны 10 сарын <i>27</i> өдөр</p> </div>	

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/</p> <p>Огноо: <i>2025 10 13</i></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/</p> <p>Огноо: <i>2025 10 13</i></p>
--	--

Барилга байгууламжийг **ХӨНӨЛӨТ АШИГЛАЛТАЙ**
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт **БАЗАР**

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиг
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

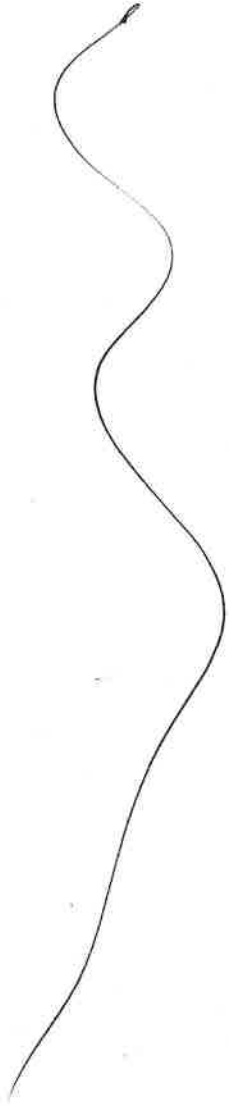
Байгууллага: *Гурьганга: Пришед инвест. групп ХХК*
Комиссын гишүүн: *Н. Момлар дорж*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
	<p><i>Байгалийн материалтай хуртжигдан</i></p>

Бүртгэлийн дугаар *2637*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгогчийн амжилтын гэрэл үсэг
снхн
 2025 оны 10 сарын 27 өдөр

2025006251

ЛТАНД



- Өөрийн ашигласныг
нэрлэн авалт.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

~~2025.10.13~~

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

~~2025.10.13~~

Бүртгэлийн дугаар 2637

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон эхэлтийн гарын үсэг

Сүхр

2008 оны 10 сарын 27 өдөр