

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 10 сарын 31-ний өдөр

Дугаар БА-306/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Налайх дүүргийн 6 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьгүй 2 давхар 6 блок байр сууц бүхий хүчин чадалтай аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 09 сарын 24-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

**Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл**

2.1.Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025/06/18 огноо, 0002902 БАЗГ2025/0461 дугаар, 2023/04/18, 0012556 огноо, БАЗГ2023/146 дугаар;

2.2.Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: КК-04/22, МФ-24-01;

2.3.Захиалагч: Вегас зам ХХК оноосон нэр, 9011461120 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5803144 регистрийн дугаар,  
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 18 дугаар хороо, 13 дугаар хороолол, 22а байр 16 тоот, 86093085, 99105237 холбоо барих утас;

2.4.Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Нутгийн буян групп ХХК оноосон нэр, 9011281097 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5467446 регистрийн дугаар, БУ12-488/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар,  
Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 2 дугаар хороо, 19-р хороолол, Чингисийн өргөн чөлөө, 46-208 тоот, 99111182 холбоо барих утас,  
[nutgiinbuyangroup@gmail.com](mailto:nutgiinbuyangroup@gmail.com) цахим хаяг;

2.5.Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй.

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Монгол фармасютикалкорпораци ХХК оноосон нэр, 9011339040 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5773041 регистрийн дугаар, 3Т16-993/23 зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар,  
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10 дугаар хороо, 7 дугаар хороолол, 86093085, 89035862 холбоо барих утас;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:  
Ашиглагч: Тэргэл мөнх ХХК оноосон нэр 9011285107 Улсын бүртгэлийн

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН**

Барилга байгууламжийг ашиглалтанд  
оруулах комисс

гэрчилгээний дугаар, 5472474 регистрийн дугаар, 00415,82/2017881/2017 тусгай зөвшөөрөлийн дугаар,  
Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 2 дугаар хороо 19 дүгээр хороолол Нутгийн буян хотхон 37А байр 1703 тоот 96757777 холбоо барих утас: tergelmunkh.7777@yahoо.com цахим хаяг;

ХЯГАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

## 2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан;**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

### ✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

### □ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1.Энэ дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьгүй 2 давхар 6 блок байр сууц бүхий хүчин чадалтай аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2.Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

### 3.3.Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 5 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

#### Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьгүй 2 давхар 6 блок байр сууц бүхий хүчин чадалтай аялал жуулчлалын цогцолборын зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Налайх дүүргийн 6 дугаар хороо Вегас зам ХХК-ийн захиалагатай, зорьгүй 2 давхар 6 блок байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолбор

Комиссын дарга:  
Хяналт шалгалтын газрын  
Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан  
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



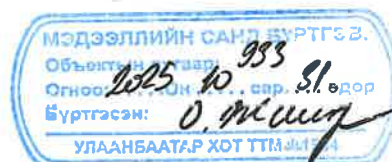
(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:  
Захиалагч Вегас зам ХХК-ийн  
гүйцэтгэх захирал



(Б.Цогтбаатар)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН 6 ДУГААР ХОРОО, ВЕГАС ЗАМ ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ,  
ЗООРЬГҮЙ 2 ДАВХАР 6 БЛОК БАЙР СУУЦ БҮХИЙ АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН  
ЦОГЦОЛБОРЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 09 дүгээр сарын 24

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
Улаанбаатар хот

Налайх дүүргийн 6 дугаар хороо, Вегас зам ХХК-ийн захиалгатай, зоорьгүй 2 давхар 6 блок байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан 2025 оны 09 дүгээр сарын 24-ний өдөр 11 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй 11:00 цагт эхэлж 13:00 цагт дуусав.

ХУРАЛД:

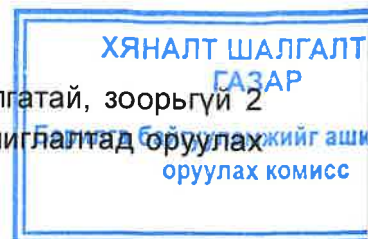
- |  |               |
|--|---------------|
| 1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар,<br>Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн<br>хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч | А.Мөнгөн      |
| 2. Хяналт шалгалтын газар барилгын стандарт,<br>аюулгүй байдлыг хяналтын хэлтсийн барилгын<br>техникийн хяналтын улсын байцаагч                | Э.Алтанзул    |
| 3. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын<br>хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч                                     | Э.Цогзолмаа   |
| 4. Архивын ерөнхий газар, Зураг төслийн баримтын архивч  | Н.Өлзийжаргал |
| 5. Нийслэлийн онцгой байдлын газар, хошууч   | Б.Даваасүрэн  |
| 6. Барилгын Хөгжлийн Төв барилгын материалын<br>үйлдвэрлэлийн хэлтсийн Норм, нормативын<br>сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн                       | Б.Жаргал      |
| 7. Ус сувгийн удирдах газар ТӨХК-ийн<br>Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер  | Б.Болормаа    |
| 8. Захиалагч байгууллага: Вегас зам ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал  | Б.Цогтбаатар  |
| 9. Гүйцэтгэгч байгууллага: Нутгийн буян групп ХХК-ийн<br>Барилга хариуцсан захирал   | Д.Жаалхүү     |
| 10. Зураг төсөл зохиогч байгууллага<br>Монгол Фармасютикл корпораци ХХК-ийн  | Э.Алдармаа    |
| 11. Ашиглагч, тэргэл мөнх ХХК-ийн захирал  | Д.Шинэмөнх    |
| 12. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК-ийн мэргэжилтэн  | Н.Даваадэмид  |
| 13. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, ахлах инженер  | Б.Дашдорж     |

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан –13
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан - 13

## ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Налайх дүүргийн 6 дугаар хороо, Вегас зам ХХК-ийн захиалгатай, зоорьгүй 2 давхар 6 блок байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборыг ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.



## СОНССОН НЬ:

Комисс ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **Д.Мөнгөн**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг бүрэн хангах
- Гүйцэтгэгч барилгын тухай хуулийн дагуу чанарын баталгааг гаргах

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтсийн барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Э.Алтанзул**

- Бетоны лабораторын шинжилгээ
- Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа гаргаж ирүүлэх
- Магадлалын дүгнэлт зураг төсөл, тодруулга өгөх
- Дутуу барилгын ажлыг гүйцээх
- Барилгын гадна хийсэн шилэн хийцлэл тайлбар ирүүлэх
- Гүйцэтгэлийн зураг хянуулах
- 1 давхар барилгад тайлбар ирүүлэх
- Шилэн хийцлэлийн гарал үүслийн гэрчилгээ

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- Гүний худагт байрны шугам сүлжээг дулаалгын өнгийн туузаар ороож хаягжуулах
- Чайникт халдвар хамгаалал хийж, ундны усны шинжилгээнд хамруулж, байцаагчийн дүгнэлтийг шалгуулах
- Гадна шугамийн худгийг дулаалж бэхэлгээг хийх
- Блок бүрийн дулааны узелийн шугам сүлжээг дулаалж өнгийн туузаар ороож хаягжуулах, хаалт хамгаалалт хийх
- Гүний худаг цэвэрлэх байгууламжийг эрүүл ахуйн шаардлагад нийцүүлэх
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах чанарын баталгаа албан ёсоор ирүүлэх
- Дотор халаат агааржуулалтын систем угсарсан актыг шалгуулах
- Цэвэр, бохир усны шугамын актыг шалгуулах

Архивын ерөнхий газар, ЗТБА-ын архивч **Н.Өлзийжаргал**

- Хувийн хэрэг, ил далд ажлын акт, сертификатыг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэй бүрдүүлэх
- Баримт бичгийн хуудас дугаарлан дотоод товъёг үйлдэх
- Ажлын зураг болон холбогдох баримтын эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх

Нийслэлийн онцгой байдлын газар, хошууч **Б.Даваасүрэн**

- Галын дохиоллын систем баталгаажсан зургийн дагуу хийх, улирлын салбар 24 цагаар байрлах өрөө тасалгааны дохиолол шалгасан акт өгөх
- Барилгыг төлөвлөх
- Гадна холболтын дүгнэлт угсралтын фото акт хавсаргах
- Модон хийцлэлд галаас хамгаалах нэвчилгээ хийх материалын дүгнэлт хавсаргах
- Авто граш гал унтраах автомат бие даасан систем төлөвлөх
- MNS5566:2020 стандартын хангуулах гал унтраах анхан шатны багаж зэвсэг хангаж байршуулах
- Дээвэрт цахилгаан утас зориулалтын холболт хийх / галаас хамгаалах /
- Зураг зохиогч

Барилгын Хөгжлийн Төв барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **Б.Жаргал**

- Барилгын тухай хуулийн дагуу норм нормативын санл төлбөр төлссөн мөнгөн баримт шалгуулах
- Барилгад ашигласан барилгын шаврийн гарал үүслийн бичиг гэрээ, тусгай зөвшөөрөл, чанарын гэрчилгээ баримт бичгийг шалгуулах
- Гүний худаг цэвэрлэх байгууламжийг эрүүл ахуйн шаардлагад нийцүүлэх
- Зохиогч, гүйцэтгэгч байгууллагын чанарын баталгаа гаргаж ирүүлэх

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер **Б.Болормаа**

- Хаус руу орох гарах хэсгийн налуулалт хийх
- Ариун цэврийн өрөөнд ХБИ-д зориулсан тоноглол хийх

Нутгийн буян групп ХХК-ийн барилга хариуцсан захирал **Д.Жаалхүү**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад өгөх саналтай байна

Вегас зам ХХК-ийн Ерөнхий менежер **Б.Цогтбаатар**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна

Монгол Фармасютикл корпораци ХХК-ийн зураг зохиогч **Э.Алдармаа**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер **Б.Дашдорж**

- 0.4 кв-ындундын шитэнд биркжүүлэлт хийх, өвс цэвэрлэх
- Дотор цахилгааны бичиг баримт шалгуулах
- Дэд өртөөний залгах зөвшөөрөл шалгуулах
- Аянга хүлээн авагч газардуулга хийсэн далд ажлын акт шалгуулах

Мэдээлэл холбоо сүлжээ” ТӨХК Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Н.Даваадэмид**

- Гадна холбоо ажлын зураг
- Шилэн кабель татагдсан далд ажил болон мэдээллийн сангийн акт бичиг баримт үзүүлэх
- Холбоо дохиололын серверийн өрөөг тусгаарлан гаргаж техникийн тоног төхөөрөмжөөр хангах
- Галын дохиоллын системийн бүрэн ажилд оруулах
- Техникийн нөхцөл үзүүлэх

Тэргэл мөнх ХХК захирал **Д.Шинэмөнх**

- Гадна бохир ус болон цэвэр усны худгуудад хөлдөлтөөс хамгаалж дулаалга хийлгэх
- Цэвэр усны нөөцийн сав болон халаалтын зуу, халуун усны бойлюурт хаягжуулалт хийх \үзель\

**ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:**

Налайх дүүргийн 6 дугаар хороо, Вегас зам ХХК-ийн захиалгатай, зоорьгүй 2 давхар 6 блок байр сууц бүхий аялал жуулчлалын цогцолборыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

**ТАНИЛЦСАН:**

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН  
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,  
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН  
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ**

**ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:**

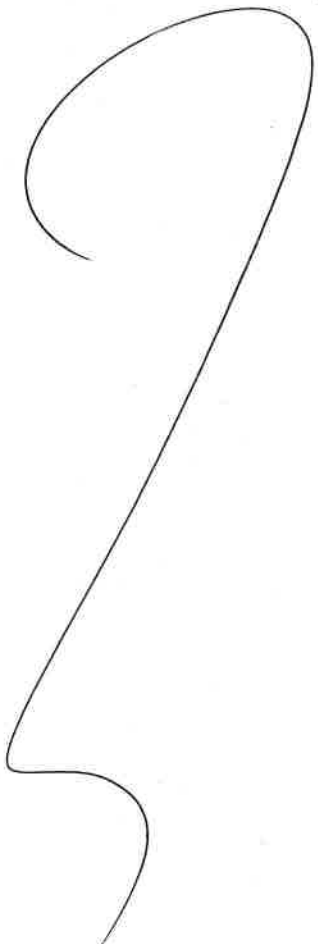
**ВЕГАС ЗАМ ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ**

  
(А.МӨНГӨН)

  
(Б.ЦОГТБААТАР)

  
ВЕГАС ЗАМ ХХК  
УТТ848Н  
9020650040 5803 44  
5252525252





Бүртгэлийн дугаар 2647  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*огул*  
2025 оны 10 сарын 28 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн.

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/



Огноо: 2025.09.28

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан.

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/



Огноо: 2025.09.28 *Б.Гомбоосор*

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрнийн 4 дүгээр хавсралт

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ТАЗАР**  
Барилга байгууламжийг ашиглах комиссын

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Нутгийн бусад ХХК*

Комиссын гишүүн: *Ц. Жаанхуу*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Дамжсан гэрээг үүрэг чуртгаар өгөх Төлөөтэй Төвийн ашигласан орон сонголт, Төлөөтэй.</i></p>	<div data-bbox="805 1377 1412 1691" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>2647</i>  <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b>  <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b>  Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  <i>Сүх</i>  20<i>25</i> оны <i>10</i> сарын <i>28</i> ний өдөр</p> </div>

Бүртгэлийн дугаар *2647*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Сүхр*  
 20*25* оны *10* сарын *28* -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн  
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХОТ  
 Гарын үсэг: *Сүхр*  
 /Тамга, тэмдэг/ **БУЯН ГРУПП**  
**ХХК**  
 /*Сүхр*/ Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: *2025.09.24*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтсан:  
 Гарын үсэг: *Сүхр*  
 /Тамга, тэмдэг/ **БУЯН ГРУПП**  
**ХХК**  
 /*Сүхр*/ Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: *2025.10.03*

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
 ГАЗАР  
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
 Барилга байгууламжийг ашиглах комиссын хурал

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Зохих: Мокиса фармацевтикал корпораци ХХК*  
 Комиссын гишүүн: *Э. Агдармаа*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Улсын комиссын ашигласны сангийн үүрэг даалгаврын дүрмийг барилгын ашиглалтад авах хүсэлтэй байна.</i></p>	<div data-bbox="774 1467 1396 1803" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>2647</i>  <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b>  <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b>          Хуулбар олгосон эхэлтний гарын үсэг  <i>[Signature]</i>          20<i>25</i> оны 10 сарын <i>28</i> -ний өдөр</p> </div>

*[Handwritten signature]*

Бүртгэлийн дугаар ...2647  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон өмчийн гарын үсэг  
*сугуу*  
2025 оны 10 сарын 28 -ний өдөр

Үүрэг даангавар өгсөн: *З.Андормаа*

Гарын үсэг: *[Signature]*  
УЛААНБААТАР ХОТ  
МОНГОЛ  
ФАРМАЦИОТИКАЛ  
КОРПОРАЦИ  
ХХК  
/Тамга, тэмдэг/ *[Stamp]*  
/ *З.Андормаа* / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025-09-24

Үүрэг даангаврын бичигтэй шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*  
УЛААНБААТАР ХОТ  
МОНГОЛ  
ФАРМАЦИОТИКАЛ  
КОРПОРАЦИ  
ХХК  
/Тамга, тэмдэг/ *[Stamp]*  
/ *З.Андормаа* / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025-09-24

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
Барилга байгууламжийг ашиглах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Тэрэх мөнх ХХК захираа

Комиссын гишүүн: Ц. Улаан мөнх

Улаан мөнх  
6-р хороо Чоноо зам 11  
АТТХУ-ийн  
Урьдчилсан байр

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Тэгш бэлтгэл үзвэл үзвэр үнэмтэй хэргийг хэлэлтээр хэлэлтээр дүгнэлт мөнх</p> <p>2. Үзвэр үнэмтэй хэргийг сб болон хэлэлтээр зүүн, хуучин үнэмтэй бичлэгтэй хэлэлтээр мөнх. /Улаан/</p>	<p>— амьгем. —</p> <p>— амьгем. —</p>
<p style="font-size: 4em; text-align: center;">2</p>	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Бүртгэлийн дугаар 2647</p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон өмчлөлийн гарын үсэг</p> <p>сүх</p> <p>2025. оны 10 сарын 28 -ний өдөр</p> </div>

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Бүртгэлийн дугаар *2647*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өмчлөлтний гарын үсэг  
*[Signature]*  
 20*25* .. оны *10* сарын *28* -ний өдөр



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]* **ЭРГЭЛ МӨНХ**

/Тамга, тэмдэг/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025. 09. 24.*



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]* **ЭРГЭЛ МӨНХ**

/Тамга, тэмдэг/

/Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025. 09. 30.*

9

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсгалт  
ХЯНАДТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага:

Комиссын гишүүн: *Б. Болорнаа*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>① <i>Хайсруу орох газар төвийн байгуулалт шийтг</i></p>	<p><i>фото зургаар биелт</i></p>
<p>② <i>Ариун үзвэрийг оргоног хвгг- зориулсан болонги шийтг</i></p>	<p><i>фото зургаар биелт</i></p>

Бүртгэлийн дугаар *2647*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Куулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Сүх*  
 20*25* оны 10 сарын *28* -ний өдөр

*[Handwritten signature]*

*Үүрэг даалгаврын  
биелэлт шалтгаар  
ашигласнаар сиваа  
санхгай б/а*

Бүртгэлийн дугаар *2647*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*[Signature]*  
20*25* оны 10 сарын *28* -ий өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*18 Десертаа* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

*2025.09.24*



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

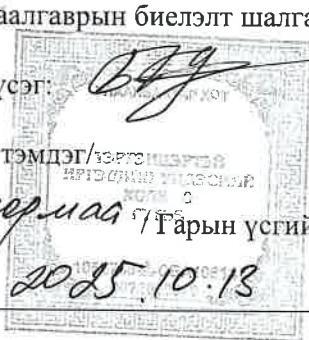
Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*18 Десертаа* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

*2025.10.13*





Ч. Зохиолч, гурван  
дугаарын тэмдэг  
дотроо гарган  
срүүцнэ.


*[Large handwritten signature]*

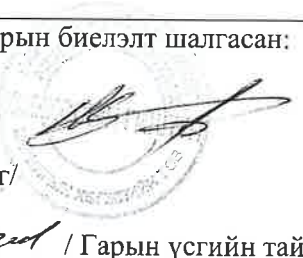
Урьдчилсан  
догоо гүйцэтгэнэ  
хуульч.

Ч. Басалт гурван  
срүүцнэ.

*[Large handwritten signature]*

Бүтгэлийн дугаар ... 2697 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон шалтгааны гарын үсэг  
*[Signature]*  
2005 оны 10 сарын 28-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/   
/ Б.Нугал / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2005.09.24.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/   
/ Б.Нугал / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2005.10.09.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ**  
**ГАЗАР**  
 Барилга байгууламжийг ашиг оруулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *ҮТ Архив*

Комиссын гишүүн: *Олзушижаргал*

*НД ср хөрөө  
Бөгөөд зарч ХХК-ийн  
Алхан түүхийн хэлтэс  
Цэцэрлэг*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Дүрмийн хэрэг, ил рүү амьсгалын акт, карт хөдөлгөөнийг нийтлэн татгалзсан газруу дүрэн дүрвэлтэй дүрвүүлэх</p> <p>2. Баримт баримтын хуудас дугаар нам, гэдсүүг тусгай үйлдэх</p> <p>3. Амьсгал зураг төрөл хөдөлгөөн баримт болж эх дүрмийг архивд хуртгал болж</p>	<div data-bbox="858 1518 1465 1832" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ... <i>2697</i> ...</p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг</p> <p style="text-align: center;"><i>Сүхэ</i></p> <p>20<i>25</i>.. оны 10 сарын <i>28</i>-ний өдөр</p> </div>

*[Large handwritten signature]*

*Үүрэг даалгавраар  
Тамга тэмдэг оруулах  
саналтай байсан.*

Бүртгэлийн дугаар 2647  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*[Signature]*  
2025 оны 10 сарын 28 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
*[Signature]* Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.09.24

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтсан:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
*[Signature]* Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.09.24



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүр


ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ТАВАГ  
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *НӨТГ БЭТХАА*

Комиссын гишүүн: *Б. Раваа сүрэн*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>НД Бр хөрөө</i> <i>Бөгөөд зөв ХБ</i> <i>Асуудал хариуцханы нөхцөлөөр</i> <i>6 дугаар блок</i></p>	
<p><i>Бидний ажлаас систем</i> <i>бүтээгдсэн зургийн</i> <i>ашигласан хэргийн харгалзах</i> <i>сэдвээр 24 цагаар таслах</i> <i>орноос төсөлгөөн таслах</i> <i>харгалзах АБТ фото</i></p>	
<p><i>Бидний таслах</i></p>	
<p><i>Бидний ажлаас систем</i> <i>зургийн фото АБТ</i> <i>харгалзах</i></p>	
<p><i>Мэдээ хийхэнд раллаа</i> <i>харгалзах нэвтрэгт хөдөл</i> <i>материалын дүрэмт</i> <i>харгалзах</i></p>	<div data-bbox="813 1590 1412 1915" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>2647</i></p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон өмчлөхтэй гарын үсэг</p> <p><i>Сүх</i></p> <p>20<i>25</i> оны 10 сарын <i>28</i> -ний өдөр</p> </div>



АВТО ГАРГАХ ГЭМ ГУТРААХ  
АВТОМОТ ГЭМ ДААХИ  
МОНГОЛЫН СӨСТӨН ТӨРӨМӨӨ

MNS 5566:2020 СТАНДАРТЫН  
ДААХИ ГЭМ ГУТРААХ АЖАА  
ШАТТАН ГЭГЭЖ ЗӨРХӨГЧИЙН  
БАВЕРХИЛГАХ

Дээвэрт цахилгаан гүдэг  
зорцуулах тийн холбоот  
хөдөл / ГЭМ ДААХИ ХААГАХ /

Зэрэг зөхөөгч

Бүртгэлийн дугаар 2647...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
сгүл  
2025 оны 10 сарын 28-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:  
/Тамга, тэмдэг/  
Утс. Дармаасүрэн  
Огноо: 2025.09.14



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:  
/Тамга, тэмдэг/  
Утс. Дармаасүрэн  
Огноо: 2025.10.16



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР  
Барилга байгууламжийг ашигла  
руулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "МХС" ТӨХК.

- Жамъян, 6-р хороо

Комиссын гишүүн:

Н. Давсан дэмшд

- Велас Зам ТӨХК.

- Агсаа энүүрхэн өгөглөх байх

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт <span style="float: right;">2025/09/24</span>
1. Тэгш холбоо ажлын зураг.	Чуураг даалгаврын. Өрөө дургаар болон албан ёсоор бүтвэр дүгнэн авчлоо.
2. Шинэ кабель таталгасан дугаар ажлыг болон мэдээллийн сангийн акт бичиг баримт үзүүлэх.	
3. Холбоо дохиолголын, тэнгэрийн серверийн өрөөг тусгаарлан, гарган техникийн тоног төхөөрөмжөөр алгах.	
4) Галын дохиолголын скетчинг бүрэн амьсг оруулах.	
5) Техникийн лэхцэг үзүүлэх.	

Бүртгэлийн дугаар 2647  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон эжилтны гарын үсэг  
 2025 оны 10 сарын 28-ний өдөр

Бүртгэлийн дугаар *207*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*сүх*  
 20*25* оны *10* сарын *28*-ний өдөр

*Үүрэг даалгаврын  
 биелэлтээр ажлаа  
 авах санхүүгийн тайлал*

*Үүрэг даалгавар  
 биелэлтээр ажлаа  
 авах санхүүгийн тайлал*

Үүрэг даалгавар өгсөн: *МАНС ТӨХК*  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/ 

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: *МАНС ТӨХК*  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/ 

*М.Давууд* гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: *2025/09/24*

*М.Давууд* гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: *2025/10/08*

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавтгаар

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН БААЗАР  
Барилга байгууламжийг ашиглах комиссын оруулах комисс

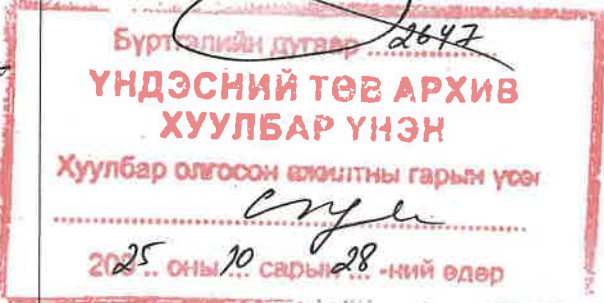
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХВЦГЕ ТХК.

Комиссын гишүүн: Б. Дамсдорж

НД-ийн 6-р хороо  
Туркы Төрөлч Ветос гол  
ХК өсөн шүүхээр.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ОУКВ-ийн бүтцийн шийдэл бүртгэлтэй хийх, өрс үзвэртэй.	1. Гүйцэтгэгчид фото барууны талаар.
2. Хотуу үхлүүлэх үйлчилгээний талаар шийдэл гаргах.	2. Хуульч хөндөж.
3. Өрөө өрөөнийг тус тус шийдэх талаар.	3. М. 00012-01 тухай тус тус шийдэх.
4. Дамж хуульч өсөж үзвэртэй хийх.	4. Хуульч хөндөж.
5. Өрөөний шийдэл гаргах.	5. Фото барууны талаар.
6. Өрөөний шийдэл гаргах.	

Солон:

Урьдчилсан дарааллын  
Бүтэцтэйгээр олгогдох  
дээр.

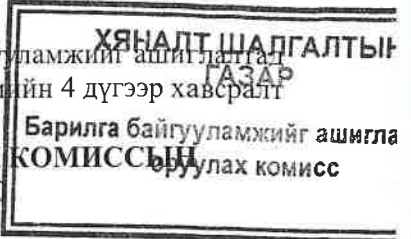
Бүртгэлийн дугаар 2647  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
Сүх  
2025 оны 10 сарын 28 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Сүх  
Гарын үсэг: Сүх  
/Тамга, тэмдэг/  
С. Доржпал /Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.09.24

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: Сүх  
/Тамга, тэмдэг/  
С. Доржпал /Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.10.27

НД, 6-р хороо Велас зам  
ХХК-ийн агаар тусгаар  
уусалбар барилга. (3)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



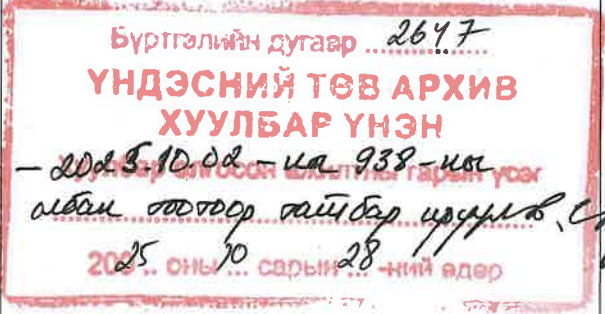
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХХК, ДБСХХ, АХХУБ

Комиссын гишүүн: В. Цогзориг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гүйцэтгэгчид байршил зургийг үндэслэн гүйцэтгэх, хяналт тусгах	- Биелсэн. (90% зураг)
2. Чөлөөт хөдөлгөөн хийж, үндэслэн усна шилжүүлэг хийж, байгууламжийн дүрмийг шалгах.	- Шийдвэр тус хийжээ.
3. Газар шугамын гүйцэтгэл, бэлтгэл хийж	- Биелсэн.
4. Блок бүрийн гүйцэтгэл зургийг үндэслэн гүйцэтгэх, хяналт тусгах, хяналт хийж	- Биелсэн. (90% зураг)
5. Гүйцэтгэгчид, үзвэрлэх байгууламжийг зурж ажил хийж, шаардлагад хийж	- 2025.10.02 - иа 938-ийн албан ёсоор тиймэр үзвэр, сууц
6. Барилгын зураг зургийг зурж тусгах, тусгах хяналт хийж, албан ёсоор үзвэр хийж.	- 2025.09.26-ийн 928 тоот албан ёсоор баталга хийжээ.



7. Өөср хилаалт, агвар шүүмэлтэй  
сөрөм усарсан актот шалгуулах

8. Цэвэр, бөхр усна шүүмэлтэй  
актот шалгуулах

- Шалгуулав.  
- Шалгуулав.

IND

Бүртгэлийн дугаар 2697  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
2025 оны 10 сарын 28-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/Э.Цогзолмаа / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.24



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

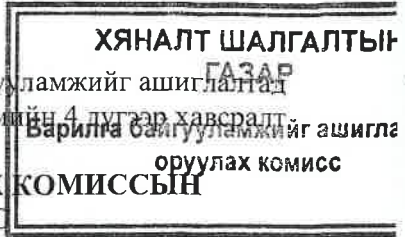
/Тамга, тэмдэг/

/Э.Цогзолмаа / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.09



Нөлөөлх дүрмийн 6-р хороо Вечасан ххк-ийн ②  
 аялал жуулчлалын үзэгдэлдөр 6 блок барилга



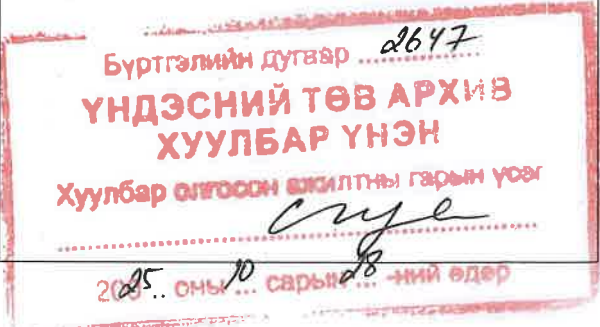
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага:


Комиссын гишүүн: *Д. Алтанзул*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Бетонь лабораторьны шинжилгээ	1. Лабораторь шинжилгээ үрчлэв биелэлт хангагдэв
2. Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа гаргах үрчлэх	2. Нутгийн Буян Групп ххк 2025 оны эсдүгээр сарын 28-ны өдрийн 228 дүрсэртэй чанарын баталгаа гаргах үрчлэв тгв биелэлт хангагдэв
3. Могодлолын дүрэмт зураг төсөл тодруулга авах	3. Тодруулга бичиг үрчлэв биелэлт хангагдэв
4. Дутуу барилгын орхлын гүйцэтгэх	4. Албан Бичигээр үрчлэв биелэлт хангагдэв
5. Барилгын гадна хийсэн шинэ хийлэн тайлбар үрчлэх	
6. Гүйцэтгэлтэй зураг хянуулах	
7. 1 дүвхэр барилгад тайлбар үрчлэх	



8. Шинэ хийлэлийн горол үрчлэлийн гэрчилгээ

2025005597


  
 ЧУУРГА ДААЛГАВРЫН  
 ДАВАЛГАВАР БИЙНГЭЖ  
 АШИГЛАЛТАЙ АВАХ  
 СОЮЛТАЙ БАЙНА.

5. ООРЧЛОЛТИЙН ЗУРГА  
 ХАМТ ТАЙЛБАР ИРЧУУЛ  
 БИШЭЛТ ХАМГААГАХ
6. Гүйцэтгэл зурга  
 ХЯНУУГААВ БИШЭЛТ  
 ХАМГААГАХ
7. ТАЙЛБАР БАЧУУГ ИРЧУУЛ  
 БИШЭЛТ ХАМГААГАХ
8. ШИЛЭН ХИЙЦЭГЭН  
 ГЭРЭЛ ЧИЛЭМЭЙН ГЭРЧУУГАА  
 ХЯНУУГААВ БИШЭЛТ  
 ХАМГААГАХ

ЭНД

Бүртгэлийн дугаар 2647  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон эдийлтийн гарын үсэг  
 2025 оны 10 сарын 28-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн  
 Гарын үсэг:   
 /Тамга, тэмдэг/   
 /Э.Антонов / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.09.24

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг:   
 /Тамга, тэмдэг/   
 /Э.Антонов / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо:

①  
Бөгөөд 001  
6 бол

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавдсарт  
**АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН**  
Барилга байгууламжийг ашигла  
оруулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Нийслэлийн Хөдөлмөрийн Газрын Берилга  
байгууламжийн өмчлөлт бүртгэл-н хэлтсийн  
дэргэ*  
Комиссын гишүүн: *А. Мөнхон*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг Бүрэн хангах.</i>	<i>① Гарын үргийг бүрдүүл хатсан.</i>
<i>2. Бүртгэлтний БХР-н дэргэ Учирны бүртгэл гаргах.</i>	<i>② 2025.09.28-ны өдрийн 928-000 албан бүртгэл тамарын баалаар гаргасан.</i>

*[Signature]*

Бүртгэлийн дугаар *2647*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон эхэлтийн гарын үсэг  
*[Signature]*  
2025 оны 10 сарын 28-ний өдөр

2

Бүртгэлийн дугаар 2647  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 2025 оны 10 сарын 28-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

A. Мөнхон / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.24

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

A. Мөнхон / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.27.

б. Иргэн, хуулийн этгээдийн захиалгаар баригдсан барилга байгууламж

### 3.1 КОМИССЫН ГИШҮҮНИЙ БҮРТГЭЛ, ИРЦ, САНАЛ

Барилга, байгууламжийн нэр, хаяг, байршил: *Ажла нүүрмалын зогсоол бар үйлчилгээний газар, Тонгид бууцсан барилга*

Нэр, аймаг, дүүрэг: *Баянгол*

Зориулалт, хүчин чөдөл: *Б,Д Фокс*

Орон сууц, контор, үйлдвэр, агуулах гэх мэт: *1*

Комисс ажилласан огноо: *2025.09.24*

Д/д	Комиссын бүрэлдэхүүн байгууллага, албан тушаал		Томилгооны хуудас	Ирц	Томилгоогдсон гишүүний овог, нэр	Дугаар	Татгалзсан
	Инженерийн хангамжийн байгууллага	Хяналт шалгалтын газар					
1		Хяналт шалгалтын газар	Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч		А. Мөхсөн	1.	(+)
2			Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч /ахлах/		Э. Ахтанзүх	2.	(+)
3			Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс улсын байцаагч /ахлах/		Э. Цогдоломаа	3.	(+)
4	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК	Шинэ хэрэглэгчийн холболтын хэлтэс	Холболтын инженер /ахлах/		-		
5	Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК	Хяналт аюулгүй ажиллагааны хэлтэс	Техник хяналтын инженер		Б. Дамчорлоо	4.	(+)
6	Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК	Улаанбаатар хотын сүлжээний газар	Ерөнхий инженер /мэргэжилтэн/		Н. Давсдамзү	5.	(+)
7	Ус сувгийн удирдах газар	Хэрэглэгчид үйлчлэх алба	Хэрэглэгчид үйлчлэх төвийн менежер /дарга/		-		

6	Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гал түймэртэй тэмцэх газар	Гал түймрийн улсын хяналтын хэлтэс	Барилгын зураг төсөл хяналтын тасгийн дарга /дэд хурандаа/	6.	С. Артаг	✓	f
	Нийслэлийн онцгой байдлын газар	Гал түймэртэй тэмцэх хэлтэс	Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч /дэд хурандаа/				
7	Үндэсний Төв архив	Зураг төслийн баримтын архив	Архивын эрхлэгч				
			Ахлах архивч	7.	ОМЖ-ийн тэргүүн С. Машигзуува	✓	f
8	Барилгын хөгжлийн төв ТӨҮГ	Барилга барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтэс	Мэргэжилтэн /ахлах/	8.	Б. Наргаа	✓	f
	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага	Монголын хараагүй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан				
9		Монголын тэргэцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо	Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	9.	Б. Болормаа	✓	f
10	Ашиглалт хариуцах байгууллага	Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газар Аж ахуйн нэгж (ерөнхий /ахлах/ инженер)	Инженерийн бодлого хяналтын хэлтэс Таван сонг дугаарын үнэмлэх	10.	Б. Мөнхбат	✓	f
Зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч /туслан/-ийн мэдээлэл							
		Байгууллагын нэр	Албан тушаал		Овог, нэр	Утас	
11	Зураг төсөл зохиогч	МАР Групп ХХК	Захирагч	11.	М.Уялма	✓	f
	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	Сон голт дугаар ХХК	Архитектор	12.	А. Доржпунцаг	✓	f
	Барилгын ажлын гүйцэтгэгч	Өв хамт констраккшн ХХК		13.	С. Батсүх	✓	f
13	Захиалагч Иргэн, хуулийн этгээд	Тор хийн нүүдү ХХК	Захирагч	14.	Б. Ш. Кунматоре		f
					Нийт		

Сонгол Абрин

**Ирцийн мэдээлэл:**

- Мэдэгдэл хүлээн авсан: .....
- Хуралд оролцож санал гаргасан: .....

**Мэдэгдэл хүлээн авсан иргэн, хуулийн этгээдийн төлөөллийн мэдээлэл:**

- Овог, нэр: ..... /
- Байгууллага, албан тушаал: .....
- Харилцах утас: .....
- Цахим шуудангийн хаяг: .....

**Комиссын хуралдааны шийдвэр:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Бүртгэл хөтөлсөн:**

Нарийн бичгийн дарга: ..... /

**Байлцсан:** Захиалагчийн төлөөлөл

Иргэн, хуулийн этгээдийн нэр: ..... /

Албан тушаал: .....

Харилцах утас: .....

**Тэмдэглэл**

Огноо: 2025.09.24

Комиссын бүрэлдэхүүнд орж ажилласан нийт 19 хүний үүрэг даалгаврын биелэлийн хуудас болон ашиг сонирхлын зөрчилгүй гэдгээ илэрхийлэх, зөрчил үүссэн тухай мэдэгдэл хуудсыг захиалагчид хүлээлгэн өгөв.

ТБПропертив ХХК Төлөвлөлтийн шилжүүлэгчид  
 Т. Дорноговь улс 80667684

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Тэмдэглэл хөтөлсөн:**

Нарийн бичгийн дарга: ..... /

**Захиалагчийн бичиг хэргийн ажилтан:**

Байгууллагын нэр: ..... /

Овог нэр, гарын үсэг: .....

Харилцах утас: .....