БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 11. сарын 05 -ны өдөр Дугаар БА-309/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Чингэлтэй дүүргийн 3 дугаар хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой, 8 давхар 1 блок эмнэлэгийн зориулалтай барилга байгууламжид Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 09 дүгээр сарын 16-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний дугаар: 0011323, зөвшөөрлийн дугаар: 515/2022, огноо: 2022-07-08; 2023-03-29; 2024-01-15; 2024-12-31;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: 009-2022-NC

2.3. Захиалагч: Гэр бүл, хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын яам оноосон нэр, 9069001350 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 9132155 регистрийн дугаартай; Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 4 дүгээр хороо, Нэгдсэн үндэстний гудамж 5, өөрийн байр, Утас:26-15-53, цахим шуудангийн хаяг: info@mlsp.gov.mn;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Инэл ХХК оноосон нэр, 9011062029 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2641003 регистрийн дугаар, БУ11-762/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаартай; Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11 дүгээр хороо, Тэнгэр рашааны гудамж, 605-р байр, 101 тоот, Утас:99118094, 88887694, Цахим шуудангийн хаяг: Info@inel.mn

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: Хориулт ХХК оноосон нэр, 9011072009 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5046777 регистрийн дугаар, 11800360 мэдээлэл холбооны угсралт суурилуулалтын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаартай; Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9 дүгээр хороо, Компютор молл, 9-р давхар 9001 тоот Утас:70129001;

Тотал эрчим инженеринг ХХК оноосон нэр, 9011820584 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6605796 регистрийн дугаар, БУ18-866/20 Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаартай; Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11 дүгээр хороо, 3-р хэсэг, Зайсангийн тойруу, Энхжин хотхоны 32е - 23 тоот, Утас: 90119070, цахим шуудангийн хаяг: totalerchimengineering@gmail.com;

Баткомплект ХХК оноосон нэр, 9011219061 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5359759 Регистрийн дугаартай, БУ12-256/18 Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаартай;
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 3 дугаар хороо, Сөүл плаза 7 давхар, Утас:77117014,

Энх үйлс пропертиз ХХК оноосон нэр, 9011560043 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5977991 регистрийн дугаар, 2280/23 Эрчим хүчний яамны ажил үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй;
Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 3 дугаар хороо, Чингисийн өргөн чөлөө 3/1 2 тоот, Утас:99079736, Цахим шуудангийн хаяг: enkhuilsprop@gmail.com;

Интэллэкт плас ХХК оноосон нэр, 9011821819 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6622925 регистрийн дугаар, БУ11-908/20 Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар;
Хаяг:Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 16 дугаар хороо, Туулын 20-417 тоот, Утас:88105300, Цахим шуудангийн хаяг: intellectplus0922@gmail.com;

Экстрим элеватор ХХК оноосон нэр, 9011581137 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6030416 регистрийн гэрчилгээний дугаар, ӨБ11-374/25 Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар;
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, Vista office 704 тоот, Утас:88888302, Цахим шуудангийн хаяг: angaa2002@gmail.com;

Саруул өсөх илч ХХК оноосон нэр, 9011446131 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5777585 регистрийн дугаар, БУ12-88/23 Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаартай;
Хаяг:Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 23 дугаар хороо, 3 хэсэг сургуулийн 1320 тоот, Утас:99033837, цахим шуудангийн хаяг: gansulhganaa0506@gmail.com;

Акуамарина ХХК оноосон нэр, 9011161108 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5248957 регистрийн дугаар, БУ17-622/18 Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаартай;
Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 14 дүгээр хороо, Өнөр хороолол, 15-28 тоот, Утас:80118797, Цахим шуудангийн хаяг: aquamarina.llc@gmail.com;

Сойл трейд ХХК оноосон нэр, 9011086101 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2111292 регистрийн дугаар, БУ16-2024/17 Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаартай;
Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 5 дугаар хороо,Ж.Самбуугийн гудамж -24 М Плаза Центр, 10-р давхар, Утас:70135666, 99115666, Цахим шуудангийн хаяг: rcsf@soiltrade.mn;

Бүрэн Трейд Девелопмент ХХК оноосон нэр, 9011596084 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6053955 регистрийн дугаар, БУ11-697/20 Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаартай;
Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 8 дугаар хороо, 4-р хороолол, 13-41 тоот, Утас:99113630, Цахим шуудангийн хаяг: nomin5675.nomiko@gmail.com;

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аши
комисс

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: “Ньюкон” ХХК оноосон нэр, 9011189008 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2561697 регистрийн дугаар, ЗТ19-588/23 Зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаартай;

Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 18 дугаар хороо, Стадион оргил/17013/, Нийслэл хүрээ өргөн чөллөө гудамж, PG Plaza төв, 703 тоот, Утас: 75074411,88004411; Info@newcon.mn;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл мэндийн төв оноосон нэр, 9070003009 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 9081488 регистрийн дугаартай;

Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 3 дугаар хороо, Утас: 77124949, Цахим шуудангийн хаяг; Info@osh.gov.mn;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул
- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Чингэлтэй дүүргийн 3 дугаар хороонд баригдсан Гэр бүл, хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын яамны захиалгатай зоорьтой 8 давхар 1 блок Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл мэндийн төвийн Мэргэжлийн өвчин судлалын газрын эмнэлэгийн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх;

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын дүгнэлт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 7 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой, 8 давхар 1 блок эмнэлэгийн зориулалтай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Чингэлтэй дүүргийн 3 дугаар хороо, Гэр бүл, хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын яамны захиалгатай, Эмнэлгийн барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч: Гэр бүл, хөдөлмөр, нийгмийн
хамгааллын яамны Төсөв, санхүү, хөрөнгө
оруулалтын газрын дарга (Ж.Энхтөр)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН 3 ДУГААР ХОРООНД БАРИГДСАН ГЭР БҮЛ, ХӨДӨЛМӨР, НИЙГМИЙН ХАМГААЛЛЫН ЯАМНЫ ЗАХИАЛГАТАЙ ХӨДӨЛМӨРИЙН АЮУЛГҮЙ БАЙДАЛ, ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН ЗООРЬТОЙ 8 ДАВХАР, 1 БЛОК БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

2025 оны 09 дүгээр сарын 16-ны өдөр Улаанбаатар хот

Чингэлтэй дүүргийн 3 дугаар хороонд баригдсан Гэр бүл, хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын яамны захиалгатай Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл мэндийн төвийн зоорьтой 8 давхар, 1 блок барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын зааланд 2025 оны 09 дүгээр сарын 16-ны өдөр 11:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 14:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга:
   Хяналт шалгалтын газрын
   Барилга байгууламжийн ашиглалт,
   бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
   үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч — А.Мөнгөн
2. Захиалагч байгууллага: Гэр бүл хөдөлмөр
   нийгмийн хамгаалалын яамны
   Төсөв, санхүү, хөрөнгө
   оруулалтын газрын мэргэжилтэн — С.Сүхболд
3. Хяналт шалгалтын газрын
   Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын
   хяналтын хэлтсийн Барилгын техникийн
   хяналтын улсын ахлах байцаагч — З.Ганбат
4. Хяналт шалгалтын газрын
   Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтсийн
   Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч — Э.Цогзолмаа
5. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах
   байгууллага, Монголын хараагүйчүүдийн
   үндэсний холбоо Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан — Д.Ганбат
6. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК
   Техник хяналтын инженер — П.Сүхбаатар
7. Барилгын хөгжлийн төв
   Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл,
   баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын
   сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн — О.Ундрах
8. Үндэсний төв архив,
   Зураг төслийн баримтын архивын архивч — Б.Оюунжаргал

9. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК
Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн — Н.Болор-Эрдэнэ
10. Нийслэлийн Онцгой байдлын газар
Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, ахмад — Б.Дөл-Эрдэнэ
11. Ус сувгийн удирдах газар, хэрэглэгчдэд үйлчлэх Алба, Борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер — Д.Отгонжаргал
12. Улаанбаатар дулааны станц ТӨХК-ийн
Баруун түгээх төвийн ахлах инженер — Э.Ундрахцогт
13. Ашиглалт хариуцах байгууллага,
Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал,
Эрүүл мэндийн төвийн дарга — Д.Нарансүх
14. Зураг төсөл зохиогч байгууллага,
Ньюкон ХХК-ийн *захирал* — Ч.Ганболд
15. Барилгын ажил гүйцэтгэгч байгууллага,
Инэл ХХК-ийн захирал — Г.Батболд

ХЯНАЛ
Барилга байг
ор

ИРЦИЙН БАЙДАЛ

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан–15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Чингэлтэй дүүргийн 3 дугаар хороонд баригдсан Гэр бүл, хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын яамны захиалгатай, зоорьтой 8 давхар 1 блок хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл мэндийн төвийн барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

1. Гүйцэтгэгч Барилгын тухай хуулийн дагуу чанарын баталгаа гаргах, (БТХ 14.3, 14.6)
2. Зохиогч дүгнэлтээ БНбД-ийн 11-04-16-ийн дагуу шинэчилж бичих,
3. Нэгдүгээр давхрын 2 өрөөний засалтай холбоотой тайлбарыг яамнаас ирүүлэх,нөхөж үзүүлэх,

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **З.Ганбат**

1. Дээврийн ажил гүйцэтгэсэн акт нөхөж үзүүлэх, галын норм нийцэх байгаа эсэх
2. Хот байгуулалт хотын стандартын газраас зөвшөөрөлтэй холбоотой тодруулга өгч хариу авах,
3. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний хөтөч зам, анхааруулга, мөн ашиглалттай дээвэр рүү явах налуу зам хальтаргааг засах,
4. Барилгад ашигласан материалын гарал үүслийн гэрчилгээг орчуулж 1 хувь боть болгох.
5. Зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч захиалагчтай хамтраад тайлбар өгөх,
6. Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл мэндийн төвөөс хэрэгцээ шаардлагын албан бичиг өгөх,
7. Шүүхийн шийдвэр / баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн/ хуулбар ирүүлэх,
8. Барилга угсралтын ажил дууссаны дараах цэвэрлэгээ хийх,
   Фото үзнэ, /өмнө дараа/
9. Зураг төсөл зохиогч дүгнэлтийг стандартын дагуу шинэчлэн гаргах, /Гарын үсэг, тамга анхаарах/
10. Гадна аваарын шатыг зэвэрдэггүй будгаар дахин буд. /Фото үзэх/
11. ОБЕГ-тай зөвшилцсөний дараа ирээрэй. /Тамгалсан зураг байхгүй бол хүсэлт өгсөн байх/
12. Гадна тохижилтыг төсвийн хүрээнд сайжруулъя. Фото үзэх,
13. Газар дээр тодруулга хий. Egazar.gov.mn-ээс шүүх, нийгмийн зайлшгүй хэрэгцээ.

Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

1. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-аас олгосон 351/2023 техникийн нөхцөлд тусгагдсан Тахь-ко ХХК-ийн тодруулга шугам эзэмшигч нартай зөвшилцсөн албан бичгийг шалгуулах,
2. Оглолгооны авсан худгийг нөхөж шалгуулах,
3. Халаалт агаар сэлгэлтийн өөрчлөлтийн зургийг эрх бүхий байгууллагаар баталгаажуулсныг шалгуулах,
4. Холигч узелийн хэрэглээний халуун усны датчикийг холбож хэвийн ажиллагаанд оруулах,
5. Гадна шугам, халаалт агаар сэлгэлтийн угсралтын үеийн ил далд актыг баталгаажуулж шалгуулах,

6. Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх,
7. Барилгын дээвэр дээрх агаар сэлтгэлтийн шахтны фото зургийг шалгуулах,
8. Зоорийн давхар болон давхар бүрийн агаар сэлгэлтийн хэвийн ажиллагаанд оруулах, тайлбар ирүүлэх,

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, техник хяналтын инженер **П.Сүхбаатар**

1. Техникийн давхрын өрөөний кабелиудыг цэгцлэх лотки хийх
2. Давхруудын самбарын аюулгүй ажиллагааны плакат, схем вирк хийх
3. Цахилгааны өрөөний хаалганд аюулгүй ажиллагааны плакат, схем вирк хийх
4. Цахилгааны өрөөний самбаруудад хаяг, аюулгүй ажиллагааны, схем вирк хийх
5. Цахилгааны өрөөний самбаруудад хаяг, аюулгүй ажиллагааны плакат схем, биркийг хийх,
6. Цахилгааны өрөөний самбарын дээгүүр ил явсан кабельд лотки хийх
7. 1 давхрын заслын ажил хийгдээгүй өрөөний монтажийг гүйцээх
8. Станцын /ХТП/ сүлжээний залгах зөвшөөрлийг нөхөж үзүүлэх
9. АЗЗТ, КАЗТ-с тодруулга нөхөж үзүүлэх,
10. Газрын маргааны талаар тодруулга ирүүлэх,

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Баруун түгээх төвийн ахлах инженер **Э.Ундрахцогт**

1. Гадна дулааны худаг нөхөж шалгуулах, гадна худаг руу орж засвар үйлчилгээг чөлөөтэй хийх нөхцөл бололцоог хангах,
2. Халаалт агаар сэлгэлтийн зураг /өөрчлөлтийн/ холбогдох бүх байгууллагуудад баталгаажуулж шалгуулах
3. Холигч узелийн температур тохируулах автоматын гадаргуугийн датчик зөв угсрах, зөөн суурилуулж тохируулж хэвийн болгох,
4. Хянах хэмжих хэрэгсэл дутууг гүйцээж суурилуулах,

Улаанбаатар хотын Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх алба, Борлуулалт, мэдээлэл лавлагааны инженер **Д.Отгонжаргал**

1. Техникийн нөхцлийн хугацаа дууссан, сунгуулах,
2. Техникийн нөхцөл зоорьтой 7 давхараар олгогдсон давхар нэмэгдсэн.

3. Зоорийн давхарт хэрэглээний цэвэр усны шугам фланцтай хаалт суурилуулах,
4. Узельд трап хийх,
5. Ажлын зурагт зурагдсан бохир усны шугаманд халаагч кабель сүвлэх ажил хийгдээгүй.
6. Бохир тунаатай цэвэрлэгээ үйлчилгээ хийх, дулаалгын модон таг хийх,
7. Бохирдуулагч үйлдвэр буюу эмнэлгүүдэд урьдчилсан цэвэрлэх байгуулах 73-р тогтоолыг хэрэгжүүлэх,
8. ДХ-1 худгийг нөхөж үзүүлэх,
9. Гүйцэтгэлийн зураг үзүүлэх,

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Н.Болор-Эрдэнэ**

1. Хардны багтаамж нэмэгдүүлэх зургаар 60ТВ
2. UPS суурилуулах
3. Давхрын рак доторх сүлжээний утаснуудыг хаягжуулах, зоорийн давхрын холбооны өрөөг хаягжуулах
4. Давхрын самбаруудыг рак болгож өөрчилсөн талаар зохиогчийн дүгнэлтэнд тусгах,

Нийслэлийн онцгой байдлын газрын Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч ахмад **Б.Дөл-Эрдэнэ**

1. Өөрчлөлтийн зураг холбогдох байгууллагатай зөвшилцөх

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

1. Консолын доод дулаалга хийсэн далд ажлын фото акт, зургийг нөхөж үзүүлэх,
2. 3м -ээс дээш өндөртэй дотор өрлөгөн ханын хучилтын бэхэлгээ хийсэндалд ажлын акт, фото зураг нөхөж үзүүлэх,
3. Барилгын тухай хуулийн дагуу 5.7.1-д заасны дагуу гэрээ байгуулсан төсвийн хүрээнд норм, нормативийн төлбөрийг төлөх,

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын Архивч **Б.Оюунжаргал**

1. Хувийн хэрэгт барилга эхлүүлэх үргэлжлүүлэх зөвшөөрөлтэй холбогдох албан бичиг, тодруулга хийх,
2. Оршин суугчдын гомдлын талаарх холбогдох баримт, тодруулга нэмэлтээр оруулах,
3. Ажлын болон өөрчлөлтийн зургийг зургийн бүрдлийн дагуу бүрэн бүрдэлтэй эх хувиар өгөх,
4. Барилга угсралтын ил далд ажлын акт, гэрэл зургийг бүрэн бүрдэлтэй дотоод товъёг хийж өгөх,
5. Барилга угсралтын тэмдэглэл дэвтэр бүрэн баталгаажуулалт хийж, хаягжуулалт хийж өгөх,
6. Барилгад хэрэглэсэн бараа материалын сертификат, чанар, гарал үүслийн гэрчилгээ, шинжилгээний бичиг бүрэн бүрдэлтэй дотоод товъёг хийж өгөх,

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын хараагүйчүүдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Д.Ганбат**

1. Цахилгаан шатыг давхартаа монгол хэлээр зарладаг болгох, мөн давхар бүрт хараагүй иргэдэд зориулсан брайль тусгай тоон тэмдэглэгээ хийх,
2. Хэвтэн эмчлүүлэх 5, 6 дугаар давхарт нэг өрөөний ариун цэврийн өрөөнд тэргэнцэртэй иргэдэд зориулан стандартын дагуу тоноглох,
3. Орох хаалганаас угтах үйлчилгээ хүртэл зайд хараагүй иргэдэд зориулсан хөтөч зам хийх,
4. Үүрэг даалгаврын биелэлтийг фото зургаар болон видео бичлэгээр баталгаажуулан өгөх,

Ашиглагч: Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл мэндийн төвийн дарга **Д.Нарансүх**

1. Зэргэлдээ байрлах орон сууцны СӨХ-оос гаргасан гомдлыг шүүхээр шийдүүлсэн баримт бичгийг бүрдүүлж комисст өгөх

Зураг төсөл зохиогч байгууллага: Ньюкон ХХК-ийн захирал **Ч.Ганболд**

1. Үүрэг даалгаврын биелэлтээр, комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах

Гүйцэтгэгч байгууллага: Инэл ХХК-ийн захирал **Г.Батболд**

1. Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах хүсэлтэй байна.

Захиалагч: Гэр бүл, хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын яамны Төсөв, санхүү, хөрөнгө оруулалтын газрын мэргэжилтэн **С.Сүхболд**

1. Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай байна.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:
Чингэлтэй дүүргийн 3 дугаар хороонд баригдсан гэр бүл, хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын яамны захиалгатай, зоорьтой 8 давхар 1 блок хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл мэндийн төвийн барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
Гэр бүл, хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын
яамны Төсөв, санхүү, хөрөнгө оруулалтын
газрын дарга (Ж.Энхтөр)

117
①

23/702

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт бүртгэлийн хэлтсийн дарга

Комиссын гишүүн: А. Монгол

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гүйцэтгэх ВТК-ийн дагуу [illegible] баримтаа гаргах. (ВТХ 14.3, 14.6)	1. [illegible] 2025.09.22 №:2025/[illegible] тоот [illegible] өгөв.
2. Захиалагч дүгнэлтээ ВНБД-ийн 11-04-16-ийн дагуу шинэчилж бичих.	2. Дүгнэлт [illegible] хүлээлгэж өгөв.
3. БАЭҮЗовчоорол дээр мэдээллийг сайжруулах.	3. Ерөнхий Архитектор 2025.10.03 04/6304
4. 1 давхрын 2 [illegible] засалтай холбоотой [illegible] дээрээс [illegible], [illegible] [illegible].	4. тайлбар өгөв.

ГБ ХНК [illegible]
2025.08.[illegible] 2025005252
10/2780
тайлбар өгөв.

Бүртгэлийн дугаар 2566
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар [illegible]
2025 оны 10 сарын 16-ний өдөр

118

	Бүртгэлийн дугаар 2566 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 10 сарын 16-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Д.Монгон / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-09-16	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Д.Монгон / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-10-16.

ХАБЗАГ-ийн мэргэжлийн онгон
судалсан гэрээт эмнэлгийн баримт.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар Барилгын техникийн хяналтын ахлах байцаагч

Комиссын гишүүн: З. Ганбат

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Дотоод засал гүйцэтгэсэн ахт нохой үзүүлэх; Талын норм нийцүүлж байгаа эсэх.	Хавсралт б-2-т фото зургаар үзэв.
2. ХАБЗАГ-аас зөвшөөрөлтэй холбоотой тодруулга авч хариу авах;	Хавсралт 6б 7, 8-аар ТБХНХЛ-ийн 2025.09.19 02/3023 дугаартай бичиг өгүүлсэн
3. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний хэтэрхий зам, анхааруулга, мөн ашиглалттай довжоо руу орох налуу зам хашлагатай засах.	Хавсралт 6б 9-оор фото зургаар үзэв.
4. Барилгад ашигласан материалын гэрчилгээ үүсмэлийн гэрчилгээг оруулж 1 хувь бэлэн болго!	Хавсралт 10-17-аар фото үзэв.
5. Зураг төсөл зохиогч, Гүйцэтгэгч захиалагчтай хамтраад тайлбар өгөх;	Хавсралт 18-аар ТБХНХЛ-ны 2025.08.29. 10/2780 албан бичиг.
6. Хөдөлмөрийн аюулгүй байдлын дүрэм журмын тов хэрэгжүүлж шаардлагатай албан бичиг өгөх.	ХАБЗАГ-аас 2025.09.16. 01/531 албан бичиг.

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ
02-13-01/025

Бүртгэлийн дугаар 2566
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 16-ний өдөр

2025005253

7. Шүүхийн шийдвэр (Баримт бичгийн шаардлагад нийцээгүй) хуулбар өгүүлэх;	Хавсралт 22-26-аас үзэх.
8. Харилцаа үйлчилгээний ~~талбайн~~ ажил дууссаны дараах үзвэрийг хийх, Фото үзнэ. (Олныг дараа)	Хавсралт 27-28-аас үзэх.
9. Зураг төсөл дэвсгэр дэлгэцийн стандартын дагуу шинэчлэн гаргах. (. Гарын үсэг, тамга анхаарах)	Хавсралт 29-32-аас үзэх.
10. Гадна хаалганы шатыг засварлаад бүдгэр дахин будах! Фото үзэх!	Хавсралт 33-34-аас үзэх.
11. ОБЕГ-тэй зөвшилцсөний дараа ирээрэй. (Шинэчилсэн зураг б/хүүг бол хүсэлт өгсөн бх;	
12. Гадна тохижилтын төсвийн хүрээнд сайжруулья! Фото үзэх!	Хавсралт-35-аас үзэх..
13. Үүдэн дээр тодруулагч! Ёдогч дох. тп-ээс шүүх! нийтлэгийн зайлшгүй хэрэгтэй.	Үзэх.
Үүрэг даалгавар өгсөн: [signature] Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / З. Ганбат / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.16.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: [signature] Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ З. Ганбат / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.10.02.

Бүртгэлийн дугаар ...2566.....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[signature]
2025 оны 10 сарын 16-ний өдөр

ХПБЧМТ-ийн мэргэжлийн өвчин судлалын газрын эмнэлгийн барилга.

(3)

#25

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтсийн ахлах байцаагч

Комиссын гишүүн: Э. Цогзолмаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. УБДС ТОХК-аас олгосон 851/2023 техникийн нөхцөлд тусгагдсан Тахько ХК-ийн тодруулах шугам эзэмшигч картай зөвшилцсөн албан бичгийг шалгуулах	- 2023.08.29, 31-ний 84,85 тоот албан бичгүүдийг шалгуулав.
2. Отомлооны авсан худгийг нөхөж шалгуулах.	- Фото зургаар баталгаажуулж ирүүлэв.
3. ХАС-н оофтолтын зургийг өрх бүрийг байгуулахаар баталгаажуулсаныг шалгуулах	- Магадлалаар орсон үндсэн дүгнэлтийг шалгуулав.
4. Халуун усны ХХУ-ны датчикийг халхлах хөвлийн ансамблсанд оруулах	- Биелсэн. (Фото зураг)
5. Гадна д.шугам, ХАС-н угсралтын ажлын ил далд актыг баталгаажуулж шалгуулах	- Шалгуулав.
6. Барилгын аюулгүй хүрээний дагуу зураглуулж, тохируулах чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх	- 2025.09.22-ны 2025/126 тоот албан бичгээр баталгаа ирүүлэв.

Бүртгэлийн дугаар 2566
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 16-ний өдөр

2025005254

7. Барилгын дээвэр дээрх АС-н шахтны фото зургийг шалгуулах	- Фото зураг шалгуулав.
8. Зоорийн давхар болон давхар бүрийн АС-г хоосон ажиллагааг шалгуулах, тайлбар ирүүлэх	- 2025.09.26-ны 2025/0926 тайлбар ирүүлэв.
	Бүртгэлийн дугаар 2566 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 10 сарын 16-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Э. Цогзолмаа/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.16	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Э. Цогзолмаа/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.10.02

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
УЛСЫН БАЙЦААГЧ
11-13-02/055

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
УЛСЫН БАЙЦААГЧ
11-13-02/055

128 (4)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УЗДС ТОХК — Чингэлтэй дүүрэг 8р хороо.

Комиссын гишүүн: А. Үндрахцэцэг — ХАБЭМТ-ийн мэргэжилтэн байцаагч. Сууцаас гарах зам ... барилга.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна өрлөгийн хэрэг. нохоом шалгуулах. Гадна хүзүүргээр орж болзошгүй үйлчлүүлэг чөлөөтэй хийх. нөхцөл бололцоог хаагах.	1. Хийгдэж.
2. ХАС-ийн зураг (өөрчлөлтийн) холбогдох бүх байгууламжуудаар баталгаажуулан. шалгуулах.	2. Newcon ХХК-ийн 009/2022-NC шифртэй. бэлтгэсэн зургийн өөрчлөлтийн зургийг 2024 06 сард хийсэн. 2025.10-р сар дуустал баталгаажуулахаар ~~[illegible]~~ болов.
3. Холын үзлийн температур тохируулах автоматын гадаргуугийн дотно зөв унт. зөөн суурилуулах. тохируулга хийж хэвийн болгох.	3. Хийгдэж.
4. Холын үзлийн бүрхүүлтэй. нөхцөл зөв болгож суурилуулах.	4. Хийгдэж.

Бүртгэлийн дугаар 2566
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 10 сарын 16 ний өдөр

2025005255

5. Хяналт [illegible] хөрөнгө [illegible] гүйцэтгэх [illegible]	5. Хийгдсэн.
Үүрэг даалгаврыг биелүүлэхдээ анхааралтай [illegible] шаардлагатай байна.	Бүртгэлийн дугаар 2566 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature] 2025 оны 10 сарын 16-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Э. Ундрахбуян?/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.16.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Э. Ундрахбуян?/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.30.

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБЦТС ТӨХК

УБ хот 9-р 3-р хороо ХАБЭМ-ийн товчоо Нэгдсэн эмнэлгийн барилга.

Комиссын гишүүн: П. Сүхбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Техникийн бор давхарын ороонд кабелуудыг цэгцлэх лотки хийх.	1. Гүйцэтгэсэн дотоод журнаар.
2. Давхаруудын самбарын АА-ны плакат, схем бирк хийх.	2. Гүйцэтгэсэн дотоод журнаар.
3. Цахилгааны ороонд хаалганд АА-ны плакат, хаяг хийх.	3. Гүйцэтгэсэн дотоод журнаар.
4. Өргөлтийн ороонд насосуудыг газардуулгын хүрээтэй холбох.	4. Гүйцэтгэсэн дотоод журнаар.
5. Цахилгааны ороонд самбаруудад хаяг, АА-ны плакат, схем, биркийг хийх.	5. Гүйцэтгэсэн дотоод журнаар.
6. Цахилгааны ороонд самбарын дээгүүр ил явсан кабельд лотки хийх.	6. Гүйцэтгэсэн дотоод журнаар.
7. 1 давхарын засвар ажил ашиглалтын ороонд монтажийг гүйцээх.	7. Гүйцэтгэсэн дотоод журнаар.

Бүртгэлийн дугаар 2566
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 16-ний өдөр

2025005256

8. Станцын /ХТЛ/ сүлжээнд залгах зөвшөөрлийг нөхөж шийдүүлэх. 9. АЗЗТ, КАЗТ-с тодруулга нөхөж шийдүүлэх. 10. Газрын маргааны талаар тодруулга ирүүлэх. Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлт хэр байнгын ашиглалтанд авах.	8. Гүйцэтгэсэн дотоод дугаар. 9. Гүйцэтгэсэн дотоод дугаар. 10. Тайлбар хүргүүлсэн. Зөвшилцсөн. Бүртгэлийн дугаар 2566 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 10 сарын 16-ний өдөр Санал: Байнгын ашиглалтанд авах.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /П. Сүхбаатар/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.16.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /П. Сүхбаатар/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.10.02.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК ХД 3р хороо, ХНХЯ. Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн төвийн барилга.

Комиссын гишүүн: Н. Золор-Эрдэнэ.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Хардны багтаамж нэмэгдүүлэх зургаар 60ТБ,	1) Хардны багтаамж 8Тб-н Уш нэмэгдүүлэх фото зургаар баталгаажуулсан.
2) UPS нийлүүлэх.	2) Инга ХХК-иас нийлүүлэгч зохирлоо 2025.10.02 ны өдрийн 2025/132 тоот албан тоотоор баталгаа гаргаж өгөв.
3) Давхрын рак доторх сүлжээний утаснуудыг хаягжуулах, Зөөрийн давхрын холбооны өрөөг хаягжуулах.	3) Давхрын рак доторх сүлжээний утаснуудыг хаягжуулан фото зургаар баталгаажуулав.
4) Давхрын самбаруудыг RAK болгож өөрчилсөн талаар зохиогчийн дүгнэлтэд тусгах.	4) Зохиогчийн дүгнэлтэд тусгуулсан.

Бүртгэлийн дугаар 2566
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 16 ний өдөр

2025005257

Санал Үүрэг даалгаврыг биелүүлэхээр, ажиллагаа авах санаатай байна.	Бүртгэлийн дугаар 2566 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 10 сарын 16-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Мэргэжилтэн. Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Н. Болор-Эрдэнэ/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.15.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Мэргэжилтэн. Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Н. Болор-Эрдэнэ/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.10.03.

141 (7)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Ус сувгийн удирдах газар

Комиссын гишүүн: Д. Отгонжаргал

Чингэлтэй дүүрэг 3-р хороо ХЯБЭНТ-ийн шаргажийн өвчин судлалын газрын эмнэлгийн барилга.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Техникийн нөхцлийн хугацаа дууссан сунгуулах.	- Техникийн нөхцөл сунгах болон давхар нэмүүлэх бичиг баримтыг бүрдүүлэн 25.10.6-нд өгсөн.
- Тех. нөхцөл зоорьтой 7 давхарт олгогдсон давхар нэмэгдсэн.	
- Зоорийн давхарт хэр.гийн цэвэр усны шугам фланцтай хаалт суур.х	- Фланцан хаалт суурилуулсан. Фото зураг хавсаргав.
- Үзельд трап хийх	- Инэп ХХК 25.09.29-ний А2025/129 тоот албан бичиг хавсаргав.
- Ажлын зурагт зурагдсан бохир усны шугамд халаагч кабель суулгаж ажил хийгдээгүй	- БУШ-нд халаагч кабель суулгасан фото зураг хавсаргав.
- Бохир тунгаатай цэвэрлэгээ үйлгилгээ хийх, дулаалгын модон тат...	- Фото зургаар баталгаажуулан зураг хавсаргав.

Бүртгэлийн дугаар 2566
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 16-ний өдөр

2025005258

- Бохирдуулагч үйлдвэр бүхэн эмпалгууддэд үрьдгилсан удвэрлэх байгуулах 73-р тогтоол -ыг хэрэгжүүлэх. - DX-1 хүдгыг нөхөж үзүүлэх. - Гүйцэтгэлийн зураг үзүүлэх.	- Инэл XXK 2025.10.03 өдрийн А2025/135 тоот албан бичгийн дагуу гадна бохир усны худаг 25.10.20-ний дотор шүүр суур.н шалгуулах. - Фото зургаар бат.н хавсаргав. - Дутуу гүйц.ийн зураг болон актыг Инэл XXK 2025.10.03 өдрийн А2025/134 тоот албан бичгийн дагуу 25.10.25 нөхөж өгөх. Бүр...ийн дугаар 2566 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 10 сарын 16-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Үүрэг даалгаварын биелэлтээр Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Д.Отгонжаргал / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.15	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Д.Отгонжаргал / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.10.03

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛ...
ГАЗАР
Барилга байгуу... а...
оруулах комисс...

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Нийслэлийн онцгой байдлын газар

ЧД 3-р хороо ГБХНХЯ, БХТөв, Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл мэндийн төвийн барилга

Комиссын гишүүн: Ж. Дол-Эрдэнэ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Зөвлөмж 1. Ордголтын зураг холбогдох байгууллагатай зөвшилцөх ✓	

Бүр... ийн дугаар 2566
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 16-ний өдөр

2025005259

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ БАЙЦААГЧ 099 [illegible] / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.16	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ БАЙЦААГЧ 099 [illegible] / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.10.03

Бүртгэлийн дугаар 2566
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 16-ний өдөр

ИХ 3р хороо ХНБЭМТ (9) мэргэжлийн өвийн судалгааны газрын дэргэд 149

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

Барилга (8 давхар)

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Үндэсний төв Архив

Комиссын гишүүн: Д. Оюунжаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Хувийн хэрэг + б/а/ж (зөвшөөрөлтэй) холбогдох албан бичиг, тодорхойлолт хийх + Өрийн сэргэдэг гэгдэг эсэхээр холбогдох баримт, тодорхойлолт) нэмэлтээр оруулах	Нийслэлийн ерөнхий архитекторын 2025.10.03-ны 04/6304 тоот албан бичиг. Шүүхийн захирамж хавсаргасан.
2. Ашиглалт болон өөрчлөлтийн зургийг зургийн бүрдлийн дагуу бүрэн бүрдэлтэй ж хувиар өгөх	Биелсэн.
3. БҮн ил далд ажлын акт, гэрээ зургийг бүрэн бүрдэлтэй дотоод тоогоор хийж өгөх	Биелсэн.

Бүртгэлийн дугаар 2566
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 16-ний өдөр
2025005260

4. БҮЗ-н тэмдгийн дэвсгэр бүрэн баталгаажуулалт хийсэн, хаягжуулалт хийсэн эсэх	Хийсэн.
5. Барилгад хэрэглэсэн бараа материалын сертификат, гарал, гарал үүслийн гэрчилгээ [illegible] бичиг, бүрэн бүрдэлтэд дотоод сонжоо хийсэн эсэх	Хийсэн.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: Б.Оюу /Тамга, тэмдэг/ Б.Оюунтараа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.16	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: Б.Оюу /Тамга, тэмдэг/ Б.Оюунтараа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.10.16

Бүртгэлийн дугаар 2566
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 16-ний өдөр

153 (10)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

"Цнэл" ХХК

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Харилцаа холбооны төв, ТОУГ Хөдөлмөр аюулгүй байдал, эрүүл мэндийн төвийн барилга (Сонгинохайрхан дүүрэг, 3-р хороо)

Комиссын гишүүн: О. Үндрах

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Консолын доод дулаалга хийсэн далд ажлын фото акт, зургийг нэхэж үзүүлэх.	- Консолын дулаалга хийсэн далд ажлын акт, фото зураг нэхэж үзүүлэв.
2. 3 метрээс дээш өндөртэй дотор өрлөгөн ханын хүчитгэлийн бэхэлгээ хийсэн далд ажлын акт, фото зураг нэхэж үзүүлэх.	- Дотор өрлөгөн ханын хучилтын бэхэлгээ хийсэн далд ажлын фото зураг нэхэж үзүүлэв
3. Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу гэрээ байгуулсан төсвийн хүрээнд норм, нормативын төлбөрийг төлөх.	- НСШ төлөв.

Бүртгэлийн дугаар 2566

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

2025 оны 10 сарын 16-ний өдөр

2025005261

Санал: Өгсөн үүрэг даалгавар биелсэн тохиолдолд ашиглалтад оруулах ажилтай.	Биелэсэн
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О.Үнурах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-09-16	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О.Үнурах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-10-01

Бүртгэлийн дугаар 2566
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 16-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага

Комиссын гишүүн: Д. Ганбат

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Цахилгаан шатыг давхараа монгол хэлээр зарлагч болгох мөн давхар бүрт хараагүй иргэнд зориулсан Брайль бичгийн товч тэмдэглэгээ хийх 2. Хэвтэж эмчлүүлэх 5, 6-р давхарт нэг өрөөний ариун цэврийн өрөөг тэргэнцэртэй иргэнд зориулсан стандартын дагуу тохижуулах 3. Орох хаалганаас угтах үйлчилгээ хүртэл зайд хараагүй иргэнд зориулсан хөтөч зам хийх. 4. Үүрэг даалгаврын биелэлтийг фото зургаар болон видео бичлэгээр баталгаажуулан өгөх 4. Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд оруулах.	- 2. Цахилгаан шатыг монгол хэлээр ярьдаг болгосон - 5,6-р давхрын хэвтэн эмчлүүлэгчийн 1 өрөөг тэргэнцэртэй иргэнд зориулан тохижуулсан - Гадна явган хүний зайд хараагүй иргэнд зориулсан хөтөч зам хийсэн.

Бүртгэлийн дугаар 2566
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 16-ний өдөр
2025005262

158

Бүртгэлийн дугаар ....2566....
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 16-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ / Гарын үсгийн тайлал	/ / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.09.16	Огноо: 2025.10.03

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Ашиглалт хариуцах байгууллага: Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн товчоо дарга

Комиссын гишүүн: Д. Каракаук

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Зэргэлдээ байрлах орон сууцны СӨХ-оос гаргасан гомдлыг шүүхээр шийдүүлсэн баримт бичгийг бүрдүүлж, комисст өгөх. 2. Барилгыг ашиглалтад оруулах саналтай байна.	

Бүртгэлийн дугаар 2566
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 16-ний өдөр

2025005263

162

	Бүртгэлийн дугаар 2566 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 10 сарын 16-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Д.Норовсүх/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.16	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Д.Норовсүх/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.10.02

165 (13)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
Барилга байгууламжийг ашигл
оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Зураг төсөл зохиогч, Ньюкон ХХК

Комиссын гишүүн: Ч. Ганболд

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Захиалагчийн хяналтаар ухаг түүхий бүрт аюул, зэрэг дутагдлыг арилгуулан ашиглаж болно.	

Бүртгэлийн дугаар 2566
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 16-ний өдөр

2025005264

Үүрэг даалгаврын дагуу [illegible] ашиглалтанд авах саналтай байна.	Бүртгэлийн дугаар 2566 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 10 сарын 16-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ НЬЮКОН NEWCON УЛААНБААТАР ХОТ / Ч. Ганболд / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-09-16	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: Ч. Ганболд /Тамга, тэмдэг/ НЬЮКОН ХХК NEWCON УЛААНБААТАР ХОТ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-10-02

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Барилгын ажил гүйцэтгэгч: Икэл ХХК

Комиссын гишүүн: Т. Батболд

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр барилгыг ашиглалтанд оруулах саналтай байна.	Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг биелүүлсэн.

Бүр...ийн дугаар 2566
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
20[2]5 оны 10 сарын 16-ний өдөр

2025005265

170

	Бүртгэлийн дугаар 2566 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 10 сарын 16-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Т. Батболд / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.09.16	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Т. Батболд / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.10.01

УЛААНБААТАР ХОТ ИНЭЛ ХХК 9021060280 2641002
УЛААНБААТАР ХОТ ИНЭЛ ХХК 9021060280 2641002

173 (15)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиг... оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хөдөлмөр нийгмийн хамгаалал-н яам мэргэжилтэн.

Комиссын гишүүн: С. Сүхбат

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Барилгын ашиглалтад эхлүүлэх зөвшөөрөл шинэчлэн авах.	Барилгын ашиглалтад эхлүүлэх зөвшөөрөл шинэчлэх хүсэлт НЕ Архитектор хүргүүлсэн боловч хугацаа хэтэрсэн [illegible] [illegible] тул уг үүрэг даалгаврыг биелэгдээгүй хэмээн дүгнэв.

Бүртгэлийн дугаар 2566
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 16-ний өдөр

2025005266

Бүртгэлийн дугаар 2566
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 16-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ С. Сүхбаатар / Гарын үсгийн тайлал	/ С. Сүхбаатар / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2019.09.13	Огноо: 2019.10.01