

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 11 сарын 06-ны өдөр

Дугаар БГ-370/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 34 (гучин дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар 1 блок, цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй 150 (нэг зуун тавь) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 10 дугаар сарын 10-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

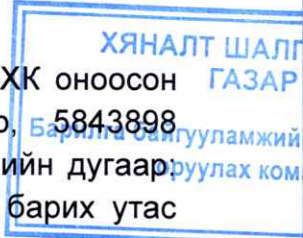
Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

- 2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024.01.20 огноо, БАЗГ2024/0039 дугаар
- 2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: Т46-23-1106
- 2.3. Захиалагч: Иргэн Ц.Зулхүү, Ц367092819 регистрийн дугаар, Хаяг: БЗД, 22-р хороо энхтайваны өргөн чөлөө Ерөө импекс амины орон сууц, байр 76А тоот, холбоо барих утас 99116971 цахим хаяг: [ariunochirllc@gmail.com](mailto:ariunochirllc@gmail.com)  
Захиалагч: Иргэн Ц.Болор, ХА70070703 регистрийн дугаар, Хаяг: БГД, 27-р хороо 27А байр, 10-1 тоот, холбоо барих утас 99180300 цахим хаяг: [ts.bolor07@gmail.com](mailto:ts.bolor07@gmail.com)
- 2.4. Барилгын ажлын Ерөнхий гүйцэтгэгч: Наранбулаг трейд ХХК оноосон нэр, 9011065030 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2745852 регистрийн дугаар, БУ11-597/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: БГД, 27-р хороо 27А байр холбоо барих утас 99110905, цахим хаяг: [nananbulagtrade@gmail.com](mailto:nananbulagtrade@gmail.com)
- 2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Ариун-Очир ХХК оноосон нэр, 9011049034 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2616807 регистрийн дугаар, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ11-659/22, Хаяг: БЗД, 5-р хороо, Өлгийн, 10154 холбоо барих утас 99116971, цахим хаяг [ariunochirllc@gmail.com](mailto:ariunochirllc@gmail.com)

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Содон-Эрчис ХХК оноосон нэр, 9011317138 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5538491

регистрийн дугаар, БУ18-1230/25 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: ЧД, 5-р хороо, 6-р хороолол, 47-29 тоот, холбоо барих утас 99990400, цахим хаяг [sodonerchis@yahoo.com](mailto:sodonerchis@yahoo.com)

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Баттайрес ХХК оноосон нэр, 9011486030 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5843898 регистрийн дугаар, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, БУ11-276/24, Хаяг: ЧД, 9-р хороо, усны 1, 06 тоот, холбоо барих утас 96015252, цахим хаяг [battaires11@gmail.com](mailto:battaires11@gmail.com)



Барилгын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Амарок ти эс ти ХХК оноосон нэр, 9011816882 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6554024 регистерийн дугаар, барилгын ажил гүйцэтгэх зөвшөөрлийн дугаар ӨБ18-647/21, хаяг: Улаанбаатар, Хан-уул, 7-р хороо, жаргалантын 3, 74 утас: 88116536

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Түм прожект ХХК, 9011758100 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6338712 регистрийн дугаар, ЗТ15-1022/25 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: ХУД, 23-р хороо, Гарден сити хотхон, 1206-р байр, холбоо барих утас 00270808, цахим хаяг [j.tumennast.t@gmail.com](mailto:j.tumennast.t@gmail.com)

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч байгууллага:  
Ашиглагч: Тэлмүүн орд ХХК оноосон нэр, 000190520 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5837782 регистрийн дугаар, 00455 тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: БГД, 17-р хороо, 4-р хороолол, 40С, 77 тоот, холбоо барих утас 91011110, цахим хаяг: [telmuun\\_ord@yahoo.com](mailto:telmuun_ord@yahoo.com)

Өмчлөгч: Ц.Болор оноосон нэр, ХА70070703 регистрийн дугаар, Хаяг: Баянгол дүүрэг, 27-р хороо 27А байр, 10-1 тоот, холбоо барих утас 99180300 цахим хаяг: [ts.bolor07@gmail.com](mailto:ts.bolor07@gmail.com)

Өмчлөгч: Иргэн Ц.Зулхүү, Ц367092819 регистрийн дугаар, Хаяг: Баянзүрх дүүрэг, 22-р хороо энхтайваны өргөн чөлөө Ерөө импекс амины орон сууц, байр 76А тоот, холбоо барих утас 99116971 цахим хаяг: [ariunochirllc@gmail.com](mailto:ariunochirllc@gmail.com)

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 34 (гучин дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар 1 блок, цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй 150 (нэг зуун тавь) айлын орон сууцны зориулалттай барилгын байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 32 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох 27 хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 34 (гучин дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар 1 блок, цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй 150 (нэг зуун тавь) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороо,  
иргэн Ц.Зулхүү, Ц.Болор нарын захиалгатай,  
зоорьтой 34 (гучин дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар  
1 блок, цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй 150 (нэг зуун тавь) айлын орон сууцны

анд

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын  
газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг  
түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:  
Захиалагч иргэн



(Ц.Зулхүү)

Захиалагч иргэн



(Ц.Болор)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын  
биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 11 ДҮГЭЭР ХОРОО, ИРГЭН Ц.ЗУЛХҮҮ, Ц.БОЛОР НАРЫН  
ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 34 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 16  
ДАВХАР 1 БЛОК, ЦЭЦЭРЛЭГ БҮХИЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 150 АЙЛЫН ОРОН  
СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ  
ТЭМДЭГЛЭЛ

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР

2025 оны 10 дугаар сарын 10-ны өдөр

Барилга байгууламжийг Улаанбаатар хот  
орлуулах комисс

Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороо, иргэн Ц.Зулхүү, Ц.Болор нарын захиалгатай, зорьтой 34 автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар 1 блок, цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй 150 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус 16-р давхар барилгын 1-р давхар оффисын 1 тоот 2025 оны 10 дугаар сарын 10-ны өдөр 15:00 цагт 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 16:00 цагт дуусав.

Хуралд:

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч                       | А.Мөнгөн     |
| 2. Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч                      | Э.Алтанзул   |
| 3. Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч  | Э.Цогзолмаа  |
| 4. Улаанбаатар цахилгаан түгээх ТӨҮГ, Техник хяналтын инженер  | П.Сүхбаатар  |
| 5. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Баруун түгээх төвийн ахлах инженер   | Э.Ундрахцогт |
| 6. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер   | О.Болорцэцэг |
| 7. Мэдээлэл холбооны сүлжээ, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн                                      | Ц.Дагвадорж  |
| 8. Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан мэргэжилтэн, ахлах дэслэгч                                 | Е.Лхавгадорж |
| 9. Барилгын хөгжлийн төв Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн      | О.Ундрах     |
| 10. Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч   | Б.Оюунжаргал |
| 11. ОСНАА-н Тэлмүүн Орд ХХК захирал  | Х.Гантүшиг   |
| 12. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан | Б.Ганбаатар  |
| 13. Зураг төсөл зохиогч: Түм прожект ХХК-ийн захирал   | Ж.Түмэннаст  |
| 14. Ерөнхий гүйцэтгэгч: Наранбулаг трейд ХХК-ийн Зөвлөх инженер  | Д.Баасгай    |
| 15. Захиалагч Иргэн  | Ц.Зулхүү     |
| 16. Захиалагч Иргэн  | Ц.Болор      |

## ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдээлэл хүлээн авсан 16
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан - 16

## ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороо, иргэн Ц.Зулхүү, Ц.Болор захиалгатай, зорьтой 34 автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар 1 блок, цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй 150 айлын орон сууцны барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

## СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Э.Алтанзул**

- Ерөнхий төлөвлөгөө өөрчилсөн тодруулга ирүүлэх
- Өөрчлөлтийн зураг хянуулах /В1, 10 дээш давхар/ ОБЕГ, НЭМГ,
- ПА6-ийн орц гарцыг гүйцэтгэж хийх
- Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу гадна тохижилт, хүүхдийн тоглоомын талбай ногоон байгууламж хийж гүйцэтгэх
- Хог ангилах цэгийг ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу байрлуулах
- Заслын ажил бүрэн дуусгах /1 давхарт, гадна фасат силикон, ус зайлуулах хоолой, техникийн давхар/
- Техникийн давхарт айл амьдруулахгүй тухай албан бичиг ирүүлэх
- Ерөнхий гүйцэтгэгчтэй холбоотой тайлбар ирүүлэх
- 1 давхарын зориулалт өөрчилсөнтэй холбоотой холбогдох эрх бүхий байгууллагуудаас тайлбар ирүүлэх
- БТХ 14.3, 14.6 дагуу барилгад чанарын баталгаа А/Б ирүүлэх Гадна аваарын металл шатны зургийг шалгуулах
- Ажлын гүйцэтгэлийг норм ба дүрэмд уялдуулж гүйцэтгэх
- Гүйцэтгэлийн болон өөрчлөлтийн зургийг шалгуулах
- Бетоны шинжилгээг шалгуулах

Хяналт шалгалтын газар Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- Гадна ДХ-1 зурагт тусгагдсаны дагуу томосгох, цэвэрлэгээ хийж, шугам сүлжээг дулаалж өнгийн туузаар ороох
- Дулааны узелийн өрөөг цэвэрлэх, техник ашиглалтын дүрмийн дагуу шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг хаягжуулах, дутуу байгаа хэмжих хэрэгслийг суурьлуулах
- Айл өрхүүдийн хүйтэн халуун усны тоолуур коллекторыг цэвэрлэж бэхэлгээ хийн хаягжуулах
- 16 давхарын айлуудын халаах хэрэгслийг зургийн дагуу суурьлуулах
- Гадна дулаан, ХАС-ын угсралтын актыг баталгаажуулан шалгуулах
- Халаах хэрэгсэлд термостать винтель суурьлуулах

ХЯНАЛТ Ц  
ГА  
Барилга байгуула  
нарын  
оруул

- 1 давхрын үйлчилгээний өрөөнүүдийн халаалт, агааржуулалт угсралтын ажлыг гүйцэтгэх, баталгаа тайлбар ирүүлэх
- БТХ-ийн дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ, Техник хяналтын инженер **П.Сүхбаатар**

- Давхаруудын самбаруудад аюулгүй ажиллагааны палкат, бирк хийх /цахилгааны өрөө/
- Шийтнүүдэд АА-ны палкат, бирк оролтын кабелин лоткинуудыг гүйцээж хийх
- Аянга хүлээн авагчийг өндөрлөх
- Техникийн нөхцөлийг сунгах
- 04кв-ын цдкш-ыг мэдээллийн сангийн акт үзүүлэх
- Сүлжээ залгах зөвшөөрөл авах
- Узелийн өрөөний газардуулгын хүрээг хаалганы дээгүүр гүйцээж холбох
- Газардуулгын протоколыг нөхөж үзүүлэх

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Баруун түгээх төвийн ахлах инженер **Э.Ундрахцогт**

- Гадна худаг цэвэрлэх. Хуучин батлагдсан зургийн дагуу хийх, эсхүл орж гарах боломжтой болгох
- Узелийн өрөө, тоноглолуудад цэвэрлэгээ хийх
- 1-р давхарын үйлчилгээний төвүүдэд дутуу халаах хэрэгслүүдийг тавих, ариун цэврийн өрөөний тоноглолуудыг суурилуулах
- Айлуудын халаах хэрэгсэл, термостат вентель суурилуулах
- Гадна шугам, узель, дотор системийн актуудыг хангагч байгууллагаар баталгаажуулах

Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер **О.Болорцэцэг**

- Гадна цэвэр бохир усны шугам угсралтын далд ажлын акт баталгаажуулах
- Мэдээллийн санд оруулсан акт шалгуулах
- Ундны уснаас дээж, сорьц өгч дүгнэлт гаргуулах /MNS0900:2018 стандарт хангах/
- Усны нөөцийн савыг мэргэжлийн байгууллагаар угаалгаж, ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийлгэх акт бүрдүүлэх
- Бохир усны шугам ажлын зургаас өөрчлөгдсөн тайлбар, албан бичиг өгөх
- Усны нөөцийн саванд техник ашиглалтын паспорт нээж, хөтлөх Тэлмүүн орд ХХК-д хүлээлгэн өгөх, цаашид тогтмол ашиглах

Мэдээлэл холбооны сүлжээ, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Ц.Дагвадорж**

- Хяналтын камеруудыг бүрэн ажиллуулах
- Домофон системийг ажиллуулж шалгуулах

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, ахлах дэслэгч **Е.Лхавгадорж**

- Барилгын гадна хананы дулаалга материалын галд тэсвэржилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх
- Галын дотор усны даралтат цэгийн хоолой хошууг чангалах даралтат усаар хангах
- Давхаруудын гонх хаалтыг зураг төслийн дагуу хийх
- Өөрчлөлтийн зураг хянуулах
- Цахилгаан шит, холбоо, дохиололын өрөөнд бие даасан автомат унтраагуур хийх
- ХАС шаталтын бүтээгдэхүүн сорох системийг хэвийн үйл ажиллагаанд оруулах
- Холбоо дохиололын системийг гүйцээж хийх
- Техникийн давхарт айл амьдруулахгүй байх албан бичиг тайлбар өгөх

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Техникийн давхрын фасад болон хашлага хийцийн ажлыг хийж гүйцэтгэх
- Дээврийн усны буултыг зураг төслийн дагуу 4 газраар буулгах одоо 1 буулт хийгдсэн байна.
- 2 суурь болон зоорийн давхарт ус тусгаарлах мембрам хийсэн далд ажлын акт, фото зураг нөхөж үзүүлэх
- Зогсоолын өргөтгөл болон барилгыг зураг төслийн заагалсан эсэх зоорийн давхрын цутгалтын фото зураг үзүүлэх
- А тэнхлэгийн дагуух чулуун фасаде болон хаявчны хэсгийг засварлаж, бөглөх
- Пандусны саравчны 2 талд хашлага хаалт хийж, явган хүний гарцны шат, маршийг зураг төслийн дагуу хийх
- Суурь, В-1, 8-10, 12, 13, 15 давхруудын бетоны бат бэхийн лабораторийн дүгнэлт үзүүлэх
- БТХ-ийн 5.7.1-д заасаны дагуу НСШимтгэл тооцуулж, төлөх

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч **Б.Оюунжаргал**

- Хувийн хэргийг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэй өгөх
- Ажлын зургийг зургийн бүрдлийн дагуу эх хувиар нь өгөх
- Барилга угсралтын ил далд ажлын акт гэрэл зургийг бүрэн бүрдэлтэй ажлын дарааллаар дотоод товъёг хийж өгөх /хөрсний ус хамгаалалт ажлын акт, гэрэл зураг/
- Барилга угсралтын тэмдэглэл дэвтэр бүрэн баталгаажуулж хаягжуулж өгөх
- Барилгад хэрэглэсэн бараа, материал, сертификат, гарал үүслийн тохиролын гэрчилгээ, л/ш/дүн бүрэн бүрдүүлж дотоод товъёг хийж өгөх
- ГШС ил далд ажлын акт, гэрэл зураг, дотоод товъёг хийж өгөх

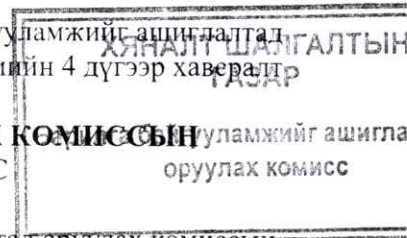
Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага. Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Ганбаатар**



СБД, 11-р хороо, иргэн Б. Баатар, Б. Зүлхүү, Баатар Бүхий ҮНС

25/10/25

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт




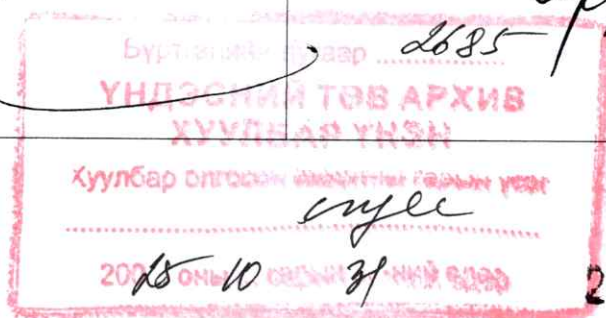
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ҮНС, БББХ-ийн газра

Комиссын гишүүн: газра: А.Мөнх

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. КОМИССЫН ТИШМЭДИЙН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫГ БҮРЭН ХАНГАХ	1. хангагдаж байна.
2. Гүйцэтгэгч ҮАНАРЫН БАТААЛГАА АЛБАН ТӨСТ ЦРЧМЛЭХ.	2. Нэрэмжит түлээг өрг.
	<p>2025.10.13 25/10 Төст А.Мөнх Уршил.</p>



2025006221

СБД, 11-р хороо, үргэлж В. Балар, В. Зүхүү, Хөвсгөр Сүхий 902

ганд

2

Бүртгэлийн дугаар ... 2685  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон өгөгдлийн гарын үсэг  
сүхий  
2025 оны 10 сарын 31-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ А. Мөнх

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.10.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

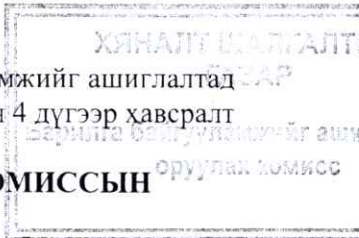
Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ А. Мөнх

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.30



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ИХШГ, БСАБХХ, БГХУБ

Комиссын гишүүн: Д. Ананзур

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Ерөнхий төлөвлөгөө өөрчилсөн тодруулга ирүүлэх	1. 2025 оны 9 дүгээр сарын 23 өдрийн зохиогчийн дүгнэлтэ тусгаж өгсөн байна.
2. Өөрчлөлтийн зурга хямуурлах (Б1, 10 дэм давхар) ОБЕГ, ИЭМБ	2. Өөрчлөлтийн зурга хямуур зохиогчийн дүгнэлтэ тусгасан байна
3. (ПАБ-ийн орггаруул гүйцэтгэх хийх	3. Директ Бүлэг Трейд ХХК 2025 оны 10-р сарын 29 өдрийн 23/23 дугаартай Албан Бичгээр ирүүлэв
4. Батлагдсан Ерөнхий төлөвлөгөөний дэгдүү гадна тохиромж, хуурдсан төлөвлөгөөн талбай ногоон байгууламж халхи гүйцэтгэх	4. 2025 оны 10 дугаар сарын 28-ны өдрийн 33/25 дугаартай албан бичгээр хийж дуусгах төлөв дүрэгдсэн байна
5. Хат олгох үгийг Ерөнхий төлөвлөгөөний дэгдүү байрагуулах	5. Ерөнхий төлөвлөгөөний дэгдүү зөвсөрлөм лото зурга баталсан үгийг ирүүлэв

2085

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон ёмолтны гарын үсэг

2025 оны 10 сарын 21-ний өдөр

2025006200

6. ЗОСНЫ ОШИЛ БУРЭН  
ДУУСГАХ (Ф ДАВХАР, ГЭНХ  
ПОСАТ СИЛЖЭН, УС ЗЭЙЛҮҮЛЭХ  
ХӨЛӨЙ, ТЕХНИКИЙН ДАВХАР)

7. ТЕХНИКИЙН ДАВХАРТ  
АЙН АМЬДРУУЛАХТ ГҮЙ ТӨЛӨӨР  
АЛБАН БИЧУУГ ИРҮҮЛЭХ

8. ЭРЭХИЙ ГҮЙЦЭЛБЭГЧТЭЙ  
ХӨЛБӨӨТӨЙ ТАЙЛБАР ИРҮҮЛЭХ

9. 1 ДАВХАРЫН ЗОРИУЛАГТ  
ӨӨРЧИЛСӨНТЭЙ ХӨЛБӨӨТӨЙ  
ХӨЛБӨГ ДӨХ ЭРХ БУХИЙ  
БАЙГУУЛАГЧУДААС ТАЙЛБАР  
ИРҮҮЛЭХ

10. БЭРТ БТХ 14.3, 14.6  
ДАГУУ БАРАЛГАУ ЧАМАРЫН  
БАТАЛГАА А/Б ИРҮҮЛЭХ

-УУРАГ ДООЛГАВРЫН  
ӨШӨЛТӨӨР АШИЛЛАГАД  
ОВОХ СӨНӨНТӨЙ БАЙНА

6. 2025 ОНЫ 10 ДУГААР САРЫН 28-НЫ  
ӨДРИЙН 27/25 ДУГААРТАЙ АЛБАН БИЧУУГ  
ИРҮҮЛЭХ

7. ТЕХНИКИЙН ДАВХАРТ  
АЙН АМЬДРУУЛАХТ ГҮЙ ТӨЛӨӨР  
2025 ОНЫ 10 ДУГААР САРЫН  
13-НЫ ӨДРИЙН 25/21

8. ХАРАМ ДУЛАГ ТРЭЙД ХХК,  
АРИУМ 04 ИР ХХК ХАИРРАН  
ӨШИЛЛӨХ 2023 ОНЫ 12 ДУГААР  
САРЫН 30-НЫ ӨДРИЙН 03/23-НБ  
ДУГААРТАЙ ГЭРЭГТ ИРҮҮЛЭХ

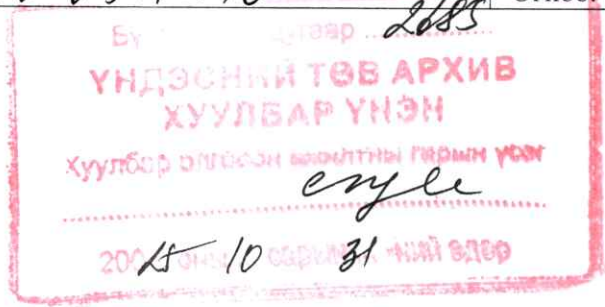
9. 2025 ОНЫ 09 ДУГААР САРЫН  
22 ӨДРИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОН ГҮЙН  
ДУГНЭГТЭЙ ТУСГАМ ӨГСӨН БАЛЬС.

10. 2025 ОНЫ 10-Р САРЫН 23 ӨДРИЙН 25/26  
ДУГААРТАЙ ХАРАМ ДУЛАГ ТРЭЙД ХХК  
ЧАМАРЫН БАТАЛГАА ГЭРЭГТ ИРҮҮЛСЭН  
БАЛЬС

(ГЭРЭГ Х АЛБАН БИЧУУГЫН  
ОРХИВД ОГУ АРХИВЛУУЛАХ)

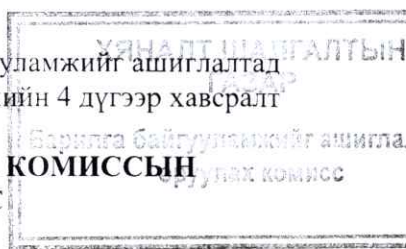
Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *Зулоа*  
/Тамга, тэмдэг/  
Д.АЛТАНЗУН /Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2023.10.10

Үүрэг даалгаврын өгөлгөтэй шалгасан:  
Гарын үсэг: *Зулоа*  
/Тамга, тэмдэг/ 02-13-01/037  
Д.АЛТАНЗУН /Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.10.28



СБЭ, 11-р хороо цэвэр ц. ралар,  
 ц. Зулчур, нэрэм үйлчилгээтэй  
 орон сууцны барилга

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **НХШТ, ДБСХ, ЗХХУБ**

Комиссын гишүүн: **Д. Цыдалмаа**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Газра ДХ-1 дүрэмт тусгаарсема дагуу төлөсөх, цэвэрлэгээ гийт, шугам сүлжээ дугаар ангийн зузаар ороог	- Фото зургаар баталгаа мууран ирүүлэв.
2. Дугаар үзлийн ороог цэвэрлэгээ, техник бишлэлтэй дүрмийн дагуу шугам сүлжээ, төсөл моносоронгийн хавтжуулах, дутуу байгаа хамтэй ар талын суурьлуулах	- биеллэг. (Фото зураг).
3. Агь өрхүүдийн хүйтэн, халуун усна толзуурон камератуог цэвэрлэгээ бэхлэгээ хийн хавтжуулах	- биеллэг.
4. 16 давхрын айлуудын хавтэй ар талын зураг төслийн загвар суурьлуулах	- Фото зургаар баталгаа мууран ирүүлэв.
5. Бидни дугаар, ХАС-и үеэрийн ахтог баталгаа мууран шалгуулах	- баталгаа мууран.
6. Халаак хортонд төрлөсөв	- биеллэг.



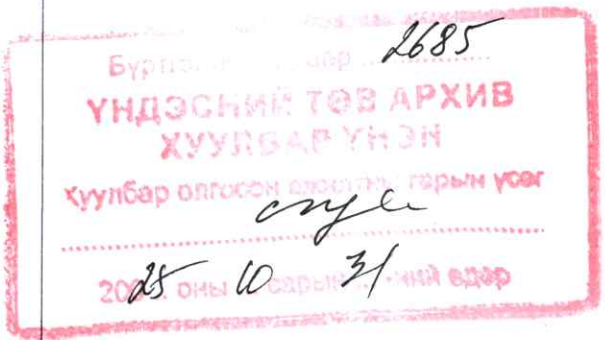
визыль суурьлуулах

7. Гдавхром үйлчилгээний  
 ороонругийн халаалт, агааржуулагчийн албан ёсоор баталгаа  
 үсрэйтот аялалт үйлдүүлж,  
 баталгаа тайлбар ирүүлж.

8. Барилгын тухай хуулийн  
 дагуу зуржруулж, хамруулах  
 хяналтын баталгаа албан тоот  
 ирүүлж.

- 2025.10.24-ийн 28/25-тоот  
 албан ёсоор баталгаа  
 тайлбар гаргав.

- 2025.10.13-ноос 25/23, 2025.10.17-ийн  
 25/31 тоот албан ёсоор  
 тус тус баталгаа ирүүлж.



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

/Э.Цогзолмаа/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.10

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

/Э.Цогзолмаа./ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.27

Ц. Заснах, Ц. Болор  
үйлчилгээтэй 20  
орон сууч.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

Барилга байгууламжийг ашиглах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудас

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

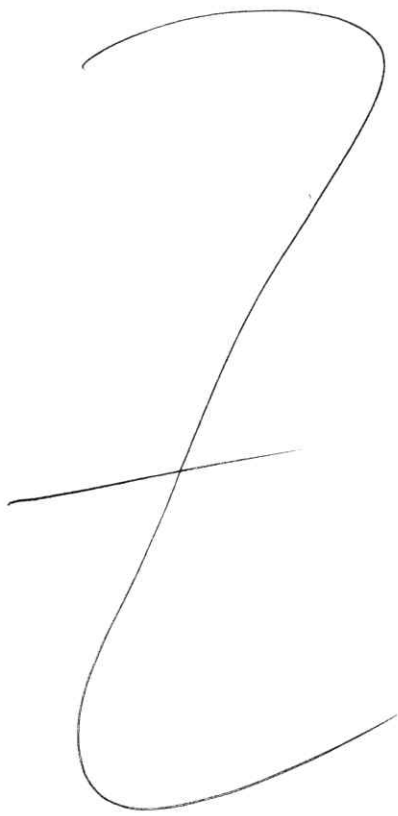
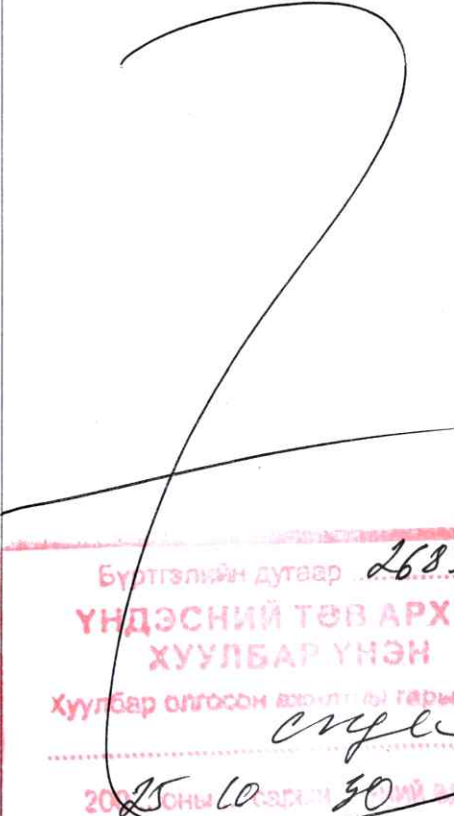
Байгууллага: *ТБЦС ТСАБ.*

Комиссын гишүүн: *Л. Сүхбаатар.*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<i>1. Довоорын даам самбарчуудад АА-ны плакат бүрк хийх. цахилгааны өрөөн</i>	<i>1. Гүйцэтгэсэн фото дургаар.</i>
<i>2. Шат хэргийн <del>архив</del> АА-ны плакат, бүрк ороотын кабелийн лоткунуудыг гүйцэтгэх хийх.</i>	<i>2. Гүйцэтгэсэн фото дургаар.</i>
<i>3. Аянга аурзан авгасг андэрлах.</i>	<i>3. Гүйцэтгэсэн фото дургаар</i>
<i>4. Техникен наацалыг сунгах.</i>	<i>4. Сунгасан. 01/05381/25.</i>
<i>5. 0.4 кв-ын ЦДКШ-г мэдэгдэн сангэн акт үзүүлэх.</i>	<i>5. Акт нээж үзүүлсэн. 5/38025/0744.</i>
<i>6. Сунжсанд дуусах. довшоорол авах.</i>	<i>6. А 8025/1022. 007 № анбан тоотын загсуу. Гүйцэтгэхээр болов.</i>
<i>7. Үзүүлэн өрөөнө газардүүлгын аур-ово хаалганы зөөгүүр гүйцэтгэх холбох.</i>	<i>7. Гүйцэтгэсэн фото дургаар.</i>
<i>8. Газардүүлгын протоколыг нээж үзүүлэх.</i>	<i>8. Нээж үзүүлсэн. № 19.</i>

2685  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон өмчлтийн гарын үсэг  
*Сүх*  
2025 оны 10 сарын 31-ний өдөр

2025006204

 <p>Санаал: Чурмаа Жаалмаварын биелэлтээр ашигланганд авах.</p>	 <div data-bbox="837 918 1436 1236" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p>Бүтгэлийн дутаар 2685  <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b>  <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b>  Хуулбар олгосон ажилтан гарын үсэг  <i>Сүх</i>  2025 оны 10 сарын 30</p> </div> <p>Санаал: Байнгын ашигланганд авах.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:  Гарын үсэг: <i>Н. Сүрбэлтэр</i>  /Тамга, тэмдэг/  <i>Н. Сүрбэлтэр</i> Гарын үсгийн тайлал  Огноо: 2025. 10. 10.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  Гарын үсэг: <i>Н. Сүрбэлтэр</i>  /Тамга, тэмдэг/  <i>Н. Сүрбэлтэр</i> Гарын үсгийн тайлал  Огноо: 2025. 10. 23.</p>

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
Барилга байгууламжийг ашиглах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *УБДС*

Комиссын гишүүн: *Э. Ууграахуй*

*СБД 11р хороо  
сүргэн Ч. Замхуу, Ч. Батсүрэн нарын  
үйлчилгээтэй арга зурвасны бүрэлдэхүүн*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Тусгай хуудас үзвэрлэх.</p> <p><i>Хуудсийн бөмбөгдөл зэрэгтэй хамт тусгай хиймэл гэрэлтэй гэрэл зурагтай өгнөх.</i></p>	<p>1. Хийгээт.</p>
<p>2. Үл хиймэл гэрэл, тусгай гэрэл зурагтай хиймэл гэрэл зураг.</p>	<p>2. Хийгээт.</p>
<p>3. 1р гэрэл зураг үйлчилгээтэй тусгай гэрэл зураг зурвасны хуудас.</p> <p>гэрэл зурагтай хамт өгнөх.</p> <p>гэрэл зурагтай хамт өгнөх.</p> <p>тусгай гэрэл зурагтай хамт өгнөх.</p>	<p>3. Хийгээт.</p>
<p>4. Аймгийн хуудас.</p> <p>гэрэл зурагтай хамт өгнөх.</p> <p>тусгай гэрэл зурагтай хамт өгнөх.</p>	<p>4. Хийгээт.</p>

Бүртгэсэн хуудас *2685*

**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**

**ХУУЛБАР ҮНЭН**

Хуулбар олгосон хэмээн гарын үсэг *Сүхр*

Хийгээт *10 31*

5. Тогнаа нугаан,  
 Үлс, дэвсгэр аман шимт  
 олгогч хонь гол  
 байгууллагаар  
 баталгаажуулсан хонь

2

Уур н зээлгөврийн  
 биелэлт ор шимлэлт оруулав.

5. Хийгдсэн.

Бүртгэлийн дугаар ... 2685  
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
 ХУУЛДАГ ҮНЭМ  
 (уулбар олгосон эрх зүйлс гарын үсэг  
 ...  
 2025 оны 10 сар 20 -ний өдөр

Уур н зээлгөврийн биелэлт шалгасан:

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Сонгоо*  
 Гарын үсэг: *Сонгоо*  
 /Тамга, тэмдэг/

/Э. Ууралдай / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025. 10. 20.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: *Сонгоо*  
 /Тамга, тэмдэг/

/Э. Ууралдай / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025. 10. 20.

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР**  
Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт  
оруулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **УЦ 9Г**

Комиссын гишүүн: **О.Долорсүрэн**

**сэтгэл 11-р аяароо. Цэргийн Зүдмүү  
М.Долорсүрэн картан гэрчээр  
цагцныгтай эрэн сууцны  
барилга.**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Тэгш хэвэр бохир усны цугал үзвэрийн дагуу ажлын талт баталгаажуулах.	- Түгшмэл ажлын өгөөр ажлын 2025.05.28-нд цугал үзвэрийн ажлын дагуу ажлын талт баталгаажуулах ажлын өгөөр ажлын дагуу.
2) Ажлын өгөөр ажлын талт баталгаажуулах.	- 2025.08.13-нд ажлын өгөөр ажлын талт баталгаажуулах.
3) Ажлын өгөөр ажлын талт баталгаажуулах. (МНС-ийн 2018 стандарт хангах).	- 2025.10.08-ны өдөр ажлын өгөөр ажлын талт баталгаажуулах. ББЕТ стандарттай ажлын өгөөр ажлын талт баталгаажуулах.
4) Ажлын өгөөр ажлын талт баталгаажуулах.	- Ажлын өгөөр ажлын талт баталгаажуулах. 2025.09.11-нд ажлын өгөөр ажлын талт баталгаажуулах.

Бүртгэлийн дугаар ... **2685**  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон өмчийн газрын үеэр  
**Сүх**  
2025 оны 10 сарын 24-ний өдөр

**2025006206**

5) Зохиогч үеийн цуглам ажилын дүрвэлс ажлаа нэгдсэн тайлбар албан бичиг өгөв.

- Зохиогч тайлбар проект ажлаар 2025.08.11-н өдөр ажлаа хийж дүрвэлс нэгдсэн албан бичигээр ирүүлсэн.

6) Үннэмэлтийн ажлааг төрийн ашиглалтын паспорт котте хийжээ. Ашиглалт хариуцаж Төлөөр өргөж аажлаа өгөв. Уг ажил төгсөж байна.

- Ашиглалт хариуцаж Төлөөр өргөж аажлаа паспорт котте хийжээ. Ашиглалт хариуцаж Төлөөр өргөж аажлаа өгөв. Уг ажил төгсөж байна.

*[Signature]*  
Сэтгэл; Үүрэг даалгаврын биелэлтээр хийжээ. Ашиглалтааг оруулж ажлаа өгөв.

*[Signature]*  
Бүртгэлийн дугаар 2685  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон: Үннэмэлтийн гарын үсэг  
2025 оны 10 сар 24 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
10. *[Signature]* - Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025. 10. 10.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
10. *[Signature]* - Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025. 10. 24.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЭНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ТАСАР  
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *ИХС ТӨХК*  
Комиссын гишүүн: *М. Дорвадорие*

*СБД, 11-р хороо,  
Увсрын дүүрэг, сүмийн захирал  
Эрх зүйн зөвлөгч: *Арсен Н. Бүхед*  
*М. Дорвадорие**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Хятадын камерудыг бүрэн шилжүүлэх.</li> <li>- Долоорон системийг шилжүүлж өгөх.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Хятадын камерудыг шилжүүлсэн.</li> <li>- Долоорон шилжээсэн.</li> </ul>

Бүртгэлийн дугаар *4685*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон биелэлтийн гарын үсэг  
*сүүл*  
2015 оны 10 сарын 31 ний өдөр

2025006205

*Сантаг: Чүүрн Олаасгарын  
 биеэнтэйгээр амжилтаар  
 өргөжлөх.*

*[Handwritten signature]*

Бүртгэлийн дугаар ... *1685*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨС АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг  
*сүүл*  
 2025 оны 10 сарын 31 өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
*Б. Дарвагзин* Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: *2025. 10. 10*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан.  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
*Б. Дарвагзин* арын үсгийн тайлал  
 Огноо: *2025. 10. 14*

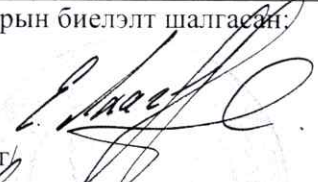
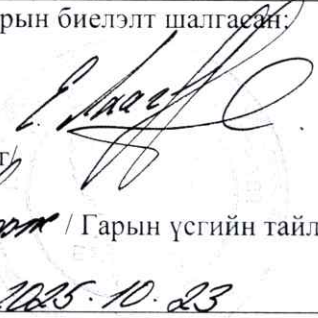
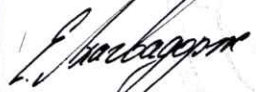


анд

Handwritten signature or mark in the top-left quadrant.

Бүртгэлийн дугаар 2685  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өөрчлөлтгүй гарын үсэг  
суге  
 2025 оны 10 сарын 31 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг:   
 /Тамга, тэмдэг/   
 /Гарын үсгийн тайлал/  Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.10.10.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг:   
 /Тамга, тэмдэг/   
 /Гарын үсгийн тайлал/  Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.10.23

Наран Булаг трейд "ХХК"

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯЛГАЛТ ШААГАЛТЫН  
УЛАМЖИЙГ АШИГЛАХ  
ОРУУЛАХ КОМИСС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХТ

Комиссын гишүүн:

Цайжиглээтэй, орон ашиг, О.Уурох, Сүхбаатар дүүрэг, Нэр хэрэг

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Техникийн давхрын дараа болон хэвлэлт хийцийн амлалт дуусгах хийж гото зургаар.	- Техникийн давхрын дараа болон хэвлэлт хийцийн амлалт дуусгах хийж гото зургаар үзүүлэв.
2. Дээврийн усны булалт зурга төслийн дагуу 4 газраар булалт зурга 1 булалт хийгдсэн байна.	- Дээврийн усны булалтын амлалт гүйцэтгэх тийлбар ажиллав.
3. 2 сурь болон зорин давхарга ус тусгаарлах мембран хийсэн гадна амлалт акт, готто зурга нөхөн үзүүлэх.	- Ус тусгаарлагч хийсэн гадна амлалт готто зурга нөхөн үзүүлэв.
4. Нэгэ Бөгөөд аргумент болон баримт зурга төслийн дагуу зөвөлсөн эсэх зорин давхрын үүргэлтийн готто зурга үзүүлэх.	- Б1 давхрын гадна амлалт готто зурга нөхөн үзүүлэв.

2685  
 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
 ХУУЛБАР ҮНЭН  
 Хуулбар өгсөн амлалтын гарын үсэг  
 2025 оны 10 сарын 31  
 2025006209

5. А тэнхлэгийн дагуу  
гучуун грасор болон  
хэвдэвчнэ хэсгийг  
сэсбарлант, бэлтгэх.

Фондодны эсвэр  
хийн фото зургаар  
үзүүлв.

6. Мангусны сараваны  
этног хацлага хаалт  
хийн, эвгэн хүний  
тэрцны шай, шаршилт  
зургат төслийн дагуу хийх - б

- Хаахлаг хаалт  
хийн фото зургаар  
үзүүлв

7. Сурь, В4, 8-10, 12, 13, 15  
давхаруурын берны  
ЛКД лабораторийн  
бэлтгэхийн гүйцэтгэл  
үзүүлэх.


- Детонь бэлтгэхийн  
гүйцэтгэлт нөхцөл  
үзүүлв.


8. БТХулийн Б.Т.Аг заасаны - НСШ төлөв.  
дагуу НСШилтгэл төсүүмнэ,  
төлөх.

- НСШ төлөв.

Солнал: Өгсөн үүрэг  
долголбор биеллэсэн  
тохисхонд ашиг лалтар  
оржуулах солнал төл.

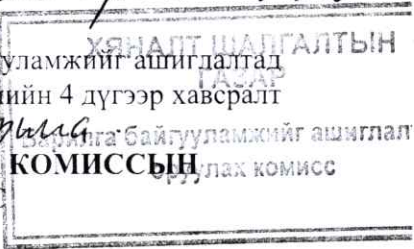
- Биеллэсэн

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/  
/ О. Уяраг / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025-10-10

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:   
/Тамга, тэмдэг/  
/ О. Уяраг / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025-10-29

Зугаар ... 2685  
ҮНДСӨННИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
(уулбар өлгөсөн ажилтны гарын үсэг)  
сүүл  
2025 оны 10 сарын 31-ний өдөр

Урьд нь хорсоо ирчтэй  
н.Зулхүү, н.Бөлөр  
нарт итгэрт бүхий  
чиглэлтэй нь 16 давхар  
150 алавын орон ирээ.  
Баяр 649.



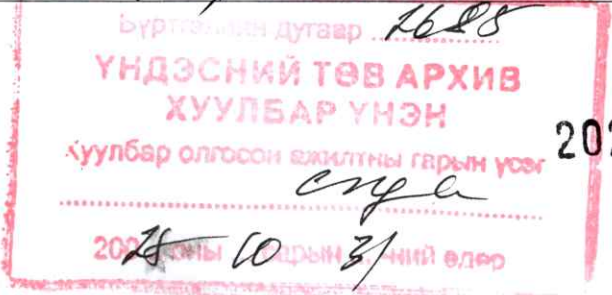
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: 49А

Комиссын гишүүн: Архив Б.Оюунтөгс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Нувийн хөрнийг нийтийн тасгаатай дагуу бүрэн бүрдэгдэн олох	Нувийн хөрнийг нийтийн тасгаатай дагуу бүрдүүлж оов.
2. Ашиг зурмыг бүрэн бүрдэгдэн дагуу бүрэн т хувиар олох	Ашиг зурмыг итгэж бүрэн т хувиар оов.
3. Барилга үзвэрийн ил галз ашиг акт үзэж бүрэн бүрэн бүрдэгдэн ашиг гараалаар зөвшөөр төвөг хийж олох (Хорсоо үе хамгаалт ашиг акт, үзвэр)	Ил галз ашиг акт үзэж төвөг хийж оов. Хөрнийг үзвэр хамгаалт ашиг зурмыг ил галз ашиг акт үзэж бүрэн бүрдүүлж оов.



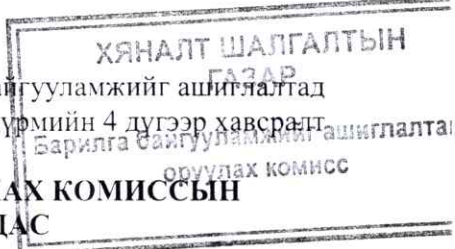
2025006208

<p>4. БУ-н тэмдэгийг дөвсгөр бүрэн батал- гаажуурын хэлтүүрэн өсөн</p> <p>5. Баримтаг хэрэглэсэн барда, материал, сертификат, гарал үржлийн, тохиромж гэрчилгээ, А/ш/дун бүртгэлийн гүйцэтгэл дөтсөөг төвсөөр хувиар өсөн</p> <p>6. ТУС-н даалгаварт гэрэл зураг дөтсөөг төвсөөр хувиар өсөн</p>	<p>БУ-н тэмдэгийг дөвсгөр баталгаажуу хэлтүүрэн.</p> <p>дөвсгөр хувиар өсөн.</p> <p>ш дагуу атын ахттай лагна жуураг сертификатыг зураг хувиар өсөн дөтсөөг хувиар өсөн.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Б.Ом</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/ <i>Б.Ом</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025. 10. 10</p>	<p>Үүрэг даалгаварын биелэлт шалгасан</p> <p>Гарын үсэг: <i>Б.Ом</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/ <i>Б.Ом</i> Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025. 10. 30</p>

Бүртгэлийн дугаар 2025  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Куулбар олгосон үзэгдлийн гарын үсэг  
*Ом*  
 2025 оны 10 сарын 30-ий өдөр

Бүртгэлийн дугаар 2025  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Куулбар олгосон үзэгдлийн гарын үсэг  
*Ом*  
 2025 оны 10 сарын 30-ий өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Амгалагт. Газар 999 УТК.  
Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ЧОДТН-ийн 1-р хэлтэнийг оруулаж мурагд хэмийг хэрхэн (монтаж, термометр) суулах	Биелсэн
2. ЧОДТН-д үе зайлуулах тэрэгнийг хийж шаардлагатай	Биелсэн
3. Үүннэс ноогийн сав руу өрнө брээ мурагд аваргийн хэвт галгах.	Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар 2685  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛЬАР ҮНЭН  
2025 оны 10 сарын 31-ний өдөр

2025006218

<p>4. Эцэср чүрэн даалгаврын биелэлтээр Барилтон Башгысн аушлалтанг авах.</p>	<p>Биелэсэн</p> <div data-bbox="837 1258 1428 1564" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Бүртгэлийн дугаар 1025  <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b>  <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b>        Хуулбар олгосон эхлэлтэй гарын үсэг  <i>снүл</i>        2025 оны 10 сарын 31-ний өдөр</p> </div>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:        Гарын үсэг: <i>Н. Санж</i>        /Тамга, тэмдэг/  <i>Н. Санжурин</i> Гарын үсгийн тайлал        Огноо: 2025. 10. 10</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:        Гарын үсэг: <i>Н. Санж</i>        /Тамга, тэмдэг/  <i>Н. Санжурин</i> Гарын үсгийн тайлал        Огноо: 2025. 10. 21</p>

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиглах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *ХБНХБ*  
Комиссын гишүүн: *Б.Танбаатар*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>1. АБ А-н машинг зориулсан зогсоол</i> <i>1,80 м мөн 30x45 см багц</i> <i>санбар мотонд машинг.</i></p>	<p><i>Биеел</i></p>

Бүртгэлийн дугаар *2685*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өмчлөлтнө гарын үсэг  
*сүл*  
 2025 оны 10 сарын 31 өдөр

2025006210

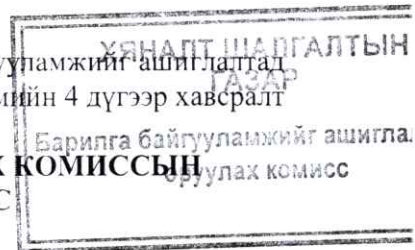
ГАНД

Бүртгэлийн дугаар 2085  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлынны гарын үсэг  
*Сүх*  
 2025 оны 10 сарын 31-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг: *С. Ринтү*  
 /Тамга, тэмдэг/  
 / *С. Тэмбальср* / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025. 10. 10

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: *С. Ринтү*  
 /Тамга, тэмдэг/  
 / *С. Тэмбальср* / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025. 10. 20

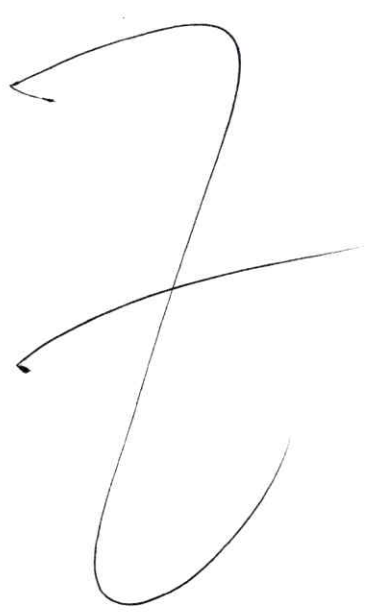
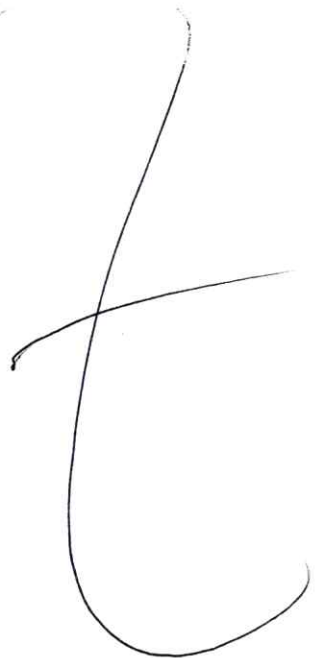
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Мнар : Гурм проект ХХК.*  
Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Санал дайхгүй болно.</i></p> 	

Бүртгэлийн дугаар ... *2685*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон бичлэлийн гэрлийн үсэг  
*сгүл*  
 200*8* оны 10 сарын 31 өдөр

энд

Бүртгэлийн дугаар 2685  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон өргөмтний гарын үсэг  
сүх  
2025 оны 10 сарын 31-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/М. Нурмаац / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-10-10 нд

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

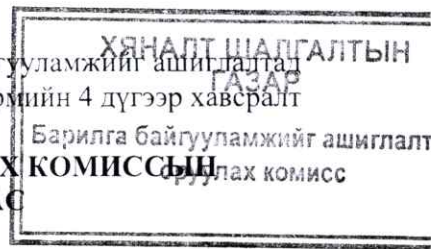
Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/М. Нурмаац / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-10-10 нд

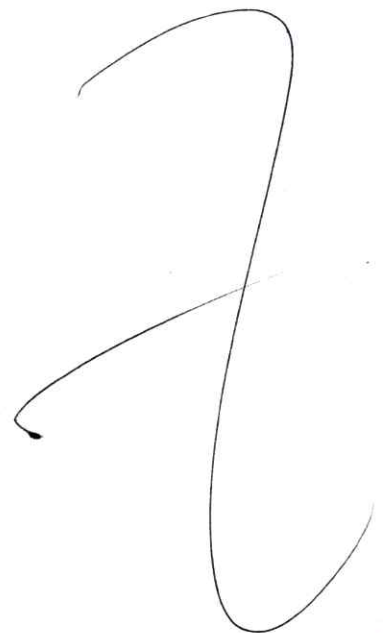
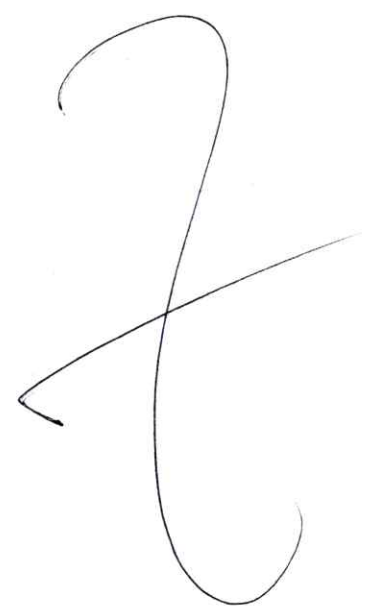
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

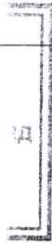
(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Гүйцэтгэл: Наранбулаг зргий ХХК.*  
Комиссын гишүүн: *Д. Жадамба*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байглын ажиллагаа авах саналтай байна.</i></p> 	

Бүртгэлийн дугаар *7685*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгохны зөвшөөрлийн гарын үсэг  
*Сүх*  
 20*15* оны 10 сарын *31*-ний өдөр

2025006217



Handwritten signature in the left column.

Handwritten signature in the right column.

Бүртгэлийн дугаар ... 2685 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон гэрээтний гарын үсэг  
 ...  
 2025 оны 10 сарын 31-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг:  
 /Тамга, тэмдэг/ [Signature]  
 /Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.10.10

Үүрэг даалгаврын биелэл шалгасан:  
 Гарын үсэг: [Signature]  
 /Тамга, тэмдэг/  
 /Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.10.10

Барилга байгууламжийн ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хэсэгт  
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Зохих*

Комиссын гишүүн: *Н.Б. Доржа, В. Зүрх*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүн            Саарал, дунд            Желмин, дунд            Гурдун шил            Гурдун гурдун            Ахуйн шил</i></p> <p><i>Саян гурдун дунд            Комисст ахуй саарал дунд</i></p>	<div data-bbox="845 1632 1436 1927" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>2685</i>  <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b>  <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b>            Хуулбар олгосон үндэсний гарын үсэг  <i>Орж</i>            2005 оны 10 сарын 31-ний өдөр</p> </div>

	<div data-bbox="877 1270 1476 1587" style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>Бүртгэл, хийг дугаар ... <i>2685</i></p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон: бүртгэлийн гарын үсэг</p> <p><i>сүүл</i></p> <p>2025 оны 10 сарын 31-ний өдөр</p> </div>
--	--

<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/ <i>Н. Зунжир</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025.10.10</i></p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>[Signature]</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/ <i>Н. Зунжир</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: <i>2025.10.21</i></p>
--	--

Барилга байгууламжийн ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХҮҢАДТ ШАЯГАЛТЫН ГАЗАР

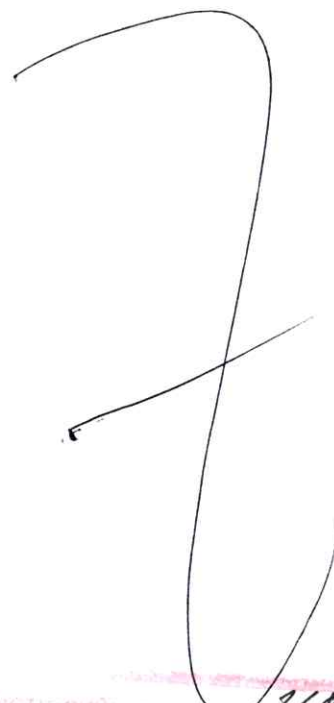
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиглах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Бонисала*

Комиссын гишүүн: *И.Б. Доржа*; *В. Балор*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссийн нийт гишүүдийн мурар дотоорхи хуралдааныг багасруулж байсан үйлчилгээг оруулах ажлаар байсан.</i></p>	

Бүртгэлийн дугаар *2685*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*Сүх*  
 2008 оны 10 сарын 31-ний өдөр

2025006219

ЭНД

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

2685  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛЕД ҮНЭН**  
 (уулбар олгоогч, ажлын гарын үсэг)  
*снүс*  
 2025 оны 10 сарын 31 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

*Ц. Болор*

/Тамга, тэмдэг/

/ Ц. Болор / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.10.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

*Ц. Болор*

/Тамга, тэмдэг/

/ Ц. Болор / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.15