БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 11 сарын 06-ны өдөр Дугаар БА-310/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 34 (гучин дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар 1 блок, цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй 150 (нэг зуун тавь) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 16 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 10 дугаар сарын 10-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2024.01.20 огноо, БАЗГ2024/0039 дугаар

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: Т46-23-1106

2.3. Захиалагч: Иргэн Ц.Зулхүү, ЦЗ67092819 регистрийн дугаар, Хаяг: БЗД, 22-р хороо энхтайваны өргөн чөлөө Ерөө импекс амины орон сууц, байр 76А тоот, холбоо барих утас 99116971 цахим хаяг: ariunochirllc@gmail.com

Захиалагч: Иргэн Ц.Болор, ХА70070703 регистрийн дугаар, Хаяг: БГД, 27-р хороо 27А байр, 10-1 тоот, холбоо барих утас 99180300 цахим хаяг: ts.bolor07@gmail.com

2.4. Барилгын ажлын Ерөнхий гүйцэтгэгч: Наранбулаг трейд ХХК оноосон нэр, 9011065030 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2745852 регистрийн дугаар, БУ11-597/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: БГД, 27-р хороо 27А байр холбоо барих утас 99110905, цахим хаяг: naranbulagtrade@gmail.com

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Ариун-Очир ХХК оноосон нэр, 9011049034 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2616807 регистрийн дугаар, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ11-659/22 , Хаяг: БЗД, 5-р хороо, Өлгийн, 10-154 холбоо барих утас 99116971, цахим хаяг ariunochirllc@gmail.com

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Содон-Эрчис ХХК оноосон нэр, 9011317138 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5538491

регистрийн дугаар, БУ18-1230/25 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: ЧД, 5-р хороо, 6-р хороолол, 47-29 тоот, холбоо барих утас 99990400, цахим хаяг sodonerchis@yahoo.com

Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Баттайрес ХХК оноосон нэр, 9011486030 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5843898 регистрийн дугаар, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ11-276/24, Хаяг: ЧД, 9-р хороо, усны 1, 06 тоот, холбоо барих утас 96015252, цахим хаяг battaires11@gmail.com

ХЯНАЛТ ШАЛГ
ГАЗАР
Барилга байгууламжий
оруулах ком

Барилгын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Амарок ти эс ти ХХК оноосон нэр, 9011816882 улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6554024 регистерийн дугаар, барилгын ажил гүйцэтгэх зөвшөөрлийн дугаар ӨБ18-647/21, хаяг: Улаанбаатар, Хан-уул, 7-р хороо, жаргалантын 3, 74 утас: 88116536

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Түм прожект ХХК, 9011758100 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6338712 регистрийн дугаар, ЗТ15-1022/25 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: ХУД, 23-р хороо, Гарден сити хотхон, 1206-р байр, холбоо барих утас 00270808, цахим хаяг j.tumennast.t@gmail.com

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч байгууллага:
Ашиглагч: Тэлмүүн орд ХХК оноосон нэр, 000190520 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5837782 регистрийн дугаар, 00455 тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: БГД, 17-р хороо, 4-р хороолол, 40С, 77 тоот, холбоо барих утас 91011110, цахим хаяг: telmuun_ord@yahoo.com

Өмчлөгч: Ц.Болор оноосон нэр, ХА70070703 регистрийн дугаар, Хаяг: Баянгол дүүрэг, 27-р хороо 27А байр, 10-1 тоот, холбоо барих утас 99180300 цахим хаяг: ts.bolor07@gmail.com

Өмчлөгч: Иргэн Ц.Зулхүү, ЦЗ67092819 регистрийн дугаар, Хаяг: Баянзүрх дүүрэг, 22-р хороо энхтайваны өргөн чөлөө Ерөө импекс амины орон сууц, байр 76А тоот, холбоо барих утас 99116971 цахим хаяг: ariunochirllc@gmail.com

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

☑ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

☐ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Энэ өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 34 (гучин дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар 1 блок, цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй 150 (нэг зуун тавь) айлын орон сууцны зориулалттай барилгын байгууламж түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 32 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох 27 хавтас хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 34 (гучин дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар 1 блок, цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй 150 (нэг зуун тавь) айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороо,
иргэн Ц.Зулхүү, Ц.Болор нарын захиалгатай,
зоорьтой 34 (гучин дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар
1 блок, цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй 150 (нэг зуун тавь) айлын орон сууцны

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын
газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг
түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч иргэн (Ц.Зулхүү)

Захиалагч иргэн (Ц.Болор)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын
биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МЭДЭЭЛЛИЙН САН БҮРТГЭВ.
Объектын дугаар: 937
Огноо: 2025 он ... сар 06 өдөр
Бүртгэсэн: А. ...
УЛААНБААТАР ХОТ

СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 11 ДҮГЭЭР ХОРОО, ИРГЭН Ц.ЗУЛХҮҮ, Ц.БОЛОР НАРЫН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 34 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 16 ДАВХАР 1 БЛОК, ЦЭЦЭРЛЭГ БҮХИЙ ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ 150 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ... оруулах комисс

2025 оны 10 дугаар сарын 10-ны өдөр Улаанбаатар хот

Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороо, иргэн Ц.Зулхүү, Ц.Болор нарын захиалгатай, зоорьтой 34 автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар 1 блок, цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй 150 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус 16-р давхар барилгын 1-р давхар оффисын 1 тоот 2025 оны 10 дугаар сарын 10-ны өдөр 15:00 цагт 16 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 16:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1.	Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	А.Мөнгөн
2.	Хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч	Э.Алтанзул
3.	Хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч	Э.Цогзолмаа
4.	Улаанбаатар цахилгаан түгээх ТӨҮГ, Техник хяналтын инженер	П.Сүхбаатар
5.	Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Баруун түгээх төвийн ахлах инженер	Э.Ундрахцогт
6.	Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер	О.Болорцэцэг
7.	Мэдээлэл холбооны сүлжээ,Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн	Ц.Дагвадорж
8.	Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан мэргэжилтэн, ахлах дэслэгч	Е .Лхавгадорж
9.	Барилгын хөгжлийн төв Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтий мэргэжилтэн	О.Ундрах
10.	Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч	Б.Оюунжаргал
11.	ОСНАА-н Тэлмүүн Орд ХХК захирал	Х.Гантүшиг
12.	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан	Б.Ганбаатар
13.	Зураг төсөл зохиогч: Түм прожект ХХК-ийн захирал	Ж.Түмэннаст
14.	Ерөнхий гүйцэтгэгч: Наранбулаг трейд ХХК-ийн Зөвлөх инженер	Д.Баасгай
15.	Захиалагч Иргэн	Ц.Зулхүү
16.	Захиалагч Иргэн	Ц.Болор

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдээлэл хүлээн авсан 16
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан - 16

ХЯНАЛТ Ш
ГА
Барилга байгуула
оруулах

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороо, иргэн Ц.Зулхүү, Ц.Болор нарын захиалгатай, зоорьтой 34 автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар 1 блок, цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй 150 айлын орон сууцны барилгын ажлын гүйцэтгэл ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч **Э.Алтанзул**

- Ерөнхий төлөвлөгөө өөрчилсөн тодруулга ирүүлэх
- Өөрчлөлтийн зураг хянуулах /В1, 10 дээш давхар/ ОБЕГ, НЭМГ,
- ПА6-ийн орц гарцыг гүйцэтгэж хийх
- Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу гадна тохижилт, хүүхдийн тоглоомын талбай ногоон байгууламж хийж гүйцэтгэх
- Хог ангилах цэгийг ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу байрлуулах
- Заслын ажил бүрэн дуусгах /1 давхарт, гадна фасат силикон, ус зайлуулах хоолой, техникийн давхар/
- Техникийн давхарт айл амьдруулахгүй тухай албан бичиг ирүүлэх
- Ерөнхий гүйцэтгэгчтэй холбоотой тайлбар ирүүлэх
- 1 давхарын зориулалт өөрчилсөнтэй холбоотой холбогдох эрх бүхий байгууллагуудаас тайлбар ирүүлэх
- БТХ 14.3, 14.6 дагуу барилгад чанарын баталгаа А/Б ирүүлэх Гадна аваарын металл шатны зургийг шалгуулах
- Ажлын гүйцэтгэлийг норм ба дүрэмд уялдуулж гүйцэтгэх
- Гүйцэтгэлийн болон өөрчлөлтийн зургийг шалгуулах
- Бетоны шинжилгээг шалгуулах

Хяналт шалгалтын газар Дэд бүтцийн стандарт хяналтын хэлтэс Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- Гадна ДХ-1 зурагт тусгагдсаны дагуу томосгох,цэвэрлэгээ хийж, шугам сүлжээг дулаалж өнгийн туузаар ороох
- Дулааны узелийн өрөөг цэвэрлэх, техник ашиглалтын дүрмийн дагуу шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг хаягжуулах, дутуу байгаа хэмжиххэрэгслийг суурьлуулах
- Айл өрхүүдийн хүйтэн халуун усны тоолуур коллекторыг цэвэрлэж бэхэлгээ хийн хаягжуулах
- 16 давхарын айлуудын халаах хэрэгслийг зургийн дагуу суурьлуулах
- Гадна дулаан, ХАС-ын угсралтын актыг баталгаажуулан шалгуулах
- Халаах хэрэгсэлд термостать винтель суурьлуулах

- 1 давхрын үйлчилгээний өрөөнүүдийн халаалт, агааржуулалт угсралтын ажлыг гүйцэтгэх, баталгаа тайлбар ирүүлэх
- БТХ-ийн дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ, Техник хяналтын инженер **П.Сүхбаатар**

- Давхаруудын самбаруудад аюулгүй ажиллагааны палкат, бирк хийх /цахилгааны өрөө/
- Шийтнүүдэд АА-ны палкат, бирк оролтын кабелын лоткинуудыг гүйцээж хийх
- Аянга хүлээн авагчийг өндөрлөх
- Техникийн нөхцөлийг сунгах
- 04кв-ын цдкш-ыг мэдээллийн сангийн акт үзүүлэх
- Сүлжээ залгах зөвшөөрөл авах
- Узелийн өрөөний газардуулгын хүрээг хаалганы дээгүүр гүйцээж холбох
- Газардуулгын протоколыг нөхөж үзүүлэх

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК-ийн Баруун түгээх төвийн ахлах инженер **Э.Ундрахцогт**

- Гадна худаг цэвэрлэх. Хуучин батлагдсан зургийн дагуу хийх, эсхүл орж гарах боломжтой болгох
- Узелийн өрөө, тоноглолуудад цэвэрлэгээ хийх
- 1-р давхарын үйлчилгээний төвүүдэд дутуу халаах хэрэгслүүдийг тавих, ариун цэврийн өрөөний тоноглолуудыг суурилуулах
- Айлуудын халаах хэрэгсэл, термостат винтель суурилуулах
- Гадна шугам, узель, дотор системийн актуудыг хангагч байгууллагаар баталгаажуулах

Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны менежер **О.Болорцэцэг**

- Гадна цэвэр бохир усны шугам угсралтын далд ажлын акт баталгаажуулах
- Мэдээллийн санд оруулсан акт шалгуулах
- Ундны уснаас дээж, сорьц өгч дүгнэлт гаргуулах /MNS0900:2018 стандарт хангах/
- Усны нөөцийн савыг мэргэжлийн байгууллагаар угаалгаж, ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийлгэх акт бүрдүүлэх
- Бохир усны шугам ажлын зургаас өөрчлөгдсөн тайлбар, албан бичиг өгөх
- Усны нөөцийн саванд техник ашиглалтын паспорт нээж, хөтлөх Тэлмүүн орд ХХК-д хүлээлгэн өгөх, цаашид тогтмол ашиглах

Мэдээлэл холбооны сүлжээ, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Ц.Дагвадорж**

- Хяналтын камеруудыг бүрэн ажиллуулах
- Домофон системийг ажиллуулж шалгуулах

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, ахлах дэслэгч **Е.Лхавгадорж**

- Барилгын гадна хананы дулаалга материалын галд тэсвэржилтийн зэрэг тогтоолгосон дүгнэлт үзүүлэх
- Галын дотор усны даралтат цэгийн хоолой хошууг чангалах даралтат усаар хангах
- Давхаруудын гонх хаалтыг зураг төслийн дагуу хийх
- Өөрчлөлтийн зураг хянуулах
- Цахилгаан шит, холбоо, дохиололын өрөөнд бие даасан автомат унтраагуур хийх
- ХАС шаталтын бүтээгдэхүүн сорох системийг хэвийн үйл ажиллагаанд оруулах
- Холбоо дохиололын системийг гүйцээж хийх
- Техникийн давхарт айл амьдруулахгүй байх албан бичиг тайлбар өгөх

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл, баталгаажуулалтын хэлтсийн Норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Техникийн давхрын фасад болон хашлага хийцийн ажлыг хийж гүйцэтгэх
- Дээврийн усны буултыг зураг төслийн дагуу 4 газраар буулгах одоо 1 буулт хийгдсэн байна.
- 2 суурь болон зоорийн давхарт ус тусгаарлах мембрам хийсэн далд ажлын акт, фото зураг нөхөж үзүүлэх
- Зогсоолын өргөтгөл болон барилгыг зураг төслийн заагалсан эсэх зоорийн давхрын цутгалтын фото зураг үзүүлэх
- А тэнхлэгийн дагуух чулуун фасаде болон хаяавчны хэсгийг засварлаж, бөглөх
- Пандусны саравчны 2 талд хашлага хаалт хийж, явган хүний гарцны шат, маршийг зураг төслийн дагуу хийх
- Суурь, В-1, 8-10, 12, 13, 15 давхруудын бетоны бат бэхийн лабораторийн дүгнэлт үзүүлэх
- БТХ-ийн 5.7.1-д заасаны дагуу НСШимтгэл тооцуулж, төлөх

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын эрхлэгч **Б.Оюунжаргал**

- Хувийн хэргийг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэй өгөх
- Ажлын зургийг зургийн бүрдлийн дагуу эх хувиар нь өгөх
- Барилга угсралтын ил далд ажлын акт гэрэл зургийг бүрэн бүрдэлтэй ажлын дарааллаар дотоод товьёг хийж өгөх /хөрсний ус хамгаалалт ажлын акт, гэрэл зураг/
- Барилга угсралтын тэмдэглэл дэвтэр бүрэн баталгаажуулж хаягжуулж өгөх
- Барилгад хэрэглэсэн бараа, материал, сертификат, гарал үүслийн тохиролын гэрчилгээ, л/ш/дүн бүрэн бүрдүүлж дотоод товьёг хийж өгөх
- ГШС ил далд ажлын акт, гэрэл зураг, дотоод товьёг хийж өгөх

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага. Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Ганбаатар**

- ХБХ-ийн машинд зориулсан зогсоолд 1.80 см шон 30x45 см багагүй самбар логотой хийнэ.

Түм прожект ХХК захирал **Ж.Түмэннаст**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Ерөнхий гүйцэтгэгч: “Наранбулаг трейд” ХХК-ийн Зөвлөх инженер **Д.Баасгай**

- Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Захиалагч : **Ц.Зулхүү**

- Улсын комиссын гишүүдын өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулж барилга байгууламжийг байнгын агшиглалтад оруулах хүсэлтэй байна.

Захиалагч : **Ц.Болор**

- Улсын комиссын гишүүдын өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулж барилга байгууламжийг байнгын агшиглалтад оруулах хүсэлтэй байна.

Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын алба ан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг бүрэн хангах
- Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа, албан тоот ирүүлэх

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Сүхбаатар дүүргийн 11 дүгээр хороо, иргэн Ц.Зулхүү, Ц.Болор нарын захиалгатай, зоорьтой 34 автомашины дулаан зогсоолтой, 16 давхар 1 блок, цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй 150 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлт үйлдэх, баталгаажуулах, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

Танилцсан:
Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч .... (А.Мөнгөн)

Тэмдэглэл хөтөлсөн:
Захиалагч: Иргэн .... (Ц.Болор)

Захиалагч: Иргэн .... (Ц.Зулхүү)

СБД, 11-р хороо, цэргийн Ц. Багр, Ц. Зулхууг, Баяртын бүхий ҮОС 1

25/7415

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ҮХЕИ, ББАБХ-ийн дарга

Комиссын ~~гишүүн~~: дарга: А. Мөнхбат

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг бүрэн хангах 2. Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа албан тоот оруулах.	1. Хангагдсан [illegible] 2. Норматив [illegible] [illegible]. 2025.10.13 25/20 тоот [illegible] [illegible].

Бүртгэлийн дугаар 2685
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 31-ний өдөр

2025006221

СБД, 11-р хороо, арзан Б. Болор, Б. Эдхүү, Хамтрах бүгий 90С[2]

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А. Мөнх /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.10.10.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /А. Мөнхзо.. /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.10.30

Бүртгэлийн дугаар 2685
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 31-ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аши
оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШГ, БСАБХХ, БТХУБ

Комиссын гишүүн: Э. Алтанзул

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Ерөнхий төлөвлөгөө өөрчилсөн тодруулга оруулах	1. 2025 оны 9 дүгээр сарын 22 өдрийн зохиогчийн дүгнэлтэд тусгаж өгсөн байв.
2. Өөрчлөлтийн зураг хянуулах (В1, 10 дугаар давхар) ОБЕГ, НЭМГ,	2. Өөрчлөлтийн зураг бүр хянуулж зохиогчийн дүгнэлтэд тусгасан байв
3. (ПА6-ийн дугаарыг гүйцэтгэж хийх	3. Нарны Булаг трейд ХХК 2025 оны 10-р сарын 24 өдрийн 25/29 дугаартай Албан бичгээр ирүүлэв
4. Батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу газар тохижилт, хүүхдийн тоглоомын талбай ногоон байгууламж хийж гүйцэтгэх	4. 2025 оны 10 дугаар сарын 28-ны өдрийн 33/25 дугаартай албан бичгээр хийж дуусгах талаар дурдсан байна
5. Хог ачилах цэгийг ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу байрлуулах	5. Ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу зоориглож фото зураг баталгаажуулан ирүүлэв

Бүртгэлийн дугаар 2685
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 31-ний өдөр
2025006200

6. Зөрчлийн ажил бүрэн дуусгах (8 давхар, гадна посат силикон, ус зайлуулах хоолой, техникийн давхар) 7. Техникийн давхарт айл амьдруулахгүй тухай Албан Бичиг ирүүлэх 8. Ерөнхий Гүйцэтгэгчтэй холбоотой тайлбар ирүүлэх 9. 1 давхарын зориулалт өөрчилсөнтэй холбоотой холбогдох эрх бүхий байгууллагуудаас тайлбар ирүүлэх 10. БФТ БТХ 14.3, 14.6 дагуу барилгад чанарын Баталгаа А/Б ирүүлэх -Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад авах саналтай байна	6. 2025 оны 10 дугаар сарын 28 ны өдрийн 27/25 дугаартай Албан Бичиг ирүүлэв 7. Техникийн давхарт айл амьдруулахгүй талаар 2025 оны 10 дугаар сарын 13-ны өдрийн 25/27 дугаартай Албан Бичиг ирүүлэв 8. Наран булаг ТР ЭЙЧ ХХК, - Арвин очир ХХК хамтран ажиллах 2023 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 03/23-НБ дугаартай гэрээ ирүүлэв 9. 2025 оны 09 дүгээр сарын 22 өдрийн зураг төсөл зохиогчийн дүгнэлтэд тусгаж өгсөн байв. 10. 2025 оны 10-р сарын 13 өдрийн 25/20 дугаартай Наран булаг ТР ЭЙЧ ХХК чанарын баталгаа гаргаж ирүүлсэн байв (- Дээрх Албан Бичгүүдийг архивд өгч архивлуулах)
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ Д.Алтанзул / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.10.10	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Д.Алтанзул / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.10.28

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
УЛСЫН БАЙЦААГЧ
02-13-01/037

Бүртгэлийн дугаар 2685
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 10 сарын 31-ний өдөр

СБД, 11-р хороо иргэн Ц. Рафо, Ц. Зулхүү нарын үйлчилгээтэй орон сууцны барилга

УЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШ, ДБСХХ, ЭХХУБ

Комиссын гишүүн: Э. Ихзалмаа

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна ДХ-1 зурагт тусгайлсны дагуу томилох, угсралтыг хийж, шугам сүлжээ дулаалгын онцгой зузаар оруулах	– Фото зургаар баталгаажуулан ирүүлэв.
2. Дулааны узелийн ороос угсралт, техник ашиглалтын дүрмийн дагуу шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг хангуулах, дутуу байгаа хэмжих хэрэгслийг суурилуулах	-биелсэн. (Фото зураг).
3. Айл өрхүүдийн хүйтэн, халуун усны тоолуурын коллекторыг угсралт бэхэлгээ хийж хангуулах	– Биелсэн.
4. 16 давхрын айлуудын халаах хэрэгслийг зураг төслийн дагуу суурилуулах	–Фото зургаар баталгаажуулан ирүүлэв.
5. Гадна дулаан, ХАС-н угсралтын актыг баталгаажуулан шалгуулах	– Баталгаажуулав.
6. Халаах хэрэгсэл термостат	– Биелсэн.

Бүртгэлийн дугаар 2688
ИРГЭНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
200 .. оны ... 2025006201
25 10 31

вингель суурилуулах 7. 1 давхрын үйлчилгээний өрөөнүүдийн халаалт, агааржуулалтын угсралтын ажлыг гүйцэтгэх, баталгаа тайлбар ирүүлэх. 8. Барилгын тухай хуулийн дагуу зөвшөөрүүлэх, тохируулах чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх.	- 2025.10.24-нд 28/25-тоот албан бичгээр баталгаа тайлбар гаргав. - 2025.10.13-ны 25/23, 2025.10.17-ны 25/31 тоот албан бичгээр түс түс баталгаа ирүүлэв.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Э. Цогзолмаа / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.10.10	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Э. Цогзолмаа. / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.10.27

Бүртгэлийн [illegible] 2685
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон [illegible] гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 31 өдөр

Ц. Зулаан, Ц. Болор үйлчилгээтэй орон сууц. 20

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ТАСАГ
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ЭБЦЭС ТӨХК.

Комиссын гишүүн: П. Сарбаатар.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Довжаруудын самбаруудад АА-ны плакат бирк хийх.	1. Гүйцэтгэсэн фото зургаар.
2. Шит ~~цахилгааны өрөөнд~~ АА-ны плакат, бирк оролтын кабелийн лоткинуудыг гүйцээж хийх.	2. Гүйцэтгэсэн фото зургаар.
3. Аянга хүрээн авалцааг өндөрлөх.	3. Гүйцэтгэсэн фото зургаар
4. Техникийн нөхцөлөө сунгах.	4. Сунгасан. 01/05381/25.
5. 0.4кВ-ын ЦЛКШ-г мэдээлэн сангийн акт үйлдэх.	5. Акт нээж үйлдсэн. Б/32025/0744.
6. Сүлжээнд залгах. Зөвшөөрөл авах.	6. А 2025/1022. тоот ЭХ албан тоотын дагуу. Гүйцэтгэгдэж болов.
7. Үзелийн өрөөнө газардуулгын хүрээг хаалганы дээгүүр гүйцээж холбох.	7. Гүйцэтгэсэн фото зургаар.
8. Газардуулгын протокол нээж үйлдэх.	8. Нээж үйлдсэн. № 19.

Бүртгэлийн дугаар 2685
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 31-ний өдөр

2025006204

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтанд авах.	Санал: Байнгын ашиглалтанд авах.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: П. Сэрбаатар /Тамга, тэмдэг/ /П. Сэрбаатар/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 10. 10.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: П. Сэрбаатар /Тамга, тэмдэг/ /П. Сэрбаатар/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 10. 23.

Бүртгэлийн дугаар 2685
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 30 өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглал[тад оруулах] комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБДС

СБД 11-р хороо [illegible] [illegible] байр [illegible] үйлчилгээтэй орон сууцны барилга

Комиссын гишүүн: Э. [illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна [illegible] [illegible]. Хуучин байсан [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] бэлэн болох.	1. Хийгдсэн.
2. [illegible] орц, [illegible] [illegible] хийх.	2. Хийгдсэн.
3. 1-р давхарын үйлчилгээний [illegible] [illegible] хашлага [illegible] [illegible]. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] суурилуулах.	3. Хийгдсэн.
4. Айл [illegible] хашлага [illegible] [illegible] [illegible] суурилуулах.	4. Хийгдсэн.

Бүртгэлийн дугаар 2685
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 31-ний өдөр

2025006203

5. Тодна шугам, хэм, дотор ашиглалтын ажлууд хол гол бай гэж шалгаж баталгаажуулсан Үүрэг даалгаврын биелэлтэд шалгалт оруулсан.	5. Хийгдсэн.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Саналгүй байна. Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Э. Үндрахзаяа/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.10.10.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Э. Үндрахзаяа. / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.10.20.

Бүртгэлийн дугаар 2685
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 21-ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигла[illegible]
оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УСУГ

СБД 11-р хороо. Цэргийн Зуслан У.Болор нарын [illegible] үйлчилгээтэй орон сууцны барилга.

Комиссын гишүүн: О.Болорэрдэнэ.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Гадна цэвэр бохир усны шугам үргэлжлэлийн далд ажлын акт баталгаажуулах.	- Гүйцэтгэгч Эрчим-Өгөөж ХХК 2025.05.28-нд шугам сүлжээнд холбогдох хариуцах баталгаа бичиг өгч гэрээ хийсэн б/на.
2) АМС-нд оруулсан акт шалгуулах.	- 2025.08.13-нд АМС-нд оруулсан.
3) Ундны уснаас дээж сорьц авч дүгнэлт гаргуулах. (MNS0900:2018 стандарт хангах).	- 2025.10.06-ны өдөр СаЗ-н газрын нийслэлийн лаборатори дээж авсан. ББЕТ стандартаас ил гарсан тул давтан дээж 10.23-нд авсан. Хариуг хүлээж шалгуулна.
4). Усны нөөцийн савыг мэргэжлийн байгууллагаар угаалгаж, ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийлгэж акт бүрдүүлэх.	- Ай Вай ИЗэт ХХК-р 2025.09.11-нд нөөцийн саванд угаалга, ариутгал халдваргүйжүүлэлт хийгдсэн.

Бүртгэлийн дугаар 2685
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албан тушаалтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 31-ний өдөр

2025006206

5). Бохир усны шугам аксаны зургаас хол-богдсон тайлбар авах бичиг өгөх.	- Зохиогч Маргад проект ХХК-р 2025.08.11-ний өдөр ээнэлт хийтэл дүгнэлт гаргаж авах бичгээр ирүүлсэн.
6). Усны жижүүрийн сабанд Техник ашиглалтын паспорт хийж хөтлөх. Ашиглалт хариуцах Тэнгэр орд ХХК-д үүрэг-гэж өгөх. Цаашид тогто-мол ашиглах.	- Ашиглалт хариуцах Тэнгэр орд ХХК-д Техник ашиглалтын паспорт хөтлөх үүрэг-гэж өгсөн фото зургаар ирүүлсэн.
Санал; Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байвал ашиглалтанд оруулах саналтай байна.	Бүртгэлийн дугаар 2685 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 10 сарын 31-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: О. [signature] /Тамга, тэмдэг/ /О. Жаргалсайхан/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.10.10.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: О. [signature] /Тамга, тэмдэг/ О. Жаргалсайхан / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.10.24.

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалт[аd] оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: МХС ТӨХХК СБД, 11-р хороо, [illegible] бүхий, [illegible] өрөө орон сууцны барилга

Комиссын гишүүн: Ш. [illegible] Захиалагч: [illegible] Ш. [illegible] Ю. [illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
– Хяналтын камеруудыг бүрэн ажиллуулах. – Домофон системийг ажиллуулж залгуулах.	– Хяналтын камеруудыг ажиллуулсан. – Домофон ажилласан.

Бүртгэлийн дугаар 2685
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албан тушаалтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 31-ний өдөр

2025006205

Санал: Үүрэг даалгаврын биелэлтэд анхааралтай ажиллах.	Бүртгэлийн дугаар ...1685... ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг .... 2025 оны 10 сарын 31-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Ц.Дагвадорж/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.10.10	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /Ц.Дагвадорж/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.10.14

Цогт Ц. Зулхүү; Ц. Болор"
Цэцэрлэг бүхий үйлчилгээтэй орон сууц.

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ОБЕГ

Комиссын гишүүн: а/д Э. Лхагвадорж

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Барилгын гадна ханын дулаалга материалын гал тэсвэршилт-н зэрэг тогтоогдсон дүгнэлт үзүүлэх	Гамшиг судлалын үндэсний хүрээлэн-г-н 2025.04 дүгээр сарын 17-ны өдрийн 14/148 дугаартай дүгнэлт нь шаардлага хангасан байна
- Галын дотор усны даралтат цэгийн хоолой хошуунд чангалах даралттай усаар хангах	- Биелсэн
- Давхруудын гонх хаалт-г зураг төслийн дагуу хийх.	- Биелсэн
- Өргөлт-н зураг хянуулах.	- Зураг төслийг хянан баталгаажуулсан.
- Цахилгаан щит; холбоо дохиоллын урсгалд бие даасан автомат унтраалгууд хийх.	- Биелсэн
- ХАС-ын шаталтын бүтээгдэхүүн сорох систем-г хэвийн үйл ажиллагаанд оруулах.	- Биелсэн
- Холбоо дохиоллын систем-г цэгцэлж хийх.	- Биелсэн
- Техник давхарт ашиглалтад оруулахгүй байх албан бичиг тайлбар өгөх.	- 2025.10.22-ны өдрийн 25/25 дугаартай Наранбулаг трейд ХХК-ны албан бичгээр ашиглалтад оруулахгүй гэх талаар хүргүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар 285
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 31 өдөр

2025006215

анд

	Бүртгэлийн дугаар 2685 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 10 сарын 31-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Е.Лхагвадорж / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.10.10.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Е.Лхагвадорж / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.10.23

"Наран булаг трейд" ХХК.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХГ Үйлчилгээтэй, орон сууц,

Комиссын гишүүн: О.Ундрах. /Сүхбаатар дүүрэг, 11-р хороо/

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Техникийн давхрын фасаде болон хашлага хийцийн ажлыг ~~хийц~~ дуусгах.	- Техникийн давхрын фасаде болон хашлага фото зургаар үзүүлэв.
2. Дээврийн усны булгийг зураг төслийн дагуу 4 газраар булах ёстой. 1 булт хийгдсэн байна.	- Дээврийн усны булгийн ажил гүйцэтгэх тайлбар ирүүлэв.
3. 2 суурь болон зоорийн давхарт ус тусгаарлах мембран хийсэн далд ажлын акт, фото зураг нотлон үзүүлэх.	- Ус тусгаарлагч хийсэн далд ажлын фото зураг нотлон үзүүлэв.
4. ~~Нэг~~ Зогсоолын орцонгийн болон бариагыг 2м зураг төслийн дагуу заагласан эсэх зоорийн давхрын хүчгэлтийн фото зураг үзүүлэх	- B1 давхрын далд ажлын фото зураг нотлон үзүүлэв.

...ийн дугаар 2685
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025006209
2025 оны 10 сарын 31 өдөр

5. А тэнхлэгийн дагуух дүүгүүн фасаде болон хаяавчны хэсгийг засварлаж, бөглөх.	Фасадны засвар хийгдсэн фото зургаар үзүүлэв.
6. Пандусны саравчны 2 талд хашлага хаалт хийж, явган хүний гарцны шат, маршийг зураг төслийн дагуу хийх.	- Хашлага хаалт хийгдсэн фото зургаар үзүүлэв - //
7. Суурь, В-1, 8-10, 12, 13, 15 давхрын бетоны лабораторийн бат бэхийн дүгнэлт үзүүлэх.	- Бетоны бат бэхийн дүгнэлтийг нэхэж үзүүлэв.
8. БТХуулийн 5.7.1-д заасны дагуу ЖСШинжээл тооцуулж, төлөх.	- ЖСШ төлөв.
Санал: Өгсөн үүрэг даалгавар биелээгүй тохиолдолд ашиглалтад оруулах саналтай.	- Биелсэн
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О.Үндрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-10-10.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О.Үндрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-10-29

дугаар 2685
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 31-ний өдөр

СБД 11-р хороо иргэн Б.Зулхүү, Б.Болор нарын өмчийн барилгын ажлын 16 давхар 150 айлын орон сууц.

Болор 649.

(Жерд 777 баримал)

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ҮТА

Комиссын гишүүн: Архив Б.Оюунтаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Хувийн хэргийг нийтийн жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдүүлж өгөх	Хувийн хэргийг нийтийн жагсаалтын дагуу бүрдүүлсэн байв.
2. Ажлын зургийг зургийн бүрдлийн дагуу бүрэн эх хувиар өгөх	Ажлын зургийг иж бүрнээр эх хувиар оюв.
3. Барилга угсралтын ил далд ажлын акт гэх зургийг бүрэн бүрдүүлэх ажлын дарааллаар эмхэлж товъёг хийж өгөх (Хорсон үе хамгаалалт ажлын акт, гүйцэтгэл)	Ил далдын ажлын актанд товъёог хийж оюв. Хэрэгцээний үе хамгаалалт ажлын зураг ил далд ажлын актад оруулж шилжүүлж оюв.

Бүртгэлийн дугаар 1628
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2024 оны 10 сарын 31 өдөр

2025006208

4. БУ-н тэмдэглэл дэвтэр бүрэн батал-гаажуулалт хангуулж өгөх	БУ-н тэмдэглэл дэвтрийг баталгаажуулж хангуулав.
5. Барилгад хэрэглэсэн бараа, материал, сертификат, гарал үүслийн, тохирлын гэрчилгээ, л/ш/ бүрэн бүрдүүлсэн дотоод товъёг хийлгэж өгөх	Товъёг хийж өгөв.
6. ГШС ил далд ажлын акт гэрэл зураг дотоод товъёг хийж өгөх	Ил далд ажлын акттай гадна шугам сүлжээний зураг хамт оруулж товъёг хийж оруулав.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ Б.Оюунтамир /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.10.10	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ Б.Оюунтамир /Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.10.28

Бүртгэлийн дугаар 2685
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
2025 оны 10 сарын 31-ний өдөр

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах журмын 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Ашиглагч: Гэмүүр фд ХХК.

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. УДДТ-ийн 1-р хэлхээний оруулга шугамд хэмжих хэрэгсэл (монометр, термометр) суу.лах	биелсэн
2. УДДТ-д ус зайлуулах трап хийх шаардлагатай	биелсэн.
3. Усны пооцын сав руу орох б/гаа шугамд аваарийн хаалт гагнах.	биелсэн.

Бүртгэлийн дугаар 2685
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 31-ний өдөр

2025006218

4. Эдгээр үүрэг даалгаврын биелэлтээр барилгыг байнгын ашиглалтанд авах.	биелсэн Бүртгэлийн дугаар 1685 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 10 сарын 31-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Х. Ганзориг/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 10.10	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ /Х. Ганзориг/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 10. 21

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигла
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХБНГХБ

Комиссын гишүүн: Б. Ганбаатар.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ХБ Х-н машинд зориулсан зогсоолд 1,80 см шон 30×45 см багатай самбар логотой хийх.	Биелсэн

Бүртгэлийн дугаар 2685
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 31-ний өдөр

2025006210

37

	ганд Бүртгэлийн дугаар 2685 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 10 сарын 31-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б. Гэнбаатар / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 10. 10.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Б. Гэнбаатар. / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 10. 20

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Алдар Түм проджект ХХК.

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Санал байхгүй болно.	

Бүртгэлийн дугаар 2685
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 31 өдөр

2025006216

	Бүртгэлийн дугаар 2685 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 10 сарын 31-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /[illegible]/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.10.10нд	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ /[illegible]/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.10.10нд

110

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалт оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Гүйцэтгэгч: Наранбулаг трейд ХХК.

Комиссын гишүүн: Д. Даасмаа.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг биелүүлээр байгууламж ашиглалтад авах саналтай байна.	

Бүртгэлийн дугаар 2685
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 31-ний өдөр

2025006217

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.10.10	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.10.10

Бүртгэлийн дугаар 2685
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албан тушаалтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 31-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Захиалагч

Комиссын ~~гишүүн~~ н.б.дарга: Б. Зулхүү

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын бичиг [illegible] Санал ; дүгнэлт Зөвлөмжийн дагуу дутуу ажлыг бүрэн гүйцэтгэж хүлээлгэн өгөх. Санал дүгнэлтээ бичиж ашиглалтад оруулах Комисст өгөх саналтай байна.	

Бүртгэлийн дугаар 2685
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2015 оны 10 сарын 31-ний өдөр

2025006220

	Бүртгэлийн дугаар ....2685 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 10 сарын 31-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Ц. Зулхүү / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.10.10	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Ц.Зулхүү / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.10.21

44

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглал
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Захиалагч:

Комиссын ~~гишүүн~~: н.б.дарга: Б. Баяр

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Комиссын нийт гишүүдийн үүрэг даалгаврыг хугацаанд нь биелүүлж байгаад ашиглалтад оруулах санал байна.	

Бүртгэлийн дугаар 2685
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 31 өдөр
2025006219

...онд

Бүртгэлийн дугаар 2685
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 10 сарын 31-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ Ц. Бопор / Гарын үсгийн тайлал	/ Ц. Бопор / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.10.10.	Огноо: 2025.10.15