

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 11 сарын 11-ны өдөр

Дугаар...

БА-311/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 9 дүгээр хороонд баригдсан дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 4 давхар 4 блок, 49 (дөчин ес) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй, 110 (нэг зуун арав) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 19 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 09 дүгээр сарын 17-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2023/08/29 огноо, БАЗГ2023/547 дугаар, 2023/09/01 огноо, БАЗГ2023/605 дугаар, 2025/06/19 огноо, БАЗГ2025/0480 дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: ТТХ-70/2022;

2.3. Захиалагч: Улаанбаатар хотын орлогод нийцсэн ногоон орон сууц ба дасан зохицох чадвар бүхий хотын шинэчлэл салбарын төсөл оноосон нэр, 9069001133 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6699839 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Экспресс цамхаг, 14 давхар 10 тоот, 77770023 холбоо барих утас, [info@mub-ahurp.mn](mailto:info@mub-ahurp.mn) цахим хаяг;

Нийслэлийн орон сууцны корпорацн ХК 9010001147 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5999693 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 1 дүгээр хороо, 120 мянгат, Чингисийн өргөн чөлөө, Мөнх Тауэр 12 давхар, 70006953 холбоо барих утас, [info@nosk.ub.gov.mn](mailto:info@nosk.ub.gov.mn) цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Сити ландмарк ХХК оноосон нэр, 9011407013 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5699347 регистрийн дугаар, БУ18-656/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 2 дугаар хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, Гутал ХК-ний байр 607 тоот, 99078527 холбоо барих утас, [citylandmark1@gmail.com](mailto:citylandmark1@gmail.com) цахим хаяг;

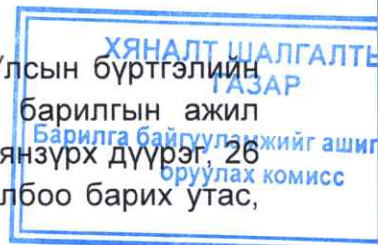
Хаппи Бьюлдинг ХХК оноосон нэр, 9011278089 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5462282 регистрийн дугаар, БУ12-664/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 6

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР

Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
орлуулах комисс

дугаар хороо, 13 хороолол, 80, 203 тоот, 88116102 холбоо барих утас, [info@happybuilding.mn](mailto:info@happybuilding.mn) цахим хаяг;

Содон номин констракшн ХХК оноосон нэр, 9011380115 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5658063 регистрийн дугаар, БУ12-37/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26 дугаар хороо, Баянмонгол 416-172 тоот, 99113051, 70539999 холбоо барих утас, [sodonnomin@gmail.com](mailto:sodonnomin@gmail.com) цахим хаяг;



Цамхаг констракшн ХХК оноосон нэр, 9011084097 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2768275 регистрийн дугаар, БУ19-570/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Экспресс тауэр 403 тоот, 88883504, 77034733 холбоо барих утас, [info@tsamkhag.mn](mailto:info@tsamkhag.mn) цахим хаяг;

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: Нано экологи ХХК оноосон нэр, 9011424015 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5728355 регистрийн дугаар, 2025/02/149 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 3 дугаар хороо, Үйлдвэрийн төвийн бүс, Дундгол гудамж 19/2, Агро стейт билдинг 803 тоот; 99475427, 99111802 холбоо барих утас, [nanoecology2013@gmail.com](mailto:nanoecology2013@gmail.com) цахим хаяг;

Аз сеть ХХК оноосон нэр, 9011340031 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5572304 регистрийн дугаар, 1444/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1 дүгээр хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, Үйлдвэрийн гудамж, Сүмбэр тауэр, 9давхар, 901 тоот, 88881870 холбоо барих утас, [azseti2018@gmail.com](mailto:azseti2018@gmail.com) цахим хаяг;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Татах хүч ХХК оноосон нэр, 9011077055 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2650533 регистрийн дугаар, ЗТ16-566/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2 дугаар хороо, Энхтайваны өргөн чөлөө-16, Гранд плаза 13-р давхар 1305 тоот, 70109611 холбоо барих утас, [ahurp@gravity.mn](mailto:ahurp@gravity.mn) цахим хаяг;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Өмчлөгч: Нийслэлийн орон сууцны корпораци ХК оноосон нэр, 9010001147 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5999693 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-уул дүүрэг, 1 дүгээр хороо, 120 мянгат, Чингисийн өргөн чөлөө, Мөнх Тауэр 12 давхар, 70006953 холбоо барих утас, [info@nosk.ub.gov.mn](mailto:info@nosk.ub.gov.mn) цахим хаяг;

Ашиглагч: Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар ОНӨААТҮГ оноосон нэр, 9014001026 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2117118 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6 дугаар хороо, Их тойруу, өөрийн байр 70111736 холбоо барих утас,

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

## Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

### ✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

### □ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэхүү дунд төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 4 давхар 4 блок, 49 (дөчин ес) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй, 110 (нэг зуун арав) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 8 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 38 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 4 давхар 4 блок, 49 (дөчин ес) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй, 110 (нэг зуун арав) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах ДҮГНЭЛТ гаргасан:

Сонгинохайрхан дүүргийн 9 дүгээр хороо, Улаанбаатар хотын орлогод нийцсэн ногоон орон сууц ба дасан зохицох чадвар бүхий хотын шинэчлэл салбарын төсөл, Нийслэлийн орон сууцны корпораци ХК-ийн захиалгатай, зорьтой 4 давхар 4 блок, 49 (дөчин ес) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй, 110 (нэг зуун арав) айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга:  
Хяналт шалгалтын газрын  
Барилга байгууламжийн ашиглалт,  
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан  
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:  
Захиалагч Нийслэлийн орон сууцны корпораци ХК-ийн  
ерөнхий инженер



(Г.Батцэнгэл)

Захиалагч Улаанбаатар хотын орлогод нийцсэн  
ногоон орон сууц ба дасан зохицох чадвар бүхий  
хотын шинэчлэл салбарын төслийн зохицуулагч



(Б.Хишигтогтох)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МЭДЭЭЛЛИЙН САНАА  
Объект: 0205 11 938 11  
Огноо: 2023.11.11  
Бүртгэсэн: О. Мунуш  
УЛААНБААТАР ХОТ

СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 9 ДҮГЭЭР ХОРОО, УЛААНБААТАР ХОТЫН  
ОРЛОГОД НИЙЦСЭН НОГООН ОРОН СУУЦ БА ДАСАН ЗОХИЦОХ ЧАДВАР  
БҮХИЙ ХОТЫН ШИНЭЧЛЭЛ САЛБАРЫН ТӨСӨЛ, НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ  
КОРПОРАЦИ ХК-ИЙН захиалгатай, ЗООРЬТОЙ 4 ДАВХАР 4 БЛОК, 49 (ДӨЧИН  
ЕС) АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, ҮЙЛЧИЛГЭЭТЭЙ, 110 (НЭГ ЗУУН  
АРАВ) АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ  
КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 09 дүгээр сарын 17

Сонгинохайрхан дүүргийн 9 дүгээр хороо, Улаанбаатар хотын орлогод нийцсэн ногоон орон сууц ба дасан зохицох чадвар бүхий хотын шинэчлэл салбарын төсөл, Нийслэлийн орон сууцны корпораци ХК-ийн захиалгатай, зорьтой 4 давхар 4 блок, 49 (дөчин ес) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй, 110 (нэг зуун арав) айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хурал Д блок барилгын 1 давхарт 2025 оны 09 сарын 17-ны өдрийн 13:30 цагт 19 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхлэж, 15:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Нийслэлийн хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Захиалагч Нийслэлийн орон сууцны корпораци ХК-ийн ерөнхий инженер Г.Батцэнгэл
3. Захиалагч Улаанбаатар хотын орлогод нийцсэн ногоон орон сууц ба дасан зохицох чадвар бүхий хотын шинэчлэл салбарын төслийн цахилгааны инженер /төслийн менежер П.Наранбаатар
4. Нийслэлийн хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хэлтэс Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагч Б.Шинэжаргал
5. Нийслэлийн хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч Э.Цогзолмаа
6. Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төсөл хяналтын ахлах байцаагч, хошууч Б.Даваасүрэн
7. Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын Архивын архивч Н.Өлзийжаргал
8. Барилга хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл баталгаажуулалтын хэлтэс, Норм нормативийн сангийн бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн О.Ундрах
9. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, хүртээмжийн

үнэлгээний ажилтан	Б.Даваасүрэн
10. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ХХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн	М.Жаргалан
11. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Барилга байгууламжийн төвийн ахлах инженер	Э.Ундрахцогт
12. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны хэсгийн инженер	О.Болорцэцэг
13. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК техникийн хяналтын инженер	Ц.Наранцацрал
14. Ашиглагч байгууллага, Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газрын ашиглалтын инженер	Н.Цацрал
15. Зураг зохиогч, Татах хүч ХХК-ийн Захирал	Б.Оюунбилэг
16. Гүйцэтгэгч Сити ландмарк ХХК-ийн захирал	Ж.Энх-Амгалан
17. Хаппи Бьюлдинг ХХК-ийн захирал	Б.Отгонбаатар
18. Содон номин констракшн ХХК-ийн менежер	Ч.Золжаргал
19. Цамхаг констракшн ХХК-ийн захирал	О.Номин



#### ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 19
- Хүрэлцэн ирсэн – 19
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 19

#### ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Сонгинохайрхан дүүргийн 9 дүгээр хороо, Улаанбаатар хотын орлогод нийцсэн ногоон орон сууц ба дасан зохицох чадвар бүхий хотын шинэчлэл салбарын төсөл, Нийслэлийн орон сууцны корпорацн ХК-ийн захиалгатай, зоорьтой 4 давхар 4 блок, 49 (дөчин ес) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй, 110 (нэг зуун арав) айлын орон сууцны барилгын ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтанд оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

#### СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилга угсралтын гүйцэтгэлийг хянаж дараах саналуудыг гаргав.

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Гадна тохижилт 100% дуусгах
- Хүүхдийн тоглоом талбайг ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хийж дуусгах
- Гүйцэтгэгч 4 компани Барилгын тухай хуулийн 14.3, 14.6-ийн дагуу чанарын баталгаа ирүүлэх
- Дулаан зогсоолд тэмдэг тэмдэглэгээг хийх

- Барилгын ажил эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрлийг зөв болгох /захиалагч, орон сууц/

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хэлтэс Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Б.Шинэжаргал**

- Барилгад ашигласан материалын тохирлын гэрчилгээ, А, В, С, D барилгын улаан журнал, ил далд ажлын акт, инженер геологийн дүгнэлт, эскиз зураг, БА, БАЗГ нөхөж үзүүлэх
- Беирны бат бөхийн шинжилгээний бичгийг барилга тус бүрээр, үе шат бүрээр шинжилгээний бичгийг нөхөж үзүүлэх
- Дээвэр дээр гарах хаалганы шатан дээр нэмж хаалт хийж аюулгүй байдлыг хангуулах
- Гадна тохижилтын ажлыг зураг төслийн дагуу хийж дуусгах
- А блок барилгын В1 давхрын зогсоолын тэмдэг тэмдэглэгээ хаяг дугаарлалтыг хийх
- D блок барилгын нийтийн эзэмшлийн хойшоо харсан цонхонд хаалт хамгаалалт хийж аюулгүй байдлыг хангуулах
- Гүйцэтгэгч байгууллагууд зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааны чанарын баталгааг албан тоотоор ирүүлэх
- Зураг төсөл зохиогч зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтийг шинэчлэн баталгаажуулж ирүүлэх

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- С блок холигч узелийн шугам сүлжээ тоног төхөөрөмжийг хаягжуулах
- D блокийн холигч узелийг цэвэрлэж, шугам сүлжээ тоног төхөөрөмжийг хаягжуулах, дулааны тоолуурыг хананд бэхлэх
- А, В, С, D блокуудын салхивч угсарсан актуудыг нөхөж шалгуулах
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх тохируулах чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх
- Саарал усны системийн угсралтыг гүйцээх хэвийн ажиллагаанд оруулах
- Гадна дулаан хангамжийг мэдээллийн санд оруулсан актыг нөхөж үзүүлэх

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Нийслэлийн онцгой байдлын газар, Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төсөл хяналтын ахлах байцаагч, хошууч **Б.Даваасүрэн**

- Гидрант шалгасан акт
- Авто зогсоолд гал унтраах автомат бие даасан модулын систем төлөвлөх
- Галын дохиоллын систем шалгасан акт, фото зураг, хамгаалах таг авах, зааварчилгаа
- ГК хольтох тотго хомут солих, ус тавьж шалгах, акт үйлдэх

- Аваарын гарц хаалга онгойхоор зургийн дагуу хийх бүх блок
- Гал унтраах анхан шатны багаж зэвсэглэмж MNS5566:2020 стандартын дагуу хийх
- Гадна дулаалга дүгнэлт, угсралтын үеийн фото акт
- Цахилгааны ерөнхий шит гал унтраах автомат модулын систем төлөвлөх

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архив Архивч **Н.Өлзийжаргал**

- Блок тус бүрээр хувийн хэрэг болон ажлын зураг, техникийн баримт бичгийг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэй бүрдүүлэх
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг гүйцэтгэгч байгууллагаар баталгаажуулах
- Баримт бичгийн хуудас дугаарлан дотоод товъёг үлдэх
- Ажлын зураг болон холбогдох баримтын эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх, хуулбар хувийг ашиглагч байгууллагад хүлээлгэн өгөх

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Барилга хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл баталгаажуулалтын хэлтэс, норм нормативийн сангийн бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- А блокийн хүлэмжийн металл баганы суурийн анеранд, коунтер бэхэлгээ буюу давхар боолтон бэхэлгээ хийх
- С, D блокийн шатны хонгилын В1 давхрын хаалгыг зураг төслийн дагуу металл хаалга хийх
- В, D блокийн нийтийн эзэмшлийн талбай болох коридорын цонхонд хамгаалалтын хашлага, хайс хийх
- Бүх блокийн тэнхлэг 8-ийн дагуух цутгамал хананд суурийн дам нуруу хийсэн далд ажлын фото зураг үзүүлэх
- Бетон бат бэхийн лаборторийн дүгнэлтийг блок, давхар тус бүрээр нь нөхөж үзүүлэх
- Шатны арматурчлалын дээд, доод үеийн шилжилтийн далд ажлын фото зураг нөхөж үзүүлэх
- Гадна тохижилтын ажлыг бүрэн дуусгах
- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу норм, нормавитын төлбөрийн төлөх

Өгсөн үүрэг даалгавар биелэсэн тохиолдолд ашиглалтанд оруулах саналтай

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Б.Даваасүрэн**

- Гадна ХБИ-ийн авто машины зогсоолд босоо тэмдэглэгээ хийх
- А, Б блокийн баруун талаасаа үйлчилгээрүү орох хэсэгт налуу замыг стандартын дагуу хийх

- Гадна явган замын рамнуудын тоог нэмэх, үйлчилгээний төвүүд, уулзвар гарц, барилгын 4 буланд
- Үйлчилгээний төвүүдийн АЦӨ-дэд ХБИ, өндөр настанд зориулсан тусгай тоноглолоор тоноглох
- Сууцны хэсгийн ХБИ-н бариулуудыг зөв болгож солих

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглалтанд хүлээн авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ХХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **М.Жаргалан**

- D блок гадна холбооны оролтоос кабелийн тавиур хийх фото зургаар баталгаажуулах
- D блок давхарын самбарт кабелуудад хаяг бирк хийх
- C блок камерын бичлэг ухрааж видео хэлбэрээр ирүүлэх
- B блок нэгдсэн хяналтын системийг ажиллагаанд оруулах
- B блок давхарын самбарт кабелиуд цэгцэлж, бирклэх
- B блок гадна холбооны лотки тагласан засах
- A блокын оролтын худагт шат хийх, таг бэхлэх
- A блок холбооны өрөөнд хаяг хийх
- A блок гадна холбооны оролтоос лотки гүйцээж хийх
- A блок камер байршил өөрчилж, үзэгдэх орчинд суурилуулах
- A блокын давхарын самбаруудад кабель цэгцэлж хаяг бирк хийх

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглалтанд хүлээн авах.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Барилга байгууламжийн төвийн ахлах инженер **Э.Ундрахцогт**

- Гадна худаг цэвэрлэж худаг доторт дутуу дулаалга гүйцээж хийх
- 1-р давхарын айлуудад босоо душны хашилт хамгаалалт хийх
- Холигч насосны узелийн темперетур тохируулах, автоматын тохируулгыг хийж удирдлагын контроллыг монгол зааврыг ашиглагч байгууллагад өгөх

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглалтанд авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны хэсгийн инженер **О.Болорцэцэг**

- Гадна бохир усны далд ажлын акт D блок дутуу байгааг ОСНААУГ-р баталгаажуулах
- Бохир усны гаргалгаа худаг өөрчлөгдөж 1 болсонд тайлбар албан бичиг авторын дүгнэлт өгөх
- ОСНААУГ-тай байгуулсан гэрээ шалгуулах
- Гадна цэвэр, бохир усны шугам ХМС-нд оруулсан акт шалгуулах
- Ундны уснаас дээж өгч дүгнэлт гаргуулах /MNS0900:2018 стандарт хангасан байх/
- Саарал усны системийг ашиглалтанд оруулах
- Галын гидрантын ашиглагчийг тодорхой болгох

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техникийн хяналтын инженер  
**Ц.Наранцацрал**

- Блок бүрийн аянгын буулт, 0,4кВ шитны эсэргүүцлийг хэмжүүлсэн протокол авах
- ТН-ийн 23 заалт үйлчилгээтэй блок бүрт үйлчилгээний хэсэгт орон сууцны хэсгээс тусд нь кабель татах
- ТН-ийг 4.24 заалт барилгажилтын талбайд орсон ЦДАШ-г зөөсөн талаарх баримт, мэлээллийн санд бүртгүүлсэн акт нөхөж үзүүлэх
- Блок бүгд аянга хүлээн авагч хийж, узель, усны нөөцийн савны тоноглолын суурийг газардуулгын хүрээтэй холбох
- Нийтийн эзэмшлийн хэрэглээ узельд тус тусд нь тоолуур тавих. А, В блокд 46 модельтой тоолуур тавих, D блок СӨХ-ийн тоолуурыг холбооны өрөөнөөс гаргах
- С, А, В блок ил далд ажлын акт, фото актуудыг нөхөж үзүүлэх, гүйцэтгэгчийн тусгай зөвшөөрөлийг
- ХТ-11061 дэд өртөөний ерөнхий тоолуурт битүүмжилсэн лац тавиулах
- Барилга баригдах үеийн цахилгаан төлбөр тооцоо хийсэн баримт, мөн газрыг чөлөөлсөн айл өрхийн ЦЭХ-н гэрээг цуцлуулсан баримт шалгуулах
- ТН-ийн 3 дах заалт тоолуурын мэдээлэл цуглуулах концентратор суурилуулах
- Гадна гэрэлтүүлгийн гүйцэтгэлийн ил далд ажлын акт шалгуулах
- Нарны панель суурилуулах ажлыг гүйцэтгэлийн зургаар баталгаажуулах

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглалтанд оруулах саналыг дэвшүүлж байна.

Ашиглагч байгууллага Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газрын ашиглалтын инженер **Н.Цацрал**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд авах саналтай
- Шугамын шахалтыг ОСНААУГ хяналт тавиулах
- Дулааны худгийн таг дулаалах шаардлагатай
- Саарал усны шугам сүлжээ доторлогоо хийх
- Ил далд ажлын акт ОСНААУГ батлуулах
- Алсын зайн тоолуур холболт гүйцээх, тохируулга хийж заавар зөвлөмж ОСНААУГ хүргүүлэх

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Зураг төслийн байгууллага Татаххүч ХХК-ийн Захирал **Б.Оюунбилэг**

- Гал эсэргүүцэх модулийн төхөөрөмж зураг төслийн дагуу суурилуулах
- Саарал ус цэвэрлэх байгууламжийн бетон савууд доторлох
- А, В блок галын усны насосыг асааж тест хийж үзүүлэх
- Саарал усны насос холбож усан тест хийхэд бэлдэх
- Цахилгааны самбарт анхааруулах тэмдэг байруулах

- Гадна тохижилтын ажлуудыг гүйцээх, хамгаалалт хашлага хийх
- Саарал усны шугам сүлжээнд шошго зүүх
- Саарал усны шугам сүлжээг шалгасан шалгах хуудас бөглөх

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Захиалагч байгууллага, Улаанбаатар хотын орлогод нийцсэн ногоон орон сууц ба дасан зохицох чадвар бүхий хотын шинэчлэл салбарын төслийн нэгжийн цахилгааны инженер / төслийн менежер **П.Наранбаатар**

- Гадна тохижилтын ажлыг бүрэн дуусгах
- Галын дохиоллын хаяглагддаг системийн хаягжилтын бүдүүвч схем гаргах
- Зоорийн давхарт цахилгаан машин цэнэглэх разетка гаргах
- D блокийн шатны бариул тэгш хэмтэй болгох, парраллель болгож засах

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Захиалагч байгууллага, Нийслэлийн орон сууцны корпораци ХК-ийн Барилга байгууламжийн захиалагчийн хяналтын барилгын инженер **Б.Бямбадэмбэрэл**

- Техникийн шаардлага ногоон барилгын шийдлийн дагуу хэмжих хэрэгсэлүүдийн угсралтыг гүйцээх
- Саарал усны системийн угсралтыг гүйцээж ашиглалтанд оруулах
- А, В блокийн орцонд байрлах цэвэрлэгээний усны угаалтуурыг хайрцаглах
- А, В блокод гал тогооны өрөөний тосгуур угсрах, С блокийн 1 давхрын алчуур хатаагч солих
- А, В, С, D блокууд бүх сэнснүүдийг цахилгаанд холбож ажиллуулах
- Гадна тохижилтын ажлыг дуусгах, эвдэрсэн явган зам хашлагыг засварлах, нийтийн эзэмшлийн талбайг засварлах
- А, В блокын пандусын налуу заманд гадаргууг арзгар болгох, зоорийн давхрын трап цоолон узель өрөөнд
- А, В, С, D дээврийн резин наах
- D үйлчилгээний ус орсон хэсэгт нэмэлтээр ус тусгаарлагч хийж өгөх, гадна хаяавч янзлах
- А, В Нийтийн эзэмшлийн угаалтуурын гадна хананд хаалга, хаалт хийх
- Цонхны амалгаа гадна талыг силкон татах, янзлах засварлах
- Зоорийн давхар тэмдэг тэмдэглэгээ хийх чанартай сайн

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Гүйцэтгэгч байгууллага:

Сити ландмарк ХХК-ийн захирал **Ж.Энх-Амгалан**

- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаварыг биелүүлж ажиллах
- Үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглалтанд оруулах саналтай

Хаппи Бьюлдинг ХХК-ийн захирал **Б.Отгонбаатар**

- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд хүлээн авах саналтай

Содон номин констракшн ХХК-ийн менежер **Ч.Золжаргал**

- Үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглалтанд оруулах саналтай.

Цамхаг констракшн ХХК-ийн захирал **О.Номин**

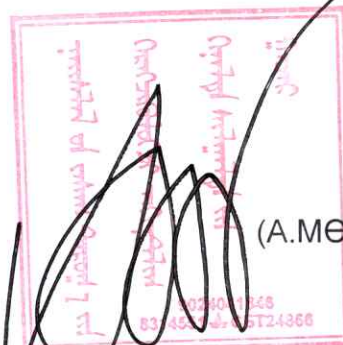
- Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглалтанд оруулах саналтай байна

**ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:**

Сонгинохайрхан дүүргийн 9 дүгээр хороо, Улаанбаатар хотын орлогод нийцсэн ногоон орон сууц ба дасан зохицох чадвар бүхий хотын шинэчлэл салбарын төсөл, Нийслэлийн орон сууцны корпораци ХК-ийн захиалгатай, зoorьтой 4 давхар 4 блок, 49 (дөчин ес) автомашины дулаан зогсоолтой, үйлчилгээтэй, 110 (нэг зуун арав) айлын орон сууцны барилгыг байнгын ашиглалтанд оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

**ТАНИЛЦСАН:**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН  
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,  
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН  
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



(А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:  
НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ  
КОРПОРАЦИ ХК-ИЙН  
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР



(Г.БАТЦЭНГЭЛ)

УЛААНБААТАР ХОТЫН ОРЛОГОД НИЙЦСЭН  
НОГООН ОРОН СУУЦ БА ДАСАН ЗОХИЦОХ  
ЧАДВАР БҮХИЙ ХОТЫН ШИНЭЧЛЭЛ САЛБАРЫН  
ТӨСЛИЙН ЗОХИЦУУЛАГЧ



(Б.ХИШИГТОГТОХ)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ  
ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

/Цахилгаан хангамж/

Байгууллага: АХИЛТ

Комиссын гишүүн: дарга А. Монгол

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна талынх 100% дуусгах.	Фото зураг оруулав
2. Хуульч туслам ТАБ-ийг ерөнх төлөөлөгчийн дугуй Хийж дуусгах.	2. УСКОНПОС ВДЗЧБХ ЦС төсөл 2025.10.16 №: 367 Баталгаа, таллам Захиураг оруулав.
3. Гүйцэтгэл 4 Компань БТҮ-1 М.Б, М.Б 2-1 дугуй сэтгэсэн БАТАЛГАА Уршил.	Чмарот баталгаа Билет оруулав  Бүртгэлийн дугаар 2632 <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН</b> Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 10 сарын 24-ний өдөр
4. Агуулан зогсоо ТЭМДЭГ ТЭМДЭГЛЭГЭГ Хийж	① Фото зураг хангуулан.

С. БААЧЗЭЧ  
МЭДЭГЭЛЭГТ ЗӨВ  
Болгор. (захирал, үеийн үеийн)

С. ХБХСТ  
2025.09.26  
01/1160

ТАНД

Сүхбат үеийн

*(Large handwritten signature)*

Бүртгэлийн дугаар 2632  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон өмчлөх гарын үсэг  
*(Signature)*  
2025 оны 10 сарын 24-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/А.Мөнх / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-09-17

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/А.Мөнх / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-10-16

СХБ-ийн 9 дүрт хороо байр хамруу  
 4 дүгээр хороо орон сууцны нэвтрэх  
 Барилга байгууламжийг ашиглалтад  
 оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
 ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХАНАЛТ ШАЛГАЛТ  
 ТАВАР  
 Барилга байгууламжийг ашиг  
 оруулах комиссын  
 (Ашиглалтад оруулах комиссын  
 дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: АХИМТ

Комиссын гишүүн: БТК УБ Б. Шинэжаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Барилга ашиглахад          материал, тохиргоо          үршиг, АБС, барилга          уламжирал, шилдэг          амжилт, ишээр          геологийн дүнхэл, эхний          зурга БН, БАЗГ нохойр          үзүүлэх.</p>	<p>1. Барилга ашиглахад материал          - ки тохиргоо үршиг          уламжирал, холбогдох          ишээр, геологийн дүнхэл          холбогдох бичиг баримт          нохойр үзэв.</p>
<p>2. Бетон ба бөх шилдэг          материалтай бичиг          барилга тус бүрээр          үе шат бүрээр ишээр          - эхний бичиг нохойр          үзүүлэх.</p>	<div data-bbox="869 1077 1484 1394" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ..... 2632  <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b>  <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b>          Хуулбар олгосон эхэлтийн гарын үсэг          сүлж</p> </div> <p>2. Барилга ашиглахад          бичиг таамаг          тодруулга нохойр          үзэв.</p>
<p>3. Давар дур гарах хөдөлгөөн          шилдэг дур нэмж хэрэг          хийж ажлын байрны          хайгуул.</p>	<p>3. Давар дур гарах          хөдөлгөөн үргэлж ишээр          хөдөлгөөн дур нэмж хөдөлгөөн          хийж фото зургаар ирүүлэх.</p>

- 4. Тэгш тохиллын амьсг зургаар төлөхөөр доош хийм дараах.
- 5. А блок барилгын В1 давхарын зогсоолын Түүрэг түүрэг мэт хаяг дугаарлалтын хийх.
- 6. Д блок барилгын Нийгэмд эрмэлжилж хойшоо хэрсэн цооногч хаяг хамгаалалтын хийм ажлын бичиглэл хамгаалах.
- 7. Бүтээгдэхүй байгууллагууд Зургаар, Тохируулал, Хуульчлал, Иргэн байрны ба дахь тоотойр ирүүлэх.
- 8. Зургаар зохилтын зохилтын нэгдсэн гэрээний мөхөөр, байрны зургаар ирүүлэх.

- 4. Тэгш тохиллын амьсг хийм фото зургаар ирүүлсэн.
- 5. А блок барилгын В1 давхарын зогсоолын Түүрэг түүрэг мэт хийм фото зургаар ирүүлсэн.
- 6. Иргэн хаяг хийм фото зургаар ирүүлсэн.
- 7. Нийгэмд байгууллагууд Бүтээгдэхүй байгууллагууд ирүүлсэн.
- 8. Зохилтын нэгдсэн гэрээний мөхөөр байрны зургаар ирүүлсэн.

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг:   
 /Тамга, тэмдэг/  
 Б.Миньширэг Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2028. 09. 17

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтгаан:  
 Гарын үсэг:   
 /Тамга, тэмдэг/  
 Б.Миньширэг Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2028. 10. 14

Бүртгэлийн дугаар ... 2632  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өмчийн гарын үсэг  
 25 ... сны 10 сарын 24 ний өдөр

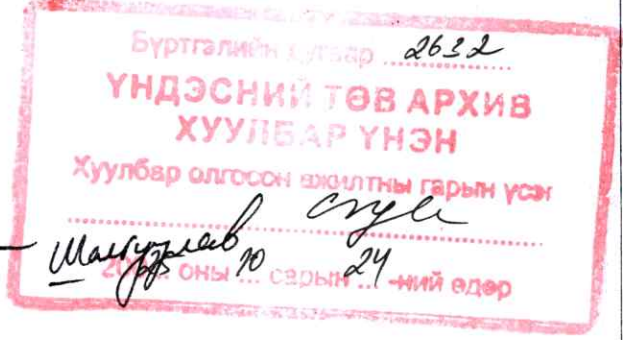
**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ШАЛГАЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиг  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй) амж

Байгууллага: АХШ

Комиссын гишүүн: ЭХХ УБ Э.Цогзол мав

СХД-и 9-р хороо байрлох  
дуг төвийн нөлөөн дот  
сүүлийн барилга

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. С блокийн хамга үзэмийг шуган сүлжээ тэнцэр төхөөрөмжт хавтгаарлах	- биелсэн. (Фотот зураг)
2. D блокийн хамга үзэмийг цэвэрлэх, шуган сүлжээ тэнцэр төхөөрөмжийг хавтгаарлах, дулааны таслуурт хавтгаарлах	- биелсэн. (Фотот зураг)
3. А, В, С, D блокуудын санхивч урсгал актүүдэд нэмэлт шалгуулах	
4. Барилган зурагт үзэмийг дагуу зурагд хавтгаарлах хамгаарын баталгаа албан тус үзүүлж.	- 2025.09.17 нд 67000т, 2025.09.25 нд 1000т, 2025.10.1 нд 25/50 000т тус тус албан баталгаа үзүүлж.
5. Саарал усны системийг үерэлтөөс хураах ажлын амжилтааг сурталчлах	- 2025.09.30 - нд 333 000т албан баталгаа хураах үзүүлж.
6. Гажуу дулааны дамжуулах системийн сангуудын актүүдэд нэмэлт шалгуулах.	- 2024.05.27 нд БТТ 2024/0020 дугаартай нэмэлтийн сангийн актүүд шалгуулав.

Н

ЭЛТЭНД

Бүртгэлийн үндэсний архив ... 2632 ...  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өмжлтийн гарын үсэг  
*Сүлж*  
 2025 оны 10 сарын 24 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*Ф.Цэрлэмээ*

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.17



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*Ф.Цэрлэмээ*

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.03





Н  
алтанд

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Бүртгэлийн дугаар *2632*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон эвдэлтны гарын үсэг  
*[Signature]*  
2025 оны 10 сарын 24-ний өдөр

*Чуулбар хуулбар олгогч  
Оршил хэлтсийн захиралтай  
Дайна*

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
*Б. Ууралдой* / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025 09 17.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/  
*Б. Ууралдой* / Гарын үсгийн тайлал  
Огноо:

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

5

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
/Цахилгаан хангамж/

Байгууллага: "УБЦТС" ТӨХК

Комиссын гишүүн: М. Нурмансуров

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Блок бүрийн авион бүхэл, өнхв цагнал, өсрөгүүдийн хэмжүүрэн протокол авах.	А Блок № 20250022 Б Блок № 20250021 Д Блок № Х-25/560 С Блок № 093.
2. М-ийн 2.3 заахт үйлчилгээний блок бүрт өрөн сууцны хэргэс тус тус кабели татах	Татах хүр ХХК. 2025.09.23 өдрийн 344/25-2 тоот албан бичиг.
3. М-ийн 4.24 заахт барилга нийлэмт тасбайгуурын ЦДАМ-е зогсон таслаарх барилга, мэдэгдсэн бүртгүүлсэн мэт нөхөн үзүүлэх	Эзг орлоонг залгах зөвшөөрөл 24-00303-01.
4. Блок бүр авион хүрээнд авион хийм, үзлел, усны нөөцтэй савнаа тоногдолт үзүүрийн газар дүүргэн хүрээнд хөлдөх.	фото зургаар барилга бүрэн мэт гүйрсэн.

Бүртгэлийн дугаар 2632  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон эхилтний гарын үсэг  
 Огюе  
 2025 оны 10 сарын 24-ний өдөр

2025005054

- 5. шийтийн гэрчилгээний үргэлжлэл  
үзвэлбү тус тус нь тоолуур  
тавийн А, В блок, ЦБ хөдөөтэй  
тоолуур тавийн, Д блок ЦХА-н тоолуурт  
Хөдөөний эрхэмтэй
- 6. С, А, В блок ш галз гаргах.  
амьтан акт, фото актүүд  
нохсон үз үүдэл, гүйцэтгэл  
тусгай зөвшөөрөл-г.
- 7. ХТ-11061 дүг ортоон  
ерөнхий тоолуурт бүтээгдэхүүн К-2157058 ЦХА-н  
лах тавьуулах хамтад тэрэн хийгдсэн  
лах дууссан.
- 8. баримт баримт үеийн  
цах/талбар тооцоо хийсэн  
баримт, мөн гарын талбар  
ийн орхийн ЦХА-н тэрэн  
уурилуулсан баримт цаг зураг. К-2157058, 2157272.
- 9. ТН-ийн З дах даалт  
тоолуурт мөргөл уурилуулах  
хенцентратор уурилуулах. Хуулбар олгосон эхлэлтны гарын үсэг  
уурилуулсан. Сүх
- 10. Ажлын блок тэрэн  
үйлчилгээний ш галз амьтан  
акт мөргөл. 2025.10.24-ний өдөр



ЦБ хөдөөтэй ерөнхий хийгдсэн  
нохсон ерөнхий тус тус нь  
дохихох баримт үеийн  
хөдөөтэй шийтгэл цаг зураг  
төсөл 2025.09.30 өдрийн  
№ 334 тоот албан ёсоор.

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/ *[Signature]*  
/ Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.09.14.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/ *[Signature]*  
/ Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.10.03.

11. Нэрлэлт баримт уурилуулах  
амьтан гүйцэтгэл тэрэн  
батаа гааи зураг.

мөн төслийн 2025.10.02  
өдрийн № 340 тоот  
албан ёсоор.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ  
ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "МКС" ТӨХК

СХД 9р хороо /Цагдаагийн хангамж/

Комиссын гишүүн: М. Мажидов

Дор тав Ногоон орон  
бууцсан элний 4 блок

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① 1 блокын гарна холбоомоо оролтоос кабелийн тавиур хийх дотоо зургаар баталгаажуулах	① 1 блок гарна холбоомоо оролтоос кабелийн тавиур хийсэн дотоо зургаар баталгаажуулав
② 1 блок даварын саибарт кабелиураар хаяг бүрх хийх	② Даварын саибарт хаяг бүрх хийсэн дотоо зургаар баталгаажуулав
③ С блок камерын билгээт ухраамт бүрээс холбоомоо оруулах	③ С блок камерын билгээт ухраамт оруулав
④ В блок нэрсэн хяналтын системийг ажиллагаанд оруулах	④ В блок нэрсэн ороогоор нийцсэн ногоон орон сууц ба даан зохиох газвар бүхий дотоо шилжүүлэх ажил тусгаж 2025.09.30 330 тусгай байр бүрээс тайлбар авав.
⑤ В блок даварын саибарт кабелиур эвчлэлт, бүрхлэх	⑤ Кабель эвчлэх явдал үүрэгт огов.
⑥ В блок гарна холбоомоо лотки талмангай зохих	⑥ Үүрэг даалгаврын 6, 7 т. Улаанбаатар дотоо ороогоор нийцсэн ногоон орон сууц
⑦ А блокын оролтоос хураамт хаяг хийх, тавиур бэхлэх	⑦ Да даан зохиох газвар бүхий дотоо шилжүүлэх
⑧ А блок холбоомоо ороогоор хаяг хийх	⑧ саибарт тусгай зохицуулалтын 2025.10.01-ний 338 тусгай тайлбар оруулав
⑨ А блок гарна холбоомоо оролтоос лотки үрчлэлт	⑨ лотки үрчлэлт хийх ажил үйлчилгээг зай талбай байрлуул

Бүртгэлийн дугаар 2632  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
 2025 оны 10 сарын 29-ний өдөр

⑨ Гарна холбоомоо үрчлэлт тавиур хийх ажил үйлчилгээг  
 2025005048

Хийх

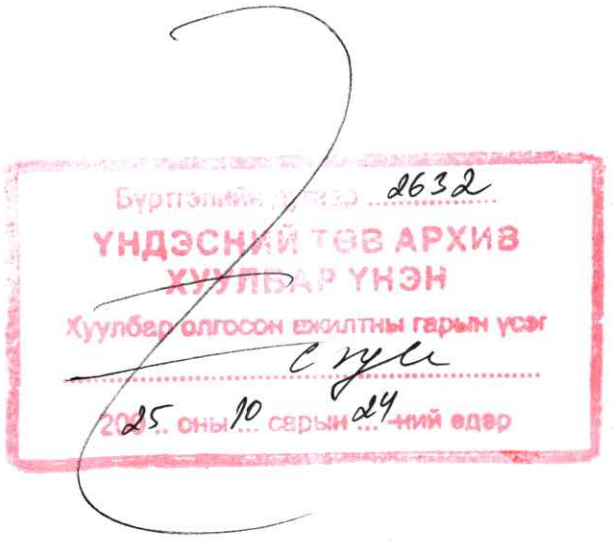
10) Д-блок камер байршил  
дорилте, үзүүрх оргилор  
сүүрилүүлэх

11) А-блокийн гавхарсан  
сандаруулар кабели  
вэцвэрт халт барх хийх

10) камерын үзүүрх оргилор  
сөлөөтэй болгосон байна  
(Сонливчийг тэмтэн  
зорссон)

11) Давхарын сандаруулар  
дийсэт бархилт шадаруулар  
даллахыг дахин соних  
чүрэг өгөв.

ПТАНД

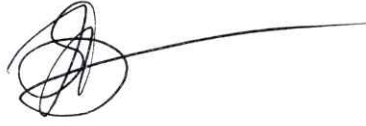
Бүртгэлийн дугаар 2632  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ежилтны гарын үсэг  
 С.Уул  
 2025 оны 10 сарын 24-ний өдөр

Солсон:

Чүрэг даалгаврын  
биелэлтээр ашигласныг  
хүлээн авах

Чүрэг даалгаврын  
баталгааг хүлээн

Хүрэг даалгавар өгсөн:

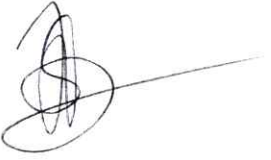
Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/

М. Маргалан | Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.17

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/

М. Маргалан | Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.06



6. Саарал үний системийг  
ашиглахтайг эрүүдэд.

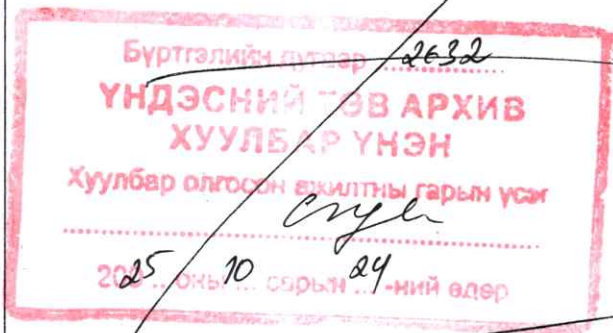
7. Гарын нэгдэлтийн  
ашиглахтайг эрүүдэд  
болгоо.

*[Handwritten signature]*

- 2025. 09. 30-ны өдрийн  
тайлбар албан ёсоор  
огсон. (Тусгай комисс  
ажиллада).

- Өдгөө хугацаа цуримд  
сан 2-гарын нэгдэлтийн  
ашиглахтай багцлуулаха  
болгоо эснэгтээр ашигууд  
болгоо тусгай тайлбар  
огсон.

*[Handwritten signature]*



санал; чурэг даалгаврын  
биелэлтээр байнгын  
ашиглахтайг эрүүдэд  
саналтай болгоо.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

*[Signature]* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 09. 17.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *[Signature]*

/Тамга, тэмдэг/

*[Signature]* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 10. 21.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ  
ГАЗАР  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
Барилга байгууламжийг аши  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
орлуулах комисс  
Цахилгаан хангамх

Байгууллага: **НУБТ ГЭТХАБ**

Комиссын гишүүн: **х/ч Б. Давдасурт**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
СХД 9-р хороо #34ТТ, НБСК, УБХОННОС Орш сүхч 4 блок	
Гадаргач шалгагач АБТ	
Авто зогсоол тал гал устгах АВТОМАТ шалгагач систем систем төлөвлөх	
Галын дохиохлыи систем шалгагач АБТ, фото зураг, халмаалах тас алах, зааварчилгаа	
ГБ холбох тотоо холцот салах, ус тавьж шалгах АБТ үйлдэх	
Аварын барц хаалагч өнгөтэй зургийн дагуу хөнгө бүх блок	

Бүртгэлийн дугаар 2632  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон өмчлөхны гарын үсэг  
2025 оны 10 сарын 24-ний өдөр

Бэл үзгээр анхны  
НАТНЫ БАГАЖЕ ЗӨРСӨЛӨНӨ  
MWS5566:2020 СТАНДАРТИН  
ЗАСИТ ХӨӨГ

ГЭЭНЭ АРХААГАА АРСОНД,  
УГСРАЛТИН ЧӨӨХИ ФӨТӨ АЭТ

ЦАХИРАГДАН ЕРӨХӨӨГ АРАТ  
БЭЛ ҮЗГЭЭР АНХНЫ  
МОДЕЛНИК СИСТЕМ ТӨЛӨӨЛӨХ.

Н  
галтанд

Бүртгэлийн дугаар 2632  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар өгсөн амжилтын гарын үсэг  
Сүүл  
2025 оны 10 сарын 24 ний өдөр

СХД 9р хараа  
НЗЭТГ, ТӨСӨ, УБХОННОС-НУ

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
Гарын үсэг:  
/Тамга, тэмдэг/  
Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.09.17.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
Гарын үсэг:  
/Тамга, тэмдэг/  
Гарын үсгийн тайлал  
Огноо: 2025.10.08

9

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДААЛГАЛТИЙН ХУУДАС

НОСК.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хуучинтай

Байгууллага: БХТ

Комиссын гишүүн: О. Уурох.

Чөлөөтэй 10 амьцаа  
орон сууц 1А, В, С, Д, блок / Сангийн хойрхан дүрэг, 9р хороо /

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
① А блокны хүлээнний металл баганы сүрьеэ анкеранг, конкрет бэхлэгч буюу давхар боолов бэхлэгч хийх.	- Анкерний дагуу ангийн фкт / фото зургаг төхөөрч үзүүлэв
② С, Д блокын шатны хонгирын В1 давхарга хаалгыг зургаг төхөөрч дагуу металл хаалга хийх.	- Ангийн зургаг төхөөрч тусгаарлах төхөөрч үзүүлэв / Шилэн хаалга /
③ В, Д блокын нийтлэл эвэрлэлт талбай болох коридорын цонхонг хамгаалалтын хамгаалагч хийх.	- Хамгаалагч хийх / фото зургаг төхөөрч үзүүлэв /
④ Бүх блокын тэнхлэг 8-ийн дагуух дутгачал хангалуур сүрьеэ гачиргаа хийсэн дагуу ангийн фото зургаг үзүүлэх.	- Тэнхлэг 8-ийн дутгачал хангын сүрьеэ гачиргаа хийсэн дагуу ангийн фото зургаг төхөөрч үзүүлэв
⑤ Бетоны байр тэнхлэг лабораторийн дүгнэлтээр блок, давхар тус бүрээр нь төхөөрч үзүүлэх.	- Тус, дагуу тус бүрээр нь төхөөрч үзүүлэв

Бүртгэлийн дугаар 2632  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өмчийн гарын үсэг  
 25 оны 10 сарын 29-ний өдөр

2025005071

⑥ Шатны арматуршиллын  
гаа, гээг үедэн шилжилтийн  
далуу ашлын фото зураг  
үзүүлэх.

- Долоогийн 2025-10-02-нд  
362/25-02 тус  
АБАН бичиг үзүүлэх

ШТАНД

⑦ Тасны тохиолголын ашлыг  
Гурэн дурэн.

- НОСК-ийн төслийн  
2025-09-30 - 46) 334 тус  
тайлбар албан бичиг үзүүлэх.

⑧ Барилгын тухай зурвалж  
5.7.19 зааврын дагуу  
нэр, нэршил, нэршил  
төлөөлөгч төлөх.

- НСМ төлөх.



Санал: Өгсөн дурэн  
даалгавар биелэлт  
тохиолдолд ашигласан  
орчуулга. амжилттай.

- Долоогийн

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:



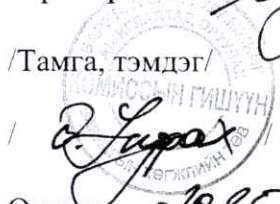
/Тамга, тэмдэг/  
/О. Гурэн/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-09-17

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:



/Тамга, тэмдэг/  
/О. Гурэн/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-10-05.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

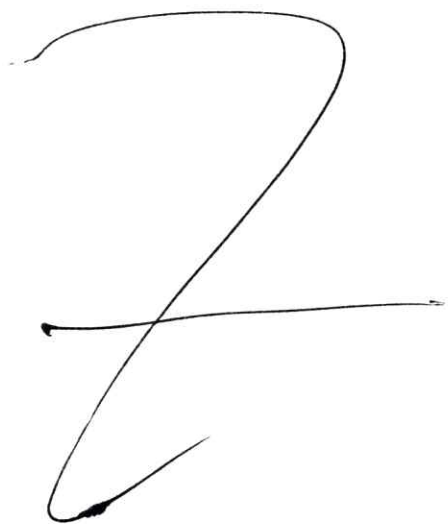
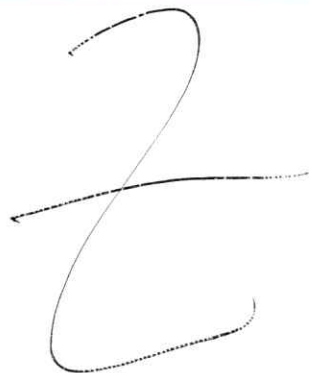
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ  
ГАЗАР  
(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
Цахилгаан хангамж

Байгууллага: *Хуртэлит*  
Комиссын гишүүн: *Б.Давсавурт*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Тэгш ХБН-ийн авто машинт зөвхөн бусад талын хийх.</p> <p>2. А, В блокийн баруун талд үйлчилгээний өрх хэсэгт нэгдүгээний стандартын дагуу хийх.</p> <p>3. Тэгш явган замны барилгын төл илгэх, үйлчилгээний төвүүд, үндэсний газар, барилгын 4 бүлэг.</p> <p>4. Үйлчилгээний төвүүдийн АЧӨ-г ХБН, Ойролцоо хэсэгт зориулсан тусгай төлөвлөгөөг төлөвлөх.</p> <p>5. Сууцны хэсгийн ХБН-ийн барилгүүдийг зөв босгож сөлөх.</p>	<p><i>2025-10-15-ийн газар хийж үйлчилгээний дүүрэгт ажил олгох бичиг баримт</i></p> <p><i>Б.Давсавурт</i></p> <div data-bbox="861 1088 1468 1428" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>2632</i></p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон өмчийн гарын үсэг</p> <p><i>сүүл</i></p> <p>2025 оны 10 сарын 24 ний өдөр</p> </div> <p><i>Биеэлэлт</i></p>

ЭЛТАНД

Бүртгэлийн дугаар *2632*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг  
*сүүл*  
 2025 оны 10 сарын 24-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг: *Б.Давсгун*  
 /Тамга, тэмдэг/  
*Б.Давсгун* Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.09.17.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: *Б.Давсгун*  
 /Тамга, тэмдэг/  
*Б.Давсгун* Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.10.02

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
Цахилгаан хангамж I

Байгууллага: УТА

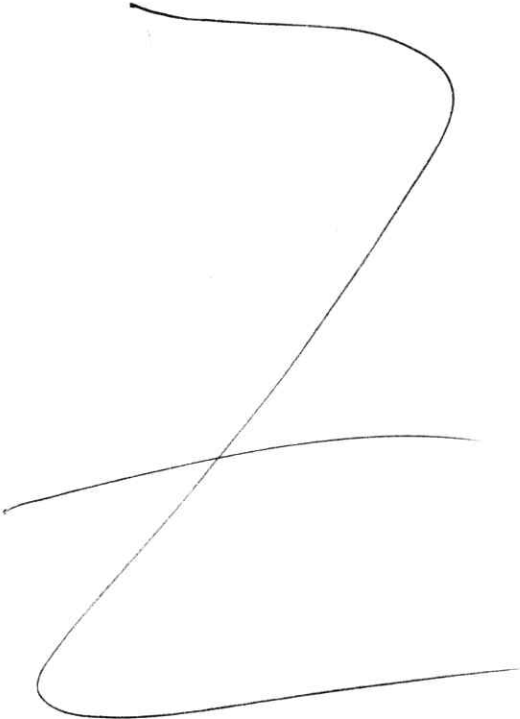
Комиссын гишүүн: Н. Ойунмаргал

СХД 9-р хороо  
Баян Хөшүүр 937 товийн  
ногоон орон бууц тосгон-1.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Блок тус бүрээр хувийн хэрэг болон архивын зураг, техникийн баримт баримт нийтлэл цагаантсан дагуу бүрэн дүрээлтэй бүрдүүлэх.	1. Блок тус бүрээр хувийн хэрэг болон архивын зураг техникийн баримт баримт нийтлэл цагаантсан дагуу бүрэн бүрдүүлж өгсөн.
2. Барилга угсралтын амлалт гүйцэтгэсэн тэргүүлэлт гүйцэтгэж байгууллагаар баталгаажуулах	2. Барилга угсралтын амлалт гүйцэтгэсэн тэргүүлэлт гүйцэтгэж байгууллагаар баталгаажуулав.
3. Баримт баримтын зураг зургаарлан, дотроо товчоо үйлдэх.	3. Баримт баримтын зураг зургаарлан дотроо товчоо үйлдсэн.
4. Архивын зураг болон хөрөнгө баримтын хувийн архив хураангуйлах, хураангуй хувийн амилгалт баримт дүрээлтэй өгөх.	4. Архивын зураг болон хөрөнгө баримтын хувийн архив хураангуй хураангуй хувийн амилгалт баримт дүрээлтэй өгөв.

Бүртгэлийн дутаар ..2632..  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг  
 2025 оны 10 сарын 29 -ний өдөр

2025005073



Сахан  
 Үүрэг даалгаврын Директор  
 ашигтантай гэрээг  
 сахалтай байсан.

ТАНД

Бүртгэлийн дугаар... 2632  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өмчлөлтний гарын үсэг  
*сүүл*  
 2025 оны 10 сарын 24 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг: *Н. Агуйн*  
 /Тамга, тэмдэг/  
 /Н. Агуйн/ Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025. 09. 17

Үүрэг даалгаврын биелэлт гүйцэтгэсэн:  
 Гарын үсэг: *Х. Агуйн*  
 /Тамга, тэмдэг/  
 /Х. Агуйн/ Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025. 10. 15



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС** ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын итгэл дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Ашиглалт хариуцах

СХД- 9 дээрээ /Цахилгаан хангамж/ байр /Хяналт шалгалтын газар/ төвийн /Хяналт шалгалтын газар/ орон /Хяналт шалгалтын газар/ орон

Комиссын гишүүн: ОСНААМГ ашиглалтын менежер Н. Цагаарал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Комиссын түүргийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ажиллагаа эхлэж байна.	
2. Шугамын махсалтын ОСНААМГ хяналт тавих	-> ЗТТ Орхонбазар илч хяналт тавьсан. Акт, тусал.
3. Дугаарын зурган тал дугаараа тааруулахтай	-> 2025.10.01-хий өдөр Төсөл ажлын гүйцэтгэл хяналтын албан ёсоор иргэдийн. Фот зураг хавсаргах үйлдвэр.
4. Саарал үеийн шугам үүрэг гүйцэтгэх хийх	-> N333 нөхт албан ёсоор иргэдийн
5. Мн гэгц өмнө акт ОСНААМГ бүтээх.	-> Хянасан биелэлт.
6. Алсын зүйл тусгай хайгуур үйлдвэр хийх үйлдвэр зөвхөн ОСНААМГ хийх.	-> Нэгдсэн үйлдвэр хяналтын албаны болон хөрөн үе-н үйлдвэр ажил тусгай комисс ажиллаж... N330 нөхт албан ёсоор иргэдийн.

Бүртгэлийн дугаар 2632  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
С. Цыды  
 2025 оны 10 сарын 24-ний өдөр

2025005068

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

ЭНД

Бүртгэлийн дугаар *2632*.....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон гомолтны гарын үсэг  
*[Signature]*  
 20*25* оны *10* сарын *24* ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг: *Н. Цагсал*  
 /Тамга, тэмдэг/  
 / *Н. Цагсал* / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: *2025.09.17*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: *Н. Цагсал*  
 /Тамга, тэмдэг/  
 / *Н. Цагсал* / Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: *2025.10.01*

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ  
ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын ашиг  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
/ Цахилгаан хангамж /

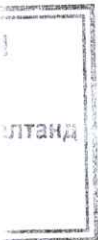
Байгууллага: Захиалагч (Нөөк)

Комиссын гишүүн: А. Баярсайхан, Б. Бямбадамбаяр

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Техникийн шийдвэр, төлөв барилгын шийдлийн загвар хэргийг хэрэгжүүлэх үүрэгтэй.</p> <p>2. Саяраг үнэт өгөгдөл - ийн үгээрэйг гүйцэтгэх ажиллагааг эрүүлэх</p> <p>3. А, В блокууд орцонд байрлах үгээрэйг үнэт үгээрэйг хайрчлох</p> <p>4. А, В блокууд тал төлөв ажиллагааг тус тус үгээрэй, С блокууд 1 давхарга агуулж хайрчлох болон С, А, В, СР блокууд өндөр санхүүгийн цахилгаан холдох ажиллуулалт.</p>	<p>Биелэлт</p> <div data-bbox="901 1508 1500 1825" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"><p>Бүртгэлийн дугаар 2632 <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b> <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b> Хуулбар олгосон өдөрлөх гарын үсэг 2025 оны 10 сарын 24 ний өдөр</p></div>

6. Гадна тохиромжтой анхны дуудгах, эвдрэст явсан газрын хамтаны засварлах үйлчилгээний хүрээний тасвийг засварлах

Б.Мөнх



7) А.Б -> Боломжгүй байгаа газруудыг засварлах, засварлах үйлчилгээний тасвийг засварлах

Б.Мөнх

8) А, Б, С, Д -> Гэрээний рүүгц хийх,



9) Д -> үйлчилгээний үр ороон хийх хиймэл газрын тусламж хийх, гадна хэсгийг засварлах

Б.Мөнх

10) А, Б -> НЭ үйлчилгээний газрын хамтаны хэсгийг засварлах, хийх.

Б.Мөнх

11) Цонхны аллага газрын тусламж хийх, засварлах

12) Гэрээний гэрээний тусламж хийх хийх хийх хийх

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: Б. Б.Мөнх

Гарын үсэг: Б. Б.Мөнх

/Тамга, тэмдэг/ Г.Мөнх Гарын үсгийн тайлал

/Тамга, тэмдэг/ Г.Мөнх Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.16

Огноо: 2025.09.30

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТИЙН ХАМТ ХҮЧИНТЭЙ**  
**ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС** **АШИГЛАЛТЫН ГАЗАР**

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй

Байгууллага: *Зураг зохиогог Таовх хууцХК*  
Комиссын гишүүн: *Б.Оюунбилэ*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гал эсэргүүцэх модоос үйл тоногдолт зураг төсвийн дагуу судруулж лэн.	<i>Хийгэсэн</i>
2. Саарал үе эсвэлрэн байгууламжийн бетон салнууд доторлон Төх.	ТХН-ээс иргүүлсэн 334 тоот 2025.9.30 нь өрнийн 333 тоотын дагуу түсвийн ТХН-ээр хийгэсэн.
3. А.Б блок голын үетн насосос асасан Тест шийт үзүүлэн.	<i>Түршилт хийгэсэн</i>
4. Саарал үетн насос нандом үетн тест шийтүүг бэлдэн.	ТХН-ээс 2025.9.30-ийн 333 тоотын дагуу хийгэсэн
5. Цахилгааны самбарт анхааруулах тэмдэг байрлуулах.	<i>Хийгэсэн.</i>
6. Газраа даан ашигласныг ашигласныг гүйцээх. <i>Хав/Төмрийн хийх.</i>	ТХН-ээс 2025.9.30 нь өрнийн 334 тоот дагуу хийгэсэн

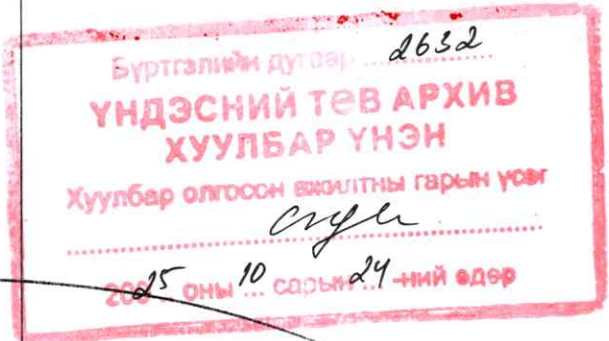
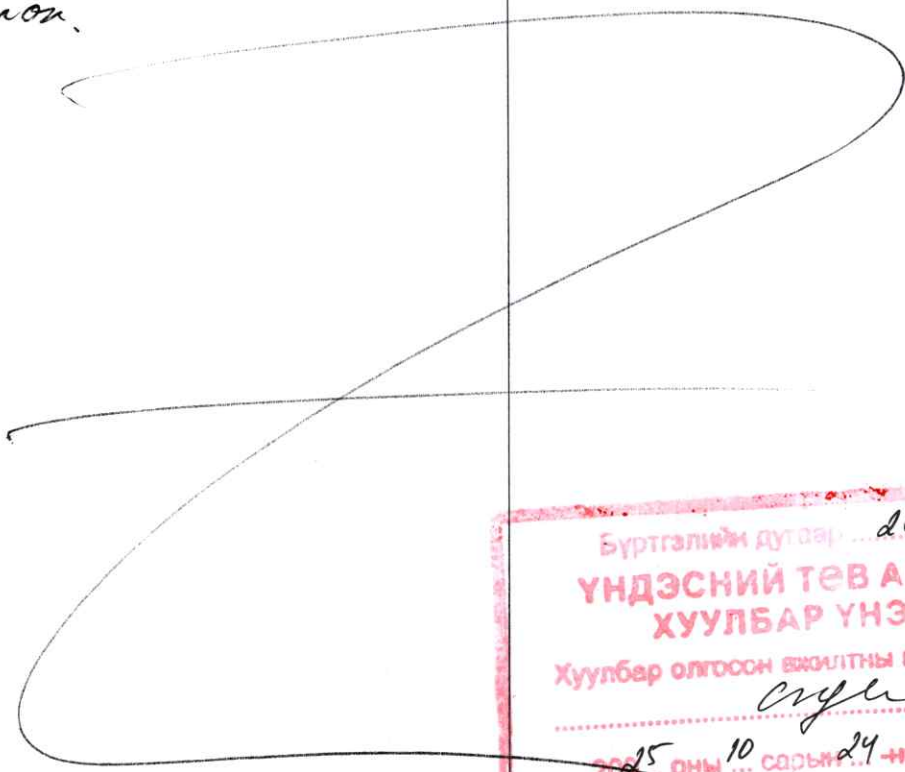
Бүртгэлийн дугаар .....2632.....  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон өмчлөхны гарын үсэг  
*Сүлэ*  
 2025 оны 10 сарын 24-ний өдөр

2025005069

У Саарал үетн шугал  
армээг шонго зуур.

8. Шонго  
Саарал үетн шугал  
армээ шалгасан  
шалган шугаас  
болсон.

ТМ өс 2025.9.30 ш  
оронд 333 тоот  
Дануу нийгдэнэ



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *Б.Оюунбилэг*

/Тамга, тэмдэг/

*Б.Оюунбилэг* Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Б.Оюунбилэг*

/Тамга, тэмдэг/

*Б.Оюунбилэг* Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025 10 3

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН  
ХААГАГАМЖ  
Барилга байгууламжийг ашиглах  
орлуулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй

Байгууллага: Захиалгыг (Төрийн итгэл)

Комиссын гишүүн: П.Наранбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Газрын тухайнхтай амьсгал бүрэн дуудах	Биелсэн
2. Газрын дээдэлмийн хэргийг системийн хэргийнхтэй дуудууца схем гаргах	Биелсэн
3. Зөврийн гэрээгт чухалын машин үнэмлэх розетка гаргах	Биелсэн
4. "D" блокын шатны баруун тэгш хэмтэй болгох, параллель болгох, засах.	Биелсэн

Handwritten signature

Бүртгэлийн дугаар 2632  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон өмчлөлтний гарын үсэг  
2025 оны 10 сарын 24 -ний өдөр


ТАНД

2

2

Бүртгэлийн дугаар 2632  
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ  
ХУУЛБАР ҮНЭН  
Хуулбар олгосон ажлалтны гарын үсэг  
сүүл  
2025 оны 10 сарын 29-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: П.Наранбаатар


Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/

/П.Наранбаатар / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 17/9/25

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: 

/Тамга, тэмдэг/

/П.Наранбаатар / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 29/9/25

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

УСНАРТ ШАЛГАЛТЫ  
ТАЗАР

Барилга байгууламжийг ашигл

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

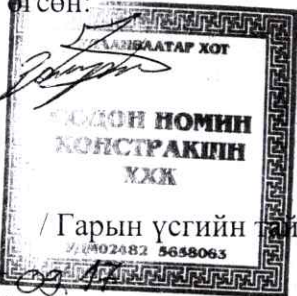
Байгууллага: *Соёл Нүүлэн Констракшн / С блок гүйцэтгэгч /*  
Комиссын гишүүн: *Ч.Зотжаргал / Төрийн менежер /*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.</i></p>	<p><i>Үүрэг даалгаврыг биелүүрэй.</i></p> <div data-bbox="901 1224 1516 1587" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ... <i>2632</i> ...</p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг <i>сүж</i></p> <p>2025 оны 10 сарын 24 -ний өдөр</p> </div>

Танд

Бүртгэлийн дугаар *2632*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон ёжолтны гарын үсэг  
*Сүх*  
 2025 оны 10 сарын 24-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
*Ч.Зоригтсан*  
 /Гарын үсгийн тайлал  
 Утас: 02482 5658063  
 Огноо: 2025.09.17



Үүрэг даалгавар өгөгдсөн:  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
*Ч.Зоригтсан*  
 /Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: 2025.09.29



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ  
ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

/Цахилгаан хангамж

Байгууллага: *Валхат Констракшн*

Комиссын гишүүн: *О. Ношиг - Гүйцэтгэх захирал*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.</i></p>	<div data-bbox="901 1236 1508 1553" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>2632</i></p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгосон ёжилтны гарын үсэг</p> <p><i>Сугла</i></p> <p>2025 оны 10 сарын 24-ний өдөр</p> </div>

Н  
алтанд

*[Handwritten signature]*

Бүртгэлийн дугаар *2632*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг  
*суге*  
20*25* оны *10* сарын *24* ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг: *[Signature]*  
/Тамга, тэмдэг/

*[Signature]* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.09.17*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтсан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

*[Signature]* /Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025.09.25*



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ  
ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)  
/Цахилгаан хангамж/

Байгууллага: *Сати ланг марк*

Комиссын гишүүн: *Түвшинх Зохол, М. Дак. Булова.*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүнүүд өөрсө гэрээгээр биелүүлж амалцла. Үүрэг гэрээгээр биелүүлж оржиг цахилгаан байла.</i></p>	<p><i>Комиссын гишүүнүүд үүрэг гэрээгээр биелүүлж.</i></p> <div data-bbox="861 1349 1460 1666" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар <i>2632</i>  <b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b>  <b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b>  Хуулбар олгосон эжилтны гарын үсэг  <i>сүж</i>  20<i>25</i> оны 10 сарын <i>24</i>-ний өдөр</p> </div>

Тангд

Бүртгэлийн дугаар *2632*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
 Хуулбар олгосон амжилтны гарын үсэг  
*Суга*  
 2025 оны 10 сарын 24-ний өдөр



Үүрэг даалгавар өгсөн:  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
 | *Х. Жаргалсайхан* | Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: *2025.09.17.*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:  
 Гарын үсэг: *[Signature]*  
 /Тамга, тэмдэг/  
 | *Х. Жаргалсайхан* | Гарын үсгийн тайлал  
 Огноо: *2025.09.10.*

25/697

73

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН  
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ  
ГАЗАР

(Ашиглалтад оруулах комиссын аш  
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

/Цахилгаан хангам:

Байгууллага: *Халхи Биелэгч*

Комиссын гишүүн: *Б. Эпхобаятар*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврын бичлэгт дэр байгын ашиглалтад оруулах авах амлалт байна.</i></p>	<p><i>Комиссын гишүүдийн үүрэг даалгаврыг биелүүлэв</i></p> <div data-bbox="869 1576 1476 1893" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар ...2632</p> <p><b>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</b></p> <p><b>ХУУЛБАР ҮНЭН</b></p> <p>Хуулбар олгоон өмчлөхтэй гарын үсэг</p> <p><i>сн/л</i></p> <p>2025 оны 10 сарын 24 -ний өдөр</p> </div>

2025005044

Н  
галтанд

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Бүртгэлийн дугаар *2632*  
**ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ**  
**ХУУЛБАР ҮНЭН**  
Хуулбар олгосон өмжлтийн гарын үсэг  
*сзул*  
20*25* оны *10* сарын *24* ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

*[Handwritten signature]*

/Тамга, тэмдэг/

/  
2025.09.17  
Огноо:

/ Гарын үсгийн тайлал

*[Handwritten signature]*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалтгаан:

Гарын үсэг:

HAPPY BUILDING  
Co., Ltd  
ХАННИ  
БИЛДИМЭГ  
117205110  
5402202

*[Handwritten signature]*

/Тамга, тэмдэг/

/ Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.09.20