БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 11 сарын 12-ны өдөр Дугаар БА-312/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 19 дүгээр хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 10 давхар 1 блок, 6 (зургаа) автомашины дулаан зогсоолтой, 60 (жар) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 19 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 11 дүгээр сарын 03-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2025/06/13 огноо, 0002834 БАЗГ2025/0428 дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: БТШ-06/2025;

2.3. Захиалагч: Иргэн Монгол овог, Ганболд эцэг эхийн нэр, Лхагвасүрэн өөрийн нэр, ЧП85040373 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 19 дүгээр хороо, 21-р хороолол, үэ гудамж, хд байр, 69 тоот, 99028275 холбоо барих утас;

Иргэн Монгол овог, Дамба эцэг эхийн нэр, Ганболд өөрийн нэр, ЧП57071877 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, 3 дугаар хороо, 5-р хороолол, 8-р байр, 68 тоот, 98110027 холбоо барих утас;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Орхон дизайн ХХК оноосон нэр, 9011673021 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6180795 регистрийн дугаар, БУ11-230/25 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 4 дүгээр хороо, Энхтайвны өргөн чөлөө, 203, 67 тоот, 99160791 холбоо барих утас;

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: Байхгүй.

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Баянтөхөм шандат ХХК оноосон нэр, 9011497120 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5869897 регистрийн дугаар, ЗТ16-419/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 2 дугаар хороо, 5-р хороолол, 1А 101тоот, 96650319 холбоо барих утас;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Ашиглагч: Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар ОНӨААТҮГ оноосон нэр, 9014001026 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2117118 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6 дугаар хороо, Их тойруу, өөрийн байр 70111736 холбоо барих утас,

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэхүү өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 10 давхар 1 блок, 6 (зургаа) автомашины дулаан зогсоолтой, 60 (жар) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 6 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Өндөр төвөгшилтэй ангиллын зоорьтой 10 давхар 1 блок, 6 (зургаа) автомашины дулаан зогсоолтой, 60 (жар) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах ДҮГНЭЛТ гаргасан:

Сонгинохайрхан дүүргийн 19 дүгээр хороо, Иргэн Д.Ганболд, Г.Лхагвасүрэн нарын захиалгатай, зоорьтой 10 давхар 1 блок, 6 (зургаа) автомашины дулаан зогсоолтой, 60 (жар) айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч (А.Мөнгөн)

Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч Иргэн Д.Ганболд, Г.Лхагвасүрэн нарын
Итгэмжилсэн төлөөлөгч (Г.Бямбасүрэн)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

МЭДЭЭЛЛИЙН САНД БҮРТГЭВ.
2025 11 12

СОНГИНО ХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 19 ДҮГЭЭР ХОРОО, ИРГЭН Д. ГАНБОЛД, Г.ЛХАГВАСҮРЭН НАРЫН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 10 ДАВХАР 1 БЛОК, 6 АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 60 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс

2025 оны 11 дүгээр сарын 03 Улаанбаатар хот

Сонгинохайрхан дүүргийн 19 дүгээр хороо, Иргэн Д.Ганболд, Г.Лхагвасүрэн нарын захиалгатай зоорьтой 10 давхар 1 блок, 6 автомашины дулаан зогсоолтой, 60 айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хуралдаан тус барилгын 1 дүгээр давхрын 102 тоот өрөөнд 2025 оны 11 дүгээр сарын 03-ны өдөр 11.40 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхэлж, 13.50 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн дарга — А.Мөнгөн
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Захиалагчийн итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч — Г.Бямбасүрэн
3. Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилга техникийн хяналтын Улсын байцаагч — Н.Ёндонсамбуу
4. Хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандартын хяналтын хэлтэс, Эрчим хүчний хяналтын улсын ахлах байцаагч — З.Очирпүрэв
5. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер — Д.Гал-эрдэнэ
6. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Баруун түгээх төвийн ахлах инженер — Э.Ундрахцогт
7. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх Албаны хэсгийн инженер — О.Болорцэцэг
8. Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Чанарын хяналтийн хэлтсийн мэргэжилтэн — Н.Даваадэмид
9. Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл Хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, дэд хурандаа — Ч.Артаг
10. Барилгын хөгжлийн төв, барилга, барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтсийн норм, нормативын сан бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн — О.Ундрах
11. Үндэсний Төв Архив Зураг төслийн баримтын Архивч — Н.Өлзийжаргал
12. ОСНААУГ-ын ахлах инженер — Ц.Чулуунбаатар
13. Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан — Н.Эрдэнэтөгс
14. Зураг төсөл зохиогч байгууллага

Баяндөхөм шандат ХХК-ийн архитектур Х.Төмөрбаатар

15. Барилгын ажил гүйцэтгэгч
    Орхон дизайн ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал Х.Бямбадорж

ХЯНАЛТ
Барилга байгуул
оруул

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан - 15
- Хүрэлцэн ирсэн -15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Сонгинохайрхан дүүргийн 19 дүгээр хороо, Иргэн Д.Ганболд, Г.Лхагвасүрэн нарын захиалгатай зоорьтой 10 давхар 1 блок, 6 автомашины дулаан зогсоолтой, 60 айлын орон сууцны барилгын ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтад оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөв, баримт бичиг, барилгын ажлын гүйцэтгэлийг хянаж танилцаад дараах саналуудыг гаргав.

Хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хяналтын хэлтэс, Барилга техникийн хяналтын Улсын байцаагч **Н.Ёндонсамбуу**

- Барилгын лабораторын шинжилгээг засуулах 1 хувь өгөх.
- Лифт албан шаардлага биелэлтийн хамт үзүүлэх.
- Ерөнхий төлөвлөгөөний тайлбар өгөх.
- Авто зогсоол тоо тодорхой болгох. /дулаан/
- Зориулалт тодорхой болгох, үйлчилгээтэй эсэх.
- Нийтийн эзэмшлийн цонхонд хязгаарлагч хийх.
- Хажуу тал барилга тайлбар өгөх. /шаардлагатай тохиолдолд буулгах./
- Барилгын тухай хуулийн дагуу баталгаа албан тоот ирүүлэх.

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Эрчим хүчний хяналтын Улсын ахлах байцаагч **З.Очирпүрэв**

- Гадна дулаан цэвэр усны худаг ойр орчмыг янзлах, таг бэхлэх худаг доторх хог шороог цэвэрлэх, шугамуудыг будаж дулаалан энгийн туузаар ороох. Ус буулгагч хийх.
- Гадна дулаан, цэвэр бохир ус, узелийн актуудыг шалгуулах.
- Дотор цэвэр усны босоо шугам коллектор бүрт бэхэлгээ хийх, цэвэрлэх, хаалт бүрэн хаагдахгүй байгааг засварлах, тоолуур бичилт хийхэд харагдахгүй байгааг янзлах.
- Сондгой давхруудад үзлэгийн эрвиз бүрэн гаргаж засвар хийх боломжтой нүх томруулах.
- Утаа сорох мотор гадна байрлуулсан байна. Хэвийн ажиллах талаар баталгаа /хүйтний улирал ажиллах эсэх/

- Узельд ус зайлуулах трапп хийх.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техник хяналтын инженер **Д.Гал-эрдэнэ**

- Газардуулгын протоколууд нөхөж үзүүлэх.
- Зургийн дагуу бус өөрчлөгдсөн хэсгүүдэд зургийн авторын дүгнэлт.
- Техникийн нөхцөлийн 5,5 дахь заалтыг биелүүлэх.
- Давхруудын группын самбаруудад дугаарлалт хийх.
- Мэдээлэлийн сангийн акт нөхөж үзүүлэх.
- Зориулалт тодорхой болгож, эрх бүхий байгууллагаас албан бичиг авах.
- Гадна ЦДКШ туршсан протокол нөхөж үзүүлэх.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Баруун түгээх төвийн ахлах инженер **Э.Ундрахцогт**

- Батлагдсан ГД, ДП-ийг зургийн дагуу гадна худаг хийх. Худагт ул хийж, шугам хоолойг будаж дулаалж ус буулгагч хийж, худгийн таг бэхлэх.
- Холигч узелийн температур тохируулах, автоматын датчик зөв угс суурилуулах тохируулга хийх.
- Дулааны тоолуур монтаж бүрэн хийж, тооцоонд өгөх.
- Холигч узелийн дулаалга бүрэн хийх.
- Айлуудын халуун хүйтэн усны коллекторыг бэхэлгээ хийх.
- ГД, холигч узель, дотор системийн актууд хангагч байгууллагаар баталгаажуулах.
- Халаалтын коллектор, халуун хүйтэн усны коллекторын таг бэхлэх.
- Мэдээлэлийн санд оруулсан акт шалгуулах.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх Албаны хэсгийн инженер **О.Болорцэцэг**

- Гадна бохир усны худгийн ажлын талбай засах.
- Гадна цэвэр бохир усны шугам угсралтын далд ажлын акт баталгаажуулах.
- Техникийн нөхцөл батлагдсан ажлын зургийн дагуу 60 байрны гадна худагт үл буцах клапан суурилуулах.
- Гүйцэтгэлийн зураг ХМС-нд оруулсан акт шалгуулах.
- Усны нөөцийн савыг угааж, ариутгаж, халдваргүйцүүлэх.
- Ундны уснаас дээж сорьц өгч, шинжилгээнд хийлгэж, дүгнэлт гаргуулах. /MNS 0900:2018 стандартыг хангуулах./
- Усны тоолуурын СХЗ-н лац тасарсан тул тоолуурыг салгаж баталгаажуулах.
- Усны нөөцийн сав ус сорох трапп хийх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Мэдээлэл Холбоо Сүлжээ ТӨХК,Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газрын Чанарын хяналтийн хэлтсийн мэргэжилтэн **Н.Даваадэмид**

- В1 давхрын кабель шугамын тавиур хаягжуулах.
- Тавиурыг цахилгааны кабель шугамнаас тусгаарлан хийх. Шинэ тавиураар явах.
- Давхрын самбар дахь кабель шугамын бирк зүүх, хаягжуулах, цэгцлэх.

- Давхрын самбар хаягжуулах.
- Холбооны өрөөг хаягжуулах.
- Дотор холбооны тусгай зөвшөөрөл нөхөж үзүүлэх.
- Дуудлага хүлээн авах харилцуур хийгдээгүй эсэхэд тайлбар өгөх. /зургийн компани /

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр хүлээн авах саналтай байна.

Онцгой байдлын ерөнхий газар, Барилгын зураг төсөл техникийн гүйцэтгэл Хариуцсан ахлах мэргэжилтэн, дэд хурандаа **Ч.Артаг**

- Техникийн давхарт галын дохиололын систем батлагдсан зургийн дагуу хийх.
- Зоорийн давхарт авто зогсоолын тоог тавих.Батлагдсан зургийн дагуу хаалт хана хаалт хийх.
- Зохиогч хажуу барилга хоорондын зай хэмжээ ЕТ-ны зурагт байхгүй байна.Тайлбар албан бичиг өгөх. Зураг төсөлд оруулах.
- Зоорийн давхарт трап зургийн дагуу хийх.
- Айл өрхийн хаалга давхардаж байна. Тайлбар албан бичиг өгөх.
- Өгсөн үүрэг даалгаврыг фото зураг болон албан бичгээр өгөх.
- Галын дотор усны цэгийн тотго хошууг солих.

Барилгын хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэлийн хэлтсийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Бетоны бат бэхийн лабортарын дүгнэлтийг зөв болгож, эх хувийг нөхөж үзүүлэх.
- Суурь, зоорийн давхрын хөрсний уснаас хамгаалах мембрам хийгдсэн эсэх. Далд ажлын фото акт нөхөж үзүүлэх.
- Цонх зураг төсөлд 3 давхар шиллэгээтэй гэж заасан боловч, 2 давхар хийгдсэн. Зохиогч дулаан техникийн тооцоо гаргаж, хангаж байгаа эсэх талаар тайлбар албан бичиг ирүүлж, зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтэд тусгах.
- Барилгын тухай хуулийн 5.7.1-д заасны дагуу норм нормативын төлбөрийг тооцуулж төлөх.

Өгсөн үүрэг даалгавар биелсэн тохиолдолд ашиглалтад оруулах.

Үндэсний Төв Архив Зураг төслийн баримтын Архивч **Н.Өлзийжаргал**

- Гадна шугам сүлжээний ил далд ажлын актыг баталгаажуулах.
- Баримт бичгийн бүрдлийг нийтлэг жагсаалтын дагуу бүрэн бүрдэлтэй бүрдүүлэх.
- Хуудас дугаарлан, дотоод товьёог үйлдэх, эх хувийг архивт хүлээлгэн өгөх.

Үүрэг даалгаврын биелэлтээр ашиглалтад оруулах саналтай байна.

ОСНААУГ-ийн ахлах инженер **Ц.Чулуунбаатар**

- Гадна бохирын 1 худгийн лоткинд ажлын талбайг хийж, гүйцэтгэх.
- Узелийн өрөөнд ус буулгах трапп хийх.

Монголын тэргэнцэртэй иргэдийн үндэсний холбоо, Хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Н.Эрдэнэтөгс**

- Гадна явган хүний зам талбайд орц гарц болгонд боржуурт уналт болон налуулга хийх.
  Мөн хараагы бэрхшээлтэй хүний хөтөч замыг стандартын дагуу хийх.
- Гадна үүдний довжоог батлагдсан зургийн дагуу хийж, налуу зам буюу пандусыг стандартын дагуу хийх. Одоо байгаа пандусаар ХБИ зорчиход аюултай байна. Мөн хаалга эсрэг тал руу онгойж байна.

Санал өгөх боломжгүй.

Захиалагчийн итгэмжлэгдсэн төлөөлөгч **Г.Бямбасүрэн**

- Барилгыг байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Зураг төслийн байгууллага Баяндөхөм шандат ХХК-ийн архитектур **Х.Төмөрбаатар**

- Гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч Орхон дизайн ХХК-ийн Гүйцэтгэх захирал **Х.Бямбадорж**

- Гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад авах саналтай байна.

Нийслэлийн Хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Нийт комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг бүрэн хангах.
- Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа албан тоот ирүүлэх. /БТХ-н 14.3, 14.6/
- Зохиогч дүгнэлтээ шинэчилэх бичих. /БНбД 11-04-16/
- Зориулалт тодорхой болгож ирэх.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:

Сонгинохайрхан дүүргийн 19 дүгээр хороо, Иргэн Д.Ганболд, Г.Лхагвасүрэн нарын захиалгатай зоорьтой 10 давхар 1 блок, 6 автомашины дулаан зогсоолтой, 60 айлын орон сууцны барилгыг байнгын ашиглалтад оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.

ТАНИЛЦСАН:
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ (А.МӨНГӨН)

ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
ЗАХИАЛАГЧИЙН ИТГЭМЖЛЭГДСЭН
ТӨЛӨӨЛӨГЧ (Г.БЯМБАСҮРЭН)

СХД, 19-р хороо, иргэн Д. Ганболд, Г. Ахалвасүрэн, ҮХС

25/776

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглал
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШГ, ББАБХ-ийн дарга

Комиссын ~~гишүүн~~: дарга: А. Монгон

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Нийт комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийг бүрэн хангах.	1. Хангав.
2. Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа [illegible] тест үзүүлэх. (БНбД 14.3, 14.С)	2. Орхон дизайн ХХК. 2025.10.15 № 31 баталгаа ирүүлэв.
3. Захиалагч [illegible] хүлээн авах. (БНбД 11-04-16)	3. Ирүүлэв.

4. Зургийн зохиогч [illegible] байх.

4. Зохиогч орон суух. ([illegible])

Бүртгэлийн дугаар 2797
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 11 сарын 11-ний өдөр
2025006756

СХД, 19-р хороо, иргэн Д. Ганболд, Г. Ахлавасүрэн, ЧОС

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / А. Мөнгөн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.08	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Д. Мөнгөн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-11-11

Бүртгэлийн дугаар 2797
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 11 сарын 11 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигла
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХЩГ, БСДБХХ, БГХЭБ

Комиссын гишүүн: Н. Ёндонсамбуу

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
①. Бетоны лабор атэрын шинжилгээг хавсаргах 1ч. өгөх.	①. Бетон шинжилгээ үзүүлсэн.
②. Лифт албан шаардлага биелэлтийн хамт өгүүлэх.	②. Лифт шаардлага үзүүлсэн.
③. Ерөнхий төлөвлөгөө тайлбар өгөх	③. Тайлбар өгсөн.
④. Авто зогсоол тоо тодорхой болгох. /Дулаан/	④. Тайлбар өгсөн.
⑤. Зориулалт тодорхой болгох үйлчилгээ гэх мэт дэх.	⑤. Зориулалт тодорхой болсон
⑥. Нийтийн эзэмшил зонхонд хэлэлцүүлэг хийх.	⑥. Хэлэлцүүлэг хийсэн.
⑦. Ногоон тал барилга тайлбар өгөх /шаардлагатай тохиолдолд бүлгэм К/	⑦. Тайлбар ирүүлсэн.

Бүртгэлийн дугаар 2797
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 11 сарын 11-ний өдөр
2025006757

8. Зарлагын тухай хуулийн дагуу баталгаа авбал тоот ерүүлэх.	8. Баталгаа ерүүлсэн.
	Бүртгэлийн дугаар 2797 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 11 сарын 11-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 02-13-01/035 /Н. Ёнсонсамбуу/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 11. 03.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР УЛСЫН БАЙЦААГЧ 02-13-01/035 /Н. Ёнсонсамбуу/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 11. 10

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

ХАНГАЙ... АШИГЛАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалт оруулах комисс

Байгууллага: УБДС

СХД 19-р хороо Ургах Д. Төгсбаяр, Г. Лхагвасүрэн нийт дээр суурин барилга.

Комиссын гишүүн: Э. Үндрахцогт.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Батлагдсан ТД, ДМ-ийн зургийн дагуу гадна хучилт хийх. Худгийн ил хийх шугам хоолойг бүрэн бэхэлгээ ил болгон хийх хүчний тог болгох.	1. Худаг доторх шугамыг бүрэн өнгөлгөө хийгдээгүй, ил болгон хийсэн. Гадна дулаалга хучилт хийх ... Орлон дизайн ХХК. Тогтоол констал ХХК 2026 онд хамаарах хасах дараа хийх гүйцэтгэнэ баав.
2. Холигч тесний тэмпер стур тохируулах, автоматжуулах дэтчик зөв утгаар суурилуулах тохируулга хийх.	2. Хийгдсэн.

Бүртгэлийн дугаар 2797
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 11 сарын 11-ний өдөр

2025005309

3. Дулааны тоолуур монтаж бүрэн хийж тоо уншуулж өгөх.	3. Хийгдсэн.
4. Холын үзэлтийн дулаана бүрэн хийх.	4. Хийгдсэн.
5. Айлуудын халуун хүйтэн усны коллекторын бэхэлгээ хийх.	5. Хийгдсэн.
6. ТД, холын зэлэв, ватор системийн ажлыг Холбогдох байгууллагаар баталгаажуулах	6. Хийгдсэн.
7. Халаалтын коллектор. Халуун хүйтэн усны коллекторын тал бэлэн.	7. Хийгдсэн.
8. Изоляцийн тоо үзүүлэлтийг шалгуулах.	8. Хийгдсэн.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Үүрэг даалгаврын биелэлтэд хяналт тавьж ажил. Гарын үсэг: [signature] Сонсолтой байна /Тамга, тэмдэг/ / Э.Үнэрсайхан / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.03	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: [signature] /Тамга, тэмдэг/ / Э.Үнэрсайхан / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.12

Бүртгэлийн дугаар 2797
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг [signature]
200 15 оны 11 сарын 11 ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалта[д]
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УСУГ

СХД 19-р хороо, ирээдүй [illegible] [illegible] хороолол 10 давхар 60-н айлын орон сууцны барилга

Комиссын гишүүн: О.[illegible].

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна бохир усны худгийн ангийн таглаа засах.	- Баталгаа авсан бичиг өгсөн.
2. Гадна [illegible] бохир усны шугам угсралтын дагуу ангийн акт баталгаажуулах.	- ХНАНУГ БТГ-н инженер [illegible] баталгаажуулсан.
3. Техникийн нөхцөл, баталгаажсан ажлын зургийн дагуу 60-р байрны гадна худагт ус буцах хаалт суурилуулах.	- Баталгаа авсан бичиг өгсөн.
4. Гүйцэтгэлийн зураг ХМС-нд оруулсан акт авах.	- 2025.06.06-нд ариутгаад [illegible], 2025.10 сард [illegible] усны шугам оруулсан.
5. Усны шугамын ариутгал угаалга ариутгалын холбогдох [illegible]	- 2025.10.20-нд [illegible] [illegible] ХӨН-р ариутгасан холбогдох [illegible] [illegible].

Бүртгэлийн дугаар 2797
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 11 сарын 11-ний өдөр

2025006747

6. Ундны уснаас дээж - 2025.10.16-нд ЭМТ-тэй сорьц
сорьц авч шинжилгээгээр дүгнэлт гаргуулсан
шинжлүүлж дүгнэлт
гаргуулах. (MNS 0900:2018
стандартын дагуу)

7. Усны тоолуурын - Тоолуур салгах хэсэг-
САЗ-н хэсэг тасарсан рапорт өгсөн.
тул тоолуурыг салгах
баталгаажуулах.

8. Усны халаагуурын сав - Баталгаа авсан бичиг
ус нэрэх, тэрэх ашигла. өгсөн.

Санал; Үүрэг даалгаврын
биелэлтээр байгаа
ашиглалтанд оруулах
саналтай байна.

Бүртгэлийн дугаар 2797
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
200 25 оны 11 сарын 11-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: О. [signature]	Гарын үсэг: О. [signature]
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
О. Золжаргал / Гарын үсгийн тайлал	О. Золжаргал / Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025. 11.03.	Огноо: 2025. 11. 11.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиг.
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ОСНААЗГ - ХҮТ - 19

Комиссын гишүүн: Ц. Чулуунбаатар.

Иргэн В. Ганбөлөр, Г. Жагварсүрэн нарын 10 давхар 60 айлын орон сууц.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Гадна бохирын 1 худгийн потнимз ажлын талбайг хийж гүйцэтгэх.	Бохирын ажлыг талбайг хийж гүйцэтгэв. 2025.11.05
- Үзелийн өрөөнд ус буулгах трап хийх.	трап хийж солж бохлов.
-	

Бүртгэлийн дугаар 2797
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
200 25 оны 11 сарын 11 -ний өдөр

2025005916

танд

Бүртгэлийн дугаар 2797
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 11 сарын 11 -ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: ОСНААУГ ХҮТ – 19 ахлах инженер Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Ц. Чулуунбаатар / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 11. 03	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Ц. Чулуунбаатар / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 11. 07

"Орхон дизайн" ХХК

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТ ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аш...
оруулах комисс...

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БХГ 60 айлын орон сууц (Сонгинохайрхан, 19-р хороо)

Комиссын гишүүн: О.Ундрах

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Бетоны бат бэхийн лабораторийн дүгнэлтийг зөв болгож эх хувийг нэхэж үзүүлэх.	- Бетоны бат бэхийн дүгнэлтийг нэхэж үзүүлэв.
2. Суур, зоорийн давхрын хөрсний уснаас хамгаалах мембран хийгдсэн эсэх. далд ажлын фото акт нэхэж үзүүлэх.	- Далд ажил гүйцэтгэхэд тайлбар, фото зураг. үзүүлэв.
3. Үндсэн зураг төсөлд 3 давхар шилжилгээтэй гэж заасан боловч 2 давхар хийгдсэн. Зохиогч байгууллага. Үзлэгээн техникийн тооцоо гаргаж хангаж байгаа эсэх талаар тайлбар албан бичиг ирүүлж, зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтэд тусгах	- 2025-11-04-ний 35 тоот тооцоо тайлбар албан бичиг. ирүүлэв. - Норм нормативын тохбор / тохир.

Бүртгэлийн дугаар 2797
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албан тушаалтны гарын үсэг
2025 оны 11 сарын 11-ний өдөр

2025005914

④ Барилгын тухай хуулийн 5.7.11-д заасны дагуу норм, нормативын төлбөрийг тооцуулж, төлөх.	Баримт бит хавсаргав.
Санал: Өгсөн үүрэг даалгавар биелсэн тохиолдолд ашиглалтад оруулах.	— Биелсэн
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О. Ундрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-11-03	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / О. Ундрах / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-11-10

МОНГОЛ УЛС АТХ9219 Оюунбатын УНДРАХ МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МА-БА 2022-2026

Бүртгэлийн дугаар 2797
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 11 сарын 11-ний өдөр

СХД-19, орон Д.Ганболд, Г.Лхагвасүрэн 60 айлын орон сууц

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: НХШГ, ДБСХХ, ДХХУАБ

Комиссын гишүүн: Б.Очирпүрэв

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) Гадна дулаан шугам [illegible] худаг [illegible], таг бэхлэх худаг доторх хог шороог зайлуулах, шугам хоолойг будаж дулаалах [illegible] дэ [illegible]	- Биелсэн
2) Гадна, дулаан, шугам [illegible] актуудыг шалгуулах	- Актуудыг шалгуулав.
3) Дотор шугам [illegible] коллектор бүрт [illegible] хаалт бүрэн [illegible] засварлах тоолуур [illegible] харагдахгүй байгааг янзлах	- биелсэн
4) Сонгдох давхаруудад [illegible] засвар хийх [illegible] нүх [illegible]	- Биелсэн.

Бүртгэлийн дугаар 2797
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 11 сарын 11-ний өдөр
2025005908

5) Утаа сорох мотор гадна байрлуулсан байна хэвийн ажиллах талаар баталгаа (хүйтний улирал ажиллах эсэх) 6) Үзэлд дэ зайлуулах трап [illegible],	– Баталгаа шалгуулав. – биелсэн.
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: З. Отг /Тамга, тэмдэг/ З.Отгонсүрэн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.03.	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: З. Отг /Тамга, тэмдэг/ З.Отгонсүрэн / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.10.

Бүртгэлийн дугаар 2797
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
200_ оны __ сарын __ -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигл...
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УБЦТС

СХД 19-р хороо иргэн Д.Ганбаяр Г.Ламжавсүрэн нарын 10 давхар үйлчилгээтэй орон сууцны барилга.

Комиссын гишүүн: Д.Эл-Эрдэнэ

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Газардуулгын протоколууд нөхөж хүргүүлэх.	1. Газардуулгын R хэмжилт хийсэн протокол №776 нөхөж хүргүүлэв.
2. Зургийн дагуу БУС өөрчлөгдсөн тохиолдолд зургийн авторын дүгнэлт	2. Өөрчлөгдсөн хэсгийн авторын хяналт дүгнэлт нөхөж хүргүүлэв.
3. Техникийн нөхцөлийн 5.5 дахь заалтыг биелүүлэх.	3. Гадна кабель хучих хүлээгдэж өгөх албан бичиг өгсөн.
4. Давхаруудын түгээх самбаруудад дугаарлалт хийх.	4. Фото зургаар баталгаажуулав.
5. Мэдээллийн сангийн акт нөхөж хүргүүлэх.	5. Мэдээллийн сангийн акт нөхөж хүргүүлэв.
6. Зориулалт тодорхой бусын эрх бүхий байгууллагаас албан бичиг авах.	6. Зориулалт өөрчилж өөрчилсөн тухай захиалагчийн бичиг өгсөн.
7. Гадна ЦЭКШ туршсан протокол нөхөж хүргүүлэх.	7. Гадна ЦЭКШ туршсан протокол нөхөж хүргүүлэв.

Бүртгэлийн дугаар 2797
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 11 сарын 11 -ний өдөр
2025005310

танд

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.03	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.10

Бүртгэлийн дугаар 2797
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 11 сарын 11 -ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг аши
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: "МЖС" ХХК. — СХД, 19-р хороо
— Иргэн Д.Ганболд, Г.Лхагвасүрэн

Комиссын гишүүн: Н.Даваажаргал. — Орон сууц 60 айл

2023/11/03.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. B1 давхарын кабель шугамын тавиур хангтжуулах. 2. Тавиурын цахилгааны кабель шугамнаас тусгаарлах шинэ тавиураар явах. 3. Давхарын самбар дахь кабель шугамын бирк зүүх хангтжуулах, цэвэрлэх. 4) Давхарын самбар хангтжуулах. 5) Холбооны өрөөг хангтжуулах. 6. Домор холбооны тусгай зөвшөөрөл нехэх үзүүлэх. 7. дуусгала хүлээн авах хариуцсан, хяналт хэх тайлбар өгөх. (зургийн компани)	Үүрэг даалгаврын биелэлтийг фото зургаар хүлээн авав.

Бүртгэлийн дугаар 2797
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 11 сарын 11-ний өдөр

2025005911

Үүрэг даалгаврыг бүтэмжтэй хүлээж авах саналтай байна.	Үүрэг даалгавар биелсэн гэж үзэв.
Үүрэг даалгавар өгсөн: "ЭЕКС" ТӨХК Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Н.Даваадэмид Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025/11/03	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: "ИХС" ТӨХК Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ Н.Даваадэмид Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025/11/07

МОНГОЛ УЛСЫН ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР DAVAADEMID Nergui № 23-287 MONGOLIAN CONSULTING ENGINEER

МОНГОЛ УЛСЫН ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР DAVAADEMID Nergui № 23-287 MONGOLIAN CONSULTING ENGINEER

дугаар 2797
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 11 сарын 11-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

СХД-ийн 19-р хороо орон сууцны барилга, [illegible] Д. [illegible], Г. [illegible]

Байгууллага: ОБЕГ

Комиссын гишүүн: [illegible]

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Техникийн давхарт гэрлийн дохиоллын систем батлагдсан зургийн дагуу хийх. 2. Зоорийн давхарт авто зогсоолын тоог тавих. Батлагдсан зургийн дагуу [illegible] хийх. 3. Зогсоол хажуу барилга [illegible] ЕТ-ны зураг [illegible] байна. Тайлбар албан бичиг өгөх. Зураг төсөвт оруулах.	"Баян төгөл менежмент" ХХК-ийн 2025 оны 11-р сарын 06-ны өдрийн 2/17, 2/18 тоот албан бичиг болон фото зургаар биелэлт өгсөн.

Бүртгэлийн дугаар 2797
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 11 сарын 11-ний өдөр
2025005912

4. Зоорийн давхарт трап дүрмийн дагуу хийх. 5. [illegible] орчний аюулгүй давхардсан [illegible] тайлбар авбал бичиг өгөх. 6. Өгсөн үүрэг даалгаврыг дотоод дүрэг болон [illegible] бичгээр өгөх. 7. [illegible] доторх усыг [illegible] тогтоо, [illegible] солих.	Бүртгэлийн дугаар 2797 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 11 сарын 11-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.03	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.06

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

СХД 19-р хороо Цэргэн Д. Ганбаяр, Г. Пүрэвсүрэн нарын 60 айлын орон сууц

Байгууллага: ҮТА-ын архивч

Комиссын гишүүн: Н. Онцгойжаргал

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Гадна шугам сүлжээнүүд ил, далд ажлын актыг баталгаажуулах	1. Гадна шугам сүлжээний акт баталгаажсан байна.
2. Баримт бичгийн бүрдлийг Нийтлэг шаардлагын дагуу бүрэн гүйцэт бүрдүүлэх	2. Баримт бичгийн бүрдлийг нийтлэг шаардлагын дагуу бүрдүүлж өгсөн.
3. Хуудас дугаарлах, дотоод товъёг үйлдэх, эх хувийг архивд хүлээлгэн өгөх	3. Хуудас дугаарлаж дотоод товъёг үйлдэж эх хувийг архивд хүлээлгэн өгсөн.

Бүртгэлийн дугаар 2797
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 11 сарын 11-ний өдөр
2025005913

Үүрэг даалгаврын биелэлтэд ашиглалтад оруулах саналтай байна	анд Бүртгэлийн дугаар 2797 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 11 сарын 11-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: Н. Оҗин /Тамга, тэмдэг/ Н. Оҗинжаргал Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 11. 03	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: Н. Оҗин /Тамга, тэмдэг/ Н. Оҗинжаргал Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025. 11. 07 0125 .9021889

СХД 19-р хороо 60 айл

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ[Н]
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиг[лалтад]
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ХБИХХБ

Комиссын гишүүн: Н. Эрдэнэтөгс

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1 Гадна явган хүний зам талбайд ердийн гэрэл байгаа бронзуудыг унагаах болон нацуулга хийх. Мөн хашааны бэлтгэлийн хүний хоол замыг стандарт-ын дагуу хийх 2. Гадна үүдний довжоог баталгаасан зургийн дагуу хийж налуу зам буюу пандусыг стандартын дагуу хийх. Одоо байгаа пандус ХБИ-д зориулсан аюулгүй биш. Мөн хаалганы онгойх эсрэг буруу онгойж байна	Холбогдох бичиг баталгаа гаргаж өгөн

Бүртгэлийн дугаар 2797
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[signature]
2025 оны 11 сарын 11-ний өдөр

2025005915

Санал Санал өгөх баримтууд 4/ 2 — бтр санал авсан авсан. 2025.11.11	...танд Бүртгэлийн дугаар ....2797 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг .... 2025 оны 11 сарын 11-ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Н.Эрдэнээ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.03	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Н.Эрдэнээ / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.11.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиглал
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Баянхошуу шандас ХХК 1авсар 1

Комиссын гишүүн: Х. Төмөрбаатар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байхгүй ~~хүлээн авах~~ ашиглалтад авах саналтай байна.	

Бүртгэлийн дугаар 2797
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон албан тушаалтны гарын үсэг
2025 оны 11 сарын 11-ний өдөр

2025005917

	Бүртгэлийн дугаар 1797 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг 2025 оны 11 сарын 11 ний өдөр
Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Төмөрбаатар/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.03	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Төмөрбаатар Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.03

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашигла
оруулах комисс

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Захиалагч: Д. Ганболд, Г. Лхагвасүрэн инженер

Комиссын ~~гишүүн~~: ИБ дарга: Г. Баямбасүрэн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
[illegible] ашиглалтад оруулах саналтай байна.	

Бүртгэлийн дугаар 2797
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
200 20 оны 11 сарын 11 -ний өдөр

2025005919

ЯНД

Бүртгэлийн дугаар ...2797...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 11 сарын 11-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг:	Гарын үсэг:
/Тамга, тэмдэг/	/Тамга, тэмдэг/
/ Г. Бямбасүрэн/ Гарын үсгийн тайлал	/ Э. Бямбасүрэн/ Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025. 10. 03	Огноо: 2025. 10. 03

Барилга байгууламжийг ашиглалтад
оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫ
ГАЗАР
Барилга байгууламжийг ашиг
оруулах комисс

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Орхон дизайн ХХК /гүйцэтгэгч/

Комиссын гишүүн: Бямбадорж

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
Гишүүдийн үүрэг даалгаврын биелэлтээр байгууламж ашиглалтад орох боломжтой байна.	

6180795 1117242079
ОРХОН ДИЗАЙН
ХХК
УЛААНБААТАР

Бүртгэлийн дугаар 2797
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 11 сарын 11 -ний өдөр

2025005918

птанд

Бүртгэлийн дугаар 2797
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
2025 оны 11 сарын 11-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Х.Болдбаатар / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.03	Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: /Тамга, тэмдэг/ / Х.Болдбаатар / Гарын үсгийн тайлал Огноо: