

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 11 сарын 18-ны өдөр

Дугаар БА-318/2025

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Баянгол дүүргийн 10 дугаар хороонд баригдсан өндөр төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 14 (арван дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 144 (нэг зуун дөчин дөрөв) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Засгийн газрын 2021 оны 07 сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамжийн шийдвэрээр байгуулагдсан 15 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 10 дугаар сарын 14-ний өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний 2020/05/08 огноо, БА-150/2020 дугаар,

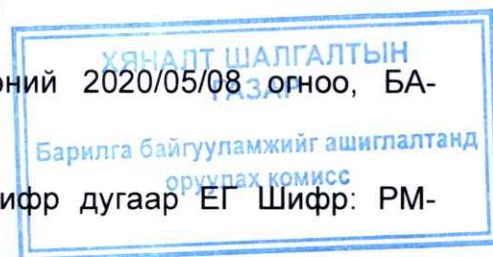
2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар ЕГ Шифр: РМ-13/2023;

2.3. Захиалагч: Грийнресурс констракшн ХХК оноосон нэр, 9011263135 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5443822 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 2 дугаар хороо, энхтайваны өргөн чөлөө, 30–14 тоот, 88462882 холбоо барих утас, Green.resource2023@gmail.com цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Азболд трейд ХХК оноосон нэр, 9011455089 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5798523 регистрийн дугаар, БУ11-860/23 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 10 дугаар хороо, 7-р хороолол 166, байр 29 тоот, 88078777 холбоо барих утас, azbold.trade@gmail.com цахим хаяг;

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч: Ууганхишиг ХХК оноосон нэр, 9011229059 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2064642 регистрийн дугаар, БУ17-895/24 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 8 дугаар хороо, Баянцагаан нуур 9-9 тоот; 99994745, 80090400 холбоо барих утас, uugankhishig.llc45@gmail.com цахим хаяг;

Ган гал ХХК оноосон нэр, 9011783070 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6386709 регистрийн дугаар, БУ17-886/19 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 19 дүгээр хороо, 21-р хороолол, үз, 84а 127 тоот, 99004114, 88108589 холбоо барих утас, gala.t0829@gmail.com цахим хаяг;



Төгс тэмүүлэх хурд ХХК оноосон нэр, 9011825148 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6669808 регистрийн дугаар, БУ17-340/21 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 24 дүгээр хороо, энгельс, 18, 127 тоот, 89077755, 99991937 холбоо барих утас, tugstemuuleh@gmail.com цахим хаяг;

Хаан цонх констракшн ХХК оноосон нэр, 9011644096 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6148565 регистрийн дугаар, МУ13-57/25 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 18 дүгээр хороо, москвгийн гудамж 66, 74 тоот, 96061635, холбоо барих утас, khaantsonkh@gmail.com цахим хаяг;

Өрнөх хүч инженеринг ХХК оноосон нэр, 9011487016 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5844096 регистрийн дугаар, ӨБ11-369/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 3 дугаар хороо, нарны үйлдвэрийн бүс 5, 7 тоот, 99974442, 76039755 холбоо барих утас, servicedesenk@gmail.com цахим хаяг;

2.6.Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Рич мон консалтинг ХХК оноосон нэр, 9011657112 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 6159168 регистрийн дугаар, ЗТ11-412/22 барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 20 дугаар хороо, москва, үйлдвэрийн бүс, 51/6 88 тоот, 99104142 холбоо барих утас, richmonconsalting@gmail.com цахим хаяг;

2.7.Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Грийнресурс констракшн ХХК оноосон нэр, 9011263135 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 5443822 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 2 дүгээр хороо, энхтайваны өргөн чөлөө, 30–14 тоот, 88462882 холбоо барих утас, Green.resource2023@gmail.com цахим хаяг;

Ашиглагч: Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар ОНӨААТҮГ оноосон нэр, 9014001026 Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, 2117118 регистрийн дугаар, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6 дугаар хороо, Их тойруу, өөрийн байр 70111736 холбоо барих утас,

2.8.Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэхүү дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 14 (арван дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 144 (нэг зуун дөчин дөрвөн) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын акт 4 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 7 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 30 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох ... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

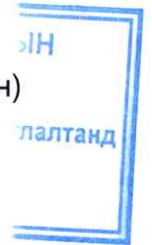
4.1. Дунд төвөгшилтэй ангиллын зорьтой 16 давхар 1 блок, 14 (арван дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 144 (нэг зуун дөчин дөрөв) айлын хүчин чадалтай орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах ДҮГНЭЛТ гаргасан:

Баянгол дүүргийн 10 дүгээр хороо, Грийнресурс констракшн ХХК-ийн захиалгатай,
зоорьтой 16 давхар 1 блок, 14 (арван дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой,
144 (нэг зуун дөчин дөрөв) айлын орон сууцны барилга

Комиссын дарга:
Хяналт шалгалтын газрын
Барилга байгууламжийн ашиглалт,
бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан
үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

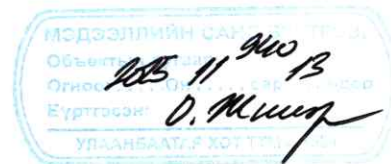


Нарийн бичгийн дарга:
Захиалагч Грийнресурс констракшн ХХК-ийн
гүйцэтгэх захирал



(Ц.Ганзориг)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын
биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.



БАЯНГОЛ ДҮҮРГИЙН 10 ДҮГЭЭР ХОРОО, ГРИЙНРЕСУРС КОНСТРАКШН ХХК-ИЙН ЗАХИАЛГАТАЙ, ЗООРЬТОЙ 16 ДАВХАР 1 БЛОК, 14 (АРВАН ДӨРӨВ) АВТОМАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 144 (НЭГ ЗУУН ДӨЧИН ДӨРӨВ) АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛ

2025 оны 10 дугаар сарын 14

Улаанбаатар хот

Баянгол дүүргийн 10 дүгээр хороо, Грийнресурс констракшн ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар 1 блок, 14 (арван дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 144 (нэг зуун дөчин дөрөв) айлын орон сууцны барилгыг ашиглалтад оруулах комиссын хурал тус барилгын 2 давхарт 2025 оны 10 сарын 14-ний өдрийн 13:00 цагт 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй эхлэж, 15:00 цагт дуусав.

Хуралд:

1. Комиссын дарга: Нийслэлийн хяналт шалгалтын газрын Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**
2. Комиссын нарийн бичгийн дарга: Захиалагч Грийнресурс констракшн ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Ц.Ганзориг**
3. Нийслэлийн хяналт шалгалтын газрын Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хэлтэс Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Ж.Жүгдэрмаа**
4. Нийслэлийн хяналт шалгалтын газрын Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**
5. Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төсөл хяналтын ахлах байцаагч, ахлах дэслэгч **Е.Лхагвадорж**
6. Үндэсний төв архивын Зураг төслийн баримтын Архивын архивч **Э.Шижиртуяа**
7. Барилга хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл баталгаажуулалтын хэлтэс, Норм нормативийн сангийн бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**
8. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Д.Ганбат**
9. Мэдээлэл холбоо сүлжээ ХХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Н.Даваадэмид**
10. Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Барилга байгууламжийн төвийн ахлах инженер **Э.Ундрахцогт**
11. Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны хэсгийн инженер **О.Болорцэцэг**



12. Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК техникийн хяналтын инженер	П.Сүхбаатар
13. Ашиглагч байгууллага, Орон сууц, нийтийн аж ахуйн удирдах газрын ашиглалтын инженер	Н.Цацрал
14. Зураг зохиогч, Ричмон консалтинг ХХК-ийн ерөнхий архитектор	Б.Бямбадулам
15. Гүйцэтгэгч Аз болд трейд ХХК-ийн захирал	Ч.Буян-өлзий

ИРЦИЙН БАЙДАЛ:

- Мэдэгдэл хүлээн авсан – 15
- Хүрэлцэн ирсэн – 15
- Хуралд оролцож үүрэг даалгаврын биелэлтээр санал гаргасан – 15

ХЭЛЭЛЦСЭН НЬ:

Баянгол дүүргийн 10 дүгээр хороо, Грийнресурс констракшн ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар 1 блок, 14 (арван дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 144 (нэг зуун дөчин дөрөв) айлын орон сууцны барилгын ажлын баримт бичгийн бүрдэл, барилгын ажлын гүйцэтгэл нь ашиглалтанд оруулах шаардлага хангасан эсэх талаар хэлэлцэв.

СОНССОН НЬ:

Комисст ажилласан гишүүд барилга байгууламжийн зураг төсөл, баримт бичиг, барилга угсралтын гүйцэтгэлийг хянаж дараах саналуудыг гаргав.

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Барилга байгууламжийн ашиглалт, бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч **А.Мөнгөн**

- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгавар бүрэн хангах
- Зохиогч дүгнэлтээ БНБД-н 11-04-16-н дагуу бичих
- Гүйцэтгэгч чанарын баталгаа гаргах

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Барилгын стандарт, аюулгүй байдлын хэлтэс Барилгын техникийн хяналтын улсын ахлах байцаагч **Ж.Жүгдэрмаа**

- Ханын өнгөлгөөний хавтангийн зураг төсөлд тусгасан эсэх, зохиогчийн тайлбар өгөх.
- Тагтны засал гүйцээх.
- Зөвшөөрөлгүй баригдсан бол тайлбар өгөх тус барилгад өмнө нь шалгуулж арга хэмжээ авхуулсан эсэхийг тодорхой хариу албан бичигээр НХШГ-т ирүүлэх.
- Зоорийн давхрын хийц, байгуулалтын зураг хянуулаж орц гарцыг тодорхой болгох.

- Ашиглалтад орж буй барилгыг одоо угсралт явж буй барилгын хооронд нь орчны аюулгүй байдлыг хангуулаагүй хаалт хийлгээгүй байна.
- Санал өгөх боломжгүй тул зөвлөмж өглөө.

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Нийслэлийн хяналт шалгалтын газар, Дэд бүтцийн стандарт, хяналтын хэлтэс Эрчим хүчний хяналтын улсын байцаагч **Э.Цогзолмаа**

- Өмнөх олгосон дулааны техникийн нөхцөл, ажлын зургийг шалгуулах /гадна дулаан ,дулаан механик/
- ОСНААУГ-аас олгосон техникийн тодруулгыг шалгуулах
- Холигч үзелийн өрөөний шугам сүлжээг, тоног төхөөрөмжийг хаягжуулах, мэдрэгчүүдийг холбож хэвийн ашигллагаанд оруулах
- Огтолгоо авсан дулааны худгийг цэвэрлэж, шугамыг дулаалж өнгийн туузаар ороох, шат хийж худгийн тагийг бэхлэх.
- Гадна шугамын актыг баталгаажуулан шалгуулах
- ХАС-н угсарсан актыг шалгуулах
- Барилгын дээвэр дээрх бохирын үнэр гаргагч хоолойг дулаалах
- Хүйтэн халуун усны тоолуурын коллекторт бэхэлгээ хийж, хаягжуулах
- Тенхикийн нөхцөлийн 3.1, 3.2т заасан тодруулгыг хангагч байгууллагаас тайлбар авах
- Барилгын тухай хуулийн дагуу зүгшрүүлэх, тохируулах чанарын баталгаа ирүүлэх
- Халаах хэрэгсэлд термостат вентель суурьлуулах

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Нийслэлийн онцгой байдлын газар, Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн Барилгын зураг төсөл хяналтын ахлах байцаагч, ахлах дэслэгч **Е.Лхагвадорж**

- Шаталтын бүтээгдэхүүнийг сорох, өгөх системийг хэвийн үйл ажиллагаанд оруулах
- Холбоо дохиолол системийг гүйцээж хийх
- Өөрчлөлтийн зураг хянуулах
- Тагтанд байрлах аваарын шатыг гүйцээж хийх
- Авто зогсоолд хэвтээ босоо тэмдэг тэмдэглэгээ хийх
- Спринклерийн төгсгөлд монометр байршуулах
- РК галын дотор усны босоо шугамыг /нормын дагуу хийх /
- Шатны хонгилын хаалганд өөрөө хаагч тоноглол хийх
- Усны нөөцийн савийг угсрах
- Цахилгаан шат холбоо дохиоллын өрөөнд бие даасан гал унтраах хийх

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Үндэсний төв архив, Зураг төслийн баримтын архивын ахлах Архивч **Э.Шижиртуяа**

- Ил далд ажлын актыг бүрэн бүрдүүлэх баталгаажуулах.
- Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн тэмдэглэлийг баталгаажуулах.

- Архивд баримт бичиг хүлээлгэн өгөх нийтийн жагсаалтын дагуу баримт бичигийг бүрэн бүрдүүлэх, баримт бичигийн хуудас дугаарлах дотоод товъёг үйлдэх.
- Баримт бичиг болон ажлын зургийн эх хувийн архивд хүлээлгэн өгөх

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Барилга хөгжлийн төв, Барилга, барилгын материал үйлдвэрлэл баталгаажуулалтын хэлтэс, норм нормативийн сангийн бүрдүүлэлтийн мэргэжилтэн **О.Ундрах**

- Техникийн давхрын дээврийн усны хаялганы буултыг хийж, дотуур усны хаялганы хог шүүгч тавих.
- Дээврийн уголник зөв гаргах, мембраныг хар цаас болгож өөрчилсөн тухай зохиогчийн нэгдсэн дүгнэлтэд тусгаж, тайлбар албан бичиг ирүүлэх.
- 1-3-р тагтны хамгаалалтын хашлага хийж бүх давхарын тагтны шалыг зураг төслийн дагуу хийх /Плита/
- 9-р давхарын бетоны бат бэх 20,3 мпа гарсан байна. Хөндлөнгийн байгууллагын бетоны бат бэхийн дүгнэлт гаргуулж ирэх.
- Барилгын тухай хуулийн 57.1 -рт заасны дагуу норм норматив-н төлбөр тооцуулж төлөх.
- Пандусанд толь дохио анхааруулга тоноглол хийх (тоглоомын талбай явган зам)

Өгсөн үүрэг даалгавар биелэсэн тохиолдолд ашиглалтанд оруулах саналтай

Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага, хүртээмжийн үнэлгээний ажилтан **Д.Ганбат**

- Гадна тоглоомын талбайд стандартын дагуу налуу зам хийх
- Грашлуу унахаас хамгаалсан хамгаалтын хашлага хийх.(Шатны 2 талд бариул хийх)
- Гадна авто зогсоолд тэргэнцэртэй иргэдэд зориулсан тэмдэг тэмдэглэгээ хийх босоо болон хэвтээ
- Явган хүний замд хараагүй иргэдэд зориулсан хөтөч зам хийх
- Тэргэнцэртэй иргэдэд зориулсан налуу стандартын бус зам байгаа тул халтирхаас хамгаалман наалт тавих.
- Бариулны дундуур давхар бариул хийх
- В1 давхрын зогсоолруу ороход саадгүй байхаар тэргэнцэртэй иргэдэд зориулсан стандартыг хангаж хийх.
- Айл бүрийн хаалга дээр хүртээмжийг ханган хараагүй иргэдэд зориулан тусгай Брайль тоон тэмдэглэгээ хийх
- Үүрэг даалгаварын биелэлтийг фото зураг болон бичлэг хийн баталгаажуулах.

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглалтанд хүлээн авах саналтай байна.

Мэдээлэл холбоо сүлжээ ХХК, Технологийн удирдлага төлөвлөлтийн газар Чанар хяналтын хэлтсийн мэргэжилтэн **Н.Даваадэмид**

- В1давхарт холбооны өрөөг зориулалтаар ашиглаж /гадны тоног төхөөрөмж байрлах учиртай /
- Гадна холбооны ажил зургийн дагуу хийх
- Домофон системийг угсарч гүйцэтгэх
- Давхарын самбар дахь цахилгаан кабелиас тусгаарлалт хийх
- Давхарын самбар дахь кабель шугамыг цэгцэлэх

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглалтанд хүлээн авах.

Улаанбаатар дулааны сүлжээ ТӨХК, Барилга байгууламжийн төвийн ахлах инженер **Э.Унрахцогт**

- Гадна худаг цэвэрлэж шат хийх таг бэхлэх
- ТД, ДМ-ийн өөрчлөлтийн зураг батлуулах
- Холигч насосны үзелийн темпертур тохируулах автоматын дачик холбож ажилд оруулж тохируулага хийх
- Айлуулын халаалтын коллекторын хамгаалалтын хайрцаг дутууг гүйцээж хийх
- Халуун хүйтэн усны коллектор хананд бэхэлж тогтоож хаягжуулалт бүрэн хийх
- Халаах хэрэгслүүдэд термостат бинтель суурлууллах

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглалтанд авах саналтай байна.

Ус сувгийн удирдах газар, Хэрэглэгчдэд үйлчлэх албаны хэсгийн инженер **О.Болорцэцэг**

- УСУГ техникийн нөхцөлийг хугацаа дууссан тул сунгуулах
- Гадна УХАТ-н ажлын зураг УСУГ-р батлуулах
- Гадна цэвэр бохир усныг шугам угсралтын далд ажлын акт баталгаажуулах /ОСНААУГ/
- Гадны цэвэр усны шугам цэвэрлэж шат хийх
- Гадна бохир усны 2ш худагт шат хийх сайтар цэвэрлэх
- Гадна шугам сүлжээг ХМС-д оруулсан акт шалгуулах
- Батлагдсан ажлын зургийн дагуу 48м³ нөөцийн савыг угсарч дуусгах
- Ундны уснаас дээж сорьц өгч дүгнэлт гаргуулах MNSO900:2018 стандарт хангах

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК, Техникийн хяналтын инженер **П.Сүхбаатар**

- Техникийн нөхцөл сунгуулах
- Сүлжээнд залгах зөвшөөрөл авах
- Тоолууруудыг лацдуулах
- ДС, цахилгааны өрөөний хаалга самбаруудад схем, бирк хаяг хийх

ТГАЛТ
Р
ийг аш
омисс

- Цахилгааны өрөөний кабелуудыг цэгцэлж лоткыг гүйцээж хийх
- Түр тэжээлийг тасалж үндсэн тэжээлийг холбох

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр ашиглалтанд оруулах саналыг дэвшүүлж байна.

Ашиглагч байгууллага Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газрын ашиглалтын инженер **Н.Цацрал**

- ОСНААУГ 2025 оны 10.07 өдрийн 73/2025 техникийн тодруулгын дагуу үүрэг даалгавар биелүүлэх.
- Дулаан механикийн оруулга шугам ф100 байхаас ф89 байна 11дээр тайлбар ирүүлэх
- Дулааны худгын шат хийх , худаг цэвэрлэх худгын таг дулаалах , Ариутгах татуурга худаг
- Узель ажлын зураг дээр ECL210 байна. Суурилуулсан өөр дэлгэц байна. ECL 210 тавих
- Үзелийн цэвэрлэгээ хийх
- Датчын цахилгаан монтаж хийж гүйцэтгэх
- Блок барилгуудыг нийслэлийн өмчид бүртгүүлэх.

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Зураг төслийн байгууллага Ричмон консалтинг ХХК-ийн ерөнхий архитектор **Б.Бямбадулам**

- Угсралт гүйцэтгэлний үед хийгдсэн өөрчлөлтийн гүйцэтгэлийн зураг хийж хянуулах

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Захиалагч байгууллага Грийн ресурс констракшн ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал **Ц.Ганзориг**

Үүрэг даалгаварын биелэлтээр байнгын ашиглалтанд оруулах саналтай байна.

Гүйцэтгэгч байгууллага Азболд трейд ХХК-ийн захирал **Ч.Буян-өлзий**

- Комиссын гишүүдийн өгсөн үүрэг даалгаварыг биелүүлж ажиллах

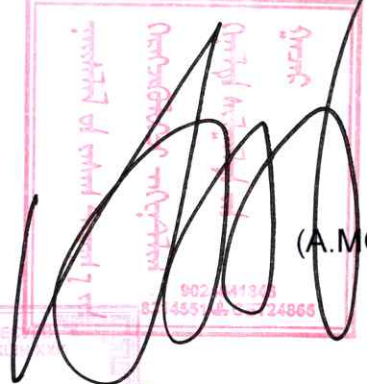
ШИЙДВЭРЛЭСЭН НЬ:


Баянгол дүүргийн 10 дүгээр хороо, Грийнресурс констракшн ХХК-ийн захиалгатай, зорьтой 16 давхар 1 блок, 14 (арван дөрөв) автомашины дулаан зогсоолтой, 144 (нэг зуун дөчин дөрөв) айлын орон сууцны барилгыг байнгын ашиглалтанд оруулах комиссын гишүүдийн гаргасан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулах, биелэлтээр комиссын дүгнэлтийг баталгаажуулж, ашиглалтад оруулахаар шийдвэрлэв.


ТАНИЛЦСАН:


**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗРЫН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН АШИГЛАЛТ,
БҮРТГЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ**


**ТЭМДЭГЛЭЛ ХӨТӨЛСӨН:
ГРИЙНРЕСУРС КОНСТРАКШН
ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ**


(А.МӨНГӨН)


(Ц.ГАНЗОРИГ)


GREEN RESOURCE
CONSTRUCTION LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ХТҮ1679 Ө 111828816
5441822


GREEN RESOURCE
CONSTRUCTION LLC
УЛААНБААТАР ХОТ
ХТҮ1679 Ө 111828816
5441822



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хэсгийн ХАШИГЛАЛТЫН ГАЗАР


БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг ашигла оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *НХШТ*

Комиссын гишүүн: *Доржа А. Мөнхон*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Комиссын гишүүдийн өтсөн мурт дүнхлэлийг бүрэн хэлтэх.	1. Бүрэн хэлтэв.
2. Зорилгыг ашигласныг ВИСД-д 11-01-К-4 датгаар бүтээх.	2. Ашигласныг үргэлжлүүлж.
3. Гүйцэтгэлтэй чиглэлийг баталгаатай таслах.	3. Ажлын ТРЕЙД ХОК 2025.10.01 25/054
	АБСТ БАТБАТГАА

Бүртгэлийн дугаар *2755*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон эзэмшлээ гарын үсэг
Сүх
 2025 оны 11 сарын 07-ний өдөр

ТАНД

Бүртгэлийн дугаар 2755
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажлын гэрэн үсэг
сүх
2025 оны 11 сарын 07 ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/А.Мөнбөч / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025-10-14

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/2025-11-06 / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: А.Мөнбөч

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *ХХМ*

Комиссын гишүүн: *БТХУАБ т. Мүргэрмаа*

*Грийн ресурс
Контракт ХХК-н
807р блок 16 жевхар
орон сууц.*

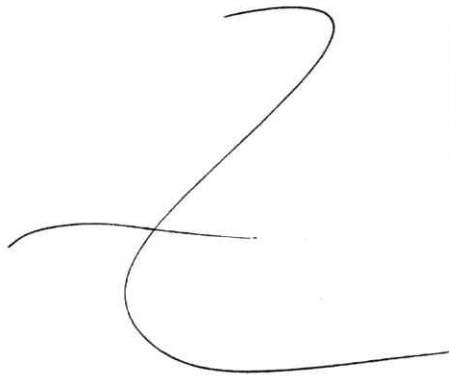
Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Хакон онгогастийн хавтангийн зураг төсөл тусгаар өгөх, зохиогчийн тайлбар өгөх.	1. Ригмон контрактал ХХК 2025.10.27нон грийн №25/156 дугаартай албан ёсоор тайлбар ирүүлснийг хянаж баталгаажуулсан.
2. Талтны зураг гүйцэтгэх	2. Талтны зураг гүйцэтгэх фото гүйцэтгэлийг хянаж.
3. Зөвхөн корольгүй барилгын бол тайлбар өгөх тус барилгатай өмчлөх цаашир арга хэлбэр авхурсан төхөөрөмж тусгаар хариу албан ёсоор ХХМ-т ирүүлж.	3. Колбогдох хувь тогтоолонд -ийн зануу хянагчид -ийн тусгаар үйлдвэрт 328 дугаарт бүртгэж хянаж баталгаажуулсан.
4. Зоорины жевхарын хийж, байгуулалтын зураг хянаж орч гарсан тусгаар болгох.	4. Зоорины жевхарын зурагтай уялдуулан гүйцэтгэх, Грийн ресурс ХХК-ийн 25/157 тоот албан ёсоор тусгаар хянаж баталгаажуулсан.
5. Ашиглалтад орж буй барилгын	5. Ашиглалтад орж буй

Бүртгэлийн дугаар *2755*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амилтны гарын үсэг
Сүх
 2025 оны 11 сарын 07-ний өдөр

2025006360

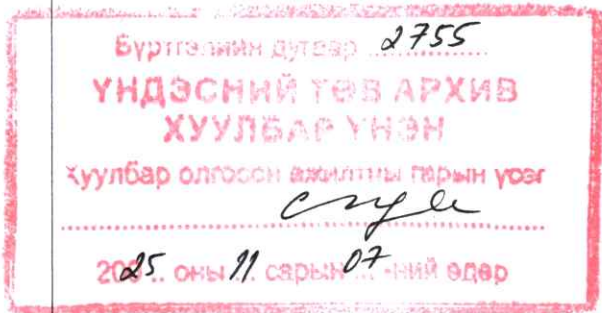
Ууо Усралт явж буй
баримт хураангуй өргөн
оюуны байдлыг
Хамгийн сайн
Хиймэл байнг.

Санс оюу
Боромын тухай
Зөвлөхөөс өгөв.



Баримт хураангуй
үргэлж өгөх үүсвэр
Баримтас оюуны
Хураангуй баримтас хураангуй
Баталгаажуулаа.

Хянав.



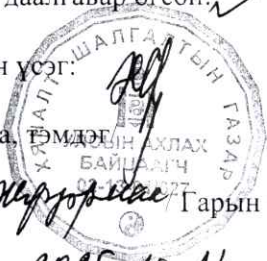
Үүрэг даалгавар өгсөн: ✓

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг

М. Нурдунсайхан Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 10. 14



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: -

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг

М. Нурдунсайхан Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 10. 30.



Хийг, ирүүлж
Гүйцэтгэж байгаа
ХХК-ийн гүйцэтгэж
Барилга.

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

АШИГЛАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ОРОУЛАХ КОМИСС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: **ХХК**

Комиссын гишүүн: **ЭХХУБ Э.Цогзол Мав**

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Өмнөх олсон гүйцэтгэж байгаа техникийн да/2017 техникийн нөхцөл, ажлын гүйцэтгэж байгаа (нарийвчлал, гүйцэтгэж байгаа)	Ажлын гүйцэтгэж байгаа.
2. ОСНААУГ-аас олсон техникийн тодруулгыг гүйцэтгэж байгаа	- гүйцэтгэж байгаа.
3. Хамт үзлийн өрсөлийн үрэн өртөг, тусгай хөрөнгийн хаялгуулах, тодруулгыг хайгуулах хийж байгаа	- Биелсэн.
4. Өмчлөх авсан гүйцэтгэж байгаа үзлийн, үрэн өртөг, тусгай хөрөнгийн үзлийн өртөг, тусгай хөрөнгийн үзлийн өртөг.	- Биелсэн. (Фото зураг).
5. Газраар үрэн өртөг, тусгай хөрөнгийн үзлийн өртөг, тусгай хөрөнгийн үзлийн өртөг.	- 2025.08.01-ний №138 дугаартай үзлийн өртөг гүйцэтгэж байгаа.
6. ХАС-и үзлийн өртөг, тусгай хөрөнгийн үзлийн өртөг.	- гүйцэтгэж байгаа.
7. Барилгын гүйцэтгэж байгаа үзлийн өртөг, тусгай хөрөнгийн үзлийн өртөг.	- Фото зурагаар баталгаажуулах гүйцэтгэж байгаа.
8. Гүйцэтгэж байгаа үзлийн өртөг, тусгай хөрөнгийн үзлийн өртөг.	- Биелсэн. (Фото зураг).

Бүртгэлийн дугаар ... 2755 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон өмчлөх гүйцэтгэж байгаа үзлийн өртөг
 2025 оны 11 сарын 07-ний өдөр

2025006361

коллекторт бөхмөгэ ашиг,
хавьцуулах

9. Техникийн нөхцөлийн 3.1; 3.2-д
заасан гэрээг хангах
бийгуулаас тийбар авах;

10. Борилын тухай нүүдлийн
далд зурруулах, төхирүүлэх
камерын аятагаа ирүүлэх.

11. Халаах хэрэгсэл төрлөөсөө
вингөл сууруулах;

ганд

- хангах бийгуулааг
соруула авсан

- 2025.10.30-на 25/163000т
албан бичгэр баталсан ирүүлв.

- Биелсэн. (Фото урлаг).

2755

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭМ

Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

Сүх

2025 оны 11 сарын 07 ний өдөр

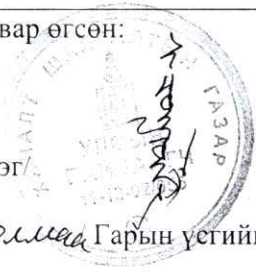
Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Э.Цэцэрлэг Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.14



Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Э.Цэцэрлэг Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.30



Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ТАВАР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

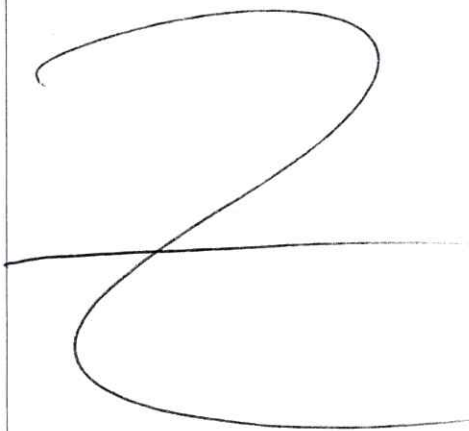
Байгууллага: "УБДС" ТӨХК

Комиссын гишүүн: Э.Ууралцогч

БТБ 107 хороо, "Трийл ресурс" Кооператив ХХК, орон сууцны барилга

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Тагна хуудал үзвэртэй илт хийх, тэдгээрийг	1. Хийгдсэн.
2. ТБ, ДН-ийн өөрчлөлттэй зурал бичиг хуудал.	2. Кооператив ХХК-ийн ТБ-02/2025 шийдвэрт ТБ, ДН-ийн өөрчлөлттэй зурал хийж тэдгээрийг бичигдсэн байна.
3. Кооперативын үзвэрийн төлөв, түүнийг зохицуулах арга замыг зөв шалгах, халдвар олширч эргэн тойронд байгаа хийх.	3. Хийгдсэн.
4. Аймгуур халдварын төлөв, тэдгээрийг халдварын хайр үзэгдэлгүй байгаа хийх.	4. Хийгдсэн.

Бүртгэлийн дугаар 2755
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон үзвэрийн гарын үсэг
 2025 оны 11 сарын 07-ний өдөр

<p>5. Хандуу хүйтэн үнэн коллегийг хэлсэн бичигтэй мөртөөн хэргийг шалгах бүрэн хийх</p> <p>6. Халсан хэргийг шалгах мөртөөн бичигтэй бүрэн шалгах.</p>  <p>Уур х даалгаврын биелэлтэй ашигтай бол хэргийг шалгах</p>	<p>5. Хийгээт.</p> <p>6. Хийгээт.</p> <div data-bbox="861 1202 1468 1530" style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px;"> <p>Бүртгэлийн дугаар 2755 ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ ХУУЛБАР ҮНЭН Хуулбар олгосон ажиглагчийн гарын үсэг <i>Сүх</i> 2025 оны 11 сарын 07-ний өдөр</p> </div>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг: <i>Сүх</i> /Тамга, тэмдэг/ /Э. Уурхалын/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.10.17</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг: <i>Сүх</i> /Тамга, тэмдэг/ /Э. Уурхалын/ Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.07</p>

БҮН. "УБЦС" ТӨХК
ЗУУН ДАРАА-2
137007.
Грийнресурс
констракшн ххк.
орон сүсц

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН

Барилга байгууламжийг ашиглалт оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

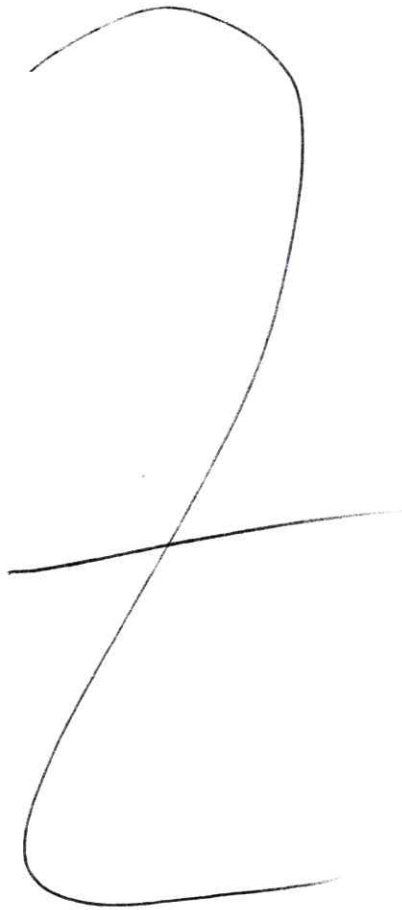
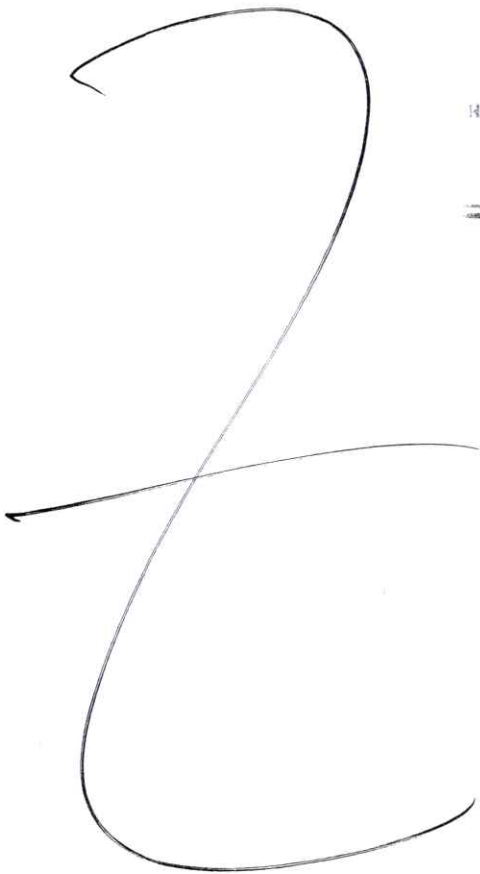




Байгууллага: "УБЦС" ТӨХК

Комиссын гишүүн: *М. Сэрбасатар*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Техникэн холуулыг судуулах.	1. Сунгалтын хүсэлт өгсөн сунгатдахаар болсон. 1 сарын 06-нд судуулах өрнө 25/154 албан тоот.
2. Сүржэмд дагтах довшоорол авах.	2. Техникэн холуулыг сунгагдсан! Дараа шийдвэр.
3. Тоолуурчудыг эсгээх.	3. Шийдвэр.
4. Х, цахилгааны өрөөнөө хяналт самбарчудад өгөх, өөрчлөлт хийх.	4. Гүйцэтгэсэн 9000 дурбаар.
5. Цахилгааны өрөөнөө кабелчудыг цэгцэлж хууль нотлыг гүйцэтгэх хийх.	5. Гүйцэтгэсэн 9000 дурбаар.
6. Түр тэжээлээ тасалж үндсэн тэжээлээ холбох.	6. Гүйцэтгэсэн 9000 дурбаар.

Бүртгэлийн дугаар 2755
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛЬАР ҮНЭН
 Хуульбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сүх
 2025 оны 11 сарын 07 ний өдөр

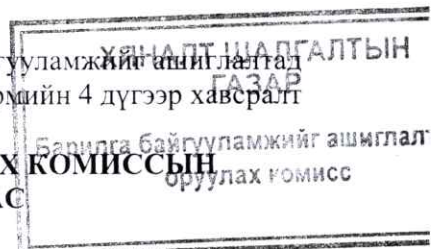
2025006363

 <p>Санаал: Үүрэг даалгаврын Биелэлтээр ашигласандаа авах.</p>	 <p>Санаал: Байнгын ашигласандаа авах.</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/  Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.10.14.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг/  Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025.11.04.</p>

Бүртгэлийн дугаар 2755
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажиглалтын гарын үсэг

 2025 оны 11 сарын 07-ний өдөр

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

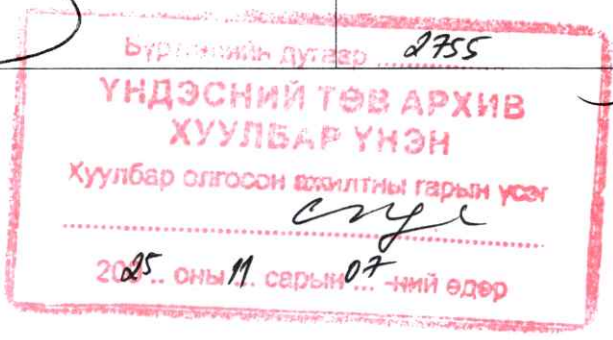
Байгууллага: "ИКС" ТӨМК

- БТЭ, 10-р хороо
- Грийн Ресурс - ХХК

Комиссын гишүүн: А.Д. Ваагдэмид

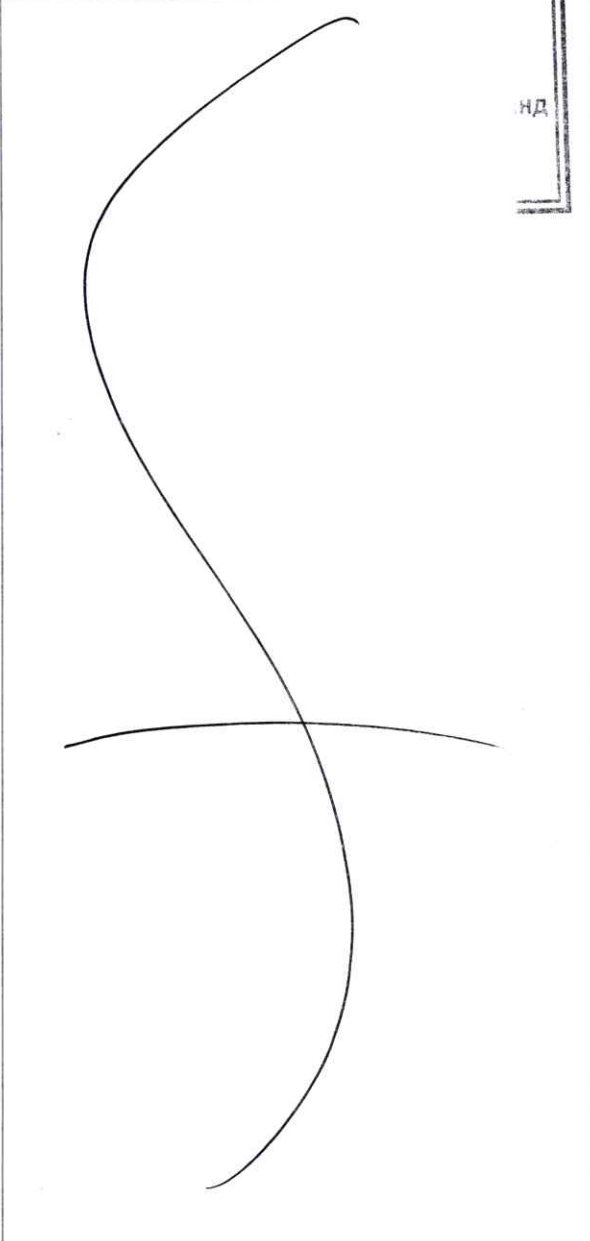
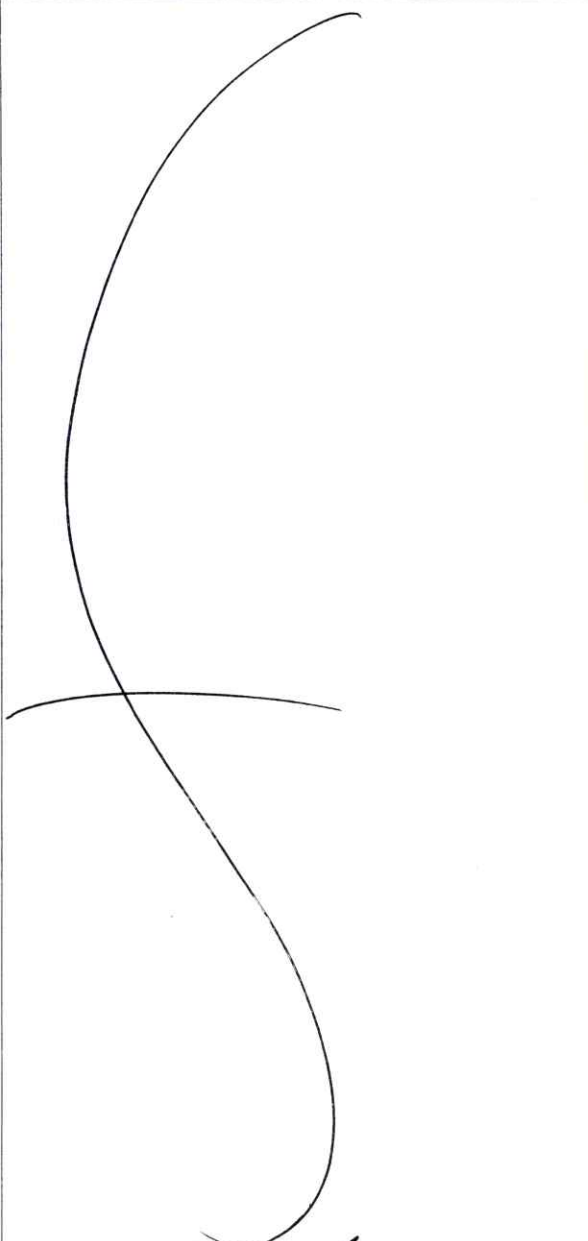
- Грэн сууцны барилга.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт 2025/10/14
1) В1 давхар - холбооны өрөөл зориулалтаар ашиглах (гадны тоног төхөөрөштэй байрлах, угиртай)	Чураг даалгавар өгсөн. Зурга болон албан. бичлэгийг хамт хүргэж авав.
2) Гадны холбооны өрөөл зургийн дагуу хийх	
3) Автомат системийн зурсаг гүйцэтгэх	
4) Давхарын салбар дахь захишгааны кабелиас тусгаарлагдм хийх.	
5) Давхарын салбар дахь кабелиг шугамын гэгцлэх.	




2025006364

нд



*Үүрэг даалгаврын н
Бийн бичлэг. Зүлээн авах.*

Үүрэг даалгавар өгсөн: *ИХС "ТӨХК"*

Гарын үсэг: 

Д.Дэвсгэл Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025/10/14*

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан: *ИХС "ТӨХК"*

Гарын үсэг: 

Д.Дэвсгэл Гарын үсгийн тайлал

Огноо: *2025/11/03*

Бүртгэлийн дугаар *2755*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгогчийн ажилтны гарын үсэг
снгу
2025 оны 11 сарын 07 -ний өдөр

8

Барилга байгууламжийн ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: УСУУ

Комиссын гишүүн:

Энд 10-р сард Эрлийн ресурс хөдөөтэй хамт хийсэн ажил үйлсийн /18 дахь/ (18 дахь) (8)

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1) УСУУ төмөр замын хөдөөтэй хамт хийсэн ажил үйлсийн гүйцэтгэл.	Эрлийн ресурс хөдөөтэй хамт хийсэн ажил үйлсийн гүйцэтгэл. 2025. 11.04-ны өдөр баталсан ажил үйлсийн гүйцэтгэл.
2) Тэдгээр УХАТ-н ажлын гүйцэтгэл УСУУ-р батална.	Биелэлт үргэлжлэн.
3) Тэдгээр човор болон усны шугамын гүйцэтгэл ажлын гүйцэтгэл батална. (УХАТ)	2025. 11.06-нд УХАТ-н ажилчдын ижтэй Н.Цагаан батална.
4) Тэдгээр човор усны шугам човорын шугамын ажил.	- Баталсан, фото дүрээр үргэлжлэн.
5) Тэдгээр болон усны шугамын шугамын шугамын ажил, шугамын човор.	- фото дүрээр батална, шугамын үргэлжлэн.

Бүртгэлийн дугаар ... 2755

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон ажилчны гарын үсэг

Сүх

2025 оны 11 сарын 07 өдөр

2025006365

6) Газраг шугам суржигд - 2024. 11.13-нд газраг
дээг-нд оруулсан акт
чөлөөтэй.

- 2024. 11.13-нд газраг
чөлөөтэй шугам
дээг-нд оруулсан.

7) Батлагын ажлын
зурвасын газруу 48 м3
нэмэлтийн савыг нэвтрүүлж
гужаа.

- Батлагын ажлын
2025.10.28-ны өдрийн
батлагын ажлын бичиг
орсон.

8) Чамны үндэс дээр
сарын өгөгдөл гар
гужаа. (MNS 2920:2018
стандарт дагуу)

2025.10.30-нд дээг-нд
нэмэлтийн нэмэлт
роторо сарын өгөгдөл
гаруулсан.

Санал; Чамны даалгаврын
бичгээр батлагын
ажлын тайлал оруулаа
саналтай байна.

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 10. 14.

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025. 11. 06.

Бүртгэлийн дугаар ... 2755 ...
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг

2025 оны 11 сарын 07-ний өдөр

Урьдчилсан үнэмлэхүй үнэлгээний
ХХК-ийн өрнө баримт
Баримт

Барилга байгууламжийн ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг ашигла
оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчтэй)

Байгууллага: **ОБЕГ**

Комиссын гишүүн: *О.Д. / [Харьяа]*

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
- Мөнгөний бүтээгдэхүүн зөвхөн өрх мөчийг хэвийн үйл ажиллагаанд оруулах	- Биелсэн
- Мөнгө зөвхөн мөчөөг гүйцэтгэж	- Биелсэн
- Өрх мөчийг зургаан сард гүйцэтгэх	- Мөнгө зөвхөн гүйцэтгэсэн
- Мөнгө зөвхөн өрх мөчийг гүйцэтгэж хийх	- Биелсэн
- Мөнгө зөвхөн өрх мөчийг гүйцэтгэж хийх	- Биелсэн
- Өрх мөчийн төлөлд мөнгөний гүйцэтгэл	- Биелсэн
- РК-гийн дотор үнэ болон шугамын / өрх мөчийг гүйцэтгэж хийх	- Биелсэн
- Мөнгө зөвхөн өрх мөчийг гүйцэтгэж хийх	- Биелсэн
- Өрх мөчийг гүйцэтгэж хийх	- Биелсэн
- Мөнгө зөвхөн өрх мөчийг гүйцэтгэж хийх	- Биелсэн

Бүрэлдлийн дугаар **2755**
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
[Сүхэ]
 2025 оны 11 сарын 07-ний өдөр

2025006366

анд

Бүртгэлийн дугаар 2755
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
Хуулбар олгосон эхмэлтэй гарын үсэг
Сүх
2025 оны 11 сарын 07-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Сүх Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.14

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

Сүх Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.30

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: ЦТА

Комиссын гишүүн: Энхтүвшин

БТД, 10-р хороо, Грийн ресурс консоржиум ХХК-ийн үндэсний архив үзүүр, Блок В.

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. Игдэлд амлын алсын бүртгэл бүрдүүлэх, баталаажуулах.	- Баталгаажуусан
2. Барилга үзэгдэлийн алсын үзэгдэлийн тусламжийг баталаажуулах.	- Баталгаажуусан.
3. Архивыг баримт бичиг хуудасны өгөгжөөг хийж, баримт бичгийн хуудас дугаарсаар, дэтсод төвөг үзвэл.	- бүрт хийгдсэн.
4. Баримт бичиг, болон алсын зургийн өгөгжөөг архивыг хуудасны өгөгжөөг.	- хуудасны өгөгжөөг.

Бүрэлдлийн дугаар... 2755
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын таны үсэг
 2025 оны 11 сарын 07-ний өдөр

2025006367

АНД

Бүтээлийн дугаар 2755
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг
 2025 оны 11 сарын 07-ний өдөр

Үүрэг даалгавар өгсөн:
 Гарын үсэг: *Жинэцэ*
 /Тамга, тэмдэг/
 /*Жинэцэ* Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025-10-14

Үүрэг даалгаврын биелэлт шатагдан
 Гарын үсэг: *Жинэцэ*
 /Тамга, тэмдэг/
 /*Жинэцэ* Гарын үсгийн тайлал
 Огноо: 2025-10-14



"Грийн ресурс консстракшн" ХХК
"Аз бэлэ трейд" ХХК

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
АШИГЛАЛТЫН ГАЗАР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг ашигласан
орлуулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын
дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: БМӨВ


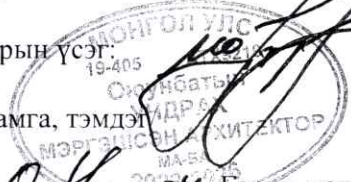

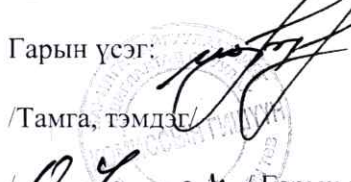
Комиссын гишүүн: О.Учирох

144 айллыг орон дотроо
1 Баянтал дундарт, 10-р хороо

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>①. Техникийн гэрээний гэрээний усны хаялганы бүлгийг хийж, дотуур усны хаялганы хөшүүрэг тавих.</p>	<p>- Т.гэрээний усны бүлгийг хийж дотоо зургаар үзүүлэв. - Хөшүүрэг тавив.</p>
<p>②. Дээрхийн укалоныг зөв гарган, мембраныг хэр цоос болгон өөрчилсөн тухай зохиогчийн нэгжээс дүгнэлтээ бүтэн танилбар, талбар биелэлт ирүүлэх.</p>	<p>- Зохиогчийн хар цаас болгон өөрчилсөн тухай танилбар талбар бүтэн ирүүлэв.</p>
<p>③. 1-3-р талганы хашлага хийж давхрын талганы шалыг зургаар тослоон дахуу/пийс хийх</p>	<p>- Хашлага хийж шалыг засварлав.</p>

Бүртгэлийн дугаар 2755
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
 2025 оны 11 сарын 07-ний өдөр

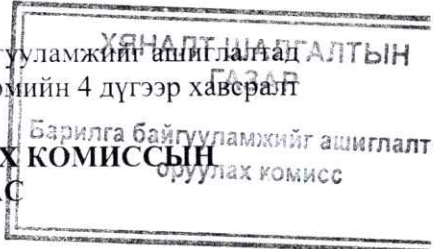
2025006368

<p>④ 9-р давхрагын бетаны бэлтгэх 20,3 мла гарсан байна. Хөндлөнгийн байгууллагын Бетаны бэлтгэхийн гүйцэтгэл гэрээний, зарцуулах</p>	<p>- Бетаны бэлтгэхийн ажлыг гүйцэтгэх ажлыг үзүүлж.</p> <p>- НСН илтгэл төлөв.</p>
<p>⑤ Барилгын тухай хурлын 5.7-но заасны дагуу нэр, нормативын төлбөрөөт тусгуулах</p>	<p>Төноглол хийн прото зургаар үзүүлж.</p>
<p>⑥ Ландсаанг төлбөрөөт тусгуулах, анхааруулга, төноглол хийх, талбай эвдэн зам.</p>	<p>↓</p>
<p>Сенал: Өлөн сүрэг даалгавар биелүүлж, захиалгаар ашиглахад оржүүлж ажиллас.</p>	<p>↓</p> <p>Биелэсэн</p>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг:  /О. Умарох / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-10-14.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэли шалгаасан: Гарын үсэг:  /Тамга, тэмдэг:  /О. Умарох / Гарын үсгийн тайлал Огноо: 2025-10-30</p>

Бүр: элийн дугаар 2755
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон бэлтгэлийн гарын үсэг
 Сүхрүл-
 2025 оны 11 сарын 07-ний өдөр

M

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт



БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: Хөгжимийн бэрхшээлтэй иргэдийн эрхийг хамгаалах байгууллага
Комиссын гишүүн: Д. Тэмцэн

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p>1. Тэгш төлбөрийн талбайг стандартын дагуу хангуулах хийх</p> <p>- Трассуу унахаас хамгаалсан хамгаатгол хамгааса хийх</p> <p>- Матков 2- талыг барих хийх</p>	<p>Эрт даалгаврын үйлэмт үндэстэй төлбөрийн талбайг хангуулах, харгалзан иргэдийн зорилгоор хөтөж хийх</p>
<p>2. Тэгш авто зогсоолуудыг зориулсан талбайг хангуулах хийх (босоо байр хөтөж)</p>	<p>Боловсон зургийн дагуу хийж үйлэмт хангуулах алдан</p>
<p>3. Авган хүнийг хангуулах зориулсан хөтөж хийх</p>	<p>Боловсон зургийн дагуу хийж үйлэмт хангуулах алдан</p>
<p>4. Шэргэлтэй иргэдийн зориулсан талбайг хангуулах хийх</p>	<p>Боловсон зургийн дагуу хийж үйлэмт хангуулах алдан</p>

Бүрэлдэхүүн дугаар 2755

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгосон амжилтын гарын үсэг

Сүх

2025 оны 11 сарын 07-ний өдөр

2025006363

хэмтээнэсэй нэмт нэмт

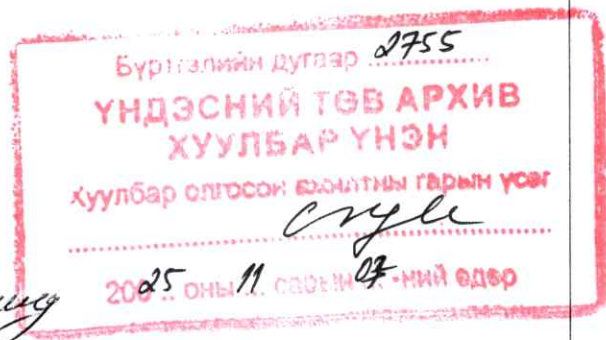
- Заримд нь дундуур
дүвхар баригд хийх

5. В1 давхрсын авто
зохиогч ороход
саяагүй байхаар
нэрлэгддэг иргэд
зориулсан стандарт
халган хийх

6. Айл бүрийн
хөдөлгөөн
нэртэйгээр халган
гаралгүй иргэд
зориулсан тусгай
Брайль тусгай
тэмдэгтэй хийх.

7. Үүрэг даалгаврын
биелэлтийг өрөм
зургаар болон видео
биллээр өгөх.

8. Үүрэг даалгаврын
биелэлтээр шийдвэр
орилгах



Үүрэг даалгавар өгсөн:
Гарын үсэг: [Signature]
/Тамга, тэмдэг/
[Signature]
/Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.10.14

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:
Гарын үсэг: [Signature]
/Тамга, тэмдэг/
[Signature]
/Гарын үсгийн тайлал
Огноо: 2025.10.30

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Ашигласан хариуцах байгууллага* ОСНААУ Газар
Комиссын гишүүн: *Амжилтын тичеер* Н. Цагаар

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
1. ОСНААУГ 2025.10.07 өдрийн 73/2025 техникийн зорруулын дагуу үрэг даамбар биеллэх.	1. Техникийн зорруулын дагуу үрэг даамбар чийгээр байна. ИЗДТГ; ИДОГ; албан ёсоор зүгээр хариуцсан.
2. Дугаан механикийн ордуула турал 9100 байхаас 989 байна 11 дүгээр тайлбар үргүүлэх.	2. Тайлбар албан ёсоор үргүүлэх. 2025.11.04 25/171 нот албан ёсоор үргүүлсэн.
3. Дугааны судалгааг шалгах, судалгааг үргүүлэх, судалгааг тас гүйцэтгэх. /Ашигласан хариуцах байгууллага/	3. Биелсэн.
4. Уэльс ажил үзэл дээр ECL 210 байна судалгааг өөр гүйцэтгэх байх. - ECL 210 төвийх.	4. Үрэг даамбар биеллэлт фот зураг авчиргах. Фот зураг баталгаажуулсан.

Бүртгэлийн дугаар 2755
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажлын гарын үсэг
Сүх
 2025 оны 11 сарын 07 -ний өдөр


2025006370

5. Үзэлтний үзвэрлэс
үйлжилсэ

6. Датгил үзэх мэдээлэл
молгол хийж гүйцэтгэ.

7. Эхлэх бэрмүүдэн
нийгэмийн өмнө
бүтээх.

8. Комисси шүүхний
нүүр дамларан
Билэгтэр байж
ашигласаг эрхтэй
авох санхтай.



5. Үзвэрлэс үйлгэсэн.

6. Үзвэрлэсэн молгол
хийгдсэн

7. Холбогдох байгууламд
-гай бичиг баримт
материал бүрдүүлэн
мэдээл. ИЗДТГ, УХУГ

Үүрэг даалгавар өгсөн: *Н.*

Гарын үсэг: *Н. Цанга*

/Тамга, тэмдэг/

/ *Н. Цанга* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.14

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг: *Н. Цанга*

/Тамга, тэмдэг/

/ *Н. Цанга* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо: 2025.10.30

13

Барилга байгууламжийн ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ДҮГНЭЛТ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Замнал*

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Үүрэг даалгаврын биелэлтээр байнгын ашиглалтад оруулах саналтай бие.</i></p> <p><i>Аюулгүй байдлын халбарт асуудлуудыг оновчтой асхаарах</i></p>	<p><i>Биессэн.</i></p>

Бүртгэлийн дугаар *2755*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон ажилтны гарын үсэг
Сзул
 2025 оны 11 сарын 07-ний өдөр

2025006371

энд



Үүрэг даалгавар өгсөн:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ *Ц. Ганзориг* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:

Гарын үсэг:

/Тамга, тэмдэг/

/ *Ц. Ганзориг* / Гарын үсгийн тайлал

Огноо:

2025. 10. 30

Барилга байгууламжийн ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хэсэгт

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН
ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС**

Барилга байгууламжийг ашиглалт оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

Байгууллага: *Зургаг захирал*

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>2025 оны 10-р сарын 14-ны өдөр ашигласан комиссын өгсөн үүрэг даалгаварыг биелүүлэх.</i></p> <p><i>Угранд үйлдвэртэй -ийг үеэ хөгжсөн өөрчлөлттэй үйлдвэртэй зургаг х-ийг хөндөх.</i></p>	<p><i>2025 оны 11-р сарын 04-ны өдрийн № 25/167 төст "Бригид реуре констракшн" ХХК ирүүлэн албан төст болон "Азбулд трейд" ХХК-с ирүүлэн албан хүргэлт 31 давхрын үйлдвэртэй зургаар үүрэг даалгаварыг биелүүлэн гэт төсөв.</i></p>

Бүртгэлийн дугаар *2755*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон өмчилтний гарын үсэг
Сүх
 2025 оны 11 сарын 07-ний өдөр

2025006372

	<div data-bbox="842 1202 1436 1519" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Бү: 2755</p> <p>ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ</p> <p>ХУУЛБАР ҮНЭН</p> <p>Хуулбар олгосон өмчлөлийн гарын үсэг</p> <p><i>сүеи</i></p> <p>2025 оны 11 сарын 07-ний өдөр</p> </div>
<p>Үүрэг даалгавар өгсөн: <i>Б.Бейбагдмаа</i></p> <p>Гарын үсэг: <i>Б.Бейбагдмаа</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/ <i>Б.Бейбагдмаа</i></p> <p>/ <i>Б.Бейбагдмаа</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.10.14.</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: <i>Б.Бейбагдмаа</i></p> <p>/Тамга, тэмдэг/ <i>Б.Бейбагдмаа</i></p> <p>/ <i>Б.Бейбагдмаа</i> / Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.11.05.</p>

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрмийн 4 дүгээр хавсралт

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТИЙН ХУУДАС

Барилга байгууламжийг ашиглах оруулах комисс

(Ашиглалтад оруулах комиссын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй)

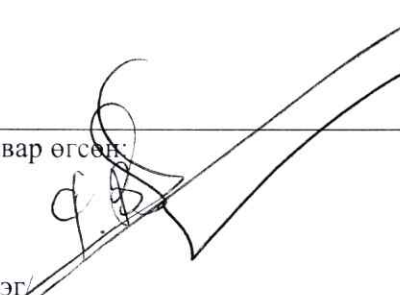

Байгууллага: *Түүшээ гтга*

Комиссын гишүүн:

Гишүүнээс өгсөн үүрэг даалгавар	Биелэлт
<p><i>Чурт даалгаварын биелэлтэд байсныг амжилттай оруулах санхүүгээр.</i></p>	<p><i>Чурт даалгавар биелт болсон болно.</i></p>

Бүртгэлийн дугаар *2755*
ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ
ХУУЛБАР ҮНЭН
 Хуулбар олгосон элементны гарын үсэг
Сүхэ 2025006373
 2025 оны 11 сарын 07-ний өдөр

энд


<p>Үүрэг даалгавар өгсөн:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/</p> <p>/Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо:</p>	<p>Үүрэг даалгаврын биелэлт шалгасан:</p> <p>Гарын үсэг: </p> <p>/Тамга, тэмдэг/</p> <p>/</p> <p>/Гарын үсгийн тайлал</p> <p>Огноо: 2025.10.25</p>

Бүртгэлийн дугаар 2755

ҮНДЭСНИЙ ТӨВ АРХИВ

ХУУЛБАР ҮНЭН

Хуулбар олгоон ажлын гарын үсэг



2025 оны 11 сарын 07 ний өдөр